

Z á p i s

ze 17. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 4. září 2013

Přítomni: Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, pan Milan Kotrbatý, paní Renata Likavcová, pan Jaromír Pelant, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, paní Miloslava Suková, Bc. Alena Steffanová, Mgr. Radoslava Žáková.

(11 členů ZM)

Omluveni: pan Jaroslav Fiala, JUDr. Zdeněk Formánek, paní Věra Husáková, pan Ladislav Rabina, Mgr. Yveta Svobodová.

(5 členů ZM)

Nepřítomen: pan Lukáš Novotný.

(1 člen ZM)

Další přítomní: pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vneseny připomínky.

Pan starosta sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uložen a odstraněn po následném zasedání ZM.

Pan starosta určil jako ověřovatele zápisu pana Juraje Smutného a paní Miloslavu Sukovou.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Změna rozpočtu 2013 – III. kolo
6. Převedení fondu u České spořitelny, a. s.
7. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

267/12/ZM

ZM ukládá investičnímu technikovi prověřit stav poškozených komunikací na Malé straně a Na Výsluní a urgovat u FVS, a. s. jejich opravy – FVS přislíbila p. Frycovi provedení oprav nejzávažněji poškozených komunikací po odtátí sněhu.

Provádění oprav bylo zahájeno a postupně se bude pokračovat při dosažení výše teplot vzduchu, nutných pro asfaltování.

Byly utěsněny šachty a propadliny kolem nich dosypány štěrkem, o prázdninách bude zaasfaltováno.

Doplněno: firma, která provádí asfaltové opravy je nadměrně vytižená a doasfaltování provede do konce září – **úkol trvá.**

319/13/ZM

ZM ukládá referentce finančního odboru paní Václavkové prověřit možnost umístění kontejneru na komunální odpad u zahrádek v ulici Husova – umístění kontejneru by stálo město 10.000 Kč/rok a běžné nádoby 2.000 Kč/rok. Zahrádky jsou provozovány pouze od jarních do podzimních měsíců a majitelé vyprodukují malé množství komunálního odpadu. Okolní domy mají týdenní svozy a nádoby

na komunální odpad nebývají zcela naplněné. Kontejnery na separovaný odpad jsou pravidelně kontrolovány a dotřídovány určeným zaměstnancem VPP. Paní Václavková nedoporučuje nic měnit – **úkol splněn.**

320/13/ZM

ZM ukládá referentce životního prostředí paní Volkové prověřit správnost umístění dopravního značení na křižovatce ulic Ludvíkovská, Dělnická – dle provedeného šetření a vyjádření DI PČR je umístění DZ v pořádku – **úkol splněn.**

Bc. Steffanová sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol: 267/12/ZM.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

3. Připomínky občanů

Paní Libichová se dotázala, zda by bylo možné udělat něco s provozní dobou školní družiny, která je pouze do 15.30 hodin. V minulosti bývala do 16:00 hodin, stejně jako mateřská škola, a zda by bylo možné provozní dobu opět prodloužit. **Pan starosta** řekl, že tento dotaz se již objevil v závěru předešlého školního roku. **Mgr. Smutná** řekla, že k ní se žádný podnět nedostal a ani neví, jestli se něco takového řešilo s předešlým panem ředitelem školy. Školní družina byla do 15:30 hodin. V současné době je nastavena provozní doba do 16:00 hodin. O tom bude paní vychovatelka rodiče teprve informovat a také proběhne informativní schůzka s rodiči. Dále Mgr. Smutná sdělila, že tento problém nepatří na půdu zastupitelstva města a požádala paní Libichovou, aby ji navštívila v ředitelně základní školy, kde jí sdělí podrobné informace a odpoví na její dotazy. **Paní místostarostka** řekla, že se k ní v posledním týdnu školního roku dostaly nějaké připomínky k provozní době školní družiny. Informace byly rozporuplné. Od rodičů měla informace, že byl požadavek, aby byla školní družina do 16:00 hodin. Minulým vedením školy jí bylo sděleno, že žádný požadavek od rodičů podán nebyl. Na začátku prázdnin byly připomínky k tomu, že není žádný provoz družiny o prázdninách. Vzhledem k tomu, že došlo během prázdnin ke změně vedení základní školy, tak je zapotřebí jednat o provozu školní družiny o vedlejších a hlavních prázdninách a provozní době ve školním roce s novou paní ředitelkou Mgr. Michaelou Smutnou. Pokud by nastal nějaký nesoulad, pak je možné to řešit se zřizovatelem. **Pan starosta** dodal, že je také možné se obrátit na zástupce ve školské radě. Za rodiče je zástupcem paní Volková a paní Řeháková, za zřizovatele Mgr. Žáková a Mgr. Funtánová. **Pan Pelant** řekl, že nemůže jmenovat rodiče, kteří se na něj obrátili, protože když jim navrhl, aby si podali písemný podnět o úpravu provozu školní družiny, tak to odmítli z důvodu, že by se pod žádost museli podepsat. Otevřeně mu řekli, že problém s podepsaným podnětem bude řešit paní Svitičová a že s ní do žádného sporu nepůjdou. Měli zájem podat podnět, ale podepsat se nechtěli a nepodepsané by nikdo neřešil. **Mgr. Smutná** opětovně řekla, že připomínky k věcem týkajících se základní školy, je možné řešit přímo s ní a školní družina bude v provozu do 16:00 hodin.

4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Oznámení č. 38/2012 ze dne 15.11.2012, vyvěšeno dne 15.11.2012, o prodeji nemovitého majetku města v k. ú. Hajniště pod Smrkem. Dne 02.12.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 04.12.2012, vedená pod č. j. NMPS/3308/2012 ze dne 04.12.2012, žadatel pan Jaroslav Klinger o prodej parcely p. č. 429 – zastavěná plocha o výměře 164 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

(skutečný charakter pozemku je ostatní plocha – zbořeniště mimo zastavitelné území)

Žadatel navrhuje kupní cenu do 15 Kč/m².

Cena pozemku města je dle sdělení znalce za ostatní plochu obvyklá ve výši **8 – 10 Kč/m²**.

Celkem je cena pozemku města (15 Kč/m²) ve výši **2.460 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 429, zastavěná plocha o výměře 164 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 15 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jaroslava Klingera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 16/2013 ze dne 14.06.2013, vyvěšeno dne 14.06.2013, o prodeji nemovitého majetku města v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 30.06.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města). Žádost ze dne 14.05.2013, vedená pod č. j. NMPS/1098/2013 ze dne 14.05.2013, žadatelé manželé Libor a Lucie Čerovský o prodej parcel:

- parcely p. č. 2164/2 – ostatní plocha o výměře 68 m²
- parcely p. č. 2166/1 – trvalý travní porost o výměře 293 m²

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu **52 Kč/m²**.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost **39 Kč/m²**.

Celkem je cena pozemků města ve výši **(3.536 Kč a 11.427 Kč) 14.963 Kč**.

Na prodávaných parcelách se nachází podzemní kanalizace ve vlastnictví města. Kupující souhlasí se zřízením práva, ve prospěch oprávněného města Nové Město pod Smrkem, odpovídajícího věcnému břemeni v rozsahu určeném GP.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2164/2, ostatní plocha o výměře 68 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 2166/1, trvalý travní porost o výměře 293 m², za smluvní cenu 39 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Čerovských. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Žádost ze dne 27.05.2013, vedená pod č. j. NMPS/1214/2013 ze dne 27.05.2013, žadatel pan Richard Hübscher, o prodej parcely p. č. 2193/1 – trvalý travní porost o výměře 409 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost **39 Kč/m²**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **15.951 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2193/1, trvalý travní porost o výměře 409 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 39 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Richarda Hübschera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Žádost ze dne 10.06.2013, vedená pod č. j. NMPS/1348/2013 ze dne 13.06.2013, žadatel pan Josef Pospíšil o prodej:

- parcely p. č. 124/1 – ostatní plocha o výměře 191 m²
- parcely p. č. 124/2 – zastavěná plocha o výměře 27 m²

(parcela 124/1 byla oddělena GP č. 394-47/2013 z parcely p. č. 124/1)

v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu **52 Kč/m²**.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zastavěnou plochu **128 Kč/m²**.

