

Z á p i s

z 20. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 23. dubna 2014

Přítomni: pan Jaroslav Fiala, Mgr. Miroslav Funtán, paní Věra Husáková, pan Milan Kotrbatý, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová a Mgr. Radoslava Žáková.
(13 členů ZM)

Omluveni: JUDr. Zdeněk Formánek, Mgr. Martina Funtánová, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina.
(4 členové ZM)

Další přítomní: pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

Pan starosta sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uložen a odstraněn po následném zasedání ZM.

Pan starosta určil jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fialu, Mgr. Yvetu Svobodovou.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Kontrola dodržování vyhlášky o hazardních hrách
6. Účetní závěrka 2013
7. Závěrečný účet města 2013
8. Změna rozpočtu 2014 – I. kolo
9. Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. – zástava akcií, úpis akcií, zastupování na VH
10. Singltrek pod Smrkem, o. p. s. – dozorčí rada, zakládací smlouva
11. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

335/13/ZM

ZM ukládá OVŽP vyzvat majitele objektu bývalé Textilany k odstranění uhnílé části střechy ohrožující veřejnou komunikaci – ulici Zámeckou – pan Suk s panem Vocelem 2x osobně mluvil. Písemně vyzýval k provedení nápravy již v měsíci srpnu a poté i v září. Panem Vocelem bylo přislíbeno, že objedná plošinu a uvolněné části střechy sundá. Dále bylo panem Vocelem sděleno, že připravuje projektovou dokumentaci k odstranění této stavby. Bude opět urgováno. Projektová dokumentace se rozšiřuje o odstranění dalších staveb. Také se čeká na přeložení elektrického vedení.

Stav se nezměnil, projektová dokumentace nebyla OVŽP předložena a elektrické vedení nebylo zatím přeloženo – **úkol trvá.**

393/14/ZM

ZM ukládá referentce správního odboru vystavit výpis usnesení o pověření k zastupování města na jednání řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. a písemně informovat společnost o tomto rozhodnutí – **úkol splněn.**

Bc. Steffanová sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol 335/13/ZM.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Připomínky občanů

Pan Pospíšil se dotázal, zda by bylo možné provést ořez tují v Revoluční ulici, naproti domu pana Nádeníka. Tuje jsou již hodně vysoké a v křižovatce je špatný rozhled. **Pan starosta** řekl, že pokud jsou tuje na pozemku města, vedoucí oddělení komunálního hospodářství paní Straková jejich stav prověří. **Pan Pospíšil** se dále dotázal, zda by bylo možné nějakým způsobem opravit na hřbitově cestu ke Klingerově hrobce, aby byla sjízdná pro vozíčkáře. Dodal, že se na to již dotazoval asi před čtyřmi roky. **Pan starosta** odpověděl, že neví, zda to bylo na základě dotazu pana Pospíšila, ale cesta byla upravována. **Paní Straková** řekla, že cesta je vyskládaná z kamenů. Musela by se celá vybrat a udělat nová vč. základu. **Pan starosta** dodal, že při schvalování rozpočtu byl schválen také seznam priorit oprav a investic, ve kterých taková akce není uvedena ani v akcích pod čarou. Je možné to tam doplnit. Musel by být nejdříve vypracován projekt. **Pan Pospíšil** vznesl připomínku k občerstvení u prodejny bývalého ESA. Dotázal se, zda by provozovatel, když prodává občerstvení, neměl mít u provozovny mobilní WC. **Pan starosta** řekl, že se tím město zabývalo. Prodejna a okolní pozemky jsou soukromý majetek. Majitel nemovitostí byl vyzván k tomu, aby si zjednal pořádek. Z pohledu zákona nejde o provozovnu občerstvení, ale o běžnou prodejnu potravin, která nemusí mít WC. Městský úřad může konat pouze v případě, že bude docházet k znečišťování veřejného prostranství, či vzbuzování veřejného pohoršení. **Pan Pospíšil** řekl, že ulice Máchova je veřejné prostranství a že tam dochází ke znečišťování. Jsou tam hromady papírů apod. **Pan starosta** řekl, že je potřeba dát konkrétní podnět na konkrétní osobu na správní odbor, oddělení přestupků. Dodal, že paní Dolejší o tomto problému ví a v rámci svých možností to na základě podnětů řešila. Samospráva nemá oprávnění ovlivňovat přestupková řízení. **Paní Straková** řekla, že je možné, aby tam chodil uklízet pracovník na VPP s vysavačem na psí exkrementy.

Paní Suková řekla, že byla oslovena majitelem garáže v ulici Dvořákova s tím, že u garáží není žádné veřejné osvětlení, je tam tma. Dotázala se, jakým způsobem je možné požádat o umístění nějakého VO. **Paní Pospíšilová** odpověděla, že je možné podat písemnou žádost na bytovou správu.

Pan tajemník sdělil, že mu byl doručen anonymní dopis, ve kterém ho pisatel vyzývá, aby odpověděl na dotaz, zda má paní ředitelka Mateřské školy v Novém Městě pod Smrkem požadované vzdělání pro výkon funkce. **Pan tajemník** dodal, že na anonymní dotaz nemá komu odpovědět, proto ho přednesl zde, neboť autor anonymu uvedl, že si odpověď vyslechne na zasedání ZM. Požádal paní místostarostku, která má ve své kompetenci školské příspěvkové organizace, aby odpověděla. **Paní místostarostka** řekla, že vzdělání ředitele nebo pedagoga MŠ upravuje § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících, který říká: „Učitel mateřské školy získává odbornou kvalifikaci středním vzděláním s maturitní zkouškou získaným ukončením vzdělávacího programu středního vzdělávání v oboru vzdělání zaměřeném na přípravu vychovatelů a vykonáním jednotlivé zkoušky⁸⁾, která svým obsahem a formou odpovídá zkoušce profilové části maturitní zkoušky z předmětu zaměřeného na pedagogiku předškolního věku“. Dle tohoto ustanovení paní ředitelka MŠ vzdělání splňuje. Dále řekla, že to prověřila i Česká školní inspekce (ČŠI) při své kontrole v roce 2012, která ve svém zápisu uvedla: „Ředitelka splňuje kvalifikaci pro učitele MŠ a má požadované předpoklady pro výkon funkce“. Proto může říci jak za zřizovatele, tak za ČŠI, že paní ředitelka PO MŠ má potřebnou kvalifikaci pro výkon funkce. Splňuje požadované vzdělání dané zákonem. **Paní Suková** řekla, že to není poprvé, co byla takto osočena a dodala, že podala trestní oznámení. **Paní místostarostka** dodala, že anonym se v dopise ještě zmiňoval o tom, že paní ředitelkou byla propuštěna nekvalifikovaná učitelka. Paní ředitelka kvalifikaci splňuje a propuštění nekvalifikované učitelky je plně v její kompetenci. **Pan starosta** sdělil, že § 5 zákona 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících uvádí, že: „Ředitelem školy může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady podle § 3 a získala praxi spočívající ve výkonu přímé pedagogické činnosti nebo v činnosti, pro kterou jsou potřebné znalosti stejného nebo obdobného zaměření, nebo v řídicí činnosti ... v délce 3 roky pro ředitele mateřské školy“ a dále: „Ředitelem školy zřizované ... obcí ..., může být jen ten, kdo vedle

předpokladů uvedených v odst. 1 získal nejpozději do 2 let ode dne, kdy začal vykonávat činnost ředitele školy, znalosti v oblasti řízení školství absolvováním studia pro ředitele škol v rámci dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků podle § 24 odst. 4 písm. a)“. To vše paní ředitelka také splňuje. Dodal, že ČŠI toto prověřovala při své kontrole v MŠ, která byla provedena na základě jiného anonymu. Tato kontrola také upozornila paní ředitelku na nekvalifikovanou učitelku, která si dosud svou kvalifikaci nedoplňuje a prověřovala její plán metodického vedení. Pokud v organizaci pracuje učitelka, která si nedoplňuje vzdělání, které je potřebné k výkonu práce, je v kompetenci ředitelky ji propustit. **Mgr. Smutná** řekla, že chce předejít nějakým nesrovnalostem a sdělila, že jako nová ředitelka PO ZŠ také zahájila potřebné studium podle § 24 odst. 4 písm. a).

Usnesení: ZM ukládá OVŽP prověřit stav tují a možnost jejich ořezu na pozemku města na křižovatce ulic Revoluční a Železná. ZM ukládá místostarostce zařadit úpravu cesty na hřbitově ke Klingerově hrobce do zásobníku akcí kapitoly „Opravy a investice“.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM bere na vědomí informaci o splnění kvalifikačních předpokladů ředitelky PO MŠ.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Ing. Petrovič předložil zastupitelstvu města návrh smluvních cen pozemků pro rok 2014, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Nová oceňovací vyhláška výrazně zvýšila tzv. vyhláškovou cenu pozemků a současně sjednotila ocenění jednotlivých druhů parcel, včetně jejich využití.

Podklady pro stanovení cen pozemků pro rok 2014 zpracoval soudní znalec Jindřich Meszner.

Podle jednotlivých druhů pozemků byla navrhovaná smluvní cena v uplynulých letech tato:

	2012	⇒	2013	⇒	2014
- zastavěná plocha rodinného domu	125,00	⇒	128,00	⇒	200,00 Kč/m ²
- zastavěná plocha domu na rekreaci	210,00	⇒	236,00	⇒	200,00 Kč/m ²
- zastavěná plocha garáž	124,00	⇒	132,00	⇒	200,00 Kč/m ²
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	50,00	⇒	52,00	⇒	100,00 Kč/m ²
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	38,00	⇒	39,00	⇒	100,00 Kč/m ²
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	113,00	⇒	132,00	⇒	132,00 Kč/m ²
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	63,00	⇒	73,00	⇒	73,00 Kč/m ²
- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	8,00	⇒	10,00	⇒	10,00 Kč/m ²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může smluvní cenu zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Návrh smluvních cen pozemků pro rok 2014, které jsou předloženy ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města, byl projednán radou města na

63. schůzi rady města dne 05.03.2014, která usnesením č. 61/14/RM tento návrh doporučuje ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení: ZM schvaluje návrh smluvních cen pozemků pro rok 2014, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Oznámení č. 32/2013 ze dne 02.01.2014 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Vyvěšeno dne 02.01.2014. Dne 17.01.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 02.12.2013, vedená pod č. j. NMPS/2517/2013 ze dne 03.12.2013, žadatel pan Tomáš Pavlů, o prodej parcely p. č. 551/1 – zahrada o výměře 608 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. (pan Tomáš Pavlů o prodej žádá z důvodu rozšíření zahrady p. č. 551/2 u domu č. 9)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**, (pozemek v zastavitelném území obce).

Celkem je cena pozemku města ve výši **60 800 Kč**.

Pan Pavlů sdělil, že pozemek je ve tvaru trojúhelníku mezi dvěma komunikacemi. S cenou by principiálně neměl problém, ale s pozemkem jsou spojeny, pro něj, tři znevýhodňující skutečnosti. Jednou je fakt, že dříve na tomto pozemku stávala hospoda, která byla v 60. letech zbourána a po mnoho let tam bylo zbořiště, které později obec srovnala a je to zatravněné, ale kdekoliv se na pozemku kopne, tak je tam cihla. Druhá věc je ta, že ve vrcholu pozemku stojí veliká, možná více než sto let stará lípa, která je ve značně zanedbaném stavu a bude potřebovat nějaké ošetření. Třetí a pro něj nejpodstatnější věcí je komunikace na parcele p. č. 551/3, která byla původně prašnou cestou a v současné době je povrch z nějaké udusané šotoliny s asfaltem. Jak se tam jezdilo, tak si to řidiči zkracovali a došlo k tomu, že silnice je dle jeho amatérského měření zařízlá cca 2–3 m do pozemku. Pokud by mělo dojít k prodeji pozemku, tak by mělo být provedeno přesné vytyčení výměry pozemku, nebo posunutí komunikace zpět z pozemku. Cesta nemá žádný pevný kraj.

Po projednání **paní místostarostka** navrhla prodej pozemku neschvalovat. **Pan starosta** dodal, že pokud je pan Pavlů přesvědčen o tom, že je na prodávaném pozemku veřejná komunikace, musí se to nejprve prověřit, parcelu zaměřit, případně rozdělit. K tomuto bodu tedy nyní nebude přijímáno žádné usnesení.

Oznámení č. 03/2014 ze dne 10.03.2014 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Vyvěšeno dne 10.03.2014. Dne 25.03.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 16.04.2014, vedená pod č. j. NMPS/945/2014 ze dne 16.04.2014, žadatel pan Ferdinand Kavalír, o prodej parcel v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 450 – zastavěná plocha o výměře 177 m² a parcely p. č. 451/1 – trvalý travní porost o výměře 307 m².

(pan Ferdinand Kavalír o prodej žádá z důvodu výstavby rekreační chatky – fotomapa)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **10 Kč/m²**, (pozemek mimo zastavitelné území obce).

Celkem je cena pozemku města ve výši **4 840 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 450, zastavěná plocha o výměře 177 m² a parcely p. č. 451/1, trvalý travní porost o výměře 307 m², za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku (staveb a pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Oznámení č. 32/2013 ze dne 02.01.2014 o prodeji nemovitého majetku města, staveb a pozemků, v k. ú. Raspenava. Vyvěšeno dne 02.01.2014. Dne 17.01.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 04.12.2013, vedená pod č. j. NMPS/2561/2013 dne 05.12.2013, žadatel STV GROUP, a. s. o prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava.

stavby: budovy bez č.p. nebo č. e. na parcele p. č. 3636/15

pozemku: parcely p. č. 3636/15 – zastavěné plochy o výměře 926 m²

stavby: budovy bez č.p. nebo č. e. na parcele p. č. 3636/29

pozemku: parcely p. č. 3636/29 – zastavěné plochy o výměře 936 m²

stavby: budovy bez č.p. nebo č. e. na parcele p. č. 3636/30

pozemku: parcely p. č. 3636/30 – zastavěné plochy o výměře 934 m²

stavby: budovy bez č.p. nebo č. e. na parcele p. č. 3636/31

pozemku: parcely p. č. 3636/31 – zastavěné plochy o výměře 926 m²

stavby: budovy bez č.p. nebo č. e. na parcele p. č. 3644/3

pozemku: parcely p. č. 3644/3 – zastavěné plochy o výměře 928 m²

Obvyklou cenu budov včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 3373/2014 ze dne 02.02.2014 ve výši 853.110 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava, budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/15 a parcely p. č. 3636/15, zastavěná plocha o výměře 926 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/29 a parcely p. č. 3636/29, zastavěná plocha o výměře 936 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/30 a parcely p. č. 3636/30, zastavěná plocha o výměře 934 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/31 a parcely p. č. 3636/31, zastavěná plocha o výměře 926 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3644/3 a parcely p. č. 3644/3, zastavěná plocha o výměře 928 m², za smluvní cenu 853.110 Kč bez DPH a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Úplatné nabytí nemovitého majetku (pozemků) do vlastnictví města

Pan Jaroslav Janata zaslal městu nabídku ze dne 24.03.2014, vedenou pod č. j. NMPS/742/2014, ze dne 02.04.2014, na prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcela p. č. 1669/1 – trvalý travní porost o výměře 100 m²
- parcela p. č. 1673/1 – trvalý travní porost o výměře 60 m²
- parcela p. č. 931/3 – orná půda o výměře 270 m²
- parcela p. č. 1583/12 – trvalý travní porost o výměře 455 m²
- parcela p. č. 1638/1 – trvalý travní porost o výměře 55 m²
- parcela p. č. 1583/6 – trvalý travní porost o výměře 5 m²

Pan Jaroslav Janata navrhuje smluvní kupní cenu ve výši 29 Kč/m².

Nabídku projednala rada města na 64. schůzi dne 26.03.2014 a usnesením č. 80/14/RM doporučuje úplatné nabytí parcel z vlastnictví pana Jaroslava Janaty do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí, koupí parcel, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1669/1, trvalý travní porost o výměře 100 m², parcely p. č. 1673/1, trvalý travní porost o výměře 60 m², parcely p. č. 931/3, orná půda o výměře 270 m², parcely p. č. 1583/12, trvalý travní porost o výměře 455 m², parcely p. č. 1638/1, trvalý travní porost o výměře 55 m² a parcely p. č. 1583/6, trvalý travní porost o výměře 5 m², za smluvní cenu 29 Kč/m², z vlastnictví pana Jaroslava Janaty do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene

Od 01.01.2014 je platný nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., který mimo jiné upravuje také pojem nemovitě věci, jakož i věcná práva k nim. Z hlediska nového občanského zákoníku to znamená, že má-li být věcné břemeno (služebnost) zřízeno k nemovitosti ve prospěch obce, tedy má-li obec ve svůj prospěch nabýt oprávnění ze služebnosti, bude k rozhodnutí o uzavření takové smlouvy nově příslušné od 1.1.2014 zastupitelstvo obce, neboť svou povahou se jedná o „nabytí nemovitě věci“ ve smyslu § 85 písm. a) zákona o obcích (Výklad MV).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j.:OLP/362/2014, uzavřená mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný), Libereckým krajem (povinný) a Danielou Janákovou (investor). Jedná se o sjezd a uložení inženýrských sítí pro stavbu rodinného domu na parcele p. č. 2206 v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Pozemková služebnost je sjednána úplatně, jednorázovou úhradou ve výši 6.050 Kč, kterou hradí investor.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j.: OLP/362/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný), Libereckým krajem (povinným) a Danielou Janákovou (investorem).

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene číslo O994140046, uzavřená mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005 (povinný). Jedná se o inženýrskou síť (kanalizační výtlak) na parcele p. č. 896 v k. ú. Nové Město pod Smrkem vybudovaný v rámci stavební akce „Dostavba a rekonstrukce kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem“. Úplata za zřízení věcného břemene je dohodnuta jednorázově ve výši 1 000 Kč + DPH, kterou hradí město (oprávněný).

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo O994140046, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005 (povinný).

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Kontrola dodržování vyhlášky o hazardních hrách

Pan starosta sdělil, že byla provedena další kontrola dodržování OZV o hazardních hrách provozovateli VHP. Kontrola zjistila a upozornila provozovatele na různá pochybení, která ve svém důsledku znamenají nedodržení vyhlášky, tedy přestupek, za který hrozí sankce, a stanovila lhůtu k jejich odstranění. ZM by mělo tato pochybení projednat a zaregistrovat.

Ve čtvrtek dne 03.04.2014 byly na základě pověření starosty města a za přítomnosti Policie ČR provedeny dle zákona č. 202/1990 Sb. kontroly VHP a jiných technických zařízení ve všech hernách na území města Nové Město p. S. Dále byla provedena následná kontrola ze dne 22.10.2013 na splnění uložených opatření k dodržování OZV č. 2/2013.

Kontrolu provedla paní Ing. Jaroslava Beranová, Dana Kolenkárová a 2 policisté.
Kontrola byla provedena v čase 20–22 hodin.

Kontrolované provozovny:

- Espresobar – herna, Palackého 283
- Herna UFO, Myslbekova 259
- Herna Metrix, Frýdlantská 613
- Herna Jizeran, Švermova 953
- Herna Rio, Husova 154
- Herna Hvězda, Mírové náměstí 148
- Herna Hanoi, Jindřichovická 147
- Restaurace U Slunce, Čapkova 60

Celkem bylo zjištěno 21 ks VHP povolených MěÚ Nové Město pod Smrkem a 20 ks ostatních výherních zařízení (tzn. IVT, LLS) povolených MF. Rulety se na provozovnách nenacházely. Dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách proběhla kontrola bez závažných zjištění. Následná kontrola na splnění uložených opatření dle OZV č. 2/2013 zjistila tento stav:

ESPRESOBAR – Herna, Palackého 283

V herně jsou pouze jiná technická zařízení povolená MF. Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3 písm. c – ii – umístění cedule „můžete přijít o velké peníze“ a odst. 3 písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na zařízení APOLLO Games.

Herna UFO, Myslbekova 259

Bez závad.

Herna METRIX, Frýdlantská 613

Opatření z kontroly ze dne 22.10.2013:

Nedodržena OZV čl. 4 odst.1 a 2 – provoz pouze v čase 20–24 h a odpojení od zdroje elektrické energie. Týká se 1 ks ostatního výherního zařízení povoleného MF.

Následná kontrola provedena v čase, kdy VHP mohou být v provozu, jinak bez závad.

Herna JIZERAN, Švermova 953

Nedodržení OZV čl. 4, odst. 3 písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení.

Opatření: doplnit do konce měsíce dubna 2014.

Herna RIO, Husova 154

Opatření z kontroly ze dne 22.10.2013:

Nedodržena OZV čl. 4 odst. 3 písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry – **nesplněno**

Opatření: do 30 dnů odstranit tapetu z výlohy a upravit výlohu v souladu s OZV. Do konce měsíce dubna doplnit nápis „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé výherní zařízení. V provozovně je pouze tabulka s nápisem „Mysli na to, že hraješ pro zábavu, neriskuj vše“.

Herna HVĚZDA, Mírové náměstí 148

Opatření z kontroly ze dne 22.10.2013:

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3 písm. c – ii – umístění cedule můžete přijít o velké peníze a odst. 3 písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení – **splněno**, pouze u jednoho VHP chybí tabulka „hraješ-li, neriskuj vše“.

Opatření: do konce měsíce dubna 2014 doplnit tabulku u VHP Blue Games.

Herna HANOI, Jindřichovická 147

Opatření z kontroly ze dne 22.10.2013:

Nedodržena OZV čl. 4 odst. 3 písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry – **nesplněno**

Kontrola uvnitř provozovny neprovedena. Provozovna v době kontroly tj. 03.04.2014 ve 21:30 hod. byla uzavřena.

Restaurace U SLUNCE, Čapkova 60

Opatření z kontroly dne 22.10.2013:

Nedodržena OZV čl. 4 odst. 3, písm. c–i – umístění tabulky s nápisem: „zákaz vstupu osobám mladším 18 let“ – **splněno**

Z důvodu malování chybí tabulka „hraješ-li, neriskuj vše“.

Opatření: tabulku doplnit do konce měsíce dubna 2014.

Herna NOVÝ JIZERAN, Švermova 953

Herna je uzavřena a pro r. 2014 není ani povolen žádný VHP.

Závěr: Na odstranění závad, které nejsou v souladu s OZV vydal kontrolní orgán opatření s lhůtou k odstranění do 30 dnů od provedené kontroly (3. 5. 2014). V případě nesplnění opatření bude dán podnět k dalšímu řízení na správní odbor.

Usnesení: ZM projednalo záznam z provedené kontroly VHP na území města ze dne 03.04.2014 a schvaluje tyto závěry:

ESPRESOBAR – Herna, Palackého 283

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. c, bod ii – umístění cedule „můžete přijít o velké peníze“ a odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na zařízení APOLLO Games.

Herna JIZERAN, Švermova 953

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení.

Herna RIO, Husova 154

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry (viz fotodokumentace) a čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení.

Herna HVĚZDA, Mírové náměstí 148

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na zařízení Blue Games.

Herna HANOI, Jindřichovická 147

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry (viz fotodokumentace).

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Účetní závěrka 2013

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že v souladu s Prováděcí vyhláškou MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a přechodným ustanovením čl. 16, části 8, zákona č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů je ZM předložena ke schválení účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem za účetní období 12/2013. Povinnost schválit účetní závěrku je dána Přechodným ustanovením čl. 16, Části 8, zákona č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Beranová podrobně seznámila s předloženými doklady za období 12/2013:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Zpráva Nezávislého auditora č. 930/2014 O výsledku přezkoumání hospodaření
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol
- Inventarizační zápis hlavní inventarizační komise
- Souhrnný inventarizační zápis
- Srovnávací tabulka účetní evidence a inventurních soupisů k 31.12.2013
- Účetní záznam o významných skutečnostech – příloha E. 1

Výrok auditora: Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku město Nové Město pod Smrkem za rok 2013 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost uvedené pod písmenem c) Zprávy auditora: nebyla zjištěna taková rizika, která by mohla mít negativní dopad, na hospodaření územního samosprávného celku město Nové Město pod Smrkem v budoucnosti.

Pan starosta sdělil, že k výkladu auditora bude v následném bodu projednán Návrh opatření a Účetní záznam o opravách.

Pan Kotrbatý sdělil, že FV všechny předložené materiály projednal a vzal je na vědomí.

Usnesení: ZM schvaluje dne 23. dubna 2014 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona č. 220/2013 Sb., Vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku města za rok 2013.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM ukládá vedoucí finančního odboru zajistit zpracování a předání Protokolu o schválení účetní závěrky podle § 11 zák. č. 220/2013 Sb., Vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, do Centrálního systému účetních informací státu.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

7. Závěrečný účet města 2013

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech přísluší ZM schválit Závěrečný účet města 2013. Město zpracovává svojí účetní evidenci v souladu se zákonem č. 383/2009 Sb., technická vyhláška o zpracování a přenosu dat do Centrálního systému účetních informací státu. ZM byly předloženy tiskové sestavy, které jsou předávány Ministerstvu financí ČR a jsou součástí Závěrečného účtu města.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků:

- Fin 2-12M období 12/2013
- Výroční zpráva 2013
- Zpráva nezávislého auditora č.930/2014

Ing. Beranová seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2013, která obsahuje přehled hospodaření města za rok 2013: porovnání příjmů a výdajů 2013 oproti roku 2012, tvorba vlastních příjmů, dotace, financování – splácení půjček, nové úvěry, kontokorentní úvěr, výdaje – kapitálové, běžné, pohledávky města, cenné papíry, půjčky z rozpočtu města, akcie, rozpočtová opatření, objem rozpočtových opatření, výpis přijatých dotací, vratka do SR, vnitřní kontrolní systém, inventarizace majetku města, majetek města, přehled hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem vč. Výroční zprávy PO, kontrola hospodaření města dle rozpočtového provizoria.

Souhrn hospodaření:

- Příjmy města 2013: P = 81.532.674,41 Kč
- Výdaje města 2013: V = 97.651,076,93 Kč

Saldo: - 16.118.402,52 Kč

Kontokorentní úvěr ve výši 2.000.000,00 Kč.

Během roku 2013 město nepoužilo čerpání z kontokorentního úvěru.

Cenné papíry: v roce 2013 byly z rozhodnutí ZM nakoupeny cenné papíry. Byly prodány cenné papíry SPOROBOND v hodnotě 2.073.431,80 Kč a nakoupeny cenné papíry KONZERVATIVNÍ MIX FF v hodnotě 2.073.431,80 Kč.

Město vlastní tyto cenné papíry:

KONZERVATIVNÍ MIX FF: aktuální tržní hodnota k 31.12.2013: 2.109.674,97 Kč

ČS korporátní dluhopisový OPF: aktuální tržní hodnota k 31.12.2013: 1.609.112,04 Kč

Státní spořicí dluhopisy: aktuální stav k 12.12.2012: 3.013.668,00 Kč

ZM projednalo na základě výroku auditora předložený Návrh opatření a Účetní záznam o opravách zjištěných nedostatků k účetní závěrce za rok 2013.

1. Změny rozpočtu města:

Zastupitelstvo města pověří radu města, aby ke konci kalendářního roku v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 102, odst. 2, písm. a, provedla rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném ZM.

2. Dotace na volby presidenta republiky – vyčerpaná část poskytnuté dotace ve výši 114.579,80 Kč byla proúčtována na výnosový účet 672 – dne 01.01.2014 na účetní doklad 5008.

3. Časové rozlišení – od 01.01.2014 je přesněji účtováno v souladu s platnou legislativou.

4. Majetková evidence – doplňování údajů probíhá průběžně, účty majetku města a evidence majetku bude doplněna a srovnána do konce měsíce dubna 2014. V květnu 2014 bude provedena nezávislá kontrola majetkové evidence Finančním výborem města.

5. Opravné položky za komunální odpad a platby za psy byly zaúčtovány 31.03.2014 – účetní doklad 5003.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet města za rok 2013 a dle § 17, odst. 7, písm. b,

uvedeného zákona uzavírá závěrečný účet města za rok 2013. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením: Souhlas s celoročním hospodařením s výhradami.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje Návrh opatření a Účetní záznam o opravách zjištěných nedostatků k účetní závěrce za rok 2013 též jako součást Návrhu opatření k Závěrečnému účtu města za rok 2013. Zodpovídá starosta města a vedoucí finančního odboru.

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

19:00 – omluvila se Mgr. Yveta Svobodová.

8. Změna rozpočtu 2014 – I. kolo

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu 2014 – I. kolo

Rozpočtová opatření:

1) VPP: dotace z ÚP aktivní politika zaměstnanosti

navýšení příjmů: o P = 3.924.000 Kč

navýšení výdajů: o V = 3.924.000 Kč

2 BS: dotace na úroky z úvěru zateplování Vaňkova

navýšení příjmů: o P = 37.264 Kč

navýšení výdajů: o V = 37.264 Kč

3) Opravy a investice: dotace na úroky z úvěru „Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem“, EDS: 129D183003214, kde součástí uvedeného změnového rozhodnutí ze dne 03.04.2012 je Poskytnutí úhrady částí úroků z komerčního úvěru ve výši 9.546.000 Kč.

navýšení příjmů: o P = 58.226,34 Kč

navýšení výdajů: o V = 58.226,34 Kč

4) Město: daň z příjmů obce placená obcemi, pol. 1122

navýšení výdajů: o V = 343.330 Kč

navýšení příjmů: o P = 343.330 Kč

5) ZŠ: transfer - neinvestiční dotace „Pracujeme a učíme se spolu“ OLP/1501/2013

navýšení příjmů: o P = 26.600 Kč VS 4060003

navýšení výdajů: o V = 26.600 Kč VS 4060003

6) DPS: dotace MPSV

navýšení příjmů: o P = 300.000 Kč

navýšení výdajů: o V = 300.000 Kč

7) Město: nákup akcií FVS, 21 ks

navýšení příjmů: o P = 920.000 Kč vrácení půjčky pro FVS

navýšení výdajů: o V = 920.000 Kč nákup 8 ks akcií

pozn.: z rozpočtu města nakoupeno 13 ks akcií v hodnotě 1.495.000 Kč

účet 069 se navýší o: 2.865.000 Kč

usnesení v zápisu ZM 7

8) BS:

navýšení výdajů: o V = 256.000 Kč

9) DPS:

snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč

10) SRC: transfer, neinvestiční dotace „Zabezpečení volnočasových aktivit dětí a mládeže ve školním roce 2013–2014“, dle smlouvy č. OLP/3581/2013

navýšení příjmů: o P = 30.000 Kč

VS 4010113

navýšení výdajů: o V = 30.000 Kč

VS 4010113

Tabulka:

	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
1	3 924 000,00		3 924 000,00		0,00
2	37 264,00		37 264,00		0,00
3	58 226,34		58 226,34		0,00
4	343 330,00		343 330,00		0,00
5	26 600,00		26 600,00		0,00
6	300 000,00		300 000,00		0,00
7	920 000,00		920 000,00		0,00
8			256 000,00		-256 000,00
9				-300 000,00	300 000,00
10	30 000,00		30 000,00		0,00
celkem	5 639 420,34		5 895 420,34	-300 000,00	44 000,00

Usnesení: ZM schvaluje na 20. veřejném zasedání dne 23. dubna 2014 předloženou změnu rozpočtu města, I. kolo, dle komentáře a tabulky.

Navýšení příjmů: o P = 5.639.420,34 Kč

Snížení příjmů: o P = 0 Kč

Navýšení výdajů: o V = 5.895.420,34 Kč

Snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč

Saldo: 44.000 Kč

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. – zástava akcií, úpis akcií, zastupování na VH

Pan starosta sdělil, že podmínkou pro získání úvěru pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a. s. (FVS) na rekonstrukci vodojemů v Bílém Potoce a Frýdlantu bylo ručení akciemi. ZM mělo schvalovat souhlas se zástavou části akcií FVS v držení města pro zajištění bankovní záruky sloužící k zajištění úvěru FVS ze Státního fondu životního prostředí dle podmínek vítězné nabídky společnosti PPF banka, a. s. podané v rámci výběrového řízení „Bankovní záruka a úvěr pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a. s.“ **Pan starosta** řekl, že včera proběhla Dozorčí rada FVS, která zrušila Výběrové řízení na Bankovní záruku za úvěr pro FVS, která byla podmínkou pro získání úvěru pro FVS na rekonstrukci vodojemů v Bílém Potoce a Frýdlantu. Do prvního VŘ se přihlásila pouze jedna banka, což bylo dle zákona o veřejných zakázkách nedostačující. Do druhého výběrového řízení se sice přihlásily dvě banky, ale jedna musela být vyřazena pro nesplnění podmínek. Proto i druhé výběrové řízení muselo být zrušeno. Z těchto důvodů se navržené usnesení nebude přijímat.

Dále **pan starosta** řekl, že dle usnesení ZM/128/2011 by mělo ZM dokončit úpis druhé poloviny akcií (13 ks za cca 1,5 mil. Kč) a dle usnesení ZM/129/2011 potvrdit úpis 8 ks za cca 1 mil. Kč, které byly půjčeny FVS na rekonstrukci vodovodu v Ludvíkovské ulici.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o upsání 13 a 8 ks akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta sdělil, že město jako akcionář musí určit na jednání řádné valné hromady FVS, která se bude konat 29.04.2014, svého zástupce. **Pan starosta** řekl, že vzhledem k dané situaci ve FVS navrhuje, aby byl pověřen zastupováním na všech jednáních valné hromady FVS do doby, než bude pověřen zastupováním jiný zástupce.

Usnesení: ZM pověřuje starostu města Ing. Pavla Smutného zastupováním města Nové Město pod Smrkem jako akcionáře na všech jednáních řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01

do doby, než bude pověřen zastupováním akcionáře město Nové Město pod Smrkem jiný zástupce.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM ukládá referentce správního odboru vystavit výpis usnesení o pověření k zastupování města na jednáních řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. a písemně informovat tuto společnost o tomto rozhodnutí.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. Singltrek pod Smrkem, o. p. s. – dozorčí rada, zakládací smlouva

Pan starosta sdělil, že dle zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem skončilo funkční období členů dozorčí rady. Zároveň je nutné do rejstříku zapsat novou zakládací smlouvu s novými členy správní a dozorčí rady. Při této příležitosti mohou zakladatelé změnit zakládací smlouvu tak, aby lépe vyhovovala jejich potřebám. **Pan starosta** podrobně seznámil s obsahem Zakládací smlouvy.

Zakladatelé:

- **Česká Mountainbiková Asociace, z. s.**

IČ: 285 52 075, se sídlem Kubelíkova 1189/29, 130 00 Praha 3, jejímž jménem jedná Václav Volráb, předseda výkonného výboru

- **Město Frýdlant,**

IČ: 002 62 781, se sídlem Frýdlant, T. G. Masaryka 37, PSČ 464 13, jehož jménem jedná Ing. Dan Ramzer, starosta

- **Město Nové Město pod Smrkem,**

IČ: 002 63 036, se sídlem Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, PSČ 463 65, jehož jménem jedná Ing. Pavel Smutný, starosta

- **Obec Lázně Libverda,**

IČ: 006 71 983, se sídlem Hejnice, Lázně Libverda 16, PSČ 463 62, jejímž jménem jedná Ing. Jan Pospíšil, starosta

Členové správní rady:

- pan Pavel Švihký
- Ing. Pavel Smutný
- pan Jaroslav Vančura
- pan Richard Vik
- Ing. Ludvík Řičář
- Ing. Hana Hermová

Členové dozorčí rady:

- paní Hana Němcová
- Ing. Jaroslava Beranová,
- paní Helena Freibergová,

Pan Kvasnička vznesl procesní připomínku k Zakládací smlouvě Singltrek pod Smrkem, o. p. s. (SpS ops) jako zástupce firmy, která je reprezentována ve správní radě SpS ops a na základě informace dalšího člena správní rady, který není reprezentantem zakladatele, by rád vyjádřil znepokojení nad tím, že se ke změnám Zakládací listiny přistupuje bez jakékoliv konzultace ostatních členů rady, tzn., že dochází k nějakému jednání, k němuž určití členové rady nejsou přizváni nebo nejsou informováni o průběhu jednání zápisem. Dodal, že mu to přijde zvláštní, nestandardní. **Pan starosta** řekl, že na tom není nic nestandardního. Takto to určuje zákon a logika je úplně jednoduchá. Ops založili zakladatelé a ti si určují, jaká bude zakládací smlouva. **Pan Kvasnička** řekl, že si myslí, že to tak není. **Pan starosta** řekl, že to bylo konzultováno i s právníkem. Zakladatelé byli se smlouvou seznámeni a správní rada je až druhá v pořadí. Zakladatelé založí ops a pak jsou teprve voleni členové správní rady. **Pan Kvasnička** řekl, že s tím nesouhlasí. Pokud bude následovat tento postup, tak dojde k situaci, kdy do zakládací smlouvy budou zaneseny takové body, které budou pro členy správní rady, kteří nereprezentují zakladatele, nepřijatelné. Dle jeho názoru nebyl problém ty dva zbylé členy správní rady informovat. Dodal, že za sebe chce říci, že zde vystupuje jako zástupce zákonných práv

ke značce „Singltrek“ se kterou se v nové verzi zakládací smlouvy pracovalo a přijde mu nestandardní, že to s ním, jako s vlastníkem práv, nebylo konzultováno. Dodal, že si myslí, že opakovaně dochází k tomu, že zástupci SpS ops dělají něco, aniž by o tom informovali další účastníky. To je zvláštní. Tím nechce říci, že dochází k porušování zákona. **Pan starosta** poděkoval panu Kvasničkoví za názor. Zakládací smlouva je v současné době schvalována na zasedání zastupitelstev zakladatelů a také u České Mountainbikové Asociace, z. s. Pokud někdo ze zakladatelů tento návrh smlouvy neschválí, tak nebude platná. Hlavní účel je v tom, že má SpS ops povinnost o změnách členů správní a dozorčí rady provést zápis do rejstříku. Celý postup byl konzultován s právníkem, který se zabývá obecně prospěšnými společnostmi. **Pan Kvasnička** se dotázal, zda je dělán o tomto postupu nějaký zápis. **Pan starosta** řekl, že členové správní rady se budou řídit Zakládací smlouvou tak, jak to určuje zákon. **Pan Kvasnička** požádal, jako občan Nového Města pod Smrkem, aby byla v zápise uvedena připomínka proti tomu, že důležití partneři nebyli o těchto krocích informováni. Zde se odehrává něco se závažnými důsledky i k Lesům ČR, s. p., které nebyly o ničem informovány. Není to zvláštní? **Pan starosta** řekl, že to není zvláštní. S Lesy ČR, s. p. je uzavřená smlouva, která se nemění. Zakládací smlouva SpS ops na ni nemá žádný vliv. Dále **pan starosta** uvedl, že z jednání je pořizován zvukový záznam, podle kterého budou připomínky pana Kvasničky přepsány do zápisu.

Usnesení: ZM jmenuje v souladu s čl. 8 odst. 4 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s. za členy dozorčí rady paní Hanu Němcovou, dat. nar. 15. srpna 1973, Frýdlant, Polní 246, PSČ 464 01; Ing. Jaroslavu Beranovou, dat. nar. 17. listopadu 1959, Nové Město pod Smrkem, Dělnická 739, PSČ 463 65 a paní Helenu Freibergovou, dat. nar. 30. července 1972, Hejnice, Klášterní 89, PSČ 463 62.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje Zakládací smlouvu obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., úplné znění ke dni 18. 4. 2014.

Hlasování: 11 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

11. Různé

Bc. Steffanová vnesla připomínku ke svozu dřeva nákladními auty z Polska. Uvedla, zda by nebylo možné, aby dřevo sváželi kolem Dendrie, ne ulicí 5. května, která k tomu není vhodná. **Pan starosta** řekl, že cesta vedoucí na kyselku je veřejná. Podle zákona není možné po ní provoz omezit. Jedná se o tom, že by se tato cesta s Lesy ČR směnila. Jednání již probíhají delší dobu. Pak by ji opravovali.

Bc. Steffanová se dotázala, zda silnice splňuje podmínky tonážního zatížení. **Pan starosta** řekl, že tam žádné omezení není. **Bc. Steffanová** se dotázala, zda se bude opravovat křižovatka u jejich domu v ulici 5. května. Teče jim do sklepa voda. **Pan starosta** řekl, že rozpočet je schválen a neví o tom, že by něco takového bylo schváleno v prioritách kapitoly „Opravy a investice“.

Paní Husáková řekla, že se doslechla, že má být v restauraci v Dělnickém domě nový nájemce. Dotázala se, zda je to pravda. Jestli ano, jak bude vyřešena situace kolem vyúčtování přestavby restaurace. **Pan starosta** řekl, že o změně nájemce nic neví. Měnil se pouze právní subjekt, jsou to ale stále stejní lidé. Nájemní smlouva se nezměnila. Pokud by stávající nájemce ukončil nájem, tak žádné peníze nedostane, protože finanční vyrovnání za rekonstrukci je ujednáno zápočtem proti nájmu.

Paní Husáková upozornila na nepořádek za zahrádkami v ulici Husova směrem na Ludvíkov. Zda by bylo možné to uklidit a vysekat. **Pan starosta** řekl, že je potřeba zjistit, čím je to pozemek a pokud není města, tak vyzvat majitele pozemku.

Bc. Steffanová se dotázala, zda se bude dosypávat cesta k Láznickým. **Paní místostarostka** odpověděla, že po dostavbě kanalizace jsou silnice dosypávány postupně. Teď se dosypává ulice Plovárenská, pak ulice Bělohorská, V Lukách a Ludvíkovská. Pak je na řadě ulice 5. května a Boženy Němcové.

Pan Fiala poděkoval paní Strakové za provedení odstranění náletů a vysekání trávy u garáží v ulici Žižkova. Dále se **pan Fiala** dotázal, zda je naproti Dělnickému domu parkoviště a pokud ano, tak ať je označeno. Pokud ne, tak ať se tam neparkuje. **Paní místostarostka** řekla, že je to soukromě pronajatá plocha. **Pan Fiala** řekl, že ne na parkování auta. Přejíždí se tam přes chodník a vede tam

horkovod a to na osobní auto není. **Paní místostarostka** řekla, že záleží na tom, co je uvedeno v nájemní smlouvě. To by mohl říci Ing. Petrovič. **Ing. Petrovič** řekl, že parkoviště to není. **Pan Fiala** řekl, že se tam parkuje od loňského října. To by mohl parkovat na chodníku každý, třeba i u cukrárny. **Paní místostarostka** řekla, že jde o to, jestli může přejíždět chodník a jestli smlouva dovoluje nebo nedovoluje tam stát. **Ing. Petrovič** řekl, že to není věc nájemní smlouvy, je to v podstatě věc Policie. **Pan starosta** řekl, že je nutné zjistit, co se parkováním poškozuje a zda tím dochází k porušování nájemní smlouvy. **Paní místostarostka** řekla, že ostatní také jezdí přes chodník. Musí se určit, co nájemce porušuje. **Pan starosta** dodal, že je nutné definovat, proč zrovna tento nájemce nemůže na svůj pronajatý pozemek vjíždět. Např. na náměstí také vjíždějí prodejci. **Pan Fiala** řekl, že to je se souhlasem města a je tam vjezd. **Pan starosta** řekl, že zde je také souhlas města s užíváním v pronájmu.

Paní Likavcová se dotázala, jak se bude řešit situace kolem sakrálních památek. Když bude majitel souhlasit s převedením do vlastnictví města, jak bude řešen přístup, když je sakrální památka na pozemku vlastníka. Konkrétně u nich by muselo dojít ke změně oplocení. **Paní místostarostka** odpověděla, že to bude řešit Ing. Petrovič a bude to až druhý krok. **Ing. Petrovič** řekl, že se to bude řešit individuálně, protože záleží na tom, kde ten pomníček je. Bude vyhotoven návrh smlouvy, která bude ošetřovat přístup k památkám. **Pan starosta** řekl, že pokud ZM rozhodne o přijetí konkrétních drobných památek do vlastnictví města, tak se dá předpokládat, že bude podmínkou, aby k nim mělo město a veřejnost přístup. Město je bude udržovat, tak by měly být přístupné. **Paní Likavcová** se dotázala, kde je kříž z pomníčku u jejich domu. **Paní místostarostka** řekla, že je zatím uložen v šatlavě. V letošním roce Kraj zatím nevyhlásil dotaci na restaurování křížků.

Paní místostarostka ještě doplnila informaci k dotazu Bc. Steffanové k povolování přejezdů nákladních aut nad 6 t přes státní hranice. Tyto mimořádné přejezdy povoluje odbor dopravy ve Frýdlantu, paní Bucharová. Seznamy SPZ vozidel mají na OO PČR v Novém Městě pod Smrkem.

Paní Straková doplnila k připomínce paní Husákové, že pohlídá úklid odpadu okolo zahrádek, ale zahrádkářský bioodpad by si měli řešit zahrádkáři.

Paní místostarostka řekla, že bude pověřen OVŽP, aby provedl místní šetření. **Pan Suk** řekl, že pokud lze identifikovat původce skládky, tak je řešen původce, pokud ne, odklízí to město.

Ing. Pavel Smutný v. r.
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.
místostarostka města

Jaroslav Fiala v. r.
ověřovatelka zápisu

Mgr. Yveta Svobodová v. r.
ověřovatelka zápisu

U s n e s e n í

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 23. dubna 2014**

ZM schvaluje

394. Program zasedání.
395. Návrh smluvních cen pozemků pro rok 2014, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.
396. Prodej parcel k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 450, zastavěná plocha o výměře 177 m² a parcely p. č. 451/1, trvalý travní porost o výměře 307 m², za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
397. Prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava, budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/15 a parcely p. č. 3636/15, zastavěná plocha o výměře 926 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/29 a parcely p. č. 3636/29, zastavěná plocha o výměře 936 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/30 a parcely p. č. 3636/30, zastavěná plocha o výměře 934 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3636/31 a parcely p. č. 3636/31, zastavěná plocha o výměře 926 m², budovy bez č. p./č. e. na parcele p. č. 3644/3 a parcely p. č. 3644/3, zastavěná plocha o výměře 928 m², za smluvní cenu 853.110 Kč bez DPH a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
398. Úplatné nabytí, koupi parcel, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1669/1, trvalý travní porost o výměře 100 m², parcely p. č. 1673/1, trvalý travní porost o výměře 60 m², parcely p. č. 931/3, orná půda o výměře 270 m², parcely p. č. 1583/12, trvalý travní porost o výměře 455 m², parcely p. č. 1638/1, trvalý travní porost o výměře 55 m² a parcely p. č. 1583/6, trvalý travní porost o výměře 5 m², za smluvní cenu 29 Kč/m², z vlastnictví pana Jaroslava Janaty do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
399. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j.: OLP/362/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný), Libereckým krajem (povinným) a Danielou Janákovou (investorem).
400. Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo O994140046, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005 (povinný).
401. Dne 23. dubna 2014 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona č. 220/2013 Sb., Vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku města za rok 2013.
402. V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet města za rok 2013 a dle § 17, odst. 7, písm. b, uvedeného zákona uzavírá závěrečný účet města za rok 2013. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením: Souhlas s celoročním hospodařením s výhradami.
403. Návrh opatření a Účetní záznam o opravách zjištěných nedostatků k účetní závěrce za rok 2013 též jako součást Návrhu opatření k Závěrečnému účtu města za rok 2013. Zodpovídá starosta města a vedoucí finančního odboru.
404. Na 20. veřejném zasedání dne 23. dubna 2014 předloženou změnu rozpočtu města, I. kolo, dle komentáře a tabulky.
Navýšení příjmů: o P = 5.639.420,34 Kč
Snížení příjmů: o P = 0 Kč
Navýšení výdajů: o V = 5.895.420,34 Kč
Snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč
Saldo: 44.000 Kč
405. Smlouvu o upsání 13 a 8 ks akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.
406. Zakládací smlouvu obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., úplné znění ke dni 18. 4. 2014.

ZM pověřuje

407. Starostu města Ing. Pavla Smutného zastupováním města Nové Město pod Smrkem jako akcionáře na všech jednáních řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01 do doby, než bude pověřen zastupováním akcionáře město Nové Město pod Smrkem jiný zástupce.

ZM jmenuje

408. V souladu s čl. 8 odst. 4 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s. za členy dozorčí rady paní Hanu Němcovou, dat. nar. 15. srpna 1973, Frýdlant, Polní 246, PSČ 464 01; Ing. Jaroslavu Beranovou, dat. nar. 17. listopadu 1959, Nové Město pod Smrkem, Dělnická 739, PSČ 463 65 a paní Helenu Freibergovou, dat. nar. 30. července 1972, Hejnice, Klášterní 89, PSČ 463 62.

ZM projednalo

409. Záznam z provedené kontroly VHP na území města ze dne 3. 4. 2014 a schvaluje tyto závěry:

ESPRESOBAR – Herna, Palackého 283

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. c, bod ii – umístění cedule „můžete přijít o velké peníze“ a odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na zařízení APOLLO Games.

Herna JIZERAN, Švermova 953

Nedodržení OZV čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení.

Herna RIO, Husova 154

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry (viz fotodokumentace) a čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na každé zařízení.

Herna HVĚZDA, Mírové náměstí 148

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. d – umístění nápisu „hraješ-li, neriskuj vše“ na zařízení Blue Games.

Herna HANOI, Jindřichovická 147

Nedodržena OZV čl. 4, odst. 3, písm. a – odstranění veškerých vnějších reklam upozorňujících na hazardní hry (viz fotodokumentace).

ZM bere na vědomí

410. Kontrolu usnesení. Trvá úkol 335/13/ZM.

411. Informaci o splnění kvalifikačních předpokladů ředitelky PO MŠ.

ZM ukládá

412. **OVŽP** prověřit stav tují a možnost jejich ořezu na pozemku města na křižovatce ulic Revoluční a Železná.

413. **Místostarostce** zařadit úpravu cesty na hřbitově ke Klingerově hrobce do zásobníku akcí kapitoly „Opravy a investice“.

414. **Vedoucí finančního odboru** zajistit zpracování a předání Protokolu o schválení účetní závěrky podle § 11 zák. č. 220/2013 Sb., Vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, do Centrálního systému účetních informací státu.

415. **Referentce správního odboru** vystavit výpis usnesení o pověření k zastupování města na jednáních řádné valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. a písemně informovat tuto společnost o tomto rozhodnutí.

Ing. Pavel Smutný v. r.
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.
místostarostka města

Jaroslav Fiala v. r.
ověřovatelka zápisu

Mgr. Yveta Svobodová v. r.
ověřovatelka zápisu