



## Z Á P I S

### zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 24. 4. 2019 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno: 15  
Omluveni: pan Pavel Malý, Bc. Karel Engelmann  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Miroslav Kratochvíl  
Zapisovatel\*: paní Jaroslava Walterová  
Ověřovatelé zápisu: pan Jan Ressel, Mgr. Monika Škaredová Greplová

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta:** Vítám vás na čtvrtém zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Jana Ressela a Mgr. Moniku Škaredovou Greplovou.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme k prvnímu bodu jednání - Schválení programu zasedání.

Ze začátku zasedání byla omluvena paní Renata Likavcová.

#### **PROGRAM:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Bezpečnostní situace - návštěva vedoucího OO Policie ČR
5. Vyslovení zániku mandátu
6. Majetkoprávní věci
  - 6.1. Prodej nemovitých věcí (pozemků a staveb) z vlastnictví města
  - 6.2. Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí
  - 6.3. Přijetí daru a Darovací smlouva

- 6.4. Úplatné nabytí nemovitých věcí (pozemku) do majetku města
7. Návrh na společné financování sociálních služeb na Frýdlantsku od roku 2020
8. I. změna rozpočtu 2019
9. Smlouva o dotaci města - Maják
10. Odpis pohledávek - bytová správa
11. OZV - noční klid
12. Změna Stanov Frýdlantské vodárenské společnosti
13. Místní plán inkluze LP Frýdlantsko 2019 - 2022
14. Žádost o zhotovení chodníku v parku za kostelem sv. Kateřiny
15. Různé

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání zastupitelstva města.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Jednací řád ZM 2019

---

## **2. Kontrola usnesení**

Na předchozím zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

## **3. Připomínky občanů**

**Pan starosta:** Dalším bodem jsou připomínky občanů. Má někdo nějaké dotazy nebo připomínky?

#### Diskuze:

- Pan Selnekovič: *Jsem tady za poměrně nově vzniklý spolek, vznikl minulý rok, Podnikatelé pod Smrkem. Město získalo pro letošní rok ocenění Evropská komunita sportu, což je nějaké ocenění, které pomáhá Novému Městu nějakým způsobem se zvýraznit na mapě Evropy, možná i světa. V rámci tohoto bych chtěl požádat město o spolupráci s tím, že bychom rádi umístili informační panely při vstupech do města, na jedné straně od Frýdlantu, na druhé od Polska, které by nějak informovaly lidi, kteří sem přijíždějí o tom, že něco jako Evropská komunita sportu existuje. Ta myšlenka je taková, že by se to propojilo s nějakou uvítací cedulí: "Vítá Vás Nové Město pod Smrkem, singltrek, Evropská komunita sportu". Ta žádost je vlastně o tom, pomoci při umístění, zajistit nějaká povolení a pak při realizaci. My bychom, jako spolek zainvestovali ceduli a město by zainvestovalo nosič cedule.*
- Pan starosta: *Jsmo domluveni na tom, že necháme prověřit vytipovaná místa. Jsou to místa při silnici, která spravuje Krajská správa silnic Libereckého kraje.*
- Pan Suk: *Mluvil jsem o tom s panem Lukášem Novotným, který mne dnes oslovil. Umístění těchto billboardů nebo informačních panelů podléhá nějakému povolení. Dopravní inspektorát Policie ČR souhlas s umístěním nedá a odbor dopravy MěÚ Frýdlant v ochranných pásmech komunikace také povolení k umístění nevydá.*
- Pan starosta: *V tomto případě bude nutné hledat jiné řešení, jiná vhodná místa.*
- 

## **4. Bezpečnostní situace - návštěva vedoucího OO Policie ČR**

**Pan starosta:** Na zasedání zastupitelstva byl pozván npor. Bc. Aleš Cerman, vedoucí OO PČR Nové Město pod

Smrkem, aby seznámil s bezpečností situací ve městě.

**Npor. Bc. Cerman:** Dobrý den. Co se týká nějakých statistik, tak ty bych zaslal jako přílohu k zápisu. Věnoval bych se spíše věcem, které nás trápili. První věc byla kamionová doprava z Polska. Policisté měli kontrolní stanoviště na ulici Celní. Tento problém se nám podařilo výrazně eliminovat. Teď se vyskytují pouze výjimečné případy. Další věc je rychlost vozidel, hlavně polských občanů. Tady spolupracujeme s dopravním inspektorátem. V letošním roce proběhlo měření rychlosti šestkrát. Bude se v tom samozřejmě dál pokračovat. Kdyby měl někdo nějaké konkrétní místo, kde by se dalo měřit, tak se tomu určitě nebráníme, přizpůsobíme se. Stačí zavolat. Domluvíme se. Třetí věc, která nás trápí je parkování. Co se týká chodníků nebo v ulicích, kde nezbyde zákonná šířka 6 m. To jsme s panem starostou a místostarostou řešili. Vybrala se nějaká místa, na která se více zaměříme. V první vlně bychom to řešili za pomoci asistentů prevence kriminality, kteří by na špatné parkování upozorňovali, pokud to nepomůže, bude to řešit policie. To je z mé strany vše, má někdo nějaké dotazy?

#### Diskuze:

- Pan Ressel: *Chtěl bych se zeptat na místa, kde se provádí měření rychlosti.*
- Npor. Bc. Cerman: *Měří se v Hajništi, na Ludvíkovské směrem na Ludvíkov pod Smrkem a jednou proběhlo měření v ulici Celní.*
- Pan Ressel: *Myslím si, že by bylo potřeba měřit také na ulici Jindřichovická a Frýdlantská směrem k bývalé Textilaně.*
- Mgr. Semerádová: *Chtěla bych se zeptat, jak často kontrolujete riziková místa ve městě, konkrétně mi jde o místo kolem nádraží, u tělocvičny. Pak bych se chtěla zeptat, jestli se vám zdá dostačující, jak příslušníci policie chodí mezi námi občany. Dříve jsem ty chlapy, kteří tady slouží, vídala. Dnes vůbec nevím, jak vypadají policisté v našem městě. Další věc, jestli se plánuje nějaká akce na kontrolu mladistvých na užívání alkoholu. Poslední věc, na kterou se chci zeptat je, zda jsou v našem městě omamné látky, užívání marihuany, nebo to jsou jenom nějaké výmysly, řeší se to nějak.*
- Npor. Bc. Cerman: *Co se týká problémových míst, tak se na ně snažíme pořád zaměřovat. Co se týká policistů, tak bohužel personální stav je takový, že jsou v práci dva policisté a ty potřebuji mít v tom autě, aby byli připraveni okamžitě vyjet, kdyby se někde něco stalo. Nejsem schopen zajistit, aby byl, byť jeden policista, celou službu v ulicích, za současného personálního stavu. Co se týká omamných látek, tak to je celospolečenský problém, nejenom tady. Nebudeme se tvářit, že se tady nic neděje. Je to všude. Jde o to, že my můžeme řešit pouze přestupky. Když má někdo u sebe, jak se říká, množství víc než malé. Pokud by se to týkalo nějakého prodeje, distribuce, tak to řeší v Liberci. Pokud něco takového zjistíme, dozvíme se nějaké poznatky, tak ty informace předáváme.*
- Paní Likavcová: *Bylo by možné, aby na zastupitelstvo přijel někdo z Liberce, z kriminální policie, nám něco říci o prodeji a distribuci omamných látek.*
- Npor. Bc. Cerman: *Mohu o to požádat. Ještě bych doplnil k těm kontrolám na alkohol u mladistvých. Tyto kontroly probíhají několikrát za rok v celém Frýdlantském výběžku.*
- Mgr. Semerádová: *Projednáváme tu prevenci kriminality a já bych tímto chtěla poděkovat organizaci Maják, která dělá obrovskou prevenci kriminality. Chodí tam přes 200 dětí, chodí tam rády. Vidí tam, že se dá žít i jinak.*

## 5. Vyslovení zániku mandátu

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

**Komentář:** Bc. Steffanová je zařazena do MěÚ jako sociální pracovnice, tj. zaměstnanec MěÚ, vykonávající činnost na základě zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi. § 7 tohoto zákona uvádí, že výkon působnosti stanovený pověřeným obecním úřadům dle zákona o pomoci v hmotné nouzi je výkonem přenesené působnosti. Činnost Bc. Steffanová jako sociální pracovnice vykonává na celý úvazek a tato činnost je financována z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí. Dotace se poskytuje výhradně na úhradu nezbytně nutných výdajů spojených s výkonem sociální práce v přenesené působnosti, a to dle Metodiky. Vyjádření ředitele krajského úřadu nebylo poskytnuto vzhledem k případné podjatosti v případě, že by ředitel krajského úřadu byl povinen ve věci rozhodovat podle § 55 odst. 4 zákona č. 491/2001 Sb.

**Pan starosta:** Úvodem bych k tomuto bodu jednání rád připomenul, že na posledním jednání, na základě

vystoupení zastupitele Ing. Pavla Smutného a následně Bc. Aleny Steffanové, byl zpochybněn podaný návrh na zrušení mandátu zastupitelky města Bc. Aleny Steffanové z důvodu neslučitelnosti funkce člena zastupitelstva města s funkcí Bc. Aleny Steffanové jako zaměstnankyně zařazené do městského úřadu, kde vykonává výkon státní správy. Bc. Alena Steffanová opakovaně prohlásila, že výkon státní správy nevykonává. Zastupitelstvo pak přijalo návrh podaný Ing. Pavlem Smutným na odročení hlasování o tomto návrhu z důvodu neúplnosti předloženého materiálu a požadovalo podstatné doplnění informací. Bc. Alena Steffanová vykonává státní správu především ve smyslu zákona o poskytování pomoci v hmotné nouzi, což zde sama v rozporu s tvrzením, že státní správu nevykonává, potvrdila. Stanovisko ředitele Krajského úřadu Libereckého kraje, jak jsme předjímalí na minulém zasedání, jsme neobdrželi, a to z důvodu podjatosti. Ředitel krajského úřadu nemůže podat doporučení nebo stanovisko v této věci, protože to bude on, kdo bude rozhodovat v případě, že zastupitelstvo mandát svým usnesením nezruší. Nicméně jsem se ujistil po rozmluvě s JUDr. Němcem, vedoucím správního odboru, který byl jednání přítomen, že náš návrh na zrušení mandátu je plně opodstatněný a plně odpovídá zákonu o volbách do zastupitelstev obcí. Nežli předložím opakovaně návrh na zrušení mandátu zastupitelky Bc. Aleny Steffanové, tak bych poprosil o komentář k tomuto tématu pana tajemníka, Ing. Vladislava Petroviče.

**Pan tajemník:** Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na 3. zasedání zastupitelstva města usnesením č. 2/3ZM/2019 schválilo odročení hlasování o vyslovení zániku mandátu Bc. Aleny Steffanové z důvodu neúplnosti předloženého materiálu, který vyžaduje podstatné doplnění informací: 1. Jakým způsobem sociální pracovnice přímo vykonává státní správu? 2. Stanovisko ředitele krajského úřadu. Vezmu to od toho, jakým způsobem se k tomuto závěru došlo. Ing. Smutný zmínil Institut pro veřejnou správu, kde se popisoval přímý a nepřímý výkon státní správy. Správně zde bylo řečeno, že obce s rozšířenou působností vykonávají státní správu nepřímou. Pak trochu zmateně byly uvedeny organizace, které vykonávají přímo státní správu. Na základě skript, které jsou k dispozici z Institutu pro veřejnou správu jsem udělal krátký výťah. Státní správa se člení z hlediska výkonů na státní správu přímou, vykonávanou jednotlivými správními úřady a na státní správu nepřímou, vykonávanou jinými státními orgány, např. obecními či krajskými úřady, jakožto orgány územních samosprávných celků, kam Městský úřad v Nové Město pod Smrkem spadá. Státní správa, kam spadá Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem, je tedy nepřímá. Dále jsou zde ve stručnosti uvedeny organizace, které vykonávají přímou státní správu, což jsou ministerstva, ústřední správní orgány atd. a nepřímým vykonavatelem je obecní a městský úřad, u nás pověřený městský úřad. Dále se zde uvádí, že jsou v podstatě dva pojmy správní orgán nebo správní úřad. Vůbec nejdůležitější je, že mezi správní úřady nelze zařadit krajské nebo obecní úřady. Pak bylo řečeno, že máme jediný správní úřad, stavební úřad. To si myslím, že není úplně ten správný pojem. Městský úřad vykonává pouze nepřímý výkon státní správy a je těch činností více, je to správní činnost na úseku matrik, přestupků, vydávání rybářských lístků atd. Dále Ing. Smutný uvedl, že u nás žádný jiný úředník přímo státní správu nevykonává. Já se domnívám, že někteří úředníci vykonávají nepřímý výkon státní správy. Bc. Steffanová uvedla, že jako sociální pracovnice zajišťuje agendu sociální práce podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi. To je naprosto v pořádku, ale následně uvedla, že si myslí, že to tak není, a že tuto státní správu nevykonává. Tam vznikl jakýsi nesoulad, protože § 7 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi uvádí, že výkon působnosti stanovený pověřeným obecním úřadům dle zákona o pomoci v hmotné nouzi je výkonem přenesené působnosti. Takže je to dáno ze zákona. Dále byla poznámka Ing. Smutného, že nemáme relevantní informace a že jsme tuto věc nekonzultovali s ředitelem krajského úřadu. Relevantní informace pravděpodobně nebyla zdůrazněna tím, že podle toho § 7 zákona o pomoci v hmotné nouzi se jedná o výkon přenesené působnosti. Ta konzultace s ředitelem krajského úřadu byla vysvětlena panem starostou, který tedy správně sdělil, že by v podstatě rozhodoval jako nadřízený orgán v odvolací věci, nemůže předjímat rozhodnutí, jaké by učinil. Toto vyjádření bylo odmítnuto. Dále k informaci Ing. Smutného, k tomu, že v minulosti psal s vedoucí sociálního odboru žádost o dotaci na sociální pracovníci, takže má přehled o tom, co má sociální pracovník dělat. Zde je zase trochu nesoulad, protože říkal, že výkon státní správy nevykonává, ale současně uvádí, že se řídí zákonem o pomoci v hmotné nouzi. Proběhlo výběrové řízení na pracovníci sociálního odboru, na základě kterého byla následně přijata Bc. Steffanová, se v podmínkách popisu vykonávané práce uvádí, že se jedná o výkon státní správy v přenesené působnosti - zajišťování agend při práci s osobami v hmotné nouzi dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi. Takže už v době, kdy bylo vyhlášeno výběrové řízení bylo jasné, že přijatý pracovník bude vykonávat státní správu v přenesené působnosti. Členy výběrové komise byli Bc. Koutníková, Ing. Smutný, Ing. Kratochvíl, Ing. Beranová a paní Kellerová. Pak chápu, že zastupitelka Mgr. Semerádová měla nějaké pochybnosti, protože ty informace byly rozporuplné. Současně pan Vojáček žádal vysvětlení, jak může Bc. Steffanová ovlivnit zastupitele při jednáních. Tato otázka se dnes nemůže ani řešit, protože toto zákon neřeší. Podstatné je to, jestli splňuje podmínky pro neslučitelnost funkcí a ty jsou dány zákonem. Poslední věc je, kdy Ing. Smutný

vedl, že nemáme žádné zdůvodnění, zda skutečně o neslučitelnost funkcí jde, a zda vykonává přímo státní správu. To si myslím, že bylo v materiálech dostatečně vysvětleno. Závěr je, pokud se to dá takto srozumitelně vysvětlit, že Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem vykonává nepřímý výkon státní správy v přenesené působnosti na základě zákona o pomoci v hmotné nouzi, a to přímo prostřednictvím sociální pracovnice Bc. Aleny Steffanové, jako zaměstnanice zařazeného do městského úřadu, sociálního odboru. Zároveň bych chtěl podotknout, že byla škoda, že ty pochybnosti, které oba zastupitelé měli před jednáním zastupitelstva nebyly mě nebo panu starostovi sděleny třeba deset minut před jednáním, protože by se dala většina těch rozporů vysvětlit a v podstatě by se nemuselo toto jednání odročovat k projednání na další zasedání.

**Pan starosta:** Děkuji panu tajemníkovi a doufám, že bylo vše vysvětleno. Pokud nikdo nemá žádné dotazy, tak bych přednesl návrh na usnesení.

#### Diskuze:

Ing. Smutný: *Nebyla zahájena žádná diskuze.*

Pan starosta: *Říkal jsem, že pokud nemá nikdo žádné dotazy, přednesu usnesení.*

Ing. Smutný: *Já odmítám to, abychom si tady něco domlouvali deset minut před zastupitelstvem, aby se to nikdo nedozvěděl. To je jedna věc a dále bych chtěl reagovat na pár věcí, které tady padly. Dnes se koná již 4. zasedání zastupitelstva města od voleb. Na žádném z předchozích tří zánik mandátu zastupitelstvo nevypravilo, přestože by měl být vysloven dle § 55 odst. 4 na nejbližším zasedání zastupitelstva po volbách. Navíc ani ředitel krajského úřadu nekonal to, co mu stejný paragraf a odstavec ukládal. Měl požádat o svolání mimořádného zasedání zastupitelstva do 21 dnů a na něm vyslovit zánik mandátu. Proto jste měli získat jeho vyjádření, proč to neudělal. On to neudělal, takže tím pádem já bych považoval celou tuhle kauzu za uzavřenou v souladu se zákonem. V tom výkladu, který tady vykládal pan tajemník, pořádku mi v tom zákoně a výkladu překáží to slůvko přímo. Ani právník v právní poradně Svazku měst a obcí mi nedal jasnou odpověď, zda sociální pracovnice vykonává přímo státní správu. To byl můj dotaz, to jsem chtěl, abyste mi vysvětlili a nebo jenom prostě vykonává státní správu. Jako to, že vykonává státní správu, to tady, no nevím, asi nikdo nezpochybňoval. Vykonává přímo státní správu nebo jenom vykonává státní správu? Ten právník mi řekl, že je to na hlubší právní analýzu. Já jsem přesvědčený, že většina nás zastupitelů k tomu nemá dostatečné právní povědomí a vzdělání, abychom mohli s čistým svědomím, ústavou zaručené právo být volen, narušit a vyslovit zánik mandátu. Já se tedy počítám mezi tyto zastupitele a proto se vzdávám rozhodování o této věci.*

Pan starosta: *Přímý výkon státní správy vykonávají např. ministerstva, nepřímý např. obecní úřady. Zaměstnanec, jako Bc. Steffanová, vykonává nepřímý výkon státní správy. Původně Bc. Steffanová, nevím, jestli to teď potvrdí, sdělila, že se sama vzdá mandátu po ustavujícím zastupitelstvu, aby mohla ovlivnit volbu samosprávy. Bylo to tak?*

Bc. *Ano.*

Steffanová:

Pan starosta: *Pak nás, ale informovala o tom, že neodstoupí. Že nesouhlasí se zněním zákona, s legislativou. Že tato legislativa podle ní není v pořádku. Že tímto způsobem na to chce upozornit. Chtěl jsem se zeptat, jestli jste změnila názor na to, zda vykonáváte státní správu nebo ne.*

Bc. *Podle tohoto zákona to prostě tak je.*

Steffanová:

Pan starosta: *Co je podle zákona, že vykonáváte státní správu?*

Bc. *Dřív to bylo tak, že sociální odbory vyplácely dávky, dělaly správní řízení, ale dnes tuhle tu práci nevykonávám. Ten zákon je špatný, a proto bych, když to prostě půjde, chtěla na to upozornit, a když jsem ten mandát od těch občanů dostala, tak to nechci jen tak vzdát. Chci, aby se ten zákon změnil.*

Ing. Smutný: *Já myslím, že § 55 odst. 4 zákona hovoří jasně. Nevysloví-li zastupitelstvo obce na nejbližším zastupitelstvu zánik mandátu, má to udělat ředitel krajského úřadu.*

Pan tajemník: *Já to musím doplnit. Pod tím je § 6, který jasně říká "V případě neslučitelnosti funkcí podle § 5 odst. 2, která nastane dnem zvolení členem zastupitelstva obce, nevysloví příslušné zastupitelstvo zánik mandátu na ustavujícím zasedání, ale umožní takto zvolenému členu zastupitelstva obce, aby do 3 dnů po ustavujícím zasedání učinil právní úkon směřující ke skončení pracovního poměru. Pokud člen zastupitelstva obce nepředloží do 3 měsíců po ustavujícím zasedání příslušnému starostovi nebo primátorovi doklad o tom, že důvod neslučitelnosti funkcí pominul, postupuje zastupitelstvo obce podle odstavců 3 a 4". Bc. Steffanová po ustavujícím zasedání zastupitelstva města, když jsme o tom s panem starostou jednali, jestli to máme připravit na zasedání řekla, že se vzdá mandátu, ale že na to má tři měsíce. Jelikož se mandátu nevzdala a před únorovým zasedáním potvrdila, že se ho nevzdá, byl tento bod zařazen na zasedání. Zasedání proběhlo, jak proběhlo, byly vzneseny nějaké pochybnosti. Polemizuje se o tom, jaké je znění zákona. Výklad je, že výkon provádí přímo ten člověk, který je tou funkcí pověřen. Přímo je myšleno sociální pracovnice, v tomto případě, Bc. Steffanová.*

Pan starosta: *Má ještě někdo nějakou připomínku. Pokud ne, předkládám návrh usnesení.*

Bc. *Chtěla bych oznámit střet zájmu, aby to bylo v zápise před hlasováním. To musí být.*

Steffanová:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje vyslovení zániku mandátu člence zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem Bc. Aleně Steffanové na základě § 55 odst. 3 písm. c) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých dalších zákonů, z důvodu neslučitelnosti funkcí podle § 5 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Semerádová B., Škaredová M., Smutná M.) / Zdrželi se: 4 (Funtánová M., Smutný P., Steffanová A., Vojáček M.)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Odůvodnění vyslovení zániku mandátu, Oznámení o výběrovém řízení, žádost o dotaci na rok 2018, rozhodnutí o dotaci 2018, pracovní náplň Steffanová, výkon státní správy-Institut

## **6. Majetkoprávní věci**

### **6.1. Prodej nemovitých věcí (pozemků a staveb) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 4/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 14.02.2019, vyvěšeno dne 14.02.2019.

