



# Město Nové Město pod Smrkem

463 65 Nové Město pod Smrkem, Palackého 280

Nové Město pod Smrkem  
dne 9. 5. 2017

## Výpis usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 3. května 2017

### Usnesení 285/15/17/ZM

ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet města za rok 2016 a dle §17 odst. 7) písm. a uvedeného zákona uzavírá závěrečný účet města za rok 2016: projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením: b) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města



**Město Nové Město pod Smrkem**  
**Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem**

**Výroční zpráva 2017 – součást výkazů 12/2016**

Zhodnocení roku 2016

**1. porovnání příjmů a výdajů za rok 2016 oproti roku 2015**

rok 2016 v tisících Kč		rok 2015 v tisících Kč	
příjmy	výdaje	příjmy	výdaje
93 828	94 075	94 143	90 438
saldo: P-V= -247		saldo: P-V= 3 705	

**2. tvorba vlastních příjmů: tř. 1+2+3 ( v tis. )**

rok 2016	rok 2015
tř.1: 46 884	tř.1: 43 687
tř.2: 26 758	tř.2: 26 826
tř.3: 1 352	tř.3: 4 171
suma: 74 994	suma: 74 684

Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti byla 8 881 540,06 Kč odpovídá 98,68 % schváleného rozpočtu.

Daň z příjmů fyz. osob ze samost. výděl. činn. byla 317 553,73 Kč odpovídá 105,85.% schváleného rozpočtu.

Daň z příjmů fyz. osob z kapitál. výnosů byla 991 272,46. Kč odpovídá 99,13 % schváleného rozpočtu.

Daň z příjmů právnických osob byla 10 242 950,83 Kč odpovídá 100,42 % schváleného rozpočtu.

Daň z příjmů právnických osob za obce byla 2 111 090,00 Kč odpovídá 100% schváleného rozpočtu.

Daň z přidané hodnoty byla 18 776 806,32 Kč odpovídá 100,41 % schváleného rozpočtu.

Daň z nemovitostí byla 1 677 486,73 Kč odpovídá 98,68 % schválenému rozpočtu.

Místní daně tř. 1 byly celkem 3 885 492,59 Kč což odpovídá 101,41 % schváleného rozpočtu.

Město obdrželo na daních ze státního rozpočtu v roce 2016 celkem 42 911 932,83 Kč.

Třída 2 nedaňové příjmy byly 26 757 588,84 Kč což odpovídá 105,72 % schváleného rozpočtu.

Třída 3 kapitálové příjmy byly 1 351 696,00 Kč což odpovídá 94,95 % schváleného rozpočtu.

**3. Dotace – přijaté finanční prostředky: v Kč**

4111:	160 000,00
4112:	2 230 200,00
4113:	167 428,53
4116:	6 593 399,34
4121:	6 000,00
4122:	1 064 961,00
4213:	4 199 674,04
4216:	3 812 844,00
4222:	600 000,00
celkem	18 834 506,91

podíl celkových dotací na objemu celkových výdajů K = 20,02 %

podíl investičních dotací na objemu kapitálových výdajů K = 42,88 %

**4. Financování = splácení půjček**

Česká spořitelna a.s.- čerpání úvěru 7.625.000,00 Kč na zateplování bytového domu Vařkova, smlouva uzavřena v roce 2010.

úroky: 3,45%, p. a., anuitní splátka = 109 318 Kč/měsíc,

Jistina za rok: 1.311.816 Kč,

Od roku 2013 platí nový splátkový kalendář, kde je stanovena výše měsíční anuitní splátky 109.318 Kč / měsíc.

Doba splatnosti: do 31. 12. 2016.

**Splaceno k 31.12.2016.**

Dostavba kanalizační sítě

celková výše možnosti čerpání úvěru: 16.192.677 Kč, banka Česká spořitelna a. s.

vyčerpáno v roce 2012: 458.606,- Kč

dočerpáno v roce 2013: 15.734.071 Kč

splácení: od 31. 10. 2013, měsíční anuitní splátka 170.450,-Kč

úroky: 2,5% p. a.

Doba splatnosti: do 31. 08. 2021.

Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem, rekonstrukce komunikací – Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace v ul. Frýdlantská ve městě Nové Město pod Smrkem

celková výše úvěru: 6.000.000,00 Kč

úroky: 1,61 %

jistina: 100.000,00 Kč/měsíc

splácení: od 31.07.2014

doba splatnosti: do 30.6.2019

úvěr automobil Dacia Dokker pro DPS

celková výše úvěru: 186 333,00 Kč

měsíční splátka: 6809,00 Kč

úroky: 8,00% p.a.

splácení od: 01.09.2016

doba splatnosti: do 01. 08.2019

Stav účtu 451: dlouhodobé úvěry

PS k 1. 1. 2016: 17 068 689,14 Kč

KS k 31. 12 .2016: 12 712 123,00 Kč

#### **5. Nové úvěry:**

úvěr automobil Dacia Dokker pro DPS

celková výše úvěru: 186 333,00 Kč

měsíční splátka: 6809,00 Kč

úroky: 7,41% p.a.

splácení od: 01.09.2016

doba splatnosti: do 01. 08.2019

#### **6. Kontokorentní úvěr ve výši 2.000.000,00 Kč.**

Během roku 2016 město nepoužilo čerpání z kontokorentního úvěru.

#### **7. Výdaje: 2016**

kapitálové výdaje: 20 086 923,40 Kč

běžné výdaje: 94 075 139,27 Kč

**2015 kapitálové výdaje: 22 359 622,27 Kč**

**běžné výdaje: 90 417 680,74 Kč**

V roce 2016 se prováděla akce opravy místních komunikací a chodníků, a dokončila se akce "Nové Město pod Smrkem- chodník Ludvíkovská, „Nové Město pod Smrkem – chodník Frýdlantská", Byla zahájena akce chodník Celní, která se dokončí v roce 2017. Na koupališti byla provedena rekonstrukce terénu parkování pro karavany – zpevnění plochy, byla provedena oprava komunikace na koupališti, byla provedena výstavba parkoviště u MŠ Mánesova, Jindřichovická, probíhaly opravy komunikací. Byly prováděny opravy bytového fondu bytovou správou.(Jindřichovická 465, Revoluční 29,30.) Byly provedeny opravy a rekonstrukce mostů Obnova mostu M 01 přes Lomnici, most u č.p.112 v Ludvíkově. Dále byla provedena rekonstrukce Tatro 815- CAS 32 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů.

**8. Pohledávky města: stav k 31. 12. 2016**

celkem pohledávky: 6 627 915

z toho: odpadové hospodářství	.....2 324 791	Kč
zálohy na služby nebytových prostor	14 077	Kč
nájemné nebytových prostor	53 038	Kč
nájemné pozemky	21 733	Kč
BS nezaplacené nájemné	1 702 910	Kč
pečovatelské služby	20 273	Kč
pokuty ve správním řízení	132 217	Kč
místní poplatky psi	22 916	Kč
nezaplacené vydané faktury	296 629	Kč
Myland	40 000	Kč
Retap	999 331,00	Kč
Teplárenská Novoměstská	1.000.000,00	Kč

**9. Cenné papíry: v roce 2016**

KONZERVATIVNÍ MIX FF: aktuální tržní hodnota k 31.12.2016: 3 214 561,37 Kč

ČS korporátní dluhopisový OPF: aktuální tržní hodnota k 31.12.2016: 609 616,74 Kč

Státní spořicí dluhopisy: 3.197 823,00 Kč.

Čs. nemovitostní fond: 3 214 561,37 Kč

Mírné zhodnocení.

**10. Půjčky z rozpočtu města**- půjčka UNITAS, s.r.o., se sídlem: Švermova 853, 463 65 Nové Město pod Smrkem  
IČ: 22774203

celková výše půjčky: 2.000.000,00 Kč

úroky: 3,00 %,

jistina: 18.349,00 Kč/měsíc

splatnost půjčky: do 31.12.2023

zástavní právo ve prospěch města: všechny nemovitosti areálu Juniorcamp

**11. Akcie:** nebyl proveden žádný nákup ani změna v akciích vlastněných městem**12. Rozpočtová opatření:** 97, celkem 5 změny rozpočtu**13. Objem rozpočtových opatření:**

navýšení příjmů: o 16 230 936. Kč      navýšení výdajů: o -8 440 310 Kč

snížení příjmů: o -7 566 815. Kč      snížení výdajů: o 4 225 521 Kč

saldo: P – V = 4 449 333 Kč

**4. Výpis veškerých přijatých dotací**

4111 neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy UZ 98193		160 000,00 Kč
4112 neinv.přij.transf.ze SR		2.230 200,00 Kč
4113 neinv.přij. transf ze SF	UZ 92241	13 922,53 Kč
4113 neinv.přij. transf.ze SF	UZ 90104	153 506,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij. transf.ze SR	UZ 29021	164 612,34 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf.ze SR	UZ 13015	228 353,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf. ze SR	UZ 4428	196.000,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf.	UZ 13101	56 148,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf.	UZ 14018	290 249,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf.	UZ 29331	688 401,00 Kč
4116 ostatní neinv.přij.transf.	UZ 13015	4 969 636,00 Kč
4121 přijaté transf. od obcí		6 000,00 Kč
4122 neinvest.přij.transf.od krajů		1 064 961,00 Kč

4213 invest.přij.trans.ze SF	UZ 91628	4 199 674,04 Kč
4216 ostatní invest.přij.transf. ze SR	UZ 14984	1 500 000,00 Kč
4216 ostatní invest.přij.transf.ze SR	UZ 17960	2 312 844,00 Kč
4222 invest.přij.transf.od krajů		600 000,00 Kč
celkem		18 834 506,91 Kč

**15. vratka do SR:** SFV 2016 nebylo potřeba vracet nic do státního rozpočtu.

**16. Vnitřní kontrolní systém:** Finanční a kontrolní výbor předložil zprávy ze své činnosti. Pracovnice Městského úřadu prováděly pravidelně kontrolní činnost u příspěvkových organizací zřízených městem. Kontroly jsou prováděny ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a vyhlášky MF416/2004 S., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb. Celkem bylo provedeno 11 kontrol.

Dále byly provedeny vnitřní kontroly na úhradu nájemného pozemků dle z uzavřených smluv, kontrola pokladních knihy a stvrzenek v knihovně, kontrola čerpání Gastroturek v návaznosti na čerpání dovolené, kontrola placení místních poplatků.

#### **17. Inventarizace majetku za rok 2016**

K 30. 09. 2016 byla provedena fyzická inventarizace dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města v souladu se zákonem č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků. Dokladová inventarizace byla provedena k 31. 12. 2016. Veškeré účetní sestavy byly zpracovány do sestav UCR 12/2016 Protokol Hlavní inventarizační komise, Souhrnný inventarizační zápis byl projednán na RM 28. 12. 2016.

Dokladová inventarizace vstupuje do účetní závěrky 12/2016.

Město obdrželo darem od Libereckého kraje věcný dar ve výši 2 220 501,88 Kč, vybavení bývalé Základní školy Textilanská. Z toho operativní evidence 400 858,17 Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek 859 420,81 Kč, dlouhodobý hmotný majetek 960 222,90 Kč.

#### **18. Majetek města**

Město prodalo v roce 2016 pozemky v hodnotě 782 936. Kč. Dále prodalo ostatní dlouhodobý hmotný majetek ve výši 230 500 Kč. Město provedlo rekonstrukci vozidla JSDH Tatra 815 – CAS 32 v celkové hodnotě 4 738 026 Kč. Město má ve svém vlastnictví převážně dlouhodobě opotřebovaný majetek. Město převedlo do soukromého vlastnictví občanům kanalizační přípojky, které byly vybudovány v souvislosti s výstavbou kanalizační sítě města v roce 2014.

Zabezpečení udržování majetku města se provádí z rozpočtu města ze střediska oprav a investic. Hospodaření v lesích a údržba lesních porostů je zabezpečena správcem lesa, odborným lesním hospodářem.

Nemovitý majetek je využíván především formou pronájmů. Město má ve svém vlastnictví bytový fond a provádí pronájem a správu bytů.

Město je 100% vlastníkem Teplárenské Novoměstské, s r.o., která zabezpečuje teplo TUV pro občany Nového Města pod Smrkem.

Pozemky ve vlastnictví města jsou pronajímány na základě smluvního vztahu soukromým fyzickým a právnickým osobám.

V roce 2011 byly vytvořeny podmínky k odpisování majetku města dle platných zákonů a doplněny a upřesněny veškeré související evidence. Na základě platnosti ČÚS 708 došlo ke změně účetní metody v oblasti nakládání s majetkem města.

Odpisy majetku města za rok 2016: 7 213 233,- Kč

Město vykazuje na účtech:

021 stavby: majetek v hodnotě 415 256 116,60 Kč

022 samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí majetek v hodnotě 65 114 380,71 Kč

042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 5 642 201,45 Kč.

551 odpisy: 7 213 233,00 Kč

556 tvorba a zúčtování opravných položek: - 2 730 885,46 Kč

Na účtě nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku 042 zůstává:

- projekt Rekonstrukce sportovního areálu u Sokolovny: 90.797,00 Kč

- Jindřichovická 465: 164.332,70 Kč

- Zateplení bytového domu 29-30: 280.907,70 Kč

- projekt Rekonstrukce šaten v tělocvičně ZŠ- Sokolská ul.:80.300,00 Kč

- Myslbekova 3: 420.163,65 Kč
- Parkoviště Jindřichovická 54.749,15 Kč
- Parkoviště Mánesova 284.186,14 Kč
- chodník Celní: 3.490.990,11 Kč
- pozemky. 4.500 Kč
- budova č.p.284: 327.470,00 Kč
- budova č.p. 270: 448.305,00 Kč

#### 19. Přehled hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2016

	odvody	výnosy	náklady	VH	podíl města
ZŠ	0	15585157	15814715,05	-34439,63	1829000
MŠ	0	10049629,82	10019875,17	29754,65	726000
ZUŠ	4532	2773222,00	2737472,50	24836,50	250000
SVČ	10028	3279538,16	2966534,33	313003,83	670000
SRC	0	6890053,41	6663906,52	225106,89	3103000

Příspěvková organizace Mateřská škola a Sportovní a relaxační centrum jsou plátcí DPH.

#### 20. Účetní doklady: 12/2016

Fin 2-12M,

Rozvaha – Bilance 12/2016,

Výkaz zisku a ztrát,

Příloha

Kontrola hospodaření města dle rozpočtového provizoria za rok 2016

Souhrn hospodaření města za rok 2016

Monitoring hospodaření obcí: SIMU – soustava informativních a monitorujících ukazatelů za období 12/2016

Přehled o peněžních tocích za období 12/2016

Poměrové ukazatele za období 12/2016

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva příspěvkových organizací zřízených městem

Financování města za rok 2016.

Město předává data účetní závěrky za rok 2016 jako neschválená. Město projednává předložené účetní doklady samostatně na ZM, při projednávání závěrečného účtu a součástí je výrok auditu závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky města proběhne na nejbližším zastupitelstvu města 2017.

Vzhledem k tomu, že město pravidelně připravuje a schvaluje rozpočet města na příslušný kalendářní rok v tom samém roce, tak při přípravě rozpočtu vychází ze skutečností předchozího roku. S tím prakticky projednává uzavřený závěrečný účet.

#### 21. Výrok auditu závěrečného účtu města za rok 2016- příloha.

Zpracovala dne 30. 01. 2017 Ing. J. Beranová – vedoucí finančního odboru

**Město Nové Město pod Smrkem**  
**Palackého 280,463 65 Nové Město pod Smrkem**

**Výroční zpráva příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2016**

Město zřídilo tyto příspěvkové organizace:

Základní škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741996.  
Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911.  
Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace IČ 72741830.  
Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace IČ 46744819.  
Příspěvková organizace Sportovní a relaxační centrum, IČ 75048817.

Dosažené výsledky za rok 2016: v Kč

	<b>odvody</b>	<b>výnosy</b>	<b>náklady</b>	<b>VH</b>	<b>podíl města</b>
ZŠ	0	15585157	15814715,05	-34439,63	1829000
MŠ	0	10049629,82	10019875,17	29754,65	726000
ZUŠ	4532	2773222,00	2737472,50	24836,50	250000
SVČ	10028	3279538,16	2966534,33	313003,83	670000
SRC	0	6890053,41	664946,52	225106,89	3103000

Město dotuje činnost příspěvkových organizací z rozpočtu města podíl města

Město zabezpečuje provozní náklady příspěvkových organizací, mzdové prostředky mimo příspěvkové organizace Sportovní a relaxační centrum dostávají od MŠTV.

Příspěvkové organizace hradí ze svého rozpočtu běžné opravy do výše 40 000,00 Kč na jednu opravu.

Větší opravy a investice hradí ze svého rozpočtu zřizovatel.

Všechny PO mají ve zřizovací listině povolenou ekonomickou činnost.

Plátcí DPH: Mateřská škola

Sportovní a relaxační centrum

Příspěvkové organizace mají ve svém rozpočtu účelově vázané prostředky města. Jedná se o finanční prostředky na úhradu energií a mzdové prostředky. Nevyčerpané finanční prostředky jsou předmětem odvodu do rozpočtu města.

Dary: příspěvkové organizace obdržely od soukromých a podnikatelských subjektů finanční dary

MŠ: 20000

ZŠ: 35000+8078+20000

ZUŠ: 1 000

SVČ ROROŠ: 20 000

SRC: 0

Dotace: jiné než příspěvek z rozpočtu od zřizovatele

MŠ: 8097429,95

ZŠ: 13888276

ZUŠ: 2275196

SVČ ROROŠ: 1817452

SRC: 83967

Úvěry: příspěvkové organizace nečerpaly žádné úvěry.

Leasing: využívají příspěvkové organizace Mateřská škola. Leasingové splátky jsou součástí rozpočtu jednotlivé organizace.

	MŠ	ZŠ	ZUŠ	SVČ ROROŠ	SRC
pohledávky:	82030,74	291589,00	168888,50	17927,71	560067,29
závazky:	1036944,63	1916644,07	424477,00	228240,19	708445,15

Všechny příspěvkové organizace dle svých možností využívají dotačních titulů Krajského úřadu Libereckého kraje a dotačního titulu města Nové Město pod Smrkem

Zpracovala dne 30. 01. 2016 Ing. J. Beranová

VYVĚŠENO DNE: 13 04 2014

SEJMUTO DNE: 04 05 2014



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor správy majetku  
komunální hospodářství  
450 65 NOVÉ MĚSTO pod Smrkem



**Město Nové Město pod Smrkem**  
**Palackého 2810, 463 65 Nové Město pod Smrkem**

**Kontrola hospodaření města dle rozpočtového provizoria na rok 2016.**

ZM schválilo dne 16. prosince 2015 Návrh rozpočtového provizoria na rok 2016.  
Pro rok 2016 platí: běžné výdaje nepřesáhnou částku 6 765 000 Kč / měsíc

Povolené čerpání Leden 2016: 6 765 000 Kč	skutečnost: 5 758 906,57
Únor 2016: 6 765 000 Kč	skutečnost: 5 580 305,10
Březen 2016: 436 451,61	skutečnost: 77 797,43

Kontrola čerpání: na výpisy z účtu 0988446318/0800 a na výpisy z účtu 27-0988446319/0800 za období 01-02/2016 a březen 3/2016.

Celkový limit povoleného čerpání: 13 966 451,61 Kč

Celková skutečnost za období 01-02/2016: 11 417 009,10  
za období 03/201 : 77 797,43 Kč.

Rozpočet pro rok 2016 byl schválen ZM 2. března 2016.

Nedošlo k přečerpání povolených výdajů.

**Závěr:** město dodrželo rozpočtové provizorium na rok 2016.

Zpracovala dne: 29. 01. 2017 Ing. J. Beranová – vedoucí finančního odboru

**Město Nové Město pod Smrkem  
Palackého 280,463 65 Nové Město pod Smrkem**

**Financování města za rok 2016:**

Splácení již uzavřených úvěrů:

Financování nákupu dlouhodobého hmotného majetku

1) Město čerpalo dlouhodobý úvěr zateplování bytového domu Vaňkova ve výši: 7.625.000 Kč s čerpáním od 01. 04. 2011 splácením od 01. 01. 2012. Úvěrová smlouva byla uzavřena v roce 2010.

Splácení: jistina + úroky: 138.887,00 Kč/měsíčně.

Doba splatnosti: 31. 12. 2016.

2) Město uzavřelo a začalo čerpat dlouhodobý úvěr na realizaci akce Dostavba kanalizační sítě Nové město pod Smrkem

celková výše možnosti čerpání úvěru: 16.192.677 Kč, banka Česká spořitelna

vyčerpáno v roce 2012: 458.606,- Kč

zbývá dočerpat v roce 2013: 15.734.071 Kč

splácení: od 31. 10. 2013, měsíční anuitní splátka 170.450,-Kč

úroky: 2,5% p. a.

Doba splatnosti: do 31. 08. 2021.

3) Město uzavřelo a načerpalo další úvěr: financování vícenákladů akce „Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem, rekonstrukce komunikací – Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a

plynofikace v ul. Frýdlantská ve městě Nové Město pod Smrkem

celková výše úvěru: 6.000.000,00 Kč

úroky: 1,61 %

jistina: 100.000,00 Kč/měsíc

splácení: od 31. 07.2014

doba splatnosti: do 30. 6. 2019

4) úvěr automobil Dacia Dokker pro DPS

celková výše úvěru: 186 333,00 Kč

měsíční splátka: 6809,00 Kč

úroky: 8,00% p.a.

splácení od: 01.09.2016

doba splatnosti: do 01. 08.2019

Úvěr uvedený v bodu 1) byl k 31. 12. 2016 zaplacen.



**Město Nové Město pod Smrkem**  
**Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem**

Zhodnocení celkového hospodaření města za rok 2016

Kontrola:

- 1) na příjmy a výdaje, sestava Fin 2-12M
- 2) na náklady a výnosy, výkaz zisku a ztráty
- 3) nakládání s majetkem, kontrola Bilance a rozvahy
- 4) jiné mimořádné opatření města
- 5) jiné rozhodné změny ze zákona
- 6) dlouhodobá investice
- 7) úvěrové zatížení
- 8) tvorba vlastních příjmů

**ad. 1)**

Průběh rozpočtu v roce 2016 údaje v tisících Kč,

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
příjmy		12191	20911	27277	33198	43526		61231	68312	74437	83330	93819
výdaje		10743	18245	25816	320021	41388		56141	63205	70137	78071	94066
saldo		1447	2665	1461	1196	2138		5089	5106	4301	5259	-247

**ad. 2) Výkaz zisku a ztráty**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Náklady		13958	19763	25674	30140	36263		46114	50902	57772	63284	72456
Výnosy		14108	21661	26664	31466	37976		49469	55222	60211	66145	75610
odpisy		1191	1791	2390	2989	3596		4769	5354	5981	6575	7213
opr.pol.			282	282	283	295		295	520	520	515	-2731
VH		150	1897	990	1325	1713		3355	4320	2439	2861	3154

Závěr: Výsledek hospodaření podstatně ovlivňuje výše celkových odpisů majetku města.

