

Z á p i s

ze 6. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 31. srpna 2011

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, pan Milan Kotrbatý, pan Miroslav Kozák, paní Renata Likavcová pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina, pan Miroslav Slováček Ing. Pavel Smutný, pan Juraj Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová, Mgr. Radoslava Žáková.
(17 členů ZM)

Další přítomní: pí Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka, p. František Homolka (tajemník MěÚ).

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. 3. změna ÚPNSÚ NMpS
7. Změna rozpočtu – II. kolo
8. OZV o poplatku z veřejného prostranství
9. Závěrečný účet a zpráva auditora DSO Mikroregion Frýdlantsko
10. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: pan Jaromír Pelant, pan Juraj Smutný.

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: 15 – 0 – 2
Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení (KU)

Úkol ze ZM 4

67/11/ZM

ZM ukládá Radě města připravit projektové řešení záměru výstavby garáží na parcele p. č. 917/1 – byla oslovena projekční firma, proběhla prohlídka území, připravuje se smlouva – úkol trvá.

Firma navrhla smlouvu na kompletní projekční a inženýrské práce k získání stavebního povolení. RM rozhodla, že se nejprve zadá pouze vypracování studie zastavitelnosti území. Upravenou smlouvu jsme dosud neobdrželi – **úkol trvá.**

Úkol ze ZM 5

81/11/ZM

ZM ukládá vedoucí oddělení bytové správy svolat schůzku zainteresovaných k řešení situace obytného domu Dělnická 329 – schůzka proběhla 18.07.2011. Následně proběhly kontroly za přítomnosti referenta OVŽP a vedoucího správního odboru. Vyřešeno oplocením pozemku

a uvolněním prostor ke skladování. Nájemníci byli poučeni o nutnosti získání povolení ke stavbě drobných staveb a oplocení – **úkol splněn.**

Bc. Steffanová, předsedkyně KV, sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol: 67/11/ZM.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

4. Připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a paní Petrou Bulířovou

Oznámení č. 20/2011 ze dne 01.08.2011, vyvěšeno dne 01.08.2011 o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Petrou Bulířovou:

a) p. č. 2176/2 – zahrada o výměře 51 m²

p. č. 2183 – trvalý travní porost o výměře 1 000 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Parcely jsou ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem zapsané na LV č. 10001

Cena pozemků města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu 50,00 Kč/m² a za trvalý travní porost 37 Kč/m² (paní Bulířová navrhuje částku 30 Kč/m²).

Celkem je cena pozemků města **ve výši 39.550 Kč (32.550 Kč).**

b) p. č. 2181/2 – trvalý travní porost o výměře 49 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Parcela je ve vlastnictví paní Petry Bulířové zapsaná na LV č. 618

Cena pozemků Petry Bulířové dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost 37 Kč/m². Celkem je cena pozemků Petry Bulířové **ve výši 1.813 Kč.**

Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

Ing. Petrovič řekl, že paní Bulířová žádá o slevu z 37 Kč/m² na 30 Kč/m².

Pan Bulíř sdělil, že o slevu žádá proto, že provedl zatrubnění potoka (stoky), který (á) přes parcelu protéká.

Pan Kozák navrhl, aby byl pozemek prodán za cenu 30.737 Kč (30 Kč/m²). Na pozemku je potok a parcela se nachází v záplavové oblasti.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel: a) p. č. 2176/2 – zahrada o výměře 51 m² a p. č. 2183 – trvalý travní porost o výměře 1 000 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví paní Petry Bulířové, b) p. č. 2181/2 – trvalý travní porost o výměře 49 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví paní Petry Bulířové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 30.737 Kč bude zaplacen paní Petrou Bulířovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 16 – 1 – 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města (pozemků)

Oznámení č. 12/2011 ze dne 30.05.2011, vyvěšeno dne 30.05.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 14.06.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 27.04.2011, vedená pod č. j. NMPS/1508/2011 dne 27.04.2011, žadatel Jiří Svoboda, o prodej parcely p. č. 1012 – trvalý travní porost o výměře 478 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu (pozemek v nájmu). Prodej za smluvní cenu trvalý travní porost **37 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1012 – trvalý travní porost o výměře 478 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 37 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví pana Jiřího Svobody. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 15 – 0 – 2
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 14/2011 ze dne 24.06.2011, vyvěšeno dne 24.06.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 11.07.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) žádost ze dne 13.06.2011, vedená pod č. j. NMPS/2133/2011 dne 13.06.2011, žadatelé manželé Petr a Renata Likavcovi, o prodej parcely p. č. 986 – zahrada o výměře 483 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu, Prodej za smluvní cenu **50 Kč/m²** + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 986 – zahrada o výměře 483 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví manželů Petra a Renaty Likavcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 18/2011 ze dne 01.08.2011, vyvěšeno dne 01.08.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) žádost ze dne 15.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2821/2011 dne 15.08.2011, žadatelé manželé Bc. Pavel a Lenka Hrubí, o prodej parcely p. č. 2525 – zastavěná plocha o výměře 17 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² a za prodej 6 m² ve výši 123 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2525 – zastavěná plocha o výměře 17 m² v k.ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 6 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Bc. Pavla a Lenky Hrubých. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2) žádost ze dne 22.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2867/2011 dne 22.08.2011, žadatelka paní Pavlína Sommerová, o prodej parcely p. č. 2528 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2528 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Pavlíny Sommerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

3) žádost ze dne 22.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2878/2011 dne 22.08.2011, žadatelka paní Soňa Krönerová, o prodej parcely p. č. 2529 – zastavěná plocha o výměře 20 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0, Kč/m² a za prodej 9 m² ve výši 123,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2529 – zastavěná plocha o výměře 20 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 9 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Soni Krönerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

4) žádost ze dne 17.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2847/2011 dne 17.08.2011, žadatel pan Tomáš Machek, o prodej parcely p. č. 2550 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2550 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0,00 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví pana Tomáše Machka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

5) žádost ze dne 10.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2725/2011 dne 10.08.2011, žadatelé pan Pavel Dostálík a paní Žaneta Supová, o prodej parcely p. č. 2555 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2555 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Pavla Dostálíka a paní Žanety Supové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

6) žádost ze dne 17.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2863/2011 dne 19.08.2011, žadatelka paní Eva Suchardová o prodej parcely p. č. 2560 – zastavěná plocha o výměře 12 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² a za prodej 1 m² ve výši 123 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2525 – zastavěná plocha o výměře 12 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 1 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Evy Suchardové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

7) žádost ze dne 17.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2836/2011 dne 17.08.2011, žadatelka paní Jana Drahošová o prodej parcely p. č. 2563 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2563 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Jany Drahošové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

8) žádost ze dne 15.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2825/2011 dne 15.08.2011, žadatelé manželé Václav a Hana Hanušovi o prodej parcely p. č. 2565 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem kupní cena je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2565 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Václava a Hany Hanušových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 14/2010 ze dne 14.06.2010, vyvěšeno dne 15.06.2010 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 30.06.2010 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Oznámení č. 18/2011 ze dne 01.08.2011 vyvěšeno dne 01.08.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 16.08.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

1) žádost ze dne 17.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2839/2011 dne 17.08.2011, žadatelka paní Drahoslava Holanová, o prodej parcely p. č. 2556, zastavěná plocha o výměře 11 m² parcely p. č. 907/6, zahrada o výměře 133 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši 30 Kč/m² a kupní cena u pozemků pod balkóny je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení: Zastupitelstvo města prodej parcely p. č. 2556, zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a parcely p. č. 907/6, zahrada o výměře 133 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví paní Drahoslavy Holanové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

2) žádost ze dne 17.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2855/2011 dne 18.08.2011, žadatel TEO plus, s. r. o., Litoměřice, o prodej parcely p. č. 2523, zastavěná plocha o výměře 11 m² parcely p. č. 1996/32, zahrada o výměře 341 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši 30 Kč/m² a kupní cena u pozemků pod balkóny je dle usnesení 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 07.09.2005 za prodej 11 m² stanovena ve výši 0 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesením 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010, č. 534/10/ZM-15, byl schválen prodej parcely p. č. 1996/32 – zahrada o výměře 341 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 30,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Jany Školníkové, Petry Juřenové a Michala Školníka. Rodinný dům okál byl prodán a převeden na společnost TEO plus,

s. r. o., a z tohoto důvodu původní žadatelé netrvají na prodeji p. č. 1996/32, zahrady a souhlasí s prodejem novému majiteli TEO plus, s. r. o.

Usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 534/10/ZM-15.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2523, zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a parcely p. č. 1996/32, zahrada o výměře 341 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví společnosti TEO plus, s. r. o. Litoměřice. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku (stavby – budovy a pozemků)

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 364/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 13/2011 ze dne 30.05.2011, vyvěšeno dne 30.05.2011 o prodeji nemovitého majetku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **budovy č. p. 142, včetně pozemků p. č. 592 a p. č. 593/1**
- **budovy č. p. 323, včetně pozemků p. č. 420 a p. č. 421**

Dne 14.06.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Tržní cenu **budovy č. p. 142, včetně pozemků p. č. 592 a p. č. 593/1**, stanovil znalec Petr Švorc posudkem ze dne 09.06.2005 ve výši 600.000 Kč až 800.000 Kč.

Tržní cenu **budovy č. p. 323, včetně pozemků p. č. 420 a p. č. 421**, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 30.09.2010 ve výši 205.000 Kč až 220.000 Kč.

1) žádost ze dne 19.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2865/2011 dne 19.08.2011, žadatel pan Adam Vocel, o prodej:

- stavby - budovy **č. p. 142** na parcele p. č. 592 a parcely p. č. 592 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m², parcely p. č. 593/1 - ostatní plocha o výměře 272 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodej za smluvní cenu **50.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

- stavby - budovy **č. p. 323** na parcele p. č. 420 a parcely p. č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², parcely p. č. 421 - zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodej za smluvní cenu **100.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

2) žádost ze dne 20.07.2011, vedená pod č. j. NMPS/2511/2011 dne 20.07.2011, žadatelka paní Anna Surra, o prodej:

- stavby - budovy **č. p. 323** na parcele p. č. 420 a parcely p. č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² parcely p. č. 421 - zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodej za smluvní cenu **80.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

3) žádost ze dne 29.08.2011, vedená pod č. j. NMPS/2912/2011 dne 29.08.2011, žadatel pan Manh Dao Van, o prodej:

- stavby – budovy **č. p. 323** na parcele p. č. 420 a parcely p. č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² parcely p. č. 421 - zahrada o výměře 115 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodej za smluvní cenu **220.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

Pan starosta dal hlasovat o první žádosti, žadatele pana Adama Vocela. **Paní Husáková** se dotázala, proč je pan Vocel uveden jako první žadatel, když paní Surra podala žádost dříve. **Ing. Petrovič** odpověděl, že žádost pana Vocela je opakovaná, prodej byl již projednáván na ZM v červnu a má zájem odkoupit oba objekty. **Pan Smutný** se dotázal, jaký záměr má s objektem třetí zájemce. **Pan Manh Dao Van** odpověděl, že objekt bude využit k bydlení.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č. p. 142 na parcele p. č. 592 a parcel p. č. 592 – zastavěná plocha o výměře 315 m², p. č. 593/1 – ostatní plocha o výměře 272 m² a prodej budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420 a parcel p. č. 420 – zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421 – zahrada o výměře 115 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 150.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Adama Vocela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 12 – 0 – 5

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 15/2011 budovy č. p. 300, ze dne 24.06.2011 vyvěšeno dne 24.06.2011 o prodeji nemovitého majetku v k. ú. Nové Město pod Smrkem včetně pozemků p. č. 742, p. č. 743/1 a p. č. 741/5. Dne 11.07.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Tržní cenu **budovy č. p. 300, včetně pozemků p. č. 742 a p. č. 743/1**, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 24.09.2010 ve výši 935.000 Kč až 1.015.000 Kč.

1) žádost ze dne 19.04.2011, vedená pod č. j. NMPS/1948/2011 dne 01.06.2011, žadatel pan Radek Ostrý, o prodej:

- stavby – budovy **č. p. 300** na parcele p. č. 742 a parcely p. č. 742 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² parcely p. č. 743/1 – zahrada o výměře 745 m², parcely p. č. 741/5 – orná půda o výměře cca 100 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Prodej za smluvní cenu **1.000.000 Kč** + náklady spojené s prodejem.

Usnesením 2. zasedání zastupitelstva města ze dne 15.12.2010, č. 23/10/ZM, byl schválen prodej budovy č. p. 300 na parcele p. č. 742 a parcely p. č. 742 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 1.100.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Občanského sdružení „Školička“.

Usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 23/10/ZM.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č. p. 300 na parcele p. č. 742 a parcel p. č. 742 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², p. č. 743/1 – zahrada o výměře 745 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 1.000.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Radka Ostrého. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

6. 3. změna ÚPNSÚ NMpS

ZM projednalo konečný návrh 3. změna ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem. **Pan starosta** seznámil zastupitele s podněty, které jsou v návrhu 3. Změny ÚPNSÚ NMpS. **Pan starosta** řekl, že ZM již schvalovalo koncept 3. změny ÚPNSÚ. Při schvalování konceptu byly z návrhu 3. změny ÚPNSÚ

vyloučeny lokality č. 3/2, 3/8, 3/10, 3/12 a 3/18 na základě významných rozporů s dotčenými orgány. Od schválení konceptu již nedošlo k žádným změnám, žádná z navrhovaných lokalit již nebyla z návrhu 3. změny ÚPNSÚ NMPŠ vyloučena. Všichni žadatelé, kteří podali podnět na změnu ÚP, již náklady na pořízení uhradili.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje po projednání předložený návrh Opatření obecné povahy, kterým se vydává 3. změna ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města vydává 3. změnu ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve znění předloženého návrhu Opatření obecné povahy.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města ukládá starostovi obce, aby zajistil zveřejnění oznámení o vydání 3. změny ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

7. Změna rozpočtu – II. kolo

ZM v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů projednalo návrh změny rozpočtu II. kolo 2011. Pan starosta seznámil zastupitele s jednotlivými změnami změny rozpočtu 2011 – II. kolo.

Změna rozpočtu 2011 - II. Kolo

6) Dotace z ÚP – celkem 731.441 Kč

- Navýšení příjmů o: P = 377.863 Kč UZ 13101
- Navýšení výdajů o: V = 377.863 Kč

- Navýšení příjmů o: P = 353.578 Kč UZ 13234
- Navýšení výdajů o: V = 353.578 Kč

7) Dotace pro Základní školu Tylova, transfer na účet ZŠ

- Navýšení příjmů o: P = 977.148,60 Kč 60% záloha
- Navýšení výdajů o: V = 977.148,60 Kč

8) Město: vratka z finančního vypořádání za rok 2009

- Navýšení příjmů o: P = 82.577 Kč na pol. 2223

9) Dotace z grantového fondu Libereckého kraje na technické prostředky jednotek sboru dobrovolných hasičů

- Navýšení příjmů o: P = 54.480 Kč, z toho:
- Navýšení výdajů o: V = 33.180 Kč na kapitole JSDH Město
- Navýšení výdajů o: V = 21.300 Kč na kapitole JSDH Ludvíkov

10) Město – dividendy

- Navýšení příjmů: o P = 81.600 Kč

11) Les – dotace na výsadbu lesních porostů

- Navýšení příjmů o: P = 31.200 Kč
- Navýšení výdajů o: V = 31.200 Kč

12) Změna územního plánu

- Navýšení příjmů: o P = 169.178 Kč

- Navýšení výdajů: o V = 169.178 Kč na středisku oprav

13) Výběrová řízení pro kanalizaci – složení jistoty

- Navýšení příjmů města o: P = 1.600.000 Kč
- Navýšení výdajů města o: V = 1.600.000 Kč vrácení jistoty + úroky, těm, kteří nebyli vybráni

14) Dotace města – kapitola „Dotace“

- Navýšení výdajů o: V = 20.000 Kč

15) Městský úřad

- Snížení výdajů o: V = 30.000 Kč

	příjmy +	příjmy-	výdaje +	výdaje -	saldo
6	731 441		731 441		0
7	977 149		977 149		0
8	82 577				82 577
9	54 480		33 180		21 300
			21 300		-21 300
10	81 600				81 600
11	31 200		31 200		0
12	169 178		169 178		0
13	1 600 000		1 600 000		0
14			20 000		-20 000
15		0		-30 000	30 000

Navýšení příjmů: 3.727.625 Kč

Snížení příjmů: 0 Kč

Navýšení výdajů: 3.583.448 Kč

Snížení výdajů: - 30.000 Kč

Saldo: 174.177 Kč

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje na svém 6. veřejném zasedání dne 31.08.2011 změnu rozpočtu města 2011 – II. kolo: Saldo 174.177 Kč.

Hlasování: 17 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

8. OZV o poplatku z veřejného prostranství

Předložila paní Kolenkárová, referentka finančního odboru.

ZM projednalo návrh OZV 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. **Pan starosta** seznámil přítomné podrobně se změnami v OZV. Sdělil, že nutnost změny OZV nastala z důvodů platnosti nových zákonů, především zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Po změně zákona nebylo možné poskytovat slevy pro místní podnikatele.

Paní místostarostka navrhla zrušit v čl. 5 odst. 1 písm. g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí – 5 Kč“. Když přijede do města cirkus a zabere plochu u bývalé Textilany o výměře 25 x 25 m², tak zaplatí za den cca 3.000 Kč. Každý cirkus by jen tu za 3 dny zaplatil 9.000 Kč. To žádný cirkus na vstupném nevybere. Pokud byla možnost poskytnout slevu, tak ji město poskytlo. V letošním roce do města cirkus přijel, ale když se dozvěděli, kolik zaplatí, tak odjeli. Cirkus je především pro děti, a když do města jednou za rok přijede, tak město unese, když nebudou platit poplatek za veřejné prostranství. Poplatek nemusí být vyměřen, ničemu to nevádí. I sazba za 1 Kč je za pozemek u bývalé Textilany hodně. **Paní Kolenkárová** prověřovala na odboru dozoru MV, zda musí být poplatek vyměřen a řekla, že pokud není sazba ve vyhlášce uvedena, tak město nemá nárok poplatek vybírat. **Pan starosta** řekl, že je ve vyhlášce čl. „Osvobození“. **Paní Kolenkárová** řekla, že pracovnice odboru dozoru jí řekla, že by se raději doplňování do čl. „Osvobození“ vyvarovala. Lépe je sazbu vůbec nevyměřovat.

Pan Pelant řekl, že obdobné je to s písm. ch). Dotázal se, zda je nějaká možnost slevy. **Paní Kolenkárová** odpověděla, že slevy již zákon neumožňuje, platí to, co je ve vyhlášce. **Pan Kozák** se dotázal, na to, jaká je praxe v okolních obcích. **Paní Kolenkárová** řekla, že to přesně neví, ale jiná

srovnatelná města mají i poplatek vyšší, až 10 Kč. **Pan Kozák** navrhl výši poplatku 0,50 Kč. **Pan Pelant** navrhl zrušit v čl. 5 odst. 1 písm. g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí – 5 Kč“ i ch) „Za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce a sportovní akce – 5 Kč“. **Pan starosta** řekl, že na ploše u bývalé Textilany byla BESIP akce Libereckého kraje. Dotázal se paní Kolenkárové, jak byl vyměřen poplatek na tuto akci. **Paní Kolenkárová** řekla, že už si nevzpomíná. Je to asi rok zpět. **Paní místostarostka** řekla, že je možné si pozemek pronajmout, protože pronajaté pozemky jsou osvobozené od poplatku. Nájmy schvaluje RM. Cirkus je nahodilá akce, a není možné, aby si pozemek předem pronajali. RM se tak často neschází. Kulturní a společenské akce jsou dlouhodobě připravované. Tam možnost pronájmu je. Proto navrhuje zrušení písm. g) v čl. 5. **Pan starosta** řekl, že RM schvaluje dlouhodobé pronájmy, těch krátkodobých by bylo lépe se vyvarovat. **Pan starosta** navrhl sazbu u písm. g) a ch) 2 Kč. **Pan Smutný** se dotázal, zda by nemohla být stanovena smluvní cena např. 500 Kč. **Paní Kolenkárová** odpověděla, že sazbu lze určit na den, za m² nebo paušální částkou za rok. **Mgr. Svobodová** se dotázala, proč by nemohlo být 50 haléřů sazbou. Vypočtená částka za užívání veřejného prostranství by byla zaokrouhlena nahoru. **Mgr. Svobodová** navrhla u písm. g) sazbu 0,50 Kč. **Paní Kolenkárová** odpověděla, že si myslí, že to být nemůže. **Mgr. Svobodová** navrhla, aby to bylo prověřeno. **Pan Kozák** řekl, že na účtech se také vedou haléřové položky. **Pan starosta** řekl, že vyhláška je jako zákon, halěře v zákonných normách se nevyskytují, pouze v účetních datech.

Pan Kozák a Mgr. Svobodová navrhli změnu ve výši sazby v čl. 5 v odst. 1 písm. g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí z 5 Kč na 0,50 Kč“.

Pan Pelant a pan Novotný navrhli změnu v čl. 5 v odst. 1 bod g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí ve výši sazby a v čl. 5 v odst. 1 bod ch) „Za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce a sportovní akce ve výši sazby z 5 Kč na 1 Kč“.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu paní místostarostky.

ZM schvaluje zrušení v čl. 5 v odst. 1 písm. g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí – 5 Kč“.

Hlasování: 1 – 12 – 4
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana Kozáka a Mgr. Svobodové.

ZM schvaluje změnu v čl. 5 v odst. 1 písm. g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí ve výši sazby z 5 Kč“ na 0,50 Kč.

Hlasování: 7 – 7 – 3
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana Pelanta a Novotného.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu OZV, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v čl. 5 v odst. 1 bod g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí a v čl. 5 v odst. 1 bod ch) „Za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce a sportovní akce ve výši sazby z 5 Kč na 1 Kč“.

Hlasování: 13 – 0 – 4
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s navrženými změnami.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

9. Závěrečný účet a zpráva auditora DSO Mikroregion Frýdlantsko

Pan starosta předložil ke schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet DSO Mikroregion Frýdlantsko za rok 2010. Dle vyjádření auditora nebyly zjištěny chyby a nedostatky mající závažnost a vliv na vykázané hospodářské výsledky a hospodaření s majetkem.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet DSO Mikroregion Frýdlantsko za rok 2010, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

10. Různé

Paní místostarostka sdělila informaci týkající se realizace projektu „Dostavba kanalizační sítě v Novém Městě pod Smrkem“. Proběhlo výběrové řízení (VŘ) na zhotovitele stavby, do kterého podalo nabídku šestnáct firem. Vítězem VŘ se stala firma STRABAG, a. s. Praha. Nabídka na zhotovení stavby byla podána na 31.194.676 Kč bez DPH. Výše nabídek se pohybovala v rozmezí od 31. mil. Kč do 49. mil. Kč. S firmou STRABAG bude podepsána Smlouva o dílo. Na následujícím zasedání ZM bude nutné projednat úvěr na financování projektu. Do 30. září je nutné odevzdat na Ministerstvu zemědělství všechny podklady, které vyžadují, tzn. Výsledek výběrového řízení, smlouvy apod. Pokud bude vše pořádku, tak by mělo být rozhodnuto o přidělení dotace. Výše dotace není zatím známa. Měla by se pohybovat okolo 45 – 50 %. 10 % z vysoutěžené ceny by měl přispět Liberecký kraj. Na zbytek akce si bude muset vzít město úvěr. Stavba by měla být zahájena 01.11.2011. Klimatické podmínky k započítání stavby nemusí být dobré, ale zahájit se musí, alespoň zřízením staveniště. Harmonogram prací bude předložen po projednání s firmou STRABAG.

Paní místostarostka sdělila informace týkající se povodňových oprav. Sdělila, že byly podány tři žádosti o finanční prostředky na opravy povodňových škod:

	náklady ze žádosti	výše přiznané dotace
1.	2 726 267 Kč	2 453 000 Kč
2.	1 095 374 Kč	985 000 Kč
3.	1 392 924 Kč	1 253 632 Kč

Spolupodíl města na těchto opravách by měl být cca 522.000 Kč. Bude zadáno poptávkové řízení a ceny budou upřesněny.

Paní místostarostka dále řekla, že probíhají opravy místních komunikací. V letošním roce byla zvolena jiná metoda, než jsou tryskové vysprávkky. Tryskové vysprávkky dobře drží, ale nejsou rovné a ze strany občanů byly připomínky k odlétajícím kamínkům. Nasmlouvány byly opravy za 200.000 Kč. Opravují se nejvíce problematická místa. Dále bude provedena oprava plochy před restaurací v Hajništi. Na část opravy získalo dotaci od Libereckého kraje místní sdružení ODS.

Bc Steffanová upozornila na velké množství náletových dřevin za garážemi u školních dílen ZŠ v ulici Tylova. Dotázala se, zda je to na pozemku města. **Pan starosta** řekl, že se jedná o pozemek města.

Pan Novotný sdělil, že na křižovatce ulic Frýdlantská – Zámecká se stala drobná autonehoda. Auta byla odstavena do ulice Zámecká pod zeď budovy bývalé textilany. Při čekání na Policii ČR ze zdi objektu odpadl kus omítky, spadl na jedno z odstavených aut a propadl oknem auta do kufru. **Pan Novotný** řekl, že to považuje za poslední varování, než se stane něco mnohem horšího. Požádal přítomného správce objektů pana Vocela, aby bylo provedeno zabezpečení objektu. Dodal, že na stav objektu již bylo upozorněno, stavební odbor měl zaslat výzvu k zabezpečení. Dotázal se pana Vocela, zda je připraven nějaký plán na zabezpečení objektu. **Pan Vocel** řekl, že byl o všem informován. Byly připraveny podklady pro majitele. Zatím bude umístěno upozornění na opadávající omítku. **Pan starosta** řekl, že je občany upozorňován na špatný stav spodního vjezdu do objektu bývalé Textilany (přemostění Lomnice). Beton je silně zvětralý a vyčnívají z něj dráty. Není to pozemek města. Dotázal se pana Vocela, zda mají v plánu povrch upravit. **Pan Vocel** odpověděl, že jednodušší by bylo pozemek ohradit, aby tam nikdo nechodil, což by nebylo dobré. Bude připraven nějaký návrh, jak to technicky řešit a až jim majitel odsouhlasí financování, tak bude oprava povrchu provedena.

Pan Pelant řekl, že pan Ostrý ve své žádosti o odkoupení obytného domu Švermova 300 uvádí, že by si dům nejprve pronajal. To však usnesení neřešilo. Bude to předmětem dalšího jednání? **Pan starosta** odpověděl, že si ověřoval, zda datum, kdy končí platnost usnesení, není moc brzký, zda bude mít žadatel dostatek času, aby vše stihl, pronajal, opravil a koupil. Dle dostupných informací je vše pořádku.

Paní Husáková řekla, že na náměstí, ve vývěsní skříňce Libereckého romského sdružení a Mamiklubu jsou vybledlé a zkrácené fotky a plakáty z roku 2009. U Mamiklubu je to nejhorší.

Paní Suková řekla, že rádio Impuls vysílá reklamu na Singltrek pod Smrkem a stále se uvádí nástupní místo u Spálené hospody a Obřího Sudu. Dotázala se, proč není upoutávka na nástupní místo Na koupališti. **Pan starosta** odpověděl, že stavba centra na koupališti se zpozdila. Investor původně předpokládal, že vše půjde rychleji. Proto zatím nechtěl reklamu ani značení. Zatím nebyl umístěn ani transparent na objekt města Jindřichovická 145, který je již vyroben.

Mgr. Svobodová řekla, že obchodníci na náměstí, hlavně z té strany u parkoviště, si stěžují, že občané, kteří tam vysedávají na lavičkách, obtěžují turisty a domáhají se nějakého finančního

příspěvků. Dále, přestože jsou na náměstí veřejné záchodky, využívají k vykonání své potřeby keřů přímo na náměstí. Nedělá to dobrou reklamu města. **Paní místostarostka** řekla, že město nemá žádnou OZV o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství. **Ing. Petrovič** sdělil, že jako přestupek je to možné řešit v případě, že někdo podá podnět (oznámení, stížnost). Výsledkem projednaného přestupku je udělení pokuty, která není většinou zaplacená. Jiný postih v podstatě není možný. Je to neřešitelný problém. Možná by pomohla vyhláška, na základě které by mohl být dán podnět Policii ČR pro porušování vyhlášky. **Paní místostarostka** řekla, že to tam policisté řeší, ale nemají se o co opřít.

Pan Salaba řekl, že přišel říct, jací jsou ve městě zloději. Někdo mu ukradl slepice a zničil celou zahradu a to opakovaně. Dodal, že se obrátil na Policii a ta s tím nic nedělala. Policie by snad měla pomáhat a chránit. Dodal, že potkal policistu, řekl mu, co se stalo, že zloději nechodí ve dne, ale v noci a ani mu prý neodpověděl. Proto to přišel říct zastupitelstvu. To, co se tady děje, není v Polsku ani v Německu. Dodal, že mu bude v říjnu 80 let a nepřeje si, aby mu někdo přišel blahopřát. **Pan Vocel ml.** dodal, že se jim z areálu Textilany ztratilo také 10 hus.

Pan Suková se dotázala, kdo by měl provést odklizení skla po dopravní nehodě? **Místostarostka odpověděla**, že policie vyzývá majitele komunikace. **Paní Suková** řekla, že je to na křižovatce Frýdlantská – Zámecká, spíše v Zámecké. **Paní místostarostka** řekla, že to uklidí město.

Paní Suková ještě upozornila na díru u dolního vjezdu do objektu bývalé Textilany. **Pan Vocel** řekl, že to bylo zakryté, ale desky někdo rozbil. Bude to zasypáno.

Bc. Steffanová řekla, že část obecního lesa nad vodárnou je v hrozném stavu. Jsou tam velké kopřivy, je to zarostlé a vypadá to hrozně. Mohlo by se to trochu upravit. **Pan starosta** řekl, že je to borovicové houští, které se bude prořezávat. Je to hospodářský les. Je zpracován Lesní hospodářský plán (LHP), ve kterém je určeno, co se bude v lese dělat.

Usnesení: ZM ukládá vedoucí komunálního hospodářství zajistit odstranění náletů v ulici Tylova na parcele p. č. 753/2.

ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství vyzvat organizace Liberecké romské sdružení a Mamiklub k úpravě vývěsní skříňky na náměstí.

ZM ukládá vedoucímu odboru výstavby a životního prostředí vyzvat firmu EKS Factoring, s. r. o. k zabezpečení opadající omítky z objektu bývalé Textilany v ulici Zámecká a k opravě betonové plochy před dolním vjezdem do areálu bývalé Textilany na parcele p. č. 897/34.

ZM ukládá starostovi projednat s lesním správcem stav borovicového porostu v obecním lese nad Spálenkou.

Hlasování: 17 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Jaromír Pelant
ověřovatel zápisu

Juraj Smutný
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 31. srpna 2011

ZM schvaluje

82. Program jednání.
83. Ověřovatele zápisu.
84. Směnu parcel: a) p. č. 2176/2 – zahrada o výměře 51 m² a p. č. 2183 – trvalý travní porost o výměře 1 000 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města do vlastnictví paní Petry Bulířové, b) p. č. 2181/2 – trvalý travní porost o výměře 49 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem z vlastnictví paní Petry Bulířové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 30.737 Kč bude zaplacen paní Petrou Bulířovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
85. Prodej parcely p. č. 1012 – trvalý travní porost o výměře 478 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 37 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví pana Jiřího Svobody. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
86. Prodej parcely p. č. 986 – zahrada o výměře 483 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví manželů Petra a Renaty Likavcových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
87. Prodej parcely p. č. 2525 – zastavěná plocha o výměře 17 m² v k.ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 6 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Bc. Pavla a Lenky Hrubých. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
88. Prodej parcely p. č. 2528 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Pavlínny Sommerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
89. Prodej parcely p. č. 2529 – zastavěná plocha o výměře 20 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 9 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Soni Krönerové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
90. Prodej parcely p. č. 2550 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0,00 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví pana Tomáše Machka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
91. Prodej parcely p. č. 2555 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Pavla Dostalíka a paní Žanety Supové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
92. Prodej parcely p. č. 2525 – zastavěná plocha o výměře 12 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a za smluvní cenu 123 Kč/m² za 1 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Evy Suchardové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
93. Prodej parcely p. č. 2563 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví paní Jany Drahošové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu

- nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
94. Prodej parcely p. č. 2565 – zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Václava a Hany Hanušových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
 95. Parcely p. č. 2556, zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a parcely p. č. 907/6, zahrada o výměře 133 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města do vlastnictví paní Drahoslavy Holanové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
 96. Prodej parcely p. č. 2523, zastavěná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 0 Kč/m² za 11 m² a parcely p. č. 1996/32, zahrada o výměře 341 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 30 Kč/m² + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví společnosti TEO plus, s. r. o. Litoměřice. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
 97. Prodej budovy č. p. 142 na parcele p. č. 592 a parcel p. č. 592 - zastavěná plocha o výměře 315 m², p. č. 593/1 - ostatní plocha o výměře 272 m² a prodej budovy č. p. 323 na parcele p. č. 420 a parcel p. č. 420 - zastavěná plocha o výměře 155 m², p. č. 421 - zahrada o výměře 115 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 150.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví pana Adama Vocela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
 98. Prodej budovy č. p. 300 na parcele p. č. 742 a parcel p. č. 742 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², p. č. 743/1 - zahrada o výměře 745 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 1.000.000 Kč + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Radka Ostrého. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
 99. Po projednání předložený návrh Opatření obecné povahy, kterým se vydává 3. změna ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí.
 100. Na svém 6. veřejném zasedání dne 31.08.2011 změnu rozpočtu města 2011 – II. kolo: Saldo 174.177 Kč.
 101. Změnu OZV, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v čl. 5 v odst. 1 bod g) „Za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí a v čl. 5 v odst. 1 bod ch) „Za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce a sportovní akce ve vyšší sazby z 5 Kč na 1 Kč“.
 102. V souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhláškou č. 01/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s navrženými změnami.
 103. Závěrečný účet DSO Mikroregion Frýdlantsko za rok 2010, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

ZM vydává

104. 3. změnu ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve znění předloženého návrhu Opatření obecné povahy.

ZM ruší

105. Usnesení č. 534/10/ZM-15.
106. Usnesení č. 23/10/ZM.

ZM bere na vědomí

107. Kontrolu usnesení. Trvá úkol: 67/11/ZM.

ZM ukládá

108. **Starostovi**, aby zajistil zveřejnění oznámení o vydání 3. změny ÚPNSÚ Nové Město pod Smrkem ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.
109. **Vedoucí komunálního hospodářství** zajistit odstranění náletů v ulici Tylova na parcele p. č. 753/2.
110. **Vedoucí oddělení komunálního hospodářství** vyzvat organizace Liberecké romské sdružení a Mamiklub k úpravě vývěsní skříňky na náměstí.
111. **Vedoucímu odboru výstavby a životního prostředí** vyzvat firmu EKS Factoring, s. r. o. k zabezpečení opadající omítky z objektu bývalé Textilany v ulici Zámecká a k opravě betonové plochy před dolním vjezdem do areálu bývalé Textilany na parcele p. č. 897/34.
112. **Starostovi** projednat s lesním správcem stav borovicového porostu v obecním lese nad Spálenkou.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Jaromír Pelant
ověřovatel zápisu

Juraj Smutný
ověřovatel zápisu