

# **VYHLÁŠKA 1/96**

## **O REGULATIVECH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **MĚSTA NOVÉHO MĚSTA POD SMRKEM**

ČJ: MěÚ 2737/96

Městská rada v Novém Městě pod Smrkem na základě schválení městským zastupitelstvem v Novém Městě pod Smrkem vydává v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 376/1990 Sb. o obcích, ve znění zákona č. 410/1992 Sb. a podle ust. § 29, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb., tuto závaznou vyhlášku:

#### **ČÁST PRVNÍ**

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1** **Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vymezuje závazné části územní plánu sídelního útvaru města Nového Města pod Smrkem schváleného Městským zastupitelstvem v Novém Městě pod Smrkem dne 4. prosince 1996.
2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

#### **Článek 2** **Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území vymezené správními hranicemi obce Nové Město pod Smrkem zahrnující katastrální území Nového Města pod Smrkem, Ludvíkova pod Smrkem a Hajniště, zobrazeném v územním plánu pro návrhové období roku 2010 s vyznačením výhledu přesahujícím toto období. Výchozí stav vykazuje stav roku 1995.

#### **Článek 3** **Vymezení pojmů**

1. *Závazné regulativy jsou:*
  - a) zásady pro uspořádání území
  - b) limity využití území

2. V území sídelního útvaru jsou rozlišovány:
  - a) Z hlediska funkčního využití
  - b) Z hlediska prostorového uspořádání
  - c) Z hlediska zastavitelnosti
  - d) Z hlediska ekologického
  - e) Lokality se zvýšenými nároky na postup v případě výstavby

## ČÁST DRUHÁ

# ZÁVAZNÉ REGULATIVY

### Článek 4 Koncepce rozvoje

1. Město Nové Město pod Smrkem se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek v navržených plochách.
2. Samostatně urbanizované části tvoří katastrální území Ludvíkov pod Smrkem a Hajniště.

### Článek 5 Uspořádání urbanizovaného území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno ve výkresech územního plánu.
2. **Smíšené území centra (Sc)** je určeno převážně pro umístění zařízení sloužících pro potřeby celé obce. Umísťují se zde stavby pro obchod, stravování, ubytování, školství a správu. Stavby pro drobnou výrobu a služby je možno umísťovat do centra jen tehdy, pokud nebudou negativně ovlivňovat funkční a estetické hodnoty centra.
3. **Území bydlení v bytových domech (Bd)** je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby bytových domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení.
4. **Území bydlení v rodinných domech (Br)** je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů. Výjimečně přípustné jsou stavby zajišťující obsluhu tohoto území a další stavby nenarušující trvalé bydlení. Chov domácího zvířectva je přípustný pouze tehdy, pokud jím nebude narušen estetický vzhled a životní prostředí.
5. **Území průmyslové a drobné výroby, skladů a služeb (Vp)** je určeno pro výrobu a služby s rušivými účinky na okolí. Umísťují se zde stavby, které nemohou být umístěny v jiných územích, stavby pro průmysl, služby všeho druhu a pro skladování.

6. **Území zemědělské výroby (Vz)** je určeno pro zemědělskou výrobu různých forem hospodaření. Umisťují se zde objekty zemědělské výroby.
7. **Území sportovně rekreační (Sr)** je určeno ke sportu a k rekreaci na volných plochách s přítomností zeleně. Umisťuje se zde sportovní a rekreační zařízení.

## Článek 6

### Uspořádání neurbanizovaného území

1. Vymezené funkční využití krajiny dle krajinných zón odpovídá dominantnímu postavení zemědělské výroby v zóně produkční, omezení zemědělské výroby v zóně smíšené a dominantní přírodnímu charakteru v zóně přírodní.
2. **Produkční krajinnou zónu (P)** tvoří plochy pro zemědělskou výrobu intenzivních forem hospodaření a plochy hospodářských lesů s běžným systémem hospodaření.
3. **Smíšenou krajinnou zónu (S)** tvoří plochy smíšeného funkčního využití s kompromisním využíváním přírodních ekosystémů zejména při okraji lesa jižně města. Přípustná je zde zemědělská výroba mimo intenzivní formy hospodaření s vyloučením souvislých honů orné půdy.
4. **Přírodní krajinnou zónu (Př)** tvoří plochy zvýšené ekologické stability ve srovnání s okolím. Tyto plochy zahrnují systém ekologické stability krajiny a převážnou část území CHKO Jizerské hory.

