

VYHLÁŠKA 1/96

O REGULATIVECH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

MĚSTA NOVÉHO MĚSTA POD SMRKEM

ČJ: MěÚ 2737/96

Městská rada v Novém Městě pod Smrkem na základě schválení městským zastupitelstvem v Novém Městě pod Smrkem vydává v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 376/1990 Sb. o obcích, ve znění zákona č. 410/1992 Sb. a podle ust. § 29, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb., tuto závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 **Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vymezuje závazné části územní plánu sídelního útvaru města Nového Města pod Smrkem schváleného Městským zastupitelstvem v Novém Městě pod Smrkem dne 4. prosince 1996.
2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 **Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území vymezené správními hranicemi obce Nové Město pod Smrkem zahrnující katastrální území Nového Města pod Smrkem, Ludvíkova pod Smrkem a Hajniště, zobrazeném v územním plánu pro návrhové období roku 2010 s vyznačením výhledu přesahujícím toto období. Výchozí stav vykazuje stav roku 1995.

Článek 3 **Vymezení pojmů**

1. *Závazné regulativy jsou:*
 - a) zásady pro uspořádání území
 - b) limity využití území

2. V území sídelního útvaru jsou rozlišovány:
 - a) Z hlediska funkčního využití
 - b) Z hlediska prostorového uspořádání
 - c) Z hlediska zastavitelnosti
 - d) Z hlediska ekologického
 - e) Lokality se zvýšenými nároky na postup v případě výstavby

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4 Koncepce rozvoje

1. Město Nové Město pod Smrkem se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek v navržených plochách.
2. Samostatně urbanizované části tvoří katastrální území Ludvíkov pod Smrkem a Hajniště.

Článek 5 Uspořádání urbanizovaného území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno ve výkresech územního plánu.
2. **Smíšené území centra (Sc)** je určeno převážně pro umístění zařízení sloužících pro potřeby celé obce. Umísťují se zde stavby pro obchod, stravování, ubytování, školství a správu. Stavby pro drobnou výrobu a služby je možno umísťovat do centra jen tehdy, pokud nebudou negativně ovlivňovat funkční a estetické hodnoty centra.
3. **Území bydlení v bytových domech (Bd)** je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby bytových domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení.
4. **Území bydlení v rodinných domech (Br)** je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení. Chov domácího zvířectva je přípustný pouze tehdy, pokud jím nebude narušen estetický vzhled a životní prostředí.
5. **Území průmyslové a drobné výroby, skladů a služeb (Vp)** je určeno pro výrobu a služby s rušivými účinky na okolí. Umísťují se zde stavby, které nemohou být umístěny v jiných územích, stavby pro průmysl, služby všeho druhu a pro skladování.

6. **Území zemědělské výroby (Vz)** je určeno pro zemědělskou výrobu různých forem hospodaření. Umísťují se zde objekty zemědělské výroby.
7. **Území sportovně rekreační (Sr)** je určeno ke sportu a k rekreaci na volných plochách s přítomností zeleně. Umísťuje se zde sportovní a rekreační zařízení.

Článek 6

Uspořádání neurbanizovaného území

1. Vymezené funkční využití krajiny dle krajinných zón odpovídá dominantnímu postavení zemědělské výroby v zóně produkční, omezení zemědělské výroby v zóně smíšené a dominantní přírodnímu charakteru v zóně přírodní.
2. **Produkční krajinnou zónu (P)** tvoří plochy pro zemědělskou výrobu intenzivních forem hospodaření a plochy hospodářských lesů s běžným systémem hospodaření.
3. **Smíšenou krajinnou zónu (S)** tvoří plochy smíšeného funkčního využití s kompromisním využíváním přírodních ekosystémů zejména při okraji lesa jižně města. Přípustná je zde zemědělská výroba mimo intenzivní formy hospodaření s vyloučením souvislých honů orné půdy.
4. **Přírodní krajinnou zónu (Př)** tvoří plochy zvýšené ekologické stability ve srovnání s okolím. Tyto plochy zahrnují systém ekologické stability krajiny a převážnou část území CHKO Jizerské hory.

Článek 7

Prostorové uspořádání

1. Zástavba bude zásadně rozvíjet městský charakter v centru a na jeho bezprostředně navazujících plochách.
2. Kompaktně vymezené prostory náměstí a ulic budou doplňovány důsledně v původně založeném šachovnicovém systému bez výjimek.
3. V území města bude charakter zástavby sledovat řadové zastavění samostatnými objekty v jednotné uliční osnově.
4. V rozptýlené zástavbě bude charakter zástavby naopak respektovat nepravidelný způsob rozmístění objektů nebo jejich skupin dle okolní zástavby.

Článek 8

Plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu

1. Nová bytová výstavba bude prováděna pouze na plochách vymezených územním plánem s preferencí dostavby proluk v dnešním zastavěném území. Souvislé plochy pro výstavbu rodinných domů se navrhuje v lokalitě ul. Celní, nad divadlem a v ul. 5. května. Plochy pro výstavbu bytových domů se navrhuje v rozptýlu.

2. Plochy občanského vybavení jsou v území města převážně stabilizovány. Novou výstavbu zařízení obchodu a služeb je nutno preferovat do centra města.
3. Hlavní výrobní plocha podniku Textilana je územním plánem vymezena. Další výrobní plochy jsou v území stabilizovány. Rozvojové plochy jsou umístěny v sousedství ČOV v ul. Frýdlantská, u stáv. střelnice a na místě uzavřené skládky TKO.

Článek 9

Uspořádání dopravy

1. Základní systém komunikací se doplňuje o průtah silnice II/291 s cílem uvolnění centra města od výhledové tranzitní dopravy.
2. Bude důsledně pokračováno v šachovnicovém uspořádání dopravy s diferencovaným významem komunikací sběrných, obslužných, obytných ulic a pěších stezek.
3. Centrum se ponechává dopravně přístupné. V prostoru náměstí budou umístěny zastávky autobusu a výhledově parkoviště osobních vozů.
4. Garážování aut u nových staveb bude řešeno pokud možno v hlavních objektech a vždy na vlastním pozemku. Výstavba samostatných garáží mimo pozemky u rodinných domků se nepřipouští. Výstavba řadových garáží je povolena pouze jako dostavba lokality na Mázlovce.

Článek 10

Uspořádání technického vybavení

1. Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení včetně jejich trasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.
2. V území města bude provedena rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů a nové řady v území nové výstavby.
3. Bude provedena rekonstrukce kanalizační sítě a nové řady v území nové výstavby. Bude realizována výstavba nové ČOV na Malé Straně, příp. přečerpávání do stáv. ČOV a doplnění venkovských sídel o nové ČOV včetně kanalizačních řadů.
4. Ve městě se dále zachovává systém VN venkovního i kabelového elektrického vedení. Z důvodu uvolnění plochy se ruší linka VN podél Novoměstského potoka. Nové trafostanice se navrhuje do území nové výstavby.
5. Bude realizována plynofikace města.
6. Bude realizován nový optický kabel a digitalizace telefonní ústředny včetně rozšíření telefonní sítě.

Článek 11

Ochrana přírody a krajiny a územní systémy ekologické stability

1. Jižní část území obce zahrnuje CHKO Jizerské hory. Státní správa ochrany přírody a krajiny zde vykonává Správa CHKO.
V CHKO musí být respektovány 4 zóny odstupňované ochrany přírody:
 1. zóna (přírodní) maloplošné chráněné území
 2. zóna (řízená přírodní) ve vrcholové poloze Smrku
 3. zóna (kompromisní) lesního půdního fondu a neintenzivní formy hospodaření
 4. zóna (okrajová) zastavěného území a intenzivní zemědělský využívané krajiny
2. Nedílnou součástí územního plánu je Místní generel SES (systému ekologické stability). Biocentra a biokoridory regionálního a lokálního významu jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.
3. Jako VKP (významný krajinný prvek) je registrován lesopark u Textilany. Za památné stromy se navrhuje vyhlášení památného stromořadí podél silnic v Ludvíkově a na Přebytku a další stromy uvedené v textové části územního plánu.
4. V území se nepřipouští budování nových zahrádek, zahrádkářských kolonií a chat mimo navrhované lokality. Nepřipouští se výstavba rekreačních chat.

