

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/736/2019-252.3/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmcs.cz

Paní
Mgr. Yveta Svobodová (r. 1963)
Mírové nám. 273
463 65 NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

v Novém Městě pod Smrkem 02.04.2019

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „**Novostavba skladu pro včelařské účely umístěna na pozemku p. č. 316 v k. ú. Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem**“.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 01.04.2019 podala Mgr. Yveta Svobodová (nar. 21.08.1963), bytem Mírové nám. 273, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65 (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„**Novostavba skladu pro včelařské účely umístěna na pozemku p. č. 316 v k. ú. Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem**“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná panem Zdeňkem Melicharem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500635), požární bezpečnost řešení stavby vypracovaná Ing. Františkem Bachtíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500895)
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 21.12.2018 pod č. j. MUF 4125/2018/OSUZP/3/Po-093 ZPF
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 08.10.2018 pod zn. MUF 3279/2018/OSUZP/3/Bu
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem s výstavbou objektu ze dne 17.12.2018
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 01.04.2019, zn. č. 0101087071
- Sdělení o neexistenci komunikačního zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 01.04.2019 pod zn. č. 0200891032
- Sdělení o neexistenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 01.04.2019, zn. č. 0700031389
- Souhlas vlastníka sousedních pozemků p. č. 310 a p. č. 311 v k. ú. Dětrichovec
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků p. č. 297, p. č. 299, p. č. 300 v k. ú. Dětrichovec
- Expertní list ke stavbě od Severočeského muzea v Liberci, p. o. ze dne 14.03.2019, č. j. A184/2019
- Čestné prohlášení o neexistenci inženýrských sítí ze dne 20.03.2019.

Popis stavby

Projektová dokumentace k územnímu řízení vypracovaná autorizovaný technikem pro pozemní stavby panem Zdeňkem Melicharem (ČKAIT 0500635), řeší umístění stavby novostavby skladu pro účely včelařství na pozemku p. č. 316 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem. Pozemek p. č. 316 v katastrálním území Dětrichovec je ve vlastnictví stavebníka.

Dotčený pozemek p. č. 316 v k. ú. Dětrichovec se nenachází ve vymezeném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem (SZÚO), pozemek je součástí nezastavěného území. Odstup od hranice pozemku p. č. 318 (trvalý travní porost) v nejbližším místě je na Z straně 6,00 m, ve vzdálenosti o 45,00 m je odstup od hranice pozemku p. č. 299 (ostatní plocha-jiná plocha). Od objektu včelínu je stavba umístěna ve vzdálenosti 9,55 m. Urbanistické a architektonické řešení je navrženo s ohledem na stávající včelín.

Sklad je určen pro skladování souší a mezistěn pro účely včelařství. Stavba je stavbou doplňkovou neboli vedlejší ke stávající stavbě včelína umístěného na témže pozemku. Stavba skladu je stavbou pro zemědělství.

Novostavba skladu je dvoupodlažní přízemní s polozapuštěným suterénem o půdorysných rozměrech 9,00 x 6,00 m o max. výšce 3,56 m, o zastavěné ploše objektu 13,20 m³, se zastřešením sedlovou střechou. Založení stavby je navrženo na železobetonové desce, nadzemní část suterénu do ztraceného bednění, hlavní konstrukce ze ztraceného bednění, krov sedlový s krokví, pozednice a kleštin, krytina z asfaltové šindele černé barvy, okna plastová hnědá, dveře plastové. Vstup do suterénu je na J straně, do přízemí na V straně od včelínu.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Dopravní řešení - zůstává zachováno stávající řešení beze změn. Příjezd je přes pozemek p. č. 318 zajištěn z obecní komunikace z pozemku p. č. 407 v k. ú. Dětrichovec.

Napojení na pitnou vodu – bez požadavku.

Napojení na kanalizaci – bez požadavku.

Napojení na elektrickou energii – z rozvodů včelínu.

Dešťové vody – svedeny na pozemek stavebníka.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 316 (trvalý travní porost), pozemek p. č. 318 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. května (pátek) 2019 v 10,00 hodin

se schůzkou přizvaných na místě stavby na pozemku p. č. 316 (u vstupu na pozemek) v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit**, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace jsou údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání, dle je součástí grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postížen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Stavební úřad rozhodne na základě dokladů předložených žadatelem bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 90 dnů ode dne zahájení územního řízení dle § 87 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zaplatit **správní poplatek ve výši =1.000,- Kč** a to dle položky č. 17 odst. 1 písm. e) podle zákona č. 634/2014 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Opis

Spis (vlastní)

Veronika Houhová
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Mgr. Yveta Svobodová (r. 1963), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Peadr. Václav Skočdopole (r. 1951), Kloknerova 2212/10, Praha - Chodov, PSČ 148 00
- Jiřina Skočdopolová (r. 1949), Dětrichovec č. e. 9, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Dušan Plaček (r. 1973), Kanín 94, Opolany, PSČ 289 07
- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem

Dále obdrží: (obdrží doporučeně)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, orgán ochrany ZPF, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, PSČ 405 02
- Severočeské muzeum v Liberci, p. o., Masarykova 11, Liberec, PSČ 460 01

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 02.04.2019