

Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem

správní odbor

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města na rok 2017

Zastupitelstvo města na 19. zasedání konaném dne 21.02.2017 usnesením č. 333/19/18/ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2018, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena tato:

- zastavěná plocha rodinného domu	200,00 Kč/m²
- zastavěná plocha domu na rekreaci	200,00 Kč/m²
- zastavěná plocha garáž	200,00 Kč/m²
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	100,00 Kč/m²
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	100,00 Kč/m²
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	132,00 Kč/m²
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	73,00 Kč/m²
- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	10,00 Kč/m²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Nové Město pod Smrkem 01.03.2018

Ing. Vladislav Petrovič
vedoucí správního odboru