

**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
**Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65**

č. j.: NMPS/816/2019-252.3/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová  
tel.: 482 360 356  
e-mail: [houhova@nmpps.cz](mailto:houhova@nmpps.cz)

**Pan**  
**Pavel Peuker (r. 1963)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 314**  
**463 65 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

**Paní**  
**Alena Peukerová (r. 1964)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 314**  
**463 65 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

v Novém Městě pod Smrkem 10.04.2019

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „Vrtaná studna a přípojka pro rodinný dům č. p. 314 na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem“.

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 10.04.2019 podali manželé Pavel Peuker (nar. 08.06.1963) a Alena Peukerová (nar. 03.01.1964), oba bytem Jindřichovice pod Smrkem 314, Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

**„Vrtaná studna a přípojka pro rodinný dům č. p. 314, umístěna na pozemku p. č. 988/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem“.**

Dotčené pozemky stavbou: pozemek p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a pozemek p. č. 376 (zahrada) v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná Bc. Petrou Melicharovou a ověřená autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023)
- Hydrogeologické posouzení vypracované panem RNDr. Lubomírem Petákem, s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003)
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 29.03.2019 pod zn. MUF 345/2019/OSUZP/3/Oul
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 15.01.2019 pod č. j. 513120/19
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.01.2019 pod zn. 0101043043
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 15.01.2019 pod zn. 0200854332
- Vyjádření o existenci sítě distribuční soustavy a technické infrastruktury společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené GridServices, s. r. o., ze dne 08.04.2019, zn. č. 5001906170
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., ze dne 15.01.2019, zn. č. FVS-D/906/2019/Ba
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem

**Popis stavby**

Projekt k územnímu řízení vypracovaný paní Petrou Melicharovou a ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby panem Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023), spolu s hydrogeologickým posouzením (listopad 2018) zpracovaný panem RNDr. Lubomírem Petákem odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003), řeší umístění vrtané studny pro zásobování pitnou a užitkovou vodou pro stávající rodinný dům č. p. 314, na pozemcích p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a 376 (zahrada) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Pozemky p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a p. č. 376 (zahrada) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem jsou ve vlastnictví manželů Pavla a Aleny Peukerových.

Stavba je navržena ve „vymezeném současném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem (SZÚO)“. Vrtaná studna o hloubce 28 m bude umístěna v západní části pozemku p. č. 988/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem ve vzdálenosti 15,30 m od hranice pozemku p. č. 1560 (ostatní plocha – ostatní komunikace), ve vzdálenosti 23,76 m od hranice pozemku p. č. 1368 (trvalý travní porost), ve vzdálenosti 27,00 m od hranice pozemku p. č. 988/2 (trvalý travní porost) a ve vzdálenosti 16,00 m od hranice pozemku p. č. 990 (zahrada).

Studna bude vrtaná rotačně příklepovým způsobem do hloubky 28,00 m, průměr vrtu 168 mm do 19,00 m – 28,00 m, definitivní vstrojení intervalu 20,00 – 28,00 m PVC pažnicí průměr 125, DN 118 mm se štěrbínovým filtrem v hloubkovém intervalu 19,00 – 23,00 m. Obsyp 16,00 - 28,00 m praným kačírčkem velikosti 1,6/4 mm, utěsnění -1,00 a -16,00 bentonitem, cementem. Zhlaví studny z PE nádrže o průměru 1,00 m a výška podzemní části 3,00 m, nadzemní část výšky 0,50 m zakryta odvětratelným plastovým poklopem s možností uzamknutí. Ve vrchním profilu studny bude těsnění do hloubky 3,00 m pod terén k zábraně přímého vsaku srážkové či povrchové vody.

Odběr vody – s akumulací a ponorného čerpadla, event. úprava kvality vody. Ve zhlaví studny bude osazena domácí vodárna BluLine a provedena vodovodní přípojka rPE 32/3,3 mm, délky 14,70 m do rodinného domu. K čerpadlu bude přivedena elektřina kabelem CYKY 5J x 1,50 délky 13,40 m.

Vodovodní přípojka a elektrické vedení bude umístěné na pozemcích p. č. 988/1 a p. č. 376 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem

Podle HG posudky prováděním vrtných prací při realizaci nové vrtané studny na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem a využívání vodního zdroje (při odběrném množství do 2000 l za den) nebude docházet k ovlivňování okolních ekosystémů ani k trvalému snížení hladiny využívané zvodně. V okolí vrtu se v současné době nevyskytují vodní zdroje, které by mohly být využíváním vrtané studny ohroženy, nebylo prokázáno ovlivnění okolních studní. Vrt je umístěn od zdrojů znečištění ve vzdálenosti 14,00 m od žumpy k vyvážení, od komunikace 15,31 m a 28,00 m.

Na závěr čerpací zkoušky bude odebrán vzorek vody na vyhodnocení kvality dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Studna je navržena dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody a dle Hydrogeologického posudku.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 988/1 a p. č. 376 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**16. května (čtvrtek) 2019 v 10,00 hodin**

**se schůzkou přizvaných u rodinného domu č. p. 314 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem**

**Poučení pro účastníky územního řízení:**

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit**, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace jsou údaje o žadateli, o předmětu územního řízení

a o veřejném ústním jednání, dle je součástí grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postížen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Stavební úřad rozhodne na základě dokladů předložených žadatelem bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 90 dnů ode dne zahájení územního řízení dle § 87 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zaplatit **správní poplatek ve výši =300,- Kč** a to dle položky č. 18 odst. 2 podle zákona č. 634/2014 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

## Opis

Spis (vlastní)

**Veronika Houhová**  
referentka Odboru výstavby a ŽP

**OBDRŽÍ:****Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

- Pavel Peuker (r. 1963), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Alena Peukerová (r. 1964), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem
- Dana Zajícová (r. 1963), Ondříčkova 820, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Lenka Krystenová (r. 1977), Jindřichovice pod Smrkem 323, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Eva Zatloukalová (r. 1964), Kmochova 552, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Jan Lajtar (r. 1960), Majakovského 293/8, 460 06 Liberec IV-Rochlice
- Ing. Lukáš Plechatý (r. 1971), Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha-Chodov

**Dále obdrží:** (obdrží doporučeně)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- MěÚ Frýdlant, OSÚŽP, vodoprávní oddělení, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

**Příloha:**

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 10.04.2019