

# Z á p i s

## ze 16. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 29. dubna 2009

**Přítomni:** Ing. Pavel Smutný, Mgr. Yveta Svobodová, p. Lukáš Novotný, p. Jan Selnekovič, p. Pavel Malý, pí Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková, Mgr. Michaela Smutná, p. Milan Kotrbatý, Mgr. Šárka Himmelová, p. Miroslav Kozák, pí Věra Husáková, p. Miloš Vojáček, Ing. Karel Jeřábek, p. Jaromír Pelant, pí Jana Dobřichovská (16 členů ZM)

**Omluvena:** Mgr. Marie Čechová (1 člen ZM)

pí Jaroslava Walterová (sekretariát) – zapisovatelka, p. František Homolka (tajemník MěÚ)

### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Služby České spořitelny, a. s.
6. Majetkoprávní věci
7. Závěrečný účet města za rok 2008, zpráva auditora
8. Přezkoumání hospodaření SO Smrk za rok 2008
9. Požární řád města
10. Vyřazení majetku
11. Modernizace pracoviště Czech POINT
12. Různé

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil pan Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Oprava zápisu:** v zápise ze zasedání ZM č. 15 byla chybně uvedena dvě usnesení pod jedním číslem.

### ZM schvaluje

333. Zahájení prací na změnách územního plánu města. ~~a ukládá odboru výstavby a životního prostředí vyzvat veřejnost k podávání podnětů na změnu územního plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města.~~

**Oprava:**

### ZM ukládá

346. Odboru výstavby a životního prostředí vyzvat veřejnost k podávání podnětů na změnu územního plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města.

**Usnesení: ZM schvaluje opravu usnesení zápisu ze zasedání ZM č. 15.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **1. Schválení programu**

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání. Navrhl vyjmout projednání Služeb České spořitelny, a.s. (zástupce České spořitelny, a.s. se omluvil ze zasedání – bude zařazeno na příští zasedání ZM) a místo tohoto budu zařadit k projednání „Rozpočtové změny“.

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání s navrženými změnami.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

**Návrhová komise:** paní Věra Husáková, paní Jana Dobřichovská.

**Ověřovatelé zápisu:** pan Jaromír Pelant, Mgr. Yveta Svobodová.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

## 3. Kontrola usnesení (KU)

### Trvající úkoly ze ZM č. 13

**291/08/ZM**

**ZM ukládá OVŽP** vyzvat TSML k opravě chodníku u domu pana Zollera

– po výzvě našeho právníka se dostavili zástupci TSML, se kterými byly opětovně projednány reklamace chodníků. Byla uznána jen jedna – chybějící obrubník. Ostatní (dobetonování u veřejného osvětlení, propadliny, prasklé obrubníky apod.) nebyly uznány. Situace bude opětovně prokonzultována s právníkem. Oprava u pana Zollera bude provedena až společně s ostatními opravami. S panem Zollerelem byla situace projednána – **úkol trvá**

### Úkoly ze ZM č. 15

**340/09/ZM**

**ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství** zajistit provedení místního šetření stavu příjezdové cesty ke Klingerově hrobce a zvážit možnosti její úpravy tak, aby byla vhodná i pro vozíčkáře. Místní šetření bylo provedeno. Cesta je dlouhá cca 250 m. Část příjezdové cesty z pravé strany je v poměrně dobrém stavu s pískovým podkladem. Druhá část příjezdové cesty (spíše odjezdové), která kolmo navazuje na cestu k hrobce: původní položení kamenného vydláždění je časem a používáním zdeformováno a z komunikace vyčnívají hrany a špičky kamenů. Cesta za bránou je místy podobně vydlážděna a zdeformována, místy má celkem dobrý pískový povrch. Cesta pod bránou u hrobky není řešena vůbec, je tam snížen povrch terénu, aby brána šla otvírat a dál ke schodišti je původní povrch – tráva.

Možnosti úpravy: zařadit vydláždění komunikace zámkovou dlažbou do fondu oprav v příštím období. Kompletní cena za 1m<sup>2</sup> je cca 1.350 Kč.

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků bude zatím provedena jen nejnútnejší oprava – úpravy vyčnívajících kamenů – **úkol splněn**

**341/09/ZM**

**ZM ukládá vedoucí oddělení bytové správy** zajistit do jiného místa odtok odčerpávané vody ze sklepa DPS – Švermova ulice č. p. 300 – hadice z objektu Švermova 300 byla odstraněna – **úkol splněn**

**342/09/ZM**

**ZM ukládá starostovi** jednat se zástupci oblastní pobočky České spořitelny, a.s. v Liberci o fungování bankomatu a službách pobočky České spořitelny, a.s. ve Frýdlantu a případně pozvat zástupce České spořitelny, a.s. v Liberci na následné zasedání ZM – se zástupci České spořitelny, a.s. bylo jednáno. Byla přislíbena účast manažera pro oblast na následné zasedání ZM – **úkol splněn**

**343/09/ZM**

**ZM ukládá OVŽP** požádat KSS LK o možné provedení ořezu stromů u státních silnic v okolí Nového Města pod Smrkem (Přebytek, Ludvíkov pod Smrkem a lesní úsek z Nového Města pod Smrkem do Frýdlantu – před křižovatkou na Raspenavu a Krásný Les) - KSS LK bylo sděleno, že prořezy budou postupně provedeny v závislosti na finančních prostředcích během 3 let - **úkol splněn**

**344/09/ZM**

**ZM ukládá tajemníkovi** umístit ke zvonku „Sekretariát“ ikonu se znakem pro imobilní občany a zveřejnit informaci o možnosti využití zvonku imobilními občany na webových stránkách - ikona spolu s informační tabulkou byla umístěna, článek na web také. Text na tabulce: **Pokud Vám zdravotní stav ztěžuje přístup do vyšších pater MěÚ, využijte zvonku »Sekretariát«.** Zprostředkujeme jednání s příslušným úředníkem MěÚ nebo vedením města v přízemí budovy MěÚ – **úkol splněn**