**ad. 3) Bilance – rozvaha**

aktiva = pasiva,

stavy majetkových účtů:

031 pozemky: 57 000 052,10 Kč

032 kulturní předměty: 114 169,00 Kč

021 Stavby: 415 256 116,00 Kč

022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: 65 114 380,71 Kč

042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek: 5 642 201,45 Kč

**ad. 4) Nebyla provedena žádná mimořádná opatření .**

### **Půjčky z rozpočtu města**

- půjčka UNITAS, s.r.o., se sídlem: Švermova 853, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČ: 22774203

celková výše půjčky: 2.000.000,00 Kč

úroky: 3,00 %,

jistina: 18.349,00 Kč/měsíc

splatnost půjčky: do 31. 12. 2023

zástavní právo ve prospěch města: všechny nemovitosti areálu Juniorcamp

### **Dary:**

Město obdrželo darem od Libereckého kraje věčný dar ve výši 2 220 501,88 Kč, vybavení bývalé Základní školy Textilanská. Z toho operativní evidence 400 858,17 Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek 859 420,81 Kč, dlouhodobý hmotný majetek 960 222,90 Kč.

### **ad. 5) Rozhodné změny ze zákona**

Od 01.01.2012 je povinná tvorba odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města.

Odpisování probíhá měsíčně na základě práce s programem Evidence majetku města.

Účet 551 odpisy dlouhodobého majetku se v sestavě Rozvaha – bilance měsíčně se objevuje výše odpisované položky.

Účet 556 opravné položky se objevuje částka, o kterou se snížila částka na pohledávkách města.

Závěr: evidence tvorby odpisů a opravných položek má velký vliv na výsledek hospodaření města. Ve Výkazu zisku a ztráty zvyšuje celkovou výši nákladů.

### **ad 6) Dlouhodobá investice:**

Výstavba chodníku Celní, která bude dokončena v roce 2017.

Rekonstrukce automobilu Tatra 812- CAS 32 pro JSDH Nové Město pod Smrkem.

**ad. 7) Úvěrové zatížení:** dlouhodobé splácení úvěru do 31. 08. 2021, měsíční anuitní splátka 170.450,- Kč a z dalšího úvěru na kanalizaci se bude splácet jistina 100.000 Kč /měsíčně + úroky 1,6%.

K 31.12.2016 zaplacen úvěr na zateplování bytového domu Vaňkova 1050,1051.

Načerpán úvěr na koupi nového automobilu pro DPS Nové Město pod Smrkem, ve výši 186 333,- Kč., který je měsíčně splácen v celkové výši 6 809,- Kč.

Dluhová služba: 4 906 299,72 Kč. Ukazatel dluhové služby 5,23%.

**ad. 8) Tvorba vlastních příjmů** je na hranici možností. Město pronajímá především bytové a nebytové prostory včetně pozemků. Město má poměrně dost majetku, který nikdo nevyužívá a je neprodejný.

Tř. 2 vlastní příjmy: rok 2014 - 28.520 tis.Kč

rok 2015 – 26.826 tis. Kč  
rok 2016 – 26 758 tis. Kč.

**Celkový závěr:** Při porovnání výkazů Fin 2-12M a Výkazu zisku a ztrát je vidět, že i při poměrně dobrém rozpočtovém hospodaření dochází vlivem výše odpisů a oprav ke snížení hospodářského výsledku. Město také v roce 2016 hodně investovalo. Zrealizovala se výstavba chodníků Ludvíkovská a Frýdlantská, parkoviště Mánesova, Ludvíkovská. Byly provedeny opravy místních komunikací. Do soukromého vlastnictví byly převedeny kanalizační přípojky, které byly vytvořeny v souvislosti s výstavbou a opravou kanalizační sítě města. Město investovalo do požární techniky a provedlo rekonstrukci hasičského vozu Tatra 815 –CAS 32.