## Článek 7

### Prostorové uspořádání

1. Zástavba bude zásadně rozvíjet městský charakter v centru a na jeho bezprostředně navazujících plochách.
2. Kompaktně vymezené prostory náměstí a ulic budou doplňovány důsledně v původně založeném šachovnicovém systému bez výjimek.
3. V území města bude charakter zástavby sledovat řadové zastavění samostatnými objekty v jednotné uliční osnově.
4. V rozptýlené zástavbě bude charakter zástavby naopak respektovat nepravidelný způsob rozmístění objektů nebo jejich skupin dle okolní zástavby.

## Článek 8

### Plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu

1. Nová bytová výstavba bude prováděna pouze na plochách vymezených územním plánem s preferencí dostavby proluk v dnešním zastavěném území. Souvislé plochy pro výstavbu rodinných domů se navrhuje v lokalitě ul. Celní, nad divadlem a v ul. 5. května. Plochy pro výstavbu bytových domů se navrhuje v rozptýlu.

2. Plochy občanského vybavení jsou v území města převážně stabilizovány. Novou výstavbu zařízení obchodu a služeb je nutno preferovat do centra města.
3. Hlavní výrobní plocha podniku Textilana je územním plánem vymezena. Další výrobní plochy jsou v území stabilizovány. Rozvojové plochy jsou umístěny v sousedství ČOV v ul. Frýdlantská, u stáv. střelnice a na místě uzavřené skládky TKO.

## **Článek 9 Uspořádání dopravy**

1. Základní systém komunikací se doplňuje o průtah silnice II/291 s cílem uvolnění centra města od výhledové tranzitní dopravy.
2. Bude důsledně pokračováno v šachovnicovém uspořádání dopravy s diferencovaným významem komunikací sběrných, obslužných, obytných ulic a pěších stezek.
3. Centrum se ponechává dopravně přístupné. V prostoru náměstí budou umístěny zastávky autobusu a výhledově parkoviště osobních vozů.
4. Garážování aut u nových staveb bude řešeno pokud možno v hlavních objektech a vždy na vlastním pozemku. Výstavba samostatných garáží mimo pozemky u rodinných domků se nepřipouští. Výstavba řadových garáží je povolena pouze jako dostavba lokality na Mázlovce.

## **Článek 10 Uspořádání technického vybavení**

1. Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení včetně jejich trasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.
2. V území města bude provedena rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů a nové řady v území nové výstavby.
3. Bude provedena rekonstrukce kanalizační sítě a nové řady v území nové výstavby. Bude realizována výstavba nové ČOV na Malé Straně, příp. přečerpávání do stáv. ČOV a doplnění venkovských sídel o nové ČOV včetně kanalizačních řadů.
4. Ve městě se dále zachovává systém VN venkovního i kabelového elektrického vedení. Z důvodu uvolnění plochy se ruší linka VN podél Novoměstského potoka. Nové trafostanice se navrhuje do území nové výstavby.
5. Bude realizována plynofikace města.
6. Bude realizován nový optický kabel a digitalizace telefonní ústředny včetně rozšíření telefonní sítě.

## **Článek 11**

### **Ochrana přírody a krajiny a územní systémy ekologické stability**

1. Jižní část území obce zahrnuje CHKO Jizerské hory. Státní správa ochrany přírody a krajiny zde vykonává Správa CHKO.  
V CHKO musí být respektovány 4 zóny odstupňované ochrany přírody:
  1. zóna (přírodní) maloplošné chráněné území
  2. zóna (řízená přírodní) ve vrcholové poloze Smrku
  3. zóna (kompromisní) lesního půdního fondu a neintenzivní formy hospodaření
  4. zóna (okrajová) zastavěného území a intenzivní zemědělský využívané krajiny
2. Nedílnou součástí územního plánu je Místní generel SES (systému ekologické stability). Biocentra a biokoridory regionálního a lokálního významu jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.
3. Jako VKP (významný krajinný prvek) je registrován lesopark u Textilany. Za památné stromy se navrhuje vyhlášení památného stromořadí podél silnic v Ludvíkově a na Přebytku a další stromy uvedené v textové části územního plánu.
4. V území se nepřipouští budování nových zahrádek, zahrádkářských kolonií a chat mimo navrhované lokality. Nepřipouští se výstavba rekreačních chat.