Dne 28.02.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 06.02.2019, vedená pod č. j. NMPS/229/2019 ze dne 06.02.2019.

Žadatelka paní **Ing. Dana Zemanová** o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 1667**, trvalého travního porostu o výměře **11 m<sup>2</sup>**.

O pozemek žádá z důvodu okrasné zahrady.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **1.100,- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1667**, trvalého travního porostu o výměře **11 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní **Ing. Dany Zemanové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Přílohy:

Oznámení-042019-prodej, Mapa\_Zemanová, Fotomapa\_Zemanová

---

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 05/2019 o prodeji nemovitých věcí města (staveb a pozemků) ze dne 21.03.2019 vyvěšeno dne 21.03.2019

v k. ú. **Nové Město pod Smrkem:**

stavby:

- **budovy č. p. 142** na parcele č. 592

pozemků:

- **parcely č. 592** zastavěné plochy a nádvoří o výměře **315 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 593/1** ostatní plochy o výměře **272 m<sup>2</sup>**

Dne 05.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města). Nemovitost byla v minulosti několikrát prodávána za kupní cenu v rozpětí **50.000,- Kč až 100.000,- Kč**. Budova č. p. 142 je v dezolátním stavu a je nutná její demolice, jejíž cena je odhadována na 500.000,- Kč až 1.000.000,- Kč.

Žádost ze dne 19.02.2019, vedená pod č. j. NMPS/357 /2019 dne 19.02.2019.

Žadatelé paní **Lenka Šoltysová** a pan **Jiří Kutílek** žádají o prodej stavby a pozemků za účelem vybudování parkovacího stání (případně garáže) a okrasné zahrady pro budoucí apartmány v protějším objektu Dělnická 323.

Diskuze:

- Pan Kutílek: *Bydlím ve Frýdlantu a v loňském roce jsem se společnicí koupil ten objekt naproti (Dělnická 323). Aktuálně tam probíhá rekonstrukce, opravili jsme tam nějaké nosné stropy a aktuálně řešíme projekt, chtěli bychom tam vybudovat 4 až 6 apartmánů a na tom bude také záviset, jak dopadne ta naše žádost, protože řešíme problém parkování pro apartmány. Místo je jenom za ním a ještě přes pozemek třetího subjektu (pan Svoboda). Napadlo nás, že ten objekt naproti, který stejně do dvou let spadne, bychom za nějakou nabídkovou cenu odkoupili, na vlastní náklady zdemolovali a vybudovali tam parkoviště.*
- Paní Oravcová: *To bude nějak uzavřené? Jsme totiž sousedé.*
- Pan Kutílek: *Ten záměr je takový, že ten přední objekt bychom chtěli zdemolovat úplně a zadní objekt, tam jsou taková tři patra a vysoká zeď a bude ji potřeba rozebrat ručním způsobem, máme na to nějaké odhady, myslíme, že vlastními silami bychom to zvládli a asi zhruba za 600 tis. Kč. Pokud to bude dělat město, bude to o 200 tis. Kč až 300 tis. Kč dražší. Chtěli bychom, pokud to jenom bude možné zbourat ta dvě patra a takové to téčko, které by tam z toho zbylo, po ten první věnec zachovat, na nějaké kryté garážové stání nebo úschovnu na kola. Technické zázemí pro cyklisty. Ten přední objekt musí být zbourán.*
- Pan Oravec: *Chcete to mít otevřený nebo uzavřený prostor pro veřejnost.*
- Pan Kutílek: *Chtěli bychom to mít uzavřené. Byl by tam plot a vjezd a sloužilo by to pouze pro ubytované.*
- Pan Vojáček: *Navrhuji zastupitelstvu tento objekt neprodávat. Hlasovat proti prodeji. Stáhnout ho z prodeje, objekt zlikvidovat a ten prostor využít pro potřeby města. Nabízí se zde možnost veřejného parkoviště a to v souladu s rekonstrukcí náměstí, na kterém parkovací místa chybí.*
- Mgr. Semerádová: *Já bych byla pro to tento záměr prodeje podpořit. Nové Město pod Smrkem je město turistiky a jestli má pán tento záměr, tak bych prodej doporučila.*
- Pan starosta: *Pokud ze zastupitelů nikdo nic nemá, tak bych předložil návrh na usnesení, ale bude potřeba stanovit cenu. Nemovitost byla v minulosti několikrát prodávána za kupní cenu v rozpětí 50.000 Kč až 100.000 Kč. Naposledy dvakrát, jednou na výstavbu rodinného domu a podruhé jako zázemí k domu (tabák). K realizaci nikdy nedošlo. Město má na demolici dva odhady na 940 tis. Kč a 860 tis. Kč. Žádám o návrh kupní ceny, aby mohla být zahrnuta do návrhu usnesení.*
- Ing. Smutný: *Možná jenom technickou. Byl dán protinávrh. Jestli by se nejprve nemělo hlasovat o protinávru a pak se zabývat tím návrhem.*
- Pan starosta: *Nebрал jsem to jako protinávrh, jako doporučení. Pane Vojáček, vy jste to podal jako protinávrh, nebo to bylo jenom doporučení?*
- Pan Vojáček: *Byl to protinávrh.*
- Pan starosta: *Prosím o formulaci protinávru.*
- Pan Vojáček: *Dávám protinávrh. Navrhuji zastupitelstvu neprodávat tento objekt.*
- Pan starosta: *Ten návrh je na prodej, tak pokud ho neschválíme, tak se prodávat nebude.*
- Pan Vojáček: *Pak je to možná zbytečné.*
- Ing. Smutný: *Tak to není, pokud to usnesení neschválíme, tak to bude, jako bychom nepřijali žádné usnesení, jako bychom se o ničem nebavili. Podle jednacího řádu má předsedající zformulovat usnesení. Usnesení by mělo asi znít, že neschvalujeme prodej a o tom by se mělo hlasovat.*
- Pan místostarosta: *Chtěl bych se zeptat pana Kutílka, jestli má nějaký návrh kupní ceny.*
- Pan Kutílek: *Pokud tady padla nějaká částka mezi 50 tis. Kč až 100 tis. Kč, tak jsem ochoten přistoupit na nějaký kompromis, na půlce toho, s tím, že pak budeme potřebovat nějakou součinnost ohledně zrychleného vyřízení demoličního souhlasu od stavebního úřadu. Pokud se můžeme na tomto gentelmanství dohodnout, že váš stavební úřad bude, řekněme pokud možno, rychle spolupracovat, aby to bylo co nejdříve pryč, tak bych navrhl kompromisní cenu.*
- Pan Ressel: *Původní záměr byl, to celé zbourat.*
- Pan Kutílek: *Můžu vám to vysvětlit na fotodokumentaci.*
- Ing. Smutný: *V minulosti byla podmínka pro převod provedená demolice. Teď se jedná o částečnou demolici. Navrhujete to prodat bez té podmínky?*
- Pan starosta: *Je zde vedoucí stavebního odboru. Můžeme se ho zeptat, jak to bude s demoličním řízením, když by byla demolice jenom částečná.*
- Pan Suk: *Demolice objektu. Celá. Zatím všichni, co to měli, chtěli demolici kompletní.*



- Ing. Smutný: *Vy jste řekl, že to zbouráte za 600 tis. Kč a město by to oficiálně zbouralo za 800 tis. Kč.*
- Pan Kutílek: *Domníváme se.*
- Ing. Smutný: *V čem je ten rozdíl? Nebo spíš jinou otázku. Co uděláte s tou sutí?*
- Pan Kutílek: *Skládkovat budeme na Frýdlantské skládce. Ten rozdíl v ceně bude v tom, že bratr mé společnosti má stavební firmu, která se specializuje na demolice a on by toto prováděl v době, kdy by pro své lidi neměl práci. Vysvětlení je v té marži, kterou by si nepočítal.*
- Ing. Smutný: *Největší náklady byly totiž za likvidaci a odvoz nebezpečného odpadu, ale pokud budete mít tu práci zadarmo, tak by to asi tak odpovídalo.*
- Pan Ressel: *Já bych byl pro, aby se to smluvně ošetřilo. Aby ta demolice proběhla. Pozemky se tady prodávají na Smlouvu o smlouvě budoucí.*
- Pan Kutílek: *Nebráníme se ani jednomu ze smluvních konstruktů. Je jedno, jak to rozhodnete. Reálně potřebujeme, aby tam nic nebylo.*
- Pan Vojáček: *Chtěl bych říct ještě jedno a padlo to tady mnohokrát, městu dramaticky chybí parkovací plochy. Tím, že tuto parcelu prodáme, se této parkovací plochy nenávratně zbavíme.*
- Pan tajemník: *Já mám hlas pouze poradní. Kdyby byl pan Vojáček při projednávání veřejného návrhu studie náměstí, tak padly hlasy, že těch parkovacích ploch máme hodně. Navrhuje se vybudování parkovacích míst u pošty, stejně jako je to na druhé straně náměstí. Zastánci jsou toho názoru, že těch parkovacích ploch je dost. Tohle je nějaký subjektivní názor. Dále jsem chtěl říci k těm formálním věcem, že podle Jednacího řádu čl. 8 bodu 3 - Postup při hlasování ZM a přijetí usnesení "Byly-li podány protinávryhly nebo pozměňovací návrhy, které nejsou zahrnuty do předloženého návrhu, hlasuje se nejprve o nich v pořadí, v jakém jsou vzneseny, a potom o ostatních částech usnesení" a současně dle čl. 7 bodu 3 - Formulování usnesení "Formulováním usnesení může předsedající pověřit jiného člena ZM".*
- Pan Ressel: *Já bych navrhoval ošetřit tu demolici smlouvou.*
- Pan starosta: *Navrhuji hlasovat o protinávruhly pana Vojáčka, neschválit prodej.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem neschvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem stavby: **budovy č. p. 142** na parcele **č. 592**, pozemků: **parcely č. 592**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **315 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 593/1** ostatní plochy o výměře **272 m<sup>2</sup>** z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Lenky Šoltysové** a pana **Jiřího Kutílka**.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 12 (Funtánová M., Hron M., Kotrbatý M., Kratochvíl M., Likavcová R., Maděra J., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Suková M.) / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Oznámení-052019-prodej\_4Z-4.1-1, Mapa\_052019\_4Z-4.1-2, Fotomapa\_052019\_4Z-4.1-3

#### Diskuze:

- Pan starosta: *Protinávruhly pana Vojáčka nebyl přijat, proto navrhuji hlasovat o předloženém návrhu usnesení a navrhuji kompromisní kupní cenu ve výši 75 tis. Kč.*
- Pan Pelant: *Ta parcela zastavěné plochy vychází na 69.400 Kč, a ta ostatní plocha by byla asi za 20.000 Kč. tak by to vycházelo na 89.400 Kč. Dávám protinávruhly, navrhuji prodej za smluvní cenu 90 tis. Kč.*
- Pan starosta: *Navrhuji hlasovat o schválení prodeje za smluvní cenu 90 tis. Kč. Pozn. pan starosta přečetl celý návrh usnesení.*
- Ing. Smutný: *Technická. Tam není ta podmínka demolice.*
- Pan starosta: *Může to být ošetřeno smlouvou.*
- Ing. Smutný: *Není to v usnesení. Můžu navrhnout, aby byla v usnesení věta "Převod bude uskutečněn po provedení demolice v rozsahu povoleném stavebním úřadem".*

Pan tajemník: *Tam zase nastává technický problém, protože pokud ten vlastník nebude moci disponovat s vlastním majetkem, tak se zase dostane do té situace, která již tady byla několikrát, že vlastně není úplně zcela oprávněn vést si tu demolici a na nás, na město, pořád padá to riziko, že se něco stane. Tahle ta situace se v minulosti projevovala jako nepraktická. Já si myslím, že ošetření toho vztahu je v kompetenci stavebního úřadu, který na základě toho stavu jaký je, musí udělat opatření, kterým by mělo být zajištěno, že ta demolice bude provedena. Myslím si, že vy, jako zastupitelé, tady předjímáte věc, která by měla příslušet stavebnímu úřadu.*

Pan Suk: *Stane se vlastníkem, požádá o demolici, doloží potřebné doklady a vydá se demoliční výměr.*

Ing. Smutný: *Pokud to prodáme bez této podmínky, tak pak už neovlivníme vůbec nic. Pokud pán nepřijde na stavební úřad, nepožádá o demolici a už nic neovlivníme.*

Pan tajemník: *Zastupitelé nemohou ovlivňovat stavební úřad, který vykonává výkon státní správy, ten je povinen tu demolici nařídit a zajistit veškeré úkony, aby ta demolice byla provedena.*

Ing. Smutný: *Ted' jsme vlastník, pak už vlastník nebudeme.*

Pan tajemník: *Ted' jsme vlastník a neděláme to deset let.*

Pan starosta: *Navrhuji hlasovat o návrhu usnesení, jak jsem ho již přednesl.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; stavby: **budovy č.p. 142** na parcele č. 592, pozemků: **parcely č. 592**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **315 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 593/1** ostatní plochy o výměře **272 m<sup>2</sup>** za smluvní cenu **90.000,-- Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Lenky Šoltysové a pana Jiřího Kutílka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovité věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 3 (Smutný P., Steffanová A., Vojáček M.) / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 05/2019 o prodeji nemovitých věcí města (staveb a pozemků) ze dne 21.03.2019 vyvěšeno dne 21.03.2019

v k. ú. **Raspenava:**

staveb:

- **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 14) na parcele č. 3636/16
- **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 19) na parcele č. 3664/4

pozemků:

- **parcely č. 3636/16** zastavěné plochy a nádvoří o výměře **935 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 3664/4** zastavěné plochy a nádvoří o výměře **928 m<sup>2</sup>**

Dne 05.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Obvyklou cenu budov včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 4137/2019 ze dne 10.04.2019 ve výši **370.760,-- Kč**.

Žádost ze dne 18.02.2019, vedená pod č. j. NMPS/366 /2019 dne 20.02.2019. Žadatel společnost **STV GROUP, a. s.** žádá o prodej staveb a pozemků.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava staveb: **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 14) na parcele č. **3636/16**, **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 19) na parcele č. **3664/4**; pozemků: **parcely č. 3636/16** zastavěné plochy a nádvoří o výměře **935 m<sup>2</sup>**, parcely č. **3664/4**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **928 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **370.760,-- Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **STV GROUP, a. s.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2c/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Oznámení-052019-prodej, Mapa\_052019Raspenava, Znalecký posudek STV

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 6/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 21.03.2019, vyvěšeno dne 21.03.2019

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 272**, zastavěné plochy o výměře **285 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 274**, zahrady o výměře **579 m<sup>2</sup>**

Dne 05.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 27.02.2019, vedená pod č. j. NMPS/422/2019 ze dne 27.02.2019. Žadatel pan **Ján Polák** o pozemky žádá z důvodu výstavby rodinného domu (Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí).

Žádost ze dne 27.02.2019, vedená pod č. j. NMPS/423/2019 ze dne 27.02.2019. Žadatel pan **Pavel Hübscher** o pozemky žádá z důvodu okrasné zahrady a drobné stavby. Jedná se o pozemky přiléhající k nemovitosti v jeho vlastnictví.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **86.400,-- Kč**.

#### Diskuze:

Pan starosta: *Je zde někdo ze zájemců o koupi a chtěl by se k tomu vyjádřit?*

Pan Hübscher: *Pozemek přiléhá k mé nemovitosti. Chtěli bychom ho využít jako zahradu k domu.*

Pan Pelant: *Navrhuji prodat pozemky panu Hübscherovi.*

Pan Maděra: *Bývalo obvyklé, že pokud byli dva zájemci na jednu parcelu a nedokázali jsme rozhodnout komu prodat, tak se prodávalo obálkovou metodou. Navrhoval bych obálkovou metodu.*

- Mgr. Smutná: *Já bych zase možná, v tomto případě, od té obálkové metody ustoupila. Já si toho druhého pána pamatuji, to je ten, co chtěl kdysi koupit Jirezan. Pamatuji si to velice dobře. Nerada bych, abychom díky tady tomu, nechali pana Hübschera vyšroubovat tu cenu někam vysoko. Opravdu si toho pána a ten prodej toho Jizeranu pamatuji a vím, že nás to dost trápilo. Pořád jsme nevěděli, co s tím bude.*
- Pan Maděra: *V případě, že znáte pana Hübschera lépe, a víte, že ten prodej proběhne ve prospěch města, tak návrh na prodej obálkovou metodou stahuji.*
- Pan Vojáček: *Já se domnívám, že v tomto případě zastupitelstvo dokáže rozhodnout. Tady je ta obálková metoda bezpředmětná.*
- Pan Hübscher: *Mám s tou nemovitostí podnikatelský záměr. Proto bych rád měl ještě tyto pozemky.*
- Pan starosta: *Je potřeba říci, že ta nemovitost bude sloužit jako penzion.*
- Pan Hübscher: *Ano. Na to, jak je to velký objekt, tak má malou zahradu. Proto bych rád měl ještě tyto pozemky.*
- Mgr. Smutná: *Mohu si to upřesnit. Pan Hübscher je majitelem té bývalé pekárny?*
- Pan Hübscher: *Ano.*
- Mgr. Smutná: *Děkuji.*
- Pan starosta: *Pokud již nikdo nic nemá, předkládám návrh usnesení - prodej panu Hübscherovi.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 272**, zastavěné plochy o výměře **285 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 274**, zahrady o výměře **579 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **pana Pavla Hübschera**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2d/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Oznámení-062019-prodej, Mapa\_062019\_Hubscher\_Polák, Fotomapa\_062019\_Hubscher\_Polák, Navrh smlouvy o zřízení práva stavby Polák

---

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 6/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 21.03.2019, vyvěšeno dne 21.03.2019.

Dne 05.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 06.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/476/2019 ze dne 06.03.2019.

Žadatelka paní **Jana Terebesiová** o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **80 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **875 m<sup>2</sup>**.

O pozemky žádá za účelem využití jako okrasné zahrady.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **95.500,-- Kč**.

Odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad) nedoporučuje předmětné pozemky v majetku města Nové Město pod Smrkem prodávat. Uvedené pozemky jsou v současně platném ÚP Nové Město pod Smrkem vedeny částečně jako veřejná zeleň a částečně jako louky. V nově připravovaném ÚP jsou však uvedené pozemky již zařazeny do ploch zastavitelných, a proto stavební úřad prodej uvedených pozemků nedoporučuje. Uvedené pozemky lze žadatelům dlouhodobě pronajmout.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **80 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **875 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Jany Terebesiové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Funtánová M., Hron M., Kotrbatý M., Kratochvíl M., Likavcová R., Maděra J., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Suková M., Vojáček M.) / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Oznámení-062019-prodej, Fotomapa\_062019, Mapa\_062019

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 6/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 21.03.2019, vyvěšeno dne 21.03.2019.

Dne 05.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 06.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/477/2019 ze dne 06.03.2019.

Žadatelka paní **Jana Terebesiová** o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 260/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **110 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **951 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **1 518 m<sup>2</sup>**.

O pozemky žádá za účelem chovu ovcí a koně.

Návrh smluvní ceny pozemku města je v rozmezí **10 - 100 Kč/m<sup>2</sup>**. Nyní má plocha charakter zemědělského využití (prodejní cena pozemku **10,-- Kč/m<sup>2</sup>**), je i propachtována. Zároveň ale v novém územním plánu je plocha specifikována jako městská smíšená obytná plocha, jedná se tedy o pozemek v zastavitelném území obce (prodejní cena pozemku **100,-- Kč/m<sup>2</sup>**).

Celkem je cena pozemku města ve výši **...Kč**.

Odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad) nedoporučuje předmětné pozemky v majetku města Nové Město pod Smrkem prodávat. Uvedené pozemky jsou v současně platném ÚP Nové Město pod Smrkem vedeny částečně jako veřejná zeleň a částečně jako louky. V nově připravovaném ÚP jsou však uvedené pozemky již

zařazeny do ploch zastavitelných, a proto stavební úřad prodej uvedených pozemků nedoporučuje. Zároveň je na uvedených pozemcích situováno zařízení vysokého napětí (trafostanice + nadzemní vedení s ochranným pásmem), které rovněž omezuje budoucí vlastníky. Uvedené pozemky lze žadatelům dlouhodobě pronajmout.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje

prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 260/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **110 m<sup>2</sup>**, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **951 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **1 518 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Jany Terebesiové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

---

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Funtánová M., Hron M., Kotrbatý M., Kratochvíl M., Likavcová R., Maděra J., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Suková M., Vojáček M.) / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Oznámení-062019-prodej, Mapa\_062019, Fotomapa\_062019

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 8/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 08.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/497/2019 ze dne 08.03.2019. Žadatel společnost **Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o.** o prodej pozemků

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 1001/3**, ostatní plochy díl „c“ o výměře **4 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 1036/2**, ostatní plochy díl „n“ o výměře **14 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „v“ o výměře **0,11 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „w“ o výměře **10 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „x“ o výměře **3 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 2150/2**, ostatní plochy díl „h“ o výměře **0,34 m<sup>2</sup>**

O pozemky žádá z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů po ukončení akce výstavby chodníků v Celní ulici.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 100 Kč/m<sup>2</sup>. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši 3.100,-- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. **1001/3**, ostatní plochy díl „c“ o výměře **4 m<sup>2</sup>**

části parcely č. **1036/2**, ostatní plochy díl „n“ o výměře **14 m<sup>2</sup>**

části parcely č. **1036/4**, ostatní plochy díl „v“ o výměře **0,11 m<sup>2</sup>**

části parcely č. **1036/4**, ostatní plochy díl „w“ o výměře **10 m<sup>2</sup>**

části parcely č. **1036/4**, ostatní plochy díl „x“ o výměře **3 m<sup>2</sup>**

části parcely č. **2150/2**, ostatní plochy díl „h“ o výměře **0,34 m<sup>2</sup>**

za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **Libereckého kraje**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2e/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Přílohy:

Oznámení-082019-prodej, Mapa\_082019\_výpis z KN, Mapa\_082019\_1\_chodník Celní,  
Mapa\_082019\_2\_chodník Celní

---

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 8/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 25.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/645/2019 ze dne 25.03.2019.

Žadatel pan **Antonín Brouček** o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 1814**, zahrady o výměře **194 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1819**, zahrady o výměře **258 m<sup>2</sup>**

O pozemky žádá z důvodu okrasné zahrady.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **45.200,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1814**, zahrady o výměře **194 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 1819**, zahrady o výměře **258 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Antonína Broučka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 2f/4ZM/2019 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Oznámení-082019-prodej, Mapa\_082019\_3\_Brouček, Fotomapa\_082019\_3\_Brouček

---

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 8/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 25.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/660/2019 ze dne 25.03.2019.

Žadatelka paní **Tereza Hruška Krönerová** o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **1 360 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře **2 958 m<sup>2</sup>**.

O pozemky žádá z důvodu okrasné zahrady a rozšíření turistického ruchu.

Návrh smluvní ceny pozemku města je v rozmezí **10 - 100 Kč/m<sup>2</sup>**. Nyní má plocha charakter zemědělského využití (prodejní cena pozemku **10,-- Kč/m<sup>2</sup>**), je i propachtována. Zároveň ale v novém územním plánu je plocha specifikována jako městská smíšená obytná plocha, jedná se tedy o pozemek v zastavitelném území obce (prodejní cena pozemku **100,-- Kč/m<sup>2</sup>**).

Celkem je cena pozemku města ve výši...**Kč**.

Odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad) nedoporučuje předmětné pozemky v majetku města Nové Město pod Smrkem prodávat. Uvedené pozemky jsou v současně platném ÚP Nové Město pod Smrkem vedeny částečně jako veřejná zeleň a částečně jako louky. V nově připravovaném ÚP jsou však uvedené pozemky již zařazeny do ploch zastavitelných, a proto stavební úřad prodej uvedených pozemků nedoporučuje. Zároveň je na uvedených pozemcích situováno zařízení vysokého napětí (trafostanice + nadzemní vedení s ochranným pásmem), které rovněž omezuje budoucí vlastníky. Uvedené pozemky lze žadatelům dlouhodobě pronajmout.

### Diskuze:

- Paní Hruška Krönerová: *Koupili jsme objekt bývalé školní jídelny. V přízemí bych chtěla mít byt pro sebe. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, které chci nabídnout k bydlení. Na zahradě je ještě jeden objekt, který, pokud se to povede, bych chtěla pronajímat na ubytování. Jezdili by tam naši přátelé. Na dolním pozemku bych udělala malý sad. Tu část, kterou jsme využívali k sáňkování, bych ráda zachovala. Nechci to oplotit, ani tam nic moc dělat. Chtěla bych tam zachovat louku s tím, že bych tam ráda vysadila původní ovocné stromy. Nemám s tím žádné extrémní plány, nechci tam nic stavět. Ráda bych rozšířila turistický ruch a zcela sobecky tam chci mít pár ovocných stromů pro sebe.*
- Pan starosta: *Opět je tu stejná poznámka jako u žádostí paní Terebesiové - odbor výstavby a životního prostředí nedoporučuje předmětné pozemky v majetku města Nové Město pod Smrkem prodávat. Uvedené pozemky jsou v současně platném ÚP Nové Město pod Smrkem vedeny částečně jako veřejná zeleň a částečně jako louky. V nově připravovaném ÚP jsou však uvedené pozemky již zařazeny do ploch zastavitelných. Zítřka v 16 hodin proběhne veřejné projednání nového územního plánu.*



Ing. Smutný: *Já mám připomínku. Chtěl bych porosit, aby členové rady města více přemýšleli o tom, co schvalují ke zveřejnění k prodeji. Tyto budoucí stavební pozemky a i ty pozemky, o které žádala paní Terebesiová vůbec neměly být k prodeji zveřejněny. O tom, jak se členové rady města zabývají tím, co schvalují, svědčí např. zápis z deváté schůze, kde je napsáno, že paní Krönerová žádá o odkup těchto pozemků k domu č. p. 850, který je však v ulici Sadová a vlastní ho pan Antonín Brouček. Tímhle zveřejňováním pozemků, které mají být prodány akorát k výstavbě, se tady zdržujeme.*

Pan starosta: *Oznámení o záměru prodeje je radou zveřejňováno na základě žádostí občanů. O prodeji rozhoduje zastupitelstvo, proto považujeme za demokratičtější, aby o tom, co prodat rozhodlo zastupitelstvo a ne úzká skupina lidí, jako je rada města, zvláště ještě v tom případě, že je pouze dvoubarevná.*

Pan Vojáček: *Jednobarevná.*

Ing. Smutný: *Modročervená.*

Pan starosta: *Pokud již nikdo nemá žádnou připomínku, tak předkládám návrh usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **1 360 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **2 958 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Terezy Hrušky Krönerové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Funtánová M., Hron M., Kotrbatý M., Kratochvíl M., Likavcová R., Maděra J., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Suková M., Vojáček M.) / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Oznámení-082019-prodej, Mapa\_082019, Fotomapa082019

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 9/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 27.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/671/2019 ze dne 26.03.2019.

Žadatelka paní **Mgr. Stanislava Červinková** o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 2188/3**, trvalého travního porostu o výměře **785 m<sup>2</sup>**.

Dle geometrického plánu č. 1068-1249/2018, který si paní Červinková nechala zhotovit, byla z parcely 2188/3, trvalého travního porostu, oddělena parcela č. 2188/4 zastavěná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>.

O pozemek žádá z důvodu splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č.03/2019 ze dne 20.03.2019. Návrh smluvní ceny pozemku města, zahrady je **100 Kč/m<sup>2</sup>**. (bez DPH, dle smlouvy o právu stavby)

Návrh smluvní ceny pozemku města, zastavěné plochy je **200 Kč/m<sup>2</sup>**. (bez DPH, dle smlouvy o právu stavby)

Celkem je cena pozemku města ve výši **85.400,- Kč** (bez DPH).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **parcely č. 2188/3**, trvalého travního porostu o výměře **716 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH a **parcely č. 2188/4**, zastavěné plochy o výměře **69 m<sup>2</sup>**, oddělené GP č. 1068-1249/2018 z **parcely č. 2188/3**, za smluvní cenu **200 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní **Mgr. Stanislavy Červinkové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2g/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Oznámení-092019-prodej, Fotomapa\_092019, Mapa\_092019

---

## **6.2. Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 09/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 27.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/676/2019 ze dne 27.03.2019.

Žadatel o prodej pan **Petr Veselovský** žádá o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 2190/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **82 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 2203**, orné půdy o výměře **62 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 2204/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **550 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **180 m<sup>2</sup>**

(pro výstavbu rodinného domu - smlouva o právu stavby)

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 04/2019 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Petrem Veselovským** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 2190/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **82 m<sup>2</sup>**, **parcely č. 2203**, orné půdy o výměře **62 m<sup>2</sup>**, **části parcely č. 2204/1** trvalého travního porostu o výměře cca **550 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **180 m<sup>2</sup>**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 3a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Oznámení-092019-prodej, Mapa\_092019\_výpis z KN, Mapa\_092019\_Veselovský,  
Fotomapa\_092019\_Veselovský, Navrh smlouvy o zřízení práva stavby Veselovský

---

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 09/2019 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.03.2019, vyvěšeno dne 28.03.2019.

Dne 12.04.2019 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 29.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/719/2019 ze dne 29.03.2019.

Žadatel o prodej pan **Ondřej Blažek** žádá o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 2204/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **600 m<sup>2</sup>**
- **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **350 m<sup>2</sup>**

(pro výstavbu rodinného domu - smlouva o právu stavby)

Žádost ze dne 16.04.2019, vedená pod č. j. NMPS/904/2019 ze dne 23.04.2019.

Žadatel o prodej pan **František Jeřábek** žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové město pod Smrkem:

- **parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře **512 m<sup>2</sup>**

Pozemek má nyní pan Jeřábek pronajatý.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 05/2019 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Ondřejem Blažkem** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 2204/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **600 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **350 m<sup>2</sup>**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 3b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Oznámení-092019-prodej, Mapa\_092019\_výpis z KN, Mapa\_092019\_Blažek,  
Fotomapa\_092019\_Blažek, Navrh smlouvy o zřízení práva stavby Blažek

---

## **6.3. Přijetí daru a Darovací smlouva**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor MěÚ, předkládá zastupitelstvu města ke schválení přijetí bezúplatného nabytí, daru, od dárce, Libereckého kraje do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Předmětem této darovací smlouvy jsou

pozemky pod dokončenými chodníky v Celní ulici, na základě darovací smlouvy č.j.: OLP/./2019, mezi Libereckým krajem (dárce) a městem Nové Město pod Smrkem (obdarovaný).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje přijetí bezúplatného nabytí, daru, pozemků pod dokončenými chodníky v Celní ulici od dárce, **Libereckého kraje** do vlastnictví **města Nové Město pod Smrkem**.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor MěÚ, předkládá zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvu č.j.: OLP/./2019, mezi **Libereckým krajem** (dárce) a **městem Nové Město pod Smrkem** (obdarovaný).

Předmětem této darovací smlouvy jsou:

- část parcely č. 334/1 díl „i“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 343/1 díl „p“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 343/1 díl „q“ o výměře 0,13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/7 o výměře 604 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/8 o výměře 200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/9 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/10 o výměře 300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/11 o výměře 491 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/12 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/13 o výměře 581 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 1036/14 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,,
- část parcely č. 1036/1 díl „l“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 1036/1 díl „j“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 1036/1 díl „u“ o výměře 0,13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 1036/1 díl „y“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 1036/1 díl „r“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 1036/1 díl „s“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 2150/1 díl „e“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 2150/1 díl „f“ o výměře 0,09 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část parcely č. 2150/1 díl „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 2339/3 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

- parcela č. 2339/4 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 2339/5 o výměře 812 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, které byly po dokončení stavby „Nové Město pod Smrkem – chodník Celní“ geometricky zaměřené geometrickým plánem č. 1062-174/2018.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Darovací smlouvu č.j.: OLP/.../2019, mezi **Libereckým krajem** (dárce) a **městem Nové Město pod Smrkem** (obdarovaný).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

---

## 6.4. Úplatné nabytí nemovitých věcí (pozemku) do majetku města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Město Nové Město pod Smrkem bylo osloveno **nabídkou Farního sboru Českobratrského církve evangelické v Novém Městě pod Smrkem** na prodej:

- **části parcely č. 1757**, trvalého travního porostu o výměře cca **90 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Nové Město pod Smrkem, zapsané na listu vlastnictví č. 720, kterou má ve svém vlastnictví.

Tato část parcely je nyní bezesmluvně využívána jako veřejná komunikace.

Smluvní cena pozemku je navrhována ve výši **100,-- Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku ve vlastnictví Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Novém Městě pod Smrkem ve výši **9.000,-- Kč**.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje úplatné nabytí, koupi pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 1757** trvalého travního porostu o výměře cca **90 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>**, z vlastnictví **Farního sboru Českobratrské církve evangelické** v Novém Městě pod Smrkem do vlastnictví **města Nové Město pod Smrkem**. Veškeré náklady spojené s převodem, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Fotomapa, Mapa

---

## 7. Návrh na společné financování sociálních služeb na Frýdlantsku od roku 2020

Předkládá Bc. Jitka Koutníková, vedoucí sociálního odboru.

