

Z á p i s
z 13. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 17. září 2008

Přítomni: Ing. Pavel Smutný, Mgr. Yveta Svobodová, p. Lukáš Novotný, p. Jan Selnekovič, p. Pavel Malý, Ing. Karel Jeřábek, pí Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková, Mgr. Michaela Smutná, p. Milan Kotrbatý, Mgr. Šárka Himmelová, Mgr. Marie Čechová, p. Miloš Vojáček, p. Jaromír Pelant
(14 členů ZM)

Omluveni: p. Miroslav Kozák, pí Věra Husáková, pí Jana Dobřichovská (3 členové ZM)

pí Jaroslava Walterová (sekretariát) - zapisovatelka

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Bezúplatný převod pozemků u Sokolovny a ul. Mánesova
7. Zpráva o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Smrk
8. Výstavba bytového domu Frýdlantská 59
9. Dotace a půjčka Mateřskému centru
10. Schvalování smluv
11. Různé

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil pan Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a tudíž bylo usnášení schopné.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Hlasování: 14 – 0 – 0

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: p. Lukáš Novotný, p. Jaromír Pelant

Ověřovatelé zápisu: pí Miloslava Suková, p. Milan Kotrbatý

Hlasování: 12 – 0 – 2

3. Kontrola usnesení

Pan Kotrbatý řekl, že Kontrolní výbor (KV) po projednání kontroly usnesení navrhuje ponechat úkoly 238/08/ZM, 239/08/ZM a 240/08/ZM.

Pan starosta řekl, že od doby, kdy bylo předáno KV vypracované plnění kontroly usnesení, došlo ještě ke změnám plnění.

Úkoly ze ZM č. 11

212/08/ZM

ZM ukládá bytové správě prověřit funkčnost městského rozhlasu ve Frýdlantské ulici (u divadla) - bylo prověřeno, tlampače jsou spáleny. Oprava bude realizována, nové reproduktory již byly objednány – **úkol trvá**

Rozhlas je již opraven - **úkol splněn.**

213/08/ZM

ZM ukládá OVŽP prověřit stav krajnic a chodníků na komunikaci v Ludvíkově pod Smrkem - pan Suk prověřoval stav s panem Novákem z KSS LK. Až bude mít KSS opravenou frézu, tak provede opravu (v srpnu 2008) – **úkol trvá**

Vyfrézování provedeno, nový povrch hotov - **úkol splněn.**

215/08/ZM

ZM ukládá OVŽP prověřit stav chodníku u domu paní Vokounové na Frýdlantské ulici – občané v těchto místech požadují opravu celého chodníku, odbor správy majetku provede požadované opravy – **úkol trvá**

Chodník opraven - **úkol splněn.**

Úkoly ze ZM č. 12

237/08/ZM

ZM ukládá OVŽP urgovat u KSS LK pokácení stromů před mostem u Ztraceného potoka na státní silnici z Ludvíkova pod Smrkem do Nového Města pod Smrkem, a to ihned na počátku období vegetačního klidu (listopad 2008) - **úkol trvá.**

238/08/ZM

ZM ukládá starostovi jednat se správcem obecních lesů o pokácení smrků v ulici Dvořákova.

Lesní správce má nového těžaře a zatím si netroufal kácení provést pro velké riziko ohrožení okolních objektů. Provedení by bylo možné až ke konci roku. Práce byly zadány p. Čechovi, který pokácení provede. Zároveň bylo zažádáno o výjimku kácení v době mimo vegetační klid. Nyní již kácení probíhá - **úkol splněn.**

239/08/ZM

ZM ukládá starostovi jednat s administrátorem církve Římskokatolické v Novém Městě pod Smrkem o posekání trávy a ořezu stromů ve farní zahradě.

Pan farář byl delší dobu nepřítomen, proto nebyla údržba trávníku prováděna. Nyní je již tráva posekána sekačkou, křovinořezem, mulčovačem a byla domluvena pravidelná údržba za pomoci Města. Ořez stromů prokonzultován s OVŽP, bude proveden v době vegetačního klidu. Dále bude posouzena potřeba ořezu památného stromu - **úkol splněn.**

240/08/ZM

ZM ukládá Investičnímu technikovi prověřit stav zábradlí mostku přes potok na cestě ke kravínu.

Na mostku je nové zábradlí - **úkol splněn.**

241/08/ZM

ZM ukládá bytové správě prověřit stav domu v ulici Frýdlantská č. p. 270 a zaslat nájemnici, paní Zouarové, písemné vyjádření.

Proběhlo ústní jednání, byly provedeny opravy, dopis vyhotoven 1. 9. 2008 - **úkol splněn.**

242/08/ZM

ZM ukládá Odboru správy majetku provést šetření a v případě potřeby provést opravu zatrubnění potoka u domu č. p. 31 v Ludvíkově pod Smrkem.

Opravy po dohodě s panem Malým provedeny - **úkol splněn.**

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání. ZM schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. ZM bere na vědomí kontrolu usnesení z 12. zasedání ZM, trvá úkol 237/08/ZM.

Hlasování: 14 – 0 – 0

4. Připomínky občanů

Pan Rabina se dotázal, proč a kdo povolil odstranění zábradlí u spodní brány objektu bývalé Textilany. **Pan starosta** odpověděl, že na základě usnesení ZM byl vyzván majitel (EKS Factoring s. r. o.) k opravě. Firma EKS Factoring s. r. o. ve své odpovědi na výzvu uvedla, že zábradlí udržovat nebude, maximálně provede jeho odstranění. Dopravní inspektorát PČR v Liberci ani Krajská správa silnic proti odstranění zábradlí neměly námítky. **Pan Rabina** objasnil přítomným důvody, proč JSDH Nové Město pod Smrkem požádalo o zakoupení zásahového vozidla. Uvedl, že stávající auto je 30 let staré, značně zkorodované a bez platné STK. Technickou kontrolou by již neprošlo a oprava by stála 600.000 Kč. Nové vozidlo by mělo sloužit jako technicko zásahové vozidlo k výjezdům na ropné havárie, dopravní nehody, požáry a výcvik. Nebude tedy sloužit, jak mnozí tvrdí, pouze k dopravě

hasičů a dětí na soutěže. Dále řekl, že by případně mohly auto využít i jiné organizace. **Pan starosta** řekl, že se rýsuje reálná možnost pořízení auta, bude nutné upřesnit technické požadavky.

Pan Zoller sdělil, že stále není opraven chodník u jeho domu ve Frýdlantské ulici. Bylo řečeno, že až se bude dělat silnice, tak se to zalije asfaltem a stále se nic neděje. **Paní místostarostka** odpověděla, že informaci o opravě chodníku poskytne pan Fryc. **Pan Fryc** řekl, že oprava byla u TSML objednána. **Paní místostarostka** řekla, že TSML budou opět vyzvány. Bude uloženo OVŽP.

Paní Suková se dotázala, zda by byla možnost zajistit umístění zpomalovacích retardérů ve Frýdlantské ulici v místech dětského hřiště u Textilany. Děti tam nebezpečným způsobem přebíhají silnici. **Paní místostarostka** řekla, že když byla Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSS LK) žádána o možnost umístění zpomalovacích retardérů u školy v Jindřichovické ulici, tak to nebylo povoleno. Retardéry by musely být mobilní, KSS LK nepovolí žádný zásah do silnice. **Pan starosta** dodal, že oprava silnice byla prováděna za prostředky získané z Evropských fondů a po dobu udržitelnosti projektu do ní nesmějí být prováděny (5 let) žádné zásahy. Na tento problém naráží také příprava rekonstrukce a dostavby kanalizace. Dalším problémem je pak zimní údržba. Je možné situaci u KSS LK prověřit. Bude uloženo OVŽP. **Paní místostarostka** uvedla, že řešením by bylo zřízení přechodu pro chodce, ale i s tím je problém. V loňském roce bylo požádáno o povolení vybudování přechodu u spodní brány objektu Textilany (u mostu). Realizace nebyla povolena. Děti mohou využít k přecházení blízký přechod u MŠ nebo u Textilany.

Mgr. Čechová řekla, že si rodiče dětí bydlících v panelácích v ulici Husova stěžují, že jim jejich děti utíkají na hřiště k Textilaně a dotazují se, zda by mohlo být opraveno stávající hřiště u těchto domů.

Pan starosta odpověděl, že je to otázka finančních prostředků. V letošním roce jsou již vyčerpány. Hřiště je postaveno částečně, původní rozpočet byl 2 mil. Kč. Postavena byla pouze jedna sestava, která byla hrazena z rozpočtu města. Původní požadovaná dotace nebyla přiznána. Na základě jiné žádosti poskytl Liberecký kraj dotaci ve výši 240.000 Kč. Výstavba hřiště stála více než 0,5 mil. Kč. Prvky na starých hřištích jsou ve velmi špatném stavu a z bezpečnostních důvodů bude nutné pokračovat v jejich odstraňování.

Pan Malý se dotázal, zda by mohla být z domu na náměstí č. p. 154 sundána cedule s nápisem „Opravná obuvi“. Provozovna se v domě již nenachází. **Pan starosta** řekl, že by bylo možné požádat majitele nemovitosti o sejmutí z estetických důvodů. Bude uloženo OVŽP.

Paní Neumannová řekla, že má město pěkně upravené náměstí. **Pan starosta** řekl, že úpravu náměstí má na starosti paní Straková z odboru správy majetku. Paní Straková má na starosti VPP zaměstnance, kteří úpravu náměstí provádějí. **Paní Neumannová** požádala, aby jí byla sdělena pochvala. Dále si paní Neumannová řekla, že byla slovně napadena v restauraci Na Růžku. **Pan starosta** odpověděl, že tyto záležitosti je nutné řešit s Policií. **Npor. Bc. Dostál** řekl, že záležitost byla Policií řešena.

Npor. Bc. Dostál seznámil s činností Obvodního oddělení Policie České republiky (OO PČR) v Novém Městě pod Smrkem. Řekl, že bylo spácháno 88 trestných činů, z toho bylo 80 objasněno. Oproti loňskému roku je nárůst o 13 trestných činů. Bylo zaznamenáno navýšení případů krádeží aut. Od začátku roku jich bylo odcizeno 6, v loňském roce žádné. Přestupků bylo spácháno 257, z toho bylo objasněno 236. Většinou se jednalo o přestupky v dopravě a proti veřejnému pořádku. Stav policistů je stejný. **Pan starosta** dodal, že OOPČR v Novém Městě pod Smrkem byla rozšířena oblast působení. Mimo Nové Město pod Smrkem, Hajniště, Ludvíkov a Jindřichovice pod Smrkem byla oblast rozšířena o Horní a Dolní Řasnici a Srbskou. Na pravidelném setkání starostů Frýdlantska chválil starosta obce Horní Řasnice činnost OO PČR v Novém Městě pod Smrkem. Řekl, že je velký rozdíl v činnosti, policisté jsou v obci více vidět, než tomu bylo v období, kdy obec patřila pod OO PČR Frýdlant.

Usnesení: ZM bere na vědomí připomínky občanů. ZM ukládá OVŽP vyzvat TSML k opravě chodníku u domu pana Zollera. ZM ukládá OVŽP jednat s KSS LK o možnosti umístění zpomalovacího retardéru, nebo jiných zpomalovacích prvků u dětského hřiště u Textilany. ZM ukládá OVŽP požádat majitele domu na náměstí č. p. 154 o sejmutí cedule „Opravná obuvi“. ZM bere na vědomí zprávu npor. Bc. Dostála o činnosti OO Policie ČR v Novém Městě pod Smrkem.

Hlasování: 14 – 0 – 0

5. Majetkoprávní věci

Předložil pan Fryc, investiční technik a pan Křepelka, vedoucí správního odboru.

Schválení bezúplatného převodu majetku obce dle zák. č. 128/2000 Sb. do vlastnictví Libereckého kraje a schválení neúplatného nabytí majetku dle zák. č. 128/2000 Sb. do vlastnictví města

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení návrh na bezúplatný převod a bezúplatné nabytí pozemků pod silnicí č. II/29011 v Ludvíkovské ulici, které tvoří křižovatky s místními komunikacemi.

Důvodem je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje (KSSLK) s požadavkem na narovnání majetkových vztahů, aby parcely byly součástí stavby silnice, neboť ta je v současné době ve čtyřech místech pozemkově přerušena místními komunikacemi, a to ulicemi Husova, Dělnická, Revoluční a Komenského.

Město by tedy darovalo pozemky o celkové výměře 422 m² do majetku KSSLK a přijalo pozemky o výměře 21 m².

Rada města na svém 37. zasedání dne 13.08.2008 projednala tento požadavek a doporučila jej ZM ke schválení. Záměr o bezúplatném převodu byl dne 18.08.2008 vyvěšen číslo oznámení 25/2008 po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod parcel p. č. 598/2, 536/2, 435/2 a 369/2 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví Libereckého kraje.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí dílu „a“, „b“, „c“ a „d“ z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města, a to: díl „a“, vydělený z parcely p. č. 630, díl „b“, vydělený z parcely p. č. 587, oba díly nasloučeny do parcely p. č. 598/3, díl „c“, vydělený z parcely p. č. 587, díl „d“ vydělený z parcely p. č. 630, oba díly nasloučeny do parcely p. č. 598/1.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města

Oznámení č. 13/2008 ze dne 18.06.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 20.06.2007

Sejmuto dne: 09.07.2008

- 1) žádost ze dne 23.04.2008, vedená pod č. j. Sm 1120/2008 dne 02.05.2008
žadatelé manželé Lubomír a Iva Němcovi,
na prodej parcely: p. č. 652 – zahrada o výměře 112 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 652 – zahrada o výměře 112 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 2) žádost ze dne 23.04.2008, vedená pod č. j. Sm 1120/2008 dne 02.05.2008
žadatelé manželé Lubomír a Iva Němcovi,
na část parcely p. č. 590/3 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 720-1236/2008
p. č. 590/5 - ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Pan Svoboda řekl, že pokud bude pozemek prodán, nebude se moci vytočit s větším autem u vjezdu do své zahrady. **Pan Němec** uvedl, že pozemek udržují v dobrém stavu i v zimě a odklízejí z něj odpad.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 0 – 13 – 1

- 3) žádost ze dne 11.08.2007, vedená pod č. j. Sm 1990/2008 dne 12.08.2008
Žadatelé manželé Zbyněk a Olga Svobodovi
na část parcely p. č. 590/3 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 720-1236/2008
p. č. 590/5 - ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Zbyňka a Olgy Svobodových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 0 – 13 – 1

Pan starosta dodal, že obě předchozí žádosti o prodej stejné parcely tedy nebyly schváleny, jedná se o veřejnou komunikaci a tento stav by měl trvat i nadále.

- 4) žádost ze dne 11.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1497/2008 dne 12.06.2008
žadatel Lubomír Čermák,
na prodej parcely: p. č. 1831/3 - ostatní plocha o výměře 44 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč /m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1831/3 – ostatní plocha o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Lubomíra Čermáka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 5) žádost ze dne 23.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1856/2008 dne 23.07.2008
žadatelé manželé Ervín a Dana Kolenkárovi,
na prodej parcely: p. č. 2532 - zastavěná plocha o výměře 23 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Kupní cena je dle usnesení 14. zasedání ZM ze dne 07.09.2005
za 11 m² **0 Kč/m²** zbytek výměry 12 m² prodej za smluvní cenu **102 Kč/m²** + náklady
spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2532 – zastavěná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 11 m² za 0 Kč/m² a 12 m² za 102 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ervína a Dany Kolenkárových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 6) žádost ze dne 21.04.2008, vedená pod č. j. Sm 1054/2008 dne 22.04.2008
žadatelé manželé Vladimír a Marcela Houserkovi,

na prodej parcely: p. č. 424/1 - vodní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **24 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 424/1 – vodní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu za 24 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Vladimíra a Marcely Houserkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Oznámení č. 18/2008 ze dne 23.07. 2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 29.07.2008