### 345/09/ZM

**ZM ukládá místostarostce** zjistit možnosti pro umístění informačního poutače Nového Města pod Smrkem k příjezdům do města z polské strany a od Frýdlantu – bylo zjištěno, že dopravní značku (na příjezdu z Polska) hnědou se symbolem a nápisem Lázně Libverda, vedenou jako Kulturní nebo turistický cíl - návěst, povolil umístit na žádost Lázní, a. s. Lázně Libverda odbor dopravy MěÚ Frýdlant. Bude jednáno s vedením lázní, zda by tato zavádějící dopravní značka mohla být umístěna jinam a na jejím místě mohla být značka upozorňující na naše město. Na obě značky (poutače) musí být nejprve zpracován návrh a poté je možné teprve jednat o umístění – **úkol trvá**

### 346/09/ZM

**ZM ukládá odboru výstavby a životního prostředí** vyzvat veřejnost k podávání podnětů na změnu územního plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města – **úkol splněn**

**Pan Kotrbatý** sdělil, že KV souhlasí s KU a nemá připomínky.

**Usnesení: ZM schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. ZM bere na vědomí kontrolu usnesení z 15. zasedání ZM, trvajících úkolů 291/08/ZM a 345/09/ZM.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení byla přijata.*

#### 4. Připomínky občanů

**Pan Lode** se dotázal, kolik se bude ještě dělat odborných expertíz na to, aby mohly být pokáceny stromy u sokolovny. Jeden posudek, který určil stromy k pokácení, byl vypracován, kácení bylo povoleno, ale neprovedeno. Asi před 14 dny bylo provedeno další posouzení, ze kterého zatím není znám výsledek. **Pan starosta** odpověděl, že posudek zatím není vypracován. Po obdržení posudku bude rozhodnuto. V loňském roce bylo Radou města uloženo Odboru výstavby a životního prostředí (OVŽP) vyzvat vlastníka k řešení situace stromořadí u sokolovny. Vlastníkem stromů byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). ÚZSVM nechal udělat Agenturou ochrany přírody a krajiny posouzení stavu stromů, na jehož základě byly určeny stromy, které bylo možné vykácet. Na tomto základě vydal OVŽP povolení ke kácení některých stromů. ÚZSVM kácení neprovedl a Rozhodnutí o povolení kácení pozbylo na konci vegetačního klidu (březen 2009) platnost. Město se snažilo již dlouhou dobu tyto pozemky získat. Před několika týdny byly pozemky ÚZSVM převedeny na město. Nový vlastník - město, zadalo nové posouzení stromů. Závěr zatím není znám, ale z jednání na místě vyplynulo, že dendrolog kácení stromů nedoporučuje, naopak by doporučil stromořadí vyhlásit jako Významný krajinný prvek (VKP). Navrhne pouze provedení odborného ořezu a ošetření stromů, což je otázka finančních prostředků. **Pan Pelant** se dotázal, co určoval první posudek a zda je ještě platný. **Pan starosta** odpověděl, že v Rozhodnutí OVŽP, platném do konce března 2009, bylo určeno několik stromů ke kácení. Sl. Svitičová, referentka OVŽP upozornila ÚZSVM že se blíží konec platnosti Rozhodnutí o povolení kácení. Odpovědí byla informace, že pozemky budou brzy převedeny na město. **Pan Pelant** se dotázal, jestli vyhlášení aleje Významným krajinným prvkem ovlivní nějakým způsobem plánovanou výstavbu hřiště. **Pan starosta** odpověděl, že projektová studie na výstavbu hřiště (je zveřejněná na webových stránkách města) stávající stromy respektuje. O vyhlášení VKP, na základě návrhu, rozhoduje zastupitelstvo. V Novém Městě lokality VKP již jsou. Jde o park nad bytovým domem Frýdlantská 59 a park nad bývalou Textilanou. **Pan starosta** řekl, že v úterý (28. dubna) při silném větru procházel s paní Strakovou a slečnou Svitičovou některé části města, ve kterých se nacházejí vzrostlé stromy ve vlastnictví města, včetně aleje u sokolovny. U sokolovny nebyly žádné silné odlámané větve, ale např. u katolického kostela spadly i silné větve. **Paní Lodeová** řekla, že v půl jedné v noci se ze stromu u sokolovny odlomila velká silná větev, která byla potom větrem odnesena směrem ke koupališti. A další větve, které spadly, byly ráno (v 5:00 hodin) paní Heinrichovou posbírány. Dodala, že je má u svého domu za brankou. Dále se paní Lodeová dotázala, jestli lze pouhým okem zjistit, zda je strom nepoškozený. Řekla, že si nepamatuje, a to se tam narodila, že by někdy někdo stromy ošetřoval. **Pan starosta** odpověděl, že to neví, není odborník. Na to byl právě pozván dendrolog. **Paní Straková** odpověděla, že před sedmi lety provedlo město, přestože to nebyl majetek města, po schválení RM, na své náklady odborný prořez stromů, který prováděl pan Jediný. **Pan Kozák** řekl, že měli nízkou plošinu, nedostali se moc vysoko. Dále

řekl, že již byly vypracovány celkem čtyři odborné posudky. Podle prvních posudků mělo dojít ke kácení, protože byly stromy napadeny, a podle posledního jsou stromy v pořádku. Řekl, že odborníka, který dělal poslední posudek, by rád viděl. **Pan starosta** se dotázal pana Kozáka, proč tedy nedošlo již v minulém období k ošetření nebo pokácení? **Pan Kozák** odpověděl, že to nebyl majetek města. **Pan starosta** sdělil, že donedávna to stále nebyl majetek města. Od doby, kdy jsou stromy majetkem města, bylo zadáno vypracování prvního posudku, a podle něj se bude město řídit. **Pan Křepelka** upozornil na skutečnost, že odvolacím orgánem proti rozhodnutí OVŽP nebude Liberecký kraj, ale Správa CHKO Jizerské hory. Ta v minulosti nikdy nepovolila kácení proti posudku dendrologa. **Pan starosta** dodal, že je jasné, že stromy bude nutné nějakým způsobem udržovat, což patrně bude uvedeno v posudku Ing. Wacha (dendrolog). Dle toho bude nutné připravit finanční prostředky. Ing. Wach, který posouzení prováděl, je jedním z uznávaných odborníků, který provádí i ošetřování stromů.

**Npor. Bc. Dostál**, velitel OO Policie ČR Nové Město pod Smrkem seznámil přítomné s bezpečnostní situací v Novém Městě pod Smrkem za období od ledna do dubna 2009. Na OO PČR v Novém Městě pod Smrkem je v současné době plný stav policistů tzn. 14 policistů + 2 vedoucí pracovníci. Bylo spácháno 30 trestných činů a 89 přestupků, což je o 1/3 méně než v loňském roce ve stejném období, a to i přesto, že pod OO PČR Nové Město pod Smrkem nově patří i obce Horní Řasnice a Srbská. Řekl, že to přisuzuje pravidelné prevenci. Dále uvedl, že od roku 2010 bude v Liberci zřízeno Krajské ředitelství PČR s vlastní právní subjektivitou. **Npor. Bc. Dostál** se vrátil k předchozímu tématu a řekl, že v případě padnutí nějakého stromu, při němž dojde ke zranění, bude celá záležitost šetřena Policií ČR. Bude zjišťováno, kdo je vlastníkem, zda byly stromy náležitě ošetřovány a jaké byly vypracovány posudky. Policie by musela také nechat vypracovat posudek. **Paní Straková** řekla, že město má velké množství vzrostlých stromořadí a stromů, na které by bylo dobré nechat vypracovat odborné posudky.

**Pan Vojáček** řekl, že se v Novém Městě rozmohlo vykrádání domů během dne. Jisté podezření na osobu, která to provádí, je. Dotázal se, jaké jsou možnosti nebo pravomoci k jeho usvědčení. **Npor. Bc. Dostál** odpověděl, že vše je o důkazní stránce. Je možné jednat pouze podle zákona. Obvinění z trestného činu je možné na základě přistižení přímo na místě, nebo na základě přímého svědectví. To, že je u podezřelého po nějaké době některá z odcizených věcí nalezena, ale ke krádeži se nepřiznává, není bohužel důvod ke vznesení obvinění. Podezřelý by se musel přiznat.

**Usnesení: ZM bere na vědomí připomínky občanů. ZM ukládá OVŽP informovat zastupitelstvo města o výsledku posouzení stavu stromů v Ludvíkovské ulici u sokolovny. ZM bere na vědomí informaci npor. Bc. Dostála, vedoucího OO PČR Nové Město pod Smrkem, o bezpečnostní situaci.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení byla přijata.*

## **5. Rozpočtové změny**

**ZM** projednalo na základě ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 477/2008 Sb. rozpočtové změny 1. kolo 2009.

### **Rozpočtové změny - 1. kolo 2009**

#### **1. Volby do EU**

Navýšení příjmů o 100.000 Kč

Navýšení výdajů o 100.000 Kč

#### **2. Pojistná událost - koupaliště (oprava byla uhrazena z kapitoly opravy a investice)**

Navýšení výdajů o 43.032 Kč

Navýšení příjmů o 43.032 Kč

**Usnesení: ZM schvaluje 1. kolo rozpočtových změn 2009, navýšení příjmů o 143.032 Kč a navýšení výdajů o 143.032 Kč.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 6. Majetkoprávní věci

Předložil pan Křepelka, vedoucí správního odboru.

### Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh smluvních cen pozemků pro rok 2009, které budou předkládány při prodeji pozemků z vlastnictví města. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 456/2008 Sb., o oceňování majetku.

Dle jednotlivých druhů pozemků je smluvní cena tato:

- |   |  |
|---|--|
| • rodinný domek                                     | 109 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1a) |
| • domek na rekreaci                                 | 151 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1b) |
| • garáž   | 87 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1c)  |
| • zahrada, ostatní plocha                           | 44 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1d)  |
| • ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby    | 105 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1e) |
| • ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu | 35 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1f)  |
| • orná půda, travní porost v zastavitelném území    | 33 Kč/m <sup>2</sup> (viz příloha 1g)  |

**Pan Kozák** sdělil, že FV smluvní ceny pozemků projednal a doporučuje je ZM ke schválení. **Pan starosta** dodal, že RM návrh smluvních cen také projednala a doporučila ZM ke schválení.

**Usnesení: ZM schvaluje smluvní ceny pozemků takto: rodinný domek 109 Kč/m<sup>2</sup> domek na rekreaci 151 Kč/m<sup>2</sup>, garáž 87 Kč/m<sup>2</sup>, zahrada, ostatní plocha 44 Kč/m<sup>2</sup> ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby 105 Kč/m<sup>2</sup>, ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu 35 Kč/m<sup>2</sup>, orná půda, travní porost v zastavitelném území 33 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Jedná se o tato oznámení a žádosti o prodej nemovitosti:

**Oznámení č. 10/2009 ze dne 16.04.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 17.04.2008

Sejmuto dne: 05.05.2008

1) žádost ze dne 21.05.2007, vedená pod č. j. Sm 1561/2007 dne 22.05.2007, žadatelé manželé Miroslav a Jaroslava Beranovi, na část parcely p. č. 541 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 719-1200/2008 p. č. 541/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **105 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Pan Křepelka** navrhl změnu ceny na 44 Kč/m<sup>2</sup> – neprodávat jako ostatní komunikaci, ale jako zahradu tak, jak je v současnosti využívána.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 541/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jaroslavy Beranových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 13/2008 ze dne 18.06.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 20.06.2008

Sejmuto dne : 09.07.2008

2) žádost ze dne 07.04.2009, vedená pod č. j. Sm 1044/2009 dne 08.04.2009 žadatelé manželé Josef a Jana Puchýřovi na část parcely p. č. 1550 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 721-1237/2008 p. č. 1550/4 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **44 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1550/4 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Josefa a Jany Puchýřových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

3) žádost ze dne 23.04.2008, vedená pod č. j. Sm 1120/2008 dne 02.05.2008 žadatelé manželé Lubomír a Iva Němcovi, na část parcely p. č. 590/3 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 720-1236/2008 p. č. 590/5 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **44 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Pan Křepelka** řekl, že manželé Němcovi uzavřeli s manželi Svobodovými předběžnou dohodu o právu vjezdu, která umožní Svobodovým v případě potřeby vjíždět na pozemek Němcových. Před podpisem kupní smlouvy si podepíší smlouvu o právu vjezdu.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 15 – 0 – 1**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 26/2008 ze dne 08.10.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 09.10.2008

Sejmuto dne: 27.10.2008

4) žádost ze dne 20.08.2008, vedená pod č. j. Sm 2038/2008 dne 21.08.2008 žadatelka Vlasta Suková na část parcely p. č. 1539 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 736-1354/2008 p. č. 1539/2 – zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> p. č. 1536 – zahrada o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **44 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel p. č. 1539/2 – zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> a p. č. 1536 – zahrada o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Vlasty Sukové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 29/2008 ze dne 12.11.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 09.10.2008

Sejmuto dne : 27.10.2008

5) žádost ze dne 22.10.2008, vedená pod č. j. Sm 2750/2008 dne 22.10.2008 žadatelé manželé Rostislav a Dana Pichrtovi, na prodej parcely p. č. 530/2 – zahrada o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **44 Kč /m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 530/2 – zahrada o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Rostislava a Dany Pichrtových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

6) žádost ze dne 05.11.2008, vedená pod č. j. Sm 2933/2008 dne 05.11.2008 žadatelé manželé Stanislav a Dana Zajícovi, na prodej parcely p. č. 1877/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **105,00 Kč /m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Pan Křepelka** navrhl prodej za cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> – neprodávat jako ostatní komunikaci, ale jako zahradu tak, jak je v současnosti využívána.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1877/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Stanislava a Dany Zajícových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 30/2008 ze dne 17.12.2008 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 19.12.2008

Sejmuto dne: 05.01.2009

7) žádost ze dne 21.05.2007, vedená pod č. j. Sm 1561/2007 dne 22.05.2007 žadatelé manželé Miroslav a Jaroslava Beranovi, na část parcel p. č. 486, p. č. 487/1, p. č. 540, p. č. 1408 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 719-1200/2008  
p. č. 486/2 – ostatní plocha (*manipulační plocha*) o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **35 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem  
p. č. 487/5 – zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>  
p. č. 540/2 – zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup>  
p. č. 1408/2 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu **44 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 486/2 – ostatní plocha (*manipulační plocha*) o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a parcel p. č. 487/5 – zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 540/2 – zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1408/2 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jaroslavy Beranových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 03/2009 ze dne 13.03.2009 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 13.03.2009

Sejmuto dne: 01.04.2009

8) žádost ze dne 08.01.2009, vedená pod č. j. Sm 38/2009 dne 08.01.2009 žadatelé manželé Miroslav a Jarmila Bartákoví, na část parcely p. č. 595 v k. ú. Nové Město pod Smrkem dle GP č. 718-1199/2008

p. č. 595/2 – zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem

prodej za smluvní cenu **44 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem

p. č. 595/3 – zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem

prodej za smluvní cenu **109 Kč/m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 595/2 – zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a parcely p. č. 595/3 – zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 109 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jarmily Bartákových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

9) žádost ze dne 23.02.2009, vedená pod č.j. Sm 506/2009 dne 24.02.2009 žadatel David Marčev, na prodej parcely p. č. 445 – zahrada o výměře 1759 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 445 – zahrada o výměře 1759 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Davida Marčevova. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

*Přítomno 15 zastupitelů.*

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 05/2009 ze dne 25.03.2009 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 26.03.2009

Sejmuto dne: 14.04.2009

10) žádost ze dne 16.03.2009, vedená pod č. j. Sm 720/2009 dne 16.03.2009 žadatelé manželé Nikolaj a Marina Beznoskovi, na prodej parcely p. č. 426/1 – zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem

prodej za smluvní cenu **44,00 Kč /m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 426/1 – zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Nikolaje a Mariny Beznoskových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

*Přítomno 15 zastupitelů.*

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

11) žádost ze dne 11.03.2009, vedená pod č. j. Sm 721/2009 dne 16.03.2009 žadatelka Kristina Malá, na prodej parcely p. č. 438/3 – travní porost o výměře 984 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem

prodej za smluvní cenu **33 Kč /m<sup>2</sup>** + náklady spojené s prodejem.

**Pan Malý** požádal o snížení ceny. Pozemek města byl omylem oplocen a tím došlo k navýšení ceny. Navrhl, odkoupení za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>. **Pan Křepelka** řekl, že pozemek měla paní Malá dlouhodobě pronajatá a nájem platila řádně a pozemek byl udržován.



**Paní místostarostka** řekla, že sleva by činila 12.792 Kč a ZM již takovou slevu schválilo panu Kovářovi z Ludvíkova pod Smrkem. Jedná se o podmáčený pozemek (mokřinu).

**Pan Vojáček a paní Husáková** řekli, že s navrženou cenou 20 Kč/m<sup>2</sup> souhlasí.

**Mgr. Svobodová** se dotázala, zda bylo ze strany města někdy v minulosti navrženo Malým pozemek odkoupit. **Pan Křepelka** odpověděl, že ne.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 438/3 – travní porost o výměře 984 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Kristiny Malé. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Schválení úplatného nabytí nemovitostí dle zák. č. 128/2000 Sb. do vlastnictví města**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města dle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) ke schválení úplatné nabytí majetku do vlastnictví města.

Jedná se tento nemovitý majetek:

parcely p. č. 285/1 – travní porost o výměře 16679 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem, která je ve vlastnictví pana Jiřího Chlada, zapsané v KN na LV 13 obce Nové Město pod Smrkem u Katastrálního pracoviště Frýdlant za **dohodnutou kupní cenu 60.000 Kč.**

**Pan starosta** řekl, že pozemky jsou kolem Čistírny odpadních vod a v podstatě jsou neustále narušovány různými výkopovými pracemi. V současné době se těchto pozemků dotkne rekonstrukce a dostavba kanalizace. **Paní místostarostka** dodala, že jsou to potencionální stavební pozemky k možnému rozšíření čističky. V současné době by s panem Chladem muselo být jednáno o věcném břemeni kvůli kanalizaci a i tak neustále do tohoto pozemku vstupují jiné subjekty.

**Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí pozemkové parcely do vlastnictví města - parcelu p. č. 285/1 – travní porost o výměře 16679 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 60.000 Kč od Jiřího Chlada, který má parcelu ve svém vlastnictví zapsanou na LV 13.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM zmocňuje starostu města Ing. Pavla Smutného, aby jednal s panem Jiřím Chladem o uzavření kupní smlouvy a k jejímu následnému podepsání.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodloužení lhůty na uzavření kupní smlouvy**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města ke schválení prodloužení lhůt na uzavření kupních smluv na prodej pozemků a to:

**Usnesením č. 5ZM/2007-Us/42** byl schválen prodej parcely p. č. 2289/2 v k. ú. Nové Město pod Smrkem kupující firmě Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Lhůta předložení kupní smlouvy k podpisu byla do 30. listopadu 2007.

**Usnesením č. 6ZM/2007-Us/68** byl schválen prodej parcely p. č. 291/1 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem kupující Pavle Jarkovské.

Lhůta předložení kupní smlouvy k podpisu byla do 31. prosince 2007.

**Usnesením č. 10ZM/2008-Us/176** byl schválen prodej budovy bez č. p. (vodojem Ludvíkov) na parcele p. č. 411/4 v k. ú. Nové Město pod Smrkem kupující firmě Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Lhůta předložení kupní smlouvy k podpisu byla do 31. srpna 2008.

**Usnesení: ZM schvaluje prodloužení lhůty prodeje u usnesení č. 5ZM/2007-U/42, 6ZM/2007-U/68, 10ZM/2008-U/176 s tím, že kupující předloží kupní smlouvu k podpisu do 30. června 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

*Od 18:45 omluven ze zasedání Ing. Karel Jeřábek.*

#### **7. Závěrečný účet města za rok 2008, zpráva auditora**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Ing. Beranová** uvedla, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 477/2008 Sb. a § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je potřeba projednat a schválit závěrečný účet města za rok 2008 a zprávu o výsledcích hospodaření, včetně výsledku přezkoumání hospodaření.

**Ing. Beranová** seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2008, přehledem hospodaření města za rok 2008, kontrolou závěrečného účtu příspěvkových organizací zřízených městem, kontrolou hospodaření města dle rozpočtového provizoria na rok 2008, výpočtem ukazatele dluhové služby a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření (audit).

Příjmy za rok 2008: 76.218.200 Kč

Výdaje za rok 2008: 80.707.400 Kč

**SALDO P – V : - 4.489.200 Kč**

**Běžné výdaje: 59.130.400 Kč**

**Kapitálové výdaje: 21.577.000 Kč**

**Ukazatel dluhové služby: 2,34 %**

**Podílové listy: 8.400.447,34 Kč**

**Výrok auditora:** hospodaření obce, údaje účetní závěrky a závěrečný účet obce odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Provedením přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny nedostatky ani rozpory se závaznými právními předpisy. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Pan Pelant** se dotázal, zda FÚ sděluje městu dlužníky na dani z nemovitosti. **Ing. Beranová** odpověděla, že takové informace FÚ nesděluje. FÚ pohledávky vymáhá.

**Pan Kozák** sdělil, že FV projednal zprávu auditora a doporučuje ji schválit bez výhrad.

**Usnesení: ZM schvaluje po projednání na svém 16. zasedání dne 29. dubna 2009 závěrečný účet města a hospodaření města za rok 2008 dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas, a to bez výhrad.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **8. Přezkoumání hospodaření SO Smrk za rok 2008**

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** předložil ZM k projednání Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet Svazku obcí Smrk za rok 2008.

**Usnesení: ZM schvaluje po projednání na svém 16. zasedání dne 29. dubna 2009 dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet Svazku obcí Smrk za rok 2008 s vyjádřením: souhlas, a to bez výhrad.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## 9. Požární řád města

Předložil Jan Kavka, DiS – referent správního odboru.

**ZM** byl předložen ke schválení dle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2009, kterou se vydává požární řád, který stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a stanoví další případy, kdy právnické osoby a podnikající fyzické osoby zřizují požární hlídky na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1. a 2., § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem účinnosti této vyhlášky se ruší OZV č. 3/2004 – Požární řád města Nové Město pod Smrkem.

**Pan Kozák** se dotázal, zda již začal nový majitel rybníků s opravou stavidel. **Pan starosta** řekl, že opravy provedl ihned po odkoupení. Na špatný stav (zápis protipovodňové komise) byl upozorněn. Rybářský svaz také nařídil zajištění nepropustnosti. Majitel může být dotázán.

**Usnesení: ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se vydává požární řád, který stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a stanoví další případy, kdy právnické osoby a podnikající fyzické osoby zřizují požární hlídky.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM ukládá OVŽP prověřit stav stavidel rybníků Na koupališti v souvislosti s plněním nařízení protipovodňové komise.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 10. Vyřazení majetku

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** řekl, že důvodem projednání je potřeba provedení vyřazení dalšího majetku, který byl v užívání Teplárenské novoměstské s.r.o. (TN). Jedná se o přivaděč páry z bývalé Textilanské výtopny, který zabírá mnoho místa, je nepotřebný a nefunkční. **Pan starosta** dále řekl, že v loňském roce byla provedena výměna některých výměníků za nové. Finanční prostředky na výměnu výměníků byly poskytnuty z nájmu, které platí TN městu. Účetně není stále dorešeno poskytnutí částky 2.286.008 Kč z rozpočtu města TN na výměnu 7 ks výměníků. Z důvodu daňové výhodnosti (odpočet DPH) je nutné, aby nové zařízení bylo majetkem TN. Navýšení základního jmění TN peněžítým vkladem se ukázalo finančně nevýhodné, proto bylo navrženo vrátit se k původnímu návrhu a poskytnutá částka by měla být dotací města.

**Pan Selnekovič** se dotázal, zda by bylo možné vyřazený majetek odprodat. **Pan Straka** odpověděl, že se jedná o část přivaděče z Textilany do výtopny v hodnotě šrotu. Jde hlavně o vyřazení nefunkčního přivaděče z inventury.

**Usnesení: ZM schvaluje vyřazení přivaděče páry v pořizovací hodnotě 1.192.128 Kč. ZM ruší usnesení 336/09/ZM ve znění: ZM schvaluje navýšení základního jmění Teplárenské novoměstské s. r. o. o peněžítý vklad v hodnotě 2.250.000 Kč. ZM schvaluje závěrečné vyúčtování dotace Teplárenské novoměstské s. r. o. poskytnuté v roce 2008 ve výši 2.286.008 Kč.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení byla přijata.*

## 11. Modernizace pracoviště Czech POINT

Předložil František Homolka, tajemník MěÚ.

**Pan Homolka** sdělil, že Ministerstvo vnitra vyhlásilo dotační titul na vybavení pracoviště Czech POINT. Je možné čerpat na zřízení nového pracoviště nebo pro upgrade. Jednalo by se o dotaci na upgrade ve výši 68.540 Kč s tím, že podíl města by byl 15 % (10.281 Kč) a vlastní dotace 58.259 Kč. Pořízen by měl být monitor pro klienta, čtečka pro obsluhu a klienta a tiskárna. Tímto bude vybavena kancelář na matrice.

**ZM** projednalo na základě předložených materiálů Podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště Czech POINT ze strukturálního fondu ERDF (Evropský fond regionálního rozvoje).

**Usnesení: ZM Nového Města pod Smrkem (IČ 00263036) schvaluje podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště Czech POINT.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## 12. Různé

**Pan starosta** sdělil, že dochází k razantnímu propadu příjmů od státu – daní sdílených ze státního rozpočtu. Zatím nebylo vydáno oficiální sdělení, přesto dle odhadů budou na příjmech rozpočtu města chybět 4 mil. Kč, ale také možná více. V březnu byl propad 9 % oproti loňskému roku. Podle všech předpokladů by se mohla situace ještě zhoršovat. Bude nutné jednat se zástupci všech organizací napojených na rozpočet o možnostech úspor. Zastupitelstvu města budou na červnovém zasedání tyto rozpočtové změny předloženy. Předpokládá se, že až v roce 2011 se příjmy dostanou na úroveň roku 2008. **Ing. Beranová** dodala, že Ministerstvo financí ani Liberecký kraj nevydal žádné závazné ani metodické pokyny. Znamé jsou pouze předpoklady (predikce) a na vedení města je situace s dostupnými znalostmi ustát. Je jasné, že bude nutné dokončit rozběhnuté akce a posoudit, co bude možné dále ještě udělat, kde uspořít, a které investiční akce neuskutečnit. Ministerstvem ani Libereckým krajem k tomu nebude vydán žádný pokyn. Dodala, že je to poprvé, co je ve funkci vedoucí finančního odboru, kdy je potřeba takovou situaci řešit. **Pan starosta** ještě dodal, že faktem je, že město do současné doby dostalo od státu o 631.000 Kč méně oproti minulému roku. K financování je využíván kontokorentní úvěr. Je zapotřebí celou situaci řešit. **Ing. Beranová** dodala, že kontokorentní úvěr je využíván nepřetržitě. **Pan Kozák** řekl, že situace se potáhne do srpna. Je nutné dát již na dnešním jednání všem organizacím závazný pokyn krátit výdaje minimálně o 10 %, aby nebylo nutné čerpat finanční prostředky z jiných resortů nebo sortimentů. **FV** to projednával dost pečlivě a navrhuje snížit jednotlivé kapitoly rozpočtu o 10 %. **Pan starosta** řekl, že by bylo nutné stanovit, z jakého základu. **Pan Kozák** řekl, že to určitě nepůjde z energií, tam jsou ceny jednoznačně dány, ale nebude možné realizovat nějaké investiční akce. Je nutné k tomu přistoupit s chladnou hlavou a musí se to týkat všech složek MěÚ a organizací. **Pan starosta** řekl, že budou ihned zahájena jednání se zástupci organizací. Navrhl přijmout usnesení s tím, že bude nutné omezit výdaje na nezbytně nutnou míru, neuvádět snížení výdajů o 10 %. **Paní místostarostka** doplnila, že bude nutné se zástupci organizací napojených na rozpočet jednat. Začnou se hledat rezervy, ale určitě nebude možné některým striktně nařídit snížení rozpočtu o 10 %. Některé organizace jsou tak malé, že by jim zůstaly finanční prostředky pouze na energie. Na červnové zasedání bude připraveno řešení snížení rozpočtu. Určitě by nebylo dobré přijímat nějaké závazné usnesení, nebyl to bod jednání, mělo jít o informaci ke stávající situaci. **Pan starosta** řekl, že by bylo dobré mít obecné usnesení o tom, že byla situace projednána a mít mandát od zastupitelstva jednat o snížení výdajů města v jednotlivých kapitolách. **Paní místostarostka** řekla, že je otázka, co je pro každého nutná míra. **Pan Selnekovič** sdělil, že by se zastupitelstvo mělo nějak k danému problému vyjádřit, byť jen obecně, ale aby bylo zřejmé, že bylo nějak reagováno. Mít usnesení, z něhož by bylo zřejmé, že je vedení města pověřeno k jednání o snížení výdajů rozpočtu města. Dodal, že souhlasí s usnesením navrženým panem starostou „Omezit výdaje na nezbytně nutnou míru“. **Pan Novotný** řekl, že by možná stačilo usnesení o pověření k jednání: „ZM pověřuje vedení města, na základě aktuálních informací, k jednání se všemi organizacemi napojených na rozpočet o snížení výdajů rozpočtu města“. **Mgr. Smutná** řekla, že si myslí, že ředitelé všech organizací a vedoucí odborů jsou natolik šikovní lidé, že pochopí, že je nutné rozpočty snížit, a není nutné dávat do usnesení omezení rozpočtu nějakými procenty. **Pan Vojáček** doplnil, že souhlasí s tím, co bylo řečeno a bylo by dobré vše připravit jako bod jednání ZM. **Paní**

**Suková** řekla, že u MŠ bude pravděpodobně snížen rozpočet o 91.000 Kč a navrhla jako možnost úspory vzdání se odměny zastupitelům. **Pan tajemník** řekl, že vyplácení odměn za práci zastupitele je dáno zákonem. **Paní místostarostka** sdělila, že by muselo být také změněno usnesení zastupitelstva k odměnám. Navrhla, aby bylo do usnesení naformulováno pověření starosty a místostarostky k jednání se všemi subjekty napojenými na rozpočet města o snížení rozpočtu.

