

Městský úřad Nové Město pod Smrkem	Vyhazuje
Z 0 -01- 2012	Spis zn.
pod č. <i>UMPS/245/2012</i>	
přílohy	

č.j. 014 EX 80786/09-039
č.j. 014EX 90880/10

Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, Jeseník, PSČ 790 01 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce vydané Okresním soudem v Liberci ze dne 25.2.2009, č.j. 66 Nc 6161/2009-5, které nabylo právní moci dne 5.8.2009, podle vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Pavel Fryšák, rozhodce č.j. E/2008/02025 ze dne 7.10.2008, který nabyl právní moci dne 6.11.2008 a je vykonatelný,

proti povinnému: Květa VESELOVSKÁ, IČ: 61532223, nar. 22.11.1960, Mánesova 930, 463 65 463 65 Nové Město pod Smrkem

na návrh oprávněného: ESSOX s.r.o. - B, IČ: 26764652, Senovážné nám. 231/7, 370 21 České Budějovice

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3 295,00 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **13. 03. 2012 ve 14:00 hodin**
v sídle Exekutorského úřadu v Jeseníku, Otakara Březiny 229

II. Předmětem dražby je podíl na nemovitosti, včetně příslušenství a součástí, a to:

- pozemek parcelní číslo St. 83/1 o výměře 370 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelní číslo 146/3 o výměře 180 m², druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 147/2 o výměře 405 m², druh: ostatní plocha
- stavba (budova) číslo popisné 73 (část obce Poustka) stojící na pozemku parc.č. St. 83/1, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Frýdlant, pro obec Višňová, katastrální území Poustka u Frýdlantu, na listu vlastnictví č. 7, s podílem 1/8

III. **Výsledná cena** podílu dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve **60 000,00 Kč** (slovy šedesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, Jeseník, PSČ 790 01, sp.zn. 014 EX 80786/09 – 29 ze dne 18.03.2011 na základě posudku znalce Ing Daniela Jakwertha, bytem Rozmarýnová 446, 541 01 Trutnov, ze dne 18.08.2011, pod č.j. 458-90/2011, jehož předmětem bylo ocenění podílu nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých

práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny podílu nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **40 000,00 Kč** (slovy čtyřicettisíc korun českých). Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **10 000,00 Kč** (slovy desetitisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního , Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, Jeseník, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1908927329/0800, variabilní symbol 8078609, vedeného u ČS, a.s., pobočka v Šumperku nebo nejpozději 15 minut před konáním dražebního jednání k rukám soudního exekutora v případě, že dražební jednání se koná na jiném místě než v sídle Exekutorského úřadu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: **nejsou**.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nejsou**.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražený podíl nemovitostí (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého podílu nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jeseník 20.1.2012

JUDr. Antonín Dohnal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení
pověřená soudním exekutorem
Bc. Veronika Dostálová