Sejmuto dne: 15.08.2008

- 7) žádost ze dne 14.02.2008, vedená pod č. j. Sm 2148/2008 dne 02.09.2008
žadatel RETAP, s. r. o. na prodej budov – jiné stavby, které jsou na parcelách:
p. č. 488/2, p. č. 488/3, p. č. 488/4, p. č. 488/9, p. č. 488/16 v k. ú. Hajniště pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **1 030 587 Kč** + náklady spojené s prodejem
na prodej parcel:
- | | |
|--|--|
| p. č. 488/2 - zastavěná plocha o výměře | 486 m ² |
| p. č. 488/3 - zastavěná plocha o výměře | 663 m ² |
| p. č. 488/4 - zastavěná plocha o výměře | 221 m ² |
| p. č. 488/9 - zastavěná plocha o výměře | 74 m ² |
| p. č. 488/16 - zastavěná plocha o výměře | 91 m ² |
| p. č. 488/21 - ostatní plocha o výměře | 123 m ² |
| p. č. 488/22 - ostatní plocha o výměře | 135 m ² |
| p. č. 488/24 - ostatní plocha o výměře | 206 m ² |
| p. č. 488/25 - ostatní plocha o výměře | 567 m ² |
| p. č. 488/27 - ostatní plocha o výměře | 1177 m ² |
| p. č. 488/33 - ostatní plocha o výměře | 1482 m ² (dle GP č. 184-1198/2008
oddělené z parcely p. č. 488/1) |
| p. č. 488/34 - ostatní plocha o výměře | 2438 m ² (dle GP č. 184-1198/2008
oddělené z parcely p. č. 488/28) |
- v k. ú. Hajniště pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **407 818 Kč** + náklady spojené s prodejem

Pan Křepelka sdělil, které objekty má zájem pan Heršálek odkoupit. **Pan starosta** řekl, že pan Heršálek má zájem odkoupit objekty, které dosud zcela nevyužíval. Objekty, které využívá, bude mít nadále v nájmu. **Pan Křepelka** řekl, že odhad byl vypracován v roce 2000 a v současné době je odhadní cena navýšena o inflaci.

Mgr. Smutná se dotázala, zda je přítomen pan Heršálek. **Pan Křepelka** řekl, že pozvánku obdrželi všichni, jichž se týkalo projednávání majetkoprávních věcí. Pan Heršálek byl na termín konání ZM upozorněn i při telefonátech, ale přesto se nedostavil. **Mgr. Smutná** řekla, že by ji zajímalo, jaké má pan Heršálek záměry s objekty, které chce odkoupit. Dále řekla, že odhad před osmi lety se nechal dělat se záměrem prodat objekty panu Heršálkovi a dotázala se, kdo nechal odhad udělat, jestli město, nebo pan Heršálek. **Pan Křepelka** řekl, že byla sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, kde byla cena uvedena, ale kterou pan Heršálek nikdy nepodepsal. Ta mu měla zajistit předkupní právo. **Mgr. Smutná** se dotázala, jak probíhalo splácení nájmu. Jaké byly jeho povinnosti z nájemní smlouvy. **Pan Křepelka** řekl, že pan Heršálek měl nájemní smlouvou stanovenou vyšší nájemného, které nesmělo být městu hrazeno, ale mělo být v té stanovené výši vloženo do oprav a údržby pronajatých objektů. **Pan starosta** sdělil, že před 10 lety byl areál bezúplatně Ministerstvem obrany, převeden do majetku města za podmínek, že po dobu deseti let nesmí být prodán, ani z něj nesmí být vybíráno nájemné. Pan Heršálek dostal objekty do užívání za podmínek, že každý rok bude určenou částku investovat do objektů. Realizaci kontroloval finanční odbor. RM se kontrolou v loňském roce také zabývala. Z kontroly vyplynuly určité nedostatky. RM na svém výjezdním zasedání ve firmě

RETAP přijala příslušná opatření. Objekty, které chce pan Heršálek koupit jsou ve velmi špatném, zchátralém stavu a není zřejmé, jaké má s objekty záměry. **Pan Kotrbatý** se dotázal, co má pan Heršálek v pronájmu. **Pan Křepelka** řekl, že celý areál, část chce odkoupit, část bude mít v nájmu. Z pronajaté části už bude hradit nájem. **Pan Selnekovič** se dotázal, zda někdy někdo jiný projevil o areál zájem. **Pan Křepelka** odpověděl, že po dobu zveřejnění oznámení se nikdo další nepřihlásil. **Mgr. Smutná** podotkla, že dopis pana Heršálka je ze 14. února 2008 a na podatelnu se dostal až v červnu. **Pan starosta** řekl, že dopis pan Heršálek poslal v únoru. Byl to první impuls, kdy vyjádřil, že má zájem jednat o odkoupení. Z dopisu nebylo zřejmé, které části pronajatého majetku chce odkoupit. RM se tím zabývala a rozhodla, že by se měl prodej realizovat. Až v červnu pan Heršálek upřesnil, co chce konkrétně koupit. Pak bylo teprve možné objednat geometrické oddělení parcel. Následně RM schválila zveřejnění záměru prodeje dohodnutého majetku. **Pan Křepelka** řekl, že dopis p. Heršálka z února byl zaregistrován na podatelně jako žádost, protože po zveřejnění oznámení pan Heršálek žádnou jinou žádost nepodal. **Pan Vojáček** řekl, že pokud mu nebudou prodány objekty, o které žádá, bude podnikat dál v těch, které má pronajaté, a ty ostatní budou dál chátrat, protože těžko přijde někdo jiný, kdo tam bude chtít podnikat. **Pan Křepelka** řekl, že chce začít investovat do objektů, které budou v jeho vlastnictví. Nemá dostatek finančních prostředků na odkoupení celého areálu a s bankou má rozjednaný úvěr na tu část, o kterou žádá. **Pan starosta** dodal, že podle toho co pan Heršálek říkal, dělá tímto první krok k tomu, aby mohl areál případně odkoupit celý. **Pan starosta** se dotázal, zda pan Heršálek nesdělil, proč se nezúčastní zasedání. **Pan Křepelka** odpověděl, že v poslední době jednal s panem Vaňkem. Pan Heršálek se minulý týden telefonicky dotazoval, zda bude prodej projednáván a jestli byla podána nějaká jiná žádost. **Pan Pelant** řekl, že když teď odsouhlasíme prodej a pak nebude mít zájem, tak se nic neděje. **Pan Křepelka** dodal, že když včas neuzavře smlouvu, usnesení ztratí platnost. **Mgr. Smutná** navrhla přesunout prodej na následné zasedání ZM a jednat v přítomnosti pana Heršálka. Je to velmi vhodné místo k možnému pronájmu nebo prodeji. K areálu je dobrý přístup po silnici i po železnici. Pan Heršálek tu není a nevíme např. kolik lidí zaměstnává, jaké má úmysly. **Pan Vojáček** řekl, že nejjednodušší by bylo, kdyby pan Heršálek měl celý areál v pronájmu a platil by městu nájem, nebo to koupil celé. **Pan Pelant** řekl, že výrobu má v prostorech, které má pronajaté a souběžně, bez přerušení výroby bude moci investovat do oprav objektů, které bude mít ve svém vlastnictví. Je to celkem logické. Může nastat to, že se z nájemních později vystěhuje a výrobu přesune. Teď tu je nabídka, zájem má a už je jedno, jaké s tím má záměry. Pokud to neprodáme, bude areál chátrat dál. **Ing. Jeřábek** řekl, že chce připomenout jednu věc. Pokud bude areál pouze pronajat, tak může nastat situace, že bude pan Heršálek chtít, aby město objekty udržovalo, a v tu chvíli to bude pro město problém. **Pan Selnekovič** řekl, že v tom vidí šanci prodat objekty, zbavit se zchátralých objektů. Pokud jedná o zachovalých objektech a chce je do nájmu a kupuje objekty ve špatném stavu, tak je v tom vidět jeho zájem o rozšíření výroby. Pokud by nastal z jeho strany nějaký problém, tak smlouvu nepodepíše a majetek zůstane městu. **Pan starosta** upozornil, že se záměr p. Heršálka dá bez dalšího vysvětlení chápat i jinak. V pronajaté části bude podnikat a do další pouze uloží peníze. Otázka je, a tu tady nikdo nezodpoví, zda je jeho záměrem přestěhovat se do opravených objektů a rozšířit výrobu, nebo podnikat v pronajatých a koupené dál nechat ležet ladem. **Pan Selnekovič** řekl, že vychází z věty v žádosti, kde pan Heršálek uvádí, že je nutné vyjasnit vlastnické vztahy z důvodu nutnosti provedení rekonstrukce některých objektů, které nelze zajistit jen údržbou. Ty co má v nájmu, tak ty udržuje. **Pan Jersák** řekl, že v budovách, které chce koupit, už nějaká výroba probíhá. **Pan Bareš** řekl, že by bylo spíše dobré se zamyslet nad tím, jak město může něco prodávat za odhadní cenu osm let starou. A jak může ten člověk něco takového koupit. Tím bych se zabýval. Majitel firmy tu není a osm let starý odhad je někde mimo. **Pan starosta** řekl, že pan Heršálek převzal objekty před osmi lety, kdy byl udělán odhad. Těch osm let měl pan Heršálek objekty nějakým způsobem udržovat a těžko posoudit, jak to prováděl. Dnešní odhad by mohl být vlivem chátrání objektů i nižší. Pan Heršálek měl možnost přijít a říci, že odhad je nadsazený a jednat. **Pan Vojáček** řekl, že je dobré se zamyslet, jak dalece je celý areál pro město důležitý. Tehdy to byl takový Danažský dar. Pan Heršálek může tvrdit cokoli. Že to kupuje pro sebe, i když to může být i pro někoho jiného. To už je ale fáze spekulace. Jde o to, jak je areál důležitý pro město. **Pan starosta** řekl, že jediné výhodné, a to už tady zaznělo, je, že má areál dobrou polohu. **Mgr. Himmelová** řekla, že kdyby pan Křepelka nebral dopis jako žádost, tak si vlastně pan Heršálek žádnou žádost nepodal. Je pro to, aby bylo projednání prodeje odloženo. **Pan starosta** řekl, že z dopisu je vše zřejmé, jednala o tom RM a s panem Heršálkem bylo několikrát jednáno telefonicky. **Paní Suková** se

dotázala, zda cenu stanovil pan Křepelka. **Pan starosta** odpověděl, že na budovy byl odhad vypracován odhadcem a pozemky se prodávají za standardní cenu. **Ing. Jeřábek** řekl, že v podstatě není o čem diskutovat. Město nemá s areálem žádný konkrétní záměr. Záměr pana Heršálka nemusí město zajímat, není potřeba slyšet žádné důvody. Pokud se objekty neprodají panu Heršálkovi, půjdou opět do prodeje. **Pan Jersák** se dotázal, zda město oslovil jiný zájemce se záměrem v našem okolí podnikat. Město má takových prostor nedostatek. **Pan starosta** odpověděl, že zájemci, kteří ho oslovují, mají zájem o pronájem budov v areálu Textilany nebo v areálu, kde je firma STV GROUP. O tento areál zájem nebyl. **Pan Bareš** řekl, že to co potřebuje, skoupí, pronajaté opustí a pak už nepůjde městu žádný nájem. **Pan Vojáček** řekl, že k pronajatým objektům je samostatný přístup. Kdyby taková situace nastala, bude nutné shánět nového nájemce. **Pan Křepelka** dodal, že i kdyby byl jiný zájemce, tak pro firmu RETAP s. r. o. vyplývá z nájemní smlouvy předkupní právo.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej budov – jiné stavby, které jsou na parcelách p. č. 488/2, p. č. 488/3, p. č. 488/4, p. č. 488/9, p. č. 488/16 v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 1 030 587 Kč + náklady spojené s prodejem a prodej parcel p. č. 488/2 - zastavěná plocha o výměře 486 m², p. č. 488/3 - zastavěná plocha o výměře 663 m², p. č. 488/4 - zastavěná plocha o výměře 221 m², p. č. 488/9 - zastavěná plocha o výměře 74 m², p. č. 488/16 - zastavěná plocha o výměře 91 m², p. č. 488/21 - ostatní plocha o výměře 123 m², p. č. 488/22 - ostatní plocha o výměře 135 m², p. č. 488/24 - ostatní plocha o výměře 206 m², p. č. 488/25 - ostatní plocha o výměře 567 m², p. č. 488/27 - ostatní plocha o výměře 1177 m², p. č. 488/33 - ostatní plocha o výměře 1482 m², p. č. 488/34 - ostatní plocha o výměře 2438 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu za 407 818 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví firmy RETAP, s. r. o. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 10 – 3 – 1

Pan starosta dodal, že tím byl tedy tento majetek prodán.

OZNÁMENÍ č. 20/2008 ze dne 23.07.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 29.07.2008

Sejmuto dne: 15.08.2008

- 8) žádost ze dne 23.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1652/2008 dne 25.06.2008
žadatelé manželé František a Lydie Kaplovi,
na prodej parcel: parcelu p. č. 168/2 – zahrada o výměře 260 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.
parcelu p. č. 168/3 - zastavěná plocha o výměře 15 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **102 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcel p. č. 168/2 – zahrada o výměře 260 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a p. č. 168/3 – zastavěná plocha o výměře 15 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Františka a Lydie Kaplových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 9) žádost ze dne 23.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1653/2008 dne 25.06.2008
žadatelka Božena Jelínková
na prodej parcely: p. č. 284 – zahrada o výměře 398 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 284 – zahrada o výměře 398 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem

z vlastnictví města do vlastnictví Boženy Jelínkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 10) žádost ze dne 02.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1754/2008 dne 04.07.2008
žadatel Petr Bendig
na prodej parcely: p. č. 394 – zahrada o výměře 217 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 394 – zahrada o výměře 217 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Petra Bendiga. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 11) žádost ze dne 18.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1647/2008 dne 25.06.2008
žadatelka Helena Dančevská
na prodej parcely: p. č. 532 - travní porost o výměře 378 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 532 – travní porost o výměře 378 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Heleny Dančevské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 12) žádost ze dne 16.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1563/2008 dne 18.06.2008
žadatel Jan Novotný
na prodej parcely: p. č. 1336 – zahrada o výměře 239 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1336 – zahrada o výměře 239 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Jana Novotného. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 13) žádost ze dne 02.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1753/2008 dne 04.07.2008
žadatelé manželé Miloslav a Helga Bláhovi
parcely p. č. 1346/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 638-1168/2005
p. č. 1346/1 – zahrada o výměře 109 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1346/1 – zahrada o výměře 109 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Miloslava a Helgy Bláhových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 14) žádost ze dne 23.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1649/2008 dne 25.06.2008
žadatel Milan Trojan
na prodej parcely: p. č. 1785/4 - zahrada o výměře 232 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1785/4 – zahrada o výměře 232 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Milana Trojana. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 15) žádost ze dne 16.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1540/2008 dne 16.06.2008
žadatel Alois Jalovičár
na prodej parcely: p. č. 1834 – zahrada o výměře 551 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1834 – zahrada o výměře 551 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Aloise Jalovičára. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 – 0 – 1

- 16) žádost ze dne 16.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1564/2008 dne 18.06.2008
žadatel Zdeněk Adámek
na prodej parcely: p. č. 2199 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2199 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Zdeňka Adámka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 17) žádost ze dne 18.06.2008, vedená pod č. j. Sm 1716/2008 dne 30.06.2008
žadatelé manželé Michal a Šárka Vobejdovi
na prodej parcely: p. č. 2234 - ostatní plocha o výměře 114 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2234 – ostatní plocha o výměře 114 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Michala a Šárky Vobejdových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Oznámení č. 24/2008 ze dne 13.08.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 18.08.2008

Sejmuto dne: 03.09.2008

- 18) žádost ze dne 28.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1896/2008 dne 29.07.2008
žadatel František Kašpárek

na prodej parcely: p. č. 179 – zahrada o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 179 – zahrada o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Františka Kašpárka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 19) žádost ze dne 23.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1898/2008 dne 29.07.2008
žadatel Pavel Seneši
na prodej parcely: p. č. 314 – zahrada o výměře 387 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 314 – zahrada o výměře 387 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Pavla Senešeho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

- 20) žádost ze dne 21.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1831/2008 dne 21.07.2008
žadatelka Marie Špitálská
na prodej parcely: p. č. 892 – zahrada o výměře 546 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 892 – zahrada o výměře 546 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Marie Špitálské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 – 0 – 1

- 21) žádost ze dne 30.07.2008, vedená pod č. j. Sm 1952/2008 dne 05.08.2008
žadatel Petr Jersák
na prodej parcely: p. č. 1545 - travní porost o výměře 102 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1545 – travní porost o výměře 102 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Petra Jersáka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 0

19:00 hodin - ze zasedání se omluvila Mgr. Svobodová.

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 03/2008

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2008 o budoucím prodeji parcely p. č. 15 – zahrada o výměře 913 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

Oznámení č. 20/2008 ze dne 23.07. 2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 29.07.2008

Sejmuto dne: 15.08.2008

- Žádost ze dne 30.06.2008 vedená pod č. j. Sm 1714/2008 dne 30.06.2008.
Žadatelka Anna Vágnerová, na výstavbu rodinného domku.
Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2008 uzavřenou mezi Městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Annou Vágnerovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 15 – zahrada o výměře 913 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 12 – 0 – 1

Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Marií Štěpánkovou

OZNÁMENÍ č. 09/2008 ze dne 02.04.2008 o směně nemovitého majetku (pozemků)

Vyvěšeno dne: 07.04.2008

Sejmuto dne: 23.04.2008

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Marií Štěpánkovou: **v k. ú. Nové Město pod Smrkem:**

- a) část parcely p. č. 595 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 718-1199/2008 p. č. 595/1 – zahrada o výměře 669 m²
parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem
zapsané na LV č. 10001. Cena pozemku je **26 338 Kč**
- b) p. č. 2280 - travní porost o výměře 1056 m² parcela je ve vlastnictví Marie Štěpánkové
zapsané na LV č. 30. Cena pozemku je **3 149 Kč**

Rozdíl ceny směňovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel: p. č. 595/1 – zahrada o výměře 669 m² z vlastnictví města do vlastnictví Marie Štěpánkové a p. č. 2280 - travní porost o výměře 1056 m² z vlastnictví Marie Štěpánkové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 23 189 Kč zaplacen Marií Štěpánkovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a MUDr. Olgou Bílkovou

OZNÁMENÍ č. 12/2008 ze dne 18.06.2008 o směně nemovitého majetku (pozemků)

Vyvěšeno dne: 20.06.2008

Sejmuto dne: 09.07.2008

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem Nové Město pod Smrkem a MUDr. Olgou Bílkovou: **v k. ú. Nové Město pod Smrkem:**

- a) část parcely p. č. 1458/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 571-1261/2002 p. č. 1458/3 - ostatní plocha o výměře 78 m²
parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem
zapsané na LV č. 10001. Cena pozemku je **3 071 Kč**
- b) část parcely p. č. 1455/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 571-1261/2002 p. č. 1458/4 - ostatní plocha o výměře 11 m²
parcela je ve vlastnictví MUDr. Olgy Bílkové
zapsané na LV č. 65. Cena pozemku je **433 Kč**

Rozdíl ceny směňovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel: p. č. 1458/3 - ostatní plocha o výměře 78 m² z vlastnictví města do vlastnictví MUDr. Olgy Bílkové a p. č. 1458/4 - ostatní plocha

o výměře 11 m² z vlastnictví MUDr. Olgy Bílkové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel bude ve výši 2 638,00 Kč zaplacen MUDr. Olgou Bílkovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Janem Semerádtem

Oznámení č. 15/2008 ze dne 23.07. 2008 o směně nemovitého majetku (pozemků)

Vyvěšeno dne: 29.07.2008

Sejmuto dne: 15.08.2008

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Janem Semerádtem: **v k. ú. Nové Město pod Smrkem:**

- a) část parcely p. č. 1449/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 694-1308-2007 p. č. 1449/3 - travní porost o výměře 395 m² parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem zapsané na LV č. 10001. Cena pozemku je **11 664 Kč**
- b) část parcely p. č. 1450 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 571-1261/2002 p. č. 1458/7 - ostatní plocha o výměře 7 m² parcela je ve vlastnictví Jana Semeráda zapsané na LV č. 76. Cena pozemku je **689 Kč**

Rozdíl ceny směřovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel: p. č. 1449/3 - travní porost o výměře 395 m² z vlastnictví města do vlastnictví Jana Semeráda a p. č. 1458/7 - ostatní plocha o výměře 7 m² z vlastnictví Jana Semeráda do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel bude ve výši 10 975,00 Kč zaplacen Janem Semerádtem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Jiřím a Mgr. Annou Horákovými

Oznámení č. 16/2008 ze dne 23. 07. 2008 o směně nemovitého majetku (pozemků)

Vyvěšeno dne: 29.07.2008

Sejmuto dne: 15.08.2008

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Jiřím a Mgr. Annou Horákovými: v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- a) p. č. 1542 – zahrada o výměře 162 m² parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem zapsané na LV č. 10001. Cena pozemku je **6 378 Kč**
- b) p. č. 1538 - ostatní plocha o výměře 38 m² parcela je ve vlastnictví Jiřího a Mgr. Anny Horákových zapsané na LV č. 479. Cena pozemku je **1 496 Kč**

Rozdíl ceny směřovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel: p. č. 1542 – zahrada o výměře 162 m² z vlastnictví města do vlastnictví Jiřího a Mgr. Anny Horákových a p. č. 1538 - ostatní plocha o výměře 38 m² z vlastnictví Jiřího a Mgr. Anny Horákových do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel bude ve výši 4 882 Kč zaplacen Jiřím a Mgr. Annou Horákovými při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Zrušení části usnesení prodeje pozemků schváleného na 13. veřejném zasedání zastupitelstva města ze dne 25.05.2005 a schválení prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města

Na 13. veřejném zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.05.2005 byl schválen prodej pozemků, které byly uvedeny v příloze č. 1 materiálů pro 13. veřejném zasedání zastupitelstva města. Po schválení byla posléze jištěna chyba v geometrickém plánu č. 626-1294/2004.

Tato chyba se dotkla prodeje pozemků těmto občanům:

Oznámení č. 20/2004 ze dne 08. 11. 2004 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 10.11.2004

Sejmuto dne: 01.12.2004

- 1) žádost ze dne 27.10.2004, vedená pod č. j. Ma 4108/2004 dne 01.11.2004
žadatelé manželé doc. Vlastimil Vodák ak. malíř a Radoslava Vodáková ak. malířka,
parcela p. č. 1303 - zastavěná plocha o výměře 29 m²
část parcely p. č. 1303 - díly „b + c“ o výměře 61 m² (dle GP č. 626-1294/2004)
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **86 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.
- 2) žádost ze dne 23.09.2004, vedená pod č. j. Ma 3522/2004 dne 24.09.2004,
žadatelé manželé František a Zuzana Machkovi,
část parcely p. č. 1303 - díl „g“ o výměře 59 m² (dle GP č. 626-1294/2004)
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
prodej za smluvní cenu **86 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města ruší prodej pozemků parcely p. č. 1303 - zastavěná plocha o výměře 29 m² a části parcely p. č. 1303 - díly „b + c“ o výměře 61 m² (dle GP č. 626-1294/2004) v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 86 Kč/m² + náklady spojené s prodejem manželům doc. Vlastimilu Vodákovi ak. malíř a Radoslavě Vodákové ak. malířka.

Zastupitelstvo města ruší prodej pozemků části parcely p. č. 1303 - díl „g“ o výměře 59 m² (dle GP č. 626-1294/2004) v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 86 Kč/m² + náklady spojené s prodejem manželům Františku a Zuzaně Machkovým.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města na základě opraveného GP návrh na prodej pozemků z vlastnictví města do vlastnictví občanů:

- 1) Žadatelé manželé doc. Vlastimil Vodák ak. malíř a Radoslava Vodáková ak. malířka,
na část parcely p. č. 1303 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 702-1431/2007
p. č. 1303/1 – zahrada o výměře 60 m². Prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²**
p. č. 1303/2 - zastavěná plocha o výměře 29 m². Prodej za smluvní cenu **102 Kč/m²**
díl „a“ - zastavěná plocha o výměře 2 m². Prodej za smluvní cenu **102 Kč/m²**
+ náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1303/1 - zahrada o výměře 60 m² za smluvní cenu 41 Kč/m², p. č. 1303/2 - zastavěná plocha o výměře 29 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² a díl „a“ - zastavěná plocha o výměře 2 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem (oddělené geometrickým plánem č. 702-1431/2007) + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů doc. Vlastimila Vodáka ak. malíř a Radoslavy Vodákové ak. malířka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 - 0 – 0

- 2) Žadatelé manželé František a Zuzana Machkovi
na část parcely p. č. 1303 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 702-1431/2007
p. č. 1303/3 – zahrada o výměře 60 m²
prodej za smluvní cenu **41 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1303/1 - zahrada o výměře 60 m² za smluvní cenu 41 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem (*oddělené geometrickým plánem č. 702-1431/2007*) + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Františka a Zuzany Machkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Schválení placení kupní ceny z prodeje pozemků ve splátkách dle splátkového kalendáře

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost pana Alberta Brože o splátky z kupní ceny ze dne 03.09.2008 vedené pod č. j. 2154/2008. Na 12. veřejném zasedání zastupitelstva města konaném dne 2. července 2008 schválilo ZM prodej pozemků p. č. 1829 a p. č. 2546 v k. ú. Nové Město pod Smrkem za kupní cenu v celkové výši 45 570 Kč.

