

Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem

správní odbor

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města na rok 2017

Zastupitelstvo města na 14. zasedání konaném dne 01.03.2017 usnesením č. 256/14/17/ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2017, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena tato:

- zastavěná plocha rodinného domu	200,00 Kč/m²
- zastavěná plocha domu na rekreaci	200,00 Kč/m²
- zastavěná plocha garáž	200,00 Kč/m²
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	100,00 Kč/m²
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	100,00 Kč/m²
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	132,00 Kč/m²
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	73,00 Kč/m²
- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	10,00 Kč/m²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.