Článek 12

Ostatní limity využití území a další omezení

1. Výčet kulturních památek schválených ke dni schválení územního plánu bude rozšířen o objekty, které budou zahrnuty mezi kulturní památky dle zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Seznam objektů, které jsou ke dni schválení územního plánu zařazeny mezi kulturní památky, je obsažen v příloze č. 2.
2. Při užívání musí být dodržovány podmínky ochranných pásem a pásem hygienické ochrany. Ochranná pásma a pásma hygienické ochrany jsou uvedena v příloze č. 3.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 13

1. Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 1 územního plánu v měřítku 1 : 2 000.
2. Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb závazné části je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 14

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Nové Město pod Smrkem je uložena na Městském úřadě v Novém Městě pod Smrkem a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci.

Změny a doplňky závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje zastupitelstvo města Nového Města pod Smrkem.

Článek 16

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Novém Městě pod Smrkem dne 12. 2 1997

Starosta
Ing. Karel Jeřábek v.r.

místostarosta
Hubert Sommer v.r.

L.S.

Vyvěšeno dne : 04.12.1996
Sejmuto dne : 20.12.1996

PŘÍLOHA č. 1
(k čj. MěÚ 2734/96)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

I. Veřejně prospěšná občanská vybavenost:

- obnova MŠ ul. Mánesova (provoz jídelny a MŠ)
- realizace sportoviště u sokolovny
- přístavba základní školy v ul. Tylova
- realizace obecních domů pro sociální bydlení
- realizace DPS (domů s pečovatelskou službou)
- realizace kapacit pro učňovské a střední školství
- obnova zdravotního střediska (vybavení lékařských služeb)
- úprava parku u zvláštní školy
- realizace smuteční síně v Klingerově hrobce
- realizace autokempu v areálu koupaliště
- rekonstrukce městských lázní
- zpřístupnění lesoparku pro veřejnost
- modernizace objektu divadla

II. Veřejné komunikace, prostranství a plochy pro dopravu

- hraniční přechod, realizace objektů celní a pasové kontroly (na polské straně)
- otevření turistické stezky do Polska na Smrku
- realizace průtahu silnice II/291
- realizace pěších komunikací podél Lomnice a lesoparku
- úprava přístupové cesty ke Kyselce
- realizace úprav na náměstí
- úprava prostoru před Textilanou
- realizace parkovišť (u fotbalového hřiště, u lesa při vstupu ke Kyselce ...)

- realizace komunikací v území navrhované výstavby
- realizace parkovišť u bytových domů a zařízení občanské vybavenosti
- obnova staré cesty Nové Město p. S. – Ludvíkov pod Smrkem

III. Veřejně prospěšná technická vybavenost

III a) Vodovod

- rekonstrukce vodovodních řadů
- rozšiřování vodovodních řadů
- opatření ke snižování radonu v pitné vodě

III b) Kanalizace

- rekonstrukce a rozšiřování kanalizačních řadů
- rozšíření městské ČOV (průmyslové a biologické čištění)
- realizace nových ČOV (Malá Strana, Ludvíkov, Přebytek, Hajniště)
- realizace kanalizace Ludvíkov, Přebytek, Hajniště

III c) Elektrická energie

- realizace nové linky VN 22 kV venkovního vedení do Nového Města pod Smrkem
- rozšiřování VN 22 kV kabelové vedení ve městě
- likvidace linky VN 22 kV podél Novoměstského potoka
- realizace NN vedení město – státní hranice
- rekonstrukce a nové realizace NN elektrického vedení a veřejného osvětlení
- realizace nových trafostanic
- rozšiřování kapacity stávajících trafostanic
- rekonstrukce linek NN elektrického vedení a veřejného osvětlení.

