



5618/ULB/2019-ULBM  
Čj.: UZSVM/ULB/5394/2019-ULBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**č. ULB/034/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hajniště pod Smrkem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 26. 07. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek**

– **parcela č. 310/7** o výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí, které tvoří stavba bez čp/če, garáž, v k.ú. **Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem**, vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant a zapsaný na LV č. 60000.

#### **II.**

##### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek se nachází v severní části obce Nové Město pod Smrkem. Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru, zcela zastavěn stavbou garáže, která je jeho součástí. Garáž je ve velmi špatném technickém stavu, je uzamčena, stěny vykazují známky poškození, zadní stěna je částečně zborcená, podlaha je v dezolátním stavu a střecha propadlá do vnitřního prostoru garáže. Garáž není vyklizena, nacházejí se v ní movité věci bez hodnoty. Podmínkou uzavření smlouvy je i převzetí těchto movitých věcí bez hodnoty.

Prodáváný majetek je přístupný z komunikace p.č. 348, přes pozemek p.č. 310/11 (oba pozemky ve vlastnictví Města Nové Město p. Smrkem).

Pro předmětnou lokalitu je platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) Územní plán města Nové Město pod Smrkem. Dle uvedeného ÚPD je převáděný majetek plochou určenou pro bydlení – zastavěné území obce – území bydlení v bytových domech (zastavěná plocha a nádvoří – garáž).

Vyjádření správců sítí:

**ČEZ Distribuce, a.s.:** na pozemku se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku firmy.

**Telco Pro Services, a.s.:** na pozemku se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.

**ČEZ ICT Services, a.s.:** na pozemku se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.

**GasNet, s.r.o.:** na pozemku nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě firmy.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:** v blízkosti pozemku se vyskytuje síť elektronických komunikací firmy, a to nadzemní sítě.

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:** na pozemku se nenachází zařízení provozovaná firmou, ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.:** v blízkosti pozemku se nachází vodohospodářské zařízení ve správě firmy a pozemek může být zasažen jejich ochranným pásmem. Jedná se o vodovodní řád a kanalizační řád.

Průkaz energetické náročnosti stavby bez čp/če, garáž, která je součástí pozemku parcela č. 310/7, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Hajniště pod Smrkem, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.406/2000 Sb.) se nevyžaduje, protože stavba nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií.

#### **III.**

##### **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční v případě zájmu na základě tel. domluvy, a to na tel. čísle 485244173.

#### **IV.**

##### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **50.000,- Kč**  
(slovy: Padesátitisickorun českých).

#### **V.**

##### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### **VI.**

##### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právníckým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnícké osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje Podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

#### **VII.**

##### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. ULB/034/2019 - NEOTEVÍRAT!!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 27. 08. 2019, do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou sekretariátem Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:

pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin

pátek od 8:00 do 13:00 hodin

na sekretariát odboru Odloučené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **5.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u České národní banky, variabilní symbol 408190034. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 27. 08. 2019 v 13:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
2. Prezence účastníků začíná v **13:00 hod. a končí v 13:30 hod.**

### X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec  
Andrea Vyšehlidová  
e-mail: [andrea.vyshehlidova@uzsvm.cz](mailto:andrea.vyshehlidova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabickamajetku.cz](http://www.nabickamajetku.cz)

### XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záslky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 17. 07. 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec**

**Ing. Edita Chládková v. r.**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy