

Z á p i s

**ze 7. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 26. října 2011**

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, pan Milan Kotrbatý, pan Miroslav Kozák, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, pan Miroslav Slováček, Ing. Pavel Smutný, pan Juraj Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková.

(15 členů ZM)

Omluveni: Mgr. Yveta Svobodová, pan Ladislav Rabina.

(2 členové ZM)

Další přítomni: pí Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka, p. František Homolka (tajemník MěÚ).

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vneseny připomínky.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Uzavření Máchovy ulice
7. FVS, a. s. – navýšení vkladu, půjčka
8. Garáže Okály
9. Změna rozpočtu, rozpočtové provizorium 2012
10. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková.

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení

Úkol ze ZM 4

67/11/ZM

ZM ukládá Radě města připravit projektové řešení záměru výstavby garáží na parcele p. č. 917/1 – byla oslovena projekční firma, proběhla prohlídka území, připravuje se smlouva – **úkol trvá**
Firma navrhla smlouvu na kompletní projekční a inženýrské práce k získání stavebního povolení. RM rozhodla, že se nejprve zadá pouze vypracování studie zastavitelnosti území. Upravenou smlouvu jsme dosud neobdrželi – **úkol trvá**. Bod jednání ZM č. 7 – **úkol splněn**

108/11/ZM

ZM ukládá starostovi, aby zajistil zveřejnění oznámení o vydání 3. změny ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – **úkol splněn**

109/11/ZM

ZM ukládá vedoucí komunálního hospodářství zajistit odstranění náletů v ulici Tylova na parcele p. č. 753/2 – výřez náletů se provádí, větší část je již provedena – **úkol splněn**

110/11/ZM

ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství vyzvat organizace Liberecké romské sdružení a Mamiklub k úpravě vývěsní skříňky na náměstí – Mamiklub by vyzván k úpravě vitríny, výměna fotografií byla provedena. Činnost LRS ve městě končí, vitrína byla vyklizena – **úkol splněn**

111/11/ZM

ZM ukládá vedoucímu odboru výstavby a životního prostředí vyzvat firmu EKS Factoring, s. r. o. k zabezpečení opadající omítky z objektu bývalé Textilany v ulici Zámecká a k opravě betonové plochy před dolním vjezdem do areálu bývalé Textilany na parcele p. č. 897/34 – výzva byla odeslána – **úkol splněn**

112/11/ZM

ZM ukládá starostovi projednat s lesním správcem stav borovicového porostu v obecním lese nad Spálenkou – jedná se o ostatní plochy, neplodnou půdu. Plocha není součástí lesa, tedy ani LHP. Lesní správce byl vyzván, aby navrhl řešení. Možností je změna na plochy lesa – **úkol splněn**

Pan starosta řekl, že se v současné době tvoří nový LHP a lesní správce navrhl změnit ostatní plochu na plochu lesa. K tomu je potřeba souhlas vlastníka tedy města Nové Město pod Smrkem. **Pan starosta** navrhl usnesení.

Usnesení: ZM souhlasí jako vlastník a uživatel parcely p. č. 2291 o výměře 9964 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem s prohlášením tohoto pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

Bc. Steffanová, předsedkyně KV, sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

4. Připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Směna nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Oznámení č. 20/2011 ze dne 01.08.2011 vyvěšeno dne 01.08.2011, o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželé Osvaldem a Martou Knížkovými:

a) p. č. 1408/5 – zahrada o výměře 5 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Parcela p. č. 1408/5 byla oddělena GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 1408/1, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu 50 Kč/m², celkem je cena pozemku města **ve výši 250 Kč.**

b) p. č. 479/2 – zahrada o výměře 10 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Parcela p. č. 479/2 byla oddělena GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 479, ve vlastnictví manželů Knížkových zapsané na LV č. 195.

Cena pozemku manželů Knížkových dle oceňovací vyhlášky je za zahradu 50 Kč/m².

Celkem je cena pozemku manželů Knížkových **ve výši 500 Kč.**

P. Pelant doplnil, že všichni zúčastnění se směnou souhlasí. **P. Kotrbatý** se zeptal, zda souhlasí i p. Vojáček. **Ing. Petrovič** sdělil, že na základě úkolu RM svolal schůzku, které se zúčastnil on,

Ing. Málek, p. Vojáček, p. Novotný, p. Knížek, p. starosta a pí místostarostka. Zde byl dohodnut postup, jak se směny provedou, se kterým všichni zúčastnění souhlasili.

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel: a) p. č. 1408/5 – zahrady o výměře 5 m² oddělené GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 1408/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Knížkových, b) p. č. 479/2 – zahrady o výměře 10 m² oddělené GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 479 v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví manželů Knížkových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 250 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 33/2011 ze dne 07.10.2011, vyvěšeno dne 07.10.2011, o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Hajniště pod Smrkem. Dne 24.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města). Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Jaromírem Trojanem:

a) p. p. č. 231 – trvalý travní porost o výměře 310 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost 37 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města **ve výši 11.470 Kč.**

Smluvní cena je pro směnu pozemku města **ve výši 17.250 Kč.**

b) p. p. č. 163/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem ve vlastnictví pana Jaromíra Trojana zapsané na LV č. 234.

Cena pozemku Jaromíra Trojana dle oceňovací vyhlášky je za zastavěnou plochu 50 Kč/m².

Celkem je cena pozemku Jaromíra Trojana **ve výši 17.250 Kč** (doplatek rozdílu ceny směňovaných parcel pan Jaromír Trojan nepožaduje).

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel: a) p. č. 231 – trvalého travního porostu o výměře 310 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jaromíra Trojana, b) p. č. 163/2 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 345 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem z vlastnictví pana Jaromíra Trojana do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města (pozemků)

Oznámení č. 17/2011 ze dne 01.08.2011, vyvěšeno dne 01.08.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) žádost ze dne 27.06.2011, vedená pod č. j. NMPS/2270/2011 dne 30.06.2011, žadatel Chieu Nguyen Trong, o prodej:

parcely p. č. 768 – ostatní plocha o výměře 216 m²

parcely p. č. 769 – ostatní plocha o výměře 195 m²

parcely p. č. 770 – ostatní plocha o výměře 125 m²

parcely p. č. 771 – ostatní plocha o výměře 49 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

U parcely p. č. 768 a p. č. 771, byla GP č. 838-1281/2011 oddělena část chodníku, za účelem využití ostatní plochy u občanské vybavenosti – prodejny (bývalý Jizeran).

Prodej za smluvní cenu ostatní plocha **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Pan Kozák řekl, že na p. p. č. 770 je věcné břemeno, a vůbec, v celém chodníku jsou rozvody telekomunikací. Mělo by to být uvedeno v Kupní smlouvě. **Ing. Petrovič** řekl, že věcné břemeno není na KÚ zaznamenáno. Pokud tam nějaké zařízení je, tak jím není pozemek zatížen. Pokud by bylo

zjištěno, že se v pozemku nějaké zařízení nachází, tak je možné to uvést v Kupní smlouvě. Pokud by mělo dojít na pozemku k nějakým stavebním úpravám, tak to podléhá stavebnímu řízení, při kterém se zjišťuje existence sítí na dané parcele.

Usnesení: RM schvaluje prodej parcely p. č. 768 – ostatní plocha o výměře 216 m², parcely p. č. 769 – ostatní plocha o výměře 195 m², parcely p. č. 770 – ostatní plocha o výměře 125 m², parcely p. č. 771 – ostatní plocha o výměře 49 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 838-1281/2011, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Chieu Nguyen Tronga. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 13 – 1 – 1
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 17/2011 ze dne 01.08.2011, vyvěšeno dne 01.08.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 18.07.2011, vedená pod č. j. NMPS/2483/2011 dne 18.07.2011, žadatel Pavel Novák, o prodej:

parcely p. č. 1725 – zahrada o výměře 234 m²

parcely p. č. 1726 – zahrada o výměře 244 m²

parcely p. č. 1709/3 – zahrada o výměře 295 m²

(parcela byla oddělena z p. č. 1709/1 GP č. 835-1249/2011)

parcely p. č. 1722/2 – zahrada o výměře 73 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Parcela byla oddělena z p. č. 1722 GP č. 835-1249/2011 za účelem využití přístupu k rodinnému domu a zahrady.

Prodej za smluvní cenu **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Pan Novák navrhl snížení ceny na **30 Kč/m²** a uvedl, že domek zdědil, nikdo v něm nebydlí, a že měl zájem odkoupit pouze část pozemku, která by byla přístupovou cestou k domu. **Ing. Petrovič** vysvětlil, proč bylo doporučeno, aby pan Novák odkoupil i další pozemky, aby se prodaly jako celek. **Pan starosta** se dotázal, zda byla na pozemky někdy nájemní smlouva. **Ing. Petrovič** odpověděl, že nebyla. **Pan starosta** konstatoval, že je tedy prarodiče pana Nováka užívali zdarma. **Pan Novák** řekl, že domek vlastní tři roky, město pozemky nikdy neudržovalo, co si pamatuje, tak je prarodiče nijak neužívali, pouze sekali a udržovali. On sám to také jenom posekal, aby z toho nebyla džungle. **Pan starosta** řekl, že takových pozemků je po městě hodně, lidé je také „pouze“ sekají a zároveň z nich řádně platí nájemné. **Paní místostarostka** řekla, že se tam byla podívat. Kdyby došlo k rozdělení pozemků na nějakou přístupovou cestu, tak by to bylo nerozumné. Dodala, že si skutečně myslí, že je parcela vhodná k využití jenom na zahradu, stavět se tam nebude. Pokud bude domek prodán, tak výhodně i s pozemkem. Navrhuje prodat všechny pozemky jako celek za 50 Kč/m². Jde to i na splátky. Pro město nemají parcely žádný význam. **Pan starosta** řekl, že když se pozemky prodají za 30 Kč/m², tak je rozdíl v ceně 17.000 Kč. Za 50 Kč/m² by byla cena pozemků 42.000 Kč. **Pan starosta** řekl, že pro město by bylo výhodnější prodat pozemky jako celek, pan Novák nemá tolik peněz, a proto navrhl odprodat pozemky za cenu 40 Kč/m². **Pan Novák** řekl, že je ochoten koupit vše za cenu do výše 35 Kč/m², nebo pouze vyměřenou přístupovou cestu za 50 Kč/m². Dodal, že ostatní pozemky nepotřebuje. **Mgr. Smutná** navrhla prodat panu Novákovi pozemky za cenu, kterou navrhl tj. 30 Kč/m². **Pan Smutný** navrhl prodat pozemky za 35 Kč/m².

Pan starosta dal hlasovat o podaných návrzích.

Hlasování o návrhu pana starosty – 40 Kč/m²

4 – 10 – 1

Hlasování o návrhu Mgr. Smutné – 30 Kč/m²

1 – 13 – 1

Hlasování o návrhu pana Smutného – 35 Kč/m²

11 – 2 – 2

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1725 – zahrada o výměře 234 m², parcely p. č. 1726 – zahrada o výměře 244 m², parcely p. č. 1709/3 – zahrada o výměře 295 m², parcely p. č. 1722/2 – zahrada o výměře 73 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 835-1249/2011, za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do

vlastnictví pana Pavla Nováka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 2 – 2
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 23/2011 ze dne 19.08.2011, vyvěšeno dne 19.08.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Dne 05.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 22.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2973/2011 dne 06.09.2011, žadatelé Jaroslava Vondráčková, Marie Havlová a Marie Machová, o prodej parcely p. č. 181/4 – zahrada o výměře 267 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Parcela byla oddělena z p. č. 181 GP č. 368-1413/2009 za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu.

Prodej za smluvní cenu **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 181/4 – zahrady o výměře 267 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, která byla dle GP č. 368-1413/2009 oddělena z parcely p. č. 181, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Jaroslavy Vondráčkové, Marie Havlové a Marie Machové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 32/2011 ze dne 07.10.2011, vyvěšeno dne 07.10.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 24.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 19.09.2011, vedená pod č. j. NMPS/3117/2011 dne 19.09.2011, žadatel pan Zdeněk Adámek, o prodej: parcely p. č. 2199 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu.

Prodej za smluvní cenu **50,00 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2199 – zahrady o výměře 208 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Zdeňka Adámka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 27/2011 ze dne 04.10.2011, vyvěšeno dne 04.10.2011, o prodeji nemovitého majetku. Dne 19.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 21.09.2011, vedená pod č. j. NMPS/3203/2011 dne 21.09.2011, žadatel Petr Baier, o prodej parcely p. č. 2024/24 – ostatní plocha o výměře 64 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2024/24 – ostatní plochu o výměře 64 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Baiera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 27/2011 ze dne 04.10.2011, vyvěšeno dne 04.10.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 19.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 17.10.2011, vedená pod č. j. NMPS/3468/2011 dne 17.10.2011, žadatelka Miloslava Forejtová, o prodej parcely p. č. 1935/6 – zahrada o výměře 154 m² (parcela byla oddělena z p. č. 1935/1 GP č. 851-1368/2011) v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1935/6 – zahrady o výměře 154 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 851-1368 /2011 oddělena z parcely p. č. 1935/1, za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Miloslavy Forejtové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 27/2011 ze dne 04.10.2011, vyvěšeno dne 04.10.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 19.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 22.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2889/2011 dne 24.08.2011, žadatel CPI BYTY, a. s., Václavské náměstí 1601/47, Praha, IČ 26228700, o prodej:

parcely p. č. 1935/7 – zahrada o výměře 118 m²,

(parcela byla oddělena z p. č. 1935/1 GP č. 851-1368/2011)

parcely p. č. 1982/7 – ostatní plocha o výměře 168 m²

parcely p. č. 1996/21 – zahrada o výměře 110 m²

parcely p. č. 2010/23 – zahrada o výměře 117 m²

parcely p. č. 2024/17 – ostatní plocha o výměře 71 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Pí Husáková navrhla zvýšení ceny na 50 Kč/m². Pozemky se prodávaly za 30 Kč proto, že si je majitelé domů 20 let udržovali. Proč by je měla mít firma CPI BYTY levně. **Zástupce firmy CPI BYTY** požádal o dodržení navrhované ceny, protože nájemníci platí v domech symbolické nájemné. Bylo by spravedlivé cenu dodržet. **Pan starosta** řekl, že cena 30 Kč/m² byla chválena pro prodeje všech pozemků pod okály, bez rozdílu, jestli je kupuje firma nebo fyzická osoba. Navrhl hlasovat o připraveném návrhu usnesení. Pokud nebude přijato, bude se hlasovat i protinávru paní Husákové.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1935/7 – zahrada o výměře 118 m², která byla dle GP č. 851-1368/2011 oddělena z parcely p. č. 1935/1, parcely p. č. 1982/7 – ostatní plocha o výměře 168 m², parcely p. č. 1996/21 – zahrada o výměře 110 m², parcely p. č. 2010/23 – zahrada o výměře 117 m², parcely p. č. 2024/17 – ostatní plocha o výměře 71 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví CPI BYTY, a. s., IČ 26228700. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 3 – 1

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 29/2011 ze dne 04.10.2011, vyvěšeno dne 04.10.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 19.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 31.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2939/2011 dne 31.08.2011, žadatel pan Miroslav Dankanič, o prodej parcely p. č. 1798/1 – zahrada o výměře 226 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Parcela byla oddělena z p. č. 1798 GP č. 850-1367/2011 za účelem využití jako zahrady k bytovému domu č. p. 751.

