

Z á p i s

z 2. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 15. prosince 2010

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, pan Miroslav Kozák, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, Ing. Vladislav Petrovič, pan Miroslav Slováček, Ing. Pavel Smutný, pan Juraj Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová, pan Miloš Vojáček. (15 členů ZM)

Omluveni: pan Milan Kotrbatý, Mgr. Radoslava Žáková. (2 členové ZM)

Další přítomní: pí Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka, p. František Homolka (tajemník MěÚ).

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil pan Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Odměny zastupitelů
7. Volba finančního a kontrolního výboru
8. Úvěry na zateplení objektů
9. Rozpočtový výhled 2012, 2013
10. Změny rozpočtu
11. Rozpočtové provizorium 2011
12. Převod RTG přístroje
13. Ručitelský závazek
14. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: pan Miroslav Kozák, pan Lukáš Novotný.

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení (KU)

547/10/ZM

ZM ukládá RM vyjednat podmínky zachování OO PČR v Novém Městě pod Smrkem – na 76. schůzi RM bylo usnesením 256/10/RM schváleno snížení nájemného na 1 Kč/čtvrtletí od 01.01.2011 do 31.12.2011 na pronájem nebytových prostor Ludvíkovská 34 (garáž) a Jindřichovická 316 a pověřen starosta uzavřít dodatky k nájemním smlouvám. Dne 15. října byly v tomto smyslu podepsány dodatky k nájemním smlouvám – **úkol splněn.**

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

4. Připomínky občanů

Pan Polma se dotázal, zda se počítá s finanční podporou města pro Jizerskou o. p. s. Slyšel, že město v letošním roce nepřispěje na údržbu běžeckých tratí. **Pan starosta** řekl, že finanční prostředky na údržbu běžeckých tratí pro Jizerskou o. p. s. budou schvalovány v rozpočtu na rok 2011. V letošním roce byla položka v rozpočtu také připravena, ale Jizerská o. p. s. žádné peníze nepožadovala, nevystavila fakturu. Možná to byla odezva na stav, kdy bylo připomínkováno, že údržba běžeckých tras nebyla koordinována s potřebami Lesů ČR, s. p. Trasy byly upraveny a vzápětí ze strany Lesů ČR opět rozježděny či protaženy pluhem. V loňském roce (2009) byla žádost i faktura vystavena a příspěvek byl Jizerské o. p. s. odeslán. V letošním roce žádný požadavek nebyl. **Pan Polma** řekl, že s paní Jelínkovou (ředitelka o. p. s.) mluvil a ta mu říkala, že v letošním roce byla žádost odeslána. **Pan starosta** řekl, že byla odeslána před rokem. Je to věc rozpočtu, který se bude schvalovat na konci února 2011. Požadavek na příspěvek na údržbu běžeckých tratí bude předložen při schvalování rozpočtu na rok 2011.

5. Majetkoprávní věci

Předložil pan Křepelka, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města

Oznámení č. 26/2010 ze dne 06.10.2010 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 08.10.2010

25.11.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) žádost ze dne 15.09.2010, vedená pod č. j. NMPS/2413/2010Sm dne 15.09.2010, žadatelé manželé Anton a Pavla Popovičovi, na část parcely p. č. 878 dle GP č. 818-1361/2010 p. č. 878/3 - travní porost o výměře 456 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Z hlediska územního plánu není námitek.

Prodej za smluvní cenu **35 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 878/3 – travní porost o výměře 456 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Antona a Pavly Popovičových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2) žádost ze dne 27.09.2010, vedená pod č. j. NMPS/2507/2010Sm dne 29.09.2010, žadatel Vladislav Michalíček, na prodej parcel:

p. č. 1721 – zahrada o výměře 213 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Z hlediska územního plánu není námitek.

Prodej za smluvní cenu **46 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

p. č. 1753 – orná půda o výměře 397 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Z hlediska územního plánu není námitek.

Prodej za smluvní cenu **35 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel p. č. 1721 – zahrada o výměře 213 m² za smluvní cenu 46 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a p. č. 1753 – orná půda o výměře 397 m² za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví Vladislava Michalíčky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 28/2010 ze dne 24.11.2010 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 25.11.2010

10.12.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

3) Žádost ze dne 18.10.2010, vedená pod č. j. NMPS/2718/2010Sm dne 18.10.2010, žadatel Zdeněk Matyska, na část parcely p. č. 1982/1 dle GP č. 803-1188/2010, p. č. 1982/9 – ostatní plocha o výměře 188 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Z hlediska územního plánu není námitek.

Prodej za smluvní cenu **46 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Mgr. Smutná navrhl snížení ceny na **30 Kč/m²** tak, jak tomu bylo u předešlých prodejů pozemků u „Okálů“.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1982/9 – ostatní plocha o výměře 188 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Zdeňka Matysky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. září 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

Směna parcel mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Hai Bui Ngoc

Oznámení č. 22/2010 ze dne 01.09.2010 o směně nemovitého majetku (pozemků)

Vyvěšeno dne: 02.09.2010

17.09.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Hai Bui Ngoc:

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

a) p. č. 412/1 - zastavěná plocha o výměře 339 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem, zapsaná na LV č. 10001.

Cena pozemků je **22 624 Kč**.

b) p. č. 403 - ostatní plocha o výměře 108 m², část parcely p. č. 405, dle GP č. 817-1316/2010, p. č. 405/2 - ostatní plocha o výměře 136 m², p. č. 407 - zastavěná plocha o výměře 36 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely jsou ve vlastnictví pana Hai Bui Noc, zapsané na LV č. 380.

Cena pozemků je **13.863 Kč**.

Rozdíl ceny směňovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel: a) p. č. 412/1, zastavěná plocha o výměře 339 m², z vlastnictví města do vlastnictví pana Hai Bui Ngoce a b) p. č. 403, ostatní plocha o výměře 108 m², p.č. 405/2, ostatní plocha o výměře 136 m², p. č. 407, zastavěná plocha o výměře 36 m², z vlastnictví pana Hai Bui Ngoce do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 8.761 Kč zaplacen panem Hai Bui Ngocem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 03/2010

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2010 o budoucím prodeji parcel p.č. 272 – zastavěná plocha o výměře 285 m² p. č. 274 – zahrada o výměře 579 m² v k.ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*).

Oznámení č. 28/2010 ze dne 24.11.2010 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 25.11.2010

10.12.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) Žádost ze dne 16.11.2010 vedená pod č. j. NMPS/3074/2010Sm ze dne 16.11.2010, žadatel Ján Polák, na výstavbu rodinného domku.

Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2010 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Jánem Polákem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 272, zastavěná plocha o výměře 285 m² p. č. 274, zahrada o výměře 579 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010 o budoucím prodeji parcel p. č. 2190/1 – travní porost, p. č. 2203 – orná půda, p. č. 2204/1 – travní porost, p. č. 2205 – travní porost o celkové výměře cca 1806 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*).

Oznámení č. 28/2010 ze dne 24.11.2010 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 25.11.2010

10.12.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) Žádost ze dne 15.11.2010 vedená pod č. j. NMPS/3073/2010Sm dne 16.11.2010, žadatelé manželé Martin Vích Vlasák a Adéla Víchová, na výstavbu rodinného domku.

Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manželi Martinem Víchem Vlasákem a Adélou Víchovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 2190/1 – travní porost, p. č. 2203 – orná půda, p. č. 2204/1 – travní porost, p. č. 2205 – travní porost o celkové výměře cca 1806 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej budovy č. p. 300 včetně pozemků z vlastnictví města

Oznámení č. 20/2009 ze dne 23.07.2009 o prodeji nemovitého majetku obce (staveb a pozemků)

Vyvěšeno dne: 28.07.2009

13.08.2009 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) Žádost ze dne 13.09.2010, vedená pod č. j. 2329/2010Sm dne 13.09.2010, žadatel Školička o. s., na stavbu budovy č. p. 300 na parcele p. č. 742 a na parcely p. č. 742, zastavěná plocha o výměře 155 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **1.100.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

Dle stanovení tržní hodnoty výše uvedených nemovitostí je tržní cena 935.000 Kč až 1.015.000 Kč, kterou stanovil znalec Jindřich Meszner dne 24.09.2010.

Pan Křepelka dodal, že dle žádosti bude cena uhrazena v den podpisu kupní smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 300 na parcele 742 a parcel p. č. 742 – zastavěná plocha o výměře 155 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 1.100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Občanského sdružení „Školička“.

Hlasování: 12 – 1 – 2
Usnesení bylo přijato.

Prodej budovy č. p. 323 včetně pozemků z vlastnictví města

Oznámení č. 22/2009 ze dne 23.07.2009 o prodeji nemovitého majetku obce (staveb a pozemků)

Vyvěšeno dne: 28.07.2009

13.08.2009 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) Žádost ze dne 14.09.2010, vedená pod č. j. 2397/2010Sm dne 14.09.2010, žadatelé manželé Daniel a Lenka Sukovi, na stavbu budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420, na parcely p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Prodej za smluvní cenu **100.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

Dle stanovení tržní hodnoty výše uvedených nemovitostí je tržní cena 205.000 Kč až 220.000 Kč, kterou stanovil znalec Jindřich Meszner dne 30.09.2010.

Pan Vojáček řekl, že nemovitosti, které se prodávaly novoměstským občanům k podnikání, se prodávaly za 50 % tržní hodnoty. Dodal, že dům je ve špatném stavu a bude dobré, když ho někdo odkoupí a opraví. Navrhl dům prodat za 100.000 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 323 na parcele 420 a parcel p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Daniela a Lenky Sukových.

Hlasování: 11 – 1 – 3
Usnesení bylo přijato.

Zrušení Směrnice č. 1/2000 na prodej a nájem nemovitostí

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení **zrušení** Směrnice č. 1/2000 na prodej a nájem nemovitostí schválené na 11. zasedání zastupitelstva města v Novém Městě pod Smrkem dne 16. března 2000. **Pan starosta** řekl, že zrušení Směrnice je navrhováno na základě rozhodnutí RM. Směrnice je již zastaralá a nadbytečná. Řešila pravidla prodeje pozemků pro výstavbu. ZM přijímá ke každému prodeji samostatné usnesení, v němž jsou podmínky vždy definovány. Ke stanovení postupu vyřizování prodejů a nájmu nemovitostí postačí vydání vnitřního pokynu tajemníka MěÚ.

Usnesení: ZM ruší Směrnici č. 1/2000 na prodej a nájem nemovitostí ze dne 16. března 2000.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM ukládá tajemníkovi, aby vydal vnitřní pokyn na postup městského úřadu při prodeji a nájmu nemovitostí ve vlastnictví města.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Informace o stavu úplatného nabytí koupaliště (rybník) a okolních pozemků

Na jaře letošního roku bylo vyvoláno jednání s panem Martinem Jirákem, který je vlastníkem rybníků a okolních pozemků v areálu koupaliště. Pan Jiráka nabídl městu ke koupi horní rybník a okolní pozemky. Na základě této schůzky objednalo město vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků, které by byly předmětem prodeje. Dále město objednalo vyhotovení znaleckého posudku. Dle znaleckého posudku č. 3552-154/2010 ze dne 16.09.2010 je cena prodávaných pozemků (o celkové výměře 33.096 m²) s příslušenstvím **976.760 Kč**.

Podle posledního sdělení pan Martin Jiráka nabízí k prodeji pozemky (o celkové výměře 33.096 m²) s příslušenstvím za 150 Kč/m² tj. 33.096 m² x 150 Kč = **4.964.400,00 Kč**.

Pan Vojáček se dotázal, jaký má pan Jiráka vztah s městem. Aby nedošlo k tomu, že pan Jiráka řekne, že když nedá město 150 Kč/m², tak si to oplotí a zamezí přístup. Nehrozí to? **Pan starosta** řekl, že pan Jiráka ví, že stavět plot do vody je nesmysl, jednak technický a jednak z pohledu jeho podnikatelského záměru. Potřebuje, aby k vodě byl přístup. To, že se tam dva měsíce v roce lidé koupou, mu nevadí. Odkoupení rybníka (koupaliště) je iniciativou města, vyvolanou pocitem veřejnosti, že by měl být majetkem města. Voda je ale veřejně přístupná a p. Jiráka nemůže znemožnit přístup. **Pan starosta** dále řekl, že navíc rybníkem vede vodoteč – pozemek, který je v majetku města. **Pan starosta** promítl katastrální mapu a pan Křepelka podal vysvětlení k majetkovým poměrům na koupališti. **Pan starosta** dále řekl, že p. Jiráka přesvědčil, že k jeho podnikatelskému záměru nemusí být vlastníkem rybníka. Stačí, když bude mít pozemky s vodní plochou pouze v nájmu. Rozhodnutím p. Jiráka je předložena nabídka. Částka, kterou zaplatil p. Jiráka za oba rybníky, není veřejně známá. Město je mohlo přes realitní kancelář odkoupit za 1,2 mil. Kč. P. Jiráka tuto částku zřejmě výrazně přeplatil.

Usnesení: ZM bere na vědomí nabídku pana Jiráka.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

Souhlas zastupitelstva města ve věci bezúplatného převodu pozemků

Pan starosta předložil návrh na bezúplatný převod parcel pod chodníky - ostatní plocha o celkové výměře 7 850 m² v katastrálním území Nové Město pod Smrkem v ulicích Frýdlantská, Jindřichovická, Celní a Ludvíkovská z majetku Libereckého kraje do vlastnictví města dle darovací smlouvy č. OLP/2479/2010 (viz příloha). **Pan starosta** sdělil, že pokud nejsou chodníky v majetku města, tak není možné na jejich rekonstrukce čerpat dotace. Dále řekl, že byla schválena chodníková novela, podle které musí chodníky udržovat vlastník. K tomu jsou dva právní výklady. Vlastníkem chodníku je vlastník pozemku, což by byl v tomto případě Liberecký kraj. Druhý výklad říká, že je má udržovat město, protože je postavilo a jsou to tedy jeho stavby. Bylo o tom jednáno a jediným řešením je bezúplatný převod. Zaměření zaplatilo město. Finanční prostředky na zaměření byly schváleny v rozpočtu města.

Usnesení: ZM schvaluje Darovací smlouvu č. OLP/2479/2010 o bezúplatném přijetí parcel pod chodníky v ulicích Frýdlantská, Jindřichovická, Celní, Ludvíkovská, ostatní plocha o celkové výměře 7 850 m² v katastrálním území Nové Město pod Smrkem z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

6. Odměny zastupitelů

Předložil pan Homolka, tajemník MěÚ.

Pan starosta sdělil, že je třeba projednat materiál o odměňování neuvolněných zastupitelů města Nové Město pod Smrkem, vycházející ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 77 a nařízení vlády č. 614/2006 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 614/2006 Sb., umožňuje souběh odměn za jednotlivé funkce. Jsou tedy připraveny dva návrhy. Jeden obsahuje 100% výše jednotlivých odměn další verze je krácena, tak jak je v návrhu uvedeno. Odměny budou automaticky navyšovány ve schváleném rozpětí při změně uvedeného nařízení vlády.

Právní úprava - nařízení vlády č. 614/2006 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů.

varianta 1

souběh 100%

druh odměny	řadový zastupitel	člen výboru, komise	předseda výboru, komise	člen výboru, komise, zastupitel	člen RM
řadový zastupitel	400		400	400	400
přípl. za obyvatele	260		260	260	260
člen výboru		1120		1120	
příplatek za obyvatele		260		260	
člen RM					1650
příplatek za obyvatele					260
předseda výboru			1300		
příplatek za obyvatele			260		
celkem max. výše	660	1380	2220	2040	2570

varianta 2

80% člen ZM, 25% členové výboru, 70% předseda výboru, 100% člen RM

	řadový zastupitel	člen výboru	předseda výboru	člen výboru, zastupitel	člen rady města	
podíl	80%	25%	70%		100%	
řadový zastupitel	320		320	320	320	
přípl.za obyvatele	208		208	208	208	
člen výboru		280		280		
příplatek za obyvatele		65		65		
člen RM					1 650	
příplatek za obyvatele					260	
předseda výboru			910			
příplatek za obyvatele			182			
celkem měsíčně/os.	528	345	1 620	873	2 438	
celkem ročně/os.	6 336	4 140	19 440	10 476	29 256	celkem
rozpočtové náklady	38 016	8 280	38 880	41 904	87 768	214 848

Pan Slováček navrhl ponechat odměny ZM v 100 % výši s tím, že by město zřídilo účet, ze kterého by se 20 % z odměn odeslalo např. pro Frýdlantský dětský domov. Město by to finančně nepoškodilo.

Pan tajemník řekl, že odměny se vyplácí buď měsíčně, nebo čtvrtletně na účty jednotlivých zastupitelů. **Pan Slováček** řekl, že by se 20 % z odměn zasílalo na speciální účet a zbylá část na účty zastupitelů a na konci roku by ZM rozhodlo, komu by byl dar poskytnut např. dětské domovy nebo zájmové spolky města. **Pan Kozák** navrhl, aby byla odměna 80 % pro všechny (radní, zastupitele a komise). **Paní Suková** řekla, že bylo na začátku minulého volebního období navrhováno, aby zastupitelé neměli žádné odměny. To zákon neumožňoval. Dále řekla, že ví o zastupitelích, kteří si svou odměnu nechali vyplatit a konkrétním organizacím přispěli. Úplně jednoduchý proces. **Pan starosta** řekl, že se vyhláška změnila, a již lze schválit nulovou odměnu. Jedná se ale o odměnu pro konkrétní osoby, těm musí být vyplacena a musí to být z účetnictví zřejmé. Nelze zasílat např. odměnu zastupitelů na nějaký jiný účet. **Ing. Beranová** řekla, že by to nešlo. Pokud chce nějaký zastupitel použít odměnu na dar, tak je to na každém jednotlivém zastupiteli. **Ing. Petrovič** navrhl, aby u členů RM byla zachována 100 % částka, protože je to činnost časově náročná, tam je výše odměny zcela v pořádku. U odměny řadovým zastupitelům navrhl snížení o 10 % (z 80 %) a u členů výboru navrhl výši odměny 0 %. Dva pětičlenné výbory stojí město 60.000 Kč ročně. **Ing. Petrovič** dodal, že v minulosti dělal předsedu jednoho výboru a v činnosti výboru nevidí žádný přínos pro město. **Pan Vojáček** řekl, že chápe filosofii Ing. Petroviče, ale nevidí důvod, proč by to členové z veřejnosti měli dělat zadarmo. Odměna 25 % není tak vysoká. Navrhl udělat výbory tříčlenné. Budou pracovat stejně jako pětičlenné. **Pan starosta** dodal, že kontrolní a finanční výbor musí být ze zákona nejméně tříčlenný. Kdo byl členem výboru a nebyl zastupitelem, tak ví, že se nemusí účastnit žádného zasedání ZM. Nemusí v podstatě dělat téměř nic, jen se jednou za čas sejít ve výboru.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu pana Kozáka – 80 % pro všechny (radní, zastupitelé a předsedové komisi).

Hlasování: 1 – 11 – 3

Pan starosta dal hlasovat návrhu Ing. Petroviče – variantě č. 2 s tím, že člen výboru bude mít odměnu 0 %.

Hlasování: 11 – 1 – 3

Usnesení: ZM schvaluje procentuální výši odměn neuvolněným zastupitelům dle předložených Zásad města Nové Město pod Smrkem pro odměňování neuvolněných zastupitelů pro období od 01.01.2011 s navrženou změnou – člen výboru 0 %. Odměna se poskytne od 01.01.2011.

Hlasování: 11 – 0 – 4

Usnesení bylo přijato.

7. Volba finančního a kontrolního výboru

Pan starosta seznámil ZM s návrhem na složení finančního výboru:

Předseda: Miroslav Kozák.

Členové: Věra Husáková, Milan Kotrbatý, JUDr. Zdeněk Formánek, Miroslav Doležal.

Usnesení: ZM schvaluje finanční výbor ve složení Miroslav Kozák (předseda), Věra Husáková, Milan Kotrbatý, JUDr. Zdeněk Formánek, Miroslav Doležal (členové).

Hlasování: 13 – 0 – 2

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta seznámil ZM s návrhy na složení kontrolního výboru, které byly předloženy dva. První návrh předložil p. Vojáček, druhý Bc. Steffanová.

1. Návrh na složení kontrolního výboru:

Předseda: Miloš Vojáček.

Členové: Miroslav Slováček, Stanislava Houhová, Jaroslav Fiala, Ladislav Rabina.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolní výbor ve složení Miloš Vojáček (předseda), Miroslav Slováček, Stanislava Houhová, Jaroslav Fiala, Ladislav Rabina (členové).

Hlasování: 4 – 9 – 2

Usnesení nebylo přijato.

2. Návrh na složení kontrolního výboru:

Předseda: Bc. Alena Steffanová.

Členové: Pavla Maděrová, Renata Likavcová.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolní výbor ve složení Bc. Alena Steffanová (předseda), Pavla Maděrová, Renata Likavcová (členové).

Hlasování: 10 – 3 – 2

Usnesení bylo přijato

8. Úvěry na zateplení objektů

Předložil Ing. Smutný, starosta města a Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta řekl, že na základě ustanovení § 85 odst. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, přísluší zastupitelstvu města rozhodnutí o uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru. Jedná se o:

- úvěr na profinancování dotace na zateplení objektu Mateřské školy,
- úvěr na zateplení bytového domu Vaňkova 1051 a 1052,
- kontokorentní úvěr na rok 2011 k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2011.

Pan Kozák se dotázal na výše měsíčních splátek. **Ing. Beranová** odpověděla, že u zateplení Mateřské školy to bude jednorázovou splátkou po obdržení dotace a u bytového domu Vaňkova 1051, 1052 to bude 138.883 Kč/měs. – jistina včetně úroků.

Usnesení: ZM schvaluje po projednání uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o poskytnutí úvěru ve výši 9,548 mil. Kč se splatností do 30.06.2012 na financování zateplení objektu MŠ a zajištění tohoto úvěru blankosměnkou a zástavou bankovního účtu zřízeného pro příjem dotace.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje po projednání uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o poskytnutí úvěru ve výši 7,625 mil. Kč se splatností do 31.12.2016 na financování zateplení bytového domu Vaňkova 1051, 1052 a zajištění úvěru blankosměnkou.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o kontokorentním úvěru ve výši do 2 mil. Kč, období čerpání úvěru je od 01.01.2011 do 31.12.2011, a zajištění úvěru blankosměnkou.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtový výhled 2012, 2013

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že na základě ustanovení zákona č. 250/200 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dle ustanovení § 3 odst. 1 je povinností města mít rozpočtový výhled. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Vzhledem k tomu, že bylo schváleno uzavření úvěrových smluv, je nutné upravit rozpočtový výhled na rok 2012, který byl schválen v loňském roce. Nově je předložen výhled na rok 2013.

Rozpočtový výhled

v tis.

změna

nově

Příjmy	2012	2012	2013
Tř.1	27 500	31 000	31 500
Tř.2	18 300	20 500	20 500
Tř.3	0	0	0
Tř.4	9 000	9 000	9 300
Tř.1 MP	2 200	2 400	2 400
celkem	57 000	62 900	63 700

Výdaje

mzdové	19 300	18 669	18 669
mandatorní	9 000	9 000	9 300
provozní	25 700	26 000	26 500
investiční	2 000	4 631	5 686
financování	1 000	3 106	2 045
rezerva	0	1 494	1 500
celkem	57 000	62 900	63 700

Financování = splácení úvěrů + leasingů

Úvěr zateplování MŠ končí v roce 2012

Úvěr zateplování bytový dům Vaňkova končí v roce 2016

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh změny rozpočtového výhledu města na rok 2012 a návrh rozpočtového výhledu města na rok 2013.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. Změny rozpočtu

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová předložila v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, návrh změny rozpočtu města v roce 2010.

Ing. Beranová seznámila podrobně s jednotlivými body návrhu změny rozpočtu 2010 – IV. kolo.

Návrh změny rozpočtu – IV. kolo:

20) Dotace na komunální volby 2010

navýšení příjmů o: P = 180.000 Kč

navýšení výdajů o: V = 180.000 Kč

21) Dotace z ÚP

navýšení příjmů o: P = 486.203 Kč

navýšení výdajů o: V = 486.203 Kč

22) Převod z kapitoly „Městský úřad“ na kapitolu “Opravy a investice“

snížení výdajů o: V = - 467.768 Kč

navýšení výdajů o: V = 467.768 Kč

23) Dotace – povodně 2010, po vyúčtování s LK

snížení příjmů o: P = - 208.341 Kč

snížení výdajů o: V = - 208.341 Kč

24) Dotace na výplatu sociálních dávek UZ 13306

navýšení příjmů o: P = 82.577 Kč

navýšení výdajů o: V = 82.577 Kč

25) Změna stavu příjmů města

snížení příjmů města o: P = - 82.577 Kč

snížení výdajů města o: V = - 82.577 Kč

26) Dotace na Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 – UZ 98005

navýšení příjmů o: P = 12.477 Kč

navýšení výdajů o: V = 12.477 Kč

27) Financování města

snížení příjmů města o: P = - 5.000.000 Kč

snížení výdajů města o: V = - 5.000.000 Kč

nebude proveden prodej podílových listů v této výši

28) Neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2010

navýšení příjmů o: P = 78.759 Kč

navýšení výdajů o: V = 78.759 Kč

29) Les

navýšení příjmů z prodeje dřeva o: P = 131.000 Kč

snížení výdajů o: V = - 79.000 Kč

30) Prodej pozemků města

navýšení příjmů města o: P = 142.409 Kč

31) Komunální odpad, místní poplatek

snížení příjmů města o: P = - 150.000 Kč

32) Transfery pro PO – dotace

navýšení příjmů o: P = 28.280 Kč

navýšení výdajů o: V = 28.280 Kč

z toho:	PO ZŠ	3.280 Kč
	PO SVČ ROROŠ	15.000 Kč
	PO ZUŠ	10.000 Kč

33) Vyúčtování výkonu státní správy v oblasti přestupků pro obec Lázně Libverda

navýšení příjmů: o 2.700 Kč

34) Psí útulek

navýšení výdajů o: V = 51.000 Kč

35) Teplárenská Novoměstská

snížení výdajů o: V = - 536.000 Kč

36) Město

navýšení výdajů o: V = 183.914 Kč za geometrické plány

37) Místní poplatek

místní poplatek ze psů snížení příjmů o: P = - 12.790 Kč

místní poplatek za využívání veřejného prostranství navýšení příjmů o: P = 24.094 Kč

místní poplatek ze vstupného navýšení příjmů o: P = 1.083 Kč

místní poplatek z ubytovací kapacity navýšení příjmů o: P = 700 Kč

38) Podíly města na spolufinancování dotačních titulů

Prodej podílových listů

navýšení příjmů o: 790.000 Kč

Navýšení výdajů o: 790.000 Kč

	příjmy +	příjmy-	výdaje +	výdaje -	saldo
20	180 000		180 000		0
21	491 988		491 988		0
22			467 768	-467 768	0
23		-208 341		-208 341	0
24	82 577		82 577		0
25		-82 577		-82 577	0
26	12 477		12 477		0
27		-5 000 000		-5 000 000	0
28	78 759		78 759		0
29	131 000			-79 000	210 000
30	142 409				142 409
31		-150 000			-150 000
32	28 280		28 280		0
33	2 700				2 700
34			51 000		-51 000
35				-536 000	536 000
36			183 914		-183 914
37	24 094	-12 790			11 304
	1 083				1 083
	700				700
38	790 000		790 000		0
Celkem	1 966 067	-5 453 708	2 366 763	-6 373 686	519 282

Navýšení příjmů:	1.966.067 Kč
Snížení příjmů:	- 5.453.708 Kč
Navýšení výdajů:	2.366.763 Kč
Snížení výdajů:	- 6.373.686 Kč
Saldo: P – V =	519.282 Kč

Paní Suková měla připomínku k bodu č. 31 – komunální odpad, místní poplatek. Řekla, že je to o 150.000 Kč méně z rozpočtované částky a to rozpočtovaná již byla nižší, než ta, která by měla být vybrána. To znamená, že dalších 300 lidí neuhradilo svoz komunálního odpadu. Dotázala se, zda jsou občané, kteří neplatí osloveni, a zda je to nějak doloženo. **Ing. Beranová** odpověděla, že ano.

Usnesení: ZM schvaluje na svém 2. veřejném zasedání dne 15.12.2010 změny rozpočtu města – IV. kolo: Navýšení příjmů o 1.966.067 Kč, snížení příjmů o 5.453.708 Kč, navýšení výdajů o 2.366.763 Kč, snížení výdajů: o 6.373.686 Kč, Saldo 519.282 Kč.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM pověřuje Radu města k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2010.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

11. Rozpočtové provizorium 2011

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba projednat a schválit rozpočtové provizorium pro rok 2011, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2011 před 01.01.2011. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude schválený rozpočet na rok 2010.

Návrh rozpočtového provizoria města pro rok 2011:

1. Celkové běžné výdaje města v období do schválení rozpočtu města nepřesáhnou částku 1/12 skutečných výdajů za rok 2010, tedy 5.623.432 Kč/měsíc.
2. Zákonné mandatorní výdaje budou realizovány dle potřeby.
3. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města a úvěru na realizaci Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Mateřská škola č. p. 952, ulice Mánesova, Nové Město pod Smrkem.
4. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města a úvěru na realizaci Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Bytový dům č. p. 1051 a 1052, ulice Vaňkova, Nové Město pod Smrkem.
5. ~~Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města a úvěru na realizaci Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Bytový dům č. p. 34 a 35, ulice Ludvíkovská, Nové Město pod Smrkem.~~
6. ~~Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města a úvěru na realizaci Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Bytový dům č. p. 29 a 30, ulice Revoluční, Nové Město pod Smrkem.~~
7. Budou spláceny úroky jistiny a úroky úvěrů:
 - úvěr na předfinancování čerpání dotace na realizaci Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Mateřská škola,
 - úvěr na provedení Zlepšení tepelně technických vlastností objektů bytových domů.
8. K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.
9. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

Ing. Beranová navrhla vyjmutí bodu č. 5 a 6. Na tyto objekty nebyla schválena ani dojednávána úvěrová smlouva. Při přípravě návrhu rozpočtového provizoria na rok 2011 se o této možnosti uvažovalo.

Usnesení: ZM schvaluje na svém 2. veřejném zasedání dne 15.12.2010 rozpočtové provizorium města na rok 2011 s vyjmutím bodů č. 5 a 6.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

12. Převod RTG přístroje

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že DSO Mikroregion Frýdlantsko, jehož je město členem, přispěl na pořízení nového rentgenového přístroje městu Frýdlant. Ten rentgen pronajímá Nemocnici Frýdlant, s. r. o., která ho udržuje a opravuje. Protože se však nejedná o majetek této firmy, Finanční úřad neuzná plně tyto náklady jako odečitatelné položky ze základu pro výpočet daně. Ředitel Nemocnice Frýdlant, s. r. o. se proto obrátil na město jako jednoho z přispěvatelů v rámci Mikroregionu Frýdlantsko s žádostí o převod tohoto zařízení do majetku Nemocnice Frýdlant, s. r. o.

Pan starosta řekl, že město Frýdlant již těsnou většinou schválilo bezúplatný převod. Další obce nemají jednotný přístup, uvažuje se i o úplatném převodu. Nové Město pod Smrkem přispělo částkou 155.720 Kč. Nemocnice Frýdlant s. r. o. by převodem získala majetek v několikamilionové hodnotě a tento majetek jí zůstane i v případě, že přestane nemocnici provozovat.

Pan starosta předložil tři možnosti:

- nesouhlasit s převodem
- souhlasit s úplatným převodem
- souhlasit s bezúplatným převodem

Pan Vojáček řekl, že pan starosta to myslí tak, že když by přestala nemocnice fungovat, a nesouhlasilo by se s převodem, tak město Frýdlant prodá RDG přístroj někomu jinému. **Pan starosta** řekl, že pokud nebude odsouhlasen převod, tak zůstane rentgen v majetku města Frýdlant. **Pan Vojáček** se dotázal, co pak s ním bude Frýdlant dělat. **Pan starosta** řekl, že by ho Frýdlant určitě pronajímal dál aktuálnímu provozovateli nemocnice. **Pan Vojáček** řekl, že když se přispívalo na RDG přístroj, tak to bylo nezištně, hlavně proto, aby občanům Frýdlantska fungoval rentgen. I po převedení bude přeci fungovat pro občany stejně. Dotázal se, zda by v případě, že by nemocnice přestala fungovat, byl rentgen prodán. **Pan starosta** řekl, že kdyby taková situace nastala, tak rentgen bude majetkem Nemocnice Frýdlant, s. r. o. a ta ho může i prodat. **Pan Kozák** řekl, že město o 155.720 Kč přišlo. Jde o to, zda se dá souhlas s bezúplatným převodem nebo nedá. I kdyby nemocnice ukončila provoz, tak vyhlásí konkurz a ty peníze městu stejně nikdo nevrátí. Profinancováno ze strany města to bylo. Navrhl bezúplatný převod. **Pan starosta** řekl, že by RDG přístroj měl být v každém případě převeden na Nemocnici s. r. o., aby mohla financovat opravy. Otázkou je, zda úplatně nebo bezúplatně. Např. Hejnice mají také dnes zastupitelstvo a je téměř jasné, že bezúplatný převod neprojde, protože zastupitelé nesouhlasili ani s příspěvkem. Takových obcí bylo více. Každopádně po odsouhlasení úplatného převodu bude takto hlasovat i na jednání DSO Mikroregion Frýdlantsko, kde se může stát, že Mikroregion většinou svých hlasů odsouhlasí bezúplatný převod. Každá obec má jeden hlas. **Pan Vojáček** navrhl bezúplatný převod z důvodu, aby to nemocnici nic nestálo a fungovala dál pro občany. **Pan Novotný** se dotázal, zda platí nemocnice nějaký pronájem. **Pan starosta** odpověděl, že se domnívá, že ne. **Pan Novotný** řekl, že se mu to zdá nějaké pokřivené. Obce přispěly na zakoupení RDG přístroje, který je v majetku města Frýdlant a teď ho převedou Nemocnici Frýdlant, s. r. o. Po celou dobu nemocnici sloužil a slouží k výdělku, to není žádná nezisková organizace. RDG přístroj bude v jejich majetku a mohou s ním naložit, jak chtějí. Dodal, že má zájem, aby nemocnice a rentgen fungoval, ale na druhou stranu si občané ty služby platí. Navrhl úplatný převod. **Pan starosta** řekl, že už při schvalování příspěvku byly na celou věc dva pohledy. Jeden, že se to dělá pro občany, aby nemuseli jezdit do Liberce a druhý, že se tím pomáhá Nemocnici Frýdlant, s. r. o. k výdělku. **Pan starosta** dále dodal, že ředitel nemocnice zpočátku připustil, že mohou příspěvky obcím vrátit, ale později bylo řečeno, že na to finanční prostředky nemají. **Ing. Petrovič** řekl, že jednou byl odsouhlasen příspěvek 155.720 Kč na pořízení RDG přístroje. Cílem bylo mít rentgen ve Frýdlantě. Pokud by došlo někdy k prodeji, tak by to nebylo určitě za pořizovací cenu. Ztráta těchto finančních prostředků město neohrozí. Souhlasí s bezúplatným převodem. **Pan Pelant** řekl, že je jedno, jak rozhodne město, protože další, hlavní, rozhodnutí bude na DSO Mikroregion Frýdlantsko. **Pan starosta** řekl, že on bude hlasovat na základě rozhodnutí zastupitelstva. Rozhodnutí zastupitelstva nemá rozhodovací, ale pouze deklarativní charakter. **Mgr. Svobodová** navrhla úplatný převod.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu pana Kozáka, pana Vojáčka a Ing. Petroviče o bezúplatném převodu.

