Městský úřad Frýdlant

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

silniční správní úřad

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 2069/2025/OSUZP/Cou Ve Frýdlantě dne 9.7.2025
Č.j.: **PDMUFT 15765/2025**
2069/2025/OSUZP/5/Cou - 058
Z/2025/10721; R/2025/103808
Vyřizuje: Sabina Coufalová samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 488 886 806
E-mail: sabina.coufalova@mu-frydlant.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel dne 2. 5. 2025 od stavebníka, kterým je **Město Nové Město pod Smrkem, IČ: 00263036, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, v zastoupení panem Ing. Filipem Kučerou, IČ: 03294927, IDDS: zramvqg, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou**, žádost o vydání povolení záměru s názvem „**Rekonstrukce ul. Palackého a 28.října v Novém Městě pod Smrkem**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334b stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2027, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po projednání žádosti o povolení záměru:

„Rekonstrukce ul. Palackého a 28.října, Nové Město pod Smrkem“, na pozemcích (nebo jejich částech) p. č. 81 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 64 (ostatní plocha/ ostatní komunikace), 141/2 (ostatní plocha/silnice), 101 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 140/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 141/9 (ostatní plocha/jiná plocha), 141/10 (ostatní plocha/jiná plocha), 161 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 280 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 58 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 150 (ostatní plocha/ostatní komunikace), v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, se podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

Základní údaje o stavbě:

- Stavebník: město Nové Město pod Smrkem, IČ: 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Druh stavby: stavba dopravní infrastruktury
- Název stavby: „ Rekonstrukce ul. Palackého a 28.října, Nové Město pod Smrkem“
- Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Filip Kučera, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0501252), IČ: 03294927, Sokolovská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
- Zhotovitel stavby: právnická osoba

STRUČNÝ POPIS STAVBY:
Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místních komunikací ul. Palackého a ul. 28.října v Novém Městě pod Smrkem. Místní komunikace se nacházejí ve střední části města.
Jedná se o standartní rekonstrukci místních komunikací v intravilánu města. Stavba navrhuje rekonstrukci stávajících ul. Palackého a 28.října, které jsou součástí pravoúhlého systému ulic s převážně rodinnými domy do výšky 2 pater. Navrhovaný úsek rekonstrukce ulice Palackého (od ul. Mánesova po ul. Myslbekova) měří cca 136,59 m a úsek ul. 28.října (od ul. Frýdlantská po ul. Revoluční) měří cca 184,35 m. Uliční prostor ul. Palackého je tvořena obousměrnou komunikací šířky cca 6 m bez chodníků se zelenými pásy či historickou kamennou dlažbou podél uličního prostoru. Vchody do uličního prostoru jsou od RD většinou řešeny schodištěm. Většinou RD má vjezd na zahradu či do garáže přes zelený pás či část kamenné dlažby. Ulice 28.října je jednopruhová komunikace šířky cca 4 m bez chodníku, mimo nároží u č.p. 256 (u sil. II/291), kde je historický chodník po pravé straně šíře 1,5 m z kamenné dlažby. Od ul. Palackého po ul. Revoluční je po levé straně podél domů převážně různorodá betonová plocha.
Odvodnění střech RD je napojeno do stávající jednotné kanalizace či na plochu uličního prostoru. Stávající komunikace jsou s asfaltovým krytem v tl. cca 50 mm, pod asfaltovým krytem je převážně penetrační makadam v tl. cca 100 mm a níže lze předpokládat nestmelené podkladní vrstvy do mocnosti 150 mm. Podél komunikací jsou historické kamenné dlažby na sucho, které dříve tvořili jakési rigoly. Chodníky v navazujících ulicích jsou různé, od klasických silničních betonových, přes kamenné úzké až po žulové šířky 300 mm.

Stavba
Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby řeší kompletní rekonstrukci ulic Palackého a 28. října v majetku Nového Města pod Smrkem. Navrhované úseky rekonstrukce ulic:
- Palackého (od ul. Mánesova po ul. Myslbekova) úsek dl. 136,59 m
- 28. října (od ul. Frýdlantská po ul. Revoluční) úsek dl. 184,35 m

Rekonstrukci komunikací bude předcházet rekonstrukce stávajících sítí v majetku FVS. Stavba vodovodu a kanalizace je samostatnou akcí Frýdlantské vodárenské společnosti a bude vzájemně koordinována s navazující rekonstrukcí komunikací. Stavbu sítí v majetku FVS řeší samostatný projekt.
Úprava zajistí nejprve rekonstrukci sítí a následnou kompletní rekonstrukci zpevněných ploch v celé šíři uličního prostoru pro její plnohodnotnou funkčnost, která byla snížena technickým stavem. Nedílnou součástí stavby je kompletní rekonstrukce konstrukční souvrství komunikací, plné konstrukční souvrství chodníků a vjezdů včetně rekonstrukce odvodnění. Komunikace budou upraveny jako obousměrné komunikace s ujednocením šířkového uspořádání v celé délce ulic. Součástí stavby bude i úprava a doplnění stávajícího dopravního označení.

SO 101 – Zpevněné plochy ulice Palackého v úseku Mánesova – Myslbekova
Předmětem je kompletní rekonstrukce místní komunikace ul. 28. Palackého v dl. 136,56 m od ul. Mánesova po křižovatku s ulicí Myslbekova. Rekonstrukce bude provedena ve stávajícím šířkovém uspořádání dvoupruhové komunikace v kategorii MO 8,25/7,0/30. Rekonstrukce bude probíhat výměnou plného konstrukčního souvrství vozovky s pokládkou nového krytu z asfaltového betonu. Součástí objektu bude oprava odvodnění komunikace uličními vpusti, odvodnění zemní pláně systémem podélných drenáží. Součástí objektu bude nový chodník včetně napojení vchodu a vjezdů k RD. Stavební řešení bude svým provedením umožňovat samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérových užívání staveb a navazující ČSN 734001 – přístupnost a bezbariérové užívání.

<u>Základní charakteristiky:</u>

Označení komunikace	místní sběrná komunikace – veřejná
Kategorie	MO 8,25/7,0/30
Základní šířka zpevnění mezi obrubníky	6,0 m
Délka úpravy	136,59 m (SO 101)
Další konstrukce	chodník základní šířky 1,5 m vpravo

SO 102 – Zpevněné plochy ulice 28. října v úseku Frýdlantská – Revoluční
Předmětem je kompletní rekonstrukce místní komunikace ul. 28. října v dl. 184,35 m od ul. Frýdlantská po křižovatku s ulicí Revoluční. Rekonstrukce bude provedena ve stávajícím šířkovém uspořádání jednopruhové komunikace v kategorii MO 7,00/5,0/30. Rekonstrukce bude probíhat výměnou plného konstrukčního souvrství vozovky s pokládkou nového krytu z asfaltového betonu. Vybrané úseky nezpevněné krajnice a vjezdů budou zpevněny vegetační dlažbou. Součástí objektu bude oprava odvodnění komunikace uličními vpusti, odvodnění zemní pláně systémem podélných drenáží.
Součástí objektu bude nový chodník včetně napojení vchodu a vjezdů k RD. Stavební řešení bude svým provedením umožňovat samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérových užívání staveb a navazující ČSN 734001 – přístupnost a bezbariérové užívání.

Základní charakteristiky:

Označení komunikace	místní sběrná komunikace – veřejná
Kategorie	MO 7,0/5,0/30
Základní šířka zpevnění mezi obrubníky	4,0 m
Délka úpravy	184,35 m (SO 102)
Další konstrukce	chodník základní šířky 1,5 m vlevo

Celkové vodohospodářské řešení
Odvodnění komunikací je navrženo standartním způsobem v intravilánu, tj. podélným a příčným sklonem k silničním obrubníkům a odvedením vody podél obrubníků do nejbližších uličních vpustí, které budou napojeny na jednotnou kanalizaci o DN 300 mm jako ve stávajícím stavu. Stávající uliční vpusti budou kompletně rekonstruovány z prefabrikovaných dílů včetně ocelové mříže 500x500 mm s D400 a kalového koše. Napojení uličních vpustí, bude provedeno plastovým potrubím SN12 o DN 150 mm (UV6 DN200 mm) do kanalizace (rekonstrukce přípojky). Přípojky budou položeny do pískového lože tl. min. 0,1 m a zasypány pískem v tl. 0,3 m nad potrubí s přehutněním. Zemní pláň vozovky a chodníků bude vyspádována minimálním příčným sklonem 3% směrem do nově vzniklých úžlabí při kraji vozovky, kde budou zřízeny podélné drenáže s částečně perforovaným profilem ze 2/3obvodu (plné dno) o DN150 mm. Podélné drenáže budou vyspádovány shodně s niveletou vozovky směrem k uličním vpustem. Drenáže budou zaústěny přímo do UV na připravený střední díl pro DN150 či systémovou odbočkou přímo na přípojku uličních vpustí. Lapače střešních splavenin, budou napojeny o min. DN100 mm (s plným profilem bez perforace) systémovou odbočkou na průběžnou drenáž nebo na přípojku UV. Uložení a obsyp přípojek lapačů ŠP shodný s přípojkami UV.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby ve stupni DSP/PDPS vypracované Ing. Filipem Kučerou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT-0501252), IČ 03294927, Sokolská 866, Rychnov u Jablonce nad Nisou, z prosince 2024, číslo zakázky 2024-017.

Stavba obsahuje:
• SO 101 Zpevněné plochy ulice Palackého v úseku Mánesova – Myslbekova
• SO 102 Zpevněné plochy ulice 28. října v úseku Frýdlantská – Revoluční

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (stavebník):
Město Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. ES PROJEKT s.r.o. a ověřil Ing. Filip Kučera, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0501252); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

3. Pro zařízení staveniště nebyl určen pozemek. Jestliže dodavatel stavby/stavebník bude zřizovat staveniště, projedná podmínky s vlastníky těchto pozemků.

4. Související a podmiňující stavby: - nejsou žádné stavby související ani podmiňující.

5. Před zahájením záměru bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo firmy, která bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně osvědčení o jeho autorizaci a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

6. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

7. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo na pozemcích, jejichž vlastník udělil souhlas k provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona.

8. Záměr nesmí být zahájen před termínem, ke kterému toto povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti rozhodnutí ze strany účastníků řízení.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel zabezpečí stavbyvedoucího, který je povinen odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby.

10. Zodpovědná osoba za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) je v rozsahu předmětu své činnosti (podnikání) odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru, za dodržení podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Při provádění záměru je stavbyvedoucí povinen dodržovat ustanovení § 164 stavebního zákona.

11. Záměr nesmí být zahájen před termínem, ke kterému toto povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti rozhodnutí ze strany účastníků řízení.

12. Stavebník zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně stavbyvedoucího budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.

13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.

14. Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci investic souvisejících s předmětnými objekty stavby.

15. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.

16. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebního záměru nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event., k ničení míst jejich biotopů.

17. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.

18. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby s údaji: označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), zhotovitel, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby, popř. další údaje o stavbě.

20. Stavební odpad získaný při výstavbě (zemina, stavební suť, apod.) musí být uložen v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt

provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměrů je třeba archivovat pro případnou kontrolu a je nutno je předložit na MÚ Frýdlant, OSUZP, před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

21. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účastni příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění záměru bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu záměru trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky a pojezd těžké techniky.

22. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.

23. Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

24. O stavbě musí být veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby - § 166 stavebního zákona.

25. Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.

26. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím (§227 stavebního zákona).

27. Zhotovitel stavby je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Další povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v §163 stavebního zákona.

28. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Pozemky dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního stavu nejpozději do ukončení stavby. Sjednání příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník.

29. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu.

30. Zhotovitel stavby zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdu na ostatní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu § 19 a § 28 ZPK).

31. Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.

32. Stavebník je povinen dle § 160 stavebního zákona

odst. 1 - pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

odst. 2 - Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

33. Stavebník je povinen dle § 161 stavebního zákona
1) Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
2) U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
3) Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
4) Obsahové náležitosti štítku stanoví prováděcí právní předpis.

34. Stavebník zajistí, že osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby bude před započetím stavebních prací prokazatelně seznámena s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.

35. Stavebník nebo stavbyvedoucí musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.

36. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat i za omezení obecného užívání pozemní komunikace, podá zhotovitel prací u příslušného silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu (minimálně 30 dní předem) **žádost o povolení uzavírky provozu** na dotčené pozemní komunikaci, a to v souladu s ustanovením § 24 zákona (náležitosti jsou uvedeny v ustanovení § 39 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb.). O povolení uzavírky rozhodne příslušný silniční správní úřad v samostatném správním řízení. Bez příslušného povolení silničního správního úřadu nelze provoz na pozemní komunikaci uzavřít. Musí být, mimo jiné, respektováno i ustanovení § 24 odst. 4 zákona přístupu k sousedním nemovitostem.

37. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích (vodorovné dopravní značení, svislé dopravní značení, dopravní zařízení) bude před jejím uvedením do provozu opětovně odsouhlasena příslušným orgánem policie a stanovena Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, jako správním orgánem příslušným podle ustanovení § 124 odst. 4 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých dalších zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. O stanovení dopravního značení požádá stavebník v dostatečném předstihu.

38. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření **Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, dne 23. 1. 2025, zn. FVS-D/5157/2025/Ol**, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

a. Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti.

b. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.
c. Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdravá při práci na staveništích.
d. Před zahájením stavby je nutné provést obnovu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku naší společnosti v celé lokalitě dotčené stavbou. V případě, že nebude výměna provedena, nejsme schopni, že nově provedený povrch nebude v brzké době zasažen opravou vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu. {Termín provedení obnovy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřeby z naši strany nejsme v současné době schopni sdělit).
e. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu včetně přípojek. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
f. Při konečných úpravách povrchů budou plně respektovány poklopy revizních Šachet stávající kanalizace pro veřejnou potřebu včetně přípojek. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
g. Veškeré další stupně projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.

39. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření společnosti **CETIN a. s., IČ 04084063, dne 22. 1. 2025, č. j. 18831/25;** které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

-Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu tras telekomunikačních kabelů společnosti CETIN a.s.
-Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, vyznačit její průběh v terénu, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně). Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny, v dostatečném předstihu, na místě se správcem sítě CETIN - Petr Ježek tel. 602413278 mail petr.jezek@cetin.cz.
- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
-V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
-Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou provedíe tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;
PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
-Před započetím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porošil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
-Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započetím prací na Stavbě je Stavebník povinen započetí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámeni musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
-Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke; a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkryti, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

40. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření společnosti **CETIN a. s., IČ 04084063, dne 1. 8. 2024, č. j. 230133/24;** které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
(III) pro případ, že bude nezbytné přeloženi SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK,a to na úrovni stávajícího technického řešení;
(IV)pro účely přeložení SEK dle bodu (II!) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

41. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, ze dne 22. 1. 2025, zn. 001158702031**; které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

1) Odstup kabelu veřejného osvětlení v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno v souběhu minimálně 0,05 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
Umístění VO stožárků v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s..
Stavba vodovodního řádu (rekonstrukce) v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN (0,4kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena při křížení minimálně 0,4 m nechráněné (0,2 m v technickém kanálu nebo betonových chráničkách podle ustanovení ČSN 33 3300) a při souběhu 0,4 m od podzemního kabelového vedení NN (0,4kV) v majetku ČEZ

Distribuce, a.s.. Odstup kanalizace při křížení podzemního kabelového vedení NN (0,4kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být minimálně 0,3 m od kabelu NN (0,4kV) a při souběhu podzemního kabelového vedení NN (0,4kV) minimálně 0,5 m.
V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést v prostoru stavby vytyčení trasy podzemního kabelového vedeni NN (0,41<V) v majetku ČEZ Distribuce a.s. a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro činnost v tomto ochranném pásmu. Vytyčení je bezplatné, požádejte si na kontaktní adrese ČEZ Distribuce a.s..
V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN (0,4kV), je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce a.s.. O kontrolu si požádejte na kontaktní adrese ČEZ Distribuce a.s..
Nedílnou součást vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedeni, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!
2)Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu
je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3)V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4)Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5)V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6)Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7)Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8)Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-ii možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. vedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
9)V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10)Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11)Musí být dodrženy Podmínky pro práce,v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozicí na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12)Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13)Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ IGT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14)Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2. 5. 2025 pod č.j. 0102329831.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:
-1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu
V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přistup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní ¡práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno pil práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uloženi. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mediánickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být rádně upěchována. Pro zavěšeni kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.
Případné nedodrženi uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

42. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření společnosti **GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, ze dne 23. 1. 2025, zn. 5003239129**, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- Digitální data lze získat: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s tmy, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít kjeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

-Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ GasNet Služby,s.r.o.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového bálu k obrysu PZ.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. Info a následné stanovisko k přeložce: http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).

- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě

REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNI STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENI TRASY A PŘESNÉHO URČENI ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAZUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ PROTOKOL O VYTYČENÍ MA PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební

podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu *PZ* Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
(11) 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy «Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke- dokumenty/ a v souladu s ČSN EN12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou ztoho vyvozeny příslušné důsledky.
Platí pouze pro územní vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

43. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předloženém vyjádření **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, ze dne 31. 3. 2025, č. j. KSSLK/3513/2025**, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení.

Obecné technické podmínky zásahu do komunikace

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
2. **Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na http://www.ksslk.cz.**
3. Stavba musí být prováděna v souladu se zněním vyhlášky č. 104/97 Sb. § 12, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/97 Sb. (ve znění jeho pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
4. Stavební uspořádání napojení a jeho odvodnění musí být takové, aby zabránilo stékání srážkové vody na těleso komunikace a naopak, viz. odst. 5) tech. podmínek.
5. Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
6. Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně asfaltové zálivky a odvodnění.
7. Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádejte Městský úřad Frýdlant o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání krajské silnice pro provádění stavebních prací.
8. Před zahájením prací investor požádá MÚ Frýdlant o vydání povolení k připojení na silnici II/291.
9. Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly povoleny v zimním období, tj. od 1.listopadu do 31.března následujícího roku.
10. Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát *.dwg, *.pdf).
11. V případě, že dojde prováděnými pracemi k narušení zpevněného povrchu komunikace, bude tento povrch opraven v celé délce dotčení a v celé šířce vozovky krajské silnice.

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace

1. Stavebníkem je Město Nové Město pod Smrkem, které provede stavbu na své náklady.
2. **KSSLK požaduje zachytit vodu na konci úpravy do UV v napojení MK** 28. října na II/291 směrem na Frýdlant, těsně před připojením na vozovku jízdního pruhu kr. silnice (**požadujeme doprojektovat UV včetně přípojky na kanalizační řad** vedoucí v MK 28. října, který je ve vlastnictví Města NMpS – dolněno 3. 4. 2025)
3. Před zahájením stavby musí být proveden pasport dotčené kr.silnice ul. Frýdlantské (ev.č. II/291).
4. V místě styku napojení místní komunikace s krytem stávající konstrukce vozovky bude provedeno zářezní pilou. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce vozovky musí být vyplněno homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva), spáry musí být ošetřeny technologií **modifikované zálivkové hmoty za horka** dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, styčné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 6129.

