

Z á p i s

z 5. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 29. června 2011

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, pan Milan Kotrbatý, pan Miroslav Kozák, pan Lukáš Novotný, Ing. Pavel Smutný, pan Juraj Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, Mgr. Yveta Svobodová, Mgr. Radoslava Žáková.

(11 členů ZM)

Omluveni: paní Věra Husáková, paní Renata Likavcová, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina, pan Miroslav Slováček, paní Miloslava Suková.

(6 členů RM)

Další přítomní: pí Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka, p. František Homolka (tajemník MěÚ).

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. O. s. pro obnovu a rozvoj NMpS a okolí
7. Informace o dostavbě kanalizace a likvidaci povodňových škod
8. Dodatek ke smlouvě o úvěru na zateplení Vaňkova 1051, 1052
9. Závěrečný účet a zpráva auditora – město
10. Závěrečný účet a zpráva auditora – SO Smrk
11. Komunitní plánování – Akční plán pro rok 2011
12. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Yveta Svobodová, pan Milan Kotrbatý.

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení (KU)

63/11/ZM

ZM ukládá odboru správy majetku prověřit stav buňky na hřišti u Sokolovny a případně zajistit její odstranění – buňka byla odstraněna – **úkol splněn**

64/11/ZM

ZM ukládá odboru výstavby a životního prostředí (investiční technik) prověřit umístění panelu u zdravotního střediska (směrem ke školním dílnám) – odřezání přesahujících drátů bylo provedeno. Panel bude možné odstranit, až bude k dispozici těžká technika, příp. se ho město pokusí nabídnout k prodeji – **úkol splněn**

65/11/ZM

ZM ukládá vedoucí oddělení bytové správy prověřit v bytovém domě Frýdlantská 270, zda tam není uskladněn nevhodný materiál používaný k topení – dne 09.05.2011 byla provedena kontrola sklepa a nebyl zjištěn žádný nevhodný materiál k topení – **úkol splněn**

66/11/ZM

ZM ukládá vedoucí oddělení bytové správy prověřit s bezpečnostním technikem panem Stejskalem současný stav hydrantů v bytových domech ve vlastnictví města a navrhnout nápravná opatření - dne 07.06.2011 byly zahájeny revize všech hydrantů včetně kontroly a výměny hasicích přístrojů v bytových domech města. Revize by měly být dokončeny do 30.06.2011 – **úkol splněn**

67/11/ZM

ZM ukládá Radě města připravit projektové řešení záměru výstavby garáží na parcele p. č. 917/1 – byla oslovena projekční firma, proběhla prohlídka území, připravuje se smlouva – **úkol trvá**

Bc. Steffanová, předsedkyně KV, sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol: 67/11/ZM

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

4. Připomínky občanů

Ing. Beran vznesl připomínku ke stavu obytného domu Dělnická 329. Dotázal se, jaké má město záměry s tímto domem. Uvedl, že vedle tohoto domu bydlí od roku 1992 a sleduje, že se z nájemního domu stalo odkladiště pro rodiny, které mají finanční problémy. Do údržby domu bylo dáno jen velmi málo finančních prostředků. Dále řekl, že zrovna šťastné nebylo rozparcelování pozemku u domu na zahrádky, protože teď jsou tam čtyři přístřešky, čtyři ohně apod. Dodal, že by byl velmi nerad, aby se z tohoto domu stal skanzen města. Dodal, že s panem starostou a s paní Pospíšilovou hovořil, a že má nějaký nápad. **Pan starosta** řekl, že obytný dům je ve správě bytové správy a bude tak i dále využíván. Město s ním jiný záměr nemá. **Ing. Beran** řekl, že nějaké nápady má. S nájemníky domu hovořil, respektují ho. **Paní místostarostka** navrhla, aby bylo vedoucí oddělení bytové správy uloženo svolat schůzku.

Pan Klápště vznesl připomínku k návrhu úprav jízdního řádu vlakové dopravy. Požádal, aby město jednalo o zachování původního jízdního řádu, tak, aby se občané ranními spoji mohli dostat do zaměstnání a ve večerních hodinách zase zpět. Dále řekl, že zaplatil 3 tis. Kč za projekt na přípojku kanalizace. Dotázal se, zda o peníze za projekt přijde nebo se bude v kanalizaci pokračovat. **Pan starosta** odpověděl nejprve na druhý dotaz. Řekl, že jedním z bodů dnešního jednání jsou také informace o stavu investičního projektu dostavby kanalizace. Dále odpověděl na dotaz týkající se změn v jízdních řádech. Řekl, že koordinátorem dopravy v Libereckém kraji je společnost KORID LK, spol. s r. o. Ta se zabývá sestavováním jízdních řádů. Město přispívá finanční částkou na zajištění dopravní obslužnosti. Společnost KORID připravila již druhý návrh jízdních řádů, které jsou v současné době v připomínkovém řízení. Každý může společnosti KORID poslat konkrétní připomínku. Město se mj. snažilo prosadit, aby občané Nového Města pracující v třísměnném provozu v Liberci, mohli k cestám do zaměstnání využít hromadnou dopravu. A tyto spoje tam jsou. Na stránkách www.idol.cz jsou navrhované jízdní řády k dispozici. **Pan starosta** jízdní řády promítl. Dále řekl, že kontroloval, zda byly připomínky města zapracovány. Není to tak, že by bylo možné se dostat do Liberce na tři směny vlakem. Jízdních řádů je hodně, je nutné spoje hledat a kombinovat vlakovou a autobusovou dopravu. Tyto návrhy nejsou konečné. **Pan Klápště** požádal, zda by bylo možné dát jízdní řády do Novoměstských novin. **Pan starosta** řekl, že na webových stránkách města je na ně odkaz. Na Městském úřadu se koordinací jízdních řádů zabývá paní Volková, která je má vytištěné, je možné do nich nahlédnout, případně si je ofotit. K prvnímu návrhu bylo mnoho připomínek a toto je již druhý návrh, který je možné dále připomínkovat. V této fázi by jejich vytištění v novinách mohlo později vyvolat zmatky. **Mgr. Smutná** řekla, že souhlasí s panem Klápštěm a finální podoba jízdních řádů by mohla být otištěna v Novoměstských novinách. **Paní místostarostka** odpověděla panu Klápštěmu na otázku týkající se kanalizace. Na kanalizaci se stále pracuje. Informace vycházejí v Novoměstských novinách. První žádost o dotaci byla zamítnuta. Proto bylo požádáno o jinou dotaci na Ministerstvu zemědělství. Do 30. září je nutné doložit mnoho podkladů, udělat výběrové řízení na zhotovitele stavby a sepsat smlouvu s vítězem. Pokud se toto podaří, pak Ministerstvo zemědělství zváží přidělení dotace. Pokud se tak stane a vyjdou úvěry, tak by se stavbou začalo v roce 2012. **Pan Klápště** se dotázal, zda mu projekt nepropadne. **Paní místostarostka** řekla, že územní rozhodnutí je platné do srpna a bude se prodloužovat. Stavební povolení již bylo prodlouženo.

Usnesení: ZM ukládá vedoucí oddělení bytové správy svolat schůzku zainteresovaných k řešení situace obytného domu Dělnická 329.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města (pozemků)

Oznámení č. 09/2011 ze dne 20.04.2011, vyvěšeno dne 20.04.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

1) žádost ze dne 28.03.2011, vedená pod č. j. NMPS/1148/2011 dne 28.03.2011, žadatelé manželé Martin a Petra Bulířovi, o prodej parcely p. č. 2183, trvalý travní porost o výměře 1 000 m², parcely p. č. 2176/2 – zahrada o výměře 51 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodej za smluvní cenu zahrada **50 Kč/m²** a trvalý travní porost **37 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Pan starosta navrhl vyjmout tento prodej z projednávání z důvodu zjištění dalších skutečností s nedořešenou směnou pozemků. Směna parcel p. č. 2181/2 a 2176/2 již byla v minulosti připravena, ale manželé Bulířovi na ni nepřistoupili. **Pan starosta** řekl, že na zasedání ZM v září bude připraven návrh směny parcel p. č. 2181/2, která je ve vlastnictví manželů Bulířových a parcel p. č. 2176/2 a 2183, které jsou ve vlastnictví města. **Paní místostarostka** k tomu dodala, že parcela p. č. 2183 je v Územním plánu určena k výstavbě rodinného domu. Teď se vlastně řeší to, že na parcele p. č. 2183 by mohl stát dům, ale není k ní přístup, neboť na části parcely 2176/2, což je přístupová komunikace k parcele p. č. 2183, stojí garáž. Ke garáži byla přistavěna kůlna, kotec pro psa a zděný plot. **Pan Bulíř** řekl, že garáž tam stojí mnoho let, někdo to musel povolit a plot si může postavit do 1,8 m, jaký chce. **Paní místostarostka** řekla, že to je důvod, proč je tento bod stahován z programu. Aby došlo k narovnání majetkových vztahů.

Oznámení č. 09/2011 ze dne 20.04.2011, vyvěšeno dne 20.04.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

1) žádost ze dne 28.03.2011, vedená pod č. j. NMPS/1144/2011 dne 28.03.2011, žadatelé manželé Jaroslav a Marie Čechovi, o prodej parcely p. č. 254/3, trvalý travní porost o výměře 6 298 m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem,

Prodej za smluvní cenu **5 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 254/3, trvalý travní porost o výměře 6 298 m² za smluvní cenu 5 Kč/m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Jaroslava a Marie Čechových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 09/2011 ze dne 20.04.2011, vyvěšeno dne 20.04.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

1) žádost ze dne 06.04.2011, vedená pod č. j. NMPS/1234/2011 dne 06.04.2011, žadatel pan Jiří Hradil, o prodej parcely p. č. 437, zahrada o výměře 981 m² v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Prodej za smluvní cenu **1,50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 437, zahrada o výměře 981 m² za smluvní cenu 1,50 Kč/m² v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Jiřího Hradila. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 05/2011 ze dne 17.03.2011, vyvěšeno dne 17.03.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem: parcely p. č. 531, zahrada o výměře 264 m².

Oznámení č. 12/2011 ze dne 30.05.2011 vyvěšeno dne 30.05.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem: části parcely p. č. 494/1, zahrady o výměře cca 115 m².

1) žádost ze dne 27.04.2011, vedená pod č. j. NMPS/1498/2011 dne 27.04.2011, žadatelka paní Helena Dančevská, o prodej parcely p. č. 531, zahrada o výměře 264 m², části parcely p. č. 494/1 zahrada o výměře cca 115 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, Prodej za smluvní cenu zahrada **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 531, zahrada o výměře 264 m² za smluvní cenu 50 Kč/m², část parcely p. č. 494/1, zahrada o výměře cca 115 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Heleny Dančevské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

1) Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města dle smlouvy o budoucí smlouvě

Usnesením č. 267/ZM/2008 z 13. veřejného zasedání zastupitelstva města v Novém Městě pod Smrkem konaném dne 17.09.2008 byla schválena smlouva o budoucí smlouvě č. 03/08 na prodej pozemku p. č. 15, zahrady o výměře 913 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Na základě této smlouvy žádá budoucí kupující Anna Vágnerová o prodej pozemků oddělených geometrickým plánem. Geometrickým plánem č. 788-1413/2010 byly odděleny parcely, na kterých se nachází novostavba rodinného domu s vestavbou garáže a zahrada **parcela p. č. 15/1, zahrada o výměře 781 m², parcela p. č. 15/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m²** v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Prodej za smluvní cenu zahrada **50 Kč/m²** a zastavěná plocha a nádvoří **123 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel p. č. 15/1 – zahrada o výměře 781 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² p. č. 15/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m² za smluvní cenu 123 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, celkem 55.286 Kč (39.050 Kč + 16.236 Kč) + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Anny Vágnerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2) Žádost o úhradu kupní ceny ve splátkách

Kupující Anna Vágnerová žádá o úhradu celkové kupní ceny ve výši 55.286 Kč v 18 měsíčních splátkách ve výši 3.071,50 Kč/měsíc, od data podpisu kupní smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje kupující Anně Vágnerové úhradu kupní ceny v celkové výši 55.286 Kč v 18 měsíčních splátkách ve výši 3.071,50 Kč/měsíc, od data podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 13/2011 ze dne 30.05.2011, vyvěšeno dne 30.05.2011 o prodeji nemovitého majetku v k. ú. Nové Město pod Smrkem budovy č. p. 142, včetně pozemků p. č. 592 a p. č. 593/1 a budovy č. p. 323, včetně pozemků p. č. 420 a p. č. 421

1) Žádost ze dne 19.04.2011, vedená pod č. j. NMPS/1461/2011 dne 20.04.2011, žadatel pan Adam Vocel, o prodej:

stavby – budovy **č. p. 142** na parcele p. č. 592,
parcely p. č. 592 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m²
parcely p. č. 593/1 – ostatní plocha o výměře 272 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **50.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

Stavby – budovy **č. p. 323** na parcele p. č. 420,
parcely p. č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m²
parcely p. č. 421 – zahrada o výměře 115 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem
Prodej za smluvní cenu **100.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

2) Žádost ze dne 30.05.2011, vedená pod č. j. NMPS/1912/2011 dne 30.05.2011, žadatel pan Manh Dao Van, o prodej:

stavby – budovy **č. p. 323** na parcele p. č. 420,
parcely p. č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m²
parcely p. č. 421 – zahrada o výměře 115 m²
v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Tržní cenu **budovy č. p. 142, včetně pozemků p. č. 592 a p. č. 593/1**, stanovil znalec Petr Švorc posudkem ze dne 09.06.2005 ve výši 600.000 Kč až 800.000 Kč. Objekt je statickým posudkem z roku 2007 určen k demolici.

Tržní cenu **budovy č. p. 323, včetně pozemků p. č. 420 a p. č. 421**, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 30.09.2010 ve výši 205.000 Kč až 220.000 Kč.

Pan starosta dal hlasovat v pořadí, v jakém byly žádosti o odkoupení podány.

1. Pan Vocel – 19.04.2011
2. Pan Manh Dao Van – 30.05.2011.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 142 na parcele p. č. 592 a parcel p. č. 592, zastavěná plocha o výměře 315 m², p. č. 593/1, ostatní plocha o výměře 272 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 50.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Adama Vocela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji bude nabídnut jiným zájemcům.

Hlasování: 7 – 0 – 4
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420 a parcel p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Adama Vocela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji bude nabídnut jiným zájemcům.

Hlasování: 8 – 0 – 3
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta sdělil, že pan Manh Dao Van nevedl cenu, za který by chtěl objekt č. p. 323 odkoupit. Pan Manh Dao Van podal nabídku – 200.000 Kč. Pan starosta se dotázal, jaký má pan Manh Dao Van s objektem záměr. Pan Manh Dao Van odpověděl, že na bydlení.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420 a parcel p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 200.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Manh Dao Van. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji bude nabídnut jiným zájemcům.

Hlasování: 0 – 2 – 9
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta vyzval zastupitele, kteří se zdrželi hlasování o prodeji, aby navrhli, jak má město s těmito objekty naložit. Objekt č. p. 142 se prodává již po druhé. Při prvním prodeji nebyl přítomen kupující, nebyl znám záměr a objekt nebyl prodán. **Mgr. Smutná** řekla, že panu Sukovi byl objekt Dělnická 323 prodán za 100.000 Kč. Pan Suk od prodeje odstoupil, tak proč není nyní vůle dům prodat opět za 100.000 Kč.

Pan starosta řekl, že pan Vocel předložil záměr pro oba objekty. Objekty jsou ve velmi špatném stavu, objekt č. p. 142 je určen k demolici. Pan Vocel má záměr opravit objekt č. p. 323 a provozovat penzion a objekt č. p. 142 má zájem odkoupit, provést demolici a vybudovat zázemí pro penzion a parkoviště.

Pan starosta dodal, že město potřebuje investory, je zde mnoho objektů ve špatném technickém stavu. **Pan Vocel** se ke svému záměru vyjádřil a sdělil, že pro něj má význam pouze odkoupení obou objektů společně. **Paní místostarostka** navrhla projednat prodej na zasedání ZM v září.

Ing. Petrovič řekl, že pokud by se přesunul prodej do září, mohlo by se stát, že objekty, které jsou již dnes ve velmi špatném stavu, následující zimou ještě více utrpí. Také se může stát, že v září nebude žádný zájemce. Záměr pana Vocela byl dán pro oba objekty, proto by bylo možné je odprodat jako celek. **Pan Novotný** řekl, že souhlasí s Ing. Petrovičem, že by se s prodejem nemělo čekat do září.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo nějaký návrh na nové usnesení. **Pan Novotný** navrhl, aby bylo opětovně hlasováno o prodeji objektů, ale jako celku, jedním usnesením. **Paní místostarostka** řekla, že by s tím měla problém, protože s jedním prodejem souhlasí a s druhým ne.

Ze ZM odešla Mgr. Yveta Svobodová.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana Novotného.

Usnesení: ZM schvaluje prodej budovy č. p. 142 na parcele p. č. 592 a parcel p. č. 592, zastavěná plocha o výměře 315 m², p. č. 593/1, ostatní plocha o výměře 272 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 50.000 Kč + náklady spojené s prodejem a prodej budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420 a parcel p. č. 420, zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421, zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Adama Vocela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitý majetek určený k prodeji bude nabídnut jiným zájemcům.

Hlasování: 8 – 0 – 2

Usnesení nebylo přijato.

6. O. s. pro obnovu a rozvoj NMpS a okolí

Pan starosta řekl, že tento bod byl zařazen na program zasedání ZM na žádost zástupců o. s. pro obnovu a rozvoj NMpS a okolí, kteří chtěli informovat zastupitelstvo o činnosti spolku. **Pan starosta** sdělil, že materiál, ve kterém o. s. představuje svou činnost, byl doručen až v pondělí, proto byl zastupitelům předán až na zasedání ZM. Ze zástupců o. s. se nikdo na zasedání ZM nedostavil, a proto pan starosta navrhl přistoupit k dalšímu bodu jednání ZM.

7. Informace o dostavbě kanalizace a likvidaci povodňových škod

Paní místostarostka sdělila, že dosud nebyla vyhlášena žádná nová výzva z Operačního programu životní prostředí (EU). Z poslední výzvy bylo město vyřazeno kvůli dostavbě mimo hranice aglomerace. Proto byla podána nová žádost do Programu Ministerstva zemědělství – Podpora výstavby a obnovy kanalizací pro veřejnou potřebu. Celkové náklady na akci jsou bez DPH 48,3 mil. Kč. Čerpání je rozloženo do 3 let. Jedním z předpokladů pro úspěšnost je poskytnutí 10 % (4,8 mil. Kč) z celkových nákladů na akci z rozpočtu Libereckého kraje. Žádost byla podána – zastupitelstvo LK příspěvek schválilo. Nyní je nutné doložit do 30. září 2011 další nezbytné podklady k tomu, aby byla žádost ze seznamu vybrána. Jedním z podkladů je uskutečnění výběrového řízení a předložení Smlouvy o dílo. Z tohoto důvodu bylo RM schváleno oznámení o zakázce a bude vyhlášeno výběrové řízení. Zatím není známo, jaká výše finančních prostředků bude z MZe poskytnuta. Předpoklad je, že cca 21,7 mil. (50 %). Město bude muset spolufinancovat částkou ve výši 21,7 mil. + DPH 9,6 mil. Kč. Tyto finanční prostředky si bude muset město půjčit. Výše zadlužení bude známa po ukončení výběrového řízení, tzn. po vybrání vítěze s jeho cenou. Po 30. září bude město vědět, zda bude dotace u Mze poskytnuta a bude nutné vyřizovat úvěr. V žádosti o dotace nesměla být rekonstrukce, bude se jednat jen o dostavbu kanalizace.

Paní místostarostka podala informaci o likvidaci povodňových škod ze srpna 2010. Uvedla, že největší škody vznikly v Ludvíkově pod Smrkem.

Na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) byly podány celkem čtyři žádosti o dotace v celkové výši 6,85 mil. Kč. V této chvíli byla přiznána dotace 1,650 mil. Kč na jednu ze žádostí, (která byla na 3,06 mil. Kč). Jen zde by podíl města byl 1,412 mil. Kč. Město bude žádat MMR o snížení parametrů o jeden propustek, aby byl spolupodíl města nižší. Bylo provedeno výběrové řízení na díru v zahradě u Zemánků a jeden propustek. Tam musí být spolupodíl města uhrazen. Zatím není zřejmé v jaké výši (podle rozhodnutí MMR, zda sníží parametry a ponechá peníze). Dále město požádalo o navýšení povodňových škod o most na Ztraceném potoce. O třech žádostech MMR zatím nerozhodlo. Na ZM v září bude nutné rozhodnout, zda tyto akce provedeme a jak budou spolufinancovány.

Pan starosta promítl fotodokumentaci povodňových škod v Ludvíkově pod Smrkem.

Usnesení: ZM bere na vědomí informaci místostarostky o stavu žádostí o dotace na kanalizaci a odstranění povodňových škod.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

8. Dodatek ke Smlouvě o úvěru na zateplení Vaňkova 1051, 1052

ZM projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0362886179 ze dne 17.12.2010 uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem a Česká spořitelna, a. s. Praha. V čl. I., odst. 2 Smlouvy o úvěru byl uveden obecný účel „Financování zateplení bytového domu“. Česká spořitelna, a. s. požádala o upřesnění účelu financování.

Čl. I., odst. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním: 2. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem – financování projektu zateplení bytového domu Vaňkova č. p. 1051, č. p. 1052.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0362886179 ze dne 17.12.2010.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Závěrečný účet města

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová uvedla, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 477/2008 Sb. a § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je potřeba projednat a schválit závěrečný účet města za rok 2010 a zprávu o výsledcích hospodaření, včetně výsledku přezkoumání hospodaření.

Ing. Beranová seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2010: přehled hospodaření města za rok 2010 (porovnání příjmů a výdajů 2010 - 2009, tvorba vlastních příjmů, dotace, financování – splácení půjček, nové úvěry, kontokorentní úvěr, výdaje – kapitálové, běžné, pohledávky města, podílové listy, prodej podílových listů, prodej akcií, rozpočtová opatření, objem rozpočtových opatření, výpis přijatých dotací, vratka dotace na výplatu sociálních dávek, vnitřní kontrolní systém, inventarizace majetku, majetek města, přehled hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem, účetní doklady, kontrolou hospodaření města dle rozpočtového provizoria za rok 2010, financováním města za rok 2010 a souhrnem hospodaření 2010.

Souhrn hospodaření:

Příjmy za rok 2010: 71.928.403 Kč

Výdaje za rok 2010: 71.127.187 Kč

Saldo P – V: 801.215 Kč

Běžné výdaje: 66.846.000 Kč

Kapitálové výdaje: 4.282.000 Kč

Podílové listy k 31.12.2010: 7.282.439,82 Kč

Prodej akcií: nebyly prodány žádné akcie

Kontokorentní úvěr: během roku 2010 nebylo čerpáno z kontokorentního úvěru.

Ing. Beranová dále seznámila se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření (audit) za rok 2010.

Výrok auditora: hospodaření obce, údaje účetní závěrky a závěrečný účet obce odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Provedením přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny nedostatky ani rozpory se závaznými právními předpisy. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení: ZM schvaluje po projednání na svém 5. zasedání dne 29. června 2011 závěrečný účet města a hospodaření města za kalendářní rok 2010 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

10. Závěrečný účet SO Smrk

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

Pan starosta předložil ke schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet Svazku obcí SMRK za rok 2010. Dle vyjádření auditora nebyly zjištěny chyby a nedostatky mající závažnost a vliv na vykázané hospodářské výsledky a hospodaření s majetkem.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet SO SMRK za rok 2010, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Na ZM se vrátila Mgr. Yveta Svobodová.

11. Komunitní plánování – Akční plán pro rok 2011

Paní místostarostka sdělila, že Komunitní plánování na Frýdlantsku stále pokračuje. Pro letošní rok byl vypracován Akční plán pro rok 2011. Za město se Komunitním plánování podílejí paní Miluše Plíšková – odborná pracovní skupina (OPS) Senioři, Bc. Jitka Koutníková – OPS Osoby se zdravotním postižením, vedoucí OPS Národnostní a etnické menšiny, Mgr. Radoslava Žáková – předsedkyně Územní řídicí skupiny a člen OPS Národnostní a etnické menšiny. Komunitního plánování se účastní 11 obcí Frýdlantska.

Jednou z nejdůležitějších informací je, že díky komunitnímu plánování získala o. p. s. Maják finanční prostředky na jeden a půl roku činnosti nízkoprahového zařízení VORAZ v Novém Městě pod Smrkem. Informace o sociálních službách je možné získat na sociálním odboru u Bc. Koutníkové a veškeré informace o KP na webových stránkách města Frýdlant nebo Nového Města pod Smrkem.

Usnesení: ZM bere na vědomí Akční plán Komunitního plánování obcí Frýdlantska na rok 2011.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

12. Různé

V bodě „Různé“ nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Mgr. Yveta Svobodová
ověřovatelka zápisu

Milan Kotrbatý
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

z 5. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 29. června 2011

ZM schvaluje

68. Program jednání.
69. Ověřovatele zápisu.
70. Prodej parcely p. č. 254/3, trvalý travní porost o výměře 6 298 m² za smluvní cenu 5 Kč/m² v k. ú. Hajniště pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Jaroslava a Marie Čechových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
71. Prodej parcely p. č. 437, zahrada o výměře 981 m² za smluvní cenu 1,50 Kč/m² v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Jiřího Hradila. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
72. Prodej parcely p. č. 531, zahrada o výměře 264 m² za smluvní cenu 50 Kč/m², část parcely p. č. 494/1, zahrada o výměře cca 115 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Heleny Dančevské. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
73. Prodej parcel p. č. 15/1 – zahrada o výměře 781 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² p. č. 15/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m² za smluvní cenu 123 Kč/m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, celkem 55.286 Kč (39.050 Kč + 16.236 Kč) + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Anny Vágnerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2011. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
74. Kupující Anně Vágnerové úhradu kupní ceny v celkové výši 55.286 Kč v 18 měsíčních splátkách ve výši 3.071,50 Kč/měsíc, od data podpisu kupní smlouvy.
75. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0362886179 ze dne 17.12.2010.
76. Po projednání na svém 5. zasedání dne 29. června 2011 závěrečný účet města a hospodaření města za kalendářní rok 2010 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
77. Závěrečný účet SO SMRK za rok 2010, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

ZM bere na vědomí

78. Kontrolu usnesení. Trvá úkol: 67/11/ZM
79. Informaci místostarostky o stavu žádostí o dotace na kanalizaci a odstranění povodňových škod.
80. Akční plán Komunitního plánování obcí Frýdlantska na rok 2011.

ZM ukládá

81. **Vedoucí oddělení bytové správy** svolat schůzku zainteresovaných k řešení situace obytného domu Dělnická 329.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Mgr. Yveta Svobodová
ověřovatelka zápisu

Milan Kotrbatý
ověřovatel zápisu