

Městský úřad Frýdlant

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 105/2019/OSUZP/Oul
Č.j.: **PDMUFT 5250/2019**
MUF 105/2019/OSUZP/4/Oul-231.1
Ve Frýdlantu dne 28. 2. 2019
Vyřizuje: Petra Oulehlová
Tel.: 488 886 907
E-mail: petra.oulehlova@mu-frydlant.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5, 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 a v souladu s § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 22. 11. 2018 podal

Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje

Václav Mlčoch, nar. 25. 3. 1953, Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Identifikátor a název kraje:	CZ051, Liberecký
Identifikátor a název obce:	564133, Jindřichovice pod Smrkem
Identifikátor a název katastrálního území:	660515, Jindřichovice pod Smrkem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	p. p. č. 1230
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-04-06-004
Hydrogeologický rajon:	6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):	X = 954776.98; Y = 672283.67 (studna)

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr:	0,02 l/s
Maximální povolený odběr:	0,4 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	48,6 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr:	584 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12

Původu odebírané vody:	podzemní voda hlubšího puklinového pásma
Typ odběrného objektu:	vert

Účel povoleného odběru podzemní vody: napájení skotu

Doba povoleného odběru podzemní vody: **do 28. 2. 2029**

Povolení odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: **do 28. 2. 2029**.
2. Návrh na změnu doby platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat před uplynutím doby platnosti povolení k nakládání s vodami.

III. Schvaluje stavební záměr podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vodního díla - vrtané studny, bez napojení na objekt, pro zásobování užitkovou vodou:

Vodní zdroj podzemní vody pro napájení skotu na p. p. č. 1230 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem

na pozemku parc. č. 1230 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem (660517), obec Jindřichovice pod Smrkem (564133), kraj Liberecký (CZ051), ČHP 2-04-06-004-0-00, hydrogeologický rajon č. 6413 Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, vodní útvar LNO_0050 Jindřichovický potok od pramene po státní hranici, na souřadnicích YX = 954776.98; 672283.67, v tomto rozsahu:

Druh a účel stavby:

- Vrtaná studna řeší zajištění vody pro napájení hospodářských zvířat (cca 40 ks skotu, chov na pastvině) užitkovou vodou.

Údaje o pozemcích, na nichž se stavba umístí a povoluje:

- Vrtaná studna je umístěna po pozemku p. č. 1230 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, vedeného v katastru nemovitostí jako: druh - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, o celkové výměře pozemku 21 798 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna je umístěna na pozemku p. č. 1230 v osově vzdálenosti cca 80,0 m severně od společné hranice s pozemkem p. č. 1228 (dle KN - trvalý travní porost, výměra 17 677 m²) a cca 8,0 m východně od hranice pozemku p. č. 449 (dle KN – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití - zbořeniště, výměra 552 m²), vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna – hloubka cca 30 m, vrtaný průměr 190 mm, výstroj: pracovní – PVC pažnice plná, průměr 200 mm (dle potřeby), definitivní - PVC pažnice se štěrbínovým filtrem o průměru 125 mm, těsnění: úvodní plná pažnice do hloubky cca 10 m, těsněno jílocementovou směsí. Obsyp bude proveden vrstvou z praného štěrkopísku frakce 1,6/4 mm. Zhlaví studny bude osazeno ochranou manipulační šachticí z PP materiálu o průměru 0,8 m a hloubce 1,8 m, bude vyvedeno cca 0,5 m nad terén. Manipulační šachta bude opatřena jílovým těsněním, bude provedena jako vodotěsná a bude překryta poklopem. Kolem zhlaví bude provedena obrovnávka ze žuly na sucho. Prostor okolo studny bude vyspárován ve sklonu 3 % ve směru od studny.
- Výtlačné potrubí z vrtu je navrženo z HDPE průměru 32 mm, rýha pro potrubí bude vyplněna hutněným jílem v délce min. 1,5 m. Minimální krytí potrubí je 1,2 m.
- Pro čerpání vody z vrtu bude použito ponorné čerpadlo.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dle HG posudku stavba neovlivní jiné vodní zdroje.
- Ochranné hygienické pásmo studny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a její novely pro málo propustné prostředí činí:

- o Žumpy, septiky, kanalizační přípojky

12 m

- Chlévy, močůvkové jímky a hnojiště
při drobném ustájení jednotlivých kusů
hospodářských zvířat 10 m

údaje o povolené stavbě vodního díla:

Počet vrtaných studní:	1 ks
Celková hloubka studny:	30,0 m
Druh studny:	vrtaná
Materiál na plášť studny:	PVC 125, zhlaví šachtice PP - obrovnávka žulou na sucho
Orientační určení polohy vodního díla:	X = 954776.98; Y= 672283.67

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby podle § 15 odst. 6 vodního zákona a dle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace (květen 2018) ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Václav Mlčoch – NOIGER Liberec, Radčická 960, 460 14 Liberec, odpovědný projektant Ing. Jindřich Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. ČKAIT : 0500023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) **Stanovisko Obvodního báňského úřadu** pro území krajů Libereckého a Vysočina vydané dne 23. 1. 2019 pod č. j.: SBS 01839/2019 a to:
 - Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
 - Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
 - Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
 - Případné trhací práce musí být povoleny OBÚ se sídlem v Liberci.
 - V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb..
 - Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, OSUZP** vydané dne 16. 8. 2018 pod č. j.: MUF 2236/2018/OSUZP/3/Oul a to:
 - Nakládání s odpady:
Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.
 - Státní památková péče:
Upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci **již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum** (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec, Mgr. P. Brestovanský, tel: 485 246 146, 739 572 466, 485 246 141, email: petr.brestovansky@muzeumlb.cz).
 - Ochrana ovzduší:
Při stavebních pracích a manipulaci s materiálem budou učiněna vhodná opatření proti vznikající prašnosti (skrápění, zakrytí plachtou apod.).
3. Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci. Zahájení stavby bude oznámeno vodoprávnímu úřadu.

4. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
5. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude zabezpečeno odborné vedení provádění stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile nabude rozhodnutí právní moci.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. **Stavba bude provedena dodavatelsky.** Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy. Stavba bude vedena pod odborným dozorem osoby mající odbornou způsobilost k této činnosti.
9. Vrt bude vystrojen a utěsněn tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
10. **Vodoprávnímu úřadu bude předložen protokol s vyhodnocením čerpací zkoušky. Protokol bude opatřen podpisem a razítkem hydrogeologa, včetně potvrzení hydrogeologa zastupujícího Obec Jindřichovice pod Smrkem, případně jím bude vyhotoven vlastní doklad.**
11. **Obec Jindřichovice pod Smrkem a vodoprávní úřad budou v dostatečném časovém předstihu informováni o termínu zahájení prací a bude jim umožněna přítomnost při provádění vrtných prací.**
12. Terén bude po ukončení stavebních prací uveden do řádného stavu.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2020.
14. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
15. Stavebník oznámí Městskému úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí předpokládaný termín dokončení stavby. Následně bude provedena kontrolní prohlídka dle ust. § 133 v souladu s § 94j odst. 3 stavebního zákona, ke které předloží doklad o provedených pracích oprávněnou firmou, protokol o čerpací zkoušce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje
Václav Mlčoch, Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Odůvodnění:

Dne 22. 11. 2018 podal žadatel Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, bytem Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje Václav Mlčoch, bytem Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14, žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu „Vodní zdroj na p. p. č. 1230 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem pro napájení hospodářských zvířat“ (cca 40 ks), uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní a společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2 x projektová dokumentace (květen 2018) pro společné územní a stavební řízení vypracovaná Václavem Mlčochem a Petrou Mlčochovou, zodpovědný projektant Ing. Jindřich Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. ČKAIT: 0500023.
- Plná moc pro Václava Mlčocha k zastupování žadatele ze dne 10. 6. 2018.
- 2 x hydrogeologické posouzení (květen 2018) vypracované RNDr. Petrem Slámou, s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii č. 1684/2003.
- Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy.
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina vydané dne 23. 1. 2019 pod č. j.: SBS 01839/2019.
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant, OSUZP ze dne 16. 8. 2018 pod č. j.: MUF 2236/2018/OSUZP/3/Oul.
- Sdělení o neexistenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 14. 1. 2019 pod zn.: 0101042331.

- Sdělení o neexistenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 28. 5. 2018 pod zn.: 0200758949.
- Vyjádření o neexistenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 15. 5. 2018 pod č. j.: 612556/18.
- Vyjádření společnosti SČVK, a. s. o neexistenci zařízení ze dne 5. 6. 2018 pod zn.: SCVKZAD22340
- Sdělení o neexistenci plynárenských zařízení společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 23. 5. 2018 pod zn. 5001728058.
- Správní poplatek ve výši 300,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 23. 1. 2019.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 8 vodního zákona a v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 15. 1. 2019 pod č. j.: MUF 105/2019/OSUZP/4/Oul-zah. a nařídil veřejné ústní jednání na den 19. 2. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou ve lhůtě 30 – ti dnů předem na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Frýdlant a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem. Současně žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem.

Zároveň bylo v oznámení o zahájení řízení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad při veřejném ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ověřil, že předmětná stavba vrtané studny na p. p. č. 1230 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem je v souladu se stavebním zákonem, zabezpečil ochranu veřejných zájmů, projednal se zúčastněnými účastníky řízení jejich námítky a připomínky veřejnosti vyplývající z obavy o ztrátu vody v okolních studních, projednal s nimi umístění studny na dotčeném pozemku, projektovou dokumentaci a technické provedení stavby a domluvil podmínky, které jsou zahrnuty v tomto rozhodnutí. O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Speciální stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení a povolení nakládání s podzemními vodami přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Bylo rovněž doloženo závazné stanovisko dotčeného úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněných ve společném územním a stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/ potenciálu vod.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Umístění stavby je ve vymezeném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem, záměr je přípustný.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při posuzování vlastnického práva nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věci mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Musí však být splněna podmínka, že práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, tedy bezprostředně, nepostačuje dotčení práv nepřímou, prostřednictvím jiné osoby nebo prostřednictvím jiné právní skutečnosti, do které se obsah rozhodnutí ve správním řízení promítá a kterážto právní skutečnost se teprve postavení dotčené osoby přímo dotýká. Samotná realizace stavby nemá ani nemůže mít dopad na vlastnická práva dalších majitelů pozemků nebo staveb na nich. Tato stavba nemůže sousední pozemek zastínit, nemůže způsobit estetické závady ani jinak se dotýkat vlastnických práv.

Správní úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, t. j. Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, bytem Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje na základě plné moci Václav Mlčoch, nar. 25. 3. 1953, bytem Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Za tyto účastníky správní orgán považuje: Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, v návaznosti na § 94k písm. e) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za tyto účastníky správní orgán považuje: Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanoveném termínu, před konáním veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, byly doručeny písemně datovou schránkou dne 28. 1. 2019 „Námítka a nesouhlas“ pod č. j.: MUFTX005BIGV, a dále dne 7. 2. 2019 „Rozpory“ pod č. j.: MUFTX005C48C k záměru zástupcem Obce Jindřichovice pod Smrkem. Dne 13. 2. 2019 byla podána osobně paní Kořenou „Námítka vč. Petice občanů“ v písemné formě pod č. j.: MUFTP00DMML7. Vše je součástí spisu.
- Tyto námítka a připomínky byly projednány na veřejném ústním jednání konaném dne 19. 2. 2019. K námítkám a připomínkám, které se netýkaly přímo předmětného záměru studny, stavební úřad dle

§ 94n odst. 3 a 4 stavebního zákona nepřihlížel. Body dohody, která vznikla při ústním jednání, byly poznamenány do protokolu a podepsány všemi zúčastněnými. Protokol je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě před veřejným ústním jednáním dne 28. 1. 2019 byl k zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení a povolení k nakládání s podzemními vodami doručen písemně vznesený „Nesouhlas s využitím dotčeného území s ustájením skotu“ ze strany starosty Obce Jindřichovice pod Smrkem pod č. j.: MUFTX005BIGV, týkající se nesouhlasu s využitím dotčeného území pro ustájení skotu a dopady, které ustájení skotu a plánovaná oprava objektu vyvolají na okolí. Záměr je umístěn ve vymezeném zastavěném území obce a je tedy přípustný. K námitkám netýkajícím se přímo záměru studny stavební úřad nepřihlížel. Dále Obec Jindřichovice pod Smrkem uvádí, že z hlediska ochrany vody vzniká obava o ohrožení její kvality v předmětném území. K tomuto stavební úřad uvádí následující. Dle HG posudku nedojde k ohrožení okolních studní. V okolí studny je ochranné hygienické pásmo stanovené dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a její novely, a v tomto pásmu nesmí být umístěny žádné zdroje znečištění, aby nedošlo k ohrožení kvality vody. Dle předložené dokumentace a HG posudku v tomto pásmu nebude žádný zdroj možného znečištění umístěn. Tuto námitku stavební úřad zamítá, pokládá ji na základě HG posudku za neopodstatněnou. Dále byly Obci Jindřichovice pod Smrkem ve stanovené lhůtě dne 7. 2. 2019 pod č. j.: MUFTX005C48C doručeny písemně připomínky na následující „rozpory“ v oznámení o zahájení, a to: Zda byl pro vrt vypracován projekt průzkumných prací, dále v oznámení jsou nejasnosti - průměr vrtu 190 mm a úvodní pažnice 200 mm – není uvedeno do jaké hloubky a dále, že navržená spotřeba neodpovídá vyhl. č. 428/2001 Sb., pro 40 ks dobytka. K tomuto stavební úřad uvádí, že se jedná o společné územní a stavební povolení vodního díla, které se povoluje společným povolením a k němu se předkládá projektová dokumentace pro vodní dílo, kterou zpracovává oprávněná osoba na podkladě HG posudku. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení. K průměru vrtu uvádí následující: vrták je navržen o průměru 190 mm a vrt se paží pažnicí, aby nedocházelo k zanášení vrtáku při vrtání, z toho vyplývá průměr pažnice 200 mm. V oznámení o zahájení řízení je uvedeno: *...průměr vrtu bude 190 mm do hloubky 30 m, bude pažen úvodní plnou pažnicí o průměru 200 mm, těsněnou do hloubky cca 10 m ...* z toho tedy vyplývá, že hloubka vrtu je v oznámení o zahájení řízení uvedena. Potřeba vody je navržena v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., a dále na základě stanovení potřeby vody pro skot chovaný celoročně na pastvině. V tomto případě je potřeba vody na 1 ks skotu menší než např. pro dojnice včetně oplachování. Tato námitka byla projednávána se zástupci obce a zástupcem žadatele na ústním jednání a poznamenána do protokolu. Zástupci obce měli obavy, aby nedocházelo k překročení navrhovaného množství odebírané podzemní vody, že bude skutečná potřeba větší než udávaná navrhovaná hodnota. Došlo k dohodě. Zástupci obce trvali na měření odebraného množství a bylo domluveno osazení vodoměru obcí na zařízení žadatele s možností odečtu odebraného množství zástupcem obce za účasti žadatele či jeho zástupce, a to na základě předem domluveného termínu mezi obcí a žadatelem. Na základě domluvy o měření odebraného množství podzemní vody žadatelem byla nakonec domluvena délka doby platnosti pro nakládání s podzemními vodami na maximální dobu 10 let. Dále přítomnost hydrogeologa zastupujícího Obec Jindřichovice pod Smrkem při vrtných pracích na stavbě studny a v průběhu čerpací zkoušky, a sepsání protokolu opatřeného razítkem a podpisem tohoto hydrogeologa. Vyhověno v podmínce rozhodnutí č. 10. Obec musí být předem a v dostatečném časovém termínu informována o předpokládaném termínu zahájení prací. Vše poznamenáno do protokolu, který je součástí spisu.

Dále ve stanoveném termínu dne 13. 2. 2019 byly doručeny písemně připomínky za veřejnost „Námitky vč. Petice občanů“ pod č. j.: MUFTP00DMML7, které podala osobně paní Kořená, kde je uvedeno: Vyjádření námitky a nesouhlasu se zřízením vodního díla. V námitce jsou uvedeny připomínky netýkající se přímo záměru stavby studny, a to: doprava v přilehlých uličkách, a tím snížená hodnota nemovitostí a vztah k žadateli v jiné obci. Připomínky týkající se předmětného záměru, a to: že v současné době je nedostatek vody v kopaných studnách v této lokalitě. V minulosti zhoršený stav podzemní vody v lokalitě v souvislosti s chovem dobytka. Připomínky netýkající se přímo záměru stavební úřad zamítl dle § 94n. K nedostatku vody v současnosti ve stávajících kopaných studnách, stavební úřad uvádí, že nedostatek vody v kopaných studnách v současné době je ovlivněn především klimatickými podmínkami, které jsou málo vydatné na déšť a také potřebou vody v současných domácnostech, která zdaleka přesahuje potřeby vody domácností z dob budování těchto kopaných studní, jejichž kapacita je již nedostatečná. Plánovaný zdroj vody je umístěn ve značné vzdálenosti od nejbližšího obydlí, cca 180 m a dle HG posudku nedojde k ovlivnění stávajících zdrojů vody v okolí. Námitka se zamítá. Znečištění vody ve stávajících zdrojích v lokalitě v minulosti v souvislosti s chovem dobytka, který byl v podstatně větším měřítku, než plánuje žadatel, nebylo prokázáno. Ohledně možného budoucího znečištění vody ve stávajících vodních zdrojích, bylo doporučeno stavebním úřadem lidem v okolí udělat rozbory vody ve stávajících studnách, zda voda

má v současné době požadovanou kvalitu, kdy tam není zamýšlený chov dobytka. Pokud by v budoucnu došlo ke zhoršení její kvality, budou mít vlastníci stávajících vodních zdrojů doklad o jejím původním stavu. Tyto všechny připomínky byly též projednány na veřejném ústním jednání dne 19. 2. 2019. Záměr je umístován ve vymezeném zastavěném území obce, záměr je tedy přípustný. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol a je součástí spisu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Bylo rovněž doloženo závazné stanovisko dotčeného úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „**Vodní zdroj podzemní vody pro napájení skotu na p. p. č. 1230 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem**“, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Společné povolení je v souladu s § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu a kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů s náležitostmi dle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bližší podrobnosti týkající se odvolání jsou řešeny v hlavě VIII – Odvolací řízení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů § 81 - § 93.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a
životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 23. 1. 2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem a internetových stránkách, a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení – společné územní a stavební řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona:**

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje
Václav Mlčoch, nar. 25. 3. 1953, Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14
Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb

dotčené správní úřady

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: tqjaduc

MěÚ Frýdlant, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č. p. 37, 464 01 Frýdlant

MěÚ Frýdlant, OSUZP-územní plánování, T. G. Masaryka č. p. 37, 464 01 Frýdlant v Čechách

Účastníci řízení – vodoprávní řízení dle § 115 odst. 16 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona:

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Dušan Plaček, nar. 27. 3. 1973, Kanín č. p. 94, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou, kterého zastupuje
Václav Mlčoch, nar. 25. 3. 1953, Radčická č. p. 960, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb

ostatní

Město Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 63tbyqn

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Frýdlant

Obecní úřad Jindřichovice pod Smrkem