

NÁVRH ZADÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Určený zastupitel obce:
Ing. Pavel Smutný

Obsah zadání územního plánu

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Důvody pro pořízení územního plánu

Současný územní plán města Nové Město pod Smrkem, schválený dne 4.12.1996, nesplňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platných předpisů, a proto se obec rozhodla pro pořízení nového územního plánu obce.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem, usnesením č. 192/12/ZM ze dne 25.4.2012 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodlo o pořízení Územního plánu Nové Město pod Smrkem. Současně stanovilo usnesením č. 194/12/ZM pana starostu Ing. Pavla Smutného jako určeného zastupitele, ve smyslu stavebního zákona.

Územní plán Nové Město pod Smrkem bude pořízen a zpracován podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon v platném znění“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb., (dále jen vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění“).

Hlavní cíle řešení

Zadání územního plánu Nové Město pod Smrkem stanovuje hlavní cíle a požadavky na řešení Územního plánu Nové Město pod Smrkem:

- vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území města,
- zajistit nabídku ploch pro rozvoj města,
- stanovit limity a regulativy územního rozvoje,
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území
- zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

Vymezení území pro pořízení územního plánu

Územní plán Nové Město pod Smrkem (dále „ÚP Nové Město pod Smrkem“) řeší celé správní území města Nové Město pod Smrkem, tj. katastrální území Nové Město pod Smrkem, Ludvíkov pod Smrkem a Hajniště pod Smrkem.

Území města Nové Město pod Smrkem je vymezeno administrativně správním územím obce o celkové rozloze 2893 ha.

Od 1. 1. 2000 spadá město Nové Město pod Smrkem dle vyhlášky č. 564/2002 Sb., do správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant. Pro území ORP Frýdlant byly v roce 2008 zpracovány územně analytické podklady (dále jen ÚAP), které byly v roce 2010 aktualizovány.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

Požadavky plynoucí pro územní plán Nové Město pod Smrkem z Politiky územního rozvoje ČR

V územním plánu Nové Město pod Smrkem budou v souladu s charakterem území zohledněny a respektovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) které se dotýkají řešeného území:

- Při posuzování záměrů na změny využití území zohlednit spojitost území se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše- Jizerské hory, která se vyznačuje kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a významným rekreačním potenciálem.

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti na okolní centra osídlení.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi.

Úkoly pro územní plánování byly zpřesněny v územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavky plynoucí pro územní plán Nové Město pod Smrkem z nadřazené územně plánovací dokumentace

Zpracovatel návrhu územního plánu bude v souladu s charakterem území sledovat jeho soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, vydanými dne 21.12.2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti dne 22.1.2012, jsou zpracovány pro celé území Libereckého kraje. Stanovují základní priority a požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, limity využití území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systém ekologické stability, upřesňují a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a další specifické oblasti.

Při stanovování podmínek územního plánu, pro změny v území, je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR LK především:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení, občanského vybavení a zlepšení technické infrastruktury,
- při stanovování podmínek, pro změny v území, zohlednit v souladu s charakterem území krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje,
- upřesnit a stabilizovat územní souvislosti vedení koridoru rozvojové osy ROS9 Zittau/Bogatynia- Hranice ČR- Frýdlant- Nové Město pod Smrkem- hranice ČR- Szklarska Poreba/Jelenia Góra, pro zlepšení příhraničního spojení,
- upřesnit vedení koridorů silnice II/291 Kunratice- Frýdlant- Nové Město pod Smrkem a regionální železniční trati Frýdlant- Nové Město pod Smrkem- Jindřichovice pod Smrkem, včetně zlepšení příslušných příhraničních spojení,
- při posuzování záměrů na změny využití území zohlednit spojitost území se specifickou oblastí SOB4 Frýdlantsko:
 - navrhovat rozvojová opatření směřující ke zvyšování aktivity území pro investory, zlepšování stavu veřejné vybavenosti,
 - zohledňovat polohu na rozvojové ose ROS9 s přesahem do sousedního Polska a na potenciál výhodných vazeb na rozvojovou oblast ROB1 Liberec a specifickou oblast SOB5 Jizerské hory,
 - zlepšovat dopravní dostupnost území (dopravní koridor silnice II/291),
 - využívat kulturních a přírodních hodnot území pro rozvoj cestovního ruchu a s ním spojenou nabídku nových pracovních míst,

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO- plochy a koridory nedregionálního a regionálního ÚSES (NC83, K23H, K23MB, RC1275, RC1276, RK09, RK637),
- vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit zejména v území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

Zpracovatel ÚP Nové Město pod Smrkem, bude dále v souladu s charakterem území, respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, zejména:

- Program rozvoje Libereckého kraje
- Územně energetická koncepce Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Koncepce odpadového hospodářství na území Libereckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Povodňový plán Libereckého kraje
- Koncepce ochrany před povodněmi Libereckého kraje
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Dopravní politika Libereckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Havarijný plán Libereckého kraje, Krizový plán Libereckého kraje
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji
- Krajská koncepce zemědělství Libereckého kraje

Požadavky plynoucí pro územní plán z koncepčních rozvojových materiálů města Nové Město pod Smrkem

Základní požadavky na rozvoj území obce vyplývají ze zpracovaného Zásobníku rozvojových projektů Nového Města pod Smrkem, zpracovaného v roce 2007. Aktuální požadavky vyplývající z uvedeného dokumentu, jsou zapracovány v kapitole e) návrhu Zadání územního plánu.

Město Nové Město pod Smrkem je členem:

- Mikroregionu Frýdlantsko, slučující 18 obcí Frýdlantského výběžku.
Jedná se o následující obce: Bílý Potok, Bulovka, Černousy, Dětrichov, Dolní Řasnice, Frýdlant, Habartice, Hejnice, Heřmanice, Horní Řasnice, Jindřichovice pod Smrkem, Krásný Les, Kunratice, Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem, Pertoltice, Raspenava, Višňová.
Strategií tohoto sdružení je rozvoj celého území zmíněných obcí, ze které vyplývají pro územní plán následující obecné požadavky:
 - vytváření nových pracovních míst,
 - podpora malého a středního podnikatelského stavu,
 - vytvoření příznivých podmínek pro nové podnikatelské aktivity a rozšíření ekonomických aktivit v regionu, především v oblasti turistického ruchu,
 - rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení,
 - zajištění zdravého životního prostředí a ochrany obyvatelstva při uplatňování zásad trvale udržitelného rozvoje,
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a následné propojení území systémem cyklostezek, cyklotras a turistických tras.
- Regionálního sdružení Euroregion Nisa.
- Svazku obcí Smrk. Z jehož činnosti vyplývá pro územní plán následující obecný požadavek:
 - vytváření podmínek všeobecného rozvoje cestovního ruchu regionu Frýdlantsko v úzké spolupráci a vazbě na Svazek obcí Jizerské hory.
- Svazku obcí Jizerské hory.

Při stanovování podmínek územního plánu, pro změny v území, je třeba v souladu s charakterem území zohlednit relevantní rozvojové projekty a studie zpracované v rozsahu let 2009 - 2012:

- Školní sportovní areál Nové Město pod Smrkem (2009)
- Studie dopravy „Změna místního dopravního režimu s cílem úprav dopravy v klidu“ (2010)
- Studie zástavby lokality 3/1a-3/1b v Hajništi (2010)
- Plynofikace ulic Plovárenská a Jindřichovická (2011)
- Studie řadové garáže okály (2011)
- Plynofikace ulice Frýdlantská (2011)
- Optická síť „FDLnet“ Nové Město pod Smrkem
- Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem (2012)
- Výtavovna TNT na p.p.č. 536/1 v k.ú. Hajniště (2012)

Požadavky vyplývající pro územní plán z širších územních vztahů

Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení vztahů a vazeb zejména na město Frýdlant a dále pak na krajské město Liberec, jako významná střediska s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotnictví a služeb, a rozvíjet funkční spolupráci s okolními sídly. Na české straně jsou to Libverda, Hejnice, Raspenava, Dolní Řasnice. Na polské straně pak obce Świeradów-Zdrój, Leśna a Mirsk.

Z hlediska širších vazeb v území je nezbytné koordinovat záměry rozvoje obce na hranicích se sousedními obcemi na české i na polské straně:

- vedení tras technické a dopravní infrastruktury,
- návaznost prvků ÚSES,
- vedení pěších tras a cyklotras.

Územní plán Nové Město pod Smrkem zohlední případné požadavky a rozvojové záměry okolních sídel zasahujících na území obce.

Z hlediska širších vztahů budou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Libereckého kraje

Územně analytické podklady Libereckého kraje (dále jen ÚAP LK) byly projednány 24.8.2010. K nahlédnutí jsou na Krajském úřadě Libereckého kraje a na Městském úřadu Frýdlant. V elektronické podobě jsou dostupné na www.kraj-lbc.cz.

ÚAP LK jsou výchozím podkladem při tvorbě územního plánu Nové Město pod Smrkem a zpracovatel bude respektovat požadavky vyplývající z těchto materiálů.

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdlant

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Frýdlant, do jehož správního obvodu spadá správní území obce Nové Město pod Smrkem, byly pořízeny k 31.12.2010. K nahlédnutí jsou na Krajském úřadě Libereckého kraje, na Městském úřadu Frýdlant a na příslušných stavebních úřadech pověřených obecních úřadů. ÚAP ORP Frýdlant jsou dostupné v elektronické podobě na <http://www.mesto-frydlant.cz/cs/mesto-frydlant/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

ÚAP ORP jsou spolu s doplňkovými průzkumy a rozbory výchozím podkladem při tvorbě územního plánu Nové Město pod Smrkem a zpracovatel bude respektovat požadavky vyplývající z těchto materiálů.

Požadavky ke zpracování návrhu územního plánu:

- Koncepčním způsobem dlouhodobě vytvářet podmínky pro příliv obyvatel (zejména mladých rodin), tj. vymezením vhodných zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení, ploch pro sportovní a rekreační využití apod.
- Podpořit rozvoj sportovně rekreační vybavenosti a řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu a rekreace na české i polské straně (Lázně Libverda, Raspenava, Oldřichov v Hájích, Frýdlant, Świeradów-Zdrój, Leśna a Mirsk,
 - při podpoře sportovně rekreační vybavenosti a řešení vazeb na okolní střediska cestovního ruchu požadujeme důsledně respektovat hodnoty v území, kterými jsou také hodnoty a zároveň limity ochrany přírody a krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy, stezky pro terénní cyklisty).
- Územně chránit a koordinovat koridory pro zásobování obyvatel pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Bílý Potok- Nové Město pod Smrkem v širších souvislostech.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod Nové Město pod Smrkem
- Územně chránit a koordinovat koridor elektrického vedení pro zásobování území elektrickou energií.
- Územně chránit a koordinovat koridory zásobovacích VTL plynovodů.
- Respektovat vymezené prvky místního ÚSES a zajistit jeho návaznost na regionální a neregionální ÚSES.
- Vytvářet územní předpoklady pro uchování kvalitního životního prostředí centra osídlení s návazností na specifickou oblast Jizerských hor.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území ÚP Nové Město pod Smrkem zahrnuje celé správní území obce o celkové rozloze 2893ha. Správní území obce se skládá ze tří katastrálních území, tj.:

- k.ú. Nové Město pod Smrkem (o rozloze 997 ha),
- k.ú. Ludvíkov pod Smrkem (o rozloze 1370 ha),
- k.ú. Hajniště pod Smrkem, (o rozloze 526 ha).

Požadavky na rozvoj obce vyplývají z charakteru obce, jeho začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Město Nové Město pod Smrkem je obcí regionálního významu, se základní občanskou vybaveností v obci. Za vyšší vybaveností a za prací s vazbou na město Hejnice, Frýdlant a Liberec.

Hlavní část sídla Nové Město pod Smrkem se rozkládá v návaznosti na centrum obce. Jde o obec převážně městského charakteru, který přechází do mírně rozvolněné zástavby v okrajových částech města.

Naopak zástavba v částech obce Hajniště a Ludvíkov je převážně venkovského charakteru. Podstatná část zastavěného území se nachází v okolí silnic II/291, III/29011 a III/29015, jedná se tedy o části obce převážně liniového charakteru.

Správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Frýdlant poměrně rozsáhlé. Nové Město pod Smrkem se rozkládá na severním úpatí Jizerských hor a v jejich podhůří. To je dobře patrné i velkým podílem ploch lesů. Z celkové rozlohy obce tvoří 53% plochy lesní pozemky. Poměrná část území náleží do CHKO Jizerské hory.

Hlavní dominantou obce je novoměstské náměstí, obklopené objekty občanské vybavenosti. Dále jsou to evangelický kostel osazený na okraji obce, dobře viditelný při příjezdu od Frýdlantu a katolický kostel sv. Kateřiny, osazený na terénní vyvýšenině, s prostorovou architektonickou dominantou barokní věže, dobře pozorovatelnou z různých směrů, zejména ze strany pohoří Jizerských hor. Je třeba zmínit i stavbu Klingerovy hrobky, která je dominantou novoměstského hřbitova. Uvedená stavba, která byla v roce 1993

vyhlášena Ministerstvem kultury ČR za kulturní památku, byla zrekonstruována na objekt mauzolea.

Dominantou části obce Ludvíkov pod Smrkem, je to pak kostel sv. Pavla a Petra situovaný v centru obce v blízkosti křižovatky silnic III/29011 a III/29015.

Neopomenutelnou dominantou celého území, je pak rozhledna na Smrku, která byla otevřena v září 2003. Jedná se o 20 metrů vysokou ocelovou stavbu architekta Jana Dudy, která je viditelná z českého i polského území a je jedním z turistických lákadel zdejšího regionu.

Konkrétní požadavky na rozvoj území obce vyplývají ze Zásobníku rozvojových projektů Nového Města pod Smrkem a dalších rozvojových projektů, uvedených v kapitole a). Z uvedených dokumentů a aktuálních potřeb obce vyplývají následné požadavky:

Podmínky rozvoje budou vytvářeny především v oblasti rozvoje obytných a rekreačních funkcí obce, případně výrobních služeb a veřejné infrastruktury, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a podpory nárůstu obyvatelstva s čímž souvisí:

- rozšíření nabídky různých forem bydlení na území obce a zajištění rozvoje související infrastruktury,
- podpora rozvoje ploch pro výrobní ekonomické aktivity. K tomu mohou být využity plochy brownfields,
- rozvoj služeb s možným rozšířením nabídky volnočasových aktivit na území obce,
- zachování ploch sportu a rekreace, jejich případný rozvoj navrhnout s ohledem na přírodní hodnoty území, včetně sítě lyžařských, turistických tras a cyklotras a stezek pro terénní cyklisty (singltrek), řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu,
- zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu.
- Jako základ pro výhledovou velikost vzít přehodnocenou výhledovou velikost cca 3900-4050 trvale bydlících obyvatel pro rok 2025, dále vycházet z tzv. potenciálních uživatelů území (převyšující počet trvale bydlících obyvatel), z nichž je nutné odvíjet hodnocení a plánování dopravní, technické a jiné vybavenosti a kapacit na území obce.

Tab. 1 Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva v období 1870 – 2010

Rok	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
počet obyvatel	3430	3558	4118	4818	4539	3943	3989	3922	3897

Zdroj: ČSÚ - pozn.: stav k 31.12.2011

Tab. 2 Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva v období 2002 - 2012

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
počet obyv.	3937	3917	3941	3933	3895	3877	3885	3873	3866	3842	3831

Zdroj: statistika obce (matrika) stav k 31.12.2011, rok 2012 - stav k 31.10.2012

- zlepšení podmínek pro život obyvatel, rozvoj služeb a trávení volného času na území obce,
- rozvoj stávajícího občanského vybavení a infrastruktury,
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení navrhnout především s vazbami na zastavěné území,
 - v ojedinělých případech, při zohlednění kvality životního prostředí, připustit v odůvodněných případech návrhové plochy ve volných plochách krajiny,
- dále rozvíjet systémy dopravní a technické infrastruktury, zejména systém splaškové kanalizace,

- řešit dostatečnou dopravní dostupnost nově navržených lokalit na stávající infrastrukturu,
- při tvorbě koncepce nového ÚP budou cíle a vize obce zohledněny, budou vytvořeny územně technické podmínky pro jejich naplňování a budou eliminovány negativní vlivy rozvojových opatření na životní prostředí,
- prověřit a příp. zpracovat pořizovatelem shromážděné záměry občanů a investorů, záměry z ÚAP ORP Frýdlant a podkladů města,
- provedení revize místního systému ÚSES a zajistit jeho návaznost na regionální a neregionální ÚSES
- v územním plánu budou chráněny historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.

Žádosti občanů o zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch schválené zastupitelstvem města Nové Město pod Smrkem a záměry vyplývající z návrhů města a ÚAP jsou znázorněny ve výkresu.

Požadované plochy budou zpracovatelem prověřeny v rámci zpracování návrhu ÚP, zejména s ohledem na limity využití území a celkovou urbanistickou koncepci.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce nového územního plánu Nové Město pod Smrkem bude s ohledem na kontinuální vývoj sídelního útvaru založena na urbanistické koncepci dosud platného ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem včetně jeho následně schválených změn a na aktuálních požadavcích na změny využívání území v souladu s platnou legislativou.

Základní uspořádání vyhovujících funkcí v území, včetně návrhových zastavitelných ploch, budou pokládány za stabilizované.

Současný scénář populačního vývoje ukazuje na stagnaci a mírné snižování počtu obyvatelstva. Úkolem územního plánu je tento stav zvrátit. Omladit strukturu a navýšit počet obyvatelstva, což bude v převážné míře ovlivněno nabídkou pracovních příležitostí, související s vývojem hospodářské situace v regionu, v celé ČR a EU.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová výstavba a hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle optimistické varianty očekávat zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň cca 3900- 4050 trvale bydlících obyvatel.

Zastavitelné plochy v kapacitách orientační výhledové velikosti obce cca 3900- 4050 obyvatel k roku 2025 budou řešeny tak, aby vhodně doplňovaly a v únosné míře intenzifikovaly stávající urbanizovaná území a minimalizovaly zábor volné krajiny. Návrh zastavitelných ploch bude přednostně navazovat na zastavěná území.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných i nezastavitelných (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území a budou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Plochy budou členěny na plochy stabilizované (stav), plochy změn využití území (návrh, přestavba) a případně plochy územních rezerv (územní rezerva).

Plochy s rozdílným způsobem využití, jejich vzájemné uspořádání a vazby budou odpovídat zásadám urbanisticko ekonomického uspořádání v návaznosti na stávající strukturu obce a zásady ochrany životního prostředí.

Požadavky na vymezení funkčního využití území vycházejí z územního plánu obce a zjištěných záměrů. Přesná specifikace ploch s rozdílným způsobem využití je úkolem návrhu územního plánu.

Základní urbanistická a prostorová koncepce se bude řídit následujícími požadavky:

- Obnovovat a rozvíjet obec tak, aby byla pokud možno zajištěna kompaktnost sídla, nové zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území tak, aby byla nová výstavba dobře obslužitelná dopravní i technickou infrastrukturou.
- Stabilizovat uspořádání funkčně vyhovujících částí území a vymežit plochy určené k dostavbě a přestavbě obce v souvislosti s dopravním řešením obce.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách pomocí regulativů v maximální míře chránit a rozvíjet stávající plochy zeleně (veřejná prostranství) a místní plochy rekreace a sportu.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro zvyšování kvality bydlení obyvatel.
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení navrhovat především s vazbami na zastavěné území.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality občanského vybavení.
- Plochy s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj navrhnout bez vzájemných negativních vlivů.

Bydlení

- Rozvojové plochy pro novou výstavbu bydlení v rodinných domech jsou směřovány do prověřených ploch „rezerv bydlení“. Jedná se o lokality:
 - u Evangelického kostela,
 - Ludvíkovská,
 - za Měděncem
 - Husova,
 - Boženy Němcové,
 - na Celní.
- Vytvářet územní podmínky pro snižování negativních vlivů na plochy bydlení.
- Bytovou výstavbu zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury.

Veřejná infrastruktura

- Bude prověřeno doplnění tras stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e).

Výroba a skladování

- Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj ekonomických aktivit.
- Při návrhu ploch pro rozvoj ekonomických aktivit sledovat minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a krajinu.
- Posoudit možnosti vhodného využití opuštěných průmyslových staveb, zejména areálu bývalého závodu Textilana a bývalého vojenského areálu v Hajništi. Navrhnout regeneraci těchto ploch na jiné funkce.

Koncepce uspořádání krajiny

Při návrhu územního rozvoje obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci koncepce uspořádání krajiny požaduje:

- respektovat přírodně cenná nezastavěná území a vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody (CHKO Jizerské hory)
- vymezení koncepce uspořádání krajiny s řešením její prostupnosti v souladu s ÚSES
 - upřesnit nadregionální ÚSES v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR LK
 - prověřit a příp. navrhnout úpravy lokálního ÚSES, s ohledem na pozemkové příp. povodňové úpravy, rozvojové lokality

- protipovodňová opatření na tocích v CHKO Jizerské hory řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.
- respektovat uplatnění plynulého přechodu zastavěných ploch do okolní krajiny
- nové prvky dopravní a technické infrastruktury umisťovat do volné krajiny s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu
- chránit plochy lesa, nutný zábor lesní půdy bude minimalizován.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava a dopravní infrastruktura

➤ Silniční doprava

Nové Město pod Smrkem je na širší strukturu osídlení napojeno silnicí II. třídy (II/291), která spojuje Nové Město pod Smrkem, Hraniční přechod s Polskem a město Frýdlant, příp. Oldřichov a Mníšek (spojnicí silnice III/2909), přes které pokračuje spojení na krajské město Liberec silnicí I/13, která má v úseku Liberec- Frýdlant- Habartice (Zawidów) přeshraniční charakter, ale především dopravně zpřístupňuje oblast Frýdlantského výběžku.

Dále pak jsou to silnice III. třídy (III/29011, III/29015) které spojují Nové Město pod Smrkem s obcemi Lázně Libverda, Hejnice, Raspenava, a dále pak opět přes obce Oldřichov v Hájích a Mníšek, zajišťují propojení obce na město Liberec (silnicí I/13).

Mimo tyto hlavní tahy (silnice II/291, III/29011, III/29015) vede městem několik silnic III. třídy, mezi něž patří silnice III/29110 z Nového Města pod Smrkem do Jindřichovic pod Smrkem, a silnice III/2916, spojující část obce Hajniště a Horní Řasnici.

Uvedené silnice III. třídy zprostředkovávají dopravní vztahy mezi částmi obce i okolními obcemi. Dopravní vztahy mezi zbylými částmi obce zprostředkovávají místní komunikace.

Zpřesnit a stabilizovat dopravní plochy a koridory:

- Přehodnocení navrhované komunikační sítě. Posoudit a prověřit řešení a potřeby koridoru obchvatové komunikace,
- respektovat Normovou kategorizací krajských silnic II. a III. tříd,
- prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru,
- do textové zprávy doplnit upozornění na limity hlukové zátěže z provozu na silnici II. třídy (II/291) v blízkosti návrhových ploch, a s tím související stavební opatření provedená na náklady stavebníka (podmínečně přípustné stavby),
- do textové zprávy zpracovat požadavek Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, který stanoví, že „Při umisťování staveb pro bydlení na plochách zatížených hlukem z dopravy na pozemních komunikacích, nebo z provozu na železnici, bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech“,
- dopravně technicky posoudit, vymezit a klasifikovat komunikační síť na území obce, navrhnout jejich případné doplnění a úpravy parametrů komunikací a křižovatek, tak aby byly v souladu s normami ČSN), příp. upravit trasy místních komunikací (návrh zlepšení dopravní prostupnosti územím):
 - navrhnout nové dopravní řešení lokalit „za Měděncem, Husova a B. Němcové“,
 - posoudit, případně navrhnout dopravní řešení lokalit „u koupaliště a na Celní“,
 - propojení místních komunikací Kmochova a V Lukách.
- navrhnout možnosti odstranění komunikačních závad zejména na průtazích silnic Frýdlantská (II/291) a Ludvíkovská (III/29011),

- vytvářet územní podmínky pro výstavbu chodníků v obci, zejména při ul. Frýdlantská (mezi zástavbou) a Celní (chodník ke hřbitovu),
- vytvořit podmínky pro zvýšení kapacity parkovacích míst a odpočinkových ploch v centru obce, u hřbitova a ve spojitosti s nástupními místy tras Singltreku.

➤ **Železniční doprava**

Územím obce Nové Město pod Smrkem prochází železniční trať č. 039 Frýdlant - Jindřichovice pod Smrkem.

Železniční trať probíhá rovně přes Hajniště, vede okolo obce Nové Město pod Smrkem a dále se stáčí zpět přes část Hajniště a pokračuje bez další zastávky přibližně ve směru JZ – SV na Jindřichovice pod Smrkem.

V obci Nové Město pod Smrkem je umístěna železniční stanice se 2 dopravními koleje a 1 manipulační kolejí. Vlakové spoje, které jsou vedeny v 1-2 hodinovém taktu, zajišťují spolu s autobusovou dopravou dostačující dopravní obslužnost města Nové Město pod Smrkem. Dojížďková doba do Frýdlantu je cca 30 min. Dojížďková doba do Liberce je cca 60 minut.

Požadavky k řešení:

- prověřit záměr obce na zřízení nové železniční zastávky (na znamení) v lokalitě za novoměstskou ČOV na p.p.č. 281, nebo 299/1v k.ú. Hajniště pod Smrkem.

➤ **Autobusová doprava**

Rozsah autobusové dopravy je z hlediska významu území dostatečný. Autobusová doprava je zajištěna pěti pravidelnými linkami ČSAD. Všechny tyto spoje jedou do Liberce. V obci je 9 autobusových zastávek, které jsou rozmístěny na území obce podél tras autobusových spojů. Převážná část bytové zástavby (vyjma lokalit u Koupaliště, na Celní, na Malé Straně, u Zahrádek) se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 500 m (5 minut).

S ohledem na průjezdnost všech linek není v obci zřízeno autobusové nádraží, ani nebude v územním plánu navrhováno.

Požadavky k řešení:

- zapracovat záměr obce na zřízení zářívku pro autobusovou zastávku Hajniště na p.p.č.163/5 a 163/6 v k.ú. Hajniště pod Smrkem.

➤ **Pěší, turistické trasy, cyklotrasy**

Územím obce prochází Krakonošova cyklotrasa, lyžařské běžecké trasy, 4 turisticky značené trasy a naučná stezka Nové Město pod Smrkem, která má 3 okruhy.

- prověřit stávající síť cyklotras, lyžařských tras, turistických tras a naučných stezek a navrhnout jejich případné upřesnění.

Technická infrastruktura

Vycházet z platných koncepcí řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury obce:

- Zachovat současný systém zásobování města pitnou vodou ze skupinového vodovodu.
- Respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů a navrhnout jejich prodloužení, zejména:
 - prodloužení vodovodu a kanalizace do rozvojových ploch.
- Navrhnout způsob zásobování vodou nově zastavovaných lokalit (napojením na vodovodní řady)
- Respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů a navrhnout jejich rozšíření v rámci obce, včetně nových rozvojových lokalit.
- Vybudování kořenových ČOV a kanalizace pro odkanalizování částí obce Ludvíkov a Hajniště.
- Respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů a vytvářet územní podmínky pro rozvoj plynofikace území.

- Respektovat trasy a objekty stávající sítě centrálního zásobování teplem (vč. jejich ochranných pásem dle platných právních předpisů) a příp. navrhnout jejich prodloužení do rozvojových lokalit.
- Respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů a navrhnout jejich prodloužení do rozvojových lokalit.
- Respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů a vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

Občanské vybavení

- Při řešení územního plánu respektovat existující zařízení občanského vybavení.
- Vymezit nové plochy občanského vybavení s vazbami na plochy sportu a rekreace. Jejich rozvoj navrhnout s ohledem na přírodní hodnoty území, včetně turistických tras a stezek pro terénní cyklisty (Spálenka).
- Řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu, včetně příhraničních středisek na území Polska (Świeradów-Zdrój, Leśna a Mirsk).

Odpadové hospodářství

- Nakládání s komunálním odpadem se řídí Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Svoz a likvidace domovního odpadu včetně jeho separace je prováděna oprávněnou firmou. Součástí smluvních povinností je také ambulantní svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- V obci se nenachází řízená ani neřízená skládka.
- Černé skládky na území obce jsou průběžně monitorovány a likvidovány.

Veřejná prostranství

- Požadavek na posouzení a případný rozvoj ploch veřejného prostranství, zejména v centru obce a v okolí ploch občanského vybavení.
- Respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán bude v souladu s ÚAP respektovat, chránit a dále rozvíjet vymezené hodnoty území.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Při návrhu územního rozvoje obce, respektovat zásady stanovené zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zohlednit ochranu přírodních hodnot. Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které jsou pestré a nejsou významně změněny a dotčeny urbanizací:
 - vyhlášená zvláště chráněná území přírody - Chráněná krajinná oblast Jizerské hory, včetně zón odstupňované ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability
 - nadregionálního biocentra NC83,
 - trasa nadregionálního biokoridoru K23H, K23MB,
 - regionální biocentra RC1275, RC1276,
 - regionální biokoridory RK09, RK637,
 - biokoridory a biocentra místního významu,
 - území veškerých maloplošných zvláště chráněných území - Přírodní památky Pod Smrkem, Klečoviště na Smrku,
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory,

- vyhlášené významné krajinné prvky (VKP) - Lesopark u Okálů, Lesopark u Zámečku a Mokřad u koupaliště,
- památné stromy vč. jejich ochranného pásma (na území obce bylo vyhlášeno 10 památných stromů).
- Respektovat významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů.
- Respektovat ochranné pásmo I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Libverda.
- Obec má stanovený ÚSES ze stávajícího územního plánu. Návrh územního plánu bude řešit případné dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením, bude ujednoceno označení prvků ÚSES v celokrajské posloupnosti a bude koordinována návaznost prvků ÚSES na území okolních obcí v širších souvislostech.
- Případné úpravy místního ÚSES na území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, bude v rámci zpracování dokumentace Návrhu územního plánu konzultována se zástupci Správy CHKO Jizerské hory.
- Stanovit regulativy využití pro prvky (plochy) ÚSES.
- Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél komunikací a vodních toků.
- Zajistit migrační prostupnost krajiny.
- Řešení ÚP zabezpečí ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění.
- Respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků pro zajištění jejich funkce VKP (min. do vzdálenosti 6m od břehové čáry).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění. Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany.
- Bude zohledněno společné metodické doporučení MMR a MŽP Vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF v územním plánu.
- Návrh rozvoje obce musí respektovat současnou cestní síť.

Z hlediska ochrany PUPFL

- Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené fungování krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.
- Při navrhování rozvojových lokalit územního plánu postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, případné záborů PUPFL budou kvantifikovány.
- Řešením územního plánu by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů.
- Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.
- V textové zprávě územního plánu upozornit na podmínky povolování staveb ve vzdálenosti 50 m od lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti

- Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (patevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře) a z hlediska jejich ochrany posuzovat umístování staveb ve volné krajině na plochách nenavazujících na stávající zástavbu a fyzické oddělování lesních celků od zemědělských pozemků (souvislou zástavbou či oplocením).

Z hlediska historických a kulturních hodnot

Při návrhu územního rozvoje obce, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- respektovat kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice, nám./ umístění
28965 / 5-4400	S	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem		kostel sv. Kateřiny	Revoluční
12610 / 5-5521	P	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem		smuteční síň Klingerovo mauzoleum	Areál novoměstského hřbitova
21748 / 5-4398	S	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem		krucifix	Revoluční (naproti vchodu kostela)
32240 / 5-4396	S	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem		krucifix	u jižní stěny kostela sv. Kateřiny
45540 / 5-4397	S	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem		socha sv. Jana Nepomuckého	
50347 / 5-5874	P	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	čp.38	městské lázně	Ludvíkovská
23050 / 5-4399	S	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	čp.316	městský dům	Jindřichovická
103473	P	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	čp.325	kostel evangelický a fara	Blahoslavova
10302 / 5-5558	P	Liberec	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	čp.626	vila továrníka Klíngera	v lesoparku u silnice Zámecká
16690 / 5-4401	S	Liberec	Ludvíkov pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem		Kostel sv. Petra a Pavla	v areálu Ludvíkovského hřbitova

- respektovat území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s archeologickými nálezy 1. typu, zapsané ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) a zapsat do Návrhu územního plánu podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

Seznam území s archeologickými nálezy dle seznamu SAS ČR:

Poř.č.SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-12-24/1	LIB-98	Ludvíkov p.S.	II.	Ludvíkov p.S., Liberec
03-012-24/2	LIB-98	Nové Město p.S.	I.	Nové Město p.S., Liberec
03-12-24/3	LIB-98	těžební díla u Ztraceného potoka	II.	Ludvíkov p.S., Liberec
03-12-25/1	LIB-98	těžební díla u Hraničního potoka	II.	Nové Město p.S., Liberec
03-12-25/2	LIB-98	těžební díla u říčky Lomnice	II.	Ludvíkov p.S., Liberec

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond,
- usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí chráněných památkových objektů tak, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota,
- respektovat objekty lidové architektury, nezařazené do památkové ochrany,
- usilovat o ochranu válečných hrobů a pietních míst.

Z hlediska urbanistických hodnot

- Požadavek na zachování urbanistické struktury obce.
- Zachovat význam hlavního urbanistického členění centra obce Nové Město pod Smrkem a hlavních urbanizačních os v částech obce Hajniště a Ludvíkov pod Smrkem, sledujících hlavní silniční tahy.
- Zachování rozvolněné venkovské zástavby na katastrálním území Ludvíkov pod Smrkem, Hajniště pod Smrkem a v lokalitě Přebytek.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Konkrétní požadavky budou projednány se zástupci HZS Libereckého kraje a KHS Libereckého kraje.
- Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., budou zapracovány do textové i grafické části dokumentace návrhu územního plánu.
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat vyhodnocení hlukové zátěže z výhledového provozu na stávajících silnicích a železničních tratích v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Na základě provedeného vyhodnocení bude do grafické části odůvodnění zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou izofony jako jeden z limitů pro využití území, bude popsáno i v textové části odůvodnění.
- Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území. Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly hygienické normy dodrženy na hranicích vymezených areálů.
- Při řešení ÚP budou respektovány a zohledněny patřičné vzdálenosti navrhovaných zastavitelných ploch od stávající plochy hřbitova.
- Při řešení ÚP budou zohledněna stanovená záplavová území včetně aktivní zóny.
- V územním plánu budou navržena protipovodňová opatření a budou zohledněny následující požadavky:
 - nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků,
 - zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné činnosti a úpravy, navrhnout revitalizaci problémových úseků vodních toků,
 - územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území.

Zvláštní požadavky budou doplněny dotčenými orgány v průběhu projednání Zadání.

i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Při dalším rozvoji území obce bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

V rámci aktualizace průzkumů a rozborů byly shromážděny aktuální záměry směřující do řešeného území a shromážděny a aktualizovány veškeré známé limity využití území, jimiž je potenciální rozvoj území omezen. Vzájemné střety jsou zobrazeny v Problémovém výkresu ÚAP ORP Frýdlant.

Střety mohou být následujícího charakteru:

Rozvoj území x ochrana lesa, zemědělské půdy

- nové rozvojové záměry situované na plochy s půdami vyšších tříd ochrany.

Rozvoj území x kvalita životního prostředí

- záměry na zařízení a činnosti, která potenciálně mohou zhoršit kvalitu životního prostředí
- negativní dopady dopravy, výroby a dalších podnikatelských aktivit na ostatní funkce v území
- problém odvedení a čištění odpadních vod v některých částech obce
- záměry výstavby na „zelené louce“ x využití ploch „brownfields“

Rozvoj území x ochrana přírody a krajiny

- střety nebo potřeby dílčích úprav tvaru či vymezení jednotlivých prvků USES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným komplexním rozvojem obce
- omezení okrajových rozvojových ploch vyplývající z ochrany přírody a krajiny a ZPF
- rozvoj sítě dopravní infrastruktury vyvolané rozvojem území s ochranou přírody a krajiny
- střety VKP (lesní, vodní plochy, údolní nivy) se zájmy rozvoje obce

Problémy a závady v území

- **Problémy území z hlediska dopravní infrastruktury**
 - přehodnocení trasy obchvatové komunikace města
 - dopravní závady na silnicích III/291, III/29011, III/29015, III/29013
 - zatížení obce průjezdnou osobní dopravou ze strany hraničního přechodu do Polska,
 - nedostatečné parametry a špatný stav místních obslužných komunikací (nedostatečné šířkové a prostorové uspořádání),
 - nedostatek odstavných míst na náměstí u novoměstského hřbitova a zařízení občanského vybavení (hřiště, koupaliště, nástupní místa tratí Singltrek),
 - nedostatečné územní podmínky pro infrastrukturu cyklistické dopravy s cílem většího zapojení cyklistické dopravy do systému osobní přepravy na kratší vzdálenosti, v řešeném území.
- **Problémy území z hlediska vodního hospodářství**
 - chybí splašková kanalizace na území Hajniště a Ludvíkova ukončená kořenovou ČOV.
- **Problémy území z hlediska způsobu využití území**
 - zajištění reálně dostupných rozvojových ploch pro bydlení pro dosažení minimálně zachování stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel, vyřazení dlouhodobě nevyužitých rezerv,
 - nalezení nových majetkoprávně dostupných ploch pro rozvoj hospodářské základny obce ve vazbě na dopravní infrastrukturu,
 - zajištění koexistence trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území,
 - zachování a vhodné doplnění příznivé prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce,
 - respektování nezastavitelných pásů mezi zástavbou a lesními okraji zejména při naplňování rozvojových proluk v okrajových částech,

- Problémy území z hlediska hospodářské základny
 - nedostatečná územní příprava pro stabilizaci a rozvoj ekonomických aktivit,
 - problémy z hlediska nezaměstnanosti a nedostatku pracovních příležitostí v místě,
 - nedostatečná nabídka občanského komerčního vybavení,
 - nedostatečná kvalita a kvantita infrastruktury cestovního ruchu.
- Hlavní závady na území obce:
 - nevyužité plochy a objekty (areál bývalé textilní továrny Textilana, areál bývalých vojenských kasáren, areál bývalých kovožávodů Ludvíkov),
 - nedořešený systém místních komunikací v rozvojových lokalitách (u koupaliště, na Celní, lokalita za hotelem Měděnec, v ul. Husova a B. Němcové),
 - nepřehledná místa a úseky, špatný stav místních komunikací,
 - nedostatečná segregace pěší a motorové dopravy, absence chodníků,
 - nedostatek odstavných míst u novoměstského hřbitova a zařízení občanského vybavení v centru obce,
 - lokální zatížení hlukem - zejména podél silnic II/291, III/29015 a železniční trati,
- Hlavní rizika a ohrožení území obce:
 - vysoké riziko pronikání radonu z podloží.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Prioritami stanovenými v ZÚR LK jsou zejména: podpora opatření směřujících ke zvyšování atraktivity území pro investory, zlepšení stavu veřejné vybavenosti, zajištění podmínek pro celkové socioekonomické povzbuzení oblasti, zlepšení životních podmínek.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Dosud nevyužité perspektivní návrhové plochy platného ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem budou doplněny o nové plochy v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje obyvatel se započtením přiměřených rezerv.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, zohlednit cenné přírodní a krajinné prostředí.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH K OBNOVĚ NEBO OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ:

Řešit přestavbu nevyužívaných ploch brownfields (např. plochy bývalých vojenských kasáren, areál bývalé textilní továrny Textilana, areál bývalých kovožávodů Ludvíkov, příp. další) pro vhodnou funkci, především v případech kde jsou již využívány, nebo jsou v kolizi se sousedními funkčními plochami.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou požadovány. Případné požadavky na územní studii, vyplývající z koncepčního řešení ÚP budou stanoveny v rámci zpracování Návrhu územního plánu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci nového územního plánu se v řešeném území nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Rozvojové plochy nezasahují do ploch vyhlášené ptačí oblasti Jizerské hory ani evropsky významné lokality Jizerskohorské bučiny. Požadavky zadání územního plánu nesměřují k záměrům, které by mohly mít vliv mimo řešené území.

Návrh zadání územního plánu nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL), je EVL Jizerskohorské bučiny a nejbližší ptačí oblastí (PO) je PO Jizerské hory. Návrh územního plánu nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy NATURA 2000 významný vliv.

Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území vyplývá, že jde v rámci nového územního plánu především o rozvoj ploch bydlení. Z tohoto nevyplývá žádný předpoklad podstatného negativního vlivu změny na životní prostředí. Z těchto důvodů nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

n) Případný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu

Kapitola n) byla upravena na základě „stavebního zákona v platném znění“, který vypouští z projednání fázi konceptu územního plánu.

Na základě rozsahu evidovaných záměrů na provedení změn v území, které byly zpracovány v rámci ÚAP ORP Frýdlant, záměrů jednotlivých žadatelů a záměrů předložených městem Nové Město pod Smrkem, se nepožaduje zpracování variantních řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Obsah textové i grafické části Návrhu územního plánu města Nové Město pod Smrkem bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon v platném znění“),
- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění“)
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb., (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění“).

Uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a jeho problémy bude respektovat přílohu č. 7 „vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění.“

Obsah územního plánu

Textová část územního plánu v rozsahu přílohy č. 7 „vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění“, se zpracovanými tabulkami a schémata.

Pokud to bude účelné, je možno v textové části také vymezit plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jejich prověření.

Grafická část územního plánu, bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|---------|
| a) výkres základního členění území | 1:5 000 |
| b) hlavní výkres | 1:5 000 |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

dle potřeby:

- | | |
|---|---------|
| d) výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1:5 000 |
|---|---------|

Grafická část může být doplněna schémata.

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 k „vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění“, se zpracovanými tabulkami a schémata.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| a) koordinační výkres | 1:5 000 |
| b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů či států, | 1:100 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Technické požadavky na zpracování územního plánu

Datové a textové výstupy ucelené dokumentace územního plánu budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.

Textová zpráva ve formátu DOC a současně ve formátu PDF.

Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům. Digitální podoba grafické části územního plánu bude ve formátu DGN (standard Bentley).

Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.

Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Návrh územního plánu bude expedován v listinné podobě ve dvou kompletních vyhotoveních a v 1 vyhotovení ve formátu PDF na digitálním nosiči.

Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání v jednom kompletním vyhotovení a v 1 vyhotovení ve formátu PDF na digitálním nosiči.

Úprava návrhu územního plánu pro vydání (čistopis), bude expedován v listinné podobě ve čtyřech kompletních vyhotoveních a v 1 vyhotovení ve formátu PDF na digitálním nosiči.

Seznam zkratek

č.	číslo
ČR	Česká republika / České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčené orgány (státní správy)
ev.	evidenční
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
inž.	inženýrské
JH	Jizerské hory
KR	krajinného rázu
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LK	Liberecký kraj / Libereckého kraje
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MO	Ministerstva obrany
MÚ	Městský úřad
NPR	národní přírodní rezervace
OOP	orgán ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obce s rozšířenou působností
OŽP	Odbor životního prostředí
PD	projektové dokumentace
PH	přírodní hodnoty / přírodních hodnot
PK	přírody a krajiny / přírodních a krajinných
PO	Ptačí oblast
p.p.č.	parcela parcelního čísla
PK	přírody a krajiny
PR	problémový výkres
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka (zákonů)
SO	správní orgán
stol.	století
SSL	státní správy lesů
SSM	státní správy myslivosti
STL	středotlakým
SZ	stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.,
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
UK	urbanistické koncepce
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
ÚSES	územní systém ekologické stability
VH	vodohospodářské
VKP	významný krajinný prvek
VP	vodohospodářské problematiky
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VT	vysokotlaké
VUSS	část názvu společnosti Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice (není zkratkou)
VVT	významný vodní tok
ZM	Zastupitelstvo města
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	záplavové území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí / životního prostředí