

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Obec Heřmanice**, se sídlem Heřmanice č.p. 2, Heřmanice, IČ: 00672068, práv. zast. advokátem JUDr. Antonín Šmídek, advokát, se sídlem Jestřábí 974/1, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 66227763

proti povinnému: **1/ Václav Hrabík**, bytem Vaňkova 922, Nové Město pod Smrkem, dat. nar.: 22.05.1976;
2/ Gabriela Hrabíková, bytem Vaňkova 922, Nové Město pod Smrkem, dat. nar.: 16.07.1978

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 18.09.2019 v 13:00:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc povinného č. 1 - tento spoluvlastnický podíl id. 1/2:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544353 Heřmanice

Kat.území: 626007 Heřmanice u Frýdlantu

List vlastnictví: 139

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 56	256	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Heřmanice, č.p. 38, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56</i>				
66	776	zahrada		zemědělský půdní fond

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 585.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 390.000,- Kč.

V. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 11117, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 06.08.2019

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor