

# Z á p i s

## z 11. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 27. června 2012

**Přítomni:** Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, pan Miroslav Kozák, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, paní Miloslava Suková, Bc. Alena Steffanová, Mgr. Yveta Svobodová.

(12 členů ZM)

**Omluveni:** pan Milan Kotrbatý, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina, Mgr. Radoslava Žáková.

(4 členové ZM)

**Nepřítomen:** pan Miroslav Slováček.

(1 člen ZM)

**Další přítomní:** Pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, bude archivován a odstraněn po následném zasedání ZM.

**Pan starosta** určil ověřovatele zápisu: Bc. Alena Steffanová, Mgr. Martina Funtánová.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání.

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Nový Územní plán
6. Změna rozpočtu 2012 – II. kolo
7. Závěrečný účet a zpráva auditora – SO Smrk
8. Různé

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Kontrola usnesení

**Na předešlém ZM nebyly uloženy žádné úkoly.** **Pan starosta** sdělil, že ho ZM pověřilo (usnesení 202/12/ZM), aby zajistil výmaz předkupního práva na nemovitém majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, zapsaného smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu na obec č. 04–01–98/Bp ze dne 29.6.1998/13.7.1998, včetně podpisu příslušných smluvních listin – Smlouva o zániku práva předkupního byla v dubnu uzavřena.

**Bc. Steffanová** sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### 3. Připomínky občanů

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

#### **4. Majetkoprávní věci**

##### **Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení, nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

**Oznámení č. 13/2012** ze dne 16.04.2012, vyvěšeno dne 16.04.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely p. č. 178/1 – trvalý travní porost o výměře 805 m<sup>2</sup>,

Parcela p. č. 178/1 byla oddělena GP č. 834-1045/2012 z parcely p. č. 178.

Dne 02.05.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 21.03.2012, vedená pod č. j. NMPS/964/2012 ze dne 21.03.2012, žadatel pan Petr Smrčka, o prodej parcely p. č. 178/1 – trvalý travní porost o výměře 805 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za trvalý travní porost 38 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **30.590 Kč**.

Před podpisem kupní smlouvy bude zřízeno věčné břemeno ve prospěch FVS, a. s, na veřejný vodovodní řad a armaturní šachtu s uzávěry dle zákresu.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 178/1 – trvalého travního porostu o výměře 805 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 834-1045/2012 z parcely p. č. 178, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Smrčky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 13/2012** ze dne 16.04.2012, vyvěšeno dne 16.04.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely p. č. 194/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,

Parcela p. č. 194/2 byla oddělena GP č. 374-9/2011 z parcely p. č. 194.

Dne 02.05.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 19.03.2012, vedená pod č. j. NMPS/966/2012 ze dne 22.03.2012, žadatel Krajská správa silnic Libereckého kraje, o úplatný nebo bezúplatný převod parcely p. č. 194/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za ostatní plochu, ostatní komunikaci 63 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **252 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje bezúplatný převod parcely p. č. 194/2 – ostatní plochy o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 374-9/2011 z parcely p. č. 194, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví příspěvkové organizace, Krajské správy silnic Libereckého kraje, IČ 70946078. Nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem. Nabyvatel předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k bezúplatnému převodu, může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 17/2012** ze dne 28.05.2012, vyvěšeno dne 28.05.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely p. č. 598/6 – zahrada o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Parcela p. č. 598/6 byla oddělena GP č. 861-1041/2012 z parcely p. č. 598/1.

Dne 04.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 00.00.2012, vedená pod č. j. NMPS/xxxx/2012 ze dne 00.00.2012,

(písemná žádost nebyla dosud podána, uskutečnilo se pouze ústní jednání), žadatelé manželé Kotlarikovi, o prodej parcely p. č. 598/6 – zahrada o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **1.300 Kč**.

**Ing. Petrovič** sdělil, že při zaměřování komunikace bylo zjištěno, že část je zaplocena a manželé Kotlarikovi ji užívají jako zahradu. S manželi Kotlarikovi bylo jednáno, situace jim byla vysvětlena. Mají k tomu nějaké připomínky. Jsou přítomni. **Pan Kotlarik** sdělil, že tam, kde je teď pozemek, byl původně příkop, do kterého padala auta. Jeho otec byl v minulosti žádat na úřadě o povolení úpravy příkopu a na vlastní náklady ho zatrubnil. Pak se postavil plot. **Ing. Petrovič** řekl, že jde o část komunikace, která je zaplocena a užívána jako zahrada. Podle výpisu z KN je v tom místě vyznačena slučka, která byla dle stávajícího stavu zaměřena a GP oddělena. **Paní Kotlariková** řekla, že to bylo již v minulosti zaměřeno, na výpisu z KN je to vyčárkováno. Město se mohlo podívat do výpisu z KN. Stálo je to nemalé finanční prostředky a teď mají za pozemek, který byl původně příkopem zaplatit 50 Kč/m<sup>2</sup> a navíc cca 5.000 Kč za zaměření? Nechápe, proč se to zaměřovalo, když je to podle výpisu z katastru zaměřeno. Proč je město neupozornilo už dávno? **Pan starosta** řekl, že nedořešených majetkových věcí týkajících se pozemků je ve městě mnoho a řeší se na každém zasedání ZM. Dnes jich je také několik. Správní odbor postupně tyto případy odhaluje a řeší. Přístup je ke všem stejný. Zastupitelstvo může rozhodnout o jiné ceně, může rozhodnout, že pozemek neprodá, ale pronajme. **Pan Kotlárík** řekl, že z pozemku udělali zahradu, tak proč by to měl teď platit. Kdyby to neudělali, tak tam byla díra, do které by padala auta. Plot ho stál 40.000 Kč. Pozemek by odkoupil, ale nechce hradit geometrický plán. **Pan starosta** řekl, že pozemek nemusí kupovat, mohou si ho pronajmout. Jsou případy, kdy občané neoprávněně užívají celé zahrady, tady se jedná o malý pozemek. **Pan Kotlárík** dodal, že ani tak nejde o ten pozemek jako o úhradu geometrického plánu. **Paní Kotláríková** řekla, že to celá léta udržují, udělali z toho zahradu. Nevěděli, že je to pozemek města a město se o pozemek nikdy nestaralo. **Pan starosta** řekl, že podle katastrální mapy je to zřejmé. Chápe, že náklady na zaměření jsou vysoké, ale kdo je má uhradit? Má je zaplatit ten, jehož pozemek byl neoprávněně zaplocen? To by bylo také nespravedlivé. **Paní Kotláríková** se dotázala, proč to bylo znovu zaměřeno. **Pan starosta** řekl, že se musí pozemek od velkého oddělit. K tomu je zaměření podmínkou. **Paní Kotlariková** řekla, že katastr to zaměřený měl, tak se to mohlo udělat podle toho a ne znovu za 5.000 Kč zaměřovat. Na mapě je to vyčárkované. **Ing. Petrovič** řekl, že pozemek zaměřen nebyl, je pouze naznačen nějaký současný stav. Pro zjištění a potvrzení, že zaplocený pozemek je skutečně ve vlastnictví města, musel být pozemek zaměřen a vyhotoven GP. Na základě GP byla stanovena výměra pozemku a přiděleno parcelní číslo. Teprve po tomto ověření stavu lze přistoupit k prodeji. Na mapě v KN je vyznačena slučka, kterou tam KN ponechal z původních map, ale skutečný stav je ten po zaměření. **Mgr. Svobodová** řekla, že chápe rozhořčení manželů Kotlarikových. V podobné situaci se nacházelo a ještě nachází mnoho občanů. Její rodiče také museli koupit část vjezdu k domu. Tenkrát hradili celou částku. Tady je možné snížit cenu pozemku. Je hloupé, aby platili za zahradu, která tam nebyla, kterou vybudovali. Dotázala se, zda by při snížení ceny pozemek odkoupili. Dotázala se, jaké snížení ceny by mohlo být navrženo. Je zřejmé, že náklady na vyhotovení GP sníženy být nemohou, ale cena za pozemek být snížena může. **Ing. Petrovič** sdělil, že snížením ceny pozemku nedojde k velkému snížení. Cena by mohla být jako za TTP 38 Kč, což proti původní částce není výrazná sleva. Mohly by být rozděleny náklady na zaměření pozemku. Město by uhradilo ½ nákladů a Kotlarikovi druhou ½. **Pan starosta** řekl, že vzhledem k následným prodejům nedoporučuje snížení ceny pozemku, ale může být hlasováno o úhradě poloviny nákladů spojených s prodejem. **Manželé Kotlarikovi** souhlasí s odkoupením pozemku za navržených podmínek – cena pozemku bude zachována, ale budou sníženy náklady spojené s prodejem na ½.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 598/6 – zahrady o výměře 26 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 861-1041/2012 z parcely p. č. 598/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a ½ nákladů spojených s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Dušana a Olgy Kotlarikových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 17/2012** ze dne 28.05.2012, vyvěšeno dne 28.05.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely p. č. 296/5 – zahrada o výměře 129 m<sup>2</sup>.

Parcela p. č. 296/5 byla oddělena GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1.

Dne 04.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 06.06.2012, vedená pod č. j. NMPS/1770/2012 ze dne 06.06.2012, žadatelé manželé Kolenkárovi, o prodej parcely p. č. 296/5 – zahrada o výměře 129 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **6.450 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 296/5 – zahrady o výměře 129 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Eleméra a Marty Kolenkárových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 17/2012** ze dne 28.05.2012, vyvěšeno dne 28.05.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely p. č. 296/6 – zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Parcela p. č. 296/6 byla oddělena GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1.

Dne 04.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 06.06.2012, vedená pod č. j. NMPS/1829/2012 ze dne 11.06.2012, žadatel pan Roman Kindl, o prodej parcely p. č. 296/6 – zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **400 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 296/6 – zahrady o výměře 8 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Romana Kindla. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 21/2012** ze dne 04.06.2012, vyvěšeno dne 04.06.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemků) v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely p. č. 265/1 – ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- parcely p. č. 291/3 – ostatní plocha o výměře 109 m<sup>2</sup>.

Parcely p. č. 265/1 a 291/3 byly odděleny GP č. 867-1103/2012 z parcely p. č. 265 a 291.

Dne 20.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 12.06.2012, vedená pod č. j. NMPS/1886/2012 ze dne 13.06.2012, žadatel pan Martin Bartoš, o prodej parcely p. č. 265/1 – ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 291/3 – ostatní plocha o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemků města **ve výši 9.500 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 265/1 – ostatní plochy o výměře 81 m<sup>2</sup> a p. č. 291/3 – ostatní plochy o výměře 109 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 867-1103/2012, v k. ú. Nové Město pod**

**Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Martina Bartoše. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 21/2012** ze dne 04.06.2012, vyvěšeno dne 04.06.2012, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely p. č. 265/2 – ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>,
- parcely p. č. 291/4 – ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Parcely p. č. 265/2 a 291/4 byly odděleny GP č. 867-1103/2012 z parcely p. č. 265 a 291.

Dne 20.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 12.06.2012, vedená pod č. j. NMPS/1903/2012 ze dne 18.06.2012, žadatel pan Karel Suk, o prodej parcely p. č. 265/2 – ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>, a parcely p. č. 291/4 – ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemků města ve výši **7.900 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 265/2 – ostatní plochy o výměře 143 m<sup>2</sup> a p. č. 291/4 – ostatní plochy o výměře 15 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 867-1103/2012, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Karla Suka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 21/2012** ze dne 04.06.2012, vyvěšeno dne 04.06.2012, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely p. č. 1775/9 – zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>.

Dne 20.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 28.05.2012, vedená pod č. j. NMPS/1640/2012 ze dne 28.05.2012, žadatelka paní Drahomíra Lázníčková, o prodej parcely p. č. 1775/9 – zahrada o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **23.150 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1775/9 – zahrady o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Drahomíry Lázníčkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 19/2012** ze dne 04.06.2012, vyvěšeno dne 04.06.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcely p. č. 536/1 – ostatní plocha o výměře 8 737 m<sup>2</sup>.

Dne 20.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 30.05.2012, vedená pod č. j. NMPS/1674/2012 ze dne 30.05.2012, žadatel STV GROUP a. s., o prodej parcely p. č. 536/1 – ostatní plochy o výměře 8 737 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

Žadatel navrhuje dohodou smluvní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.  
Celkem je cena pozemku města, při částce 100 Kč/m<sup>2</sup>, ve výši **873.700 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 536/1 – ostatní plochy o výměře 8 737 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 01/2012**

**Oznámení č. 13/2012** ze dne 16.04.2012, vyvěšeno dne 16.04.2012, o prodeji nemovitého majetku města (budov a pozemků) v k. ú. Raspenava:

Dne 02.05.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 30.04.2012, vedená pod č. j. NMPS/1439/2012 ze dne 07.05.2012, žadatel STV GROUP, a. s., o prodej (za účelem výstavby nových budov) stavby:

- budova bez čp/če na parcele 3636/36 (zbořeniště)
- budova bez čp/če na parcele 3636/37 (zbořeniště)

pozemky:

- parcela p. č. 3636/35 – ostatní plocha o výměře 716 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 3636/36 – zastavěná plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 3636/37 – zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 3636/38 – ostatní plocha o výměře 303 m<sup>2</sup>

**Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 01/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a obchodní společností STV GROUP, a. s., IČ 26181134 (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji staveb; budova bez čp/če na parcele 3636/36 (zbořeniště) a budova bez čp/če na parcele 3636/37 (zbořeniště) pozemků; parcela p. č. 3636/35 – ostatní plocha o výměře 716 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 3636/36 – zastavěná plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 3636/37 – zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a parcela p. č. 3636/38 – ostatní plocha o výměře 303 m<sup>2</sup> v k. ú. Raspenava. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 02/2012**

**Oznámení č. 19/2012** ze dne 04.06.2012, vyvěšeno dne 04.06.2012, o prodeji nemovitého majetku města (pozemku) v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Dne 20.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 14.05.2012, vedená pod č. j. NMPS/1483/2012 ze dne 14.05.2012, žadatelka paní Marcela Vorlíčková o prodej (za účelem výstavby rodinného domu), část parcely p. č. 2189 – trvalý travní porost o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

**Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a paní Marcelou Vorlíčkovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 2189 – trvalého travního porostu o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitého majetku (staveb a pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

**Oznámení č.12/2012** ze dne 16.04.2012, vyvěšeno dne 16.04.2012, o prodeji nemovitého majetku města, staveb a pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Dne 02.05.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Tržní cenu budovy č. p. 501, na parcele p. č. 984, včetně pozemků parcely p. č. 984, zastavěné plochy o výměře 164 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 985, zahrady o výměře 633 m<sup>2</sup>, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 16.04.2012 v rozpětí 150.000 Kč až 195.000 Kč.

1) žádost ze dne 21.03.2012, vedená pod č. j. NMPS/965/2012 dne 21.03.2012, žadatelé manželé Likavcovi, o prodej:

stavby

- budovy č. p. 501 na parcele p. č. 984

pozemků

- parcely p. č. 984 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>
- parcely p. č. 985 - zahrada o výměře 633 m<sup>2</sup>

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Prodej za smluvní cenu, která bude upřesněna na jednání zastupitelstva města.

**Paní Likavcová** seznámila přítomné se situací kolem domu. Uvedla, že je to dům hrůzy, vedle kterého bydlí 15 let. Před domem jsou neustále skupinky nepřizpůsobivých občanů, známí a příbuzní nájemníků. Děti hází kameny po autech. Přes plot a na chodníku visí prádlo. Na pozemcích kolem domu je neustále velké množství nepořádku. Dům je ve špatném technickém stavu – střecha, okna atd. To, co se kolem domu děje je již neúnosné, je to ostuda města. Stěžují si i ostatní občané žijící v této oblasti. Když se tam cokoli děje, tak každý zavolá Likavcovou a ta to řeší s Policií. Dodala, že už jí to přestalo bavit, a proto se rozhodli s manželem dům odkoupit, i s nájemníky. Z jejich strany bude snaha nájemníky nějakým způsobem usměrnit a zajistit slušné žití všem okolo. **Paní Heinrichová** potvrdila slova paní Likavcové. **Pan starosta** promítl fotodokumentaci pořízenou paní Likavcovou týkající se stavu kolem domu a chování nájemníků. **Pan starosta** řekl, že dům byl již v minulosti dvakrát ZM prodán, ale prodej se nakonec neuskutečnil. Dotázal se paní Likavcové, jakou navrhuje cenu za odkoupení. **Paní Likavcová** navrhla cenu ve výši 80.000 Kč. **Pan Kozák** navrhl prodat dům za 50.000 Kč. **Pan Smutný** se dotázal paní Likavcové, jaké budou po odkoupení její možnosti ovlivnit nájemníky domu. **Paní Likavcová** odpověděla, že má domluveno s Policií, že pokud dojde k nějakému narušení pořádku, tak zasáhnou. Dále řekla, že ona, jako soukromá osoba má jiné možnosti než město, což neznamená, že chce z domu nájemníky vyhazovat. Do budoucna má představu vybudovat v domě ordinaci pro dceru, která je fyzioterapeutka a neteř, která studuje stomatologii. **Pan starosta** dodal, že soukromý vlastník si lépe ošetří svá vlastnická práva, než bytová správa, která má na starosti dalších 400 bytů. **Paní Suková** se dotázala, kolik rodin v domě bydlí. **Paní Likavcová** odpověděla, že tři rodiny a jeden nájemník je sám. V přízemním bytě bydlí paní s přítelem se třemi dětmi, její sestra s manželem, dvě děti a další příbuzní, celkem asi 15 lidí ve dvou místnostech. V dalším bytě bydlí starší pár, u něhož přebývají neustále další lidé. Teď se tam zdržovali také manželé Stříbrní (paní je na vozíčku), kteří bydleli i chvíli ve stanu na zahradě. **Mgr. Smutná** se dotázala, za kolik se prodal dům v ulici Dělnická č. p. 117. **Paní Pospíšilová** odpověděla, že za 100.000 Kč. Dodala, že byl v lepším stavu.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby – budovy č. p. 501 na parcele p. č. 984 a parcel p. č. 984 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup> a p. č. 985 – zahrady o výměře 633 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem včetně existujících práv a povinností, za smluvní cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Renaty Likavcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 11 – 0 – 1**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **Směna nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem nejméně po dobu 15 dnů formou oznámení. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

#### **Směna parcel mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Petrem Smrčkou**

**Oznámení č. 14/2012** ze dne 16.04.2012, vyvěšeno dne 16.04.2012, o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Dne 02.05.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Petrem Smrčkou:

a)

p. č. 175/2 – zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup>

p. č. 166/2 – zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>

p. č. 166/3 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

(dle GP č. 384-1045/2012 oddělené z parcely p. č. 166/1), v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu a ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemků města ve výši **2.000 Kč**.

b)

p. č. 169/2 – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>

v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, ve vlastnictví pana Petra Smrčky zapsané na LV č. 57.

Cena pozemku pana Petra Smrčky dle vyhlášky je za ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku pana Petra Smrčky ve výši **1.100 Kč**.

Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 900 Kč bude zaplacen panem Petrem Smrčkou při podpisu směnné smlouvy.

**Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, p. č. 175/2 – zahrady o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 166/2 – zahrady o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 166/3 – ostatní plochy o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Smrčky a parcely p. č. 169/2 – ostatní plochy o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví pana Petra Smrčky do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 900 Kč bude zaplacen panem Petrem Smrčkou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **Směna parcel mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Josefem Kaplem**

**Oznámení č. 18/2012** ze dne 28.05.2012, vyvěšeno dne 28.05.2012, o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Dne 13.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).



Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Josefem Kaplem:

a)

p. č. 2136/2 – zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>

(dle GP č. 862-1044/2012 oddělené z parcely p. č. 2136), v k. ú. Nové Město pod Smrkem, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu a ostatní plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **1.350 Kč**.

b)

p. č. 2135 – trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem ve vlastnictví pana Josefa Kapla, zapsané na LV č. 662.

Cena pozemku pana Josefa Kapla, dle vyhlášky, je za trvalý travní porost 38 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku pana Josefa Kapla ve výši **266 Kč**.

Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 1.084 Kč bude zaplacen panem Josefem Kaplem při podpisu směnné smlouvy.

**Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, p. č. 2136/2 – zahrady o výměře 27 m<sup>2</sup>, dle GP č. 862-1044/2012 oddělené z parcely p. č. 2136, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Kapla a parcely p. č. 2135 – trvalého travního porostu o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví pana Josefa Kapla do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 1.084 Kč bude zaplacen panem Josefem Kaplem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Směna parcel mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Příbylovými**

**Oznámení č. 18/2012** ze dne 28.05.2012, vyvěšeno dne 28.05.2012, o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

Dne 13.06.2012 uplynula minimální doba zveřejnění, tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Příbylovými:

a)

p. č. 163/2 – zastavěná plocha a zbořeniště o výměře 293 m<sup>2</sup>

(dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/2), v k. ú. Hajniště pod Smrkem ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zastavěnou plochu 125 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek není zastavěnou plochou, lze ho podle skutečnosti považovat za zahradu.

Cena pozemku města, dle oceňovací vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši **14.650 Kč** (při ceně 50 Kč/m<sup>2</sup>).

b)

p. č. 163/6 – zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup>

(dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/1) v k. ú. Hajniště pod Smrkem

ve vlastnictví manželů Příbylových, zapsané na LV č. 835.

Cena pozemku manželů Příbylových, dle vyhlášky, je za zahradu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku manželů Příbylových **ve výši 750 Kč**.

Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 13.900 Kč bude zaplacen manželi Příbylovými při podpisu směnné smlouvy.

**Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, p. č. 163/2 – zastavěné plochy a zbořeniště o výměře 293 m<sup>2</sup>, dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Pavla a Dany Příbylových a parcely p. č. 163/6 – zahrady o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/1, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, z vlastnictví manželů Pavla a Dany Příbylových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 13.900 Kč bude zaplacen manželi Příbylovými při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou**

parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 12 – 0 – 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **Úplatné nabytí nemovitého majetku (pozemků) do vlastnictví města**

Z důvodu majetkoprávního narovnání skutečného užívání pozemků by město Nové Město pod Smrkem mělo získat pozemky v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem ve vlastnictví manželů Kochanových a Jitky Kochanové:

- parcelu p. č. 162/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> (díl e, f)
- parcelu p. č. 162/3 – ostatní plocha, komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>
- parcelu p. č. 178/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> (díl c, d)

(parcely byly odděleny GP č. 384-1045/2012).

Cena pozemků, dle vyhlášky, je za ostatní plochu, ostatní komunikaci 63 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemků, dle vyhlášky, je za ostatní plochu, jinou plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemků oceněna částkou ve výši **8.039 Kč** (4.700 Kč a 3.339 Kč).

**Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí – koupí parcely p. č. 162/2 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 42 m<sup>2</sup> (díl e, f), parcely p. č. 162/3 – ostatní plochy, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 178/3 – ostatní plochy, jiné plochy, o výměře 52 m<sup>2</sup> (díl c, d), oddělených GP č. 384-1045/2012, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> za prodej ostatní plochy, jiné plochy a za smluvní cenu 63 Kč/m<sup>2</sup> za prodej ostatní plochy, ostatní komunikace, z vlastnictví manželů Jaroslava a Jitky Kochanových a Jitky Kochanové do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

Hlasování: 12 – 0 – 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **Narovnání skutečného užívání pozemků**

Z důvodu majetkoprávního narovnání skutečného užívání pozemků by město Nové Město pod Smrkem mělo získat pozemek v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem ve vlastnictví manželů Lencových:

- parcelu p. č. 281/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>,

(parcela byla oddělena GP č. 383-1043/2012).

Cena pozemků, dle vyhlášky, je za ostatní plochu, jinou plochu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku oceněna částkou ve výši **1.300 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí – koupí parcely p. č. 281/5 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 26m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 383-1043/2012, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví manželů Jaroslava a Marty Lencových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

Hlasování: 12 – 0 – 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **Schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města, dle § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. SBP/3174/ULB/2012, kterou se převádí pozemky:

- parcela p. č. 126/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>

(na které se nachází budova č.p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem)

- parcela p. č. 128/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>

- parcela p. č. 129 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>

(na které se nachází budova č. p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem)

- parcela p. č. 130 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 570 m<sup>2</sup>

- parcela p. č. 131 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>

- parcela p. č. 132 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 351 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 134 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 339 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 135 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 253 m<sup>2</sup>

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 60000, pro katastrální území Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, ve vlastnictví ČR, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. SBP/3174/ULB/2012, kterou se převádí pozemky: parcela p. č. 126/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup> (na které se nachází budova č. p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem), parcela p. č. 128/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 129 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>, (na které se nachází budova č.p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem), parcela p. č. 130 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 570 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 131 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 132 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 351 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 134 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 339 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 135 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 253 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, ve vlastnictví ČR, z vlastnictví ČR do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 5. Nový Územní plán

**Pan starosta** sdělil, že tento bod je informativní, nebude přijímáno žádné usnesení. V rámci pořizování nového Územního plánu města je třeba, aby zastupitelstvo města jednalo o některých možných úpravách stávajícího ÚP nebo aby navrhlo, co nového do ÚP zakomponovat. Pořizovatelka ÚP paní Simona Štočková připravila koncept, podle kterého je možné stanovit základní požadavky města k jeho dalšímu rozvoji a řešení konkrétních záměrů v území, které budou výchozí pro stanovení hlavních cílů tvorby ÚP. Tento materiál byl předán zastupitelům k zamyšlení s tím, že se k němu budou na následných zasedáních vracet.

**Pan starosta** podrobně seznámil s několika body pro řešení v novém ÚP.

1. Kruhový objezd a obchvat města. Bude nutné rozhodnout, zda obchvat v nově připravovaném ÚP zachovat, nebo ne.
2. Přerušené ulice, narušená uliční síť – oblast mezi ulicemi Železnou a Boženy Němcové (za Měděncem) a oblast mezi Ludvíkovskou a Celní.
3. Kasárny Hajniště – v současné době občanská vybavenost (ubytování, stravování, obchod, kultura), ale využívány jsou jako výroba, sklady.
4. Spálená hospoda – v současné době les, návrh na občanskou vybavenost.
5. Louka mezi Frýdlantskou, tratí a čističkami pro výrobu, sklady, návrh na občanskou vybavenost.
6. Vlaková zastávka Hajniště horní.
7. Parcela p. č. 444/1 k výstavbě nevhodná vede tam horkovod, návrh změny na zahradu.
8. Řadové garáže.

**Paní Likavcová** řekla, že podněty na změnu ÚP mají být podávány do 31.07.2012. Dotázala se, zda je možné podat podnět i po tomto termínu. **Pan starosta** odpověděl, že ano, ale v okamžiku, kdy bude ZM schválen návrh, tak by to bylo problematické, protože by bylo nutné opět obeslat všechny dotčené orgány a počkat na jejich vyjádření. Celý proces tvorby ÚP by to prodloužilo a zvýšily by se finanční náklady.

## 6. Změna rozpočtu 2012 – II. kolo

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města v roce 2012.

## Změna rozpočtu 2012 – II. kolo

### 7) Dotace ÚP

- navýšení příjmů: o P = 15.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 15.000 Kč
  
- navýšení příjmů: o P = 77.115 Kč
- navýšení výdajů: o V = 77.115 Kč

### 8) Dotace pro základní školu z Rozvojového programu MŠMT pro podporu škol, které realizují inkluzivní vzdělávání a vzdělávání dětí a žáků se sociokulturním znevýhodněním – transfer

- navýšení příjmů: o P = 278.502 Kč
- navýšení výdajů: o V = 278.502 Kč

### 9) Dotace pro mateřskou školu z Rozvojového programu MŠMT pro podporu škol, které realizují inkluzivní vzdělávání a vzdělávání dětí a žáků se sociokulturním znevýhodněním – transfer

- navýšení příjmů: o P = 95.378 Kč
- navýšení výdajů: o V = 95.378 Kč

### 10) Snížení příjmů z vyúčtování dotace SZIF Renovace areálu Středisko volného času „ROROŠ“ (realizováno 2011)

- snížení příjmů: o P = - 75.609 Kč

### 11) Zvýšení příjmů ze SR položka 1355 odvod výtěžku z loterií a odvod z povolených VHP

- navýšení příjmů: o P = 34.335 Kč (z loterií)
- navýšení příjmů: o P = 483.177 Kč (z VHP)

### 12) Přeinvestování podílových listů (PL)

- navýšení příjmů: o P = 6.513.668,20 Kč
- navýšení výdajů: o V = 6.513.668,20 Kč

poznámka: nákup: Investiční společnost České spořitelny, a. s., SPOROBOND – otevřený podílový fond: 2.000.000 Kč. Investiční společnost České spořitelny, a. s., ČS korporátní dluhopisový – otevřený podílový fond: 1. 500.000 Kč

prodáno 4.215.148 ks PL, IKS Peněžní trh PLUS

vlastní kapitál na 1 PL= 1,5453 Kč

hodnota PL v měně: 6.513.668,20 Kč

### 13) Dividendy České spořitelny, a. s.

- navýšení příjmů: o P = 81.600 Kč

### 14) Jednorázová dotace SFŽP ČR programu Zelená úsporám na poskytnutí podpory v oblasti A na základě Smlouvy č. SP-11859907

- navýšení příjmů: o P = 34.346 Kč
- navýšení výdajů: o V = 34.346 Kč (bytová správa, doplněno)

### 15) Dotace z Fondu požární ochrany Libereckého kraje na výdaje a udržení akce schopnosti jednotek požární ochrany sborů dobrovolných hasičů

- navýšení příjmů: o P = 115.260 Kč
- navýšení výdajů: o V = 76.900 Kč

z toho: JSDH Město:

navýšení výdajů: o V = 32.400 + 1.500 + 25.000 = 58.900 Kč

JSDH Ludvíkov:

navýšení výdajů: o V = 18.000 Kč

### 16) Dotace z MF ČR na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí u dotčených vybraných účetních jednotek

navýšení příjmů: o P = 70.000 Kč

navýšení výdajů: o V = 70.000 Kč

### 17) Dotace z Fondu požární ochrany Libereckého kraje na udržení akceschopnosti, dotace na PHM

- navýšení příjmů: o P = 4.650 Kč
- navýšení výdajů: o V = 3.294 Kč pro JSDH Město
- navýšení výdajů: o V = 1.356 Kč pro JSDH Ludvíkov

### 18) Kapitola „Dotace“, posílení kapitoly

- navýšení výdajů: o V = 50.000 Kč

### 19) Dotace z MMR

- oprava propustku u Malých po povodni 08/2010 identifikační číslo EDS: 217D117008754 v částce 952.458 Kč

- oprava kamenného mostu po povodni 08/2010, Ludvíkov pod Smrkem, identifikační číslo EDS: 217D117008753 v částce 2.415.344 Kč
- oprava komunikací, propustku a dešťové kanalizace, identifikační číslo EDS: 217D117008755 v částce 670.491 Kč

realizace proběhne čerpáním přes limitní účty

- navýšení příjmů: o P = 4.038.293 Kč
- navýšení výdajů: o V = 4.038.293 Kč

## 20) Kapitola „Opravy a investice“, posílení výdajů

navýšení výdajů: o V = ~~546.209~~ 511 863 Kč (opraveno)

Tabulka:

poř.č. změny	zvýšení příjmů	snížení příjmů	zvýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
7	92 115		92 115		0
8	278 502		278 502		0
9	95 378		95 378		0
10		-75 609			-75 609
11	517 512				517 512
12	6 513 668		6 513 668		0
13	81 600				81 600
14	34 346		34 346		0
15	115 260		76 900		38 360
16	70 000		70 000		0
17	4 650		4 650		0
18			50 000		-50 000
19	4 038 293		4 038 293		0
20			511 863		511 863
<b>celkem</b>	<b>11 841 324</b>	<b>-75 609</b>	<b>11 765 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města 2012 - II. kolo dle přiloženého komentáře a tabulky.**

navýšení příjmů o: P = 11 841 324 Kč  
 snížení příjmů o: P = - 75 609 Kč  
 navýšení výdajů o: V = 11 765 715 Kč  
 saldo: P – V = 0 Kč

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 7. Závěrečný účet a zpráva auditora – SO Smrk

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** předložil ke schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet Svazku obcí SMRK za rok 2011. Dle vyjádření auditora nebyly zjištěny chyby a nedostatky mající závažnost a vliv na vykázané hospodářské výsledky a hospodaření s majetkem.

**Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet SO SMRK za rok 2011, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 8. Různé

**Paní Husáková** opětovně připomínkovala dopravní značení na křižovatce ulic Husova, Boženy Němcové. Dotázala se, zda bude před zahrádky umístěno nějaké značení, aby tam auta a autobusy

nezajížděly a nemusely se vracet zpět. **Pan starosta** se dotázal, pana Suka, v jaké fázi je jednání o umístění dopravního značení. **Pan Suk** odpověděl, že DI PČR dal souhlasné stanovisko k umístění DZ „Slepá ulice“. **Pan starosta** řekl, že pokud bylo schváleno osazení DZ, tak to mělo být sděleno paní Strakové a DZ měla být umístěna. Finanční prostředky na DZ v rozpočtu města jsou. Umístění značky bude projednáno s paní Strakovou. **Pan Kozák** se dotázal, komu patří informační radar měření rychlosti. **Pan starosta** odpověděl, že městu. **Pan Kozák** řekl, že u informačního radaru měření rychlosti je utržen solární panel. Měl by být natočen k jihu. Asi tři měsíce je pouze opřen i tyč. Dále **pan Kozák** řekl, že navigace v autech navádí turisty ve městě po místních komunikacích (Dělnická, Železná, 5. května). Bylo by dobré urgovat správce navigací Google. Stejně je to i z Nového Města do Frýdlantu. Navigace je vyvede z náměstí do Ludvíkova pod Smrkem, pak na Hajniště a Frýdlant. Ne přímo na Frýdlant. **Pan starosta** řekl, že levnější nebo nevhodně nastavené navigace vyhledávají nejkratší možné trasy bez ohledu na kvalitu silnice. Řidiči by měli i při používání navigace sledovat stávající směrové dopravní značení. Město nemá a nemůže mít na funkčnost těchto technických pomůcek žádný vliv.

**Paní Likavcová** poděkovala panu Frycovi za vstřícnost a ochotu při řešení situace v Jindřichovické ulici. Patnáct let jim něco vytékalo pod dům. Bylo zjištěno, že při výstavbě plynu došlo k překopnutí odpadní trubky a teklo to pod jejich dům.

**Usnesení: ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství na základě souhlasu DI PČR umístit dopravní značku „Slepá ulice“ na křižovatku ulic Husova – Boženy Němcové. ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství zajistit opravu informačního radaru měření rychlosti v Jindřichovické ulici.**

**Hlasování: 12 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Bc. Alena Steffanová  
ověřovatelka zápisu

Mgr. Martina Funtánová  
ověřovatelka zápisu

# Usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem  
konaného dne 27. června 2012

## ZM schvaluje

206. Program zasedání.
207. Prodej parcely p. č. 178/1 – trvalého travního porostu o výměře 805 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 834-1045/2012 z parcely p. č. 178, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Smrčky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
208. Bezúplatný převod parcely p. č. 194/2 – ostatní plochy o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 374-9/2011 z parcely p. č. 194, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví příspěvkové organizace, Krajské správy silnic Libereckého kraje, IČ 70946078. Nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem. Nabyvatel předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k bezúplatnému převodu, může být znovu nabídnut k prodeji.
209. Prodej parcely p. č. 598/6 – zahrady o výměře 26 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 861-1041/2012 z parcely p. č. 598/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a ½ nákladů spojených s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Dušana a Olgy Kotlarikových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
210. Prodej parcely p. č. 296/5 – zahrady o výměře 129 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Eleméra a Marty Kolenkárových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
211. Prodej parcely p. č. 296/6 – zahrady o výměře 8 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 382-1042/2012 z parcely p. č. 296/1, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Romana Kindla. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
212. Prodej parcely p. č. 265/1 – ostatní plochy o výměře 81 m<sup>2</sup> a p. č. 291/3 – ostatní plochy o výměře 109 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 867-1103/2012, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Martina Bartoše. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
213. Prodej parcely p. č. 265/2 – ostatní plochy o výměře 143 m<sup>2</sup> a p. č. 291/4 – ostatní plochy o výměře 15 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 867-1103/2012, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Karla Suka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
214. Prodej parcely p. č. 1775/9 – zahrady o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Drahomíry Lázníčkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
215. Prodej parcely p. č. 536/1 – ostatní plochy o výměře 8 737 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

216. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 01/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a obchodní společností STV GROUP, a. s., IČ 26181134 (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji staveb; budova bez čp/če na parcele 3636/36 (zbořeniště) a budova bez čp/če na parcele 3636/37 (zbořeniště) pozemků; parcela p. č. 3636/35 – ostatní plocha o výměře 716 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 3636/36 – zastavěná plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 3636/37 – zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a parcela p. č. 3636/38 – ostatní plocha o výměře 303 m<sup>2</sup> v k. ú. Raspenava. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
217. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a paní Marcelou Vorlíčkovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 2189 – trvalého travního porostu o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
218. Prodej stavby – budovy č. p. 501 na parcele p. č. 984 a parcel p. č. 984 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup> a p. č. 985 – zahrady o výměře 633 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem včetně existujících práv a povinností, za smluvní cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Renaty Likavcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
219. Směnu parcel, p. č. 175/2 – zahrady o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 166/2 – zahrady o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 166/3 – ostatní plochy o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Smrčky a parcely p. č. 169/2 – ostatní plochy o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví pana Petra Smrčky do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 900 Kč bude zaplacen panem Petrem Smrčkou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
220. Směnu parcel, p. č. 2136/2 – zahrady o výměře 27 m<sup>2</sup>, dle GP č. 862-1044/2012 oddělené z parcely p. č. 2136, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Kapla a parcely p. č. 2135 – trvalého travního porostu o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví pana Josefa Kapla do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 1.084 Kč bude zaplacen panem Josefem Kaplem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
221. Směnu parcel, p. č. 163/2 – zastavěné plochy a zbořeniště o výměře 293 m<sup>2</sup>, dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Pavla a Dany Příbylových a parcely p. č. 163/6 – zahrady o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle GP č. 201-1104/2012 oddělené z parcely p. č. 163/1, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, z vlastnictví manželů Pavla a Dany Příbylových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 13.900 Kč bude zaplacen manželi Příbylovými při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu, tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
222. Úplatné nabytí – koupi parcel parcely p. č. 162/2 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 42 m<sup>2</sup> (díl e, f), parcely p. č. 162/3 – ostatní plochy, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 178/3 – ostatní plochy, jiné plochy, o výměře 52 m<sup>2</sup> (díl c, d), oddělených GP č. 384-1045/2012, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> za prodej ostatní plochy, jiné plochy a za smluvní cenu 63 Kč/m<sup>2</sup> za prodej ostatní plochy, ostatní komunikace, z vlastnictví manželů Jaroslava a Jitky Kochanových a Jitky Kochanové do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
223. Úplatné nabytí – koupi parcely p. č. 281/5 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 26 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 383-1043/2012, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>,



z vlastnictví manželů Jaroslava a Marty Lencových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

224. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. SBP/3174/ULB/2012, kterou se převádí pozemky: parcela p. č. 126/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup> (na které se nachází budova č. p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem), parcela p. č. 128/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 129 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>, (na které se nachází budova č.p. 952 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem), parcela p. č. 130 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 570 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 131 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 132 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 351 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 134 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 339 m<sup>2</sup>, parcela p. č. 135 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 253 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, ve vlastnictví ČR, z vlastnictví ČR do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
225. Schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města 2012 - II. kolo dle přiloženého komentáře a tabulky.
- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| navýšení příjmů o: P = | 11 841 324 Kč |
| snížení příjmů o: P =  | - 75 609 Kč   |
| navýšení výdajů o: V = | 11 765 715 Kč |
| saldo: P – V =         | 0 Kč          |
226. Závěrečný účet SO SMRK za rok 2011, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

#### **ZM bere na vědomí**

227. Kontrolu usnesení.

#### **ZM ukládá**

228. **Vedoucí oddělení komunálního hospodářství** na základě souhlasu DI PČR umístit dopravní značku „Slepá ulice“ na křižovatku ulic Husova – Boženy Němcové.
229. **Vedoucí oddělení komunálního hospodářství** zajistit opravu informačního radaru měření rychlosti v Jindřichovické ulici.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Bc. Alena Steffanová  
ověřovatelka zápisu

Mgr. Martina Funtánová  
ověřovatelka zápisu