

# Z á p i s

## z 22. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 17. září 2014

**Přítomni:** pan Jaroslav Fiala, JUDr. Zdeněk Formánek, Mgr. Martina Funtánová, Mgr. Miroslav Funtán, paní Věra Husáková, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková a Mgr. Radoslava Žáková.

(15 členů ZM)

**Omluveni:** Mgr. Yveta Svobodová, pan Milan Kotrbatý.

(2 členové ZM)

**Další přítomní:** pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uložen a odstraněn po následném zasedání ZM.

**Pan starosta** určil jako ověřovatele zápisu pana Jaromíra Pelanta a pana Jaroslava Fialu.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání.

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Nová zřizovací listina JSDH
6. Dotace na zateplení tělocvičny a MŠ
7. Překlenovací úvěry na zateplení tělocvičny a MŠ
8. Pohledávky bytové správy k odpisu
9. Změna rozpočtu 2014 – III. kolo
10. Různé

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Kontrola usnesení

#### 335/13/ZM

**ZM ukládá OVŽP** vyzvat majitele objektu bývalé Textilany k odstranění uhnilé části střechy ohrožující veřejnou komunikaci – ulici Zámeckou – pan Suk s panem Vocelem 2x osobně mluvil. Písemně vyzýval k provedení nápravy již v měsíci srpnu a poté i v září. Panem Vocelem bylo přislíbeno, že objedná plošinu a uvolněné části střechy sundá. Dále bylo panem Vocelem sděleno, že připravuje projektovou dokumentaci k odstranění této stavby. Bude opět urgováno.

Projektová dokumentace se rozšiřuje o odstranění dalších staveb. Také se čeká na přeložení elektrického vedení.

Stav se nezměnil, projektová dokumentace nebyla OVŽP předložena a elektrické vedení nebylo zatím přeloženo – **úkol trvá.**

#### 433/14/ZM

**ZM ukládá místostarostce** zajistit provedení opravy odvodnění na křižovatce ulic Vaškova a Frýdlantská. Objednávka byla zaslána na FVS, a. s. Frýdlant – **úkol trvá.**

**Bc. Steffanová** sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvají úkoly: 335/13/ZM, 433/14/ZM.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 3. Připomínky občanů

V bodě připomínky občanů nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

### 4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

#### **Prodej nemovitého majetku (stavby a pozemku) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dne 15.06.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

**Oznámení č. 13/2014** ze dne 30.05.2014 vyvěšeno dne 30.05.2014 o prodeji nemovitého majetku města, stavby a pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

1) Žádost ze dne 14.04.2014 vedená pod č. j. NMPS/898/2014 ze dne 14.04.2014, žadatel o prodej pan Martin Jiráček.

Stavby:

- budova bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha

Pozemku:

- parcela p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>

Obvyklou cenu budovy včetně pozemku, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 3429/2014 částkou ve výši 11.500 Kč.

**Pan starosta** sdělil, že připravil k projednávání tohoto prodeje komentář. Při případném prodeji by měla být cena taková, aby se za ni dal pořídit obdobný objekt v dnešních cenách stavebních prací. Mezi občany neustále probíhají diskuze o okolnostech prodeje koupaliště panu Jiráčkovi. Na 12. zasedání ZM dne 2. července 2008 byly v bodě 5 tyto informace podrobně diskutovány a zaznamenány. Dále někteří občané neustále rozšiřují obavy z toho, že jednou pan Jiráček koupání veřejnosti zakáže a že město o něco přišlo, když nádrže nekoupilo. S odstupem několika let je zřejmé, že k žádnému omezení veřejnosti nedochází a přitom město za nákup nádrží ušetřilo podstatnou sumu peněz. Možnosti koupání veřejnosti jsou jasně definované v těchto několika paragrafech zákona 254/2001 Sb., vodní zákon:

#### § 3

Práva k vodám a právní povaha vod

(1) Povrchové a podzemní **vody nejsou předmětem vlastnictví** a nejsou součástí **ani příslušenstvím pozemku**, na němž nebo pod nímž se vyskytují; práva k těmto vodám upravuje tento zákon.