**Komentář:** V srpnu 2019 končí projekt komunitního plánování sociálních služeb na Frýdlantsku. Cílem nového projektu je sestavit návrh společného financování sociálních služeb pro obce na Frýdlantsku od roku 2020. Na základě proběhnuvší analýzy byl připraven finanční nástroj, který je představen v Klíči ke společnému financování a navazuje na krajský systém financování sociálních služeb. Společné financování

sociálních služeb má zajistit stabilní přítomnost sociálních služeb na Frýdlantsku.

**Bc. Koutníková:** V materiálech jste měli informace o tom, jakým způsobem jsou v současné době financovány sociální služby na Frýdlantsku a jaké služby tady působí. Od roku 2017 jsme se opět vrátili ke komunitnímu plánování tzn., že se snažíme nějakým způsobem pokrýt nejen území Nového Města, ale celého Frýdlantského výběžku dostupnými sociálními službami, aby občané, kteří v tomto území žijí, mohli řešit svoje životní události - zdravotní postižení, péče o seniory, dluhové poradenství, drogová závislost a další. Ta škála těch služeb je poměrně široká. Jednotlivé obce přispívají ve svých dotačních programech na jednotlivé služby, na základě toho, že jsou oslovovány poskytovateli sociálních služeb o příspěvek na svojí činnost. Snažili jsme se vytvořit nějaký nástroj, který by vedl k tomu, aby se peníze, které obce vynakládají, soustředily do jednoho balíčku peněz, který by se přerozděloval nějakým systematictější způsobem. Aby to bylo jednodušší, zejména pro ty malé obce, které nemají ten administrativní aparát. Chceme zaručit, aby ty služby byly dostupné na celém území Frýdlantského výběžku, a aby to byly služby, které potřebujeme. Představou je, aby se vytvořila dotační rada, ve které by byl zástupce z každé obce, zástupci komunitního plánování a sociálních odborů tzn. Nové Město pod Smrkem a Frýdlant a řekli bychom si, které služby na území potřebujeme, které tady chceme, které podpoříme, v jaké výši tak, abychom pokryli ty potřebné životní události občanů. Nevím, jestli jsem to řekla dostatečně srozumitelně, ale my teď chceme najít nějakou koncepci, která by byla systematická. Nevěděli jsme, jak to uchopit, každý to dělal, jak uměl a i z těch přiložených tabulek vidíte, že některé služby byly podpořeny všemi obcemi, některé jenom některými a některé služby nebyly podpořeny vůbec. Nikdy jsme nevěděli, jak v tom území ty peníze tečou a bylo to složité pro ty poskytovatele, tak pro ty obce. Nevymysleli jsme to my, ale přišli jsme na to, že v jiných mikroregionech tímto způsobem financují sociální služby, takže jsme se inspirovali jejich zkušenostmi.

#### Diskuze:

- Pan starosta: *Děkuji Bc. Koutníkové. Má někdo nějaké dotazy.*
- Ing. Smutný: *Já bych chtěl určitě velice poděkovat Mgr. Lence Porubské, která je asi mozek celého toho společného financování. Dala si s tím hodně práce. Je velice dobře, že ten systém vznikl, protože do této doby poskytovatelé sociálních služeb místo toho, aby poskytovali služby, sháněli peníze. Vznikl nějaký nástroj, doufám, že bude fungovat, že se zapojí více obcí. Z těch tabulek vidíte, kdo kolik přispívá. Patříme po Frýdlantu k největším podporovatelům sociálních služeb a bylo by dobře, abychom celý tento systém financování sociálních služeb na Frýdlantsku podpořili.*
- Paní Likavcová: *V čem se liší činnost služby CZPKL-Pověření k OSPOD: Komplexní odborná ambulance a terén pomoc ohroženým rodinám s dětmi v LK a CZPLK-Rodinné poradenství s důrazem na děti.*
- Bc. Koutníková: *Jedno je v podstatě sociální služba, to je to poradenství a pověření SPOD (sociálně právní ochrana dětí), to vydává liberecký kraj a je to jiná forma sociálně právní ochrany dětí, vychází to ze zákona o sociálně právní ochraně dětí.*
- Paní Suková: *Jestli to chápu dobře, tak by do budoucna nebyly smlouvy např. s Majákem? Peníze by se rozdělovaly z jednoho místa.*
- Bc. Koutníková: *Ano. Samozřejmě bychom se pohybovali v základním režimu registrované sociální služby, která je zařazená do základní sítě Libereckého kraje, která je financovaná prostřednictvím krajů a ministerstev a hledají financování, aby i obce se podílely. Aby si obce určovaly, kterou službu podpoří a zda ta služba je kvalitní nebo není kvalitní a měly by zpětnou vazbu o činnosti.*
- Pan starosta: *Chtěla by něco doplnit paní Randáková?*

Paní Randáková : *Působím dva roky na Mikroregionu. Za prvé bych chtěla Mgr. Lence Porubské poděkovat, protože problematice velice rozumí a nastavovala systém na základě spolupráce s Libereckým krajem a tento systém by měl být co nejvíce objektivní. Je zřejmé, že je tam spousta informací a spousta služeb, které jste možná nepotkali, v Novém Městě řešíte jenom část. Chtěla bych říci, že do toho společného rozpočtu budou přispívat všechny obce Frýdlantska, a protože s Lenkou intenzivně komunikuji o tomto, tak jsme se bavily o tom, že tento nástroj přinese Novému Městu určitou výhodu, protože doposud jste na svém území měli služby, na které jste si přispěli. Díky tomuto nástroji budou na celém Frýdlantsku podpořeny služby, ty budou mít jistou působnost na Frýdlantsku, což doposud neměly, protože pořád si žádaly o ty příspěvky a vy kromě toho, že v současné době potřebuje služby, které tady nutně potřebujete, ale může nastat potřeba jiné služby a ta vám tímto nástrojem bude k dispozici. To je přínos tohoto nástroje. Dalším přínosem tohoto nástroje může být, že zástupci obcí na Frýdlantsku budou mít větší přehled o tom, které služby tu působí. Ta problematika je velice složitá a obce ji zatím řeší individuálně, na základě toho, která služba se na ně obrátí. Takto byste každý rok měli být informováni o tom, jaké služby byly podpořeny a případná nespokojenost by se měla každý rok řešit při rozdělování těch peněz.*

Pan starosta: *Děkuji. Má někdo ještě nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zapojením do společného financování sociálních služeb na Frýdlantsku od roku 2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Likavcová R.)

**Usnesení č. 6/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

07 Materiál pro ZO obcí ke společnému financování , 07 Klíč ke společnému financování, 07 Příspěvky na SS ORP Frýdlant 01032019, 07 Počet klientů z ORP Frýdlant 2018

#### Diskuze:

Pan starosta: *Předkládám návrh na usnesení k informaci ke Klíči ke společnému financování sociálních služeb na Frýdlantsku. Na základě toho bude financování probíhat. Vychází to cca 90 - 100 Kč/občan.*

Ing. Smutný: *Nemusíme ten Klíč schvalovat?*

Paní Randáková: *Zatím ne. Pořád je to v pracovní verzi.*

Pan starosta: *V pořádku. Bylo to připraveno. Nebudeme o tom hlasovat. ZM to vezme pouze na vědomí.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí informace ke Klíči ke společnému financování sociálních služeb na Frýdlantsku.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

## **8. I. změna rozpočtu 2019**

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá I. změnu rozpočtu roku 2019.

Ing. Beranová: Seznámila s předloženou I. změnou rozpočtu města 2019 - tabulkou rozpočtových opatření č. 1 až č. 4.

#### Diskuze:

Pan starosta: *Má někdo nějaký dotaz?*

Ing. Smutný: *Finanční výbor udělal zápis, poslal ho zastupitelům. V prvním rozpočtovém opatření, na prvním řádku byla kapitola příjmová "Daně ze státního rozpočtu". To bylo taky špatně?*

Ing. Beranová: *To bylo dobře. Tato daň se vykazuje v rozpočtovém určení daní jako daň ze státního rozpočtu.*

Ing. Smutný: *Tak teď je to špatně.*

Ing. Beranová: *Ne, tato daň je zpřesněná.*

Ing. Smutný: *Máme schválený rozpočet, který obsahuje nějaké příjmové kapitoly. Měla by to být kapitola, kterou máme uvedenu v rozpočtu.*

Ing. Beranová: *Abychom se shodli, tak "Daň ze státního rozpočtu - Daň z příjmu PO"*

Ing. Smutný: *"Daně sdílené ze státního rozpočtu", takhle se ta kapitola jmenuje.*

Pozn.: *Odešla paní Likavcová. Pan tajemník opravuje název prvního rozpočtového opatření.*

Ing. Beranová: *Tak tedy "Daně sdílené ze státního - daň z příjmu PO"*

Pan starosta: *Už je to v pořádku?*

Ing. Smutný: *Pořád jste tam nechali tu daň z příjmu. Tak si rozklikněte rozpočet. Tam to je.*

Pan starosta: *Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje předloženou I. změnu rozpočtu města 2019, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 1 až 4.

navýšení příjmů: o P = 412 185,72 Kč

snížení příjmů: o P = 0,00 Kč

navýšení výdajů: o V = -397 000,00 Kč

snížení výdajů: o V = 0,00 Kč

**saldo: P - V = 15 185,72 Kč**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

I.změna rozpočtu 2019

---

## 9. Smlouva o dotaci města - Maják

Předkládá Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Ing. Beranová:** Finanční odbor předkládá návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o. p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019, na činnost „Poskytování sociální služby SAS Korálek 2019“.

Navrhovaná výše dotace je 51.000 Kč

#### Diskuze:

Pozn.: *paní Likavcová se vrátila.*

Paní Likavcová: *Já vím, že Korálek vedla paní, která se odstěhovala do Liberce. Kdo ho teď vede?*

Pan Selnekovič: *Paní Jana Drážková. Já bych to trochu vysvětlil. Původní Korálek bylo mateřské centrum pro maminy s dětmi. Postupně ty děti vyrostly, maminky odešly. Chtěli jsme navázat. SAS - sociálně aktivizační služba je sociální služba, ale chtěli jsme udržet to podvědomí toho Korálku. Vznikly dva paralelní názvy. SAS je sociální služba navazující na činnost Vorazu, kdy jsme viděli, že nestačí jenom pracovat s dětmi, potřebovali jsme jít dál, do těch rodin.*

Mgr. Smutná: *Máme takový pracovní název, říkáme tomu SASKA, a spolupracují s naší školou.*

Pan starosta: *Má někdo ještě nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města, kapitoly "Sociální služby", uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o.



p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019 na činnost „Poskytování sociální služby SAS Korálek 2019“ ve výši 51.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Přílohy:

09 smlouvy dotace města Maják 2019 (korálek), 09 žádost Maják-korálek

**Ing. Beranová:** Finanční odbor předkládá návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o. p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019, na činnost „Poskytování sociální služby NZDM Voraz a návazné práce s rizikovou mládeží 2019“.

Navrhovaná výše dotace je 200.000 Kč.

Diskuze:

Pan starosta: *Má někdo nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města, kapitoly "Sociální služby", uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o. p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019 na činnost „Poskytování sociální služby NZDM Voraz a návazné práce s rizikovou mládeží 2019“ ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

Přílohy:

09 smlouvy dotace města Maják 2019 (voraz), 09 žádost Maják-voraz

## 10. Odpis pohledávek - bytová správa

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Ing. Beranová:** Odbor správy majetku - bytová správa žádá o účetní **odepsání pohledávek z podrozvahového účtu** za nájemné a služby ve výši 137.751 Kč z důvodu nevymahatelnosti (počet zemřelých FO - 1). Doloženo usnesení Okresního soudu v Liberci o zastavení řízení o pozůstalosti (35 D 1012/2017 - 31 a 80 D 198/2019 ).

**Ing. Beranová:** Odbor správy majetku - bytová správa žádá o účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby ve výši 434.183 Kč **na podrozvahový účet** z důvodu nevymahatelnosti (sociální dávky, ČSSZ - neproveditelné srážky, není známa adresa pobytu, žádný majetek).

druh	počet FO	částka
sociální dávky	5	157.501,-
ČSSZ - neproveditelnost srážek	1	88.348,-
žádný majetek	3	102.136,-
není známa adresa pobytu	2	86.198,-
zemřelí	1	137.751,-

Diskuze:

Ing. Smutný: *Můžete nám vysvětlit, co to znamená sociální dávky.*

Ing. Beranová: *Nepobírají podporu na bydlení, žijí na těch nejnižších sociálních dávkách. Bc. Koutníková pokyvuje hlavou, že to tak opravdu je.*

Ing. Smutný: *To je na vždy?*

Ing. Beranová: *Dokud nedojde k nějaké změně v jejich životě nebo v zákoně. Proto tyto pohledávky zůstávají na podrozvahovém účtu.*

Bc. Koutníková: *Na sociální dávku nelze dát exekuci.*

Pan starosta: *Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje odepsání pohledávek z podrozvahového účtu za nájemné a služby ve výši 137.751 Kč z důvodu nevymahatelnosti.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Odpis pohledávky

---

#### Diskuze:

Pan starosta: *Předkládám návrh na druhé usnesení k tomuto bodu.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby ve výši 434.183 Kč na podrozvahový účet z důvodu nevymahatelnosti.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

---

## **11. OZV - noční klid**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

**Ing. Paříková:** Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu.

Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 1 písm. d), § 5 odst. 2 písm. a) a § 5 odst. 6, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

#### Diskuze:

Pan starosta: *Má někdo nějaký dotaz nebo připomínku. Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 10/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

OZV 01-2019

---

## **12. Změna Stanov Frýdlantské vodárenské společnosti**

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

**Pan starosta:** Frýdlanská vodárenská společnost, a. s., Frýdlant požádala o změnu stanov. Změna se týká § 2 "Předmět podnikání".

Aktuální znění stanov:

§ 2

Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
  - Velkoobchod a maloobchod.
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Navrhované znění stanov:

§ 2

Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
  - Velkoobchod a maloobchod.
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.**

Diskuze:

Pan starosta: *Má někdo nějaký dotaz? Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se změnou § 2 stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., který je navrhován v tomto znění:

§ 2

Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
  - Velkoobchod a maloobchod.
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, a ukládá svému zástupci na Valné hromadě Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. tuto změnu stanov podpořit.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 11/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

FVS STANOVY - změna předmětu podnikání - návrh úpl, FVS STANOVY - změna předmětu podnikání - návrh usne

---

## **13. Místní plán inkluze LP Frýdlantsko 2019 - 2022**

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

**Pan starosta:** Agentura pro sociální začleňování schválila aktualizovaný Místní plán inkluze (MPI). Tento dokument je nezbytný pro získávání dotací na inkluzivní vzdělávání v obcích Lokálního partnerství. Aby mohlo probíhat financování plánu ze zdrojů EU je potřeba schválení aktualizace MPI zastupitelstvem města.

#### Diskuze:

Pan starosta: *Místní plán inkluze jste měli v materiálech. Má k tomu někdo nějaké dotazy. Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Místní plán inkluze LP Frýdlantsko 2019 - 2022 včetně příloh.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 12/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

13 MPI\_Frýdlantsko\_2019\_22, 13 Příloha 1 SWOT analýza MPI 2016\_2018, 13 Příloha 2 strategická část MPI 2016\_2018, 13 Příloha 3 Manažerské shrnutí, 13 Příloha 4 Komunikační strategie

---

## **14. Žádost o zhotovení chodníku v parku za kostelem sv. Kateřiny**

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracoval pan Mikla, člen Okrašlovacího spolku.

**Pan starosta:** Obrátili se na mě členové Okrašlovacího spolku, jmenovitě pan Mikla, se záměrem na vybudování chodníku v parku za kostelem sv. Kateřiny. Chtěl bych ho poprosit, aby s tímto záměrem zastupitele seznámil. Jak zjišťuji, tak pan Mikla již odešel. V podstatě se jedná o to, že v parku za kostelem sv. Kateřiny je vyšlapaná cesta, pěšina, kudy lidé chodí a záměrem Okrašlovacího spolku je vybudovat šotolinový nebo pískový chodník. Mapu jste měli v materiálech.

#### Diskuze:

Pan Ressel: *Tam kdysi byl chodník a lavička.*

Pan starosta: *Pokud by se rozhodlo o realizaci záměru Okrašlovacího spolku, tak bude potřeba to zařadit do nějakého jednoduchého plánu, bude potřeba mít nějaký cenový návrh, a abyste to potom schválili. Má k tomu někdo něco z Okrašlovacího spolku, na podporu záměru.*

Pozn. : *proběhla diskuze.*

Pan starosta: *Škoda, že tu není pan Mikla, aby se k tomu vyjádřil.*

Pan Vojáček: *Navrhuji vzít záměr Okrašlovacího spolku na vědomí.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí záměr Okrašlovacího spolku vybudovat nepevněný chodník v parku za kostelem sv. Kateřiny.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 13/4ZM/2019 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Chodník v parku za kostelem sv. Kateřiny

---

## 15. Různé

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

**Pan starosta:** Předkládám návrh nominace zástupců města Nové Město pod Smrkem v procesu komunitního plánování sociálních služeb.

Současný stav: Bc. Jitka Koutníková, paní Miluše Plíšková a Ing. Pavel Smutný.

Nový návrh: Bc. Jitka Koutníková, paní Miluše Plíšková, Ing. Miroslav Kratochvíl.

Má k tomu někdo nějaké dotazy. Pokud ne, předkládám návrh na usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje zástupce města Nové Město pod Smrkem Ing. Miroslava Kratochvíla, Bc. Jitku Koutníkovou a paní Miluši Plíškovu k zastupování v procesu komunitního plánování sociálních služeb.

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 14a/4ZM/2019 bylo schváleno.**

### Diskuze:

Ing. Smutný: *Ze zápisu ze schůzí rady města jsme se dozvěděli, že byla dána výpověď provozovateli restaurace v Dělnickém domě a zároveň, že bylo vyhlášeno výběrové řízení. Tak bych poprosil, jestli nám můžete dát nějakou informaci a jak se to vyvíjí.*

Pan starosta: *Vyvíjí se to tak, že došlo k prodloužení plateb nájemného. Od začátku roku byla uhrazena pouze 1/2 nájemného za měsíc leden. Proto se stalo to, že stejně jako v loňském roce, přistoupila rada města k tomu, že dala výpověď z nájmu. Když dala výpověď, tak musela zveřejnit možnost pronájmu. Žádost může podat kdokoli, kdo má zájem restauraci provozovat, za stejných podmínek s tím, že se předpokládá, že nájemce bude dodržovat smlouvu, platební morálku.*

Ing. Smutný: *Výběrové řízení na nového provozovatele již bylo vyhlášeno a nikdo se nepřihlásil. Chápu to tak správně?*

Pan starosta: *Ne.*

Ing. Smutný: *Co ne? Nebylo vyhlášeno?*

Pan starosta: *Ano. Nebylo výběrové řízení.*

Pan Rodák: *Já pro upřesnění. Již byl zaplacen únor, zbývá mi zaplatit březen a duben. Já jsem dával žádost, ta byla přijata na podatelně. Na základě toho, že ta restaurace nevykazuje takové zisky, jaké by měla, tak jsem požádal o odklad plateb s tím, že bych vše uhradil do konce července. Nicméně mi byla dána tříměsíční výpověď, kterou jsem přijal, přihlásím se samozřejmě do toho výběrového řízení s tím, že do konce června, což je podmínkou, zaplatím zbytek. Bohužel teď ten leden a ty zimní měsíce jsou tak slabé, že to nepokryje veškeré náklady. Čeká se vždy na ty měsíce, kdy jezdí singltrek, kdy jsem ti turisté přijdou. Ty zisky jsou daleko větší a já můžu zpětně ty pohledávky uhradit. To bych k tomu řekl. Ještě se chci zeptat, jak je to s tím výběrovým řízením. Ze všech stran slyším, že už se hlásí zájemci. Jestli se tedy hlásí, nebo nehlásí?*

Pan starosta: *O tom, jestli se někdo hlásí nebo ne, povědomí nemám.*

Pan Pelant: *Byl zveřejněn záměr pronájmu, ne žádné výběrové řízení. Když se projednávala vaše žádost na radě, tak už jste dlužil tři nájmy a ani jste nereagoval na výzvy finančního výboru. Z těchto důvodů jsme vám žádost zamítli s tím, že si ji máte opětovně podat, až budete mít uhrazeno všechno to, před podáním žádosti o odklad splátek.*

Ing. Smutný: *Finanční výbor žádné výzvy nedělal.*

Pan Pelant: *Finanční odbor. Omlouvám se.*

Paní Suková: *Chtěla jsem se zeptat, zda se budou reklamovat obrubníky chodníků v ulici Jindřichovická. Řeší se to nějak.*

- Pan Pelant: *Žádnou takovou informaci nemám. Já nechodím po krajské silnici kontrolovat chodníky. Bylo by dobré, kdyby nám tu informaci někdo předal. Teď jsem více na Ludvíkovské.*
- Bc. Steffanová : *Chtěla jsem jenom říci, že ta cesta co spojuje Celní ulici s Havířskou je pěkně opravená. Chtěla jsem za to poděkovat.*
- Pan Vojáček: *Chtěl bych jenom takovou informaci z pozice kontrolního výboru. Sami jste si všimli, že kontrolní výbor zatím nebyl zastupitelstvem pověřen žádným úkolem, co se týče usnesení, nevyplýval zatím žádný úkol pro starostu a místostarostu, snad jediné takové neoficiální připomínky, jako bylo pozvání zástupce OO Policie ČR, to bylo dnes splněno a pak pro pana Pelanta o odstranění sloupu na louce u bývalé Textilany a to bylo také provedeno. Co se týká jednání rady města, tak tam se také nijak nediskutuje a žádný úkol nevyplýval. V kontrole usnesení RM se stále táhne úkol kolem té vlečky. Chtěl jsem se zeptat, v jakém je to stavu.*
- Pan starosta: *Byl zpracován odhad. Vlečka byla nabídnuta STV GROUP k odkoupení. Proběhlo jednání, kdy STV GROUP jednoznačně odmítlo vlečku odkoupit.*
- Pan tajemník: *Jak bylo řečeno. Zástupci STV GROUP se dostavili na jednání nejen kvůli odkoupení vlečky, ale i jiného majetku v areálu. Jsou nějaké varianty, že by si odkoupili všechno včetně komunikací. Proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že v žádném případě nemají zájem o vlečku. Doprava bude probíhat silniční cestou. O vlečku zájem nemají a cena v tom nehraje roli, prostě ji nechťejí. Co se týká ostatního majetku, tak bylo sděleno, že o tom přemýšlí a navrhnou nějaké řešení. Do 3 až 5 let by odkoupili zbytek a areál by byl celý jejich. Na základě této informace jsem informoval společnost, která se zabývá likvidací těchto vleček. Zhruba za 14 dní si firma převezme dokumentaci, zjistí si stav a nabídne nějakou cenu a postup, jak vlečku zlikvidovat. Ta vlečka nás v současné době stojí 80 tis. Kč až 100 tis. Kč na údržbě a revizích.*
- Ing. Smutný: *STV GROUP si čas od času tu vlečku pronajímalo, tak na měsíc na dva a za ten pronájem zaplatili tolik peněz, že se tím uhradily všechny ty naše náklady. Oni teda do budoucna počítají s tím, že už si ji nikdy nepronajmou?*
- Pan tajemník : *Ano. Dají to i písemně.*
- Ing. Smutný: *Já bych navázal na kontrolní výbor. Chtěl bych se vrátit k té Evropské komunitě sportu 2019. Tam teda nebyl uložen úkol. Já bych navrhoval, aby byl uložen úkol, protože ta cedule by měla někde viset, protože to je pro rok 2019 a rok 2019 už běží a cyklisté nám sem jezdí, a když to vyvěsíme za půl roku nebo příští rok, tak už to bude staré. Navrhují, aby byl uložen úkol asi místostarostovi najít možnost umístění cedule.*
- Pan starosta: *Necháme to prověřit, pokud ta povolení získáme, tak s tím počítáme. Pan Novotný se na to již ptal.*
- Ing. Smutný: *Já bych tedy uložil ten úkol.*
- Pan starosta: *Úkol by měl znít jak?*
- Ing. Smutný : *Zastupitelstvo města ukládá ..... (nevím komu) zajistit umístění cedule informující, že je město Evropskou komunitou sportu 2019.*
- Pan Pelant: *Projdeme s panem Novotným ty možnosti, kde by si to představoval a prověříme možnosti umístění. Pokud to bude tak, jak nám to sdělil pan Suk, tak mě napadá jedna jediná možnost na boční stěnu budovy Jindřichovická 145.*
- Pan starosta: *Pokud to KSS LK nepovolí u komunikace, tak nejsem schopen zajistit to umístění. Můžu prověřit možnost umístění.*
- Ing. Smutný: *Nesouhlasím, já bych chtěl, aby v usnesení bylo umístít. Jde jenom o to, najít místo, kde se to umístít dá. Až se najde, tak umístít, protože jestli to budete tři měsíce ověřovat a za tři měsíce se dozvíme, že jste to prověřili, tak je to k ničemu. Bylo by potřeba to co nejrychleji umístít tam, kam to jde.*
- Pan starosta: *Nejsem schopen to zajistit na pozemku u krajské silnice, když nebudu mít souhlas.*
- Ing. Smutný : *Já nemyslím u krajské silnice, máme spoustu míst, kde to umístít jde, hned teď, třeba na parkovišti u koupaliště.*
- Mgr. Semerádová: *Chtěla jsem se zeptat na tu skládku pod "Fialkou". Ta tam bude vždycky? Lidé, co přijíždějí do města se nad tím docela pozastávají.*
- Pan starosta: *Je to k tomu určené. Využívají to firmy, které ve městě staví a jsou to nemalé peníze, které nemusíme platit za skládkování.*
- Pan starosta: *Ještě bych se vrátil k návrhu usnesení Ing. Smutného "ZM ukládá starostovi města zajistit umístění informační cedule k Evropské komunitě sportu 2019".*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města zajistit umístění informační cedule

k Evropské komunitě sportu 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Kratochvíl M.) / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 14b/4ZM/2019 bylo schváleno.**

---

Ověřovatelé: pan Jan Ressel .....

Mgr. Monika Škaredová Greplová .....

Starosta: Ing. Miroslav Kratochvíl .....

Datum vyhotovení:



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 4 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 24. 4. 2019 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

- 1/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání zastupitelstva města.
- 2a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1667**, trvalého travního porostu o výměře **11 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní **Ing. Dany Zemanové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 2b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; stavby: **budovy č.p. 142** na parcele č. 592, pozemků: **parcely č. 592**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **315 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 593/1** ostatní plochy o výměře **272 m<sup>2</sup>** za smluvní cenu **90.000,-- Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Lenky Šoltysové a pana Jiřího Kutílka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 2c/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava staveb: **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 14) na parcele č. **3636/16**, **budovy bez č. p. nebo č. e.** (objekt č. 19) na parcele č. **3664/4**; pozemků: **parcely č. 3636/16** zastavěné plochy a nádvoří o výměře **935 m<sup>2</sup>**, **parcely č. 3664/4**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **928 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **370.760,-- Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **STV GROUP, a. s.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 2d/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 272**, zastavěné plochy o výměře **285 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 274**, zahrady o výměře **579 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **pana Pavla Hübschera**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 2e/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:  
**části parcely č. 1001/3**, ostatní plochy díl „c“ o výměře **4 m<sup>2</sup>**  
**části parcely č. 1036/2**, ostatní plochy díl „n“ o výměře **14 m<sup>2</sup>**  
**části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „v“ o výměře **0,11 m<sup>2</sup>**  
**části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „w“ o výměře **10 m<sup>2</sup>**  
**části parcely č. 1036/4**, ostatní plochy díl „x“ o výměře **3 m<sup>2</sup>**  
**části parcely č. 2150/2**, ostatní plochy díl „h“ o výměře **0,34 m<sup>2</sup>**  
za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **Libereckého kraje**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.



- 2f/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1814**, zahrady o výměře **194 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 1819**, zahrady o výměře **258 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Antonína Broučka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 2g/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **parcely č. 2188/3**, trvalého travního porostu o výměře **716 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH a **parcely č. 2188/4**, zastavěné plochy o výměře **69 m<sup>2</sup>**, oddělené GP č. 1068-1249/2018 z **parcely č. 2188/3**, za smluvní cenu **200 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní **Mgr. Stanislavy Červinkové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 3a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 04/2019 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Petrem Veselovským** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 2190/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **82 m<sup>2</sup>**, **parcely č. 2203**, orné půdy o výměře **62 m<sup>2</sup>**, **části parcely č. 2204/1** trvalého travního porostu o výměře cca **550 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **180 m<sup>2</sup>**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 3b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 05/2019 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Ondřejem Blažkem** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 2204/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **600 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 2205**, trvalého travního porostu o výměře cca **350 m<sup>2</sup>**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 4a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje přijetí bezúplatného nabytí, daru, pozemků pod dokončenými chodníky v Celní ulici od dárce, **Libereckého kraje** do vlastnictví **města Nové Město pod Smrkem**.
- 4b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Darovací smlouvu č.j.: OLP/.../2019, mezi **Libereckým krajem** (dárce) a **městem Nové Město pod Smrkem** (obdarovaný).
- 5/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje úplatné nabytí, koupi pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 1757** trvalého travního porostu o výměře cca **90 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>**, z vlastnictví **Farního sboru Českobratrské církve evangelické** v Novém Městě pod Smrkem do vlastnictví **města Nové Město pod Smrkem**. Veškeré náklady spojené s převodem, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem.
- 6/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zapojením do společného financování sociálních služeb na Frýdlantsku od roku 2020.
- 7/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje předloženou I. změnu rozpočtu města 2019, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 1 až 4.  
navýšení příjmů: o P = 412 185,72 Kč  
snížení příjmů: o P = 0,00 Kč  
navýšení výdajů: o V = -397 000,00 Kč  
snížení výdajů: o V = 0,00 Kč  
**saldo: P - V = 15 185,72 Kč**
- 8a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města, kapitoly "Sociální služby", uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o. p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019 na činnost „Poskytování sociální služby SAS Korálek 2019“ ve výši 51.000 Kč.

- 8b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města, kapitoly "Sociální služby", uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Maják, o. p. s., Liberec, jako finanční příspěvek na rok 2019 na činnost „Poskytování sociální služby NZDM Voraz a návazné práce s rizikovou mládeží 2019“ ve výši 200.000 Kč.
- 9a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje odepsání pohledávek z podrozvahového účtu za nájemné a služby ve výši 137.751 Kč z důvodu nevymahatelnosti.
- 9b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby ve výši 434.183 Kč na podrozvahový účet z důvodu nevymahatelnosti.
- 10/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu.
- 11/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se změnou § 2 stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., který je navrhován v tomto znění:  
 § 2  
 Předmět podnikání  
 1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:  
 • Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,  
 • Velkoobchod a maloobchod.  
 2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.  
 3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, a ukládá svému zástupci na Valné hromadě Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. tuto změnu stanov podpořit.
- 12/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Místní plán inkluze LP Frýdlantsko 2019 - 2022 včetně příloh.
- 13/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí záměr Okrašlovacího spolku vybudovat nepevněný chodník v parku za kostelem sv. Kareřiny.
- 14a/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje zástupce města Nové Město pod Smrkem Ing. Miroslava Kratochvíla, Bc. Jitku Koutníkovou a paní Miluši Plíškovou k zastupování v procesu komunitního plánování sociálních služeb.
- 14b/4ZM/2019 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města zajistit umístění informační cedule k Evropské komunitě sportu 2019.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí informace ke Klíči ke společnému financování sociálních služeb na Frýdlantsku.

#### **Výsledky projednávání, která nebyla přijata**

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje vyslovení zániku mandátu členice zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem Bc. Aleně Steffanové na základě § 55 odst. 3 písm. c) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých dalších zákonů, z důvodu neslučitelnosti funkcí podle § 5 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem neschvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem stavby: **budovy č. p. 142** na parcele **č. 592**, pozemků: **parcely č. 592**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **315 m<sup>2</sup>** a **parcely č. 593/1** ostatní plochy o výměře **272 m<sup>2</sup>** z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Lenky Šoltysové** a pana **Jirího Kutílka**.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **80 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **875 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Jany Terebesiové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem **části parcely č. 260/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **110 m<sup>2</sup>**, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **951 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **1 518 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Jany Terebesiové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **části parcely č. 261**, orné půdy o výměře cca **1 360 m<sup>2</sup>** a **části parcely č. 262**, trvalého travního porostu o výměře cca **2 958 m<sup>2</sup>**, za smluvní cenu **100 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví **paní Terezy Hrušky Krönerové**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.10.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

---

Ing. Miroslav Kratochvíl  
starosta města