Usnesení: ZM souhlasí s bezúplatným převodem RDG přístroje z majetku města Frýdlant do majetku Nemocnice Frýdlant, s. r. o.

Hlasování: 7 – 7 – 1
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu pana Novotného a Mgr. Svobodové o úplatném převodu.
Usnesení: ZM souhlasí s úplatným převodem RDG přístroje z majetku města Frýdlant do majetku Nemocnice Frýdlant, s. r. o.

Hlasování: 9 – 5 – 1
Usnesení bylo přijato.

13. Ručitelství závazek

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že se jedná o žádost Svazku obcí Smrk. Jde o projekt, financovaný z dotačního programu Cíl 3 Česko-polský singltrek pod Smrkem v Jizerských horách. Hlavním partnerem projektu jsou Lesy ČR, partnery jsou SO Smrk, Lasy państwowe a Świeradów Zdrój. Hlavním cílem je vybudování 40 km nových singltrekových stezek, z toho zhruba 20 km v Čechách a 20 km v Polsku. SO Smrk jako jeden z partnerů projektu získal dotaci na nákup čtyřkolky, která by měla sloužit k údržbě stezek. Na profinancování této dotace ve výši 325 tis. Kč bude použit úvěr od České spořitelny. Díky malému majetku SO Smrk a jeho nízkým aktivům banka požaduje ručitelství závazek našeho města. Toto se již opakuje. Není to první ručitelství závazek, který byl Svazku obcí Smrk poskytnut.

Pan Kozák se dotázal, kde bude čtyřkolka umístěna. **Pan starosta** odpověděl, že v obci Lázně Libverda. Starat se o ní bude Singltrek pod Smrkem, o. p. s.

Usnesení: ZM souhlasí s poskytnutím ručitelství závazku města Nového Města pod Smrkem k úvěru Svazku obcí Smrk u České spořitelny, a. s. na projekt Česko-polský singltrek pod Smrkem v Jizerských horách CZ.3.22/2.2.00/09.01501 až do výše úvěrové částky, max. 350.000 Kč, a souhlasí s podpisem smlouvy mezi Městem a Českou spořitelnou, a. s. upravující tento ručitelství závazek.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

14. Různé

Pan starosta informoval o záměru Libereckého kraje (LK) zrušit osmileté gymnázium a čtyřleté přestěhovat do areálu Střední školy hospodářské a lesnické Frýdlant. Proti tomuto rozhodnutí se zvedla vlna odporu. **Pan starosta** požádal zastupitele našeho města, aby využili své kontakty na zastupitele LK a svým působením ovlivnili jejich rozhodnutí. LK by ušetřil za provoz budovy. Budova není dobře udržována, do její údržby nebyly vkládány odpovídající finanční prostředky. Starosta Frýdlantu prohlásil, že pokud by LK gymnázium zrušil, převzal by ho a provozoval Frýdlant. To by ovšem pro Nové Město pod Smrkem znamenalo, že by na provoz muselo přispívat dle počtu studentů zhruba ¼ nákladů. Další komplikací je, že budova patří LK. **Mgr. Svobodová** sdělila, že Frýdlantské gymnázium získalo na jistý projekt dotaci cca 4 mil. Kč. Má dobrou úroveň a studenty dokonale připravuje ke studiu na VŠ. Připomínkové řízení běží do 14.02.2011. Informace jsou na stránkách LK.

Usnesení: ZM nesouhlasí s navrhovanými změnami na Gymnáziu Frýdlant, které by byly dalším oslabením Frýdlantska a dalším znevýhodněním jeho obyvatel.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta informoval o vyhlášeném kalamitním stavu. Informace byla zveřejněna na úřední desce, webových stránkách a vyhlášena rozhlasem. Znamená to, že přestal platit plán zimní údržby. Po vyhlášení kalamitního stavu se údržba provádí dle aktuální situace. Již od 09.12.2010 se denně odváží sněh z kritických míst. Pro město pracují tři nakladače a dva nákladní vozy, které sněh odváží. Byly zapůjčeny dvě frézy na čištění parkovacích míst. V některých ulicích již nebylo možné projet traktory s pluhy. Kritická místa je možné hlásit na sekretariát MěÚ. Problémy měla i .A.S.A. s odvozem komunálního odpadu, protože některá místa byla nesjízdná. **Pan Kozák** řekl, že vzhledem k tomu, jaké množství sněhu napadlo, zaparkovaná auta apod., tak muselo dojít k vyhlášení kalamitního

stavu. Nepochopitelné je, že 1/3 majitelů vozů má garáž, přesto parkují na silnicích. **Pan Kozák** se dotázal, zda svazek obcí Smrk začne skútre upravovat běžecké trasy. **Pan starosta** sdělil, že přesnou informaci nemá. Trasy jsou zatím neprůjezdné. Skútr není schopen projet ve vysoké vrstvě čerstvého sněhu. V loňském roce měl skútr i nějaké technické problémy. Uvažuje se o zakoupení pásů na čtyřkolku a jejím možném využití na úpravu běžeckých stop. **Pan starosta** dále řekl, že v rámci vyhlášeného kalamitního stavu bylo požádáno o spolupráci i OO Policie ČR. Policisté zjišťují majitele odstavených aut a vyzývají je k přeparkování. **Mgr. Smutná** poděkovala paní Strakové a panu Svobodovi za podle ní dobrou koordinaci úklidových prací. Paní Straková se snažila ochotně vyjít vstříc. Je mnoho lidí, kteří vidí vždy jen to špatné, ale jak si sama ověřila, neměli řidiči úklidové techniky možnost vystřídání a prohrnování bylo náročné. Takto by to mělo být deklarováno všem spoluobčanům. **Mgr. Smutná** poděkovala za všechny panu Křepelkovi u příležitosti odchodu do důchodu za dlouhodobou dobrou spolupráci při zasedáních zastupitelstva a za sebe za příjemnou spolupráci při společenských obřadech.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Miroslav Kozák
ověřovatel zápisu

