

**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
**Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65**

č. j.: NMPS/816/2019-252.3/33/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová  
tel.: 482 360 356  
e-mail: [houhova@nmpps.cz](mailto:houhova@nmpps.cz)

**Pan**  
**Pavel Peuker (r. 1963)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 314**  
**463 65 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

**Paní**  
**Alena Peukerová (r. 1964)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 314**  
**463 65 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

v Novém Městě pod Smrkem 20.05.2019

PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ:

Stavba: „Vrtaná studna a přípojka pro rodinný dům č. p. 314 na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem“

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.04.2019 podali manželé Pavel Peuker (nar. 08.06.1963) a Alena Peukerová (nar. 03.01.1964), oba bytem Jindřichovice pod Smrkem 314, Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Vrtaná studna a přípojka pro rodinný dům č. p. 314 na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem“.**

**Popis stavby**

Projekt k územnímu řízení vypracovaný paní Petrou Melicharovou a ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby panem Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023), spolu s hydrogeologickým posouzením (listopad 2018) zpracovaný panem RNDr. Lubomírem Petákem odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003), řeší umístění vrtané studny pro zásobování pitnou a užitkovou vodou pro stávající rodinný dům č. p. 314, na pozemcích p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a 376 (zahradka) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Pozemky p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a p. č. 376 (zahradka) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem jsou ve vlastnictví manželů Pavla a Aleny Peukerových.

Stavba je navržena ve „vymezeném současném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem (SZÚO)“. Vrtaná studna o hloubce 28 m bude umístěna v západní části pozemku p. č. 988/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem ve vzdálenosti 15,30 m od hranice pozemku p. č. 1560 (ostatní plocha – ostatní komunikace), ve vzdálenosti 23,76 m od hranice pozemku p. č. 1368 (trvalý travní porost), ve vzdálenosti 27,00 m od hranice pozemku p. č. 988/2 (trvalý travní porost) a ve vzdálenosti 16,00 m od hranice pozemku p. č. 990 (zahradka).

Studna bude vrtaná rotačně přiklepovým způsobem do hloubky 28,00 m, průměr vrtu 168 mm do 19,00 m – 28,00 m, definitivní vystrojení intervalu 20,00 – 28,00 m PVC pažnicí průměr 125, DN 118 mm se štěrbinovým filtrem v hloubkovém intervalu 19,00 – 23,00 m. Obsyp 16,00 - 28,00 m praným kačírkem velikosti 1,6/4 mm, utěsnění -1,00 a -16,00 bentonitem, cementem. Zhlaví studny z PE nádrže o průměru 1,00 m a výška podzemní části 3,00 m, nadzemní část výšky 0,50 m zakryta odvětratelným plastovým poklopem s možností uzamknutí. Ve vrchním profilu studny bude těsnění do hloubky 3,00 m pod terén k zábraně přímého vsaku srážkové či povrchové vody.

Odběr vody – s akumulací a ponorného čerpadla, event. úprava kvality vody. Ve zhlaví studny bude osazena domácí vodárna BluLine a provedena vodovodní přípojka rPE 32/3,3 mm, délky 14,70 m do rodinného domu. K čerpadlu bude přivedena elektřina kabelem CYKY 5J x 1,50 délky 13,40 m.

Vodovodní přípojka a elektrické vedení bude umístěné na pozemcích p. č. 988/1 a p. č. 376 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem

Podle HG posudky prováděním vrtných prací při realizaci nové vrtané studny na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem a využívání vodního zdroje (při odběrném množství do 2000 l za den) nebude docházet k ovlivňování okolních ekosystémů ani k trvalému snížení hladiny využívané zvodně. V okolí vrtu se v současné době nevyskytují vodní zdroje, které by mohly být využíváním vrtané studny ohroženy, nebylo prokázáno ovlivnění okolních studní. Vrt je umístěn od zdrojů znečištění ve vzdálenosti 14,00 m od žumpy k vyvážení, od komunikace 15,31 m a 28,00 m.

