

1. změna Nové Město

# 1. ZMĚNA ÚPNSÚ NOVÉ MĚSTO p. S.

pořizovatel: Městský úřad Nové Město p.S.  
pověřen pořízením změny: Městský úřad Frýdlant  
zpracovatel změny: Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS  
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

NOÚP: KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ  
schvalující orgán: Zastupitelstvo města Nové Město p. S.  
č. zakázky: 1 1 05  
v Liberci: červenec 2006

\* **TEXTOVÁ ČÁST**

**A ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | <u>Hlavní cíle řešení</u>  | 1 |
| b) | <u>Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace</u> |   |
| c) | <u>Vyhodnocení splnění zadání k 1. změně ÚPNSÚ</u>                                 |   |
| d) | <u>Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování</u>                               |   |

**B ŘEŠENÍ 2. ZMĚNY ÚPNSÚ**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | <u>Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce</u>  | 2 |
| b) | <u>Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území</u>                              |   |
| c) | <u>Návrh urbanistické koncepce</u>   |   |
| d) | <u>Návrh členění funkčních ploch a podmínky jejich využití</u>   |   |
| e) | <u>Limity využití území</u>  | 3 |
| f) | <u>Přehled a charakteristika ploch 1. změny ÚPNSÚ</u>  | 4 |
| g) | <u>Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady</u>                  | 5 |
| h) | <u>Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů</u>   | 6 |
| i) | <u>Návrh místního územního systému ekologické stability</u>  |   |
| j) | <u>Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav</u>                           |   |
| k) | <u>Návrh řešení požadavků civilní ochrany</u>  |   |
| l) | <u>Vyhodnocení předpokládaných důsledků vyvolaných změnami ÚPNSÚ na životní prostředí, ZPF a PUPFL</u> | 7 |
| m) | <u>Návrh lhůt aktualizace</u>  | 9 |

**C ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVU**

Údaje k vyhlášce o závazných částech územního plánu.

\* **GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

- |   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| - | titulní list                  | ZÁKRES LOKALIT ZMĚN          |
| 1 | průsvitka k výkresům č. 1,2,3 | PLÁN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ |

	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
2	platný stav ÚPNSÚ, údaje k výkresu č. 3 KOMPLEXNÍ NÁVRH	M 1 : 5000
3	doplňující výkres DOPRAVA	M 1 : 5000
4	údaje k výkresům č. 4,5,6 TECHNICKÉ VYBAVENÍ VODOVOD, KANALIZACE	M 1 : 5000
5	údaje k výkresům č. 4,7 TECHNICKÉ VYBAVENÍ ENERGETIKA A SPOJE	M 1 : 5000
6	údaje k výkresu č. 6 ZÁBOR ZPF	M 1 : 5000

## **A ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **a) Hlavní cíle řešení**

Pořízení 1. změny ÚPNSÚ bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město p.S. usnesením č. 11 dne 3.3.2004.

Důvodem změny byly podané písemné žádosti ze strany vlastníků pozemků a obce s požadavky na návrh nových zastavitelných území, které nejsou v platném ÚPNSÚ zahrnuty jako zastavitelné nebo jsou určeny k jinému využití než je požadováno.

U návrhu rodinných domů se jedná o využití nezastavitelných ploch s využitím orná půda, louka (TTP), zahrada a ostatní nezemědělská půda.

U lokality 1.7. se jedná o změnu využití občanského vybavení (bývalého internátu Textilany) na bydlení v bytovém domu, u lokality 1.5. je navrhována účelová přístupová komunikace.

Dle souhrnného stanoviska KÚ Libereckého kraje z 5.9.2005 z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí s vazbou na zákon č. 100/2001 Sb. v platném znění předmět 1. změny ÚPNSÚ nestanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů, nebude provedeno posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Dle souhrnného stanoviska KÚLK k návrhu zadání z 5.9.2005 z hlediska OÚPSŘ nevyplývají žádné zvláštní požadavky z platného ÚPN VÚC LSRA z r. 1984 a pokyny ke sledování zpracovaného konceptu ÚP VÚC LK.

Předmětem zpracování změny je dokumentace ÚPNSÚ Nové Město p.S., územní plán byl schválen zastupitelstvem města dne 4.12.1996.

Navržená urbanistická koncepce ve schválené dokumentaci ÚPNSÚ není 1. změnou měněna.

Navrhované zastavitelné plochy pro rodinné domy se navrhují s vazbou na současně zastavěná území, navrhovaný bytový dům na místě objektu bývalého internátu Textilany navazuje na území pro bydlení.

Plochy pro bydlení jsou lokalizovány ve vhodných polohách obytného prostředí.

### **c) Vyhodnocení splnění zadání k 1. změně ÚPNSÚ**

Návrh 1. změny ÚPNSÚ Nové Město p.S. byl zpracován v souladu s požadavky zadání. Do dokumentace 1. změny jsou zpracovány údaje, týkající se vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Změny v grafické části dokumentace jsou zpracovány formou průsvitky k výkresům č. 1, 2, 3 „plán funkčního využití území, komplexní návrh“ a formou údajů k dalším výkresům č. 4 – 7 platného ÚPNSÚ.

#### **d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Požadavky na plochy pro rodinné domy zohledňují požadavky na rozvoj obce a její výhledovou velikost, dislokace návrhu bytového domu je řešena s vazbou na proces realizace rozvoje města.

Navrhované řešení 1. změny ÚPNSÚ nezasahuje do přírodních a kulturních hodnot v území obce.

## **B ŘEŠENÍ 1. ZMĚNY ÚPNSÚ**

#### **a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

1. změna ÚPNSÚ zahrnuje lokality 1.1. – 1.7., lokality 1.5. a 1.6. se nacházejí v k.ú. Ludvíkov p.S., ostatní lokality se nacházejí v k.ú. Nové Město p.S.

#### **b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

Další rozvoj obce spočívá na vhodnosti vymezení lokalit s vazbou na širší vztahy daného místa. Změnou ÚPNSÚ nejsou navrhovány takové zásahy, které by měnily strukturu osídlení. Podmínkou je zajištění vazeb zastavitelných ploch a současné zástavby bez vzájemných rušivých vlivů na bydlení.

Lokality 1. změny ÚPNSÚ se nedotýkají památkově chráněných objektů; lokality změny 1.3. a 1.4. se nacházejí v území CHKO Jizerské hory, v prolukách stávající zástavby.

#### **c) Návrh urbanistické koncepce**

Navržená urbanistická koncepce ve schválené dokumentaci ÚPNSÚ s vazbou na vymezení funkčních zón není změnou měněna.

Návrh urbanistické koncepce spočívá na umístění zastavitelných ploch s vazbou na stávající strukturu osídlení a širší vztahy, funkční využití ploch dle vhodnosti příslušného místa. Sledují se vazby na stávající zástavbu a kvalitu obytného prostředí.

#### **d) Návrh členění funkčních ploch a podmínky jejich využití**

Členění funkčních ploch (čl. 5 regulativů)

Předmětem 1. změny ÚPNSÚ je využití ploch dle vyhlášky o závazných částech územního plánu pro:

- území bydlení v bytových domech (Bb)
- území bydlení v rodinných domech (Br)

#### Podmínky využití funkčních ploch (čl. 5 regulativů)

- Bb Území je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby bytových domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení.
- Br Území je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení. Chov hospodářského zvířectva je možný pouze u rozptýlené zástavby.

#### e) Limity využití území

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které zakazují nebo omezují využití území.

- \* **Limity vstupní** (dle výkresu limitů v zadání, doplněné v dokumentaci 1. změny ÚPNSÚ)

#### Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic II. a III. tř. 15 m
- kategorie silniční sítě
 

II/291	S 9,5/70
III/29110	S 6,5/50
III/29011	MS 8/50
III/29015	S 7,5/60

Normová kategorizace krajských silnic dle usn. zastupitelstva LK z r. 2004, základní kategorie silničních komunikací dle ČSN 736101 nebo ČSN 736110.

#### Ochrana technické infrastruktury

ochranné pásmo vedení VN

- |   |      |
|---|------|
| vedení VN 22 kV a trafostanice<br>(před účinností zák. č. 458/2000 Sb. od 1.1.1995) | 10 m |
|---|------|

VTL plynovod DN 200

- |                    |      |
|--------------------|------|
| ochranné pásmo     | 4 m  |
| bezpečnostní pásmo | 20 m |

Dle správního řízení je cípek pozemku p.p.č. 574 u lokality 1.6. z důvodu průběhu trasy plynovodu zatížen věcným břemenem.

- |   |       |
|---|-------|
| ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm           | 1,5 m |
| ochranné pásmo splaškové kanalizace do prům. 500 mm | 1,5 m |

#### Ochrana přírody a krajiny

CHKO Jizerské hory

#### Hranice, další podmínky

údaje o ZPF

- třídy přednosti ochrany ZPF
- údaje a hranice BPEJ

radon

střední radonové riziko

U lokality změny 1.3. se požaduje vodní strouhu ponechat v otevřeném příkopu, plní funkci odvodnění zamokřených pozemků v sousedství.

\* **Limity výstupní** (vyplývají z 1. změny ÚPNSÚ)

Z dokumentace 1. změny ÚPNSÚ nevyplývají žádné limity nad rámec předchozích limitů využití území.

#### **f) Přehled a charakteristika ploch 1. změny ÚPNSÚ**

1. změna ÚPNSÚ zahrnuje lokality 1.1. – 1.7., vymezení ploch je určeno údaji pozemkových parcel a zákresem v grafických přílohách dokumentace s určením polohy v území obce na titulní straně.

##### **Lokalita 1.1.**

- plocha zahrnující pozemky p.p.č. 2113, 2117/1 a 2117/2, k.ú. N. Město p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinné domy
- důvodem změny je nabídka na využití pozemků k výstavbě rodinných domů

##### **Lokalita 1.2.**

- plocha zahrnující pozemky p.p.č. část 2074, část 2076, 2079/1, 2079/3, 2102, 2103 a 2104, k.ú. N. Město p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady a louky
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinné domy
- důvodem změny je nabídka na využití pozemků pro zástavbu rodinných domů

##### **Lokalita 1.3.**

- plocha zahrnující pozemek p.p.č. část 1434, k.ú. N. Město p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinný dům
- důvodem změny je požadavek na využití pozemku k výstavbě rodinného domu

##### **Lokalita 1.4.**

- plocha zahrnující pozemek p.p.č. část 1601, k.ú. N. Město p.S.

- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinný dům
- důvodem změny je požadavek na využití pozemku k výstavbě rodinného domu

#### Lokalita 1.5.

- plocha zahrnující pozemek p.p.č. část 966/1, k.ú. Ludvíkov p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím orná půda
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinný dům s účelovou přístupovou komunikací
- důvodem změny je požadavek na využití pozemku k výstavbě rodinného domu

#### Lokalita 1.6.

- plocha zahrnující pozemky p.p.č. 574, 583 a 693/9, k.ú. Ludvíkov p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky
- navrhuje se změna využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou pro bydlení – rodinný dům, (rekreační dům)
- důvodem změny je požadavek na využití pozemku k výstavbě rekreačního domu

#### Lokalita 1.7.

- plocha zahrnující pozemky p.p.č. 1788, 1789 a 1790, k.ú. N. Město p.S.
- dle platného územního plánu se jedná o plochu současně zastavěnou s využitím občanské vybavení
- navrhuje se změna využití plochy pro bydlení – bytový dům
- pozemek a stávající objekt v současně zastavěném území, z jižní strany průběh silnice II/291, nad objektem pozemek veřejné zeleně

### g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

#### \* Doprava

Zastavitelné plochy jednotlivých lokalit změny 1.1. – 1.4., 1.6. a 1.7. budou napojeny na stávající komunikace. Dopravní přístupnost lokality změny 1.5. se navrhuje novou účelovou komunikací.

V JZ části lokality změny 1.2. se požaduje zachovat dopravní prostor k vybudování otočky tvaru T sloužící k otočení vozidel

Normová kategorizace silnic se určuje s vazbou na šířky dopravních prostor dle usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 46/04/ZK z r. 2005. Kategorie silničních komunikací dle ČSN 736101 nebo ČSN 736110.

II/291	S 9,5/70
III/29110	S 6,5/50
III/29011	MS 8,50 (oboustranná zástavba – městská komunikace)
III/29015	S 7,5/60

ochranné pásmo silnic II. a III. tř. 15 m od osy vozovky

U lokalit v ochranném pásmu silnic je podmíněno v navazující projekci projednání se silničním správním úřadem umístění a dopravní napojení objektů.

\* **Občanské vybavení**

Řešení dokumentace 1. změny ÚPNSÚ vzhledem k svému rozsahu nevyvolává požadavky na řešení občanského vybavení.

\* **Technické vybavení**

V dílčích lokalitách změn ÚPNSÚ se uvádějí údaje technického vybavení. Údaje k výkresům platného ÚPNSÚ č. 4 technické vybavení území obce, č. 5 vodovod, č. 6 kanalizace, č. 7 energetika a spoje, viz. str. 4 a 5 dokumentace 1. změny ÚPNSÚ.

Napojení lokalit změn ÚPNSÚ na stávající vodovodní zásobní síť a elektrické vedení NN. U lokalit 1.1. a 1.2. v sousedství řadových garáží návrh trafostanice dle posouzení konfigurace vedení NN v navazující projekci.

Mimo lokality změny 1.5. a 1.6. je v ÚPNSÚ navrhováno odkanalizování do ČOV.

U lokalit bez kanalizace nebo s pozdější realizací kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod žumpami nebo septiky s doplňujícím zemním filtrem dle výsledku vodoprávních řízení.

Možnost napojení lokalit změny 1.3., 1.4. a 1.7. na STL rozvod plynovodu.

\* **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady bude zahrnuto do existujícího systému, tj. centrálního svozu a likvidace odpadu.

**h) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů**

Lokality 1. změny ÚPNSÚ nezasahují do ložisek nerostných surovin.

**i) Návrh místního územního systému ekologické stability**

ÚSES nezasahuje do lokalit 1.1. – 1.7. změny ÚPNSÚ, v rámci předmětné změny se rovněž ani nenavrhuje místní ÚSES.

**j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

Lokality změny ÚPNSÚ nevyvolávají požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.



### **k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Lokality změny ÚPNSÚ 1.1. – 1.6. se týkají funkčního využití ploch pro rodinné domy, lokalita 1.7. se týká využití plochy pro bytový dům.

Navrhovaný rozsah změn neovlivňuje podstatnější rozvoj obyvatelstva, nedochází ke změnám s vazbou na problematiku z pohledu zák. č. 133/85 Sb. v platném znění o požární ochraně, zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. týkající se požadavků civilní ochrany k územním plánům obcí.

Ve stanovisku k zadání ze strany HZS Libereckého kraje z 18.8.2005 nebyly požadavky uplatněny.

### **l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků vyvolaných změnami ÚPO na životní prostředí, ZPF a PUPFL**

Řešení dokumentace 1. změny ÚPNSÚ nestanovuje rámec posouzení vlivu na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, viz. údaje kap. a) Hlavní cíle řešení.

Vymezený rozsah zastavitelných ploch u lokalit změny ÚPNSÚ pro rodinné domy a pro bytový dům nevyvolávají problémy a střety s okolními územími, neovlivňují koncepci ochrany životního prostředí v platném ÚPNSÚ. Lokality změny 1.3. a 1.4. v N. Městě p. S. zasahující do CHKO Jizerské hory jsou umístěny v prolukách současně zastavěného území.

Dle vyjádření MěÚ Frýdlant, OSÚŽP z 19.9.2005 bude u lokalit změny 1.1. a 1.2. zachována stávající alej při silnici III/29110.

Z pohledu čistoty ovzduší je dokumentace v souladu s krajským programem ke zlepšení kvality ovzduší, viz. nařízení LK č. 4/2004 z 13.7.2004.

#### **Zábor ZPF (zemědělská příloha).**

Údaje obsahují vyhodnocení návrhu řešení 1. změny ÚPNSÚ ve vztahu k záboru ZPF. Vyhodnocení je provedeno v souladu s údaji grafické přílohy na str. 5 dokumentace.

Při hodnocení záboru ZPF vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; v souladu s metodickým pokynem MŽP z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF; z mapy BPEJ a z dalších podkladů.

Korekce plošného vymezení lokalit změn s vazbou na současně zastavěné území byla provedena na základě místního šetření ze dne 16.6.2005 za účasti pořizovatele a zpracovatele 1. změny ÚPNSÚ.

#### **Základní údaje**

- vyhodnocení ZPF se neprovádí u lokality 1.7., lokalita se nachází v současně zastavěném území ve změně ÚPNSÚ se navrhuje změna využití občanského vybavení (bývalého internátu Textilany) na bydlení – bytové domy
- návrh ploch k zástavbě u lokalit 1.1. a 1.2. je situován do proluk a sousedství stávající zástavby rodinných domů, s dopravním přístupem ze stávajících komunikací mimo území volné krajiny, s vymezením lokalit bez zbytkových ploch

- návrh ploch k zástavbě u lokalit 1.3. – 1.6. s vazbou na současně zastavěná území rodinných domů

**Tab. č. 1 Souhrn odnětí zemědělské půdy podle funkčních ploch**

funkční využití	celk. zábor (m <sup>2</sup> )	z toho ZPF (m <sup>2</sup> )				ostat. nezem. (m <sup>2</sup> )	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )	
		celkem	orná	TTP	zahra- dy		Z	M
RODINNÉ DOMY	23760	23760	16382	4922	2456		5355	18405
DOPRAVA účelová komunikace	450	150		150		300		150
<b>1. změna ÚPNSÚ celkem</b>	<b>24210</b>	<b>23910</b>	<b>16382</b>	<b>5072</b>	<b>2456</b>	<b>300</b>	<b>5355</b>	<b>18555</b>

**Tab. č. 2 Souhrn odnětí zemědělské půdy podle lokalit a funkce**

funkční využití		celk. zábor (m <sup>2</sup> )	z toho ZPF (m <sup>2</sup> )				ostat- nezem (m <sup>2</sup> )	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )		BPEJ	třída ochr. ZPF
loka- lita	pozemek		celk.	orná	TTP	zahra- da		Z	M		
<b>RODINNĚ DOMY</b>											
1.1.	2113	3073	3073	1781			1781		8.35.21	I	
	2117/1					1056	1056		8.35.21	I	
	2117/2			236			236		8.35.21	I	
<b>1.1. celkem</b>		<b>3073</b>	<b>3073</b>	<b>2017</b>		<b>1056</b>	<b>3073</b>				
1.2.	část 2074	14282	14282		200			200	8.35.21	I	
	část 2076			3300				3300	8.35.21	I	
	2079/1			4342				4342	8.35.21	I	
	2079/3			2431				2431	8.35.21	I	
	2102				1727			1727	8.35.21	I	
	2103			1127			1127		8.35.21	I	
	2104			1155			1155		8.35.21	I	
<b>1.2. celkem</b>		<b>14282</b>	<b>14282</b>	<b>12355</b>	<b>1927</b>		<b>2282</b>	<b>12000</b>			
1.3.	část 1434	1400	1400			704		704	8.35.31	II	
						696		696	8.50.11	IV	
<b>1.3. celkem</b>		<b>1400</b>	<b>1400</b>			<b>1400</b>		<b>1400</b>			
1.4.	část 1601	1350	1350		1350			1350	8.50.01	III	
<b>1.4. celkem</b>		<b>1350</b>	<b>1350</b>		<b>1350</b>			<b>1350</b>			
1.5.	část 966/1	1250	1250		1250			1250	8.35.01	I	
<b>1.5. celkem</b>		<b>1250</b>	<b>1250</b>		<b>1250</b>			<b>1250</b>			
1.6.	574	2405	2405	1729				1729	8.35.24	II	
				281				281	8.41.89	V	
	583				282			282	8.35.24	II	
					113			113	8.41.89	V	
<b>1.6. celkem</b>		<b>2405</b>	<b>2405</b>	<b>2010</b>	<b>395</b>			<b>2405</b>			

<b>RD celkem</b>		<b>23760</b>	<b>23760</b>	<b>16382</b>	<b>4922</b>	<b>2456</b>		<b>5355</b>	<b>18405</b>		
<b>DOPRAVA účelová komunikace</b>											
1.5.	část 966/1 969	450	150		150		300		150	8.35.01	I
<b>1.5. celkem</b>		<b>450</b>	<b>150</b>		<b>150</b>		<b>300</b>		<b>150</b>		
<b>DOPRAVA celk</b>		<b>450</b>	<b>150</b>		<b>150</b>		<b>300</b>		<b>150</b>		
<b>1. změna ÚPNSÚ celkem</b>		<b>24210</b>	<b>23910</b>	<b>16382</b>	<b>5072</b>	<b>2456</b>	<b>300</b>	<b>5355</b>	<b>18555</b>		

### **PUPFL**

Návrh lokalit 1. změny ÚPNSÚ nevyvolává požadavky na zábor lesních pozemků.

#### **m) Návrh lhůt aktualizace**

Návrh lhůt aktualizace dokumentace 1. změny ÚPNSÚ se navrhuje v termínu 4 roky, s přihlédnutím k cyklu volebního období do městského zastupitelstva.

## **C ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVU**

Řešení dokumentace 1. změny ÚPNSÚ nevyvolává požadavky na změnu vyhlášky o závazných částech územního plánu.