5. V případě vzniku škody na majetku Libereckého kraje, bude tato náhrada nárokována na Městě Nové Město pod Smrkem.
6. Při jakékoliv manipulaci se stávajícími obrubami chodníků požaduje KSSLK p.o. provést mezi obrubou a stávající asf.vozovkou kr.silnice modifikovanou asf.zálivku za horka dle TP 115.
7. Vsakování povrchových vod z MK nesmí negativně ovlivnit těleso komunikace krajské silnice.
8. Nové vodorovné dopravní značení musí být provedeno ve strukturovaném plastu.
9. Vodorovné dopravní značení poničené při realizaci rekonstrukce MK musí být obnoveno ve strukturovaném plastu.
10. Osazením SDZ nesmí dojít k zásahu do asfaltového krytu vozovky krajské silnice.
11. Umístění nového svislého dopravního značení a nového VDZ dle situace **podléhá stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci**, o které musí žadatel požádat u příslušného silničního správního úřadu ve Frýdlantě – Městského úřadu Frýdlant, po předchozím souhlasu Policie ČR, DI Liberec.
12. Umístění a instalace musí být v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, – TP 65, schválené MD ČR čj. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013. Musí být dodržena vodorovná vzdálenost okraje SDZ od vnějšího okraje zpevněné vozovky min. 0,50 m dle čl. 8, odst. 8.2.1 TP 65 a výškově musí být SDZ umístěna tak, že spodní okraj nejníže umístěné SDZ musí být dle čl. 8, odst. 8.2.2 TP 65.
13. Značky nesmějí zasahovat do profilu vozovky, podle TP 65, odst. 8.2.1 musí být minimálně 50 cm od vnějšího okraje zpevněné části krajnice, případně od vozovky (pokud se jedná o komunikaci bez krajnice).
14. Umístění a instalace DZ musí být dle odsouhlasené situace DI Policie České Republiky.
15. DZ bude instalováno odbornou firmou, mající k tomuto živnostenské oprávnění.
16. Svislé dopravní značky si žadatel pořídí, osadí na své náklady. VDZ provede žadatel na své náklady.
17. Před osazením SDZ, budeme vyzváni, jmenovitě inspektor silniční sítě, pan Štěpán Kopečný na tf. č. 724797411, e-mail: stepan.kopecny@ksslk.cz (v případě jeho nepřítomnosti kontaktujte vedoucího oddělení inspekce silniční sítě Ing. Fořta na tf. 725534851, e-mail: pavel.fort@ksslk.cz), na místní šetření, kde budou podmínky pro osazení SDZ upřesněny.
18. Po osazení, doplnění dopravního značení Městem NMpS, z důvodu fyzického předání značky na Krajskou správu silnic Libereckého kraje p.o., kontaktujte pana Štěpána Kopečného – inspektora silniční sítě (mob. 724797411, e-mail: stepan.kopecny@ksslk.cz).
19. V době stavby, před finální úpravou, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování uvedené silnice. Případné znečištění způsobené staveništní dopravou bude neprodleně odstraňováno.
20. Veškeré narušené silniční příslušenství bude uvedeno do původního, funkčního stavu.
21. Před zahájením stavebních prací na připojení požádá stavebník KSSLK – paní Danu Špetlíkovou, č.tel. 724 797 424 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
22. **Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).**

Vyjádření KSSLK má omezenou platnost 2 roky, tj. do 31.3.2027.

44. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v koordinovaném stanovisku **Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 20. 2. 2025, sp. zn. MUF 330/2025/OSUZP/4/Bu**, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Záměr z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dospěl k závěru, že předložený záměr je přípustný. Vhodná výkopová zemina bude použita v místě stavby na zpětné zásypy a terénní úpravy. S odpady, které při stavebních pracích vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech:

46. **Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou přiloženy doklady dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

- Město Nové Město pod Smrkem, IČ: 00263036, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, v zastoupení panem Ing. Filipem Kučerou, IČ: 03294927, IDDS: zramvqg, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Odůvodnění

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel dne 2. 5. 2025 žádost o povolení stavby – výše uvedenou. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Písemností ze dne 3. 6. 2025 oznámil správní orgán podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 správního řádu zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně stanovil podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčeným orgánům i lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů, účastníkům řízení.
Zároveň je poučil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. Lhůta byla stanovena do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě.
Po oznámení o zahájení řízení nikdo z účastníků řízení nevznesl námitky či připomínky vůči předmětné stavbě; po oznámení o zahájení řízení nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčeného orgánu.

Dle § 334b) odst. 2 zák.č. 437/2024 Sb. (zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ve znění účinném do 31.12.2027 se v přechodném období ve věcech stavebního řádu §173, §180 odst. 2, §181 odst. 2 a 3, §267 odst. 5, §272 odst. 3 a 5 a §273 odst. 2 nepoužijí.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace i podkladů rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci tohoto stavebního řízení možnost nejpozději do pěti dnů, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se k podklady pro vydání rozhodnutí.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů získaná v průběhu stavebního řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí, rovněž tak byly zohledněny požadavky účastníků řízení.

Stavební úřad měl při posuzování žádosti k dispozici tyto doklady:

- žádost o vydání stavebního povolení ze dne 2. 5. 2025
- projektovou dokumentaci stavby DSP/PDPS vypracovanou Ing. Filipem Kučerou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT-0501252), IČ 03294927, Sokolská 866, Rychnov u Jablonce nad Nisou, z 12/ 2024, zakázkové číslo 2024-017
- kopii plné moci pro Ing. Filipa Kučeru ze dne 20. 1. 2025
-zápis zasedání číslo 1Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
- plán kontrolních prohlídek stavby
- doklady o vlastnictví pozemků dotčených stavbou a pozemků sousedních (výpisy z katastru nemovitostí)
- kopii závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 20. 02. 2025, sp. zn. MUF 330/2025/OSUZP/3/Bu
- kopii stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, ze dne 19. 2. 2025, č. j. R/2025/35143
- kopii závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 18. 2. 2025, č. j. KHSLB 03859/2025
-kopie vyjádření Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., ze dne 31. 3. 2025, zn. KSSLK/3513/2025
- kopii vyjádření Města Nové Město pod Smrkem ze dne 1. 8. 2024
- kopii vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 26. 8. 2024, 180060/2024-1322-OÚZPHA
- kopii vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., ze dne 1. 8. 2024, zn. FVS-D/47822024/Ba
- kopii vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., ze dne 21. 1. 2025, zn. FVS-D/5157/2025/Ol
- kopii vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., dne 5. 8. 2024, zn. 5003133700;23. 1. 2025 zn. 5003239129
- kopii vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 22. 1. 2025, č. j. 18831/25
- kopii vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 1. 8. 2024, č. j. 230133/24
- kopii vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 22. 1. 2025, zn. 001158702031
- kopii vyjádření společnosti Teplárenská Novoměstská s. r. o. ze dne 5. 8. 2024 ev. č. 2024435871
- kopii vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 1. 8. 2024, zn. 1100147931
- kopii vyjádření společnosti České Radiokomunikace a. s., ze dne 2. 8. 2024, zn. UPTS/OS/369994/2024
- kopii vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 28. 10. 2024, zn. E60384/24

Účastníci stavebního řízení dle § 182 stavebního zákona:
a) stavebník,
b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena;
e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování vlastnického právo nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věcí mu známých z jeho úřední činnosti – např. správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – stavebník, tj. Město Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem zastoupené Ing. Filipem Kučerou, IČ 03294927, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a. s., IČ 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, Teplárenská novoměstská s. r. o., IČ 25412744, Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, speciální stavební úřad považuje:
• vlastníky dotčených pozemků, staveb a zařízení
• vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:

účastníci, kteří jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru:
p.č. 77 (č.p. 256), 79/1, 78, 72 (č.p. 254), 67/1, 65 (č.p. 290), 67/2, 62(č.p. 287), 63 ,61, 59, 91, 88 (č.p. 297), 86 (č.p. 425), 84 (č.p. 477), 82 (č.p. 298), 117, 116/1 (č.p. 565), 116/2, 114/2, 113 (č.p. 507), 114/1, 115/1, 111/1, 111/4, 108 (č.p. 592), 138 (č.p. 738), 139/1, 125, 124 (č.p. 752), 120, 119 (č.p. 852), 121 (č.p. 291), 123, 130

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:
• Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
• Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
• Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:
• Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována.
Soulad projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu:
• Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.
• Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, část pátou.
• Projektová splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Závěr:
Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek.
Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „Rekonstrukce ul. Palackého a 28.října, Nové Město pod Smrkem“, ve výše specifikovaném rozsahu nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.
Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:
• U příslušného správního úřadu bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu (při provádění stavebních prací) na pozemní komunikaci v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisu a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
• U příslušného správního úřadu bude požádáno o povolení uzavírky provozu na dotčené pozemní komunikaci, a to v souladu s ustanovením § 24 zákona (náležitosti jsou uvedeny v ustanovení § 39 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb.). O povolení uzavírky rozhodne příslušný silniční správní úřad v samostatném správním řízení. Bez příslušného povolení silničního správního úřadu nelze provoz na pozemní komunikaci uzavřít. Musí být, mimo jiné, respektováno i ustanovení § 24 odst. 4 zákona přístupu k sousedním nemovitostem.
• Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
• Záměrem ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, především ropnými látkami.
• Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru.
• Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/20212 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí je vydáváno v termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájeného řízení podle § 71 odst. 3 písm. a) správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 správního řádu), kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor správními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke

Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství, podáním učiněným u odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Frýdlant. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který i stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Pro případ doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a § 24 správního řádu, že nebyl-li adresát zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb.
Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží lhůta pro podání odvolání).

otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
Oprávněna úřední osoba
Vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Správní poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v celkové výši 10 000,-Kč (dle položky č. 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen na účet Města Frýdlant dne 5. 6.2025.

Obdrží: Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona

- Město Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, zastoupené Ing. Filipem Kučerou, IČ 03294927, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: zramvqg
- GasNet Služby s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
- CETIN a. s., IČ 2510/19, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, 9IDDS: qa7425t
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IDDS: wvfd68b
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- Teplárenská novoměstská s. r. o., IČ 25412744, Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IDDS: z3y6u3c
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: bdnkk7w

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí k. ú. Nové Město pod Smrkem, město Nové Město pod Smrkem:

p.č. 77 (č.p. 256), 79/1, 78, 72 (č.p. 254), 67/1, 65 (č.p. 290), 67/2, 62(č.p. 287), 63 ,61, 59, 91, 88 (č.p. 297), 86 (č.p. 425), 84 (č.p. 477), 82 (č.p. 298), 117, 116/1 (č.p. 565), 116/2, 114/2, 113 (č.p. 507), 114/1, 115/1, 111/1, 111/4, 108 (č.p. 592), 138 (č.p. 738), 139/1, 125, 124 (č.p. 752), 120, 119 (č.p. 852), 121 (č.p. 291), 123, 130

(zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Frýdlant a Městského úřadu Nové Město pod Smrkem po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí; dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje - § 25 odst. 3 správního řádu)

Dotčené orgány:

- MÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant (osobní předání)
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec, IDDS: nfeai4j
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Územní odbor Liberec dopravní inspektorát, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, IDDS: vsmhpv9
-

Ostatní:

- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, IDDS: 63tbyqn

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant a Městského úřadu Nového Města pod Smrkem a internetových stránkách, a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.