**Usnesení: ZM doporučuje všem subjektům napojených na rozpočet města omezit výdaje na nezbytně nutnou míru. ZM ukládá starostovi a místostarostce připravit na následné zasedání ZM návrh rozpočtových změn reagujících na vzniklou situaci týkající se snížení výdajů rozpočtu města.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Mgr. Svobodová** pozvala přítomné na oslavu 30 let DDM. Táborová základna byla založena 1977 a DDM byl panem Václavem Skočdopolem založen v roce 1979. Akce proběhne dne 23. května 2009 od 19:30 h v sále Dělnického domu. Pan Skočdopole přislíbil účast. Část akce bude hrazena z dotace.

**Pan Malý** se dotázal na obsazení místa zubního lékaře. **Pan starosta** řekl, že se nic nezměnilo. Již bylo ukončeno čtvrté kolo výběrového řízení. Nebyl žádný zájemce. Jsou zveřejněny seznamy zubařů, kteří přijímají pacienty, mezi nimi je i MUDr. Gürlich z Černous. Ve Frýdlantu bude nový zubní lékař pan Jančáry. Dle VZP ČR je pro naše občany stomatologická péče dostatečně dostupná i např. v Liberci.

**Pan Malý** vznesl stížnost na jednání Ing. Pánka, správce obecních lesů. Řekl, že SDH Ludvíkov pod Smrkem měl domluvené dřevo na stavbu vaty. Když Ing. Pánkovi volali, aby se domluvili, tak jim sdělil, že nemá čas. Není to poprvé, co si na jeho jednání někdo stěžoval. **Pan starosta** řekl, že s Ing. Pánkem bylo dřevo pro hasiče na vatra domluveno. Dále sdělil, že s Ing. Pánkem hovořil a ten mu vysvětlil, že když mu hasiči volali, tak odjížděl na dovolenou. Řekl jim, že na ně teď nemá čas, ať přijdou až v pondělí (27.04.). Řekl, že nemůže za to, že se neozvali dříve. **Paní místostarostka** řekla, že s Ing. Pánkem bylo vše domluveno dlouho dopředu. Hasiči měli možnost se s ním dohodnout dříve. Mohl jim ukázat, kde mohou dřevo vzít a pak by již bylo jedno, jestli je na dovolené. Hasiči měli na domluvení dostatečně dlouhé časové rozpětí. Je pravda, že kdyby šli pro dřevo v pondělí (27.04.), tak by vatra postavit nestihli, protože chodí do zaměstnání a stavění vaty je časově náročná záležitost.

**Pan Vojáček** se dotázal na to, jak se vyvíjí story Penny Market a jak bude probíhat sezona na koupališti. **Pan starosta** odpověděl, že záměr výstavby je ve vedení české pobočky schválen. Probíhá příprava projektové studie a pak musí být celý záměr schválen vedením v Německu. Po jeho schválení bude probíhat projektová příprava. Město bude muset zařadit pozemky do změn v Územním plánu (ÚP). Zároveň jsme již obdrželi žádost o odkoupení pozemků. **Pan Vojáček** se dotázal, zda se bude budovat kruhový objezd. **Pan starosta** odpověděl, že kruhový objezd je v ÚP v rámci obchvatu města. Ze strany zástupců potravinového řetězce Penny Market byl vznesen dotaz, zda bude město chtít kruhový objezd v ÚP zachovat, aby tomu mohli přizpůsobit projekt. Ze strany města bylo sděleno, že obchvat včetně kruhového objezdu by bylo dobré v ÚP zachovat. Výstavbu Penny marketu by to nemělo podstatně omezit. **Pan Vojáček** řekl, zda by nestálo za to, se obchvatem v ÚP zabývat a navrhnout jeho umístění v jiném místě, mimo město. **Pan starosta** řekl, že dle obecného stanoviska urbanistů není doporučováno stavět obchvaty úplně mimo města. Z těchto měst se vytrácí život. Urbanisté si cení více těchto variant řešení obchvatů měst. Dále pan starosta odpověděl na otázku týkající se koupaliště. Řekl, že majitel opravuje plot okolo spodního rybníka. Má své webové stránky. Odkaz je na webových stránkách města. Jsou na nich zveřejněny ceny za chytání ryb. V letních měsících bude zákaz chytání ryb z pláže. Koupání by nemělo být omezeno, pouze šlapadla by neměla zajíždět až ke břehům, kde budou sedět rybáři. Majitel má stále podanou žádost o pronájem celého areálu.

**Mgr. Himmelová** se dotázala, jak se vyvíjí situace kolem MUDr. Hubáčka. **Pan starosta** odpověděl, že MUDr. Vacková je připravena převzít ordinaci a připravit si ji k provozu. Problém je, že MUDr. Hubáček stále nedal písemnou výpověď z pronájmu nebytových prostor a nepožádal kraj o zrušení registrace. Dodal, že MUDr. Hubáčkovu bude připravena dohoda o ukončení pronájmu NP.

Snahou bude zajistit, aby MUDr. Vacková mohla na začátku června převzít ordinaci a po nezbytných úpravách zahájit činnost. **Pan starosta** ještě sdělil informaci týkající se provozu lékárny. Řekl, že stávající lékárník dal výpověď z pracovního poměru. Provoz lékárny bude pokračovat. Firma, která lékárnu provozuje, hledá náhradu. Dokud nového lékárníka nenajde, bude zajišťovat provoz výpomocí z jiných svých provozoven. **Paní místostarostka** dodala, že s panem lékárníkem hovořila. Sdělil jí, že již mají náhradu a provoz nebude přerušen.

**Paní Husáková** se dotázala na možnosti oprav veřejného osvětlení (VO). Řekla, že již tři dny nesvítí VO v ulici Husova. **Paní místostarostka** řekla, že poruchu VO je nutné oznámit na BS a pan Smola provede opravu. **Pan starosta** dodal, že je potřeba VO znovu zapnout. Při větru se stává, že vedení VO zkratuje. Pan Smola již na některých místech umístil rozpěrky, aby se dráty nedotýkaly a nedocházelo tak ke zkratu.

