

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/1223/2019-252.3/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmpps.cz

Paní
Anna Loudová (r. 1934)
Jindřichovice pod Smrkem 380
463 65 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

v Novém Městě pod Smrkem 24.05.2019

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „**Vrtaná studna a přípojka na pozemku p. č. 1310 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem**“.

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 09.04.2019 podala paní Anna Loudová (nar. 18.05.1934), bytem Jindřichovice pod Smrkem380, Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Vrtaná studna a přípojka k rodinnému domu č. p. 380, umístěna na pozemku p. č. 1310 (zahrada) v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná Bc. Petrou Melicharovou a ověřená autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023)
- Hydrogeologické posouzení vypracované panem RNDr. Lubomírem Petákem, s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003)
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 29.03.2019 pod zn. MUF 348/2019/OSUZP/3/Oul
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 08.04.2019 pod č. j. 597244/19
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 08.04.2019 pod zn. 0101091295
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 08.04.2019 pod zn. 0200894415
- Vyjádření o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Seviles, a. s. ze dne 08.04.2019, zn. č. 0700034825
- Vyjádření o existenci sítě distribuční soustavy a technické infrastruktury společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené GridServices, s. r. o., ze dne 08.04.2019, zn. č. 5001906170
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., ze dne 08.04.2019, zn. č. FVS-D/1048/2019/OI
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem

Popis stavby

Projekt k územnímu řízení vypracovaný paní Petrou Melicharovou a ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby panem Ing. Jindřichem Novákem (ČKAIT 0500023), spolu s hydrogeologickým posouzením (listopad 2018) zpracovaný panem RNDr. Lubomírem Petákem odborně způsobilí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1694/2003), řeší umístění vrtané studny pro zásobování vodou pro stávající rodinný dům č. p. 380 na pozemku p. č. 1310 (zahrada) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Pozemek p. č. 1310 (zahrada) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem je ve vlastnictví paní Anny Loudové, bytem Jindřichovice pod Smrkem 380, Jindřichovice pod Smrkem.

Stavba je navržena ve „vymezeném současném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem (SZÚO)“.

Vrtaná studna o hloubce do 30 m bude umístěna v severní části na pozemku p. č. 1310 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem ve vzdálenosti 11,94 m od hranice pozemku p. č. 1542/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), ve vzdálenosti 32 m od hranice pozemku p. č. 1309 (zahrada).

Studna bude vrtaná rotačně přiklepovým způsobem do hloubky 29,50 m, průměr vrtu 168 mm do 29,50 m, definitivní vystrojení intervalu 20,00 – 27,00 m. Obsyp -3,00 až 29,50 m praným kačirkem velikosti 1,6/4 mm, utěsnění -1,00 a -3,00 bentonitem, cementem. Zhlaví studny z PE nádrže o průměru 1,00 m a výška podzemní části 3,00 m, nadzemní část výšky 0,50 m zakryta odvětratelným plastovým poklopem s možností uzamknutí. Ve vrchním profilu studny bude těsnění do hloubky 3,00 m pod terén k zábraně přímého vsaku srážkové či povrchové vody.

Odběr vody – s akumulací a ponorného čerpadla, event. úprava kvality vody. Ve zhlaví studny bude osazena domácí vodárna BluLine a provedena vodovodní přípojka rPE 32/3,3 mm, délky 20,00 m do rodinného domu. K čerpadlu bude přivedena elektřina kabelem CYKY 5J x 1,50 délky 15,23 m.

Podle HG posudky prováděním vrtných prací při realizaci nové vrtané studny na pozemku p. č. 1310 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem a využívání vodního zdroje nebude docházet k ovlivňování okolních ekosystémů ani k trvalému snížení hladiny využívané zvodně. V okolí vrtu se v současné době nevyskytují vodní zdroje, které by mohly být využíváním vrtané studny ohroženy, nebylo prokázáno ovlivnění okolních studní. Vrt je ve vzdálenosti 9,00 m od žumpy k vyvážení, kde není splněna minimální vzdálenost 12,00 m od zdrojů znečištění. Minimální vzdálenost od trativodu je dodržena 13,00 m, od hranice pozemku (od oplocení a místní komunikace) je 10,00 m. Komunikace je minimálně využívána, v zimě není chemicky ošetřovaná, oproti zahradě je opatřena příkopem. Komunikace nijak neohrožuje projektovanou studnu. Žumpa je 2,00 m hluboká, je osazena v nepropustném prostředí (písčité jíly), je pravidelně vyvážena. Proto stavebník dle HG posudku požádal o uplatnění výjimky z minimální vzdálenosti od zdroje znečištění (komunikace, jímky na vyvážení).

Na závěr čerpací zkoušky bude odebrán vzorek vody na vyhodnocení kvality dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Studna je navržena dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody a dle Hydrogeologického posudku.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 1310 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. červen (čtvrtek) 2019 v 10,00 hodin

se schůzkou přizvaných na MěÚ Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a ŽP, kancelář č. 11.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání,

vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace jsou údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání, dle je součástí grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Stavební úřad rozhodne na základě dokladů předložených žadatelem bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 90 dnů ode dne zahájení územního řízení dle § 87 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zaplatit **správní poplatek ve výši =300,- Kč** a to dle položky č. 18 odst. 2 podle zákona č. 634/2014 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Opis

Spis (vlastní)

Veronika Houhová
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Anna Loudová (r. 1934), Jindřichovice pod Smrkem 380, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem
- Jana Pokorná (r. 1973), Jindřichovice pod Smrkem 379, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Dále obdrží: (obdrží doporučeně)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- MěÚ Frýdlant, OSÚŽP, vodoprávní oddělení, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 24.05.2019