Zapsala dne: 30. 01. 2017 Ing. J. Beranová

Vytvořeno pro potřeby projednání výroční zprávy města za rok 2016 a projednání a schválení účetní závěrky za rok 2016.

Příloha:1

Monitoring hospodaření obcí za období 12/2016 SIMU – soustava informací a monitorujících ukazatelů.

Příloha:2

Ukazatele podle ustanovení §10 odst.4 písm. b) zákona č. 4220/2004 Sb. za období 12/2016.

VYVĚŠENO DNE: 19.04.2017

SEJMUTO DNE: 04.05.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor správy majetku  
komunální hospodářství  
400 05 NOVÝ DĚŠTŮ pod Smrkem

# Z P R Á V A

číslo 1348/2017

## O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) jsme provedli přezkoumání hospodaření za rok 2016 pro územní samosprávný celek

### MĚSTO NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

#### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno pro územní samosprávný celek

Název právnické osoby	:	Město NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM
právní forma	:	územně samosprávný celek, obec
IČO	:	00 26 30 36
adresa doručení	:	Městský úřad v Novém městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
určení zprávy	:	zastupitelstvo města

statutární orgán územního samosprávného celku (dále jen „obec“)  
Ing. Pavel Smutný

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bylo provedeno auditorem :

obchodní jméno auditora	:	
- právnické osoby	:	O - CONSULT, s. r. o.
sídlo společnosti	:	460 01 Liberec, Baarova 48/4

IČO : 44 56 74 48  
hlavní kancelář : 460 01 Liberec, Baarova 48/4  
osvědčení Komory auditorů : číslo 38  
telefon : 485 102 546, 485 105 459

Společnost auditora je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C a vložce číslo 2097

odpovědný auditor : Ing. Jiří Oehl  
auditor - osvědčení Komory auditorů číslo 250  
asistentka auditora : Marie HOLCOVÁ

### Místo přezkoumání

Místem přezkoumání hospodaření Města Nové Město pod Smrkem za rok 2016 byl Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem.

### Období ve kterém bylo přezkoumání hospodaření provedeno

Dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2016 bylo provedeno ve dnech 29. 9. 2016 a 24. 11. 2016. Závěrečné přezkoumání proběhlo v období od 20. března 2017 do 31. března 2017.

### Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem auditorskou společností

Auditor zahájil přezkoumání hospodaření úkony dílčího přezkoumání a ukončení přezkoumání hospodaření bylo provedeno získáním prohlášení auditorovi.

## **II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

1. plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
2. finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
3. náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního samosprávného celku
4. peněžní operace, týkající se sdružených prostředků, vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
5. finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
6. hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
7. vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům kraje, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

1. nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního samosprávného celku,
2. nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní samosprávný celek,
3. zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
4. stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,



5. ručení za závazky fyzických a právnických osob,
6. zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
7. zřizování věcných břemen k majetku územního samosprávného celku,
8. účetnictví vedené územním celkem.

### **III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Předmět přezkoumání hospodaření podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci s podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

### **IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán územního samosprávného celku.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanovení §§ 2, 3, 10 a 17 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního samosprávného celku Město Nové město pod Smrkem je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

### **V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ**

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření Města Nové Město pod Smrkem byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku Města Nové Město pod Smrkem je uvedeno v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Město Nové Město pod Smrkem činil auditor i další kroky a využil i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

## VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

### A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Město Nové Město pod Smrkem jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

### B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialistu).

Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Město Nové Město pod Smrkem za rok 2016 jsme nezjistili chyby a nedostatky.

### C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, jsme nezjistili taková rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního samosprávného celku Město Nové Město pod Smrkem v budoucnosti.

### D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO SAMOSPRÁVNÉHO CELKU MĚSTO NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO SAMOSPRÁVNÉHO CELKU.

Ukazatele slouží pro potřeby zastupitelů územních samosprávných celků při posuzování vývojových trendů některých oblastí hospodaření a uplatnění případných dotazů, námitek a návrhů opatření v procesu schvalování závěrečného účtu. Ukazatele vypočítá územní celek a auditorem je provedena kontrola. V daném případě jsme nezjistili rozdíly.