#### § 6

Obecné nakládání s povrchovými vodami

(1) **Každý může** na vlastní nebezpečí bez povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu odebírat povrchové **vody** nebo s nimi jinak **nakládat pro vlastní potřebu**, není-li k tomu třeba zvláštního technického zařízení.

#### § 44

Koryta vodních toků

(1) Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, **je korytem** vodního toku **tento pozemek**<sup>1</sup>....

#### § 50

Povinnosti vlastníků pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků

**Vlastníci pozemků**, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, **jsou povinni**

a) **strpět** na svém pozemku břehové porosty, jakož i **obecné nakládání s vodami**<sup>2</sup> ve vodním toku,

b) udržovat břehy koryta vodního toku ve stavu potřebném k zajištění neškodného odtoku vody, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku, s výjimkou nánosů, pokud tyto činnosti neznamenají vynaložení zvláštních nákladů, zvláštní odbornou způsobilost nebo použití speciální techniky,

c) strpět na svém pozemku vodní díla umístěná v korytě vodního toku, vybudovaná před účinností tohoto zákona,

d) ohlašovat správci vodního toku zjevné závady v korytě vodního toku,

e) strpět na svém pozemku bez náhrady umístění zařízení ke sledování stavu povrchových a podzemních vod a ekologických funkcí vodního toku, například plavebních znaků apod.,

f) umožnit vodoprávnímu úřadu, České inspekci životního prostředí, jakož i správci vodního toku výkon jejich oprávnění,

g) **strpět** po nich **průchod osob podél vodních toků**; výjimku z této povinnosti může povolit vodoprávní úřad po projednání s příslušným správcem vodního toku; to neplatí na pozemcích v zastavěném území a na oplocených pozemcích,

h) strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku.

#### **Poznámky:**

<sup>1</sup> Pozemky pod nádržemi jsou evidovány v KN jako vodní plochy.

<sup>2</sup> Obecným nakládáním s vodami se rozumí i využití povrchové vody ke koupání. Naše koupaliště je Ministerstvem zemědělství evidováno jako povrchové vody využívané ke koupání.

**Pan starosta** dále sdělil, že pan Jiráček rozeslal všem zastupitelům dokument „Petici“ s podpisy občanů podporující odprodej nebo odstranění objektu pokladny.

**Pan Novotný** se dotázal pana Jiráčka, která varianta by mu byla bližší, zda objekt zbourat nebo opravit. **Pan Jiráček** odpověděl, že každá z těch dvou variant je lepší, než stávající stav. On je ochoten objekt opravit tak, aby to nehyzdilo areál. **Pan starosta** řekl, že objekt stojí na pozemku, ke kterému nemá město přístup. Muselo by se to řešit tzv. uvedením do pokojného stavu, směnou pozemků. Tuto variantu pan Jiráček na jednání RM odmítl. **Pan Jiráček** řekl, že pokud by město objekt neprodalo, tak by bylo dobře, aby ho odstranilo. Stavba je ze strany města nevyužívána a nic mu nepřináší. Je to ošklivé. **Pan starosta** řekl, že bude potřeba vyřešit technické zařízení umístěné na objektu a odběrné místo elektrického proudu. **Pan Jiráček** řekl, že pokud by došlo k odpojení, přivede si vlastní přípojku ze svého pozemku, pokud by ho potřeboval nebo by si zařídil odpočtovou hodiny. To bude záležet na situaci. Technické zařízení by na objektu zachoval, nebo by ho přemístil na druhý objekt. Pokud by mu byl prodán, tak objekt nezbourá, pokud ne, byl by rád, kdyby ho město odstranilo. Nechce tam mít tu hrůzu. **Pan Smutný** řekl, že v „Petici“ chtěli podepsaní, aby se to zbouralo. **Pan Jiráček** řekl, že ano. **Pan starosta** řekl, že chce pan Jiráček objekt zbourat, ale teď říká, že ho zachová. **Pan Jiráček** řekl, že pokud mu to město prodá, tak to rád opraví a pokud ne, tak by chtěl, aby to město odstranilo.

**Pan starosta** řekl, že je předložen návrh prodeje bez uvedené ceny. Odhadní cena je stanovena na 11.500 Kč. Objekt sloužil mimo sezonu ke skladovacím účelům a PO SRC bude muset vybudovat podobný prostor někde jinde, což za 11.500 Kč nezrealizuje. **Pan starosta** podal protinávrh, prodej za 50.000 Kč. **Pan Jiráček** řekl, že za tuto cenu objekt neodkoupí. **Pan Pelant** navrhl objekt neprodávat, ale zbourat. **Paní Likavcová** navrhla také neprodávat a zbourat. **Pan Rabina** také navrhl neprodát a zbourat. **Bc. Steffanová** řekla, že navržená cena 50.000 Kč je vysoká a také navrhla neprodávat a odstranit. **Pan starosta** řekl, že pokud město objekt neprodá a zbourá, tak zůstane městu malý pozemek, na který nebude mít přístup. PO SRC přijde o skladovací prostory a demolici zaplatí město. **Paní Suková** navrhla odprodej za 20.000 Kč. **Pan starosta** požádal ještě o vyjádření pana ředitele PO SRC. **Ing. Jakoubek** řekl, že v době, než tam vyrostla ta drnová chýše, měl v úmyslu objekt pokladny nějak opravit. V současné době nemá již čas, finanční prostředky a ani pracovní kapacitu na opravu. Vzhledem k tomu, že byla odprodána i šlapadla, tak již objekt opravdu nepotřebují. Pro PO SRC je bezvýznamný i malý pozemek, který by po zbourání zůstal. Důležité je zachovat WIFI převaděč pro Singltrek centrum a areál koupaliště. **Pan Pelant** řekl, že když to bude bourat město, tak budou náklady na přeložení převaděče asi 15.000 Kč + bourací práce. **Pan Novotný** podotkl, že přeložení WIFI převaděče by mělo jít pravděpodobně za poskytovatelskou firmou. **Pan starosta** řekl, že to není zařízení města. **Pan Pelant** řekl, že kdyby měla zájem, tak by to pravděpodobně nějakým způsobem řešila. **Pan Ressel** řekl, že tato debata je v podstatě bezpředmětná. Byla tam prováděna měření a WIFI převaděč pro Singltrek centrum bude přemístěn na pozemek, který má v nájmu Singltrek centrum. **Pan starosta** řekl, že nejde o zařízení města, ale je napojeno na odběrné místo města. **Pan Smutný** se dotázal pana Jiráčka, zda by to za 20.000 Kč koupil. **Pan Jiráček** odpověděl, že cena 20.000 Kč je přijatelná. **Pan Smutný** dodal, že si stejně jako pan Pelant nedovede představit, jak budou obě stavby vedle sebe vypadat. **Pan Jiráček** odpověděl, že to bude totožné jako vedle stojící koliba. **Pan Pelant** se dotázal, jestli by stav zbourání také uspokojil. **Pan Jiráček** odpověděl, že by ho naprosto uspokojil. **Pan starosta** upozornil, že nyní zastupitelstvo města nerozhoduje o zbourání, ale o prodeji.

**Návrhy:**

**Pan starosta** navrhl prodej za 50.000 Kč.

**Pan Pelant, paní Likavcová, p. Rabina a Bc. Steffanová** navrhli objekt neprodávat a odstranit.

**Paní Suková** navrhla prodej za 20.000 Kč.

**Bc. Steffanová** navrhla prodej za 11.500 Kč – dle znaleckého posudku.

**Pan starosta** dal hlasovat o 1. návrhu na prodej za 50.000 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Martina Jiráka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 1 – 12 – 2**