Celkem je cena pozemků města ve výši **(9.932 Kč a 3.456 Kč) 13.388 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 124/1, ostatní plocha o výměře 191 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 124/2, zastavěná plocha o výměře 27 m², za smluvní cenu 128 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Pospíšila. Kupující předloží kupní smlouvu

k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Žádost ze dne 01.07.2013, vedená pod č. j. NMPS/1458/2013 ze dne 01.07.2013, žadatel pan Radek Fiala, o prodej:

- parcely p. č. 1341 – zastavěná plocha o výměře 91 m² (skutečný charakter pozemku je zahrada)
 - parcely p. č. 1326/1 – zahrada o výměře 169 m²
- v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **52 Kč/m²**.
Celkem je cena pozemků města ve výši **13.520 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1341, zastavěná plocha o výměře 91 m², a parcely p. č. 1326/1, zahrada o výměře 169 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Radka Fialy. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Žádost ze dne 29.11.2012, doplněná dne 10.07.2013, žadatel Krajská správa silnic Libereckého kraje, o prodej:

- parcely p. č. 181/5 – zahrada o výměře 5 m²
 - parcely p. č. 182/1 – ostatní plocha o výměře 64 m²
 - parcely p. č. 124/3 – ostatní plocha o výměře 18 m²
- (parcela 124/3 byla oddělena GP č. 394-47/2013 z parcely p. č. 124/1)
v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem
- parcely p. č. 431/2 – ostatní plocha o výměře 58 m²
- v k. ú. Hajniště pod Smrkem

Skutečný charakter pozemků je komunikace, žadatel navrhuje kupní cenu 40 Kč/m².
Cena pozemků města je dle sdělení znalce za komunikace obvyklá ve výši **30 – 50 Kč/m²**.
Celkem je cena pozemku města (40 Kč/m²) ve výši **5.800 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 181/5, zahrada o výměře 6 m², parcely p. č. 182/1, ostatní plocha o výměře 64 m², parcely p. č. 124/3, ostatní plocha o výměře 18 m² a v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely p. č. 431/2, ostatní plocha o výměře 58 m², za smluvní cenu 40 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje, IČ 70946078. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Žádost ze dne 01.08.2013, vedená pod č. j. NMPS/1696/2013 ze dne 05.08.2013, žadatelka JUDr. Renáta Jindrová, o prodej:

- parcely p. č. 49 – zahrada o výměře 84 m²
- v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **52 Kč/m²**.
Celkem je cena pozemku města ve výši **4.368 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 49, zahrada o výměře 84 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví JUDr. Renáty Jindrové. Kupující předloží kupní

smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Směna nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem nejméně po dobu 15 dnů formou oznámení. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dne 31.08.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města)

Oznámení č. 24/2013 ze dne 15.08.2013, vyvěšeno dne 15.08.2013 o směně nemovitého majetku (pozemků), v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků, zaměření místní komunikace mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Josefem Bednářem:

1) parcela p. č. 308 – ostatní plocha o výměře 94 m² ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem zapsaná na LV č. 10001

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu 52 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města **ve výši 4.888 Kč.**

2) parcela p. č. 310/11 – ostatní plocha o výměře 104 m² (dle GP č. 207-1099/2013 oddělená z parcely p. č. 310/1) ve vlastnictví pan Josefa Bednáře zapsané na LV č. 24

Cena pozemku Josefa Bednáře dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu 52 Kč/m².

Celkem je cena pozemku Josefa Bednáře **ve výši 5.408 Kč.**

Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 520 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem panu Josefu Bednářovi při podpisu směnné smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje směnu parcel, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely p. č. 308, ostatní plocha o výměře 94 m², z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Bednáře a parcely p. č. 310/11, ostatní plochy o výměře 104 m², z vlastnictví pana Josefa Bednáře do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m². Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 520 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem panu Josefu Bednářovi při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Úplatné nabytí nemovitého majetku (pozemků) do vlastnictví města

Z důvodu majetkoprávního narovnání po zaměření místní komunikace by město mělo získat, (koupí – úplatným nabytím) pozemek v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcelu p. č. 320/2 – ostatní plocha o výměře 42 m², (dle GP č. 207-1099/2013 oddělená z parcely p. č. 320)

ve vlastnictví pana Huga Drabkeho zapsané na LV č. 665.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu **52 Kč/m².**

Celkem je cena pozemku města **ve výši 2.184 Kč.**

Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí, koupí parcely p. č. 320/2, ostatní plocha o výměře 42 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m², z vlastnictví pana Huga Drabkeho do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

5. Změna rozpočtu 2013 – III. kolo

Předložila Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města – III. kolo 2013.

Změny rozpočtu 2013 – III. kolo

12) DPS: smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje č. OLP/1157/2013

- navýšení příjmů: o P = 93.600 Kč 90% záloha
- navýšení výdajů: o V = 104.000 Kč 10% doplatek až po SFV 2013 (březen 2014)

13) JSDH: účelová dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, podprogram č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje

- navýšení příjmů: o P = 10.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 10.000 Kč

z toho

JSDH Ludvíkov pod Smrkem

navýšení příjmů: o P = 10.000 Kč

navýšení výdajů: o V = 10.000 Kč

14) MěÚ: vratka dotace na volbu presidenta republiky UZ 98008, § 6118

na základě pokynu MF ČR, byla na účet LK vrácena do SR na přípravu předčasných voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR na podzim 2013 částka 27.620,20 Kč

snížení příjmů: o P = - 27.620,20 Kč

snížení výdajů: o V = - 27.620,20 Kč

15) Ostatní příjmy: na základě rozhodnutí Generálního Finančního ředitelství o prominutí daně č. j.: 34500/13/7000-51000-010198 vrací PO ZŠ Tylova do rozpočtu města částku 32.072 Kč.

- navýšení příjmů: o P = 32.072 Kč

Pan starosta řekl, že je nutné rozhodnou, do které kapitoly rozpočtu města finanční prostředky přidělit nebo zda je dát zpět do rozpočtu ZŠ. **Paní místostarostka** se dotázala paní ředitelky, zda má nějaké představy, jak tyto finanční prostředky využít.

Paní ředitelka ZŠ řekla, že plánů a představ má hodně. V případě souhlasu ZM by použila finanční prostředky na opětovné zprovoznění počítačové učebny na ZŠ v Jindřichovické ulici. **Paní místostarostka i pan starosta** navrhli změnou rozpočtu vrátit tyto finanční prostředky zpět ZŠ.

- navýšení výdajů: o V = 32.072 Kč – PO ZŠ

16) Město: Novoměstské občanské sdružení – žádost o půjčku 200.000 Kč

- navýšení výdajů: o V = 200.000 Kč

17) DPS - dotace

snížení výdajů: o V = 104.000 Kč

18) Daně sdílené ze SR

navýšení příjmů: o P = 1.015.000 Kč

19) Opravy a investice

navýšení výdajů: o V = 850.000 Kč

Tabulka:

	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
12	93 600		104 000		-10 400
13	10 000		10 000		0
14		-27 620		-27 620	0
15	32 072		32 072		0
16			200 000		-200 000
17				-104 000	104 000
18	1 015 000				1 015 000
19			850 000		-850 000
celkem	1 150 672	-27 620	1 196 072	-131 620	58 600

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle přiloženého komentáře a tabulky.

navýšení příjmů: o P = 1 150 672 Kč

snížení příjmů: o P = - 27 620 Kč

navýšení výdajů: o V = 1 196 072 Kč

snížení výdajů: o V = - 131 620 Kč

saldo: P – V = 58.600 Kč

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje bezúročnou půjčku Novoměstskému občanskému sdružení ve výši max. 200.000 Kč na realizaci projektu „Táborová základna“ se splatností do 30.09.2014.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Převedení fondu u České spořitelny, a. s.

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že ZM schválilo na 10. zasedání ZM nákup podílových listů Investiční společnosti České spořitelny, a. s. (ČS), fondu ČS korporátní dluhopisový OPF v hodnotě 1.500 tis. Kč, Sporobond v hodnotě 2.000 tis. Kč a na 13. Zasedání ZM nákup 5letého reinvestičního spořicího státního dluhopisu hodnotě 3.013.668 Kč. **Pan Holec**, investiční specialista České spořitelny, a. s., doporučuje městu, z důvodu klesajících výnosů fondu Sporobond, převedení finančních prostředků z fondu Sporobond do fondu ISČS Konzervativní mix FF. Převod by byl proveden bez poplatku.