Prodej za smluvní cenu **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Pan Dankanič požádal o snížení ceny do výše 35 Kč/m².

Pan Smutný řekl, že ulice U Střelnice je poměrně úzká a tento pozemek byl v zimě využíván ke skladování vyhrnutého sněhu. Dodal, že má obavu, aby byla ulice v zimě dostatečně průjezdná. Pokud tam pan Dankanič udělá plot, tak nebude sníh kam vyhrnovat. **Paní Suková** dodala, že na tomto pozemku byla v loňském roce velká hromada sněhu. **Ing. Petrovič** řekl, že o tom hovořil s paní Strakovou, která mu sdělila, že by se sněhem neměl být problém. Vyhrnutý sníh by mohl být na p. p. č. 1969/9. **Pan Dankanič** řekl, že si pozemek oplotí. Pozemek je na svahu, nějaká navážka, ale chtějí si ho upravit tak, aby byl vhodný pro odpočinek. U Okálů jsou také malé prostory pro sníh. **Pan Smutný** řekl, že nemá nic proti tomu, aby si pan Dankanič pozemek odkoupil, spíše měl obavy, aby tam v zimním období nenastaly problémy. **Mgr. Smutná** navrhla, aby bylo hlasováno o navrženém usnesení, prodeji pozemku za cenu 50 Kč/m². **Pan Dankanič** řekl, že by chtěl pozemek odkoupit za cenu do 35 Kč/m². Charakter zahrady to možná někdy mělo, v současné době takový není. **Ing. Petrovič** uvedl, že pozemek je kulturou jako zahrada, ale ve skutečnosti má charakter trvalého travního porostu.

Pan starosta řekl, že od zastupitelů není jiný návrh, a proto nechal hlasovat o navrženém usnesení, prodej za cenu 50 Kč/m².

Pan Pelant navrhl prodat pozemek za cenu 35 Kč/m².

Hlasování o původním návrhu – 50 Kč/m².

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1798/1 – zahrady o výměře 226 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 850-1367/2011 oddělena z parcely p. č. 1798, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Dankaniče. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 5 – 8 – 2
Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu pana Pelanta.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1798/1 – zahrady o výměře 226 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 850-1367/2011 oddělena z parcely p. č. 1798, za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Dankaniče. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 2 – 2
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 29/2011 ze dne 04.10.2011, vyvěšeno dne 04.10.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 19.10.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 17.10.2011, vedená pod č. j. NMPS/3470/2011 dne 17.10.2011, žadatel pan Milan Balážik, o prodej parcely p. č. 433/5 – zahrada o výměře 41 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Parcela byla oddělena z p. č. 433/1 GP č. 852-1369/2011 za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu.

Prodej za smluvní cenu **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 433/5 – zahrady o výměře 41 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 852-1369/2011 oddělena z parcely p. č. 433/1, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Balážika. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 23/2011 ze dne 19.08.2011, vyvěšeno dne 19.08.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků. Dne 05.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 30.09.2011, vedená pod č. j. NMPS/3335/2011 dne 30.09.2011, žadatelé manželé Petr a Romana Zemanovi, o prodej:

parcely p. č. 1018/1 – trvalý travní porost o výměře 9 877 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **4 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

parcely p. č. 2396 – zastavěná plocha o výměře 972 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **17 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

parcely p. č. 2397/1 – ostatní plocha o výměře 7 383 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem

parcely p. č. 2397/2 – ostatní plocha o výměře 22 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **10 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

parcely p. č. 267 – ostatní plocha o výměře 41 651 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **4 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1018/1 – trvalý travní porost o výměře 9 877 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 4 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (39.508 Kč), parcely p. č. 2396 – zastavěná plocha o výměře 972 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 17 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (16.524 Kč), parcely p. č. 2397/1 – ostatní plocha o výměře 7 383 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2397/2 – ostatní plocha o výměře 22 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 10 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (74.050 Kč), parcely p. č. 267 – ostatní plocha o výměře 41 651 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 4 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (166.604 Kč) z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku (zemědělské stavby – ocelokolny)

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Oznámení č. 25/2011 ze dne 19.08.2011, vyvěšeno dne 19.08.2011, o prodeji nemovitého majetku, zemědělské stavby – konstrukce ocelokolny, na parcele p. č. 2396 v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 05.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Tržní cenu nemovitého majetku, zemědělské stavby – konstrukce ocelokolny, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 2645/2009 ze dne 20.07.2009 ve výši 97.000 Kč.

Pozemek není předmětem prodeje a ani není součástí ocenění.

Byly podány dvě nabídky, které splňují stanovené podmínky prodeje:

1) žádost ze dne 27.09.2011, vedená pod č. j. NMPS/3334/2011 dne 29.09.2011, žadatel pan Miroslav Kyksa – RKG:

Prodej za smluvní cenu **16.000 Kč.**

2) žádost ze dne 22.09.2011, vedená pod č. j. NMPS/3336/2011 dne 30.09.2011, žadatelé manželé Petr a Romana Zemanovi:

Prodej za smluvní cenu **35.000 Kč.**

Nabídky byly projednány radou města a usnesením č. 285/11/RM rada doporučuje schválit prodej ocelokolny manželům Zemanovým za cenu **35.000 Kč.**

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku, zemědělské stavby – konstrukce ocelokolny, na parcele p. č. 2396 v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 35.000 Kč + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města – žádost o úhradu kupní ceny ve splátkách

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na svém 04. veřejném zasedání konaném dne

04.05.2011 svým usnesením pod číslem 52/11/ZM schválilo prodej:
budovy: budovy č. p. 368 – na parcele p. č. 352
parcel: parcely p. č. 352 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m²
parcely p. č. 353 – trvalý travní porost o výměře 658 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem

za smluvní cenu 100.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nového Města pod Smrkem do vlastnictví pan Richarda Czerwinského, trvale bytem Textilanská 498, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2011.

Žádost o úhradu kupní ceny ve splátkách

Kupující pan Richard Czerwinski požádal žádostí ze dne 10.10.2011, pod č.j. MNPS/3392/2011, o povolení úhrady kupní ceny ve splátkách tak, že kupní smlouva bude podepsána do 30.11.2011 a při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena částka 50.000 Kč. Dopltek kupní ceny ve výši 50.000 Kč bude uhrazen do 31.10.2012.

Pan Czerwinski požádal o odstoupení od koupě nemovitého majetku. **Ing. Petrovič** řekl, že nájemní smlouva měla být uzavřena do 31.10.2011. Zatím uzavřena nebyla a pokud nebude, tak platnost usnesení končí 31.10.2011.