*Usnesení nebylo přijato.*

**Pan starosta** dal hlasovat o 2. návrhu – objekt neprodávat.

**Usnesení: ZM neschvaluje prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: 8 – 7 – 0**

*Usnesení nebylo přijato (k platnému usnesení je nutná shoda nadpoloviční většiny všech zastupitelů, tedy 9 hlasů PRO).*

**Pan starosta** dal hlasovat o 3. návrhu – prodej za 20.000 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 20.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Martina Jiráka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 7 – 8 – 0**

*Usnesení nebylo přijato.*

**Pan starosta** dal hlasovat o 4. návrhu – prodej za 11.500 Kč

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 11.500 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Martina Jiráka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 2 – 13 – 0**

*Usnesení nebylo přijato.*

**Pan starosta** řekl, že byly odhlasovány všechny protinávhrhy a žádný nebyl přijat, proto se o tomto prodeji může v případě trvalího zájmu p. Jiráka rozhodovat na dalším zasedání ZM.

**Pan Jirák** požádal, zda by bylo možné ještě jednou hlasovat. Jak již řekl, cenu 20.000 Kč akceptuje.

**Pan starosta** přednesl další návrh – prodej za 19.000 Kč.

**Pan starosta** dal hlasovat o 5. návrhu – prodej za 19.000 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 19.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Martina Jiráka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 9 – 6 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem. Dne 09.09.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

**Oznámení č. 19/2014** ze dne 25.08.2014 vyvěšeno dne 25.08.2014 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Žádost ze dne 06.08.2014, vedená pod č. j. NMPS/1804/2014 ze dne 06.08.2014, žadatelka o prodej Marie Václavková.

- část parcely p. č. 1187 – trvalý travní porost o výměře 445 m<sup>2</sup>

(o prodej žádá z důvodu rozšíření zahrady k rodinnému domu č. p. 519)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**, (pozemek v zastavitelném území obce).

Celkem je cena pozemku města ve výši **44 500 Kč**.

Žadostí ze dne 08.09.2014 žadatelka žádá o snížení smluvní ceny pozemku na **40 – 50 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. za cenu platnou k datu získání pozemku do pronájmu. Pozemek musela na vlastní náklady nejprve uklidit.

**Ing. Petrovič** doplnil, že paní Václavková již měla zájem pozemek odkoupit, ale v té době bylo s touto plochou plánováno k vybudování parkoviště k Městským lázním.

**Pan Pelant** řekl, že je to obdobný případ jako u pana Ressela a navrhl cenu ve výši 50 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej části parcely p. č. 1187, trvalý travní porost o výměře 445 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Marie Václavkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 1**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 14/2014** ze dne 17.07.2014, vyvěšeno dne 17.07.2014 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 01.08.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

1) Žádost ze dne 11.06.2014, vedená pod č. j. NMPS/1406/2014 ze dne 11.06.2014, žadatelé o prodej manželé Petr a Renata Jediný.

- parcely p. č. 2144/6 – trvalý travní porost o výměře 1 000 m<sup>2</sup>
- parcely p. č. 2127/5 – trvalý travní porost o výměře 160 m<sup>2</sup>
- parcely p. č. 2128/2 – trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup>
- celkem o výměře 1 238 m<sup>2</sup>

(o prodej žádají z důvodu rozšíření zahrady k rodinnému domu č. p. 725)

Návrh smluvní ceny pozemků města je **100 Kč/m<sup>2</sup>** (pozemek v zastavitelném území obce).

Celkem je cena pozemků města ve výši **123 800 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2144/6, trvalý travní porost o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 2127/5, trvalý travní porost o výměře 160 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2128/2, trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup>, oddělených GP č. 958-1076/2014, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Renaty Jediných. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 14/2014** ze dne 17.07.2014, vyvěšeno dne 17.07.2014 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 01.08.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

1) Žádost ze dne 06.08.2014, vedená pod č. j. NMPS/1805/2014 ze dne 06.08.2014, žadatel o prodej Milan Křiklava.

- parcely p. č. 2112/2 – zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup> (oddělené GP č. 963-1138/2014 z parcely p. č. 2112) (o prodej žádá z důvodu narovnání majetkových vztahů po zaměření skutečného stavu zahrady a oplocení u rodinného domu č. p. 638)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>** (pozemek v zastavitelném území obce).  
Celkem je cena pozemku města ve výši **15 800 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2112/2, zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, oddělené GP č. 963-1138/2014, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Milana Kříklavy. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitěho majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

**Oznámení č. 15/2014** ze dne 17.07.2014, vyvěšeno dne 17.07.2014 o prodeji nemovitěho majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 01.08.2014 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

1) Žádost ze dne 11.08.2014, vedená pod č. j. NMPS/1817/2014 ze dne 11.08.2014, žadatelé o prodej manželé Petr a Kateřina Bedrníkoví.

- parcela p. č. 2113 – orná půda o výměře 1 781 m<sup>2</sup> (o prodej žádají za účelem výstavby rodinného domu s možností ubytovávat hosty)
- Návrh Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2014.  
Územní plán města, 1. změna ÚP, lokalita 1.1.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a Smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2014 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Petrem a Kateřinou Bedrníkovými o budoucím prodeji parcely p. č. 2113, orné půdy o výměře 1 781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 1 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí**

Usnesením Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem na 14. zasedání dne 27.02.2013 pod č. 276/13/ZM, byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí č. 01/2013, mezi městem Nové Město pod Smrkem a Gabrielou Rýdlovou.

Žádostí ze dne 08.09.2014, vedenou pod č. j. NMPS/2002/2014 ze dne 08.09.2014, žadatelka, Gabriela Rýdlová, žádá o ukončení – zrušení, Smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2013, dohodou k 30.09.2014.

**Usnesení: ZM souhlasí s ukončením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2013, mezi městem Nové Město pod Smrkem a Gabrielou Rýdlovou, dohodou k 30.09.2014.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Od 01.01.2014 je platný nový Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., který mimo jiné upravuje také pojem

nemovité věci, jakož i věcná práva k nim. Z hlediska nového Občanského zákoníku to znamená, že má-li být věcné břemeno (služebnost) zřízeno k nemovitosti ve prospěch obce, tedy má-li obec ve svůj prospěch nabýt oprávnění ze služebnosti, je k rozhodnutí o uzavření takové smlouvy příslušné od 1.1.2014 zastupitelstvo obce, neboť svou povahou se jedná o „nabytí nemovité věci“ ve smyslu § 85 písm. a) zákona o obcích.

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1688/2014, uzavřená mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný). Jedná se o služebnost v souvislosti s akcí „chodník Ludvíkovská“, na parcelách ve vlastnictví povinného, p. č. 630/1 a p. č. 159/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem a p. č. 1008 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Služebnost je sjednána bezúplatně.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1688/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný).**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1692/2014, uzavřená mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný). Jedná se o služebnost v souvislosti s akcí „chodník Frýdlantská“, na parcelách ve vlastnictví povinného, p. č. 35 a p. č. 364/1 v k. ú. Hajniště pod Smrkem a p. č. 141/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Služebnost je sjednána bezúplatně.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1692/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný).**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## **5. Nová zřizovací listina JSDH**

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**ZM** projednalo návrh nové Zřizovací listiny JSDH. **Pan starosta** sdělil, že důvodem k předložení je, že město je dle zřizovacích listin dosud zřizovatelem dvou jednotek sboru dobrovolných hasičů (JSDH): JSDH Nové Město a JSDH Ludvíkov. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje však u nás registruje pouze jednu JSDH kategorie JPO III/2, kterou tvoří dvě hasičská družstva s dislokací v hasičských zbrojnicích v Novém Městě pod Smrkem a v Ludvíkově pod Smrkem. Nová zřizovací listina byla prokonzultována s HZS LK a s velitelem JSDH. Důležitý je ve zřizovací listině celkový početní stav, který je minimálně 24 členů.

JSDH má minimálně:

- 1 velitele jednotky, který může být členem kteréhokoliv družstva,
- 1 zástupce velitele jednotky z družstva Nové Město,
- 1 zástupce velitele jednotky z družstva Ludvíkov.

Družstvo Nové Město má minimálně:

- 3 velitele družstva (včetně možného velitele jednotky a zástupce velitele jednotky),
- 3 strojníky,
- 6 hasičů.

Družstvo Ludvíkov má minimálně:

- 3 velitele družstva (včetně možného velitele jednotky a zástupce velitele jednotky),
- 3 strojníky,
- 6 hasičů.

Schválením nové Zřizovací listiny se zároveň zruší dvě dosavadní.

**Usnesení: ZM schvaluje Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Nové Město pod Smrkem v předloženém znění.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 6. Dotace na zateplení tělocvičny a MŠ

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** sdělil, že město obdrželo Registrační list a Rozhodnutí o přidělení dotace z Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí na tyto projekty:

- Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična, dotace 5.300.000 Kč.
- Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952, dotace 5.800.000 Kč.

Přijetí dotace je nutné dle zákona o obcích předem schválit.

**Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“, rozhodnutí č. 14210993-SFŽP, ve výši do 5.300.000 Kč.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952“, rozhodnutí č. 14207593-SFŽP, ve výši 5.800.000 Kč.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 7. Překlenovací úvěry na zateplení tělocvičny a MŠ

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** řekl, že v souvislosti se schválením dotací na akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“ a „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952“ je třeba získat prostředky na profinancování akce. Stavební firmě se musí uhradit práce do doby splatnosti faktur (1 měsíc), ale dotace obvykle přichází na účet města s několikaměsíčním zpožděním. Tento časový nesoulad mezi vydanými a získanými prostředky je nutné překlenout pomocí úvěru. Pokud to nebude nutné, úvěr se čerpat nebude. Do prvního čerpání úvěru město nic nestojí.

úvěr ZŠ Tylova - tělocvična

- výše: do 7 mil. Kč
- čerpání: od podpisu smlouvy do 31. 12. 2014
- splacení z dotace či prostředků města: do 30. 9. 2015
- úroková sazba: 1M Pribor + 0,72, celková sazba dnes 0,99% p. a.
- celkové odhadované náklady úvěru: cca 30 – 40 tis. Kč

úvěr MŠ Mánesova

- výše: do 8 mil. Kč
- čerpání: od 1. 3. 2015 do 30. 9. 2015
- splacení z dotace či prostředků města: do 31. 3. 2016
- úroková sazba: 1M Pribor + 0,72, celková sazba dnes 0,99% p. a.
- celkové odhadované náklady úvěru: cca 35 – 45 tis. Kč

pro oba úvěry:

- nedočerpání úvěru: bez poplatku
- závazková provize: bez poplatku
- předčasné splacení úvěru: bez poplatku

**Pan starosta** také upozornil na výši úroku, která je více než třikrát nižší, než v případě půjčky města na nákup Juniorcampu.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0389191449 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S/0389191449/0800 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou a. s., o poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0389192409 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S/0389192409/0800 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou a. s., o poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952“.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 8. Pohledávky bytové správy k odpisu

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že bytová správa požádala o odepsání pohledávek za nájemné a služby v celkové výši 2.382.068 Kč. Při kontrole uvedeného podkladu se zjistilo, že v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 410/2009 Sb., § 50, 52 lze odepsat pouze částku za zemřelé tzn. 69.563 Kč, u kterých prokazatelně proběhlo dědické řízení a nelze pohledávku jinak uhradit. Zbýlá část pohledávek BS je součástí účtu 311 0050, protože u většiny z nich běží žaloba. Skutečný stav pohledávek je korigován účtem opravné položky 194 350. Po konzultaci s auditory byl zvolen postup ponechat pohledávky nadále na rozvahovém účtu města, který zobrazuje majetek města.

Podle ustanovení zákona č.128/2000 Sb., o obcích, § 85 písm. f) je ZM příslušné k rozhodnutí o vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 20.000 Kč.

### Přehled od BS:

zemřelí	2002	2004	2005	2007	2009	2010	2011	2012
69 563	101 328	14 748	103 833	260 159	268 375	377 686	323 778	862 598

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 22. veřejném zasedání dne 17. září 2014 odpis pohledávky odboru bytové správy za zemřelými občany v celkové výši 69.563 Kč za úhradu nájemného, včetně služeb.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## 9. Změna rozpočtu 2014 – III. kolo

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

### **Rozpočtová opatření:**

**24) Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – Krucifix – Halbigův kříž v Novém Městě pod Smrkem, registr. č. ÚSKP 21748/5-4398**

navýšení příjmů: o P = 100.000 Kč ostatní dotace

navýšení výdajů: o V = 116.500 Kč opravy a investice

**25) Realizace akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“ na podkladě sdělení SFŽP, akceptační žádost č. 14210993**

navýšení příjmů: o P = 7.000.000 Kč čerpání úvěru č. 0389191449

navýšení výdajů: o V = 7.000.000 Kč opravy a investice

**26) Dotace města: posílení výdajů**

navýšení výdajů: o V = 15.000 Kč

**27) MŠ: transfer, neinvestiční účelová dotace Krajského úřadu Libereckého kraje „Asistence pro děti“ dle smlouvy OLP/1791/2013**

navýšení příjmů: o P = 16.130 Kč ostatní dotace VS 4050018

navýšení výdajů: o V = 16.130 Kč VS 4050018

**28) Prodej nemovitého majetku města (STV GROUP, a. s.), schváleno ZM**

navýšení příjmů: o P = 853.110 Kč DHM

**29) PO ZŠ posílení investičního fondu – výdaje pro dokončení akce „Učíme se v zahradě“**

navýšení výdajů: o V = 8.500 Kč

poř. č.	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
24	100 000		116 500		-16 500
25	7 000 000		7 000 000		0
26			15 000		-15 000
27	16 130		16 130		0
28	853 110				853 110
29			8 500		- 8 500
<b>celkem III.</b>	<b>7 969 240</b>	<b>0</b>	<b>7 156 130</b>	<b>0</b>	<b>813 110</b>

**Usnesení: ZM schvaluje na 22. veřejném zasedání dne 17. září 2014 předloženou změnu rozpočtu města III. kolo dle komentáře a tabulky.**

**Navýšení příjmů: o P = 7.969.240 Kč**

**Snížení příjmů: o P = 0**

**Navýšení výdajů: o V = 7.156.130 Kč**

**Snížení výdajů: o V = 0**

**Saldo: P-V = 813.110 Kč**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **10. Různé**

**Pan starosta** požádal o souhlas pro mzdovou účetní s proplacením zbylých dnů své dovolené. **Pan starosta** dodal, že s ohledem na výsledky voleb se bude snažit zbývající dovolenou vyčerpat. O proplacení žádá pouze v případě, že se mu nepodaří celou dovolenou dočerpat. Zatím mu k čerpání zbývá 20 dnů (tj. 2/3 měsíce). Rozhodnutí v této věci náleží tomuto zastupitelstvu. Nové zastupitelstvo v této věci již rozhodovat nesmí.

**Usnesení: ZM schvaluje proplacení zbylých dnů dovolené Ing. Pavlu Smutnému v případě ukončení funkčního období v uvolněné funkci.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Pan starosta** přednesl poděkování Domova U Spasitele Frýdlant za finanční příspěvek na podporu chodu zařízení.

**Bc. Steffanová** se dotázala, na kdy se plánuje vybudování chodníku v Celní ulici směrem ke hřbitovu. **Paní místostarostka** odpověděla, že v roce 2016. **Pan starosta** dodal, že v současné době se pracuje na chodnicích v Ludvíkovské a Frýdlantské ulici. Probíhá řízení o umístění stavby. Výzva o dotaci by měla být na začátku roku 2015. Pak by se stejným způsobem pokračovalo na vybudování chodníku v Celní ulici.

**Pan starosta** řekl, že je toto poslední zasedání zastupitelstva města v tomto volebním období a poděkoval všem zastupitelům za práci a popřál jim mnoho úspěchů v nadcházejících volbách a zároveň je pozval na setkání, které bude dne 3.10. od 18 hodin v restauraci v Dělnickém domě.

**Paní Pospíšilová Dana**, jako občanka Nového Města pod Smrkem, poděkovala vedení města za jejich práci. Dále řekla, že shledala, že při práci jak pana starosty, tak paní místostarostky, dali tomuto městu všechno. Že nehledali svůj prospěch, že sloužili tomuto městu. Dodala, že obdivuje pana starostu a jeho manželku, protože se doma museli často jenom míjet, což muselo to být náročné i pro jejich manželství. Hodně si toho váží a ne jenom ona, ale i další občané Nového Města. Dodala, že se uvidí, jak to půjde dál, protože nejen ona, ale i další dostali do svých schránek takový nechutný pamflet. Je zřejmé, že to musel napsat někdo, kdo má hodně křivý charakter, protože když někdo něco napíše a nepodepíše se, tak je jasné, že je lhář. To co bylo napsáno by bylo postižitelné. Dodala, že smeká a děkuje.

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
místostarostka města

Jaromír Pelant v. r.  
ověřovatel zápisu

Jaroslav Fiala v. r.  
ověřovatel zápisu

# U s n e s e n í

## z 22. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 17. září 2014

### ZM schvaluje

416. Program zasedání.
417. Prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy bez č. p. nebo č. e., na parcele p. č. 2069, zastavěná plocha a parcely p. č. 2069, zastavěná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 19.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Martina Jiráka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
418. Prodej části parcely p. č. 1187, trvalý travní porost o výměře 445 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Marie Václavkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
419. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2144/6, trvalý travní porost o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 2127/5, trvalý travní porost o výměře 160 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2128/2, trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup>, oddělených GP č. 958-1076/2014, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Petra a Renaty Jediných. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
420. Prodej parcely p. č. 2112/2, zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, oddělené GP č. 963-1138/2014, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Milana Kříklavy. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2015. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
421. Smlouvu o zřízení práva stavby a Smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2014 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Petrem a Kateřinou Bedrníkovými o budoucím prodeji parcely p. č. 2113, orné půdy o výměře 1 781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
422. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1688/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný).
423. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.: OLP/1692/2014, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (oprávněný) a Libereckým krajem (povinný).
424. Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Nové Město pod Smrkem v předloženém znění.
425. Přijetí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“, rozhodnutí č. 14210993-SFŽP, ve výši do 5.300.000 Kč.
426. Přijetí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952“, rozhodnutí č. 14207593-SFŽP, ve výši 5.800.000 Kč.
427. Smlouvu o úvěru č. 0389191449 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S/0389191449/0800 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou a. s., o poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tylova 694 – školní tělocvična“.
428. Smlouvu o úvěru č. 0389192409 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S/0389192409/0800 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou a. s. o poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Mánesova 952“.
429. Na svém 22. veřejném zasedání dne 17. září 2014 odpis pohledávky odboru bytové správy za zemřelými občany v celkové výši 69.563 Kč za úhradu nájemného, včetně služeb.
430. Na 22. veřejném zasedání dne 17. září 2014 předloženou změnu rozpočtu města III. kolo dle komentáře a tabulky.

Navýšení příjmů: o P = 7.969.240 Kč  
Snížení příjmů: o P = 0  
Navýšení výdajů: o V = 7.156.130 Kč  
Snížení výdajů: o V = 0  
Saldo: P-V = 813.110 Kč

**ZM souhlasí**

431. S ukončením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2013, mezi městem Nové Město pod Smrkem a Gabrielou Rýdlovou, dohodou k 30.09.2014.

**ZM bere na vědomí**

432. Kontrolu usnesení. Trvají úkoly: 335/13/ZM, 433/14/ZM.

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
místostarostka města

Jaromír Pelant v. r.  
ověřovatel zápisu

Jaroslav Fiala v. r.  
ověřovatel zápisu