## **Článek 12**

### **Ostatní limity využití území a další omezení**

1. Výčet kulturních památek schválených ke dni schválení územního plánu bude rozšířen o objekty, které budou zahrnuty mezi kulturní památky dle zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Seznam objektů, které jsou ke dni schválení územního plánu zařazeny mezi kulturní památky, je obsažen v příloze č. 2.
2. Při užívání musí být dodržovány podmínky ochranných pásem a pásem hygienické ochrany. Ochranná pásma a pásma hygienické ochrany jsou uvedena v příloze č. 3.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

## **Článek 13**

1. Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 1 územního plánu v měřítku 1 : 2 000.
2. Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb závazné části je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

## **Článek 14**

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.

### **ČÁST ČTVRTÁ**

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 15**

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Nové Město pod Smrkem je uložena na Městském úřadě v Novém Městě pod Smrkem a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci.

Změny a doplňky závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje zastupitelstvo města Nového Města pod Smrkem.

### **Článek 16**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Novém Městě pod Smrkem dne 12. 2 1997

Starosta  
Ing. Karel Jeřábek v.r.

místostarosta  
Hubert Sommer v.r.

**L.S.**

Vyvěšeno dne : 04.12.1996  
Sejmuto dne : 20.12.1996

**PŘÍLOHA č. 1**  
(k čj. MěÚ 2734/96)

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**I. Veřejně prospěšná občanská vybavenost:**

- obnova MŠ ul. Mánesova (provoz jídelny a MŠ)
- realizace sportoviště u sokolovny
- přístavba základní školy v ul. Tylova
- realizace obecních domů pro sociální bydlení
- realizace DPS (domů s pečovatelskou službou)
- realizace kapacit pro učňovské a střední školství
- obnova zdravotního střediska (vybavení lékařských služeb)
- úprava parku u zvláštní školy
- realizace smuteční síně v Klingerově hrobce
- realizace autokempu v areálu koupaliště
- rekonstrukce městských lázní
- zpřístupnění lesoparku pro veřejnost
- modernizace objektu divadla

**II. Veřejné komunikace, prostranství a plochy pro dopravu**

- hraniční přechod, realizace objektů celní a pasové kontroly (na polské straně)
- otevření turistické stezky do Polska na Smrku
- realizace průtahu silnice II/291
- realizace pěších komunikací podél Lomnice a lesoparku
- úprava přístupové cesty ke Kyselce
- realizace úprav na náměstí
- úprava prostoru před Textilanou
- realizace parkovišť (u fotbalového hřiště, u lesa při vstupu ke Kyselce ...)

- realizace komunikací v území navrhované výstavby
- realizace parkovišť u bytových domů a zařízení občanské vybavenosti
- obnova staré cesty Nové Město p. S. – Ludvíkov pod Smrkem

### **III. Veřejně prospěšná technická vybavenost**

#### **III a) Vodovod**

- rekonstrukce vodovodních řadů
- rozšiřování vodovodních řadů
- opatření ke snižování radonu v pitné vodě

#### **III b) Kanalizace**

- rekonstrukce a rozšiřování kanalizačních řadů
- rozšíření městské ČOV (průmyslové a biologické čištění)
- realizace nových ČOV (Malá Strana, Ludvíkov, Přebytek, Hajniště)
- realizace kanalizace Ludvíkov, Přebytek, Hajniště

#### **III c) Elektrická energie**

- realizace nové linky VN 22 kV venkovního vedení do Nového Města pod Smrkem
- rozšiřování VN 22 kV kabelové vedení ve městě
- likvidace linky VN 22 kV podél Novoměstského potoka
- realizace NN vedení město – státní hranice
- rekonstrukce a nové realizace NN elektrického vedení a veřejného osvětlení
- realizace nových trafostanic
- rozšiřování kapacity stávajících trafostanic
- rekonstrukce linek NN elektrického vedení a veřejného osvětlení.

#### **III d) Plynofikace**

- realizace vtl. plynovodu a regulační stanice města)
- realizace plynofikace města

### **III e) Spoje**

- realizace kabelu v ul. Celní ke hranicím
- rozšiřování místní telefonní sítě kabelem, vzdušným vedením
- realizace optického kabelu
- digitalizace telefonního obvodu
- realizace TV převaděče na Smrku

### **III. Ostatní veřejně prospěné stavby a zájmy**

- rekonstrukce Kyselky
- technické zabezpečení a násl. Rekultivace městské skládky TDO
- odstranění a rekultivace ploch všech skládek v území obce realizace sběrných míst odpadů
- rekonstrukce potoků v zastavěném území (Ludvíkovský potok, Novoměstský potok ...)
- výsadba zeleně ve městě, v Ludvíkově, podél cest v krajině

**PŘÍLOHA č. 2**  
(k čj. MěÚ 2734/96)

**S E Z N A M**  
**Kulturních památek ke dni schváleného územního plánu**

Katastrální území Nové Město pod Smrkem:

Název	:	železný kříž
Památk	:	č. 4396
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 256 (ostatní veřejná zeleň)
Název	:	socha sv. Jana Nepomuckého
Památk	:	č. 4397
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 280 (ost. komunikace)
Název	:	kříž železný kovaný
Památk	:	č. 4398
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcela	:	p. č. 280 (ost. komunikace)
Název	:	Dělnický dům
Památk	:	č. 4399
Obec	:	Nové Město pod Smrkem                      č. p. 315, 316
Parcely	:	st. p. č. 401 (občanská vybavenost) st. p. č. 402 (občanská vybavenost)

Název	:	Klingerova hrobka
Památka	:	č.
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 2354
Název	:	kostel sv. Kateřiny
Památka	:	č. 4400
Obec	:	Nové Město pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 255

#### Katastrální území Ludvíkov pod Smrkem

Název	:	kostel sv. Petra a Pavla s ohradní zdí
Památka	:	č. 4401
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 170 st. p. č. 171 (hřbit. urn. háj)
Název	:	kostel sv. Petra a Pavla
Památka	:	č. 4401/1
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	st. p. č. 170
Název	:	ohradní zeď
Památka	:	č. 4401/2
Obec	:	Ludvíkov pod Smrkem
Parcely	:	p. p. č. 171 (hřib. urn. háj)

**PŘÍLOHA č. 3**  
(k čj. MěÚ 2734/96)

**Ochranná pásma, pásma hygienické ochrany**

1. Část řešeného území se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerských hor. Hranice SCHKO jsou znázorněny ve výkresové části územního plánu. Zónování je zakresleno ve výkresu v měřítku 1 : 10 000.
2. V území jsou umístěna ochranná pásma vodních zdrojů různých stupňů, jejichž výčet je uveden v textové části územního plánu.
3. CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) byla vyhlášena vládou ČSR nařízením č. 40/78 a je platná i pro tento územní plán.
4. Ochranné pásmo minerálních vod 2. stupně Lázní Libverda prochází osadou Přebytek, Ludvíkovem pod Smrkem a jižně města Nové Město pod Smrkem. Hranice je znázorněna ve výkresové části územního plánu.
5. Ochranné pásmo městské ČOV a ČOV Textilany jsou stanovena dle ČSN 736707.
6. Ochranná pásma výrobních podniků a provozů jsou totožná s areály závodů.
7. Ochranná pásma zemědělské výroby jsou stanovena dle metodického návodu hlavního hygienika ze dne 25. 11. 1991.
8. Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesa.
9. Pásmo ochrany volné tratě je 60 m, objektu dráhy (kolejiště a nádraží) 30 m.
10. Ochranné pásmo silnic v nezastavěném území je 25 m od osy vozovky silnice II. třídy a 15 m od osy místních komunikací.
11. Ochranné pásmo plynovodů a přípojek.
12. Ochranná pásma elektrického vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách od krajního vodiče na každou stranu. Venkovní vedení VN 22 kV má ochranné pásmo 7 m od krajních vodičů (u lesních průseků 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů). Kabelizace VN vedení má ochranné pásmo 1 m.

**PŘÍLOHA č. 4**  
(k čj. MěÚ 2734/96)

**Ložiska, stavební nerostné suroviny a poddolovaná území**

1. Územní plán zahrnuje tato chráněná ložisková území:

lok. č.	098700/1,2	Nové Město pod Smrkem	chráněná plocha	37,2 ha
lok. č.	098700/3	Ludvíkov pod Smrkem	chráněná plocha	189,6 ha
lok. č.	28200	Ludvíkov pod Smrkem staveb. kámen	chráněná plocha	37,99 ha

2. Stavební nerostné suroviny

č. v mapě	58	Hajniště	cihlářská surovina
č. v mapě	59	Hajniště	šterkopísek

3. Poddolované území

Č. v mapě	004	Nové Město pod Smrkem	rudy
-----------	-----	-----------------------	------

Lokality jsou zakresleny ve výkresu 1 : 10 000.