



5187/ULB/2017-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/5389/2017-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách

čís. ULB/036/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nové Město pod Smrkem

Pani Irena Timová a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašují dne 21. 8. 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

- **pozemek parcela č. 1323** o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří **se stavbou Nové Město pod Smrkem č.p. 90**, objekt k bydlení, CHKO II.-IV. zóna
- **pozemek parcela č. 1324** o výměře 136 m², zahrada, zemědělský půdní fond, CHKO, II.- IV. zóna

zapsané na listu vlastnictví č. 400, v **katastrálním území Nové Město pod Smrkem**, obec Nové Město pod Smrkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant.

II. Popis prodáváného majetku

Jedná se o zděný rodinný dům č.p. 90 s 1 bytovou jednotkou 3+1 situovaný v klidné, okrajové části obce Nové Město pod Smrkem, v ul. Rokycanova, na pozemku p.č. 1323, k.ú. Nové Město pod Smrkem s napojením na el. vedení.

Dům je částečně podsklepen, má přízemí a patro. Nad přízemím původní roubené chalupy je půda.

Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva, radiátory litinové a plechové. Rozvod pouze studené vody, zdroj TUV el. bojler s vývodem TUV nad vanou, odkanalizování suchého záchodu do žumpy, odkanalizování koupelny a kuchyně volně do stružky v okraji ulice. Komínové těleso je poškozené – do dvou pokojů v patře prosakují spaliny. Prodaný majetek je dotčen vedením nízkého napětí a jeho ochranným pásmem.

K domu dále náleží vodovodní přípojka.

Pozemek p.č. 1324 - zahrada, je mírně svažité a tvoří s domem jeden účelový celek. Přístup na pozemek je přímo ze zadní části domu či ze zpevněné komunikace Rokycanova.

Objekt č. p. 90 není vyklizen. Podmínkou prodeje je i převzetí movitých věcí bez hodnoty, které se v něm nachází.

Ve spodní části objektu je velká místnost, která patrně původně sloužila jako dílna. Objekt by tak mohl být využit v souvislosti s provozem a užitím singltreku v Novém Městě pod Smrkem. V nově připravovaném územním plánu je převáděný pozemek veden i nadále jako plocha smíšená, obytná, městská.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 90, postavené na pozemku p.č. 1323 v k.ú. Nové Město pod Smrkem, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na základě telefonické domluvy na tel. 485 244 425 – Jana Ekertová.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **95.000,- Kč**
(slovy: Devadesátpět tisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Prodaný majetek se nabízí k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právníké osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje Podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čí. ULB/036/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. 9. 2017, do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec

Osobní doručení v pracovní dny:
pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin
pátek od 8:00 do 13:00 hodin
na sekretariát odboru Odloučené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 9.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408170036. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 9. 2017 v 13:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
2. Prezence účastníků začíná **v 13:00 hod.** a končí **v 13:30 hod.**

X. **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec
Jana Ekertová
e-mail: jana.ekertova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 189/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 14. 08. 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec


Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru

-1-

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy