

Z á p i s

z 10. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 25. dubna 2012

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, pan Milan Kotrbatý, pan Miroslav Kozák, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, pan Ladislav Rabina, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, paní Miloslava Suková, Bc. Alena Steffanová, Mgr. Yveta Svobodová, Mgr. Radoslava Žáková.

(16 členů ZM)

Nepřítomen: pan Miroslav Slováček.

(1 člen ZM)

Další přítomní: p. František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Pan starosta sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, bude archivován a odstraněn po následném zasedání ZM.

Pan starosta navrhl opravu zápisu z 9. zasedání ZM v bodě 8 na straně 16. Jedná se o formální chybu v tabulce, v usnesení byla čísla uvedena správně.

Výdaje:

organizace	návrh
ZŠ Tylova	1 707 000
MŠ	600 000
ZUŠ	257 000
ROROS	459 000
ZŠ Textilanská	48 000
SRC	2 750 000
MÚ	14 197 000
DPS	1 240 000
BS	21 126 000
Les	251 000
Odp. hosp.	3 500 000
JSDHM	438 000
JSDHL	360 000
Knihovna	780 000
Muzeum	48 000
Veř. osvětlení	1 451 000
Čištění města	874 000
Zeleň	544 000
Budovy	1 320 000
Teplár. nov.	1 300 000
Město	3 841 000
Útulek	335 000
Opravy investice	2 646 000
Komunikace	565 000
Rozhlas	20 000
Pohřeb.	395 000
Kanalizace	20 829 000
FVS	2 500 000
Dopr. obsl.	350 000
SPOZ	80 000
vratka SD	177 000
Granty	100 000

AFK	200 000
Kom. centrum	60 000
VPP	644 000
Veřejná služba	132 000
Spol. projektů	1 500 000
Kultura	300 000
Výdaje celkem	87 909 000

oprava výdaje celkem 87.924.000 Kč

HV: ~~107.000~~ Kč oprava HV 107.552 Kč

Usnesení: ZM schvaluje opravu tabulky „Výdaje“ v zápisu z 9. zasedání ZM v bodě 8 na straně 16 – výdaje celkem 87.924.000 Kč, HV 107.552 Kč.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Nový Územní plán – zahájení prací
7. Podílové listy – přeinvestování
8. Závěrečný účet města za rok 2011, zpráva auditora
9. Změna rozpočtu 2012 – I. kolo
10. OZV č. 1/2012 o výherních hracích přístrojích
11. Přisedící soudu
12. Komunitní plán obcí Frýdlantska
13. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: pan Milan Kotrbatý, pan Lukáš Novotný.

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: 15 – 0 – 1
Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení

136/11/ZM

ZM ukládá RM zjistit zájem občanů o výstavbu řadových garáží u okálů a shromáždit připomínky k projektové studii.

- RM se tímto zabývala. Investiční technik provedl na základě připomínky z minulého zasedání, že je navrhovaná garáž malá, měření garáží v okálech a garáží v ulici Žižkova. Garáže v projektové studii jsou ve všech rozměrech větší, než garáže v okálech a ulici Žižkova. Zájem občanů zatím zjištěn nebyl – **úkol trvá.**
- Dne 16.01.2012 byl rozeslán občanům dopis s informací o připravovaném záměru. Zatím se přihlásili tři zájemci. Zájemci se mohou vyjadřovat do následného zasedání ZM – **úkol trvá.**

- Přihlásili se pouze tři zájemci se zájmem o výstavbu 2,5 dvojgaráže svépomocí. RM se přiklání k tomu, aby se pro nedostatek zájmu akce zatím nerealizovala – **úkol ukončen**.

180/12/ZM

ZM ukládá OVŽP prověřit migraci žab v Celní ulici a podle možností zajistit vhodná opatření. Paní Volková se obrátila na dvě společnosti, které se zabývají problematikou migrujících obojživelníků, jedná se o firmu NaturaServis, s. r. o. a Suchopýr, o. p. s. Bariéry, jako celek, se zakoupit nedají, zvláště se pořizuje fólie, kolíky a nádoby. Pro ulici Celní byly náklady vyčísleny zhruba na 64.000 Kč bez DPH. Zároveň je nutné zajistit obsluhu sběrných míst (nádoby se musí obsluhovat každý den bez ohledu na počasí). Přílohou je přiložena e-mailová korespondence a článek z internetu týkající se nevhodnosti přenášení žab – **úkol splněn**.

Bc. Steffanová, předsedkyně KV, sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

4. Připomínky občanů

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Oznámení č. 37/2011 ze dne 19.12.2011, vyvěšeno dne 19.12.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, část parcely p. č. 299 – orná půda o výměře cca 180 - 200 m². Dne 04.01.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Usnesením č. 164/12/ZM z 9. zasedání Zastupitelstva města, byl schválen prodej části parcely p. č. 299 – orné půdy o výměře cca 180 – 200 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m², společnosti EKS Factoring s. r. o., IČ 27143520.

Geometrickým plánem č. 200-1079/2012, byla z parcely p. č. 299 oddělena skutečná část převáděné parcely, parcela p. č. 299/2 o výměře 131 m².

Celkem je cena pozemku města **ve výši 4.978 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 299/2 – orné půdy o výměře 131 m², oddělené GP č. 200-1079/2012 z parcely p. č. 299, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti EKS Factoring s. r. o., IČ 27143520. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 07/2012 ze dne 12.03.2012, vyvěšeno dne 12.03.2012 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 407 – zastavěné plochy o výměře 36 m². Dne 27.03.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 06.02.2012, vedená pod č. j. NMPS/351/2012 ze dne 06.02.2012, žadatelka paní Dagmar Bondarová, o prodej parcely p. č. 407 – zastavěné plochy o výměře 36 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, žadatelka je vlastníkem stavby – garáže na parcele p. č. 407. Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zastavěnou plochu garáže 124 Kč/m². Celkem je cena pozemku města **ve výši 4.464 Kč.**

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 407 – zastavěné plochy o výměře 36 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 124 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Dagmar Bondarové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 07/2012, ze dne 12.03.2012, vyvěšeno dne 12.03.2012 o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2238/2 – trvalého travního porostu o výměře 162 m². Dne 27.03.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 02.04.2012, vedená pod č. j. NMPS/1112/2012 ze dne 02.04.2012, žadatelé manželé Vobejdovi, o prodej parcely p. č. 2238/2 – trvalého travního porostu o výměře 162 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost 38 Kč/m². Celkem je cena pozemku města **ve výši 6.156 Kč.**

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2238/2 – trvalého travního porostu o výměře 162 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Michala a Šárky Vobejdových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 10/2012, ze dne 26.03.2012, vyvěšeno dne 26.03.2012, o prodeji nemovitého majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem parcely p. č. 1722/3 – zahrady o výměře 20 m². Dne 10.04.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 07.03.2012, vedená pod č. j. NMPS/695/2012 ze dne 07.03.2012, žadatel pan Karel Spousta, o prodej parcely p. č. 1722/3 – zahrady o výměře 20 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu 50 Kč/m². Celkem je cena pozemku města **ve výši 1.000 Kč.**

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1722/3 – zahrady o výměře 20 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Karla Spousty. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku z vlastnictví města (pozemků) dle smlouvy o budoucí smlouvě

Oznámení č. 10/2012, ze dne 26.03.2012, vyvěšeno dne 26.03.2012, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem části parcely p. č. 2090/1 – trvalého travního porostu o výměře cca 2 000 m². Usnesením č. 403/ZM/2009 z 18. veřejného zasedání zastupitelstva města v Novém Městě pod Smrkem, konaném dne 23.09.2009, byla schválena smlouva o budoucí smlouvě č. 02/09 na prodej pozemku p. č. 2090/1, trvalého travního porostu o výměře cca 2 000 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Na základě této smlouvy č. 02/09 požádal, žádostí ze dne 14.03.2012, vedené pod č. j. NMPS/859/2012 ze dne 14.03.2012, budoucí kupující pan Petr Černica o prodej pozemků oddělených geometrickým plánem.

Geometrickým plánem č. 865-1077/2012 byly z parcely p. č. 2090/1 odděleny parcely, na kterých se nachází novostavba rodinného domu a zahrada:

parcela p. č. 2090/1 – trvalý travní porost o výměře 2 203 m²

parcela p. č. 2090/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Prodej za smluvní cenu dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost **38 Kč/m²** a za zastavěnou plochu a nádvoří **125 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem.

Celkem je cena pozemků města ve výši **98.714 Kč** (83.714 Kč + 15.000 Kč).

Ing. Petrovič řekl, že pan Černica požádal o snížení ceny o 1/3 za zastavěnou plochu (80 Kč) a o 2/3 za trvalý travní porost (10 Kč). Během stavby bylo zjištěno, že přes pozemek vede propustek, kterým protéká voda z komunikace a dochází k podmáčení pozemku. Je potřeba provést odvodnění pozemku. **Pan starosta** řekl, že žádost byla zastupitelům odeslána před zasedáním ZM. Bude potřeba provést zatrubnění pozemku. Náklady na materiál jsou odhadnuty na 101.000 Kč (betonové trubky) a 172.000 Kč (plastové trubky).

Pan Kozák řekl, že ke snížení ceny nemá připomínky. Řekl, že u pár prodejů poukazyval na problém věcných břemen. Každý kupující by měl vědět, že na pozemku, který kupuje, je věcné břemeno. Teď se to vrací jako bumerang. Je skutečně nanejvýš potřebné, aby informace o pozemku byly v tom stavu, v jakém mají být. **Pan starosta** řekl, že není pravda, že by na Katastru nemovitostí bylo na tomto pozemku zapsáno věcné břemeno. Do doby, než přišla povodeň v srpnu 2010, nikdo nevěděl, že tam nějaké trubky jsou. **Paní místostarostka** řekla, že jeden metr od postavené nemovitosti má pan Černica příkop, který se do srpna 2010 jevil jako nefunkční. Pan Černica ho chtěl zasypat, proto kontaktoval KSS LK. Ta mu sdělila, že to nesmí udělat. Požadovali vodohospodářský posudek (červenec 2010). V srpnu 2010, v době povodně, propustkem, který byl zarostlý a jevil se jako nefunkční, tekla voda z ostatních pozemků a ze silnice. Tím bylo zjištěno, že propustek, jeho částečné zatrubnění a otevřený příkop je opodstatněný. Nebude možné ho zrušit, protože na druhé straně silnice je uzavřený příkop, kam voda téct nemůže. Proto pokračuje propustkem na pozemek, který chce odkoupit pan Černica. Dále je to částečně zatrubněné a pak je otevřený příkop, kterým teče voda těsně před domem. Odvodnění je potřeba zachovat. Pokud by tam nebylo, tekla by voda po silnici do Ludvíkovské a Bělohorské ulice. Další propustek, který je někde pod domem Janákových by nestačil. Je zřejmé, že pan Černica nemůže mít metr před domem otevřený příkop. Náklady na odvodnění pozemku jdou za majitelem, tzn. v této chvíli za městem. Pokud by ZM schválilo snížení ceny a pan Černica si pozemek odvodnil, tak by to mělo být v pořádku. **Pan starosta** řekl, že problém je v tom, že KSS LK zatrubnění cizího pozemku neprovede a pak není co zapsat jako věcné břemeno. Z vodoprávního zákona vyplývá, že se o to musí postarat majitel pozemku. KSS LK se stará o své příkopy. Věcné břemeno tam nikdy nebylo a ani nikdy nebude. Nikdo jiný, než majitel pozemku to zatrubnění nezaplátí. **Paní místostarostka** řekla, že vzhledem k nákladům na zatrubnění, je sleva pozemku ve výši 60.000 Kč odpovídající ceně trubek. Výkopovou práci a položení si bude muset pan Černica udělat sám. Jedná se o zatrubnění 60 m pozemku. **Paní místostarostka** dodala, že by v tomto případě slevu doporučila. **Pan starosta** promítl fotografie stavu pozemku, které přinesl pan Černica. **Pan Černica** je okomentoval. Uvedl, že mu na pozemek steče veškerý nepořádek ze silnice. Uvedl, že s KSS LK jednal, kde mu paní Kyselová sdělila, že je to nezajímá, že na to nemají peníze. **Pan Novotný** se dotázal, kdo je viníkem celé situace, takhle se to jeví, jako by to byla chyba KSS LK. **Pan starosta** řekl, že se nedá říci, čím to je chyba. Odvedení vod z pozemku je zájmem vlastníka pozemku. **Paní místostarostka** řekla, že se nejedná pouze o vody ze silnice. Jsou tam prameniště a vody z nich, lesa a luk se také stahují na tento pozemek. **Mgr. Svobodová** se dotázala, čím jsou další pozemky. **Paní místostarostka** odpověděla, že zatím města.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel p. č. 2090/1 – trvalého travního porostu o výměře 2 203 m² za smluvní cenu 10 Kč/m², p. č. 2090/16 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 120 m² za smluvní cenu 80 Kč/m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Černici. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitého majetku (staveb a pozemků) z vlastnictví města

Oznámení č. 39/2011 ze dne 19.12.2011, vyvěšeno dne 19.12.2011 o prodeji nemovitého majetku města, staveb a pozemků, v k. ú. Hajniště pod Smrkem. Dne 04.02.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Usnesením č. 168/12/ZM z 9. zasedání Zastupitelstva města, byl schválen prodej nemovitého majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, stavby, budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/7 a stavby – budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/8, včetně parcely p. č. 488/7, zastavěné plochy o výměře 606 m² a parcely p. č. 488/8, zastavěné plochy o výměře 606 m², za smluvní cenu 222.725 Kč, parcely p. č. 488/23, ostatní plochy o výměře 48 m², parcely p. č. 488/27, ostatní plochy o výměře 1 177 m², část parcely p. č. 488/1, ostatní plochy o výměře cca 17 430 m², za smluvní cenu 5 Kč/m², část parcely p. č. 488/28, ostatní plochy o výměře cca 1 700 m², za smluvní cenu 20 Kč/m², a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Českého kynologického svazu, základní kynologické organizace 527, Frýdlant v Čechách.

Geometrickým plánem č. 199-1058/2012, byla zjištěna skutečná výměra převáděných parcel a na základě tohoto GP je určen k prodeji následující nemovitý majetek v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

stavby:

- budova bez čp/če na parcele p. č. 488/7,
- budova bez čp/če na parcele p. č. 488/8,

včetně pozemků:

- parcely p. č. 488/7, zastavěné plochy o výměře 606 m²
- parcely p. č. 488/8, zastavěné plochy o výměře 606 m²,

za smluvní cenu **222.725 Kč**,

pozemky:

- parcela p. č. 488/23, ostatní plochy o výměře 48 m²,
- parcela p. č. 488/36, ostatní plocha o výměře 16 597 m² (část původní p. č. 488/1)
- parcela p. č. 488/38, ostatní plocha o výměře 1 766 m² (část původní p. č. 488/1)
- parcela p. č. 488/39, ostatní plocha o výměře 961 m² (část původní p. č. 488/27)

za smluvní cenu **5 Kč/m²**, (celkem 19 372 m² za 5 Kč/m², celkem **96.860 Kč**)

- parcela p. č. 488/41, ostatní plocha o výměře 1 557 m² (část původní p. č. 488/28)
za smluvní cenu **20 Kč/m²**, (celkem 1 557 m² za 20 Kč/m², celkem **31.140 Kč**)

Celkem kupní cena činí 350.725 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, staveb, budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/7 a budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/8, včetně parcely p. č. 488/7, zastavěné plochy o výměře 606 m² a parcely p. č. 488/8, zastavěné plochy o výměře 606 m², za smluvní cenu 222.725 Kč, a parcel, parcely p. č. 488/23, ostatní plochy o výměře 48 m², parcely p. č. 488/36, ostatní plochy o výměře 16 597 m², parcely p. č. 488/38, ostatní plochy o výměře 1 766 m², parcely p. č. 488/39, ostatní plochy o výměře 961 m², za smluvní cenu 5 Kč/m², parcely p. č. 488/41, ostatní plochy o výměře 1 557 m², za smluvní cenu 20 Kč/m², a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Českého kynologického svazu, základní kynologické organizace 527, Frýdlant v Čechách.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Předkupní právo – nabídka ke zpětnému převodu Ministerstvu obrany ČR

Město Nové Město pod Smrkem získalo do svého vlastnictví nemovitý majetek v k. ú. Hajniště pod Smrkem (areál kasáren v Hajništi) smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu na obec č. 04–01–98/Bp ze dne 29.6.1998/13.07.1998. Dle článku V. této smlouvy je nabyvatel /*město*/ při prodeji povinen nabídnout nemovitosti v této smlouvě uvedené nejprve převodci /*ČR MO*/ ke zpětnému převodu. Převodce není povinen přijmout nemovitosti zpět.

Ministerstvo obrany ČR bylo v této souvislosti, výzvou ze dne 04.04.2012, vyzváno k uplatnění předkupního práva a v případě, že neuplatní předkupní právo, požádáno o výmaz předkupního práva v KN. (Telefonickým hovorem bylo sděleno, že zpětný odkup MO ČR neuplatní a předkupní právo bude zrušeno smlouvou s městem).

Usnesení: ZM pověřuje starostu města zajistit výmaz předkupního práva na nemovitém majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, zapsaného smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví

statu na obec č.04–01–98/Bp ze dne 29.6.1998/13.7.1998, včetně podpisu příslušných smluvních listin.

Hlasování: 16 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 09/2012, ze dne 12.03.2012, vyvěšeno dne 12.03.2012

o prodeji nemovitého majetku města, staveb a pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem budovy č. p. 306, na parcele p. č. 391, včetně pozemku p. č. 391. Dne 27.03.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města). Tržní cenu budovy č. p. 306, na parcele p. č. 391, včetně pozemku parcely p. č. 391, zastavěné plochy o výměře 307 m², stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 28.12.2011 v rozpětí 687.000 Kč až 847.000 Kč.

1) žádost ze dne 26.03.2012, vedená pod č. j. NMPS/995/2012 dne 26.03.2012, žadatel pan Bedřich Formánek, o prodej stavby – budovy **č. p. 306** na parcele p. č. 391, parcely p. č. 391 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Prodej za smluvní cenu **200.000 Kč** a náklady spojené s prodejem.

2) žádost ze dne 02.04.2012, vedená pod č. j. NMPS/1113/2012 dne 02.04.2012, žadatelé manželé Luděk a Bc. Jitka Zlesákovi, o prodej stavby – budovy **č. p. 306** na parcele p. č. 391, parcely p. č. 391 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Prodej za smluvní cenu **700.000 Kč** a náklady spojené s prodejem.

Pan starosta řekl, že oba zájemci byli vyzváni a jsou přítomni. První žádost byla podána panem Formánkem. **Pan starosta** se dotázal, jaký má pan Formánek s objektem záměr. **Pan Formánek** řekl, že jednoduchý, k bydlení, pro vlastní účely. **Pan starosta** řekl, že jsou v domě čtyři bytové jednotky. Dotázal se, zda všechny pro vlastní účely? **Pan Formánek** odpověděl, že pro vlastní účely.

Pan starosta řekl, že druhou žádost si podal pan Zlesák. Také jeho se dotázal, jaký má s objektem záměr. **Pan Zlesák** odpověděl, že v domě jsou čtyři byty. Dům má v úmyslu zachovat a vybudovat v něm čtyři, max. pět bytů k pronájmu. Střecha je v celkem dobrém stavu, opraví komíny a má v úmyslu vybudovat jednu nebo dvě garáže. **Paní Likavcová** se dotázala pana Zlesáka kde a které další nemovitosti na Frýdlantsku vlastní. **Pan Zlesák** odpověděl, že má tři domy v Bulovce a dva v Jindřichovicích. **Bc. Steffanová** se dotázala, jací nájemníci v nich bydlí. **Pan Zlesák** odpověděl, že Frýdlantsko je takové začarované, tak se snaží, aby byli přizpůsobiví. **Bc. Steffanová** se dotázala, zda by uzavíral nájemní smlouvy s Romy z Nového Města, nebo by to bylo s nějakými z jiných měst. **Pan Zlesák** odpověděl, že pokud to půjde, tak by chtěl mít místní nájemníky. Nájemníky, kteří nebudou dělat problémy. **Bc. Steffanová** řekla, že slíbit může, co chce, ale až bude dům jeho, tak si tam dá, koho bude chtít sám. **Pan starosta** se obou zájemců dotázal, zda je jejich záměrem dům nějakým způsobem zrekonstruovat. Uvést ho do obyvatelného stavu. Obyvatelný je tam v současné době jeden byt. Proto byl BS podán návrh na prodej. **Pan Formánek** řekl, že je potřeba ho dát do pořádku, což by v rámci svých možností udělal. Nebyla by to výstavní vila, ale v rámci svých možností by ho opravil. **Pan Zlesák** řekl, že by ho určitě opravil, protože ho chce pronajímat. V Bulovce si domy také opravil. Vyměnil okna, rozvody, opravil střechu a vybudoval čističku. Kdyby dům koupil, zrekonstruoval by vnitřní prostory na byty, ve dvou bytech jádra a vyměnil by okna. Fasádu zatím ne, ale má v úmyslu všechny své nemovitosti zateplovat. **Pan Pelant** se dotázal, zda navrhovaná cena pana Zlesáka (700.000 Kč) je odhadnutá cena. **Ing. Petrovič** řekl, že odhadnutá tržní cena je v rozpětí 687.000 Kč až 847.000 Kč. **Pan Pelant** se dotázal se pana Formánka, jestli nemá zájem koupit cenu navýšit. **Pan starosta** řekl, že by chtěl upozornit, že pokud existuje zájemce, který chce zaplatit 700 tis. Kč, tak není možné prodat za méně. To by se město nechovalo jako řádný hospodář. **Pan Zlesák** řekl, že by upřednostňoval místní občany. Dodal, že do Jindřichovic dostal pár romských rodin a je mu to dodnes vyčítáno, proto bude jeho snahou upřednostnit místní. **Pan starosta** řekl, že záměr města byl trochu jiný. Město by tam také umělo ubytovat rodiny, které nepracují a nájemné platí ze sociálních dávek. Dodal, že pokud má dobré informace, tak většina nájemníků v domech pana Zlesáka nepracuje, pobírá sociální dávky, z nichž platí nájemné mnohem vyšší než je v místě obvyklé. Pokud by se město rozhodlo tento dům takto využívat, tak ho nemusí prodávat. Žadatelů o byt je dostatečné množství. **Paní Likavcová** se dotázala, zda je nutné o prodeji rozhodnout na dnešním zasedání. **Pan starosta** odpověděl, že může být navrženo objekt neprodat. Návrhy usnesení jsou předloženy a dle Jednacího řádu může kdokoliv podat protinávrh. **Pan Pelant** se dotázal, jestli trvá dál

možnost prodeje, když se dnes neprodá. **Pan starosta** odpověděl, že i prodej v budoucnu je čistě na rozhodnutí ZM. **Paní Likavcová** podala návrh na odložení prodeje.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu paní Likavcové a pak postupovat v pořadí, ve kterém byly podány žádosti.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej stavby – budovy č. p. 306 na parcele p. č. 391 a parcely p. č. 391 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 307 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Směna nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem nejméně po dobu 15 dnů formou oznámení. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Oznámení č. 11/2012 ze dne 26.03.2012 vyvěšeno dne 26.03.2012 o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 10.04.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Kavalírovými:

a) p. č. 2090/6 – trvalý travní porost o výměře 188 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost 38 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města **ve výši 7.144 Kč.**

Smluvní cena je pro směnu pozemků města **ve výši 7.144 Kč.**

b) p. č. 2090/11 – trvalý travní porost o výměře 23 m²

p. č. 2090/12 – trvalý travní porost o výměře 241 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem ve vlastnictví manželů Kavalírových, zapsané na LV č. 756.

Cena pozemků manželů Kavalírových dle vyhlášky je za trvalý travní porost 38 Kč/ m².

Celkem je cena pozemků manželů Kavalírových **ve výši 10.032 Kč.**

Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 2.888,00 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, p. č. 2090/6 – trvalého travního porostu o výměře 188 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ferdinanda a Jarmily Kavalírových a parcel p. č. 2090/11 – trvalého travního porostu o výměře 23 m² a p. č. 2090/12 – trvalého travního porostu o výměře 241 m², v k.ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví manželů Ferdinanda a Jarmily Kavalírových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 2.888 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

OZNÁMENÍ č. 11/2012, ze dne 26.03.2012, vyvěšeno dne 26.03.2012 o směně nemovitého majetku (pozemků) v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Dne 10.04.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Ferdinandem Kavalírem:

a) p. č. 382/2 – zahrada o výměře 87 m²

(dle GP č. 361-1425/2008 oddělené z parcely p. č. 382)

p. č. 315/3 – ostatní plocha o výměře 7 m²

v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001. Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu a ostatní plochu 50 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města **ve výši 4.700 Kč.**

Smluvní cena je pro směnu pozemků města **ve výši 5.700 Kč.**

b) p. č. 379/2 – ostatní plocha o výměře 114 m² v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, ve vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra, zapsané na LV č. 848.

Cena pozemku pana Ferdinanda Kavalíra dle vyhlášky je za ostatní plochu 50Kč/m².

Celkem je cena pozemků manželů Kavalírových **ve výši 5.700 Kč.**

(doplatek rozdílu ceny směňovaných parcel pan Ferdinand Kavalír nepožaduje)

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, p. č. 382/2 – zahrady o výměře 87 m², dle GP č. 361-1425/2008 oddělené z parcely p. č. 382, p. č. 315/3 – ostatní plochy o výměře 7 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra a parcely p. č. 379/2 – ostatní plochy o výměře 114 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Nový Územní plán – zahájení prací

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že je nutné pořídit nový Územní plán města do konce 2015. Pokud by nebyl schválen nový ÚP, tak se stávající stane neplatným se všemi důsledky omezení stavební činnosti. Protože se jedná o náročný a dlouhodobý proces, je nutné zahájit jeho pořízení. Situace je dána Stavebním zákonem 183/2006 Sb., v platném znění a jeho § 188, odst. 1; Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti. **Pan starosta** dále seznámil zastupitele s Mandátní smlouvou na pořízení nového ÚP. Pořizovatelem nového územního plánu města Nové Město pod Smrkem bude společnost Europ, a. s., Liberec, která činnosti související s pořízením nového ÚP vykoná prostřednictvím paní Simony Stočkové, fyzické osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovacích činností, která byla také pořizovatelem 3. změny ÚP. Náklady na pořízení budou bezmála 200 tis. Kč + DPH. Další náklady budou na architekta – urbanistu.

Usnesení: ZM schvaluje pořízení nového územního plánu města Nové Město pod Smrkem a ukládá odboru výstavby a životního prostředí shromažďovat požadavky k novému územnímu plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje pořizovatele nového územního plánu města Nové Město pod Smrkem, společnost Europ, a. s., Vítězná 770, 460 01 Liberec, která činnosti, související s pořízením nového ÚP vykoná prostřednictvím paní Simony Stočkové, fyzické osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovacích činností.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje Ing. Pavla Smutného zastupitelem určeným spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

7. Podílové listy – přeinvestování

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že město je majitelem 4.215.148 ks podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS Komerční banky v současné hodnotě 6.511.139 Kč. Z důvodu nízkého zhodnocení (desetiny %

ročně), byla oslovena Česká spořitelna, jejímž souhlasem jsme vázáni, aby navrhla přeinvestování do jiných investičních nástrojů. Byla předjednána strategie investice. Městu jde o investiční produkty s minimálním rizikem, ale výnosem vyšším, než je u stávajícího fondu IKS Peněžní trh PLUS. Zároveň by měly produkty umožňovat rychlý přístup k peněžním prostředkům, které by neměly být dlouhodobě vázány.

Pan starosta řekl, že na ZM je přítomen pan Holec, investiční specialista České spořitelny, a. s., který podá další informace, doporučí investiční produkty a optimální rozložení investice.

Pan Holec podrobně seznámil formou prezentace se situací dluhopisových fondů a nabídkou pro město vhodných fondů od ČS:

- Sporobond – investuje především do státních dluhopisů a dluhopisů jiných důvěryhodných emitentů. Pro dosažení možného vyššího výnosu fond investuje i do zahraničních dluhopisů. Většina z těchto investic je zajištěna vůči měnovému riziku.
- ČS korporátní dluhopisový OPF – korporátní dluhopisy investičního i spekulativního stupně středo a východoevropských firem s měnovým zajištěním.
- EGB 0,25%2015 II – střednědobý fixní dluhopis se splatností 3 a čtvrt roku emitovala Erste Group Bank. Dluhopis nabízí klientům ke dni emise atraktivní výnos do splatnosti 2,30 % p.a.

Po projednání bylo navrženo rozdělit výtěžek z podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS do fondu Sporobond, ČS korporátní dluhopisový OPF a do střednědobého fixního dluhopisu EGB 0,25%2015 II.

Usnesení: ZM schvaluje prodej všech podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje nákup podílových listů Investiční společnosti České spořitelny, a. s., fondu ČS korporátní dluhopisový OPF v hodnotě 1.500 tis. Kč, Sporobond v hodnotě 2.000 tis. Kč a dluhopis EGB 0,25%2015 II v hodnotě zbytku z prodeje podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

8. Závěrečný účet města za rok 2011, zpráva auditora

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová uvedla, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 477/2008 Sb. a § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je potřeba projednat a schválit závěrečný účet města za rok 2011 a zprávu o výsledcích hospodaření, včetně výsledku přezkoumání hospodaření.

Ing. Beranová seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2011, která obsahuje přehled hospodaření města za rok 2011: porovnání příjmů a výdajů 2011 oproti roku 2010, tvorba vlastních příjmů, dotace, financování – splácení půjček, nové úvěry, kontokorentní úvěr, výdaje – kapitálové, běžné, pohledávky města, podílové listy, prodej podílových listů, prodej akcií, rozpočtová opatření, objem rozpočtových opatření, výpis přijatých dotací, vrátka dotace na výplatu sociálních dávek, vnitřní kontrolní systém, inventarizace majetku, majetek města, přehled hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem, účetní doklady, kontrolou hospodaření města dle rozpočtového provizoria za rok 2011, financováním města za rok 2011 a souhrnem hospodaření 2011.

Souhrn hospodaření:

a) rozpočtové

- Příjmy města 2011: P = 75.851 tis. Kč
- Výdaje města 2011: V = 78.947 tis. Kč

Saldo: S = P – V = 75.851 – 78.947 = - 3.096 tis. Kč

b) účetní – Výkaz zisku a ztráty

- Náklady: N = 60.037 tis. Kč
- Výnosy: V = 62.734 tis. Kč

Výsledek hospodaření: VH = 2.697 tis. Kč

Běžné výdaje: 78.945.915,96 Kč

Kapitálové výdaje: 9.501.029,80 Kč

Podílové listy k 31.12.2011: 6.502.287,30 Kč

Kontokorentní úvěr: během roku 2011 nebylo čerpáno z kontokorentního úvěru.

Financování úvěrů:

Dlouhodobé úvěry na komunální techniku města:

- automobil BS
- automobil Gazelle
- traktor Branson

Dlouhodobý úvěr na zateplování bytového domu Vařkova.

Bc. Steffanová se dotázala u pohledávek, co znamená pohledávka úklid společných prostor DPS ve výši 10.495 Kč a úklid společných prostor domu č. p. 59 ve výši 13.268 Kč. **Ing. Beranová** odpověděla, že je to pohledávka, která byla v účetních sestavách k 31.12. jako nesplacená. **Paní Pospíšilová** řekla, že to nemůže být žádná pohledávka. Tyto služby jsou rozúčtovány nájemníkům v nájmech. **Pan starosta** řekl, že po vyúčtování nájemníkům běží lhůta splatnosti a v závěru roku sestavy pravděpodobně vykazaly i pohledávky před splatností. Je to administrativní věc, není to chyba. **Bc. Steffanová** se dále dotázala, proč se v domě Frýdlantská 59 uklízí společné prostory. Proč ne v ostatních panelových domech? **Paní Pospíšilová** řekla, že je to na rozhodnutí nájemníků. Jde o placenou službu, kterou Bytová správa zajišťuje, ale nájemníci si ji platí. V ostatních domech si úklid společných prostor nájemníci provádí sami. **Paní místostarostka** se dotázala, zda pohledávka za neuhrazené nájemné ve výši 5.151.187 Kč je před vyúčtováním nebo, zda je to holý dluh. **Paní Pospíšilová** odpověděla, že je to pohledávka od roku 1993, před letošním vyúčtováním. **Paní místostarostka** řekla, že po vyúčtování by měl být tedy nižší. **Paní Pospíšilová** řekla, že bude nižší.

Ing. Beranová dále seznámila se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření (audit) za rok 2011.

Výrok auditora: Hospodaření obce, údaje účetní závěrky a závěrečný účet obce odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Provedením přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny nedostatky ani rozpory se závaznými právními předpisy. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení: ZM schvaluje po projednání na svém 10. zasedání dne 25. dubna 2012 závěrečný účet města a hospodaření města za kalendářní rok 2011 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Změna rozpočtu – I. kolo 2012

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změny rozpočtu města v roce 2012.

Změna rozpočtu 2012: I. kolo

1) Dotace ÚP na VPP

- navýšení příjmů: o P = 45.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 45.000 Kč
- navýšení příjmů: o P = 323.072 Kč
- navýšení výdajů: o V = 323.072 Kč

2) Dotace ZŠ z Operačního programu Vzdělání pro konkurenceschopnost

- navýšení příjmů: o P = 651.432 Kč
- navýšení výdajů: o V = 651.432 Kč

3) Dotace pro DPS, z Grantového fondu Libereckého kraje – programu G 9 na poskytování pečovatelské služby

- navýšení příjmů: o P = 40.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 40.000 Kč

4) Dotace MPSV pro DPS – poskytování pečovatelské služby

- navýšení příjmů: o P = 300.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 300.000 Kč

5) Daň z příjmů právnických osob za obce

- navýšení příjmů: o P = 250.236 Kč
- navýšení výdajů: o V = 250.236 Kč

6) Vratka SFV 2011 – účetní oprava při zadání do rozpočtu

- snížení výdajů: o V = - 29.524 Kč

Tabulka:

poř.č. změny	zvýšení příjmů	snížení příjmů	zvýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
1	368 072		368 072		0
2	651 432		651 432		0
3	40 000		40 000		0
4	300 000		300 000		0
5	250 236		250 236		0
6				-29 524	29 524
celkem	1 609 740	0	1 609 740	-29 524	29 524

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města – I. kolo 2012, saldo 29.524 Kč.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. OZV č. 1/2012 o výherních hracích přístrojích

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová sdělila, že na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vydalo ZM obecně závaznou vyhlášku č.1/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (VHP), nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí v územním obvodu obce Nové Město pod Smrkem (OZV). Na základě téhož ustanovení navrhuje finanční odbor ZM uvedenou obecně závaznou vyhlášku zrušit. Důvodem zrušení OZV je změna v zákoně č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, kdy místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj je zrušen dle § 10 a zákona č. 565/1990 S., o místních poplatcích byl zákonem č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů v části páté, změna zákona o místních poplatcích Čl. IX bod 2.

Pan starosta řekl, že zrušením poplatku z VHP přišlo město v rozpočtu o cca 700 tis. Kč. Zároveň by měly chodit od Finančního úřadu na účet města daně z provozu VHP. Ministerstvo financí poskytuje sportovním klubům informace o výši částky, kterou města dostanou od FÚ za provoz VHP. Nové Město by podle těchto informací mělo z daně získat částku 620 tis. Kč. Celkem bychom tedy tento rok ztratili 80 tis. Kč. Přesto sportovní organizace a kluby nabyly dojmu, že město získá navíc 620 tis. Kč. Pokud daně přijdou, tak jsou vázané na výdaje do sportu, což město nemá problém doložit (PO SRC, AFK apod.). K dnešnímu dni však nejsou na účtu města od FÚ za provozování VHP finanční prostředky žádné.

Ing. Beranová doplnila, že povolování provozu VHP městu zůstalo. Před změnou zákona byl místní poplatek za jeden povolený VHP ve výši 5.000 Kč/čtvrtletí. Správní poplatek mohl být vyměřen na 6.000, 10.000 nebo 16.000 Kč. Změnou zákona byl místní poplatek zrušen a správní poplatek je 5.000 Kč za např. deset VHP v jednom povolení.

Usnesení: ZM schvaluje na svém 10. veřejném zasedání konaném dne 25. dubna 2012 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (VHP) nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí v územním obvodu obce Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

11. Přisedící soudu

Pan starosta sdělil, že Okresní soud v Liberci doporučil, paní Věru Cyrusovou, jako kandidátku pro volbu přisedící OS, pro funkční období 2012 – 2016.

Paní Likavcová řekla, že zná tři ženy jménem Cyrusová Věra. Dvě jsou z Nového Města, jedna z Českých Budějovic. V doporučení nejsou žádné nacionále. Není zřejmé, o koho jde. **Pan starosta** řekl, že u doporučujícího dopisu je dotazník, ale vzhledem o ochraně osobních údajů nebylo možné ho rozeslat. Identifikace je možná dle roku narození. Jedná se o paní Cyrusovou Věru mladší.

Usnesení: ZM volí dle § 64 odst. 4 zákona č. 6/2002 Sb., v platném znění paní Věru Cyrusovou ml. přisedící u Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012 – 2016.

Hlasování: 15 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

12. Komunitní plán obcí Frýdlantska

Předložila Mgr. Žáková, místostarostka města.

Paní místostarostka sdělila, že v roce 2011 byl Komunitní plán obcí Frýdlantska (KPF) aktualizován v rámci krajské zakázky v projektu IP 2. Na podzim ÚŘS aktualizovaný KPF obdržela a provedla řadu dalších úprav. V analytické části došlo ke změnám dat, v návrhové části došlo ke změnám opatření ve vizích. Návrhová část neprošla zásadními úpravami, proto není nutné dokument znovu schvalovat, pouze vzít na vědomí.

Dále byli zastupitelé seznámeni s Akčním plánem komunitního plánování na rok 2012. V tabulkách jsou informace o tom, které služby se podařilo zajistit, u kterých se zjišťuje potřebnost v území. Po zjištění informací se bude pracovat na jejich zabezpečení. V loňském roce skončil projekt IP 2 a bude pokračovat projekt IP 3, což znamená, že i pro rok 2013 budou zajištěny finanční prostředky na služby sociální prevence. Akční plán také není nutné schvalovat, pouze ho vzít na vědomí.

Usnesení: ZM bere na vědomí aktualizovaný Komunitní plán obcí Frýdlantska 2011.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM bere na vědomí Akční plán komunitního plánování obcí Frýdlantska pro rok 2012.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

13. Různé

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

ověřovatel zápisu
Kotrbatý Milan

ověřovatel zápisu
Novotný Lukáš

U s n e s e n í

**z 10. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 25. dubna 2012**

ZM schvaluje

181. Opravu tabulky „Výdaje“ v zápisu z 9. zasedání ZM v bodě 8 na straně 16 – výdaje celkem 87.924.000 Kč, HV 107.552 Kč.
182. Program zasedání.
183. Ověřovatele zápisu.
184. Prodej parcely p. č. 299/2 – orné půdy o výměře 131 m², oddělené GP č. 200-1079/2012 z parcely p. č. 299, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti EKS Factoring s. r. o., IČ 27143520. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
185. Prodej parcely p. č. 407 – zastavěné plochy o výměře 36 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 124 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Dagmar Bondarové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
186. Prodej parcely p. č. 2238/2 – trvalého travního porostu o výměře 162 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Michala a Šárky Vobejdových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
187. Prodej parcely p. č. 1722/3 – zahrady o výměře 20 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Karla Spousty. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
188. Prodej parcel p. č. 2090/1 – trvalého travního porostu o výměře 2 203 m² za smluvní cenu 10 Kč/m², p. č. 2090/16 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 120 m² za smluvní cenu 80 Kč/m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Černici. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
189. Prodej nemovitého majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, staveb, budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/7 a budovy bez čp/če na parcele p. č. 488/8, včetně parcely p. č. 488/7, zastavěné plochy o výměře 606 m² a parcely p. č. 488/8, zastavěné plochy o výměře 606 m², za smluvní cenu 222.725 Kč, a parcel, parcely p. č. 488/23, ostatní plochy o výměře 48 m², parcely p. č. 488/36, ostatní plochy o výměře 16 597 m², parcely p. č. 488/38, ostatní plochy o výměře 1 766 m², parcely p. č. 488/39, ostatní plochy o výměře 961 m², za smluvní cenu 5 Kč/m², parcely p. č. 488/41, ostatní plochy o výměře 1 557 m², za smluvní cenu 20 Kč/m², a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Českého kynologického svazu, základní kynologické organizace 527, Frýdlant v Čechách.
190. Směnu parcel, p. č. 2090/6 – trvalého travního porostu o výměře 188 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ferdinanda a Jarmily Kavalírových a parcel p. č. 2090/11 – trvalého travního porostu o výměře 23 m² a p. č. 2090/12 – trvalého travního porostu o výměře 241 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, z vlastnictví manželů Ferdinanda a Jarmily Kavalírových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 2.888 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

191. Směnu parcel, p. č. 382/2 – zahrady o výměře 87 m², dle GP č. 361-1425/2008 oddělené z parcely p. č. 382, p. č. 315/3 – ostatní plochy o výměře 7 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra a parcely p. č. 379/2 – ostatní plochy o výměře 114 m², v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, z vlastnictví pana Ferdinanda Kavalíra do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. října 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
192. Pořízení nového územního plánu města Nové Město pod Smrkem a ukládá odboru výstavby a životního prostředí shromažďovat požadavky k novému územnímu plánu a zveřejnit tento záměr na úřední desce, v místním tisku a na webových stránkách města.
193. Pořizovatele nového územního plánu města Nové Město pod Smrkem, společnost Europ, a. s., Vítězná 770, 460 01 Liberec, která činnosti, související s pořízením nového ÚP vykoná prostřednictvím paní Simony Stočkové, fyzické osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovacích činností.
194. Ing. Pavla Smutného zastupitelem určeným spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.
195. Prodej všech podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.
196. Nákup podílových listů Investiční společnosti České spořitelny, a. s., fondu ČS korporátní dluhopisový OPF v hodnotě 1.500 tis. Kč, Sporobond v hodnotě 2.000 tis. Kč a dluhopis EGB 0,25%2015 II v hodnotě zbytku z prodeje podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.
197. Po projednání na svém 5. zasedání dne 25. dubna 2012 závěrečný účet města a hospodaření města za kalendářní rok 2011 dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
198. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města – I. kolo 2012, saldo 29.524 Kč.
199. Na svém 10. veřejném zasedání konaném dne 25. dubna 2012 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (VHP) nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí v územním obvodu obce Nové Město pod Smrkem.

ZM neschvaluje

200. Prodej stavby – budovy č. p. 306 na parcele p. č. 391 a parcely p. č. 391 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 307 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

ZM volí

201. Dle § 64 odst. 4 zákona č. 6/2002 Sb., v platném znění paní Věru Cyrusovou ml. přisedící u Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012 – 2016.

ZM pověřuje

202. **Starostu** města zajistit výmaz předkupního práva na nemovitém majetku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, zapsaného smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu na obec č. 04-01-98/Bp ze dne 29.6.1998/13.7.1998, včetně podpisu příslušných smluvních listin.

ZM bere na vědomí

203. Kontrolu usnesení.
204. Aktualizovaný Komunitní plán obcí Frýdlantska 2011.
205. Akční plán komunitního plánování obcí Frýdlantska pro rok 2012.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

ověřovatel zápisu
Kotrbatý Milan

ověřovatel zápisu
Novotný Lukáš