

**Město Nové Město pod Smrkem  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem  
Finanční odbor**

**Účetní závěrka města za rok 2018**

**Důvod předložení:** Na základě ustanovení Vyhlášky MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a zákona č. 128/2000Sb., o obcích je potřeba projednat a schválit roční účetní závěrku města za rok 2018.

**předkládá:** vedoucí finančního odboru Ing. J. Beranová

**projednáno dne:** 26. června 2019

**počet listů:** Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků: Fin 2-12M období 12/2018  
Příloha – za období 12/2018  
Přehled o peněžních tocích za období 12/2018  
Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 12/2018  
Rozvaha – bilance za období 12/2018  
Výkaz zisku a ztráty za období 12/2018

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, účetní závěrku za rok 2018.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

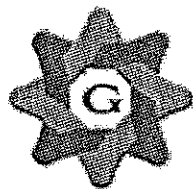
územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2018**

IČO: **00263036**

Název: **Město Nové Město pod Smrkem**



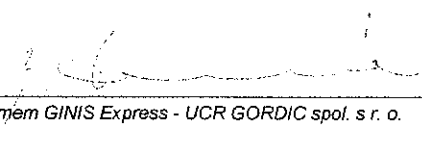
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
<b>A.</b>	<b>Náklady celkem</b>		<b>95 225 328,00</b>		<b>77 949 744,83</b>	
<b>I.</b>	<b>Náklady z činnosti</b>		<b>76 495 484,51</b>		<b>62 403 816,13</b>	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 630 069,74		3 619 004,09	
2.	Spotřeba energie	502	2 239 881,83		1 791 328,05	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	88 637,04		86 367,43	
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	20 769 318,82		11 788 563,90	
9.	Cestovné	512	74 356,40		98 466,45	
10.	Náklady na reprezentaci	513	68 848,17		85 094,20	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	8 164 606,73		7 383 840,56	
13.	Mzdové náklady	521	21 516 173,50		19 839 535,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	6 950 746,00		6 577 118,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	79 315,00		74 371,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	1 158 467,70		1 343 177,95	
17.	Jiné sociální náklady	528			41 175,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	66 650,00		98 928,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	31 301,00		42 228,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	5 506,00			
23.	Jiné pokuty a penále	542	1 940,00		405,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	83 273,00		98 449,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	1 079,00		2 000,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
27.	Tvorba fondů	548	500 000,00		455 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	7 348 598,00		7 594 963,30	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	967 607,00		125 947,00	
31.	Prodané pozemky	554	1 750 029,00		292 429,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	1 501 500,10-		204 011,54	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 179 544,81			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	869 054,00		308 933,60	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	451 981,87		452 480,06	
<b>II. Finanční náklady</b>			<b>6 006 601,97</b>		<b>3 851 393,10</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	320 000,00		3 341 726,00	
2.	Úroky	562	89 726,32		203 831,10	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	5 596 875,65		305 836,00	
5.	Ostatní finanční náklady	569				
<b>III. Náklady na transfery</b>			<b>9 708 871,52</b>		<b>8 199 295,60</b>	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	9 708 871,52		8 199 295,60	
<b>V. Daň z příjmů</b>			<b>3 014 370,00</b>		<b>3 495 240,00</b>	
1.	Daň z příjmů	591	3 014 370,00		2 565 570,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595			929 670,00	
<b>B. Výnosy celkem</b>			<b>94 786 040,97</b>		<b>84 278 546,36</b>	
<b>I. Výnosy z činnosti</b>			<b>23 156 554,44</b>		<b>18 088 203,31</b>	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	469 928,40		158 771,80	
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 354 450,21		1 416 565,36	
3.	Výnosy z pronájmu	603	13 907 429,72		12 811 206,94	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	13 130,86		15 180,32	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	119 977,58		61 700,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	1 892 823,41		1 924 413,40	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 726,21			
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	106 170,00			
10.	Jiné pokuty a penále	642	36 934,13		4 761,07	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	70 139,00			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hosp
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		224,00		
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	1 634 901,64		107 724,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	2 423 184,00		597 304,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 125 535,28		990 576,42	
<b>II. Finanční výnosy</b>			<b>5 084 319,88</b>		<b>3 951 969,26</b>	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	4 249 836,08		3 341 726,00	
2.	Úroky	662	46 146,22		203 140,15	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	578 897,58		200 383,11	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	209 440,00		206 720,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
<b>IV. Výnosy z transferů</b>			<b>11 962 800,51</b>		<b>11 624 343,49</b>	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	11 962 800,51		11 624 343,49	
<b>V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>			<b>54 582 366,14</b>		<b>50 614 030,30</b>	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	13 425 818,52		11 865 233,25	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	12 519 767,62		12 744 025,01	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	24 958 209,48		21 152 130,95	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	1 669 828,34		1 648 597,28	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	2 008 742,18		3 204 043,81	
<b>C. Výsledek hospodaření</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		2 575 082,97		9 824 041,53	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		439 287,03-		6 328 801,53	

\* Konec sestavy \*

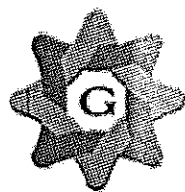
MĚSTO  
663 65 Plavčá Město p. Starém  
Pobytového 280



**ROZVAHA**

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2018**IČO: **00263036**Název: **Město Nové Město pod Smrkem**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Brutto	Běžné Korekce	Netto	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>619 519 426,87</b>	<b>217 229 538,06</b>	<b>402 289 888,81</b>	<b>401</b>
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>584 302 440,19</b>	<b>214 770 966,99</b>	<b>369 531 473,20</b>	<b>372</b>
I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>1 057 166,30</b>	<b>580 263,30</b>	<b>476 903,00</b>	
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	465 356,30	465 356,30		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	225 750,00	114 907,00	110 843,00	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	366 060,00		366 060,00	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>558 041 331,89</b>	<b>214 190 703,69</b>	<b>343 850 628,20</b>	<b>346</b>
1.	Pozemky	031	55 898 181,10	150 222,49	55 747 958,61	56
2.	Kulturní předměty	032	114 171,00		114 171,00	
3.	Stavby	021	416 313 632,60	170 506 472,00	245 807 160,60	231
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	66 147 042,81	25 654 110,22	40 492 932,59	41
5.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	17 869 040,98	17 869 040,98		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	118 451,00	10 858,00	107 593,00	
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	1 433 392,15		1 433 392,15	14
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	44 921,25		44 921,25	
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	102 499,00		102 499,00	2
III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>22 982 510,00</b>		<b>22 982 510,00</b>	<b>23</b>
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	100 000,00		100 000,00	
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	22 882 510,00		22 882 510,00	23 2
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>2 221 432,00</b>		<b>2 221 432,00</b>	<b>2 4</b>
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	1 100 899,00		1 100 899,00	1 3
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	25 000,00		25 000,00	
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	1 095 533,00		1 095 533,00	1 0
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>		<b>35 216 986,68</b>	<b>2 458 571,07</b>	<b>32 758 415,61</b>	<b>29 0</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>17 813 558,39</b>	<b>2 458 571,07</b>	<b>15 354 987,32</b>	<b>15 3</b>
1.	Odběratelé	311	1 777 064,99	769 905,97	1 007 159,02	8
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 498 309,00		1 498 309,00	1 7
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	2 412 321,50	1 688 665,10	723 656,40	7
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319	3 200 000,00		3 200 000,00	2 5
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	20 056,00		20 056,00	
10.	Sociální zabezpečení	336				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minul
			Brutto	Běžné	Korekce	
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				17 056,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	8 500,00			8 500,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	142 789,84			142 789,84
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	586 622,00			586 622,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	8 167 895,06			8 167 895,06
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		<b>17 403 428,29</b>			<b>17 403 428,29</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	51 000,00			51 000,00
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	17 311 535,41			17 311 535,41
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	23 992,88			23 992,88
15.	Ceniny	263	16 900,00			16 900,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>402 289 888,81</b>	<b>401 835 783,09</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>374 948 614,49</b>	<b>372 657 643,14</b>
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		<b>352 494 974,01</b>	<b>349 758 395,63</b>
1.	Jmění účetní jednotky	401	450 668 257,74	449 965 320,42
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	92 528 040,26	95 309 173,20
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	192 720 745,81-	192 720 745,81-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	18 513,00-	4 833 287,00-
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 037 934,82	2 037 934,82
II.	Fondy účetní jednotky		<b>23 992,88</b>	<b>30 312,88</b>
6.	Ostatní fondy	419	23 992,88	30 312,88
III.	Výsledek hospodaření		<b>22 429 647,60</b>	<b>22 868 934,63</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		439 287,03-	6 328 801,53
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	22 868 934,63	16 540 133,10
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>27 341 274,32</b>	<b>29 178 139,95</b>
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		<b>7 221 508,22</b>	<b>10 457 920,00</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	451	6 806 745,22	10 244 162,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	164 818,00	116 720,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		97 038,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	249 945,00	
III.	Krátkodobé závazky		<b>20 119 766,10</b>	<b>18 720 219,95</b>
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	1 828 988,10	1 310 760,65
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	8 850 536,00	9 038 009,30



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 140 924,00	1 194 812,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	483 366,00	505 907,00
13.	Zdravotní pojištění	337	207 424,00	219 577,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	3 200 000,00	2 565 570,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	153 361,00	146 611,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	149 568,00	78 283,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	35 151,00	111 704,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	3 202 701,00	2 573 718,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	809 500,00	900 497,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	58 247,00	74 771,00

\* Konec sestavy \*

MĚSTO  
363 151 000 Kč p. úrokem

PŘÍLOHA

za období : 12/2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :00263036

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:

Město Nové Město pod Smrkem

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo k žádným změnám.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování: Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2018 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Cenné papíry a majetkové účasti: rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;

ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2018 v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobů oceňování: nenastaly.

3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí odpisy na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.

4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

5. Majetek určený k prodeji se oceňuje reálnou hodnotou. Pozemky, které mají menší rozlohu než 2000 m<sup>2</sup> a jejich ocenění v evidenci majetku města je menší než 40 000 Kč se nepřeceňují.

## A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky				
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	50.386.054,59	46.980.678,59
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	314.376,50	284.070,50
3. Vyřazené pohledávky		905	5.222.156,09	4.841.401,09
4. Vyřazené závazky		906	2.987.689,00	2.696.207,00
5. Ostatní majetek		909	41.861.833,00	39.159.000,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů				
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		911		3.000,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		912		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		913		
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		914		
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů		915		
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů		916		3.000,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		921	124.499,00	124.499,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		922		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		923		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce		924		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		925		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů		926	124.499,00	124.499,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		931	2.223.640,00	2.195.706,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934	223.640,00	195.706,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941		
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům		942		
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům		943		
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944		
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945	2.000.000,00	2.000.000,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		947		
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		948		
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů				
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		951	507.267,69	10.220.631,87
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		952		
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		953		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		954		
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů		955	507.267,69	10.220.631,87
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		961	374.450,65	35.490,96
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		962	36.644,72	
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		963	337.805,93	35.490,96
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		964		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		965		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce		966		
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		967		
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů		968		

## A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	7.685.000,00	26.315.000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	240.000,00	17.590.000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kalaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod,výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod,výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	7.445.000,00	8.725.000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	182.832,47	178.832,47
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	12.450,00	12.450,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	170.382,47	166.382,47
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	45.024.078,16	33.014.092,03

-----  
A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

-----  
Netýká se naší účetní jednotky.  
-----

-----  
A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

-----  
K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.  
-----

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31. 12. 2018 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Netýká se naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00

Nebyla.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	531.432,00-	5.088.752,15
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2.249.700,94	1.577.049,65

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

21.00

Město eviduje v ocenění podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 032 - kulturní předměty následující položky: kapličky - 1 ks, kříže - 16 ks, pomníky - 3 ks, socha Sv. Jana Nepomuckého - 1 ks

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

687000.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

39159000.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce: A.II.3.

Doplňující informace:

Snížení SÚ 021 : vyřazen majetek určený k prodeji - budovy v areálu Hajniště, oceněn a převeden na účet 036  
Částka: 19811299.00

K položce: A.II.3.

Doplňující informace:

Navýšení SÚ 021: přestavba domu Palackého 284 na administrativní budovu  
Částka: 9254376.00

K položce: A.II.3.