III d) Plynofikace

- realizace vtl. plynovodu a regulační stanice města)
- realizace plynofikace města

III e) **Spoje**

- realizace kabelu v ul. Celní ke hranicím
- rozšiřování místní telefonní sítě kabelem, vzdušným vedením
- realizace optického kabelu
- digitalizace telefonního obvodu
- realizace TV převaděče na Smrku

III. Ostatní veřejně prospěné stavby a zájmy

- rekonstrukce Kyselky
- technické zabezpečení a násl. Rekultivace městské skládky TDO
- odstranění a rekultivace ploch všech skládek v území obce realizace sběrných míst odpadů
- rekonstrukce potoků v zastavěném území (Ludvíkovský potok, Novoměstský potok ...)
- výsadba zeleně ve městě, v Ludvíkově, podél cest v krajině

PŘÍLOHA č. 2
(k čj. MěÚ 2734/96)

SEZNAM
Kulturních památek ke dni schváleného územního plánu

Katastrální území Nové Město pod Smrkem:

Název	:	železný kříž
Památk	:	č. 4396
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 256 (ostatní veřejná zeleň)
Název	:	socha sv. Jana Nepomuckého
Památk	:	č. 4397
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 280 (ost. komunikace)
Název	:	kříž železný kovaný
Památk	:	č. 4398
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 280 (ost. komunikace)
Název	:	Dělnický dům
Památk	:	č. 4399
Obec	:	Nové Město pod Smrkem č. p. 315, 316
Parcely	:	st. p. č. 401 (občanská vybavenost) st. p. č. 402 (občanská vybavenost)

Název	:	Klingerova hrobka
Památka	:	č.
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 2354
Název	:	kostel sv. Kateřiny
Památka	:	č. 4400
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 255

Katastrální území Ludvíkov pod Smrkem

Název	:	kostel sv. Petra a Pavla s ohradní zdí
Památka	:	č. 4401
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 170 st. p. č. 171 (hřbit. urn. háj)
Název	:	kostel sv. Petra a Pavla
Památka	:	č. 4401/1
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 170
Název	:	ohradní zeď
Památka	:	č. 4401/2
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	p. p. č. 171 (hřib. urn. háj)

PŘÍLOHA č. 3
(k čj. MěÚ 2734/96)

Ochranná pásma, pásma hygienické ochrany

1. Část řešeného území se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerských hor. Hranice SCHKO jsou znázorněny ve výkresové části územního plánu. Zónování je zakresleno ve výkresu v měřítku 1 : 10 000.
2. V území jsou umístěna ochranná pásma vodních zdrojů různých stupňů, jejichž výčet je uveden v textové části územního plánu.
3. CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) byla vyhlášena vládou ČSR nařízením č. 40/78 a je platná i pro tento územní plán.
4. Ochranné pásmo minerálních vod 2. stupně Lázní Libverda prochází osadou Přebytek, Ludvíkovem pod Smrkem a jižně města Nové Město pod Smrkem. Hranice je znázorněna ve výkresové části územního plánu.
5. Ochranné pásmo městské ČOV a ČOV Textilany jsou stanovena dle ČSN 736707.
6. Ochranná pásma výrobních podniků a provozů jsou totožná s areály závodů.
7. Ochranná pásma zemědělské výroby jsou stanovena dle metodického návodu hlavního hygienika ze dne 25. 11. 1991.
8. Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesa.
9. Pásmo ochrany volné tratě je 60 m, objektu dráhy (kolejiště a nádraží) 30 m.
10. Ochranné pásmo silnic v nezastavěném území je 25 m od osy vozovky silnice II. třídy a 15 m od osy místních komunikací.
11. Ochranné pásmo plynovodů a přípojek.
12. Ochranná pásma elektrického vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách od krajního vodiče na každou stranu. Venkovní vedení VN 22 kV má ochranné pásmo 7 m od krajních vodičů (u lesních průseků 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů). Kabelizace VN vedení má ochranné pásmo 1 m.

PŘÍLOHA č. 4
(k čj. MěÚ 2734/96)

Ložiska, stavební nerostné suroviny a poddolovaná území

1. Územní plán zahrnuje tato chráněná ložisková území:

lok. č.	098700/1,2	Nové Město pod Smrkem	chráněná plocha	37,2 ha
lok. č.	098700/3	Ludvíkov pod Smrkem	chráněná plocha	189,6 ha
lok. č.	28200	Ludvíkov pod Smrkem staveb. kámen	chráněná plocha	37,99 ha

2. Stavební nerostné suroviny

č. v mapě	58	Hajniště	cihlářská surovina
č. v mapě	59	Hajniště	šterkopísek

3. Poddolované území

Č. v mapě	004	Nové Město pod Smrkem	rudy
-----------	-----	-----------------------	------

Lokality jsou zakresleny ve výkresu 1 : 10 000.