**Paní Suková** se dotázala, v jaké fázi se nachází rekonstrukce kanalizace. Byla oslovena občanem, který by chtěl sázet stromy a ptal se, jestli to má význam. **Paní místostarostka** odpověděla, že sázet stromy v místech, kde se bude kopat, význam nemá. V srpnu by měla být vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace, ale realizace by byla stejně až v roce 2010. **Pan starosta** dodal, že pokud bude v srpnu výzva, tak město obdrží rozhodnutí o tom, zda dotaci získalo, až v příštím roce.

**Pan Novotný** se dotázal na aktuální informaci kolem realizace singltreků. **Pan Suk** odpověděl, že bylo zahájeno územní řízení. Dne 19. května proběhne ústní jednání o územním řízení. **Pan starosta** dodal, že Lesy České republiky s. p. vyhlásily výběrové řízení na stavební firmu, která celou stavbu provede. Akci financují v rámci svého rozpočtu, kde mají prostředky na výstavbu komunikací. Záměrem je investice do rekreační funkce lesa. První etapa mezi obcí Lázně Libverda a městem Nové Město pod Smrkem by měla být dokončena na podzim 2009.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Yveta Svobodová  
ověřovatelka zápisu

Jaromír Pelant  
ověřovatel zápisu

# U s n e s e n í

ze 16. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem  
konaného dne 29. dubna 2009

## ZM schvaluje

347. Opravu usnesení zápisu ze zasedání ZM č. 15.
348. Program zasedání s navrženými změnami.
349. Návrhovou komisí a ověřovatelem zápisu.
350. 1. kolo rozpočtových změn 2009, navýšení příjmů o 143.032 Kč a navýšení výdajů o 143.032 Kč.
351. Smluvní ceny pozemků takto: rodinný domek 109 Kč/m<sup>2</sup> domek na rekreaci 151 Kč/m<sup>2</sup>, garáž 87 Kč/m<sup>2</sup>, zahrada, ostatní plocha 44 Kč/m<sup>2</sup> ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby 105 Kč/m<sup>2</sup>, ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu 35 Kč/m<sup>2</sup>, orná půda, travní porost v zastavitelném území 33 Kč/m<sup>2</sup>.
352. Prodej parcely p. č. 541/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jaroslavy Beranových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
353. Prodej parcely p. č. 1550/4 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Josefa a Jany Puchýřových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
354. Prodej parcely p. č. 590/5 – ostatní plocha (*jiná plocha*) o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Lubomíra a Ivy Němcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
355. Prodej parcel p. č. 1539/2 – zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> a p. č. 1536 – zahrada o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Vlasty Sukové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
356. Prodej parcely p. č. 530/2 – zahrada o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Rostislava a Dany Pichrtových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
357. Prodej parcely p. č. 1877/2 – ostatní plocha (*komunikace u stavby*) o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Stanislava a Dany Zajícových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
358. Prodej parcely p. č. 486/2 – ostatní plocha (*manipulační plocha*) o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a parcel p. č. 487/5 – zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 540/2 – zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1408/2 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod

- Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jaroslavy Beranových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
359. Prodej parcely p. č. 595/2 – zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem a parcely p. č. 595/3 – zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 109 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Miroslava a Jarmily Bartákových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
360. Prodej parcely p. č. 445 – zahrada o výměře 1759 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 44 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Davida Marčevova. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
361. Prodej parcely p. č. 426/1 – zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 44,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Nikolaje a Mariny Beznoskových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
362. Prodej parcely p. č. 438/3 – travní porost o výměře 984 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Kristiny Malé. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
363. Úplatné nabytí pozemkové parcely do vlastnictví města - parcelu p. č. 285/1 – travní porost o výměře 16679 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 60.000 Kč od Jiřího Chlada, který má parcelu ve svém vlastnictví zapsanou na LV 13.
364. Prodloužení lhůty prodeje u usnesení č. 5ZM/2007-Us/42, 6ZM/2007-Us/68, 10ZM/2008-Us/176 s tím, že kupující předloží kupní smlouvu k podpisu do 30. června 2009. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
365. Po projednání na svém 16. zasedání dne 29. dubna 2009 závěrečný účet města a hospodaření města za rok 2008 dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas, a to bez výhrad.
366. Po projednání na svém 16. zasedání dne 29. dubna 2009 dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet Svazku obcí Smrk za rok 2008 s vyjádřením: souhlas, a to bez výhrad.
367. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se vydává požární řád, který stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a stanoví další případy, kdy právnické osoby a podnikající fyzické osoby zřizují požární hlídky.
368. Vyřazení přivaděče páry v pořizovací hodnotě 1.192.128 Kč.
369. Závěrečné vyúčtování dotace Teplárenské novoměstské s. r. o. poskytnuté v roce 2008 ve výši 2.286.008 Kč.
370. ZM Nové Město pod Smrkem (IČ 00263036) schvaluje podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště Czech POINT.

#### **ZM doporučuje**

371. **Všem subjektům napojených na rozpočet města omezit výdaje na nezbytně nutnou míru.**

#### **ZM ruší**

372. Usnesení 336/09/ZM ve znění: ZM schvaluje navýšení základního jmění Teplárenské novoměstské s. r. o. o peněžítý vklad v hodnotě 2.250.000 Kč.



### **ZM zmocňuje**

373. Starostu města Ing. Pavla Smutného, aby jednal s panem Jiřím Chladem o uzavření kupní smlouvy a k jejímu následnému podepsání.

### **ZM bere na vědomí**

374. Kontrolu usnesení z 15. zasedání ZM, trvají úkoly 291/08/ZM a 345/09/ZM.  
375. Připomínky občanů.  
376. Informaci npor. Bc. Dostála, vedoucího OO PČR Nové Město pod Smrkem o bezpečnostní situaci.

### **ZM ukládá**

346. **OVŽP** vyzvat veřejnost k podávání podnětů na změnu územního plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města.  
377. **OVŽP** informovat zastupitelstvo města o výsledku posouzení stavu stromů v Ludvíkovské ulici u sokolovny.  
378. **OVŽP** prověřit stav stavidel rybníků Na koupališti v souvislosti s plněním nařízení protipovodňové komise.  
379. **Starostovi a místostarostce** připravit na následné zasedání ZM návrh rozpočtových změn reagujících na vzniklou situaci týkající se snížení výdajů rozpočtu města.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Yveta Svobodová  
ověřovatelka zápisu

Jaromír Pelant  
ověřovatel zápisu