Novotný Lukáš
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

z 2. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 15. prosince 2010

ZM schvaluje

15. Program jednání.
16. Ověřovatele zápisu.
17. Prodej parcely p. č. 878/3 – travní porost o výměře 456 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Antona a Pavly Popovičových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
18. Prodej parcel p. č. 1721 – zahrada o výměře 213 m² za smluvní cenu 46 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a p. č. 1753 – orná půda o výměře 397 m² za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví Vladislava Michalíčky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
19. Prodej parcely p. č. 1982/9 – ostatní plocha o výměře 188 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Zdeňka Matysky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. září 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
20. Směnu parcel: a) p. č. 412/1, zastavěná plocha o výměře 339 m², z vlastnictví města do vlastnictví pana Hai Bui Ngoce a b) p. č. 403, ostatní plocha o výměře 108 m², p.č. 405/2, ostatní plocha o výměře 136 m², p. č. 407, zastavěná plocha o výměře 36 m², z vlastnictví pana Hai Bui Ngoce do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel bude ve výši 8.761 Kč zaplacen panem Hai Bui Ngocem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
21. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2010 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Jánem Polákem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 272, zastavěná plocha o výměře 285 m² p. č. 274, zahrada o výměře 579 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
22. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manželi Martinem Víchem Vlasákem a Adélou Víchovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 2190/1 – travní porost, p. č. 2203 – orná půda, p. č. 2204/1 – travní porost, p. č. 2205 – travní porost o celkové výměře cca 1806 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. června 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
23. Prodej budovy č. p. 300 na parcele 742 a parcel p. č. 742 – zastavěná plocha o výměře 155 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 1.100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Občanského sdružení „Školička“.
24. Prodej budovy č. p. 323 na parcele 420 a parcel p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Daniela a Lenky Sukových.
25. Darovací smlouvu č. OLP/2479/2010 o bezúplatném přijetí parcel pod chodníky v ulicích Frýdlantská, Jindřichovická, Celní, Ludvíkovská, ostatní plocha o celkové výměře 7 850 m² v katastrálním území Nové Město pod Smrkem z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
26. Procentuální výši odměn neuvolněným zastupitelům dle předložených Zásad města Nové Město pod Smrkem pro odměňování neuvolněných zastupitelů pro období od 01.01.2011 s navrženou změnou – člen výboru 0 %. Odměna se poskytne od 01.01.2011.

27. Finanční výbor ve složení Miroslav Kozák (předseda), Věra Husáková, Milan Kotrbatý, JUDr. Zdeněk Formánek, Miroslav Doležal (členové).
28. Kontrolní výbor ve složení Bc. Alena Steffanová (předseda), Pavla Maděrová, Renata Likavcová (členové).
29. Po projednání uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o poskytnutí úvěru ve výši 9,548 mil. Kč se splatností do 30.06.2012 na financování zateplení objektu MŠ a zajištění tohoto úvěru blankosměnkou a zástavou bankovního účtu zřízeného pro příjem dotace.
30. Po projednání uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o poskytnutí úvěru ve výši 7,625 mil. Kč se splatností do 31.12.2016 na financování zateplení bytového domu Vaňkova 1051, 1052 a zajištění úvěru blankosměnkou.
31. Uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. o kontokorentním úvěru ve výši do 2 mil. Kč, období čerpání úvěru je od 01.01.2011 do 31.12.2011., a zajištění úvěru blankosměnkou.
32. Předložený návrh změny rozpočtového výhledu města na rok 2012 a návrh rozpočtového výhledu města na rok 2013.
33. Na svém 2. veřejném zasedání dne 15.12.2010 změny rozpočtu města – IV. kolo: Navýšení příjmů o 1.966.067 Kč, snížení příjmů o 5.453.708 Kč, navýšení výdajů o 2.366.763 Kč, snížení výdajů: o 6.373.686 Kč, Saldo 519.282 Kč.
34. Na svém 2. veřejném zasedání dne 15.12.2010 rozpočtové provizorium města na rok 2011 s vyjmutím bodů č. 5 a 6.

ZM souhlasí

35. S úplatným převodem RDG přístroje z majetku města Frýdlant do majetku Nemocnice Frýdlant, s. r. o.
36. S poskytnutím ručitého závazku města Nového Města pod Smrkem k úvěru Svazku obcí Smrk u České spořitelny, a. s. na projekt Česko-polský singltrek pod Smrkem v Jizerských horách CZ.3.22/2.2.00/09.01501 až do výše úvěrové částky, max. 350.000 Kč, a souhlasí s podpisem smlouvy mezi Městem a Českou spořitelnou, a. s. upravující tento ručitelý závazek.

ZM nesouhlasí

37. S navrhovanými změnami na Gymnáziu Frýdlant, které by byly dalším oslabením Frýdlantska a dalším znevýhodněním jeho obyvatel.

ZM bere na vědomí

38. Kontrolu usnesení.
39. Nabídku pana Jiráka.

ZM pověřuje

40. Radu města k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2010.

ZM ruší

41. Směrnici č. 1/2000 na prodej a nájem nemovitostí ze dne 16. března 2000.

ZM ukládá

42. **Tajemníkovi**, aby vydal vnitřní pokyn na postup městského úřadu při prodeji a nájmu nemovitostí ve vlastnictví města.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Miroslav Kozák
ověřovatel zápisu

Novotný Lukáš
ověřovatel zápisu