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A/a	dlouhodobé pohledávky – uhrazené v roce 2017	222.492,00 Kč
A/b	krátkodobé pohledávky	11.409.554,85 Kč
A	vymezení pohledávek celkem	<b>11.632.046,85 Kč</b>
B/a	příjmy celkem po konsolidaci	93.827.954,47 Kč
B/b	zisk po zdanění z hospodářské činnosti	0,00 Kč
B	vymezení rozpočtových příjmů	<b>93.827.954,47 Kč</b>
A/B*100 %	výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	<b>12,39 %</b>

- dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2016 2.639.112,00 Kč

Podíl závazků na rozpočtu		
C/a	dlouhodobé závazky – uhrazené v roce 2017	3.458.088,00 Kč
C/b	krátkodobé závazky	4.506.483,27 Kč
C	vymezení závazků celkem	<b>7.964.571,27 Kč</b>
B/a	příjmy celkem po konsolidaci	93.827.954,47 Kč
B/b	zisk po zdanění z hospodářské činnosti	0,00 Kč
B	vymezení rozpočtových příjmů	<b>93.827.954,47 Kč</b>
C/B*100 %	výpočet podílu závazků na rozpočtu	<b>8,48 %</b>

\*dlouhodobé závazky k 31. 12. 2016 činí 13.938.590,00 Kč

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	vymezení zastaveného majetku	<b>20.001.184,60 Kč</b>
E	vymezení majetku pro výpočet ukazatele	<b>587.794.121,54 Kč</b>
D/E*100 %	výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	<b>3,40 %</b>

## VII. DALŠÍ INFORMACE

Auditor si vyhrazuje právo změnit výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 v případě zjištění nových skutečností, známých po datu ukončení zprávy. Auditor nebyl přítomen fyzickým inventurám hmotného majetku obce.

Tato zpráva nezávislého auditora o provedení přezkoumání hospodaření obce byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři jsou určeny pro objednatele, jeden je určen k založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu. Zpráva má šest listů bez příloh.

Zpráva auditora je určena vedení městského úřadu (objednateli) a Zastupitelstvu Města Nové Město pod Smrkem. Auditorská prověrka nezbavuje prověřovanou organizaci odpovědnosti za případná zjištění jinými orgány.

### Stanovisko obce k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, i písemné stanovisko obce k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku.

**Vyhotoveno dne 31. března 2017**

**Auditorská společnost:**

O – CONSULT, s. r. o.  
oprávnění číslo 038  
zastoupená jednatelem společnosti

Ing. Jiří Oehl  
jednatel společnosti

**Odpovědný auditor:**

Ing. Jiří Oehl  
oprávnění číslo 250

**Zpráva projednána se statutárním orgánem územního samosprávného celku – Města Nové Město pod Smrkem dne:**

**Zpráva projednána s finančním výborem zastupitelstva územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem dne:**

**Zpráva předána statutárnímu orgánu územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem dne:**

podpisy odpovědných osob za územní  
samosprávný celek:  
Ing. Pavel Smutný,  
starosta Města Nové Město pod Smrkem

podpis auditora:

Ing. Jiří OEHL

**Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:**

- Příloha č. 1 Právní předpisy použité při přezkoumávání hospodaření  
jeden list
- Příloha č. 2 Stanovisko statutárního orgánu územního samosprávného celku Města  
Nové Město pod Smrkem dle požadavku ustanovení § 7 odst. 1 písm. f)  
zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních  
samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.  
jeden list
- Příloha č. 3 Účetní závěrka, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha  
dvacet jedna strana
- Příloha č. 4 Finanční výkaz (přehled pro hodnocení plnění rozpočtu územních  
samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí  
devatenáct stran
- Příloha č. 5 Označení dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření  
jeden list

VYVĚŠENO DNE: 13. 04. 2014

SEJMUTO DNE: 04. 05. 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
obor správy majetku  
regionální hospodářství  
433 65 NOVÉ MĚSTO pod Smrkem

Auditorská společnost:

OCONSULT, s. r. o.

oprávnění číslo 038

zastoupená jednatelem společnosti

Ing. Jiří Oehl  
jednatel společnosti

Ing. Jiří Oehl  
oprávnění číslo 250



Zpráva projednána se statutárním orgánem územního samosprávného celku – Města Nové Město pod Smrkem dne:

20. 4. 2017

Zpráva projednána s finančním výborem zastupitelstva územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem dne:

Zpráva předána statutárnímu orgánu územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem dne:

podpisy odpovědných osob za územní samosprávný celek:

Ing. Pavel Smutný,

starosta Města Nové Město pod Smrkem



20. 4. 2017  
podpis auditora:

Ing. Jiří OEHL

**Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:**

- Příloha č. 1 Právní předpisy použité při přezkoumávání hospodaření jeden list
- Příloha č. 2 Stanovisko statutárního orgánu územního samosprávného celku Města Nové Město pod Smrkem dle požadavku ustanovení § 7 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. jeden list
- Příloha č. 3 Účetní závěrka, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha dvacet jedna strana
- Příloha č. 4 Finanční výkaz (přehled pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí devatenáct stran
- Příloha č. 5 Označení dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření jeden list