Na závěr čerpací zkoušky bude odebrán vzorek vody na vyhodnocení kvality dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Studna je navržena dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody a dle Hydrogeologického posudku.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 988/1 a p. č. 376 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku p. č. 988/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, a to v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vypracovaný paní Petrou Melicharovou a ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby panem Ing. Jindřichem Novákem, doloženou hydrologickým posudkem (listopad 2018) zpracovaný panem RNDr. Lubomírem Petákem odborně způsobilí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003), vodovodní přípojka a elektrické vedení bude umístěné na pozemcích p. č. 988/1 (trvalý travní porost) a p. č. 376 (zahrada) v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, a vše dále tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace v měřítku 1:300, který je součástí podkladů tohoto rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude předán žadateli.
  2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou částí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území, požadovaným umístěním stavby. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
  3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
  4. Stavba studny je vodní dílo, jehož povolení spadá speciálnímu stavebnímu úřadu OSÚŽP MěÚ Frýdlant – vodoprávnímu úřadu, jako i povolení k nakládání s vodami.
  5. Budou respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Frýdlant, Odboru stavebního úřadu a ŽP, ze dne 29.03.2019 pod zn. MUF 345/2019/OSUŽP/3/Oul:
- **Upozornění vodoprávního úřadu:**
    - Studna je vodním dílem. K realizaci stavby studny je nutné povolení vodoprávního úřadu a povolení k odběru podzemních vod, které bude vydáno na základě předložené žádosti a dokladů (příloha 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí žádosti).
    - Odpadní vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, musí být zneškodněny v souladu s vodním zákonem tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.
  - Vyjádření z hlediska státní památkové péče:

- Jen upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum** (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec, Mgr. P. Brestovanský, tel. 485 246 146, 739 572 466, 485 246 141, email: [petr.brestovansky@muzeumlb.cz](mailto:petr.brestovansky@muzeumlb.cz)).
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících:
  - S odpady, které při stavebních pracích vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Pavel Peuker (r. 1963), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Alena Peukerová (r. 1964), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

## **O d ů v o d n ě n í**

Žadatelé podali dne 10.04.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtaná studna a přípojka pro rodinný dům č. p. 314 na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem**“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 10.04.2019 pod č. j. NMPS/816/2019-252.3/OVŽP/Ho zahájení územního řízení. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 16.05.2019 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce města Nové Město pod Smrkem a obce Jindřichovice pod Smrkem, a na části stavebního pozemku přilehlého k veřejně přístupnému prostranství.

Stavební úřad doručil, v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 ve vazbě na § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby všem účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 20 a § 21 správního řádu, fyzickým osobám jednotlivě na adresu pro doručování, na adresu evidovanou v informačním systému evidence obyvatel, na kterou jí mají být doručovány písemnosti, na adresu jejího trvalého pobytu, ve věcech podnikání do místa podnikání, nebo při doručování prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu; a právnickým osobám prostřednictvím elektronické datové schránky (poslední doručení na doručenkou 03.05.2019), ostatním účastníkům řízení dle § 87 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Písemnosti byly v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu zveřejněny na úřední desce města Nové Město pod Smrkem (den vyvěšení 13.05.2019) a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem (den vyvěšení 13.05.2019). Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce města Nové Město pod Smrkem a obce Jindřichovice pod Smrkem. Veřejná vyhláška byla vyvěšena min. 30 dní před konáním veřejného ústního jednání. Při zveřejňování se stavební úřad řídil ust. § 20 stavebního zákona. Stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 16.05.2019. Stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, že závazná stanoviska dotčených orgánů k územnímu řízení a námítky účastníků územního řízení mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Umísťování stavby stavební úřad provádí dle § 79 stavebního zákona v návaznosti na § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a prováděcí předpis vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní požadavky na umístění pro stavby individuálního zásobování vodou jsou pak stanoveny zejména v § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích

pro vodní díla, v § 17 odst. 3 stanoví, že podmínky umístění a zřizování studně se stanoví způsobem podle zvláštního právního předpisu, kterým se rozumí vyhláška 501/2006 Sb. a podle normových hodnot ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou, a s přihlédnutím k vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Tato ČSN 75 5115 stanoví, že se jímání podzemní vody navrhuje na základě výsledků hydrogeologického průzkumu prováděného v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a jeho prováděcí vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a přesně definuje výstupy, které musí hydrogeologický průzkum pro návrh studny a její umístění dodat. Podmínky umístění a zřizování studně se stanoví způsobem podle zvláštního právního předpisu a podle normových hodnot s přihlédnutím k vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, je-li toto vyjádření k dispozici. Dále pro umístění studní určených k jiným účelům, než k získání pitné vody norma stanoví, že se řídí stejnými požadavky, a však že jejich vzdálenost od zdrojů možného znečištění může hydrogeolog v odůvodněných případech přiměřeně zkrátit. Pro umístění studny se provádí hydrogeologický průzkum formou průzkumného vrtu poskytující komplexní geologický podklad pro zpracování projektu výstavby studny včetně případné technologie úpravy jímání podzemní vody a návrhu režimu využívání vodního zdroje, popřípadě vodního útvaru. Na základě výsledků hydrolog stanový využitelné množství podzemní vody pro navrhované jímací zařízení (se zohledněním kritické vtokové rychlosti vody) a dosah vlivů předpokládaného jímání, přičemž musí zohlednit zejména i jiný účel jejího použití (zavlažování, koupání, využití jako požární studny apod.). Nejmenší vzdálenost studní od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115 se stanoví v závislosti na konkrétních hydrogeologických podmínkách na základě hydrogeologického průzkumu, nebo hydrogeologického posouzení osoby s osvědčením o odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Přitom je nutno posoudit stav zdrojů možného znečištění (např. vodotěsnost žump, zajištění nádrží tekutých paliv) a v případě potřeby zajistit odstranění zjištěných závad. U studní určených k získávání vody, která má sloužit jako pitná, ale ne pro veřejný vodovod, musí takto stanová vzdálenost od zdrojů možného znečištění vyhovovat hodnotám nejmenších vzdáleností, uvedeným v příslušném právním předpisu. Tím jsou odstavce 2 a 3 v § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území, které předepisují nejmenší dovolenou vzdálenost studní individuálního zásobování (pitnou) vodou od místního zdroje znečištění.

Stavební úřad ve svém zkoumání vycházel, zejména z předložené dokumentace pro územní řízení doloženou hydrogeologickým posudkem včetně situace stavby, dále vycházel z místní znalosti daného území, že umístění stavby studny vyhovuje prováděcímu předpisu vyhláše č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, zejména § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., který stanoví, že studny pro individuální zásobování vodou, musí být situovány v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, což v tomto případě je dodrženo a že studnu lze umístit, tak jak je navrženo. Hydrolog RNDr. Lubomír Peták s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii (č. 1694/2003), vypracoval odborný posudek, kde je uvedeno, že v Jindřichovicích pod Smrkem na pozemkové parcele č. 988/1 byl realizován hydrogeologický průzkumný vrt o celkové hloubce 28,00 m. Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce okolo 6,00 m, k ustálení došlo v hloubce 4,10 m. Průzkumný vrt je vhodný pro přestavbu na trubní studnu. Doporučený max. odběr z vrtu je 0,66 l/s a 2000 l/den. Doporučený maximální odběr zaručuje i optimální využívání nové studny. V blízkosti vrtu se v současné době nevyskytují vodní zdroje, které by mohly být využíváním vrtané studny ohroženy. Čerpací zkouškou se neprokázalo ovlivnění okolních studní. Při využívání vodního zdroje (při odběrném množství do 2000 l vody za den) nebude docházet k ovlivňování okolních ekosystémů ani k trvalému snížení hladiny využívané zvodně. Vzhledem k hydrogeologickým poměrům lokality není nutné stanovení minimální hladiny pro jímání podzemní vody. Využíváním studny, při doporučeném max. odběru, nedojde ke změně hydrogeologických poměrů lokality. Dodržení nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle vyhl. Min. pro místní rozvoj ČR, č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009, § 24a) žumpy, septiky, kanalizační přípojky ve vzdálenosti 13,50 m, nádrže tekutých paliv ve vzdálenosti 7,00 nejsou, chlévy, močůvkové jímky ve vzdálenosti 10,00 m nejsou, veřejné pozemní komunikace ve vzdálenosti 15,30 m, individuální umývací plochy motorových vozidel .. ve vzdálenosti 15,00 m nejsou.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel, vlastník pozemku – manželé Pavel Peuker (nar. 08.06.1963) a Alena Peukerová; - obec Jindřichovice pod Smrkem na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn.

Dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou to vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří jsou v pásmu cca 12 m možného narušení vodního zdroje (pozemky p. č. 990, p. č. 988/2, p. č. 1368 a p. č. 1560 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem), neboť ostatní pozemky mají dostatečnou vzdálenost.

- Dana Zajícová (r. 1963), Ondříčkova 820, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Lenka Krystenová (r. 1977), Jindřichovice pod Smrkem 323, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Eva Zatloukalová (r. 1964), Kmochova 552, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Jan Lajtar (r. 1960), Majakovského 293/8, 460 06 Liberec IV-Rochlice
- Ing. Lukáš Plechatý (r. 1971), Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha-Chodov
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Dotčeným orgánem je:

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- MěÚ Frýdlant, OSÚŽP, vodoprávní oddělení, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná Bc. Petrou Melicharovou a ověřená autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023)
- Hydrogeologické posouzení vypracované panem RNDr. Lubomírem Petákem, s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003)
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 29.03.2019 pod zn. MUF 345/2019/OSUZP/3/Oul
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 15.01.2019 pod č. j. 513120/19
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.01.2019 pod zn. 0101043043
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 15.01.2019 pod zn. 0200854332
- Vyjádření o existenci sítě distribuční soustavy a technické infrastruktury společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené GridServices, s. r. o., ze dne 08.04.2019, zn. č. 5001906170
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., ze dne 15.01.2019, zn. č. FVS-D/906/2019/Ba
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyla podaná námitka účastníků řízení, ani doložené žádné stanovisko dotčeného orgánu.

Při posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že dle závazného stanovisko MěÚ Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgánu územního plánování, je záměr umístěn na pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, který se nachází ve vymezeném zastavěném území, dotčený pozemek je součástí zastavěného území. Dále se jedná o stavbu pro individuální zásobování vodou pro stávající rodinný dům na pozemku p. č. 375 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem. V lokalitě není veřejný vodovod. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává své stanovisko.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr dle předložených stanovisek dotčených orgánů zabezpečujících ochranu veřejných zájmů, je v souladu s charakterem území, nebude představovat zásah do přírodních a kulturních a historických charakteristik. Umístěním záměru v krajině nedojde k narušení harmonických vztahů v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území pro umístování staveb č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 24a, dle § 79 stavebního zákona v návaznosti na § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických

požadavcích pro vodní díla § 17 odst. 3, která stanoví, že podmínky pro umístění vodního díla zřizování studní se provádí způsobem podle zvláštního právního předpisu, kterým se rozumí vyhláška č. 501/2006 Sb., a podle normových hodnot ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou. Stavba studny nevyžaduje napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Technická infrastruktura v současné době není fyzicky provedena v území. Ke kolizi se sítěmi nedochází, neboť v blízkosti studny se žádné nenachází. Stavba je v souladu se zvláštními právními předpisy a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ke stavbě se kladně vyjádřili dotčené orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů – MěÚ Frýdlant, odbor stavebního úřadu a ŽP.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, Odboru územního plánování

a stavebního řádu, podáním učiněným u Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady

Městský úřad Nové Město pod Smrkem. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen na účet MěÚ Nové Město pod Smrkem dne 17.04.2019

### **Opis**

Spis (vlastní)

**Veronika Houhová**  
referentka Odboru výstavby a ŽP

**Příloha:**

- ověřená situace stavby
- 1x ověřenou dokumentaci obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

- Pavel Peuker (r. 1963), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Alena Peukerová (r. 1964), Jindřichovice pod Smrkem 314, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem
- Dana Zajícová (r. 1963), Ondříčkova 820, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Lenka Krystenová (r. 1977), Jindřichovice pod Smrkem 323, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Eva Zatloukalová (r. 1964), Kmochova 552, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Jan Lajtar (r. 1960), Majakovského 293/8, 460 06 Liberec IV-Rochlice
- Ing. Lukáš Plechatý (r. 1971), Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha-Chodov

**Dále obdrží:** (obdrží doporučeně)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- MěÚ Frýdlant, OSÚŽP, vodoprávní oddělení, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách městského úřadu Nové Město pod Smrkem a obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne 21.05.2019