

# Z á p i s

## z 13. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 28. listopadu 2012

**Přítomni:** pan Jaroslav Fiala, JUDr. Zdeněk Formánek, Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová.

(14 členů ZM)

**Omluveni:** pan Milan Kotrbatý, pan Ladislav Rabina, Mgr. Radoslava Žáková.

(3 členové ZM)

Ze začátku zasedání se omluvil pan Juraj Smutný.

**Další přítomní:** pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, bude archivován a odstraněn po následném zasedání ZM.

**Pan starosta** určil jako ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Funtána a pana Juraje Smutného.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání.

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Složení slibu zastupitele
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. OZV č. 2/2012, o odpadech
7. Frýdlantská vodárenská společnost – převod a úpis akcií.
8. Změna rozpočtu
9. Mimořádná splátka ČS
10. Kontokorentní úvěr
11. Rozpočtové provizorium
12. Rozpočtový výhled
13. Nákup státních dluhopisů
14. Reforma veřejné správy
15. Různé

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Složení slibu zastupitele

**Pan tajemník** oznámil, že na základě výsledků komunálních voleb, které proběhly ve dnech 15. – 16. října 2010 se za rezignujícího pana Miloslava Slováčka, který se vzdal mandátu dne 30.08.2012, na základě výsledného pořadí kandidátky České strany sociálně demokratické (ČSSD), stala náhradníkem paní Stanislava Houhová, které vznikl mandát dne 31.08.2012. Ta se dne 06.09.2012 vzdala mandátu a na základě výsledného pořadí kandidátky ČSSD se dalším náhradníkem stal pan Petr Jurica, kterému vznikl mandát dne 07.09.2012. Ten se dne 19.09.2012 vzdal mandátu a na základě výsledného pořadí kandidátky ČSSD se dalším náhradníkem stal pan Lubomír Vrabc, který se dne 28.11.2012 vzdal mandátu.

kterému vznikl mandát dne 20.09.2012. Ten se dne 01.10.2012 vzdal mandátu a na základě výsledného pořadí kandidátky ČSSD se dalším náhradníkem stal pan Jaroslav Fiala, kterému vznikl mandát dne 02.10.2012. Ten mandát přijal. Dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích složil pan Jaroslav Fiala zákonem předepsaný slib.

**Pan tajemník** dále řekl, že na základě výsledků komunálních voleb, které proběhly ve dnech 15. – 16. října 2010 se za rezignujícího pana Miroslava Kozáka, který se vzdal mandátu dne 23.11.2012 z důvodu změny bydliště, na základě výsledného pořadí kandidátky Komunistické strany Čech a Moravy, stal náhradníkem JUDr. Zdeněk Formánek, kterému vznikl mandát dne 24.11.2012. Dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích složil JUDr. Zdeněk Formánek zákonem předepsaný slib.

### 3. Kontrola usnesení

Na předešlém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

Na zasedání se dostavil pan Juraj Smutný.

### 4. Připomínky občanů

**Paní Svárovská** upozornila na propadlou komunikaci na Malé straně (U Sluníčka). Uvedla, že komunikace je propadlá již ¾ roku na dvou místech. **Paní Straková** řekla, že pan Fryc a paní místostarostka o propadlé komunikaci vědí a jednají s FVS, a. s. Zatím se nepodařilo přimět FVS k opravě. **Pan starosta** řekl, že propadlých šachet v komunikacích je po celém městě více. Je to důsledek špatné technologie stavby kanalizace před desítkami let. FVS postupně šachty opravuje. V letošním roce byla opravena ulice Mánesova. Podrobnější informace má pan Fryc. Neustále FVS k nějakým opravám vyzývá. Dále řekl, že z jednání FVS ví, že společnost nemá dostatek finančních prostředků na opravy a stále je velmi vytížena opravami povodňových škod, především v Raspenavě. Dále dochází k častým opravám vodovodů v souvislosti s dostavbou kanalizace jak v Novém Městě pod Smrkem, tak i v Raspenavě. **Paní Svárovská** dále upozornila na časté výpadky veřejného osvětlení (VO) na Malé straně. Řekla, že se to stává především, když je vítr. **Pan starosta** řekl, že to opět není problém pouze Malé strany. Stává se to i na jiných místech ve městě. Vždy, když je silnější vítr, vypadává VO. Dělal se proti tomu opatření. Kde bylo podezření, že dochází ke zkratům větvemi stromů, byly provedeny ořezy a na mnohých místech byly umístěny rozpěrky mezi vedení, aby nedocházelo k vzájemnému propojení drátů. Přesto, i když v menší míře, dochází při silnějším větru k výpadkům. Veřejné osvětlení má na starosti bytová správa a v případě poruchy je potřeba to nahlásit. **Paní Pospíšilová** řekla, že je potřeba to nahlásit ihned, protože se stává, že se o výpadku dozví až za několik dnů. **Paní Husáková** řekla, že právě probíhá dostavba kanalizace v okolí ulice Husova a často dochází k porušení vodovodního potrubí. Opraví to, zasypou a dál se to neřeší. **Pan starosta** řekl, že FVS jezdí tyto poruchy opravovat. Celkovou rekonstrukci by muselo uhradit město. To, že něco zahází a pak to opět kopou, dělá stavební firma úmyslně. Dělalí to v případě, když nemohou pokračovat v práci. Pak se k tomu vrací. Vodovod je poškozován i novými výkopy, ale často dochází k odhalení závad, které jsou staré mnoho let. Stavební firma k tomu přistupuje zodpovědně, všechny závady hlásí a FVS je pak opravuje. Nejvíce škod nadělala firma, která prováděla plynofikaci. Zrekonstruován byl např. vodovod v ulicích Růžová a Jizerská. I v ulici 5. května bylo zjištěno, že vodovod je na celkovou rekonstrukci. Rekonstrukce musí dělat město za vlastní prostředky, proto to bude otázkou rozpočtu roku 2013. Občané se často dotazují, proč je vybudována hlavní stoka, která je zasypána a pak se opět kope, aby se udělaly přípojky. Dle odborníků je to správný postup technologie stavby.

**Usnesení: ZM ukládá investičnímu technikovi prověřit stav poškozených komunikací na Malé straně a Na Výsluní a urgovat u FVS, a. s. jejich opravy.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

#### **Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení

některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., **o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška)**. Dne 15.08.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 12.06.2012, vedená pod č. j. NMPS/1885/2012 ze dne 13.06.2012, žadatel pan Jiří Koleček, o prodej parcely p. č. 444/1 – zahrada o výměře 776 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **50 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **38.800 Kč**.

**Kupující** navrhuje kupní cenu **30 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. celkem **23.280 Kč**.

Užívání parcely p. č. 444/1 je omezeno uložením podzemního vedení předizolovaného potrubí teplovodu o rozměru DN 50, které se nachází na tomto pozemku a je ve vlastnictví města.

Kupující souhlasí se zřízením práva, ve prospěch oprávněného města Nové Město pod Smrkem, odpovídajícího věcnému břemeni v rozsahu určeném GP č. 876-1271/2012 (cena GP 4.320 Kč).

Věcné břemeno omezuje kupujícího při užívání parcely po celé délce v šíři 6 m, čímž na parcele vzniká pruh tzv. ochranného pásma. Z tohoto důvodu je oprávněný návrh na snížení stanovené ceny dle oceňovací vyhlášky města.

**Mgr. Smutná** navrhuje prodej za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pan Fiala** navrhl prodej za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pan starosta** dal hlasovat v pořadí podaných návrhů. První návrh je 30 Kč/m<sup>2</sup>, druhý návrh je 25 Kč/m<sup>2</sup> a třetí 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 444/1 – zahrada o výměře 776 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Kolečka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 1 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

1) žádost ze dne 27.08.2012, vedená pod č. j. NMPS/2512/2012 ze dne 27.08.2012, žadatelé manželé Vladimír a Milena Hájkovi, o prodej parcely p. č. 447 – zastavěná plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, (skutečný charakter pozemku je zahrada).

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **50 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **23.000 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 447 – zastavěná plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Vladimíra a Mileny Hájkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

1) žádost ze dne 08.10.2012, vedená pod č. j. NMPS/2912/2012 ze dne 08.10.2012, žadatel pan Milan Hájek, o prodej:

- parcely p. č. 2144/3 – zahrada o výměře 380 m<sup>2</sup>
- parcely p. č. 2127/2 – zahrada o výměře 98 m<sup>2</sup>

(parcely dle GP č. 864-1047/2012 byly odděleny z parcel p. č. 2144 a p. č. 2127), v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **50 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města **ve výši** (19.000 Kč + 4.900 Kč) **23.900 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel parcely p. č. 2144/3 – zahrada o výměře 380 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2127/2 – zahrada o výměře 98 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 864-1047/2012 z parcel p. č. 2144 a p. č. 2127, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Hájka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu**

**platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

1) žádost ze dne 07.10.2012, vedená pod č. j. NMPS/2918/2012 ze dne 09.10.2012, žadatel pan Petr Koblre, o prodej parcely p. č. 331 – zahrada o výměře 357 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **50 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města **ve výši 17.850 Kč.**

Žadatel ve svém vyjádření žádá o prodej za symbolickou cenu, kterou upřesní na jednání ZM.

**Pan Koblre** sdělil, že mu byl Ing. Petrovičem zaslán dopis s informací, že neoprávněně užívá pozemek města. **Pan Koblre** řekl, že o tomto stavu nevěděl, protože majetek zdědil v loňském roce po svém otci, který pozemek udržoval 63 let. Nikdy se o tento pozemek město nestaralo. Proto žádá o odkoupení za symbolickou cenu. **Pan starosta** řekl, že dopis, který byl zaslán, je standardní dopis, který obdržel každý, kdo nějakým způsobem užívá pozemky města a nemá je pronajaté nebo odkoupené. Téměř na každém zasedání ZM se schvalují prodeje pozemků, které občané neoprávněně užívali. Dále řekl, že pan Koblre má možnost si pozemek pronajmout, odkoupit nebo posunout plot a neužívat ho. Město ho může udržovat, stejně jako další pozemky, které vlastní, nebo ho může pronajmout, či prodat někomu jinému. Město má snahu vztahy k užívání pozemků narovnat, nemůže říci, proč se to neudělalo dříve. **Pan Malý** řekl, že pozemek je zaplacený a na pozemku je věcné břemeno – železný sloup elektrického vedení. Pan Koblre neměl do této doby tušení, že to není jeho pozemek. **Pan starosta** řekl, že pan Koblre v odpovědi na dopis Ing. Petroviče uvedl, že je mu známo, že to není jeho pozemek. Že už kdysi pan Křepelka jednal s jeho otcem. **Pan Koblre** řekl, že mu to otec dříve nesdělil.

**JUDr. Formánek** se dotázal pana Koblreho, jaká je podle něj symbolická cena. **Pan Koblre** navrhl cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. **Ing. Petrovič** sdělil, že na pozemku není zapsáno věcné břemeno. **Pan starosta** ještě jednou řekl, že město nenutí nikoho k odkoupení, je tu možnost pronájmu nebo vrácení pozemku městu.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 331 – zahrada o výměře 357 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Koblreho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 1 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

1) žádost ze dne 10.10.2012, vedená pod č. j. NMPS/2928/2012 ze dne 10.10.2012, žadatelé paní Aude Odile Marie Brunel a pan Ivan Stable, o prodej parcely p. č. 480 – trvalý travní porost o výměře 704 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov p. Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost **38 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města **ve výši 26.752 Kč.**

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 480 – trvalý travní porost o výměře 704 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Aude Odile Marie Brunel a pana Ivana Stable. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

Usnesením rady města č. 209/11/RM na 36. schůzi RM dne 26.09.2012 bylo schváleno zveřejnění oznámení č. 31/2012 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků parcely p. č. 577/1 – zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 585 – zastavěné plochy o výměře 287 m<sup>2</sup>, s tím, že parcely budou prodávány jako celek žadateli s nejvyšší cenovou nabídkou.

**Oznámení č. 31/2012** ze dne 02.10.2012 vyvěšeno dne 02.10.2012 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely p. č. 577/1 – zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup>
- parcely p. č. 585 – zastavěná plocha o výměře 287 m<sup>2</sup>

Dne 17.10.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Dne 31.10.2012 uplynula lhůta pro podávání nabídek. Ve stanovené lhůtě byla doručena jedna nabídka, po lhůtě nebyla již doručena žádná nabídka.

Na 39. schůzi RM byla otevřena jediná doručená nabídka vedená pod č. j. NMPS/3045/2012 ze dne 29.10.2012. Bylo zjištěno, že nabídka splňuje veškeré požadované náležitosti oznámení č. 31/2012 a RM doporučuje ZM, na základě této nabídky, prodej parcel žadateli Ing. Michaelu Woideemu za nabízenou kupní cenu 53.500 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel, parcely p. č. 577/1 – zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 585 – zastavěná plocha o výměře 287 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 53.500 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Michaela Woideho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 03/2012**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Dne 17.10.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 24.08.2012, vedená pod č. j. NMPS/2779/2012 ze dne 19.09.2012, žadatelka paní Daniela Janáková o prodej parcely p. č. 2206 – trvalý travní porost o výměře 1 331 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem výstavby rodinného domu.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a paní Danielou Janákovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 2206 – trvalý travní porost o výměře 1 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2012**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Dne 16.11.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 15.10.2012, vedená pod č. j. NMPS/2954/2012 ze dne 15.10.2012, žadatelé manželé Petr a Marie Appeltovi o prodej parcely p. č. 2113 – orná půda o výměře 1 781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem za účelem výstavby rodinného domu.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manželi Petrem a Marií Appeltovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 2113 – orná půda o výměře 1 781 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato*

### Úplatné nabytí nemovitého majetku (pozemků) do vlastnictví města

Zastupitelstvo města usnesením č. 238/12/ZM schválilo úplatné nabytí – koupi části parcely p. č. 340 – zahrada o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví pan Petra Nováka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem a usnesením č. 240/12/ZM souhlasilo se zhotovením geometrického plánu na oddělení části parcely p. č. 340 – zahrady, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, ke zjištění skutečné výměry cca 27 m<sup>2</sup>, pro úplatné nabytí.

Geometrickým plánem č. 202-1278/2012, byla oddělena parcela p. č. 340/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, z parcely p. č. 340.

**Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí – koupi parcely p. č. 340/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, oddělené GP č. 202-1278/2012 z parcely p. č. 340, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana Petra Nováka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### Informace o podání žaloby

Usnesením č. 235/12/RM na 37. schůzi rady města bylo schváleno vypracování žaloby na firmu Retap, spol. s r. o., za bezesmluvní užívání objektů a pozemků v letech 2010–2011 v bývalém vojenském areálu v Hajništi s vyčíslením nákladů za pronájem nebytových prostor ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem pozemků ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok v celkové výši žalovaných částek, za pronájem nebytových prostor 491.801 Kč a za pronájem pozemků 507.530 Kč.

**Usnesení: ZM souhlasí s podáním žaloby na firmu Retap, spol. s r. o., IČ: 470 53 470, za bezesmluvní užívání objektů a pozemků v letech 2010–2011 v bývalém vojenském areálu v Hajništi s vyčíslením nákladů za pronájem nebytových prostor ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem pozemků ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **6. OZV č. 2/2012, o odpadech**

Připravila paní Václavková, referentka finančního odboru. Předložil Ing. Smutný, starosta města.

**Pan starosta** sdělil, že nová OZV byla vypracována v důsledku změny zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích. **Pan starosta** seznámil s rozúčtováním skutečných nákladů za rok 2011 a předpokladem na rok 2012 a možnými variantami úhrad. Dále řekl, že v OZV je navržena varianta č. 2 – výše poplatku na osobu a kalendářní rok u domácností s počtem trvale hlášených osob menším než 3 osoby činí 600 Kč a na domácnost s počtem trvale hlášených osob větším než 3 osoby činí 500 Kč.

### Rozúčtování skutečných nákladů města Nové Město pod Smrkem za rok 2011

Skutečné náklady roku 2011 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu	2.930.498 Kč
Počet všech poplatníků podle § 10b odst. 1 písm. a) a b) zákona o místních poplatcích	3997
Náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu	733 Kč

celkové náklady města na likvidaci odpadů - odhad 2012				3 700 000	doplatek města
	částka	osoby	příjem		
<b>varianta 1 - současný stav</b>					
500 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob <b>méně</b> než 3	500	1 100	550 000		
400 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob <b>více</b> než 3	400	2 800	1 120 000		
<b>příjem celkem</b>			<b>1 670 000</b>	<b>2 030 000</b>	
<b>varianta 2 - navrhovaný stav</b>					

600 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob méně než 3	600	1 100	660 000	
500 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob více než 3	500	2 800	1 400 000	
<b>příjem celkem</b>			<b>2 060 000</b>	<b>1 640 000</b>
<b>varianta 3</b>				
700 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob méně než 3	700	1 100	770 000	
600 Kč/os./rok u osob v domácnosti s počtem trvale hlášených osob více než 3	600	2 800	1 680 000	
<b>příjem celkem</b>			<b>2 450 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>varianta 4</b>				
250 Kč/os./rok děti do 18 let (asi 830)	250	830	207 500	
ostatní	800	3 070	2 456 000	
<b>příjem celkem</b>			<b>2 663 500</b>	<b>1 036 500</b>
<b>varianta 5 - všichni stejně</b>				
	430	3 900	1 677 000	2 023 000
	450	3 900	1 755 000	1 945 000
	500	3 900	1 950 000	1 750 000
	600	3 900	2 340 000	1 360 000
	700	3 900	2 730 000	970 000
	800	3 900	3 120 000	580 000
	900	3 900	3 510 000	190 000

**Pan Pelant** navrhl výši poplatku na 450 Kč/os./rok.

**Pan Smutný** navrhl výši poplatku na 550 Kč/os./rok u domácností s počtem trvale hlášených osob méně než 3 a 450 Kč/os./rok s počtem trvale hlášených osob více než 3.

**Paní Suková** navrhla výši poplatku na 500 Kč/os./rok.

**Pan starosta** dal hlasovat o výši poplatku v pořadí, v jakém byly návrhy podány.

Návrh pana Pelanta. Hlasování: 5 – 9 – 0 (nepřijato)

Návrh pana Smutného. Hlasování: 5 – 8 – 1 (nepřijato)

Návrh paní Sukové. Hlasování: 6 – 8 – 0 (nepřijato)

**Pan starosta** navrhl hlasovat o variantě č. 2, která je navržena v návrhu OZV: výše poplatku 600 Kč/os./rok u domácností s počtem trvale hlášených osob méně než 3 a 500 Kč/os./rok u domácností s počtem trvale hlášených osob více než 3. Hlasování: 1 – 13 – 0 (nepřijato)

**Pan starosta** navrhl ponechat stávající poplatek ve výši 500 Kč/os./rok u domácností s počtem trvale hlášených osob méně než 3 a 400 Kč/os./rok u domácností s počtem trvale hlášených osob více než 3.

**Pan Pelant** navrhl výši poplatku 430 Kč/osoba/rok.

**Pan starosta** dal hlasovat o výši poplatku v pořadí, v jakém byly návrhy podány.

Návrh pana starosty. Hlasování: 9 – 4 – 1 (přijato)

**Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s tím, že výše poplatku na osobu a kalendářní rok u domácností s počtem trvale hlášených osob menším než 3 osoby činí 500 Kč a u domácnosti s počtem trvale hlášených osob větším než 3 osoby činí 400 Kč.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 7. Frýdlantská vodárenská společnost – převod a úpis akcií

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

**Pan starosta** řekl, že nutnost se tímto zabývat vyplynula z důvodu nutné transformace FVS na akciovou společnost. Akcie vlastní Frýdlantské vodárenské sdružení, které řídí Sbor zástupců (starostové měst a obcí Frýdlantska). Frýdlantské vodárenské sdružení na základě změny Obchodního zákoníku nemá žádnou právní formu, je to z hlediska dnes platného práva v podstatě neexistující právnická osoba. To znamená, že je potřeba akcie převést na skutečné vlastníky. Bylo zvažováno několik variant, z nichž nejvhodnější je převod akcií darem do majetku jednotlivých měst a obcí. Každé obci případně stejný počet 63 kusů akcií.

Dále bude proveden úpis dalších akcií na obce, které přispějí na provedení rekonstrukce vodojemu v Bílém Potoce a Frýdlantu.

**Usnesení: ZM schvaluje přijetí daru 63 kusů akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. o celkové jmenovité hodnotě 7.245.000 Kč od Frýdlantského vodárenského sdružení.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o převodu akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. od Frýdlantského vodárenského sdružení městu Nové Město pod Smrkem.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM ukládá starostovi města na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM ukládá starostovi města na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM souhlasí s návrhem budoucí dohody akcionářů Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. a pověřuje starostu města k jejímu podepsání.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM ukládá starostovi města na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., o částku 7.245.000 Kč (slovy: sedmmiliónůdvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých) na celkem 137.655.000 Kč (slovy: jednostotřicetsedmmiliónůšestsetpadesátpěttisíc korun českých), upisováním nových akcií peněžitými vklady s tím, že upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, a to upsáním 63 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých). Všechny akcie budou upsány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty předem určeným zájemcům, a to:**

- Městu Frýdlant, kterému bude nabídnuto upsání 22 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- Městu Hejnice, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- Městu Raspenava, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- Městu Nové Město pod Smrkem, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých),
- Obci Krásný Les, které bude nabídnuto upsání 2 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (slovy: jednostopatnácttisíc korun českých).

**Hlasování: 14 – 0 – 0**



## 8. Změna rozpočtu

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města v roce 2012, IV. kolo.

### Změna rozpočtu 2012 - IV. kolo

#### 28) Dotace z ÚP

- navýšení příjmů: o P = 15.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 15.000 Kč
- navýšení příjmů: o P = 406.685 Kč
- navýšení výdajů: o V = 406.685 Kč

#### 29) BS – dotace v souvislosti s realizací akce Zateplování bytového domu Vaňkova

- navýšení příjmů: o P = 1.320 900 Kč (BS)
- navýšení výdajů: o V = 1.320.900 Kč (mimořádná splátka úhrady úvěru)

#### 30) Budovy města

- navýšení výdajů: o V = 50.000 Kč (položka opravy a udržování – malování ÚP)

#### 31) Městský úřad: činnost místní správy

- poplatek ze psů: o P = 11.193 Kč
- poplatek ze vstupného: o P = 1.823 Kč
- poplatek z ubytovací kapacity: o P = 10.420 Kč
- poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt: o P = 4.697 Kč
- odvod z loterií a podobných her: o P = -28.808 Kč
- odvod z výherních hracích přístrojů: o P = 550.518 Kč
- správní poplatky: o P = -100.000 Kč (změny v zákoně)
- neinvestiční přijaté transfery od obcí: o P = 8.000 Kč
- příjmy z odvádění a čištění odpadních vod: o P = 135.000 Kč (podíl občanů na kanalizaci)
- příjmy z péče o veřejnou zeleň: o P = 4.230 Kč
- příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí: o P = 66.844 Kč
- příjmy z pronájmu movitých věcí: o P = 18.138 Kč
- příjmy z úroků: o P = 45.711 Kč
- sankční poplatky: o P = 7.833 Kč
- příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku: o P = 2.832 Kč
- přijaté dary: o P = 19.000 Kč

V = 19.000 Kč (na kapitole kultura, ples)

#### 32) ZŠ – transfer, dotace z Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor školství mládeže a tělovýchovy

- navýšení příjmů: o P = 10.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 10.000 Kč

#### 33) Městský úřad: dotace ze VPS SR na volby do Senátu a volby do krajských zastupitelstev

- navýšení příjmů: o P = 110.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 110.000 Kč

#### 34) Les – dotace na zpracování lesního hospodářského plánu

- navýšení příjmů: o P = 21.522 Kč
- navýšení výdajů: o V = 21.522 Kč

#### 35) ZŠ – příspěvek z rozpočtu města na úhradu nákladů za energie

- navýšení výdajů: o V = 100.000 Kč

#### 36) ZŠ – transfer, dotace od Krajského úřadu Libereckého kraje, účelová neinvestiční dotace na akci „Nebudte na to sami“

- navýšení příjmů: o P = 15.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 15.000 Kč

#### 37) JSDH – neinvestiční dotace z rozpočtu MV Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Rozhodnutí č. j.: MV-1644-8/PO-IZS-2012, příspěvek na akceschopnost

JSDH Město

- navýšení příjmů: o P = 4.428,50 Kč
- navýšení výdajů: o V = 4.428,50 Kč

JSDH Ludvíkov

- navýšení příjmů: o P = 4.428,50 Kč
- navýšení výdajů: o V = 4.428,50 Kč

#### 38) JSDH Ludvíkov

- snížení výdajů: o V = -15.974 Kč (vyúčtování elektřiny)
  - navýšení výdajů: o V = 15.974 Kč (posílení položky oprav)
- 39) JSDH Město**
- navýšení výdajů: o V = 78.000 Kč (oprava automobilu)
- 40) Maják, o. s. – příspěvek z rozpočtu města**
- navýšení výdajů: o V = 10.000 Kč (kapitola „Komunitní centrum“)
- 41) ROMODROM, o. s. – příspěvek z rozpočtu města**
- navýšení výdajů: o V = 5.000 Kč (kapitola „Komunitní centrum“)
- 42) Člověk v tísni, o. p. s., náklady na provoz leden, únor 2013**
- navýšení výdajů: o V = 12.000 Kč (kapitola „Komunitní centrum“)
- 43) Převod z kapitoly kultura na budovy města, materiál na vybavení společenského sálu**
- snížení výdajů: o V = -10.000 Kč (z kapitoly „Kultura“)
  - zvýšení výdajů: o V = 10.000 Kč ( na kapitolu „Budovy města“)
- 44) Opravy a investice**
- snížení výdajů: o V = - 900 000 Kč (položka kanalizace)
  - zvýšení výdajů: o V = 900 000 Kč (opravy a investice)
- 45) psí útulek**
- navýšení výdajů: o V = 100.000 Kč (opravy a investice)
  - snížení výdajů: o V = -100.000 Kč (psí útulek)
- 46) Oprava účetních dat – chybně zaúčtovaná položka 1361 správní poplatky, bude nově přeúčtovaná na položku 5362 platby daní a poplatků státnímu rozpočtu**  
odvod 50 % výše správního poplatku za povolení VHP v roce 2011, odvedeno bylo v lednu 2012
- navýšení výdajů: o V = 116.000 Kč
- 47) Novoměstská teplárenská, s. r. o.**
- snížení výdajů: o V = - 1.300.000 Kč
- 48) Přijetí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje „Fond solidarity EU“ č. OLP/3682/2012 na proplacení nouzových opatření nutných k obnovení základních funkcí poškozeného majetku v důsledku povodní v období srpen/září 2010.**
- navýšení příjmů: o P = 186.958 Kč
- 49) Opravy a investice**
- navýšení výdajů: o V = 400.000 Kč
- 50) Navýšení limitu dotace na kanalizaci**
- navýšení příjmů: o V = 2.100.000 Kč
  - navýšení výdajů: o V = 2.100.000 Kč (Kanalizace)
  - Snížení příjmů: o P = -9.000.000 Kč (Nečerpání úvěru)
  - Snížení výdajů: o V = -9.000.000 Kč (Kanalizace)
- 51) Raná péče**
- navýšení výdajů: o V = 10.000 Kč (kapitola „Komunitní centrum“)
- 52) Centrum pro zdravotně postižené**

28	15 000		15 000	0
	406 685		406 685	0
29	1 320 900		1 320 900	0
30			50 000	-50 000
31	11 193			11 193
	1 823			1 823
	10 420			10 420
	4 697			4 697
		-28 808		-28 808
	550 518			550 518
		-100 000		-100 000
	8 000			8 000
	135 000			135 000
	4 230			4 230
	66 844			66 844
	18 138			18 138
	45 711			45 711
	7 833			7 833

	2 832				2 832
	19 000		19 000		0
32	10 000		10 000		0
33	110 000		110 000		0
34	21 522		21 522		0
35			100 000		-100 000
36	15 000		15 000		0
37	4 429		4 429		0
	4 429		4 429		0
38			15 974	-15 974	0
39			78 000		-78 000
40			10 000		-10 000
41					0
42					0
43			10 000	-10 000	0
44			900 000	-900 000	0
45			100 000	-100 000	0
46			116 000		-116 000
47				-1 300 000	1 300 000
48	186 958				186 958
49			400 000		-400 000
50	2 100 000	-9 000 000	2 100 000	-9 000 000	0
51					0
celkem IV.	5 081 162	-9 128 808	5 806 939	-11 325 974	1 471 389
<b>celkem vše</b>	<b>13 451 064</b>	<b>-75 609</b>	<b>13 375 455</b>	<b>-29 524</b>	<b>1 500 913</b>

**Pan starosta** řekl, že ve změně rozpočtu jsou žádosti od o. s. Člověk v tísní, Romodrom, Voraz (Maják), Raná péče a dnes ještě došla žádost od Centra pro zdravotně postižené a hromadný dopis od dalších poskytovatelů sociálních služeb. Tyto organizace reagují na situaci, která nastala kolem financování začátku roku 2013. Těmto organizacím hrozí zánik, protože Liberecký kraj je začne z programu IP4 financovat nejdříve v březnu 2013. Všechny organizace žádají příspěvek na činnost v roce 2013, jenom nízkoprahové centrum MAJÁK (VORAZ) žádá na říjen až prosinec 2012. V rámci schvalování změny rozpočtu města 2012 není technicky možné schvalovat příspěvek na rok 2013. Problém je, že tyto organizace nebudou mít v lednu 2013 žádné peníze. **Pan starosta** navrhl ponechat ve změně rozpočtu příspěvek pro o. s. Maják a ostatní žádosti o příspěvek projednat v rámci schvalování rozpočtu pro rok 2013, případně v rámci Rozpočtového provizoria 2013. Na příštím zasedání zastupitelstva je při schvalování rozpočtu možné vytvořit kapitolu „Sociální služby“ a stanovit pravidla, jak finanční prostředky z této kapitoly přerozdělovat. Nejlépe na základě informací a dat, se kterými se dá nějak pracovat, získaných přímo od zástupců poskytovatelů. Po proběhlé diskuzi nebyl podán návrh zahrnout žádosti o. s. Romodrom, Člověk v tísní, Raná péče, Centra pro zdravotně postižené do projednávání změny rozpočtu IV. kolo 2012 nebo Rozpočtového provizoria 2013.

**Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města, IV. kolo, dle přiloženého komentáře a tabulky; Saldo: P – V = 1.471.389 Kč.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM pověřuje Radu města k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2012.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **9. Mimořádná splátka ČS**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Pan starosta** sdělil, že v souvislosti s realizací akce zateplování bytového domu Vaňkova č. p. 1050, 1051 dostalo město dotaci na základě Rozhodnutí SFŽP ČR, Smlouva č. S - 11859907 o poskytnuté

podpory Zelená úsporám ve výši 1.320.900 Kč. Bylo součástí projednání změn rozpočtu města, IV. kolo, opatření č. 29. Při přípravě této akce se dopředu počítalo s možností, že v případě přidělení dotace, bude tato použita na mimořádnou splátku jistiny úvěru, kterou si město na realizaci zateplování bytového domu Vaňkova č. p. 1050, 1051 vzalo. S bankou byly vyjednány podmínky, že umožní mimořádnou splátku bez jakýchkoliv sankcí. Na základě provedení mimořádné splátky dojde ke změně splátkového kalendáře ve výši pravidelné měsíční splátky jistiny daného úvěru a měsíčních úroků. Sníží se tím dluhové zatížení města. Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 85 písm. j) spadá přijetí úvěru včetně dodatků ke smlouvě do pravomoci zastupitelstva města.

**Usnesení: ZM schvaluje dodatek úvěrové smlouvy č. 0362886179 upravující mimořádnou splátku úvěru ve výši 1.320.900 Kč k 31. prosinci 2012. Doba splatnosti úvěru bude zachována. Nová výše anuitní splátky bude vypočítaná v lednu 2013, po proběhnutí mimořádné splátky, a městu bude zaslán nový splátkový kalendář.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **10. Kontokorentní úvěr**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Pan starosta** řekl, že na základě ustanovení § 85 odst. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, přísluší zastupitelstvu města rozhodnutí o uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru na rok 2013 k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2013. Roční úroková sazba je nyní 2,32 %. **ZM** projednalo návrh Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0988446319-13 uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s., Praha a Městem Nové Město pod Smrkem. **Ing. Beranová** sdělila, že v roce 2012 zatím z kontokorentního úvěru nebylo čerpáno.

**Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o Kontokorentním úvěru č. 0988446319-13 s Českou spořitelnou, a. s., Praha, ve výši do 2 mil. Kč, na období čerpání od 01.01.2013 do 31.12.2013.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **11. Rozpočtové provizorium**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo v souladu s ustanovením § 13 odst. 1, 2 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rozpočtové provizorium pro rok 2013, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2013 před 1. lednem 2013. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude projednán a schválen rozpočet na příslušný rok. **Pan starosta** seznámil s rozpočtovým provizoriem na rok 2013.

##### **Návrh rozpočtového provizoria města pro rok 2013**

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1, 2 zák. č. 250/2000 Sb., ve znění zák. č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanovuje Zastupitelstvo města rozpočtové provizorium pro rok 2013 takto:

1. Celkové běžné výdaje města v období před schválením rozpočtu města na rok 2013 nepřesáhnou částku 1/12 skutečných neinvestičních výdajů za rok 2012, tedy 6.000.000 Kč/měsíc.
2. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města, přidělených dotací a úvěru na realizaci akce Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem.
3. Nad rámec měsíčních výdajů budou dle potřeby spláceny úroky jistiny a úroky úvěrů:
  - Úvěr na zateplení bytového domu Vaňkova 1051, 1052 ve výši 138.887 Kč/měsíc z kapitoly bytové správy.
  - Úvěry na úhradu nákupů movitého majetku: ČSOB Leasing ve výši: 19.868 Kč/měsíc, VB Leasing ve výši: 22.895 Kč/měsíc.
4. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města na realizaci akce Bezpečnost a propagace Singltreku.
5. K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.
6. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 13. veřejném zasedání dne 28.11.2012 Rozpočtové provizorium města na rok 2013.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **12. Rozpočtový výhled**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo na základě zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dle ustanovení § 3 odst. 1 rozpočtový výhled na rok 2014 a rozpočtový výhled na rok 2015. **Ing. Beranová** sdělila, že Rozpočtový výhled na rok 2014, který byl navržen k rozpočtu na rok 2012, zůstal nezměněn a seznámila s Rozpočtovým výhledem na rok 2015. **Pan starosta** řekl, že zákon ukládá tvořit rozpočtový výhled v rozsahu dvou až pěti let, minimálně dva roky od roku plánovaného rozpočtu – 2013 (rozpočet), 2014 a 2015. Rozpočtový výhled k ničemu nezavazuje a je možné ho změnit.

<b>Příjmy</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Státní rozpočet Tř. 1	35,00	35,00
Místní daně Tř. 1	2,70	2,50
Tř. 2 vlastní příjmy	23,00	22,00
Tř. 3 kapitálové příjmy	0,00	0,00
Tř. 4 Dotace	2,30	2,30
úvěry	0,00	0,00
základní účet - zůstatek	2,00	2,00
<b>celkem příjmy</b>	<b>65,00</b>	<b>63,80</b>

<b>Výdaje</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
mzdové	19,70	19,90
provozní	32,04	32,00
investiční	4,08	4,80
financování	4,44	4,10
rezerva	2,00	1,00
výsledek hospodaření	2,00	1,26
platba daně	0,74	0,74
<b>celkem výdaje</b>	<b>65,00</b>	<b>63,80</b>

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 13. veřejném zasedání dne 28.11.2012 rozpočtový výhled na rok 2015.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **13. Nákup státních dluhopisů**

Předložil Ing. Smutný, starosta města

**Pan starosta** řekl, že na 10. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaném dne 25. dubna 2012, bylo přijato usnesení 196/12/ZM: ZM schvaluje nákup podílových listů Investiční společnosti České spořitelny, a. s. (ČS), fondu ČS korporátní dluhopisový OPF v hodnotě 1.500 tis. Kč, Sporobond v hodnotě 2.000 tis. Kč a dluhopis EGB 0,25%2015 II v hodnotě zbytku z prodeje podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS. Konečná částka získaná prodejem všech podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS byla 6.513.668,20 Kč. Nákup podílových listů fondů ČS již byl realizován a na nákup dluhopisu EGB 0,25%2015 II zbylo 3.013.668,20 Kč.

Po schválení ZM byl však tento dluhopis rychle rozprodán a finanční poradce z České spořitelny doporučil vyčkat na jiný produkt. Nyní byla vydána emise státních dluhopisů. Z této nabídky je nejlépe

úročený 5letý reinvestiční spořicí státní dluhopis. Roční výnos při dodržení 5 letého horizontu je u tohoto dluhopisu 3,41%.

**Usnesení: ZM schvaluje nákup 5letého reinvestičního spořicího státního dluhopisu s datem emise tranše 12.12.2012 namísto dluhopisu EGB 0,25%2015 II dle usnesení ZM č. 196/12/ZM ze dne 25.04.2012 v hodnotě 3.013.668 Kč jako zbytku z prodeje podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **14. Reforma veřejné správy**

**Předložil Ing. Smutný, starosta města.**

**Pan starosta** sdělil, že byla zaslána výzva na podporu zastavení dokončení II. fáze reformy veřejné správy. Výzvu předložila pracovní skupina obcí II. typu pod Svazem měst a obcí ČR.

**Pan tajemník** sdělil, že v případě dokončení reformy veřejné správy by matrika, stavební úřad a přestupky byly přesunuty na Městský úřad Frýdlant. Dodal, že nejde o to, že by došlo k případnému přesunu úředníků, ale hlavně by došlo k tomu, že by občané museli jezdit do Frýdlantu. **Pan starosta** řekl, že nevidí v reformě žádnou úsporu a pomoc. Úředníci budou ve Frýdlantu a dojíždění bude zatěžující pro občany.

**Usnesení: ZM schvaluje podporu výzvy „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **15. Různé**

**Paní Husáková** podala návrh na schválení nového předsedy Finančního výboru za odstupujícího pana Miroslava Kozáka. Navrhla pana Milana Kotrbatého.

**Usnesení: ZM schvaluje předsedou Finančního výboru pana Milana Kotrbatého.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Bc. Steffanová** upozornila na odšroubované tabulky na singltrekových stezkách a na rozbitou desku na podiu na koupališti.

**Pan starosta** sdělil, že v neděli 2. prosince od 17 h proběhne na náměstí akce „Rozsvícení vánočního smrku“.

**Pan starosta** pozval zastupitele na předvánoční posezení, které bude v pátek 14. prosince od 18 h v restauraci v Dělnickém domě.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Miroslav Funtán  
ověřovatel zápisu

Juraj Smutný  
ověřovatel zápisu

# U s n e s e n í

**z 13. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem  
konaného dne 28. listopadu 2012**

## **ZM schvaluje**

243. Program zasedání.
244. Schvaluje prodej parcely p. č. 444/1 – zahrada o výměře 776 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Kolečka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
245. Prodej parcely p. č. 447 – zastavěná plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Vladimíra a Mileny Hájkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
246. Prodej parcel parcely p. č. 2144/3 – zahrada o výměře 380 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2127/2 – zahrady o výměře 98 m<sup>2</sup>, oddělených dle GP č. 864-1047/2012 z parcel p. č. 2144 a p. č. 2127, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Hájka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
247. Prodej parcely p. č. 331 – zahrada o výměře 357 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Kobleho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
248. Prodej parcely p. č. 480 – trvalý travní porost o výměře 704 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 38 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Aude Odile Marie Brunel a pana Ivana Stable. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
249. Prodej parcel, parcely p. č. 577/1 – zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 585 – zastavěná plocha o výměře 287 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 53.500 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Michaela Woideho. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
250. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a paní Danielou Janákovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 2206 – trvalý travní porost o výměře 1 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
251. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2012 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manželi Petrem a Marií Appeltovyými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 2113 – orná půda o výměře 1 781 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. května 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
252. Úplatné nabytí – koupi parcely p. č. 340/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, oddělené GP č. 202-1278/2012 z parcely p. č. 340, za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana Petra Nováka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
253. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s tím, že výše poplatku na osobu a kalendářní rok u domácností s počtem trvale hlášených

- osob menším než 3 osoby činí 500 Kč a u domácnosti s počtem trvale hlášených osob větším než 3 osoby činí 400 Kč.
254. Přijetí daru 63 kusů akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. o celkové jmenovité hodnotě 7.245.000 Kč od Frýdlantského vodárenského sdružení.
255. Smlouvu o převodu akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. od Frýdlantského vodárenského sdružení městu Nové Město pod Smrkem.
256. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu města, IV. kolo, dle přiloženého komentáře a tabulky, Saldo: P – V = 1.471.389 Kč.
257. Dodatek úvěrové smlouvy č. 0362886179 upravující mimořádnou splátku úvěru ve výši 1.320.900 Kč k 31. prosinci 2012. Doba splatnosti úvěru bude zachována. Nová výše anuitní splátky bude vypočítaná v lednu 2013, po proběhnutí mimořádné splátky, a městu bude zaslán nový splátkový kalendář.
258. Uzavření smlouvy o Kontokorentním úvěru č. 0988446319-13 s Českou spořitelnou, a. s., Praha, ve výši do 2 mil. Kč, na období čerpání od 01.01.2013 do 31.12.2013.
259. Na svém 13. veřejném zasedání dne 28.11.2012 Rozpočtové provizorium města na rok 2013.
260. Na svém 13. veřejném zasedání dne 28.11.2012 rozpočtový výhled na rok 2015.
261. Nákup 5letého reinvestičního spořicího státního dluhopisu s datem emise tranše 12.12.2012 namísto dluhopisu EGB 0,25%2015 II dle usnesení ZM č. 196/12/ZM ze dne 25.04.2012 v hodnotě 3.013.668 Kč jako zbytku z prodeje podílových listů fondu IKS Peněžní trh PLUS.
262. Podporu výzvy „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“.
263. Předsedou Finančního výboru pana Milana Kotrbatého.

#### **ZM souhlasí**

264. S podáním žaloby na firmu Retap, spol. s r. o., IČ: 470 53 470, za bezesmluvní užívání objektů a pozemků v letech 2010–2011 v bývalém vojenském areálu v Hajništi s vyčíslením nákladů za pronájem nebytových prostor ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem pozemků ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
265. S návrhem budoucí dohody akcionářů Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. a pověřuje starostu města k jejímu podepsání.

#### **ZM pověřuje**

266. Radu města k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2012.

#### **ZM ukládá**

267. **Investičnímu technikovi** prověřit stav poškozených komunikací na Malé straně a Na Výsluní a urgovat u FVS, a. s. jejich opravy.
268. **Starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení.
269. **Starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií.
270. **Starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., o částku 7.245.000 Kč (*slovy: sedmmiliónůdvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých*) na celkem 137.655.000 Kč (*slovy: jednototřicetsedmmiliónůšestsetpadesátpěttisíc korun českých*), upisováním nových akcií peněžitými vklady s tím, že upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, a to upsáním 63 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*). Všechny akcie budou upsány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty předem určeným zájemcům, a to:
- Městu Frýdlant, kterému bude nabídnuto upsání 22 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),



- Městu Hejnice, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednošpatnácttisíc korun českých*),
- Městu Raspenava, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednošpatnácttisíc korun českých*),
- Městu Nové Město pod Smrkem, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednošpatnácttisíc korun českých*),
- Obci Krásný Les, které bude nabídnuto upsání 2 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednošpatnácttisíc korun českých*).

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Miroslav Funtán  
ověřovatel zápisu

Juraj Smutný  
ověřovatel zápisu