Usnesení: ZM schvaluje převod finančních prostředků z fondu České spořitelny, a. s. Sporobond do fondu ISČS Konzervativní mix FF.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

Bc. Steffanová se dotázala, zda by bylo možné přemístit na jiné místo kontejnery na tříděný odpad z parkoviště u MěÚ. Např. za budovu městské knihovny. **Pan starosta** řekl, že není účelem kontejnery na tříděný odpad někam schovávat. Jsou umístěny tak, aby byly viditelné a přístupné a občané je mohli využívat. Nepořádek kolem nich není, a pokud by byl, tak je ráno ihned uklizen. Je tam nově umístěn kontejner na ošacení. **Paní místostarostka** řekla, že za budovou knihovny vyjíždí z garáže komunální technika a nebylo by tam dostatek místa. **Paní Suková** řekla, že nikde to neřeší a kontejnery by měly být vidět. **Bc Steffanová** řekla, že to k té budově není vhodné, je to stejné, jako by ve Frýdlantu měli kontejnery před radnicí.

Pan Smutný upozornil na část utržené střechy na objektu bývalé Textilany, která ohrožuje provoz v Zámecké ulici. Střecha přesahuje o 2 – 3 m a hrozí její spadnutí do komunikace. **Pan starosta** řekl, že o tom správce objektu ví a při ústním jednání slíbil nápravu. Už ho na to upozorňovala i firma CiS SYSTEMS.

Usnesení: ZM ukládá OVŽP vyzvat majitele objektu bývalé Textilany k odstranění uhnilé části střechy ohrožující veřejnou komunikaci – ulici Zámeckou.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Pan Kotrbatý řekl, že by se rád dotázal na současný stav nájemní smlouvy na pronájem pozemků na koupališti. Ze zápisu RM č. 51 se dozvěděl, že byl schválen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem a Singltrek pod Smrkem o. p. s., kterou dojde k navýšení nájmu za pronajaté pozemky a cca 2 000 m² pozemků by již nebylo v nájmu o. p. s., ale byly by vráceny městu, potažmo do správy PO SRC, což považuje za velmi dobré rozhodnutí. Město by mělo podporovat své organizace. Dále řekl, že v zápise z následné RM č. 52 je informace o tom, že Singltrek pod Smrkem, o. p. s. nemá za těchto podmínek zájem dodatek podepsat. **Pan Kotrbatý** požádal o objasnění situace. **Pan starosta** řekl, že byl vybudován produkt cestovního ruchu „Singltrek pod Smrkem“. Lesy ČR postavily první etapu stezek a druhou etapu jako vedoucí partner projektu spolufinancovaly za podmínek, že se vytvoří organizace, která se bude o stezky starat, udržovat je a zajišťovat bezpečnost. Proto byla založena obecně prospěšná společnost Singltrek pod Smrkem (SpS ops), jejíž zakladatelé jsou obce Lázně Libverda, Frýdlant, Nové Město pod Smrkem, Česká Mountainbiková asociace. SpS ops musí na svou činnost získávat finanční prostředky. V dobách před singltrekem byl na koupališti stav takový, že kemp byl prázdný, provoz bufetu běžel dva měsíce a po zbytek roku byl areál demolován vandaly. V rámci projektu Singltrek pod Smrkem se počítalo s koupalištěm jako centrálním nástupním místem, které bude zároveň vytvářet zdroje pro správu, údržbu a opravy stezek. Rada města pronajala SpS ops část pozemků u koupaliště – parkoviště a část kempu. SpS ops pak podnajala většinu pozemků firmě KOM CR. Firma KOM CR zainvestovala výstavbu nástupního místa, a přispívá na údržbu stezek, protože je v jejím zájmu, aby stezky fungovaly. Tím vznikla garance vytváření zdrojů, nutných pro správu, údržbu a opravy stezek, nezávislého na politických vlivích. RM tehdy pronajala SpS ops pozemky za obvyklou ceníkovou cenu. Firma KOM CR si od SpS ops podnajala většinu pronajatých pozemků (bez části kempu - 2.000 m²). SpS ops za to dostává nájemné, ve kterém je obsažen podíl z parkovného a výtěžku z komerčních činností. Objekt Singltrek Centra byl geometricky zaměřen a má

č. p., proto je potřeba nájemní smlouvu aktualizovat. Pozemky začaly být využívány komerčně jako parkoviště a plochy kempu a část pozemků byla zastavěna budovou ke komerčním účelům. Nebylo jasné, jak správně určit výši nájemného, proto bylo zadáno vypracování znaleckého posudku. Ze znaleckého posudku vyplynul možný rozsah výše nájemného a RM schválila nové nájemné, které je trojnásobkem původní výše. Bylo jednáno s ředitelem PO SRC a bylo řešeno vymezení východní hranice části parcely 2055/3 mezi pozemky v nájmu SpS ops a ve správě PO SRC. Rada města schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s tím, že dojde k navýšení nájemného a k odejmutí cca 2.000 m² nepodnajatých pozemků. Správní Rada SpS ops návrh dodatku neakceptovala. Na zvýšení nájmu by přistoupila, ale ne na odejmutí pozemků. Ze strany SpS ops nedošlo k porušení nájemního vztahu, proto členové správní rady nevidí důvod k vracení pozemků městu. V tomto smyslu je to uvedeno v zápise z jednání správní rady SpS ops. Změna smlouvy je možná pouze dohodou. SpS ops sama kemp provozovat nebude, ale o tuto část pozemků má údajně podnájemce zájem, zatím však žádná oficiální žádost nebyla doručena. Bude to otázka dalšího jednání. PO SRC má i bez těchto pozemků dostatečně velké plochy, které je možné využít pro kempování. Na některých musí být nejdříve provedeny terénní úpravy. To již bylo s ředitelem PO SRC předjednáno. **Pan Pelant** řekl, že pan Kotrbatý chtěl vědět, jak to vidí město. **Pan Kotrbatý** řekl, že RM nejdříve 5 – 0 – 0 hlasovala pro Dodatek č. 1 a v dalším zápise bylo, že se bude jednat, tak chtěl vědět, co bude dál. V minulosti byly pro provoz bufetu a koupaliště složitější podnikatelské podmínky, ale teď tam koncentrace lidí je a je šance, aby PO SRC měla vyšší zisk. **Pan starosta** řekl, že PO SRC má již druhým rokem vyšší zisk ze své vedlejší činnosti (bufet, ubytování) díky zvýšené návštěvnosti. Návštěvníci tam však nejsou kvůli našemu bufetu, ale kvůli stezkám a ty se musí udržovat. Pokud stezky nebudou udržované a bezpečné, nebudou zde ani návštěvníci. **Pan Pelant** řekl, že je velká škoda, že se nemůže zeptat ZM, jak se má chovat na jednání RM, zda má hájit zájmy města, podpořit naši PO nebo jinou organizaci. Nezná názor ZM při schvalování pronájmů. Dále řekl, že by situace byla jiná, kdyby RM svorně nehlasovala pro to, předat pozemku do správy PO SRC. **Pan starosta** řekl, že je potřeba se s SpS ops dohodnout. RM udělala první krok. Ten měl nějakou odezvu. Původně si společnost KOM CR tyto pozemky pronajmout nechtěla, aby ušetřila na nájmu a ten stav se nezměnil. Dodnes si o podnájem nepožádala. Proto bylo hlasování na RM opodstatněné a usnesení je platné. Pokud SpS ops s dodatkem nesouhlasí, musíme opět jednat a hledat nějaké jiné řešení. **Paní Pelantová** řekla, že bylo řečeno, že RM hlasovala pro dodatek 5 – 0 – 0. Dotázala se, zda může pan Novotný hlasovat o SpS ops, když je ředitelem společnosti. Není to střet zájmů? **Pan starosta** řekl, že obecně prospěšná společnost musí mít ze zákona ředitele. Ředitel je statutární orgán, který zjednodušeně dělá to, co mu nařídí správní rada. Nemá hlasovací právo. Pan Novotný chodí na zasedání správní rady, kde může říci svůj názor, ale nehlasuje. Funkce ředitele je dobrovolná, bezúplatná a je povinná ze zákona. Na Radě města může oznámit, pokud to tak morálně cítí, že nebude hlasovat z důvodu případného střetu zájmů. Střetem zájmů se rozumí rozhodování ve svůj osobní prospěch (výhody, odměny). Například ředitelka PO a zároveň zastupitelka také hlasují o rozpočtech svých organizací, avšak tím nehájí své osobní zájmy, ale zájmy své organizace a města. **Paní Suková** se dotázala, kdo je vlastníkem nových chatků na koupališti. **Pan starosta** odpověděl, že pan Jiráček. **Paní Suková** řekla, že se opakují stížnosti na mytí kol v koupališti. Dotázala se, kdo to může ovlivnit. Pan Jiráček? **Pan starosta** odpověděl, že zákaz mytí kol v koupališti je zakotven v obecně závazné vyhlášce města. Jde tedy o přestupek. Je to potřeba oznámit Policii nebo je alespoň upozornit, že porušují vyhlášku města a hrozí jim pokuta. Dodal, že byl na koupališti celkem často a viděl, že občas cyklisté přijdou k vodě, někteří se koupou přímo v cyklistickém oblečení, ale mýt kolo v koupališti nikoho neviděl. **Mgr. Funtán**, řekl, že když si tam někdo myje kolo, tak tam obsluha bufetu jde a řeší to.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Juraj Smutný
ověřovatel zápisu

Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu

U s n e s e n í

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 4. září 2013

ZM schvaluje

321. Program zasedání.
322. Prodej parcely p. č. 429, zastavěná plocha o výměře 164 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 15 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jaroslava Klingera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
323. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2164/2, ostatní plocha o výměře 68 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 2166/1, trvalý travní porost o výměře 293 m², za smluvní cenu 39 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Čeřovských. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
324. Prodej parcely p. č. 2193/1, trvalý travní porost o výměře 409 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 39 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Richarda Hübschera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
325. Prodej parcel v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 124/1, ostatní plocha o výměře 191 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 124/2, zastavěná plocha o výměře 27 m², za smluvní cenu 128 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Pospíšila. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
326. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1341, zastavěná plocha o výměře 91 m², a parcely p. č. 1326/1, zahrada o výměře 169 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Radka Fialy. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
327. Prodej parcel, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely p. č. 181/5, zahrada o výměře 6 m², parcely p. č. 182/1, ostatní plocha o výměře 64 m², parcely p. č. 124/3, ostatní plocha o výměře 18 m² a v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely p. č. 431/2, ostatní plocha o výměře 58 m², za smluvní cenu 40 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje, IČ 70946078. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
328. Prodej parcely p. č. 49, zahrada o výměře 84 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví JUDr. Renáty Jindrové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
329. Směnu parcel, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely p. č. 308, ostatní plocha o výměře 94 m², z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Bednáře a parcely p. č. 310/11, ostatní plochy o výměře 104 m², z vlastnictví pana Josefa Bednáře do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m². Rozdíl ceny směňovaných parcel ve výši 520 Kč bude zaplacen městem Nové Město pod Smrkem panu Josefu Bednářovi při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 28. února 2014. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
330. Úplatné nabytí, koupi parcely p. č. 320/2, ostatní plocha o výměře 42 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m², z vlastnictví pana Huga Drabkeho do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

331. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle přiloženého komentáře a tabulky.
navýšení příjmů: o P = 1 150 672 Kč
snížení příjmů: o P = - 27 620 Kč
navýšení výdajů: o V = 1 196 072 Kč
snížení výdajů: o V = - 131 620 Kč
saldo: P – V = 58.600 Kč
332. Bezúročnou půjčku Novoměstskému občanskému sdružení ve výši max. 200.000 Kč na realizaci projektu „Táborová základna“ se splatností do 30.09.2014.
333. Převod finančních prostředků z fondu České spořitelny, a. s. Sporobond do fondu ISČS Konzervativní mix FF.

ZM bere na vědomí

334. Kontrolu usnesení. Trvá úkol: 267/12/ZM.

ZM ukládá

335. OVŽP vyzvat majitele objektu bývalé Textilany k odstranění uhnilé části střechy ohrožující veřejnou komunikaci – ulici Zámeckou.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Juraj Smutný
ověřovatel zápisu

Miloslava Suková
ověřovatelka zápisu