Pan Albert Brož navrhuje splácení této kupní ceny takto:

20 000 Kč v den podpisu kupní smlouvy a **25 570 Kč** v pravidelných splátkách do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy (dle splátkového kalendáře).

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje panu Albertu Brožovi splácení kupní ceny v celkové výši 45 570 Kč ve splátkách a to: 20 000 Kč v den podpisu kupní smlouvy a 25 570 Kč v pravidelných splátkách do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy (dle splátkového kalendáře).

Hlasování: 13 – 0 – 0

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2008

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2008 o budoucím prodeji parcel:

parcely p. č. 738/3	- zahrada	o výměře	25 m ²
parcely p. č. 738/4	- zahrada	o výměře	30 m ²
parcely p. č. 739/1	- orná půda	o výměře	1495 m ²
parcely p. č. 1692	- travní porost	o výměře	130 m ²
parcely p. č. 1693	- ostatní plocha	o výměře	30 m ²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu - občanská vybavenost*)

OZNÁMENÍ č. 13/2008 ze dne 18.06.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)

Vyvěšeno dne: 20.06.2008

Sejmuto dne: 09.07.2008

- Žádost ze dne 07.05.2008 vedená pod č. j. Sm 1208/2008 dne 19.05.2008.

Žadatel Sbor Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem,

na výstavbu občanské vybavenosti.

Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2008 uzavřenou mezi Městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Sbořem Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel: parcely p. č. 738/3 – zahrada o výměře 25 m², parcely p. č. 738/4 – zahrada o výměře 30 m², parcely p. č. 739/1 - orná půda o výměře 1495 m² parcely, p. č. 1692 - travní porost o výměře 130 m², parcely p. č. 1693 - ostatní plocha o výměře 30 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu občanské vybavenosti*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 – 0 – 0

6. Bezúplatný převod pozemků u Sokolovny a ul. Mánesova

Pan starosta sdělil, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) připravil již třetí verzi smlouvy o bezúplatném převodu pozemků u Sokolovny. Předchozí dvě smlouvy byly ZM schváleny. Na ÚZSVM se však našel vždy dodatečně nový důvod, proč smlouva, kterou připravili

jeho úředníci, nemůže být podepsána. Zhruba po roce tedy ÚZSVM předkládá další verzi, bez zásadních úprav. Na pozemcích u Sokolovny je připravován projekt sportovního areálu.

Další smlouvou budou městu bezúplatně převedeny komunikace v ulici Mánesova.

ZM projednalo na základě předloženého materiálu smlouvy o bezúplatných převodech pozemků u Sokolovny a v ulici Mánesova.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/1/BPN-NMps/06 včetně omezujících podmínek. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/03/2008/Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 13 – 0 – 0

7. Zpráva o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Smrk

ZM projednalo na základě předloženého materiálu Zprávu o přezkoumání hospodaření Svazku obcí Smrk. Zprávu o přezkoumání hospodaření svazku obcí Smrk předložil předseda Svazku obcí Smrk Ing. Jan Pospíšil, starosta obce Lázně Libverda.

Ing. Beranová objasnila zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a seznámila s podmínkami pro hospodaření Svazků obcí.

Usnesení: Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření Svazku obcí SMRK za rok 2007 včetně Závěrečného účtu za rok 2007 dle zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které bylo provedeno Krajským úřadem Libereckého kraje.

Hlasování: 13 – 0 – 0

8. Výstavba bytového domu Frýdlantská 59

Paní místostarostka sdělila, že materiál předložený **ZM** byl připravován na základě informace, že Městu nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj v prvním kole (v srpnu) schválena dotace na účelovou komunikaci k bytovému domu Frýdlantská 59. Včera (16.09) bylo Městu sděleno, že dotace byla přiznána. Dotace byla schválena ve výši 50 tis. Kč na jeden byt, tzn. v celkové výši 1.950.000 Kč. Z toho důvodu není potřeba projednávat všechny připravené varianty řešení situace kolem financování účelové komunikace u obytného domu Frýdlantská 59, stačí schválit dofinancování účelové komunikace z kapitoly Opravy a investice, kde finanční prostředky jsou.

Usnesení: ZM schvaluje dofinancování účelové komunikace k obytnému domu Frýdlantská 59 z kapitoly Opravy a investice.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Pan starosta požádal paní místostarostku o informaci k výstavbě 39 BJ. **Paní místostarostka** odpověděla, že bytový dům je dostaven a zbývá provést odstranění drobných závad. V současné době není dům připojen na elektrickou energii. Připojení je otázkou vybudování kabelové smyčky a posílení trafostanice. Záleží na firmě, která vyhrála výběrové řízení, jak rychlá bude realizace připojení. Jedná se o smluvní vztah mezi ČEZ a dodavatelskou firmou. Rychlost se snažíme ovlivnit intervencemi u ČEZ a dodavatelské firmy. Dalším problémem je plynová přípojka, o jejíž přemístění se v této chvíli snažíme – plynový pilířek stojí na nevhodném místě u parkoviště, snažíme se o jeho přemístění k obytnému domu. Po vyřešení těchto dvou problémů bude možné nastěhování nájemníků.

Pan Vojáček se dotázal, kolik je v současné době přiděleno bytů. **Paní místostarostka** odpověděla, že v této chvíli je přiděleno 23 bytů. Zbylé byty bude RM přidělovat na své schůzi dne 8. října 2008.

9. Dotace a půjčka Mateřskému centru

Pan starosta řekl, že v prostorách kde MAMIKLUB působí (přízemí knihovny) je naprosto nevyhovující stav podlahy (shnilé a plesnivé dřevotřískové desky), tečou některé radiátory a omítky jsou u podlahy opadané. MAMIKLUB získal dotaci na jejich opravu (nová litá odizolovaná podlaha, některé nové radiátory, oprava omítek). MAMIKLUB není schopen ze svých prostředků projekt předfinancovat a nemá ani prostředky na vlastní podíl. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek Města a MAMIKLUB má prostory pouze pronajaté, navrhl, aby byl projekt Městem předfinancován

a doplněn o vlastní podíl. Tímto způsobem by byl opraven majetek města s mnohem nižšími náklady, než kdyby ho opravovalo Město samo. Celková předpokládaná hodnota oprav a rekonstrukce by byla ve výši 150 tis. Kč, z toho by Město uhradilo 60 tis. Kč.

Usnesení: ZM schvaluje na základě ustanovení § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúročnou půjčku ve výši 177.750 Kč z rozpočtu města pro Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem, které z ní bude financovat projekt Rekonstrukce a profesionalizace Mateřského centra.

ZM schvaluje na základě ustanovení § 85 písm. e) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dotaci z rozpočtu města ve výši 59.250 Kč pro Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem, které z ní bude financovat projekt Rekonstrukce a profesionalizace Mateřského centra.

ZM schvaluje na základě ustanovení § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rozpočtovou změnu:

- a) snížení výdajů na kapitole *Komunikace* o 196.000 Kč a následné převedení takto uvolněných finančních prostředků na účet Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem,
- b) snížení výdajů na kapitole *Opravy a investice* o 41.000 Kč a následné převedení takto uvolněných finančních prostředků na účet Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 13 – 0 – 0

10. Schvalování smluv

Paní místostarostka řekla, že vzhledem k tomu, že dochází k různým výkladům u schvalování smluv (např. smlouvy o dílo), je po dohodě s JUDr. Vodičkou předložen návrh na projednání a schválení pověření starosty k podepisování smluv do výše schváleného rozpočtu pro příslušný kalendářní rok. Jednalo by se především o smlouvy o dílo financované z kapitoly Opravy a investice a další smlouvy financované z kapitoly Město. Dle výkladu JUDr. Samčíka z KÚ LK by měly tyto smlouvy být schvalovány zastupitelstvem, což není časově reálné (nic by se nezrealizovalo). Usnesení by platilo do konce volebního období.

Usnesení: ZM pověřuje starostu města, Ing. Pavla Smutného, k uzavírání smluv v rámci schváleného rozpočtu pro příslušný kalendářní rok.

Hlasování: 12 – 0 – 1

11. Různé

Paní Suková se dotázala, zda ještě v rozpočtu města zbudou finanční prostředky na zateplení stěny Mateřské školy. V současné době jsou vyměněná okna, je zbourané schodiště a vše je připravené k instalaci zateplení. **Pan starosta** řekl, že až bude vyhlášena další výzva, budeme opět žádat dotaci. **Paní místostarostka** dodala, že by bylo možné 200.000 Kč na zateplení této stěny MŠ uvolnit. **Paní Suková** řekla, že podle jejích předběžných odhadů by mohla MŠ ze svého rozpočtu přispět na zateplení částkou cca 50.000 Kč, ale to bude přesněji vědět až v listopadu.

Pan Vojáček se dotázal, kdy bude realizována oprava komunikace na Přebytku a parkoviště u lázní. **Paní místostarostka** odpověděla, že parkoviště u lázní se v letošním roce budovat nebude. Zatím nebylo dokončeno bourání komína. Finanční prostředky na vybudování parkoviště budou použity na bourání komína a odvoz inertního materiálu (sutě). Bourání komína velmi levně provedli místní horolezci, ale odvoz a likvidace inertního materiálu (sutě) bude stát dle odhadu cca 80.000 Kč a to není brán jako nebezpečný odpad. Oprava komunikace na Přebytku a u garáží v ulici Žižkova měla být provedena dle smlouvy do konce září, ale firma KOREKT DIPS s. r. o. požádala o posunutí termínu dokončení realizace do konce října. Další opravy v ulici Husova (u autobusové zastávky) a komunikace v Hajništi měly být provedeny firmou SILKOM s. r. o. také do konce září, ale práce nebyly zahájeny. O prodloužení termínu jsme nebyli požádáni. **Paní místostarostka** dodala, že se s firmou SILKOM s. r. o. spojí a situace bude zjištěna.

Pan Malý řekl, že v loňském roce byla vyzvána Římskokatolická církev k provedení úpravy stromů a kapličky na hřbitově v Ludvíkově pod Smrkem. **Pan Suk** řekl, že v listopadu 2007 byla na základě místního šetření zaslána výzva římskokatolické farnosti v Novém Městě pod Smrkem. Na výzvu

nebylo reagováno. **Paní místostarostka** dodala, že šetření proběhlo, větve nad kapličku zasahují, v kapličce nebyl velký nepořádek, kromě jednoho kbelíku s nějakým vápnem. Je možné výzvu zopakovat, ale nelze to nařídit. Bude uloženo OVŽP. **Pan starosta** dodal, že by stačilo získat souhlas s provedením ořezu stromů. **Pan Malý** poděkoval za zprovoznění rozhlasu v Ludvíkově pod Smrkem a řekl, že v dolní části obce není hlášení slyšet. **Paní Pospíšilová** řekla, že dojde k prověření a odzkoušení. Bude domluven termín s panem Pelantem.


Pan Selnekovič řekl, že došlo k poničení dětského hřiště a navrhl, jestli by nestálo za úvahu nainstalovat u hřiště kamerový systém. **Pan starosta** odpověděl, že pokud by se mělo jednat pouze o záznam, tak by to bylo možné zrealizovat, sledovací ne. Bylo o tom jednáno se zástupci firmy Tomovy parky a dle jejich názoru kamerový systém nezabrání poškozování, pouze je o něco větší pravděpodobnost zjištění pachatele. **Paní místostarostka** dodala, že k poničení skluzavky (zelené) došlo z dětské hlouposti. Nebyl to vandalismus. Druhá závada na skluzavce (červený tobogánek) nebyla z důvodu poničení. Došlo k přelomení úchyty skluzavky. Jedná se o vadu výrobku, která bude předmětem reklamace. Bylo poukazováno na to, proč jsou skluzavky laminátové, nerezové by byly odolnější proti poškození. Laminátové skluzavky byly zvoleny proto, že u nerezových je vyšší pravděpodobnost odcizení, jak už se jinde stalo. Odcizením nerezové skluzavky by vznikla škoda přes 20.000 Kč. Celé hřiště je pod velkým náparem dětí, je tam velký hluk, na což poukazují obyvatelé bydlicí v panelácích vedle hřiště. Bylo by dobré mít více hřišť po městě, ale to je otázka finančních prostředků. Aby se zamezilo hluku v noci, je sedák lanovky zamykán. **Pan Selnekovič** řekl, že tomuto by se mohlo kamerovým systémem zabránit.


Mgr. Smutná se dotázala, zda bude opraven měřič rychlosti. Nefunguje od 1. září. **Paní místostarostka** odpověděla, že opravu objednala a měla být provedena do konce minulého týdne. Bude opět telefonicky zaurgováno.

Mgr. Čechová se dotázala, jak je to s žádostí manželů Karalových o pronájem části sálu v Dělnickém domě. Z usnesení RM není zřejmé, jak bylo rozhodnuto, pouze, že byla žádost vzata na vědomí. **Pan starosta** vysvětlil, že RM sice žádost projednala, ale sál v Dělnickém domě má v pronájmu PO SVČ „ROROŠ“ a je v kompetenci ředitelky sjednávat podnájemní vztahy. Pokud by to chtěla udělat, musela by ona požádat RM o schválení podnájemní smlouvy. Paní ředitelka neměla zájem pronajmout část sálu, což bylo uvedeno i v zápise z RM. Dále se žádostí RM nezabývala. **Paní místostarostka** dodala, že Karalovi již nemají o pronájem části sálu zájem.

Usnesení: ZM ukládá OVŽP vyzvat Římskokatolickou církev k zaslání souhlasu k provedení ořezu stromů na hřbitově v Ludvíkově pod Smrkem. ZM ukládá bytové správě provést kontrolu rozhlasu v Ludvíkově pod Smrkem. ZM ukládá místostarostce urgovat opravu měřiče rychlosti.

Hlasování: 13 – 0 – 0


Ing. Pavel Smutný
starosta města


Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65  okres Liberec


Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu


Milan Kotrbatý
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

z 13. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 17. září 2008

ZM schvaluje

244. Program zasedání.
245. Návrhovou komisí a ověřovatele zápisu.
246. Schvaluje bezúplatný převod parcel p. č. 598/2, 536/2, 435/2 a 369/2 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví Libereckého kraje.
247. Bezúplatné nabytí dílu „a“, „b“, „c“ a „d“ z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města, a to: díl „a“, vydělený z parcely p. č. 630, díl „b“, vydělený z parcely p. č. 587, oba díly nasloučeny do parcely p. č. 598/3, díl „c“, vydělený z parcely p. č. 587, díl „d“ vydělený z parcely p. č. 630, oba díly nasloučeny do parcely p. č. 598/1.
248. Prodej parcely p. č. 652 – zahrada o výměře 112 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
249. Prodej parcely p. č. 1831/3 – ostatní plocha o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Lubomíra Čermáka. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
250. Prodej parcely p. č. 2532 – zastavěná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 11 m² za 0 Kč/m² a 12 m² za 102 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ervína a Dany Kolenkárových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
251. Prodej parcely p. č. 424/1 – vodní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu za 24 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Vladimíra a Marcely Houserkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
252. Prodej budov – jiné stavby, které jsou na parcelách p. č. 488/2, p. č. 488/3, p. č. 488/4, p. č. 488/9, p. č. 488/16 v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 1 030 587 Kč + náklady spojené s prodejem a prodej parcel p. č. 488/2 - zastavěná plocha o výměře 486 m², p. č. 488/3 - zastavěná plocha o výměře 663 m², p. č. 488/4 - zastavěná plocha o výměře 221 m², p. č. 488/9 - zastavěná plocha o výměře 74 m², p. č. 488/16 - zastavěná plocha o výměře 91 m², p. č. 488/21 - ostatní plocha o výměře 123 m², p. č. 488/22 - ostatní plocha o výměře 135 m², p. č. 488/24 - ostatní plocha o výměře 206 m², p. č. 488/25 - ostatní plocha o výměře 567 m², p. č. 488/27 - ostatní plocha o výměře 1177 m², p. č. 488/33 - ostatní plocha o výměře 1482 m², p. č. 488/34 - ostatní plocha o výměře 2438 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu za 407 818 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví firmy RETAP, s. r. o. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
253. Prodej parcel p. č. 168/2 – zahrada o výměře 260 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem a p. č. 168/3 – zastavěná plocha o výměře 15 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Františka a Lydie Kaplových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

254. Prodej parcely p. č. 284 – zahrada o výměře 398 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Boženy Jelínkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
255. Prodej parcely p. č. 394 – zahrada o výměře 217 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Petra Bendíga. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
256. Prodej parcely p. č. 532 – travní porost o výměře 378 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Heleny Dančevské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
257. Prodej parcely p. č. 1336 – zahrada o výměře 239 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Jana Novotného. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
258. Prodej parcely p. č. 1346/1 – zahrada o výměře 109 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Miloslava a Helgy Bláhových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
259. Prodej parcely p. č. 1785/4 – zahrada o výměře 232 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Milana Trojana. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
260. Prodej parcely p. č. 1834 – zahrada o výměře 551 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Aloise Jalovičára. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
261. Prodej parcely p. č. 2199 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Zdeňka Adámka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
262. Prodej parcely p. č. 2234 – ostatní plocha o výměře 114 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Michala a Šárky Vobejdových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
263. Prodej parcely p. č. 179 – zahrada o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Františka Kašpárka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
264. Prodej parcely p. č. 314 – zahrada o výměře 387 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Pavla Senešihho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

265. Prodej parcely p. č. 892 – zahrada o výměře 546 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Marie Špitálské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
266. Prodej parcely p. č. 1545 – travní porost o výměře 102 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Petra Jersáka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
267. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2008 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Annou Vágnerovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 15 – zahrada o výměře 913 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
268. Směnu parcel: a) p. č. 595/1 – zahrada o výměře 669 m² z vlastnictví města do vlastnictví Marie Štěpánkové b) p. č. 2280 - travní porost o výměře 1056 m² z vlastnictví Marie Štěpánkové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 23 189 Kč zaplacen Marií Štěpánkovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
269. Směnu parcel: a) p. č. 1458/3 - ostatní plocha o výměře 78 m² z vlastnictví města do vlastnictví MUDr. Olgy Bílkové b) p. č. 1458/4 - ostatní plocha o výměře 11 m² z vlastnictví MUDr. Olgy Bílkové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 2 638,00 Kč zaplacen MUDr. Olgou Bílkovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
270. Směnu parcel: a) p. č. 1449/3 - travní porost o výměře 395 m² z vlastnictví města do vlastnictví Jana Semeráda. b) p. č. 1458/7 - ostatní plocha o výměře 7 m² z vlastnictví Jana Semeráda do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 10 975,00 Kč zaplacen Janem Semerádem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
271. Směnu parcel: a) p. č. 1542 – zahrada o výměře 162 m² z vlastnictví města do vlastnictví Jiřího a Mgr. Anny Horákových b) p. č. 1538 - ostatní plocha o výměře 38 m² z vlastnictví Jiřího a Mgr. Anny Horákových do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 4 882 Kč zaplacen Jiřím a Mgr. Annou Horákovými při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
272. Prodej parcely p. č. 1303/1 - zahrada o výměře 60 m² za smluvní cenu 41 Kč/m², p. č. 1303/2 - zastavěná plocha o výměře 29 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² a díl „a“ - zastavěná plocha o výměře 2 m² za smluvní cenu 102 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem (*oddělené geometrickým plánem č. 702-1431/2007*) + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů doc. Vlastimila Vodáka ak. malíř a Radoslavy Vodákové ak. malířka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
273. Prodej parcely p. č. 1303/1 - zahrada o výměře 60 m² za smluvní cenu 41 Kč/m² v k.ú. Nové Město pod Smrkem (*oddělené geometrickým plánem č. 702-1431/2007*) +

- náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Františka a Zuzany Machkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
274. Panu Albetru Brožovi splácení kupní ceny v celkové výši 45 570 Kč ve splátkách a to: 20 000 Kč v den podpisu kupní smlouvy a 25 570 Kč v pravidelných splátkách do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy (dle splátkového kalendáře)
275. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2008 uzavřenou mezi Městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Sborem Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel: p. č. 738/3 – zahrada o výměře 25 m², p. č. 738/4 - zahrada o výměře 30 m², p. č. 739/1 - orná půda o výměře 1495 m², p. č. 1692 - travní porost o výměře 130 m², p. č. 1693 - ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu občanské vybavenosti*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
276. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/1/BPN-NMpS/06 včetně omezujících podmínek.
277. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/03/2008/Nové Město pod Smrkem.
278. Dofinancování účelové komunikace k obytnému domu Frýdlantská 59 z kapitoly Opravy a investice.
279. Na základě ustanovení § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúročnou půjčku ve výši 177.750 Kč z rozpočtu města pro Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem, které z ní bude financovat projekt Rekonstrukce a profesionalizace Mateřského centra.
280. Na základě ustanovení § 85 písm. e) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dotaci z rozpočtu města ve výši 59.250 Kč pro Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem, které z ní bude financovat projekt Rekonstrukce a profesionalizace Mateřského centra.
281. Na základě ustanovení § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rozpočtovou změnu: snížení výdajů na kapitole *Komunikace* o 196.000 Kč a následné převedení takto uvolněných finančních prostředků na účet Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem a snížení výdajů na kapitole *Opravy a investice* o 41.000 Kč a následné převedení takto uvolněných finančních prostředků na účet Mateřské centrum - MAMIKLUB Nové Město pod Smrkem.

ZM neschvaluje

282. Prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových.
283. Prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 41 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Zbyňka a Olgy Svobodových.

ZM ruší

284. Prodej pozemků parcely p. č. 1303 - zastavěná plocha o výměře 29 m² a části parcely p. č. 1303 - díly „b + c“ o výměře 61 m² (*dle GP č. 626-1294/2004*) v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 86 Kč/m² + náklady spojené s prodejem manželům doc. Vlastimilu Vodákovi ak. malíř a Radoslavě Vodákové ak. malířka.
285. Prodej pozemků části parcely p. č. 1303 - díl „g“ o výměře 59 m² (*dle GP č. 626-1294/2004*) v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 86 Kč/m² + náklady spojené s prodejem manželům Františku a Zuzaně Machkovým.

ZM bere na vědomí

- 286. Kontrolu usnesení z 12. zasedání ZM, trvá úkol 237/08/ZM.
- 287. Připomínky občanů.
- 288. Zprávu npor. Bc. Dostála o činnosti OO Policie ČR v Novém Městě pod Smrkem.
- 289. Po projednání Zprávu o přezkoumání hospodaření Svazku obcí SMRK za rok 2007 včetně Závěrečného účtu za rok 2007 dle zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které bylo provedeno Krajským úřadem Libereckého kraje.

ZM pověřuje

- 290. Starostu města, Ing. Pavla Smutného, k uzavírání smluv v rámci schváleného rozpočtu pro příslušný kalendářní rok.

ZM ukládá

- 291. **OVŽP** vyzvat TSML k opravě chodníku u domu pana Zollera.
- 292. **OVŽP** jednat s KSS LK o možnosti umístění zpomalovacího retardéru, nebo jiných zpomalovacích prvků u dětského hřiště u Textilany.
- 293. **OVŽP** požádat majitele domu na náměstí č. p. 154 o sejmutí cedule „Opravná obuvi“.
- 294. **OVŽP** vyzvat Římskokatolickou církev k zaslání souhlasu k provedení ořezu stromů na hřbitově v Ludvíkově pod Smrkem.
- 295. **Bytové správě** provést kontrolu rozhlasu v Ludvíkově pod Smrkem.
- 296. **Místostarostce** urgovat opravu měřiče rychlosti.



Ing. Pavel Smutný
starosta města



Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města



Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65 1 okres Liberec



Milan Kotrbatý
ověřovatel zápisu