Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD
nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 3437/2025/OSUZP/Hav Ve Frýdlantě dne 15.9.2025
3437/2025/OSUZP/3/Hav
Č.j.: **PDMUFT 22148/2025**
Vyřizuje: Ivana Cyrusová samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 488 886 907
E-mail: ivana.havlickova@mu-frydlant.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334b stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2027, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec

(dále jen "stavebník v zastoupení"), a na základě tohoto posouzení:

I. **podle** § 193 a § 212 stavebního zákona a § 4 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

ve zrychleném řízení pro stavbu:

„Elektrická přípojka K_LB-Nové M.p.S., p.p.č. 739/4, kNN, SS100_IV-12-4027337“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 720/1, 739/4 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Popis záměru:
Nové odběrné místo vznikne na p.p.č. 739/4 v k.ú. Nové Město pod Smrkem. Z nové rozpojovací skříně R201 bude vyveden nový kabel AYKY 4x35 mm^2, který povede kolmým překopem přes komunikaci na p.p.č. 720/1, dále podél komunikace a bude ukončen v nové přípojkové skříni X65 pro připojení nového odběrného místa na p.p.č. 739/4.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba bude dokončena do 10let ode dne právní moci povolení.**
2. **Stavebník je povinen dle § 160 stavebního zákona**

Odst. 1 písm. d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí**, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

3. **Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.**
4. **S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 451/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů.**
5. **Budou splněny podmínky ve vyjádření Města Nové Město pod Smrkem ze dne 11.3.2025 pod č.j. NMPS/451/2025-54.4.2/4/JF.**

Záměr nepodléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

- Město Nové Město pod Smrkem, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Frýdlantská vodárenská společnost,a.s., IDDS: wvfd68b, Zahradní č.p. 768, 464 01 Frýdlant v Čechách
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Adriana Bulířová Himmelová, IDDS: v7re7wx, Vaňkova č.p. 1049, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Dle § 334b) odst. 2 zák. č. 437/2024 Sb. (zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ve znění účinném do 31.12.2027 se v přechodném období ve věcech stavebního řádu §173, §180 odst. 2, §181 odst. 2 a 3, §267 odst. 5, §272 odst. 3 a 5 a §273 odst. 2 nepoužijí.

Současně podle § 330 odst. 5 stavebního zákona u řízení zahájených podle tohoto zákona do konce kalendářního roku (do 31.12.2024), ve kterém tento zákon nabyl účinnosti (1.7.2024) se lhůty pro vydání rozhodnutí podle tohoto zákona prodlužují na dvojnásobek. Stavební úřad vydal rozhodnutí v zákonné lhůtě.

Při posouzení návrhu na vydání povolení a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Žadatel v zastoupení k žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení předložil tyto doklady:

a) projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Monikou Horeckou, zodpovědný projektant Vladimír Hejral (ČKAIT 0500753) a další dílčí části PD jsou zpracovány oprávněnou osobou v příslušném oboru,
b) plnou moc pro společnost ELMOS LIBEREC s.r.o. k zastupování spol. ČEZ Distribuce, a.s., podepsaná ve dnech 4.4.2025 a 22.4.2025,
c) výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy,
d) výpis z obchodního rejstříku,
e) souhlasy na situaci od účastníků-Město Nové Město pod Smrkem, Adriana Himmelová Bulířová,

f) sdělení MěÚ Frýdlant, OSUZP-ŽP ze dne 2.4.2025 pod č.j. PDMUFT 8261/2025/OSUZP, sp.zn. MUF 948/2025/OSUZP/4/Bu,
g) stanovisko k PD spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.4.2025,
h) stanovisko spol. GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený spol. GasNet Služby, s.r.o., vydané dne 12.3.2025 pod č.j. 5003268724,
i) společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.3:2025, pod čj. 71438/25,
j) vyjádření Města Nové Město pod Smrkem ze dne 11.3.2025 pod č.j. NMPS451/2025-54.4.2/4/JF,
k) souhrnné stanovisko SŽ, státní organizace ze dne 7.4.2025 pod č.j. 12586/2025-SŽ-OŘ-HKR-OPS,
l) vyjádření od ČD-Telemetika a.s. ze dne 3.3.2025 pod č.j. 2202531040,
m) oznámení o stavby v ochranném pásmu drah,
n) archeologické stanovisko k akci Severočeského muzea v Liberci p.o. ze dne 13.3.2025 čj. B116-2025,
o) vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení v majetku a správě spol. FVS, a.s., ul. Zahradní 768, Frýdlant ze dne 3.3.2024 pod čj.: FVS-D/5259/2025/Ol, včetně zákresu vodovodu a kanalizace,
p) vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.3.2025 pod č.j. E14483-2/25,
q) sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce a.s. vydaném dne 3.3:2025 pod čj.: 0102294899,
r) sdělení k existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.3.2025 čj.: 0700948275,
s) sdělení k existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s., ze dne 3.3.2025 čj.: 0201842952,
t) sdělení k existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 3.3.2025 čj.: 110216209,
u) vyjádření KŘP LK ze dne 3.3.2025 pod č.j. KRPL-4902-18/ČJ-2025-1800SU.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dále stavební úřad záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Navrhovaný záměr povolení stavby nebo zařízení splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.

Záměr je v souladu s §193 odst. 1) a to:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
odst. 2) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.
Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky dle §193 stavebního zákona.

Při posouzení žádosti dospěl Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životní prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navrhovaný záměr není na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Navrhovaný záměr není závislý na vydání povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Záměr si nevyžádá žádné opatření v území a současně není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání povolení respektuje a není s nimi v rozporu. Závazným podkladem pro vydání povolení o změně využití území je územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad

vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad záměru s charakterem území. Závazným podkladem pro navrhovaný záměr povolení stavby nebo zařízení je platný Územní plán Nové Město pod Smrkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jsou splněny podmínky uvedené v § 212 stavebního zákona (zrychlené řízení) a vydal povolení změny využití území jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 215 odst. 3 stavebního zákona.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků dle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

<u>Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona</u>

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec
- Město Nové Město pod Smrkem, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Frýdlantská vodárenská společnost,a.s., IDDS: wvfd68b, Zahradní č.p. 768, 464 01 Frýdlant v Čechách
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Adriana Bulířová Himmelová, IDDS: v7re7wx, Vaňkova č.p. 1049, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebníci byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem požádat o povolení u příslušného úřadu.

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech:

- Odpady je třeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
- O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu.
-

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dotčené orgány: (obdrží doporučeně, na doručenku)

- MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd, Wilsonova, obec: Hlinsko č.p. 300/8, 121 06 Praha

- Město Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. a) s uplatněním slevy dle § 9, ve výši 5.000,- Kč, byl zaplacen na bankovní účet Města Frýdlant.

Obdrží:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje spol. ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec
- Město Nové Město pod Smrkem, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Frýdlantská vodárenská společnost,a.s., IDDS: wvfd68b, Zahradní č.p. 768, 464 01 Frýdlant v Čechách
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Adriana Bulířová Himmelová, IDDS: v7re7wx, Vaňkova č.p. 1049, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Dotčené orgány: (obdrží doporučeně, na doručenku)

- MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd, Wilsonova, obec: Hlinsko č.p. 300/8, 121 06 Praha
- Město Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant a Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.