Doplňující informace:

Navýšení SÚ 021: stavba chodníku Celní ul.  
Částka: 6321140.00

K položce: A.II.3.

Doplňující informace:

Navýšení SÚ 021: zateplení bytového domu č.p. 29-30  
Částka: 2130966.00

K položce: A.II.8.

Doplňující informace:

Snížení SÚ 042: přestavba domu Palackého 284 na administrativní budovu  
Částka: 9254376.00

K položce: A.II.8.

Doplňující informace:

Snížení SÚ 042: stavba chodníku Celní ul.  
Částka: 6321140.00

K položce: A.II.8

Doplňující informace:

Snížení SÚ 042: zateplení bytového domu č.p. 29-30  
Částka: 2130966.00

K položce: A.II.10.

Doplňující informace:

Snížení SÚ 036: prodej staveb a pozemků v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 2606000.00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce: A.I.30.

Doplňující informace:

Navýšení SÚ 553: prodej staveb v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 863671.00



K položce: A.I.31.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 554: prodej pozemků v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 1470066.00

K položce: A.I.33.

Doplňující informace:  
Snížení SÚ 556: skončení řízení města Nové Město pod Smrkem proti RETAP s.r.o. - částečná úhrada pohledávky (dlužné nájemné)  
Částka: 999331.00

K položce: A.I.33.

Doplňující informace:  
Snížení SÚ 556: zrušení pohledávky za nájemné bytů a služby - převedeno na podrozvahový účet  
Částka: 361621.00

K položce: A.I.34.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 557: skončení řízení města Nové Město pod Smrkem proti RETAP s.r.o. - částečná úhrada pohledávky (dlužné nájemné)  
Částka: 811518.00

K položce: A.I.34.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 557: zrušení pohledávky za nájemné bytů a služby  
Částka: 361621.00

K položce: A.I.35.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 558: vybavení nové administrativní budovy č.p. 284  
Částka: 311123.00

K položce: A.II.4.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 564: prodej pozemků v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 5257443.00

K položce: A.III.2.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 572: příspěvky města zřízeným příspěvkovým organizacím - schváleno v rozpočtu  
Částka: 1233000.00

K položce: B.I.14.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 646: prodej staveb v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 1545360.00

K položce: B.I.15.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 647: prodej pozemků v Hajništi - STV INVEST a.s.  
Částka: 2079984.00

-----  
K položce: B.II.1.

Doplňující informace:  
Navýšení SÚ 661: akcie České spořitelny - peněžité protiplnění za přechod všech akcií ČS na hlavního akcionáře  
Částka: 4249836.00  
-----

-----  
E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích  
-----

-----  
E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu  
-----  
-----

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Položka		Běžné účetní období
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	30.312,88
G.II.	Tvorba fondu	500.000,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	500.000,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	506.320,00
G.IV.	Konečný stav fondu	23.992,88

-----  
Stavby

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	Období běžné BRUTTO	Období běžné KOREKCE	Období běžné NETTO	MINUL
G.	Stavby	416.313.632,60	170.506.472,00	245.807.160,60	231.889.950,60
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	95.331.971,00	32.027.516,00	63.304.455,00	62.230.083,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	109.515.653,36	39.833.025,00	69.682.628,36	61.199.517,36
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	20.838.914,20	14.225.948,00	6.612.966,20	6.222.417,20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	93.537.951,01	49.680.945,00	43.857.006,01	38.311.666,01
G.5.	Jiné inženýrské sítě	66.296.533,00	17.418.786,00	48.877.747,00	50.100.933,00
G.6.	Ostatní stavby	30.792.610,03	17.320.252,00	13.472.358,03	13.825.334,03

-----  
Pozemky

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	Období běžné BRUTTO	Období běžné KOREKCE	Období běžné NETTO	MINUL
H.	Pozemky	55.898.181,10	150.222,49	55.747.958,61	56.002.467,61
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	21.334.567,00		21.334.567,00	20.816.383,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	15.904.885,68	20.862,62	15.884.023,06	15.973.394,06
H.4.	Zastavěná plocha	1.320.802,29	2.214,81	1.318.587,48	1.447.474,48
H.5.	Ostatní pozemky	17.337.926,13	127.145,06	17.210.781,07	17.765.216,07

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	5.596.875,65	305.836,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5.596.875,65	305.836,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	578.897,58	200.383,11
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	578.897,58	200.383,11
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\*\*\*\* Konec sestavy \*\*\*\*

I Č O  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Město Nové Město pod Smrkem

Číslo  
položky

účetní období

P. STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ K 1. LEDNU		13.716.793,03
A. Peněžní toky z provozní činnosti		5.748.957,20
2. Výsledek hospodaření před zdaněním		2.575.082,97
A.I. Úpravy o nepeněžní operace (+/-)		3.135.649,31
A.I.1. Odpisy dlouhodobého majetku		7.348.598,00
A.I.1.2. Změna stavu opravných položek		1.501.500,10-
A.I.1.3. Změna stavu rezerv		
A.I.1.4. Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku		3.677.528,43
A.I.1.5. Výnosy z podílů na zisku		209.440,00-
A.I.1.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace		6.179.537,02-
A.II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)		2.208.724,92
A.II.1. Změna stavu krátkodobých pohledávek		1.401.258,77
A.II.2. Změna stavu krátkodobých závazků		807.466,15
A.II.3. Změna stavu zásob		
A.II.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.III. Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)		2.379.940,00-
A.IV. Přijaté podíly na zisku		209.440,00
B. Peněžní toky z dlouhodobých aktiv		798.507,84
B.I. Vydaje na pořízení dlouhodobých aktiv		7.937.302,95-
B.II. Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv		8.407.921,72
B.II.1. Příjmy z privatizace státního majetku		
B.II.2. Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu		4.158.085,64
B.II.3. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji		4.249.836,08
B.II.4. Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv		
B.III. Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)		327.889,07
C. Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob. pohledávek		2.860.829,78-
C.I. Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)		155.394,00
C.II. Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)		3.236.411,78-
C.III. Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)		220.188,00
F. CELKOVÁ ZMĚNA STAVU PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ		3.686.635,26
H. PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY ROZPOČTOVÝHO HOSPODÁŘENÍ (+/-)		
R. STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ K ROZVAHOVÉMU DNI (R.=P.+F.+H)		17.403.428,29
KONTROLNÍ ČÍSLO - ROZVAHA B.III.-(B.III.1+B.III.2+B.III.3)+A.III.5-C.IV.1-C.IV.2		17.403.428,29

\*\*\* Konec sestavy \*\*\*

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za období : 12/2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :00263036  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Město Nové Město pod Smrkem

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
<b>VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		372.657.643,14	107.833.488,82	105.542.517,47	374.948.614,49
<b>A. Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		349.758.395,63	6.218.646,32	3.482.067,94	352.494.974,01
<b>I. Jmění účetní jednotky</b>		449.965.320,42	702.937,32		450.668.257,74
1. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu		-			-
2. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-			-
3. Bezúplatné převody		-			-
4. Investiční transfery		-			-
5. Dary		-	9.791,32		-
6. Ostatní		-	693.146,00		-
<b>II. Fond privatizace</b>					
<b>III. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>		95.309.173,20		2.781.132,94	92.528.040,26
1. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-			-
2. Bezúplatné převody		-		531.432,00	-
3. Investiční transfery		-			-
4. Dary		-			-
5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti		-		2.249.700,94	-
6. Ostatní		-			-
<b>IV. Kurzové rozdíly</b>					
<b>V. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>		192.720.745,81-			192.720.745,81-
1. Opravné položky k pohledávkám		-			-
2. Odpisy		-			-
3. Ostatní		-			-
<b>VI. Jiné oceňovací rozdíly</b>		4.833.287,00-	5.515.709,00	700.935,00	18.513,00-
1. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů		-			-
2. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji		-	5.515.709,00	700.935,00	-
3. Ostatní		-			-
<b>VII. Opravy předcházejících účetních období</b>		2.037.934,82			2.037.934,82
1. Opravy minulého účetního období		-			-
2. Opravy předchozích účetních období		-			-
<b>B. Fondy účetní jednotky</b>		30.312,88	500.000,00	506.320,00	23.992,88
<b>C. Výsledek hospodaření</b>		22.868.934,63	101.114.842,50	101.554.129,53	22.429.647,60
<b>D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>					