6. Uzavření Máchovy ulice

Pan starosta sdělil, že RM projednávala žádost občanů zasloupanou panem Kalinou na zrušení části ulice Máchova. Na 15. schůzi RM rozhodla o dalších přípravných krocích – vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Liberec. Zástupce DI PČR v Liberci provedl šetření a zaslal vyjádření. DI PČR v Liberci sdělil, že vzhledem k tomu, že komunikace svými parametry slouží pouze pěšímu provozu nemá DI z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu připomínek k jejímu uzavření za podmínky, že nebude znemožněn přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům. O uzavření dopravního režimu ať rozhodne vlastník – město Nové Město pod Smrkem.

Pan Kozák řekl, že v ulici Máchova je věčné břemeno FVS, a. s. – kanalizační stoka do ulice Vaňkova. Pokud se ulice prodá bez věcného břemena, tak bude znemožněn přístup v případě havárie. **Pan starosta** upozornil, že se nejedná o prodeji ulice, ale o možném zrušení její části. **Paní Husáková** řekla, že v dnešní době není cesta využívána. Nikdo jí neudrží, pouze vlastníci pozemků. Pravdou je, že se tam schází omladina, která tam dělá nepořádek. Souhlasí s jejím uzavřením. **Pan starosta** v systému Gramis prověřil dotčený pozemek a řekl, že zde zatím zapsáno věčné břemeno není. **Pan tajemník** řekl, že se původně nechtěl zatím vyjadřovat, ale musí reagovat na slova paní Husákové. Cestu užívá a nevidí, že by se v ulici dělo něco špatného. Cestu využívá dost lidí, sleduje to, protože se o možném uzavření hovoří již delší dobu. Zrušení komunikace by byl precedens i pro další ulice. **Pan starosta** řekl, že důvodem zrušení by mohl být nějaký silný veřejný zájem. Pokud by ZM vydalo souhlas, může i přesto příslušný silniční správní úřad uzavření zamítnout, neboť podle § 6 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je místní komunikace veřejně přístupná a k omezení (vyloučení) tohoto veřejného přístupu musí být zásadní důvod spočívající třeba v ochraně nějakého veřejného zájmu. V opačném případě by mělo být dalším krokem rozhodnutí o pronájmu části parcely p. č. 606 žadateli (rozhoduje RM). Pokud dojde k uzavření nájemní smlouvy a žadatel požádá o umístění zábrany (např. plot, brána, závora), příslušný stavební úřad zahájí řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou, ve kterém se může vyjádřit veřejnost, dotčení vlastníci i správci sítí. **Paní Likavcová** se dotázala, zda je v ulici veřejné osvětlení. **Paní místostarostka** odpověděla, že není. **Pan starosta** doplnil, že jde také o přístup k pozemkům, jejichž vlastníkem je Pozemkový fond (PF). Bude nutné také jeho vyjádření. **Pan Kotrbatý** řekl, že PF bude pozemky p. p. č. 609, 608/5 a 609/6 nájemcům prodávat. **Pan Kalina** objasnil, proč má zájem o částečné uzavření ulice. Když kupoval dům, tak byl v ulici klid, chodili tam lidé, kteří se chovali normálně. Poslední dva roky musí uličku uklízet a to hlavně proto, že se tam zdržuje mládež, po níž zůstávají odpadky (lahve od alkoholu, papíry apod.). Dále řekl, že má zájem uzavřít pouze část uličky, která je u jejich pozemků. V žádném případě, pokud by mu byl pozemek prodán nebo pronajat, nemá zájem bránit přístupu mechanizace v případě nějaké havárie. **Ing. Beranová** řekla, že mají také problém s návštěvníky diskoték v restauraci Truhlárna. Všichni se vrací ulicí Dělnická. A nejedná se o nepříznoslivé občany. Také často ze svých zahrad odklízí odpadky a v noci poslouchají hluk. Řešením problémů ve městě není uzavírání komunikací. **Pan starosta** řekl, že to je trochu jiná situace. Tam by jistě se zrušením nesouhlasil majitel přilehlé nemovitosti s diskotékou. Tady všichni majitelé přilehlých nemovitostí souhlasí. Dále pan starosta doplnil, že se šíří nesprávná informace, že by byla zrušena celá Máchova

ulice a ti, co tam mají adresy, by je museli změnit. Tak by to nebylo, ulice by byla pouze slepá. Zrušena by byla pouze její část. Nedošlo by k vyřazení z pasportu komunikací.

Usnesení: ZM souhlasí se zrušením části Máchovy ulice.

Hlasování: 4 – 8 – 3
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: ZM nesouhlasí se zrušením části Máchovy ulice.

Hlasování: 9 – 1 – 5
Usnesení bylo přijato.

7. FVS, a. s. – Navýšení vkladu, půjčka

Pan starosta řekl, že jak bylo podrobněji předjednáno na RM 19 rozšířené o zastupitele, Frýdlantská vodárenská společnost potřebuje pro realizaci životně důležitých rekonstrukcí Frýdlantské a Bílopotocké úpravní vody zajistit prostředky. Značnou část se jí podařilo získat z dotací a bezúročné půjčky, stále však není financí dostatek. Proto byly všechny obce Frýdlantska vyzvány ke zvážení možnosti zvýšení vlastního vkladu a získání akcií úpisem. Tím by došlo k navýšení základního jmění společnosti. Valná hromada přijala takovou teorii, že by obce měly přispět navýšením vkladu ve společnosti částkou ve výši 1.000 Kč na obyvatele. Města Raspenava a Hejnice navýšila vklad o 3 mil. Kč, město Frýdlant o 5. mil. Kč a obec Krásný Les o 0,5 mil. Kč, což je úměrné jejich počtu obyvatel, tzn. celkem 12,7 mil. Kč. O případném vkladu dosud nejednala (bude jednat) obec Lázně Libverda a dnes jedná město Nové Město pod Smrkem. Ostatní obce (Bílý Potok, Bulovka, Černousy, Dětřichov, Dolní Řasnice, Habartice, Heřmanice, Horní Řasnice, Jindřichovice pod Smrkem, Kunratice, Pertoltice a Višňová) souhlasí s podnikatelským záměrem, ale nebudou navyšovat vklad do FVS, i když po poslední VH to vypadalo tak, že svůj postoj přehodnotí a nějaké navýšení vkladu zváží. Jednalo by se o statisícové částky.

Voda pro 3. tisíciletí:

rekonstrukce ÚV Frýdlant, náklady dle PD 207 mil. Kč

- od 1. ledna 2014 mimo provoz?

- DSP + stavební povolení

- příznána podpora z OPŽP ve výši 153,7 mil. Kč

- **registrační list prodloužen do 31. prosince 2012**

rekonstrukce ÚV Bílý Potok, náklady dle PD 207 mil. Kč

- dokumentace pro stavební povolení + stavební povolení

- příznána podpora z OPŽP ve výši 150,9 mil. Kč

- **registrační list prodloužen do 31. prosince 2012**

vodohospodářský dispečink

- povolení ČTÚ platné do 31. května 2012

Podnikatelský záměr 2011 - 2015

06/2010 zahájení prací

12/2010 koncept předložen dozorčí radě

01/2011 jedna připomínka dozorčí rady

02/2011 1. prezentace konceptu (Hejnice)

05/2011 finanční analýza

06/2011 schválení investičního rámce

10/2011 2. prezentace konceptu (Frýdlant)

10/2011 přehodnocení investičního rámce

11/2011 předpoklad schválení podnikatelského záměru pro roky 2011 – 2015

od 10/2011 TD, VŘ (dodavatelé, TDI, financování)

max. 12/2012 podpis smlouvy s OPŽP

Nový investiční rámec – 434 mil. Kč

• Dotace OPŽP – 311 mil. Kč

• Dotace MZe – 4 mil. Kč

- Další zdroje – 119 mil. Kč (půjčka SFŽP – 88 mil. Kč, bankovní úvěr – 13 mil. Kč, leasing – 3 mil. Kč, prodej nemovitostí 2 mil. Kč a **vlastníci 13 mil. Kč**)

Původní investiční rámec byl 478 mil. Kč. Tento záměr byl přehodnocen a došlo ke snížení o 44 mil. Kč. Došlo k vyjmutí některých akcí. Tyto projekty byly přesunuty do záložního programu a k jejich realizaci dojde v případě, že bude zajištěno jejich financování. Vyjmuty byly dvě akce města „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa - Nové Město pod Smrkem“ (1,2 mil. Kč) a „Úprava pramenišť“ (3,5 mil. Kč). Možností, jak akce realizovat, je půjčka města Frýdlantské vodárenské společnosti s tím, že po realizaci akce by FVS půjčku nevracela, ale navýšil by se úměrně vklad města. Nerealizovat akci „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa - Nové Město pod Smrkem“ by bylo nešťastné, protože je naplánováno, že by se provedla zároveň s dostavbou kanalizace. Došlo by k úsporám pro obě strany a to na opravách komunikace. Původní částka 1,2 mil. Kč by se mohla snížit na 1 mil. Kč. Rekonstrukci pramenišť za 3,5 mil. Kč není tak nutné realizovat, protože pokud se zrekonstruuje úpravna vody v Bílém Potoce, tak bude možné, pokud by došlo k nějakému problému, zásobovat město vodou z úpravny vody Bílý Potok. Město Frýdlant přispělo formou půjčky 2,5 mil. Kč a město Hejnice 1,2 mil. Kč na financování vlastní akce, kterou nebudou FVS vracet, ale obce si po její realizaci navýší vklad ve společnosti. Nové Město pod Smrkem by mělo rozhodnout o možném navýšení vkladu o 4 mil. Kč (3 mil. Kč navýšení vlastního vkladu na Podnikatelský záměr 2011 - 2015 a 1 mil. Kč formou půjčky na realizaci akce Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa). **Paní místostarostka** se dotázala, kde město finanční prostředky vezme a jakým způsobem budou hrazeny. To není z usnesení zřejmé, a zda se bude o výších ještě jednat, když nejsou uvedeny v navrhovaném usnesení. **Pan starosta** odpověděl, že dnes by mělo být přijato deklarativní usnesení, které neznamená rozpočtovou změnu. Finanční prostředky se budou poskytovat až v polovině roku 2012. Možností je použít kapitálový majetek města tzn. podílové listy (6,5 mil. Kč). **Paní místostarostka** se dotázala, zda se ještě bude o možném prodeji podílových listů hlasovat. **Pan starosta** řekl, že se to bude řešit v rozpočtu příštího roku. **Paní místostarostka** se dotázala, zda se bude hlasovat o každém usnesení zvlášť nebo jako o celku. Řekla, že nesouhlasí s podnikatelským záměrem, ze kterého vypadla realizace vodovodu v Ludvíkovské a že vyřazení akce nutí město poskytnout půjčku na realizaci. **Paní Suková** se dotázala, zda když bude schválen podnikatelský záměr FVS bez vodovodu v Ludvíkovské ulici a ZM schválí půjčku, bude tato akce do podnikatelského záměru vrácena. **Pan starosta** řekl, že toto usnesení je pouze deklarativní a určuje starostovi, jak by měl hlasovat na VH. **Paní místostarostka** řekla, že to pochopila tak, že se akce do PZ nevrátí, ale bude realizována. Město by si mohlo vodovod postavit samo, ale dle vyjádření Ing. Olyšara k tomu nemusí dát FVS souhlas, pouze k nějaké přeložce při budování kanalizace, ale pokud dáme půjčku, tak se zrealizuje. **Bc. Steffanová** se dotázala, kdy by bylo možné dělat vodovod v Ludvíkovské ulici. **Paní místostarostka** odpověděla, že od 01.11.2011 do 31.03.2012 je zákaz KSS LK k provádění výkopových prací v Ludvíkovské ulici kvůli zimní údržbě a vzhledem k tomu, že do 31.05.2012 se bude opravovat most mezi Ludvíkovem pod Smrkem a Hajništěm tak není možné provádět výkopové práce kvůli objízdné trase. Pravděpodobně tedy až v druhé polovině roku 2012. **Pan starosta** doplnil návrh usnesení o souhlasu s podnikatelským záměrem - za podmínky zařazení akce „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa“. **Paní místostarostka** navrhla za sebe navýšit vklad max. o 3 mil. Kč, protože pokud bude poskytnuta půjčka 1 mil. Kč, tak se ta částka 4 mil. Kč naplní. **Pan Pelant** řekl, že pokud budou v usnesení uvedeny výše příspěvků, tak je zavazující, že je příští rok dáme. O čem se tedy bude příští rok rozhodovat, když je výše vkladu a půjčky určena. **Paní místostarostka** řekla, že o tom z čeho budou vydány. **Pan Pelant** řekl, že je teď slíbíme, a co když je v příštím roce nebude město mít. **Paní místostarostka** sdělila, že bylo řečeno, že je možné dát polovinu vkladu v roce 2012 a druhou v 2013. **Pan Kozák** řekl, že nebylo řečeno to hlavní. V případě změny podílu všech obcí ve FVS, který se změní pravděpodobně příští rok, bude těmito investicemi změna podílu i pro Nové Město pod Smrkem. Nebude to pouze 1/18. **Pan starosta** to doplnil, že města s největším podílem budou mít největší slovo při rozhodování o ceně vodného, stočného a případně dalších investičních akcích. **Pan Pelant** řekl, že mu vadí v usneseních uvedená výše vkladu a půjčky. **Pan starosta** řekl, že částky musí být v usnesení uvedeny. Město ty peníze má v kapitálovém majetku. Jsou obce, které si na to půjčí. FVS si musí vzít úvěr a musí vědět, jak vysoký. Je nutné naprosto jasně deklarovat, jaký bude vklad města. Pokud dá město 3 mil. Kč, tak vloží stejně jako obce Hejnice a Raspenava s menším počtem obyvatel, než má Nové Město pod Smrkem. Prodáme kapitálový majetek a koupíme za to jiný kapitálový majetek.

Usnesení: ZM souhlasí s navrženými investicemi podnikatelského záměru 2011 – 2015 Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., za podmínky zařazení akce „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa – Nové Město pod Smrkem“.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje navýšení vlastního vkladu do Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. o 3. mil. Kč.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje půjčku Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. ve výši 1 mil. Kč na realizaci akce „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa – Nové Město pod Smrkem“ s tím, že po její realizaci by byl o tuto částku navýšen vklad města.

Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

8. Garáže – Okály

Pan starosta sdělil informaci, že firma Construction Management, s. r. o., Liberec vypracovala studii zastavitelnosti pro stavbu garáží na pozemku p. p.č. 907/1 a 917/1 u okálů včetně návrhu vzhledu objektu. **Pan starosta** studii promítl. Uvedl, že jedna dvojgaráž by stála cca 250 tis. Kč.

Pan Kozák řekl, že práce je odvedená dobře. Když je však stání pro osobní auto široké 2,90 m, tak kdo to bude chtít stavět. Auto se do garáže vejde, ale neotevřou se vrata. V současné době stavěné řadové garáže mají stání 3,20 m. **Paní Likavcová** dodala, že standardně se staví garáže 3 x 6 m. **Pan Pelant** řekl, že to je navržená studie, v projektu by se to dalo upravit. **Pan starosta** řekl, že toto je projektová studie, následovat by musel projekt. Projekt až do stavebního povolení nabízí firma zpracovat za 130 tis. Kč. **Paní Likavcová** řekla, že by město nemuselo garáže stavět. Vyrábí se celé betonové buňky včetně zavedené elektriky, které se postaví na základy. Cena jedné buňky je cca 100 tis. Kč. **Pan Pelant** řekl, že město mělo zájem o to, aby to také nějak vypadalo. Pokud to nebudou lidé chtít, tak se to stavět nebude. **Pan starosta** řekl, že firma doporučuje postavit to jako celek a pak prodat zájemcům. Bude nutné zjistit zájem.

Usnesení: ZM ukládá RM zjistit zájem občanů o výstavbu řadových garáží u okálů a shromáždit připomínky k projektové studii.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

9. Změna rozpočtu, rozpočtové provizorium 2012

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Rozpočtové provizorium 2012

ZM projednalo v souladu s ustanovením § 13 odst. 1, 2 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba projednat a schválit rozpočtové provizorium pro rok 2012, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2012 před 1. lednem 2012. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude projednán a schválen rozpočet na rok 2012.

Návrh rozpočtového provizoria města pro rok 2012

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1, 2 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění zák. č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanovuje Zastupitelstvo města rozpočtové provizorium pro rok 2012 takto:

1. Celkové běžné výdaje města v období než bude schválen rozpočet města, nepřesáhnou částku 1/12 skutečných výdajů za rok 2011, tedy 5.898.000 Kč/měsíc.
2. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města, přidělených dotací a úvěru na realizaci akce Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem.
3. Nad rámec měsíčních výdajů budou dle potřeby spláceny úroky jistiny a úroky úvěrů:
 - Úvěr na zateplení bytového domu Vaňkova 1051, 1052 ve výši 138.887 Kč/měsíc z kapitoly bytové správy.
 - Úvěr na dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem jistina do výše 150.000 Kč/měsíc a úroky/měsíc dle splátkového kalendáře a uzavřené úvěrové smlouvy.

- Jistina a úroky z čerpání Kontokorentního úvěru na úhradu vyšších výdajů, především v souvislosti s platbou daně DPH v akci Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem na základě odsouhlasené fakturace stavebních děl.
 - Úvěry na úhradu nákupů movitého majetku: ČSOB Leasing ve výši: 19.868 Kč/měsíc, VB Leasing ve výši: 22.895 Kč/měsíc, Credium a. s. ve výši: 6.141 Kč/měsíc.
4. K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.
 5. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

Usnesení: ZM schvaluje na svém 7. veřejném zasedání dne 26.10.2011 rozpočtové provizorium města na rok 2012.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

ZM projednalo v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny rozpočtu III. kolo 2011.

Změna rozpočtu 2011: III. Kolo

16) Dotace z ÚP: celkem: 132.189 Kč

Navýšení příjmů o: P = 68.189 Kč UZ 13301

Navýšení výdajů o: V = 68.189 Kč

Navýšení příjmů o: P = 64.000 Kč UZ 13234

Navýšení výdajů o: V = 64.000 Kč

17) Veřejně prospěšné práce

Snížení příjmů o: P = 223.000 Kč

Snížení výdajů o: V = 223.000 Kč – na kapitole VPP

18) Město, dotace pro PO ZUŠ

Navýšení výdajů o: V = 10.000 Kč

Snížení výdajů o: V = 10.000 Kč – převod mezi položkami

19) Psí útulek, účelová dotace z rozpočtu Libereckého kraje – Grantového fondu: Program podpory péče o zvířata v nouzi „ Boudy pro psí útulek“

Navýšení příjmů o: P = 32.400 Kč

Navýšení výdajů o: V = 35.400 Kč

Z toho podíl města: 3.000 Kč, převod z kapitoly Opravy a investice

20) Dotace na „Obnovu křížků v Ludvíkově pod Smrkem“, účelová dotace Libereckého kraje, Program podpory ochrany přírody a krajiny

Navýšení příjmů o: P = 50.000 Kč

Navýšení výdajů o: V = 84.700 Kč

Z toho podíl města: 34.700 Kč, bylo rozpočtováno, převod kapitoly Opravy a investice

21) Odstranění povodňových škod: účelová dotace MMR – limitní účet

Navýšení příjmů o: P = 1.784.606 Kč

Navýšení výdajů o: V = 1.784.606 Kč

Podíl města: 198.290 Kč převod kapitoly Opravy a investice

22) Dostavba a rekonstrukce kanalizační sítě města, dotace Libereckého kraje z Fondu ochrany vod

Navýšení příjmů o: P = 2.454.957 Kč možno čerpat zálohu od 11/2011 do ukončení projektu

Navýšení výdajů o: V = 2.454.957 Kč

23) Město: nezrealizování akce zateplování MŠ

Snížení příjmů: o P = - 10.654.000 Kč – nečerpání úvěru

Snížení výdajů: o V = - 10.654.000 Kč – na střed. oprav a investic

24) Kultura: „Novoměstské maličkosti“ dotace z Euroregionu Nisa z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF)

Navýšení příjmů: o P = 1.529,50 Euro, což je v přepočtu dle smlouvy 37.413,63 Kč

Navýšení výdajů: o V = 45.319,50 Kč – na kapitole kultura

Z toho podíl města: 7.905,87 Kč

16	132 189		132 189		0
17		-223 000		-223 000	0
18			10 000	-10 000	0
19	32 400		35 400	-3 000	0
20	50 000		84 700	-34 700	0
21	1 784 606		1 784 606		0
22	2 454 957		2 454 957		0
23		-10 654 000		-10 654 000	0
24	37 414		45 320	-7 906	0
celkem III.	4 491 566	-10 877 000	4 547 172	-10 932 606	0

Navýšení příjmů: 4.491.566 Kč

Snížení příjmů: - 10.877.000 Kč

Navýšení výdajů: 4.547.172 Kč

Snížení výdajů: - 10.932.606 Kč

Saldo: 0 Kč

Pan starosta sdělil informaci k rozpočtové změně č. 23 „Zateplování MŠ“. SFŽP rozhodl, že nebude přidělovat dotace veřejným subjektům. Dotace na zateplení MŠ nebyla přiznána. **Paní místostarostka** se dotázala, kdy přišlo zamítavé rozhodnutí. **Pan starosta** odpověděl, že minulý týden. **Paní místostarostka** řekla, že navrhuje úpravy v rozpočtové změně. U rozpočtové změny č. 19 „Dotace na boudy v psím útulku“. Boudy jsou postaveny, na akci je vystavena faktura a připravuje se vyúčtování. Boudy stály méně peněz, než byla přiznaná výše dotace. Příjem bude pouze 31.860 Kč a z kapitoly „Opravy a investice“ bude vyšší výdaj 3.540 Kč. **Pan starosta** se vyjádřil hned k první navrhované úpravě. Zákon ukládá, že ZM schvaluje přijetí dotace. Neděláme to schvalováním jednotlivých smluv o přijaté dotaci. ZM každou přiznanou dotaci schvaluje jako změnu rozpočtu. Auditor k tomuto postupu nemá námitek. ZM dnešní změnou rozpočtu schválí přijetí celé výše dotace tak, jak je to uvedeno ve smlouvě. Pokud by došlo k nějakým změnám při čerpání, bude to projednáno a upraveno další změnou rozpočtu, což už dnes víme. **Paní místostarostka** dodala, že ve smlouvě je 90 %, maximálně 32.400 Kč. **Paní místostarostka** dále vynesla připomínku k rozpočtové změně č. 21 „Odstranění povodňových škod: účelová dotace MMR“. Tyto finanční prostředky (1.784.606 Kč) budou do 14.12.2011 vyčerpány a podíl města (198.290 Kč) bude vyčerpán až v příštím roce. **Pan starosta** dodal, že po schválení dotace bývá obvykle zaslána městu nepodepsaná smlouva k podpisu, ta je po potvrzení z naší strany vrácena na Kraj k podpisu hejtmánovi a mnohdy se stane, že zpět přijde i za jeden až dva měsíce. Proto je přijetí dotací schvalováno ve změně rozpočtu, často ještě před podpisem smlouvy. **Paní místostarostka** ještě doplnila k rozpočtové změně č. 20 „Obnova křížků v Ludvíkově pod Smrkem“, že dle Ing. Beranové možná proběhne ještě nějaká fakturace v příštím roce. Nebude tomu tak. Křížky stojí, nemají pouze vrchní kříže, které budou dodány, a fakturováno bude ještě v letošním roce. Ve smlouvě je uveden termín září 2012. Takto to nastavil Kraj, aby obce nemusely v případě nějakého zpoždění realizace žádat o prodloužení. Křížky budou dodány, fakturovány, vyúčtovány a požádáno o profinancování ještě v letošním roce.

Usnesení: ZM schvaluje na svém 7. veřejném zasedání dne 26.10.2011 změnu rozpočtu města 2011 – III. kolo: Saldo 0 Kč.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

Paní místostarostka řekla, že má nějaké informace, které již zastupitelé znají, ale chtěla by, aby se objevily v zápise, jako informace pro občany, kteří budou zápis číst. Ministerstvem zemědělství (MZe) byla schválena dotace na dostavbu kanalizace Nové Město pod Smrkem. Dotace byla schválena ve výši 45 % skutečných nákladů (tzn. cca 12 mil. Kč). Skutečné náklady jsou cca 27 mil. Kč. Zítra pojede pan starosta podepsat na MZe rozhodnutí. Město si bude muset půjčit cca 16 mil. Kč. Spolupodíl LK je 10 %. S firmou STRABAG, která je zhotovitelem stavby, proběhlo ještě před přiznáním dotace předběžné jednání o harmonogramu prací. Přesný harmonogram prací bude teď projednáván. Stavba by měla být zahájena 01.11.2011. V letošním roce vzhledem k vývoji počasí dojde k předání staveniště a zahájení přípravných prací. Stavět se nezačne.

Dále paní místostarostka sdělila informaci k odstraňování povodňových škod. Jedna dotace na odstraňování povodňových škod v Ludvíkově pod Smrkem byla schválena v dnešní rozpočtové změně (1.784.606 Kč). Další tři dotace na odstraňování povodňových škod budou čerpány v roce 2012 („Oprava kamenného mostu v Ludvíkově pod Smrkem“, „Oprava propustku u Malých v Ludvíkově pod Smrkem“, „Oprava komunikací, propustku a dešťové kanalizace“). Dotace byly přiznány ve výši 90 % s 10 % spoluúčastí města.

Dále sdělila informaci o akci „Rekonstrukce areálu Střediska volného času ROROSŠ“. Město získalo dotaci z dotačního titulu „Obnova venkova“. Akce bude stát 531 tis. Kč. Provádí se výměna plotu, oprava střechy, fasády, přístupové cesty a chodníku. Tyto finanční prostředky nebudou městu proplaceny v letošním roce, proto bude muset být akce vykryta z kapitoly „Opravy a investice“. V současné době je na kapitole „Opravy a investice“ alokována částka 233 tis. Kč. Zbylé finanční prostředky bude nutné ušetřit z některé nezrealizované akce. Příští rok bude 90 % z profinancované částky (531 tis. Kč) městu vráceno.

Paní Husáková se dotázala, jestli bude jednosměrný provoz na silnici u zahrádek (u Spálenky) i v zimním období a pokud ano, tak jakým způsobem se bude cesta udržovat. Už jednou upozorňovala na špatné značení. Auta i autobusy vjížděly až za zahrádky a pak musely couvat zpět, když řidiči zjistili, že provoz je jednosměrný. Značka zákazu vjezdu je až pod kopcem. Značka by měla být před vjezdem k zahrádkám nebo alespoň označení směru příjezdu k singltreku na křižovatce ulic Husova a B. Němcové. **Pan starosta** řekl, že označení příjezdu k singltreku je osazeno standardními dopravními značkami na náměstí. Může být doosazena hnědá turistická značka (Singltrek) nebo DZ „Slepá ulice“. To musí posoudit DI PČR. **Paní Likavcová** řekla, že když se tato věc řešila na jaře, tak bylo řečeno, že jednosměrný provoz bude pouze na omezenou dobu, do zimy a příští rok již ne. Platí to stále, nebo se něco změnilo? **Pan starosta** řekl, že až napadne sníh a příjezdové cesty budou neprůjezdné, tak bude jednosměrný provoz ukončen. **Paní Likavcová** se dotázala, zda už to pak zůstane napořád, nebo se na jaře zase obnoví jednosměrné provozy. **Pan starosta** řekl, že pokud opět někdo přijde s tím, že je obousměrný provoz na silnici ke Kyselce nebezpečný, tak se to bude muset řešit. **Paní Husáková** řekla, že směrem dolů není žádná pořádná silnice, je to cesta, a jak dlouho vydrží, když po ní jezdí nákladní auta? Bylo řečeno, že to bude dočasně do září nebo října. **Pan starosta** řekl, že nikdy neřekl žádný měsíc. Říkal do doby, kdy bude cesta kolem Spálenky průjezdná. **Paní Likavcová** řekla, že původní záměr byl, že značení bude dočasné, a to do doby, než bude otevřeno hlavní nástupní místo na singltrek na koupališti. **Pan starosta** řekl, že centrální nástupní místo, přestože tam nějakým způsobem fungují, nebylo zatím dokončeno a oficiálně otevřeno.

Paní Suková se dotázala, kdo je vlastníkem komunikace před Hajništěm. Teď se tam objevila značka „Slepá ulice“. **Pan starosta** řekl, že se opravuje most mezi Ludvíkovým pod Smrkem a Hajništěm a tato silnice je uzavřena. Stávalo se, že cizince vedla do Ludvíkova navigace hned další cestou a tou je právě tato cesta přes kravín. Když dojeli k brodu, museli se vracet. Paní Zemanová na to upozornila, proto byla na základě doporučení DI PČR, osazena dopravní značka „Slepá ulice“. Komunikace je města.

Bc. Steffanová se dotázala, zda bude ještě před zimou opravena útulna na rozhledně. Útulna je ve špatném stavu a dost do ní zatéká. **Paní místostarostka** odpověděla, že se v letošním roce nebude dělat nic. Nejprve bylo navrženo nějaké řešení, které měla zajistit firma PUR-IZOLACE. Ta v červenci přišla s tím, že řešení není vhodné vzhledem k velkým teplotním výkyvům. Byl požádán projektant, aby navrhl nějaké řešení. Návrh řešení byl předán firmě ADAPTO, která přislíbila, že do zimy stihne opravu provést. Před 14 dny firma ADAPTO sdělila, že opravu v letošním roce neprovede. Dodala, že teď žádné řešení nemá. Všechny oslovené stavební firmy nemají čas brát nové zakázky. Dodělávají rozdělané akce. Je možné oslovit nějaké Liberecké firmy. **Pan starosta** řekl, že pokud se osloví místní firma, tak půl roku slibuje, že akci provede a nakonec ji odřeknou. Nejsou to pro ně zajímavé akce.

Paní místostarostka řekla, že městu stojí pět akcí, které firmy v letošním roce neudělají. **Pan Kozák** se dotázal, kdy byl schválen rozpočet. **Paní místostarostka** odpověděla, že koncem února. **Pan**

Kozák se dotázal, kdy se začala shánět firma, která bude útulnu opravovat. **Paní místostarostka** odpověděla, že v březnu. **Pan Kozák** řekl, že podle toho, jak se informoval, mu bylo konkrétně firmou ADAPTO sděleno, že oslovení byli v srpnu. **Paní místostarostka** řekla, že to je pravda. Nejprve oslovila firmu PUR-IZOLACE, s. r. o., Litoměřice. V březnu tam nebylo možné dojet kvůli sněhu. Když roztál sníh, tak se tam museli vydat pěšky, protože tam nebyla cesta. Tu zničila povodeň. Ono je hezké postavit rozhlednu, ale také je potřeba k ní zajistit přístup. Bylo navrženo nějaké řešení (opěnování tubusu). Pak přišli s tím, že technologie není vhodná při velkých teplotních výkyvech. Pak byl požádán pan Kohl (projektant), aby navrhl řešení. Když byla dodělána cesta, tak bylo osloveno ADATPO, které až před 14 dni sdělilo, že opravu neprovede. S firmou ADAPTO není jednoduchá řeč. Turisté se také hlásili k údržbě. **Pan Kozák** dále řekl, že KČT, potažmo pan Kozák a pár dalších lidí se do této akce pouštět nebudou, když ani firmy, které to stavěli, do toho nechtějí jít. Šlo o to, aby tam nějaká firma šla. Měla být sepsána smlouva, aby v průběhu července až září byla útulna opravena. To že se tam nedalo vyjet autem, ať někdo vypráví vrabčákům. To nebere. **Paní místostarostka** řekla, že se tam opravdu nedalo vyjet. Turisté tam jeli traktorem.

Usnesení: ZM ukládá investičnímu technikovi zajistit poptání možnosti opravy rozhledny ještě v letošním roce. ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství uvést dopravní značení ke Spálence do původního stavu.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Bc. Alena Steffanová
ověřovatelka zápisu

Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu

U s n e s e n í

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 26. října 2011

ZM schvaluje

113. Program jednání.
114. Ověřovatele zápisu.
115. Směnu parcel: a) p. č. 1408/5 – zahrady o výměře 5 m² oddělené GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 1408/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Knížkových, b) p. č. 479/2 – zahrady o výměře 10 m² oddělené GP č. 834-1248/2011 z parcely p. č. 479 v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví manželů Knížkových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 250 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
116. Směnu parcel: a) p. č. 231 – trvalého travního porostu o výměře 310 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jaromíra Trojana, b) p. č. 163/2 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 345 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem z vlastnictví pana Jaromíra Trojana do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
117. Prodej parcely p. č. 768 – ostatní plocha o výměře 216 m², parcely p. č. 769 – ostatní plocha o výměře 195 m², parcely p. č. 770 – ostatní plocha o výměře 125 m² parcely p. č. 771 – ostatní plocha o výměře 49 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 838-1281/2011, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Chieu Nguyen Tronga. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
118. Prodej parcely p. č. 1725 – zahrada o výměře 234 m², parcely p. č. 1726 – zahrada o výměře 244 m², parcely p. č. 1709/3 – zahrada o výměře 295 m², parcely p. č. 1722/2 – zahrada o výměře 73 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 835-1249/2011, za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Pavla Nováka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
119. Prodej parcely p. č. 181/4 – zahrady o výměře 267 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, která byla dle GP č. 368-1413/2009 oddělena z parcely p. č. 181, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Jaroslavy Vondráčkové, Marie Havlové a Marie Machové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
120. Prodej parcely p. č. 2199 – zahrady o výměře 208 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Zdeňka Adámka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
121. Prodej parcely p. č. 2024/24 – ostatní plochu o výměře 64 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Baiera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
122. Prodej parcely p. č. 1935/6 – zahrady o výměře 154 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 851-1368 /2011 oddělena z parcely p. č. 1935/1, za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Miloslavy Forejtové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději

- do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
123. Prodej parcely p. č. 1935/7 – zahrada o výměře 118 m², která byla dle GP č. 851-1368/2011 oddělena z parcely p. č. 1935/1, parcely p. č. 1982/7 – ostatní plocha o výměře 168 m², parcely p. č. 1996/21 – zahrada o výměře 110 m², parcely p. č. 2010/23 – zahrada o výměře 117 m², parcely p. č. 2024/17 – ostatní plocha o výměře 71 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví CPI BYTY, a. s., IČ 26228700. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
124. Prodej parcely p. č. 1798/1 – zahrady o výměře 226 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 850-1367/2011 oddělena z parcely p. č. 1798, za smluvní cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Dankaniče. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
125. Prodej parcely p. č. 433/5 – zahrady o výměře 41 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla dle GP č. 852-1369/2011 oddělena z parcely p. č. 433/1, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Balážika. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
126. Prodej parcely p. č. 1018/1 – trvalý travní porost o výměře 9 877 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 4 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (39.508 Kč), parcely p. č. 2396 – zastavěná plocha o výměře 972 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 17 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (16.524 Kč), parcely p. č. 2397/1 – ostatní plocha o výměře 7 383 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2397/2 – ostatní plocha o výměře 22 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 10 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (74.050 Kč), parcely p. č. 267 – ostatní plocha o výměře 41 651 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 4 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (166.604 Kč) z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
127. Prodej nemovitého majetku, zemědělské stavby – konstrukce ocelokolny, na parcele p. č. 2396 v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 35.000 Kč + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. dubna 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
128. Navýšení vlastního vkladu do Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. o 3. mil. Kč.
129. Půjčku Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. ve výši 1 mil. Kč na realizaci akce „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa – Nové Město pod Smrkem“ s tím, že po její realizaci by byl o tuto částku navýšen vklad města.
130. Na svém 7. veřejném zasedání dne 26.10.2011 rozpočtové provizorium města na rok 2012.
131. Na svém 7. veřejném zasedání dne 26.10.2011 změnu rozpočtu města 2011 – III. kolo: Saldo 0 Kč.

ZM souhlasí

132. Jako vlastník a uživatel parcely p. č. 2291 o výměře 9964 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem s prohlášením tohoto pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa.
133. S navrhovými investicemi podnikatelského záměru 2011 – 2015 Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., za podmínky zařazení akce „Vodovod Ludvíkovská ul. II. etapa – Nové Město pod Smrkem“.

ZM nesouhlasí

134. Se zrušením části Máchovy ulice.

ZM bere na vědomí

135. Kontrolu usnesení.

ZM ukládá

136. **RM** zjistit zájem občanů o výstavbu řadových garáží u okálů a shromáždit připomínky k projektové studii.
137. **Investičnímu technickovi** zajistit poptání možnosti opravy rozhledny ještě v letošním roce.
138. **Vedoucí oddělení komunálního hospodářství** uvést dopravní značení ke Spálence do původního stavu.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Bc. Alena Steffanová
ověřovatelka zápisu

Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu