

## Z á p i s

### z 11. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 14. května 2008

**Přítomni:** Ing. Pavel Smutný, Mgr. Yveta Svobodová, p. Lukáš Novotný, p. Jaromír Pelant, p. Jan Selnekovič, p. Pavel Malý, Ing. Karel Jeřábek, pí Věra Husáková, pí Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková, Mgr. Michaela Smutná, p. Milan Kotrbatý, Mgr. Šárka Himmelová, Mgr. Marie Čechová

(14 členů ZM)

**Omluveni:** p. Miroslav Kozák, pí Jana Dobřichovská, p. Miloš Vojáček, p. František Homolka (tajemník MěÚ)

(3 členové ZM)

pí Walterová (sekretariát) - zapisovatelka

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Čestné občanství
7. Vodní plochy Na koupališti
8. Závěrečný účet města za rok 2007, výrok auditora
9. Různé

#### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání.

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

#### 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

**Návrhová komise:** Mgr. Šárka Himmelová, p. Jan Selnekovič

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Marie Čechová, Mgr. Yveta Svobodová

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

#### 3. Kontrola usnesení

198/08/ZM

**ZM ukládá OVŽP** prověřit stav odkrytého kanálu u závory ke kyselce – majitel pozemku byl vyzván – Lesy ČR s. p. provedly zakrytí kanálu – **úkol splněn**

199/08/ZM

**ZM ukládá Odboru správy majetku** jednat s firmou RENGL o zlepšení kvality výlepu plakátů – firmě RENGL byl zaslán požadavek dle připomínek pana Malého. Zástupce firmy se telefonicky ozval a sdělil, že při výlepu plakátů budou postupovat dle požadavků města – **úkol splněn**

200/08/ZM

**ZM ukládá OVŽP** vyzvat majitele zábradlí u spodní brány objektu bývalé Textilany k jeho opravě - upozornění k opravě bylo zasláno firmě EKS Factoring s. r. o. a KSS LK. Firma EKS Factoring s. r. o. ve své odpovědi uvedla, že se bude záležitostí zabývat a přezkoumá, zda je zábradlí v jeho majetku. Při následném ústním jednání pan Ševčík uvedl, že zábradlí udržovat nebudou, maximálně provedou jeho odstranění. KSS LK uvedla, že uvedené zábradlí nezřizuje, ani na něm neprovádí

údržbu. Dopravní inspektorát PČR v Liberci ani Krajská správa silnic LK nemají námítky k odstranění zábradlí - **úkol splněn**

201/08/ZM

**ZM ukládá OVŽP** prověřit u FVS, a. s. nutnost vypouštění fekálií v centru města – bylo jednáno telefonicky i písemně (e-mail). FVS ústně sdělilo, že se snaží vypouštět v místě vzdálenějším od čističky, aby došlo k naředění fekálií. Toto místo se jim jeví jako vhodné. Město bude požadovat jiné místo nebo dopolední vypouštění, kdy nejsou žáci v ZUŠ – **úkol splněn**

**Pan Kotrbatý** uvedl, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání. ZM schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. ZM bere na vědomí kontrolu usnesení z 10. zasedání ZM bez připomínek.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

#### **4. Připomínky občanů**

**Pan Kozák ml.** vznesl dotaz týkající se připravované dostavby a rekonstrukce kanalizace. Svým dotazem reagoval na oslovovací dopis. Ten byl zaslán občanům, kterých se týká dostavba kanalizace. Dotázal se, proč by měli občané doplácet na veřejnou část kanalizace. Část města v minulosti neplatila nic. Vodárenská společnost bude od občanů dostávat za stočné dost velké peníze. Dále se dotázal, proč v oslovovacím dopise nebylo uvedeno, kudy kanalizace povede. **Pan starosta** odpověděl, že v oslovovacím dopise nemohlo být uvedeno, kudy kanalizace povede, protože je to velmi rozsáhlá dokumentace. Cílem oslovovacího dopisu bylo zjistit zájem vlastníků nemovitostí o připojení na kanalizaci a oslovit je s nabídkou města na zajištění zpracování projektové dokumentace pro jejich přípojky. Pokud se občan rozhodne pro připojení na kanalizaci, musí si zajistit projektovou dokumentaci a uhradit správní poplatek za územní rozhodnutí a stavební povolení. Město touto cestou nabídlo, že by tyto záležitosti za občany vyřídilo za uvedenou částku 3.000 Kč. Pokud by občané nabídky města nechtěli využít, mohou si vše zařídit individuálně, ale částka za projekt a poplatky by byla mnohem vyšší. Správní poplatek za územní rozhodnutí je 1.000 Kč, za stavební povolení 300 Kč a projektová dokumentace by stála cca 5.000 Kč. Celá přípojka je dle zákona majetkem vlastníka nemovitosti. Připojením na kanalizaci dojde i ke zhodnocení nemovitosti. V dopise je uvedena částka 7.000 Kč jako příspěvek na veřejnou část. Tento příspěvek je jenom částí celkových nákladů na každou veřejnou část přípojky. Průměrné náklady na veřejné části přípojek jsou vypočítány zhruba na 14.000 Kč za jednu přípojku. Z toho vyplývá, že část nákladů na veřejné části přípojek a hlavní kanalizační řad uhradí město. Bývá obvyklé, že příspěvek vlastníka nemovitosti na veřejnou část je hrazen jednotnou částkou. Rada města se vyšší příspěvku na veřejnou část zabývala a navrhovala, aby příspěvek na veřejnou část byl vlastníkům nemovitostí vypočítán za 1 m. Tato věc však není uzavřená a tento způsob by byl administrativně náročnější. **Pan starosta** dále řekl, že bude pro občany připravena informativní schůzka za přítomnosti zástupců firmy VRV, a. s. Praha, která připravuje projektovou dokumentaci. Na této schůzce by měly být objasněny všechny technické věci týkající se připojení na kanalizaci. Projektová dokumentace by měla být dokončena do konce roku 2008, a pak bude podána žádost o dotaci. Zatím není jasné, v jaké výši bude dotace získána. Po přiznání dotace se bude rozhodovat, v jaké míře město přispěje na vybudování veřejných částí přípojek. **Paní místostarostka** dodala, že do oslovovacího dopisu nebylo možné uvést, kudy kanalizační síť povede. Každému zájemci budou informace poskytnuty na odboru výstavby MěÚ, nebo může poskytnout informace i paní místostarostka. Jedná se o dostavbu a rekonstrukci, proto se to týká ¾ města. Reálné ceny veřejných částí přípojek jsou různé, pohybují se od 4.500 do 45.000 Kč. Cena se odvíjí podle délky přípojky od hlavního kanalizačního řadu k hranici pozemků jednotlivých nemovitostí. Pokud bude prováděn překop komunikace, bude cena veřejné části přípojky k dané nemovitosti vyšší. Na odboru výstavby mohou zájemci získat kopii výpisu z katastru nemovitostí s příslušnou nemovitostí, na kterou je možné si přípojku zaznačit. Po konzultaci technických náležitostí s projektantkou by byla zpracována projektová dokumentace. Někteří občané si myslí, že si mohou připojení na kanalizaci nakreslit sami, ale to zákon neumožňuje. Bez projektové dokumentace od autorizovaného projektanta, územního rozhodnutí a stavebního povolení nelze připojení provést. Často se občané domnívají, že mají odpadní vody svedeny do kanalizace. Z větší části se ovšem jedná o dešťové kanály a trativody a

jen malá část jich je svedena do čističky. Většina jich je svedena do potoka. V digitálním pasportu vypracovaným firmou VRV, a. s. je jasně zaznamenáno, které nemovitosti jsou napojeny na kanalizaci, kudy vede dešťová kanalizace a kde končí. Není možné vypouštět odpadní vody mimo kanalizaci. Od vodoprávního úřadu hrozí vysoké pokuty. Vedení města si uvědomuje, že to přinese náklady a starosti, ale velmi to pomůže čistotě města a hlavně to ukládá zákon. Přípojka ke kanalizaci je ve srovnání s pořízením čističky mnohem méně nákladná. **Paní Bulířová** řekla, že se spoustu let nic nedělo, a najednou je nutné mít připojení na kanalizaci. V Novém Městě pod Smrkem lidé opravdu moc peněz nemají. **Pan starosta** řekl, že k zahájení dostavby a rekonstrukce kanalizace přispěly dva aspekty. Nové Město pod Smrkem patří mezi aglomerace, které nesplňují v likvidaci odpadních vod podmínky Evropské unie. Ta ukládá povinnosti, ale zároveň pro jejich splnění nabízí finanční prostředky. V minulosti se také kanalizace dostavovala. V současné době je pravděpodobně poslední šance nějakou dotací získat. **Paní Bulířová** se dotázala, proč se nejdříve nezjistí, jaká bude výše dotace, a z toho vypočítá výše příspěvku. **Pan starosta** odpověděl, že žádost o dotaci může být podána až v momentě, kdy je hotová projektová dokumentace a vydáno stavební povolení na kompletní výstavbu. Nyní jsme ve fázi přípravy projektové dokumentace, která má být hotova na konci tohoto roku. **Paní místostarostka** dodala, že v této chvíli, podle toho co je navrženo, odhaduje firma VRV, a. s. Praha celou akci na 77 mil. Kč. Ještě však proběhne veřejná soutěž na zhotovitele a cena se může změnit, může být i nižší. **Pan Selnekovič** pro ilustraci uvedl, že staví dům. Podmínky pro likvidaci odpadních vod jsou dány zákonem. V jeho případě nebylo kam se připojit, tak musel situaci řešit čistírnou odpadních vod a náklady na čističku (přes 60.000 Kč) jsou mnohem vyšší, než je požadováno za připojení na kanalizaci (asi 10.000 Kč). Město tím pomůže občanům řešit situaci, kterou by stejně museli řešit, protože je to dáno zákonem, ale úplně za jiné peníze, než které potřeboval sám. Navíc připojením na kanalizaci dojde ke zhodnocení nemovitostí. **Další připomínka** byla k tomu, že si již někteří občané vybudovali pískové filtry k septikům, což je stálo nemálo finančních prostředků a někdo má i čističku a teď by se měli připojit na kanalizaci. **Pan starosta** řekl, že je několik možností. Město může připojení nařídit, pokud je to technicky možné, ale není to úplně nutné, pokud splňuje majitel nemovitosti podmínky pro likvidaci odpadních vod a má vybudovanou čistírnu odpadních vod nebo nepropustnou jímku. Tu je ovšem nutné minimálně každý měsíc vyvážet. Vodoprávní úřad Frýdlant je oprávněn požadovat dokladování. **Paní Bulířová** se dotázala, zda je částka 10.000 Kč konečná. **Pan starosta** odpověděl, že částka 10.000 Kč je maximální. Dodal, že Rada města považovala za fér v oslovovacím dopise uvést maximální částku příspěvku na veřejnou část přípojek (7.000 Kč/přípojka), přestože se může stát, že částka bude nižší, nebo bude celá uhrazena městem. To závisí na konečné výši přiznané dotace.

**Usnesení: ZM bere na vědomí připomínky občanů.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

## **5. Majetkoprávní věci**

Předložil pan Křepelka, vedoucí správního odboru.  
Přednesl Ing. Pavel Smutný, starosta města.

### **Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města**

**Oznámení č. 25/2007 ze dne 12. 12. 2007 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 17.12.2007

Sejmuto dne: 07.01.2008

- 1) žádost ze dne 04.04.2008, vedená pod č. j. Sm 966/2008 dne 08.04.2008  
žadatel Český rybářský svaz - místní sdružení Frýdlant
- 2) žádost ze dne 24.10.2007, vedená pod č. j. Sm 2771/2007 dne 24.10.2007  
žadatel soukromý zemědělec Jaromír Horký
- 3) žádost ze dne 09.01.2008, vedená pod č.j. Sm 241/2008 dne 10.01.2008

žadatel soukromý zemědělec Petr Zeman  
na prodej parcely  
p. č. 871/1 - travní porost o výměře 21334 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu .....2,55 Kč/m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Pan starosta** seznámil ZM s podanými žádostmi na odkoupení pozemku ve vlastnictví města parcely p. č. 871/1. O pozemek mají zájem tři žadatelé: pan Horký, pan Zeman a Český rybářský svaz, místní organizace Frýdlant. RM projednala žádost Českého rybářského svazu a doporučila ZM schválit prodej Českému rybářskému svazu Frýdlant (RM č. 32 ze dne 28.04.2008). Pan Zeman má pozemek v pronájmu, udržoval ho, a proto by měl morální právo na přednostní odprodej. Vyjádřil, že na odkoupení netrvá, pokud se vedle této parcely vybuduje rybník. Pak již pro něj nebude tato parcela zajímavá.

**Pan Wurm**, zástupce místní organizace Rybářského svazu Frýdlant, seznámil zastupitele se záměrem vybudování rybníka "Ludvík" v Ludvíkově pod Smrkem. Uvedl, že na pozemku, o který má rybářský svaz zájem, by byl vytvořen mokřad, který bude při zvýšené hladině vody sloužit k přirozenému výtěru ryb a obojživelníků. Vytvoří se tak přirozené prostředí pro ryby, ptactvo a obojživelníky. Součástí rybníka, který by měl být o rozloze cca 6 ha, je revitalizace Ludvíkovského potoka tak, aby v něm opět mohly být původní druhy ryb (např. stěvele potoční). Pro potřeby vlastníka bude rybník využit k extenzivnímu chovu původních druhů ryb s hospodářským odlovem a k rekreačním účelům. Celý projekt by měl stát 20 mil. Kč a v případě kladného rozhodnutí by měl být financován z Operačního programu životního prostředí – rybníkářství. Na tento projekt lze obdržet dotaci ve výši až 90 % rozpočtované částky. Místní organizace Českého rybářského svazu Frýdlant získala příspěvek od Libereckého kraje na terénní průzkumy, vyměření a zjišťovací řízení v oblasti životního prostředí.

**Pan Kotrbatý** řekl, že Rybářský svaz Frýdlant v loňském roce přišel o rybník v Pekle a dodal, že vybudování rybářského areálu v Ludvíkově pod Smrkem je dobrá myšlenka a rybáři z celého okolí na ní mohou profitovat. **Mgr. Svobodová** řekla, že v zápise ze schůze RM č. 32 bylo uvedeno, že se lov ryb bude týkat pouze členů Rybářského svazu Frýdlant. **Pan Wurm** uvedl, že místní organizace Českého rybářského svazu Frýdlant (572 členů) je jedinou organizací pro celý Frýdlantský výběžek a členy jsou i rybáři z Nového Města pod Smrkem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 871/1 – travní porost o výměře 21334 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 2,55 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

Poté **pan starosta** přednesl ZM další návrh Českého rybářského svazu Frýdlant, a to na směnu parcel. Český rybářský svaz Frýdlant by parcelu p. č. 871/1 směnil s Městem Nové Město pod Smrkem za parcelu p. č. 1018/1.

### **Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Českým rybářským svazem - místní sdružení Frýdlant**

**OZNÁMENÍ č. 25/2007 ze dne 12.12.2007 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 17.12.2007

Sejmuto dne: 07.01.2008

Zastupitelstvo města se na dnešním veřejném zasedání rozhodlo prodej parcely p. č. 871/1 provést směnou za parcelu p. č. 1018/1, která je ve vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant, takto:

- a) p. č. 871/1 - travní porost o výměře 21334 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem  
parcela je ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem  
zapsané na LV č. 10001  
Cena pozemku je **52 330 Kč**
- b) p. č. 1018/1 - travní porost o výměře 9877 m<sup>2</sup>  
parcela je ve vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant  
zapsané na LV č. 807  
Cena pozemků je **39 014 Kč**

Rozdíl ceny směřovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy.

Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel:**

- a) p. č. 871/1 - travní porost o výměře 21 334 m<sup>2</sup>  
z vlastnictví města do vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení  
Frýdlant
- b) p. č. 1018/1 - travní porost o výměře 9 877 m<sup>2</sup>  
z vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant  
do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

**Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 13 316 Kč bude zaplacen Českým rybářským svazem - místní sdružení Frýdlant na účet města Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

## **6. Čestné občanství**

Předložila Mgr. Radoslava Žáková, místostarostka města.

**Paní místostarostka** předložila ZM k projednání návrh k udělení “Čestného občanství”, “Ceny města” nebo “Čestného uznání (poděkování)” panu Karlu Nádeníkovi k významnému životnímu jubileu za dlouhodobé zásluhy o popularizaci města a jeho okolí. **Paní místostarostka** uvedla, že se pan Karel Nádeník dožívá významného životního jubilea. Dlouhodobě se podílí na propagaci města a okolí články a fotografiemi. Podílel se také na vytvoření všech publikací o městě. Jeho práce byla převážně nezištná, bez nároku na odměnu. Pan Karel Nádeník je výraznou osobností našeho města. Podle § 36 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, může obec udělit fyzickým osobám, které se významnou měrou zasloužily zejména o rozvoj obce, čestné občanství obce. Podle § 36 odst. 2, může obec udělovat ceny obce. Je na zvážení zastupitelů, jaké ocenění udělí.

**Mgr. Čechová** řekla, že by si ocenění zasloužil a je pro udělení “Čestného občanství”. Pan Nádeník opravdu aktivně pracoval pro město celý život a stále má velké množství plánů. **Mgr. Smutná** řekla, že je také pro udělení titulu “Čestného občanství”. **Pan Novotný** řekl, že ocenění “Čestné občanství” by se spíše hodilo pro osobu, která není trvale občanem města, ale s udělením ocenění panu Nádeníkovi souhlasí. **Pan Pelant** uvedl, že by bylo lépe ocenění nazvat “Čestný občan města”. **Pan starosta** řekl, že taková formulace není v zákoně uvedena.

**Usnesení: ZM uděluje Čestné občanství panu Karlu Nádeníkovi za dlouhodobé zásluhy o popularizaci města a okolí.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

## **7. Vodní plochy Na koupališti**

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

**Pan starosta** řekl, že ZM mělo projednat a schválit záměr města koupit vodní plochy Na koupališti. **Pan starosta** sdělil, že vodní plochy byly prodány. Zájemce odkoupil vodní plochy přímo od majitele, pana Šetiny. Zájemce obešel realitní kancelář a uskutečnil se přímý prodej. Prodej tedy proběhl i přesto, že město mělo podepsanou předkupní smlouvu s realitní kanceláří a složilo zálohu ve výši

90.000 Kč. Tato finanční částka bude městu vrácena na účet a realitní kancelář řeší celou záležitost s právníky. Nový majitel řekl, že se pro občany Nového Města nic nezmění. Vodní plochy odkoupil se záměrem chovu ryb a sdělil, že chod koupaliště a přístup do vody nebude žádným způsobem omezovat. Chtěl by na koupališti využívat i zařízení města. V pondělí 19.05.2008 se uskuteční schůzka s novým majitelem vodních ploch Na koupališti.

**Ing. Jeřábek** se dotázal, zda je nový majitel vodních ploch a pozemků již zapsán v katastru nemovitostí (KN). **Pan starosta** odpověděl, že to není jasné díky zpoždění aktualizace našich dat na KN, ale kupní smlouvu má podepsanu a již zaplatil.

**Mgr. Smutná** se dotázala pana Wurma zda, když se budou v rybníku chovat ryby, je možné ho i nadále využívat veřejností ke koupání. Jestli to rybářům nebude vadit. **Pan Wurm** odpověděl, že není odborník rybář, ale odborníci na chov ryb tvrdí, že rybníky díky složení vody a své hloubce nejsou úplně vhodné k chovu ryb. **Pan starosta** řekl, že když zjišťoval na Vodoprávním úřadu možnou změnu užívání rybníků, bylo mu sděleno, že z vodních ploch nelze udělat chovné rybníky, protože by došlo k narušení biokoridoru. K možnému záměru bude mít právo vyjednávat se i Město, protože nádržemi prochází katastrálně vodoteč, která je majetkem města. **Paní Husáková** se dotázala, jak vysoké bude vstupné na koupališti. **Pan starosta** odpověděl, že na vstupném se nic nezmění. Vstupné se platí za vstup do areálu koupaliště, který je stále majetkem města (k údržbě ploch, uklízení a odvozu odpadků atd.), ne za to, že se někdo koupe.

## **8. Závěrečný účet města za rok 2007, výrok auditora**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**Ing. Beranová** uvedla, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a ustanovení § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je potřeba projednat a schválit závěrečný účet města za rok 2007 a zprávu o výsledcích hospodaření, včetně výsledku přezkoumání hospodaření.

**Ing. Beranová** podrobně seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2007, přehledem hospodaření města za rok 2007, kontrolou závěrečného účtu příspěvkových organizací zřízených městem, výpočtem ukazatele dluhové služby a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření (audit).

Příjmy za rok 2007: 68.209.181 Kč

Výdaje za rok 2007: 67.423.482 Kč

**SALDO P – V : 5.785.698 Kč**

**Běžné výdaje: 54.585.713 Kč**

**Kapitálové výdaje: 12.837.769 Kč**

**Ukazatel dluhové služby: 4,61 %**

**Podílové listy: 8.301.380 Kč**

**Výrok auditora:** hospodaření obce, údaje účetní závěrky a závěrečný účet obce odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Provedením přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny nedostatky ani rozpory se závaznými právními předpisy. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Usnesení: ZM schvaluje po projednání na svém zasedání dne 14. května 2008 závěrečný účet města a hospodaření města za rok 2007 dle o stanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas a to bez výhrad.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

## **9. Různé**

**Pan starosta** informoval o webové stránce "Osobní deníček politika". Jedná se web o politickém dění. Cílem je nabídnout občanům databázi politiků na všech politických úrovních, je na něm možné sledovat politicky postoje k různým aktuálním otázkám a událostem, pokládat mu dotazy a vyžadovat odpovědi a rady, postěžovat si nebo případně poděkovat – [www.osobnidenicekpolitika.cz](http://www.osobnidenicekpolitika.cz).

**Paní místostarostka** řekla, že Ing. Beranová sdělila, že opožděné zahájení výstavby 39 BJ se města nijak nedotkne. Nedotklo se to přijaté dotace od Fondu rozvoje bydlení, ale města se to dotklo tím, že neprostatvená část z roku 2007 přešla do roku 2008, a tím došlo k navýšení DPH o 4 % (z 5 % DPH na 9 %). Přestože byla snaha v roce 2007 prostavět co nejvyšší část, bylo z dotace prostavěno 14 mil. Kč a ze zbylých 8. mil. Kč bude muset být uhrazeno vyšší DPH, což bude cca 400.000 Kč. Při sestavování rozpočtu toto bylo opomenuto. Nechtěným způsobem bylo nyní ušetřeno za nákup koupaliště, tak by bylo z rozpočtované částky na nákup nemovitostí uhrazeno navýšené DPH na výstavbu 39 BJ.

**Paní místostarostka** dále informovala o účelově vázané dotaci získané od KÚ LK, která je konkrétně cílená na opravu brouzdaliště a pískoviště na okálech. Je podepsána smlouva. Tato akce není uvedena na kapitole "Opravy a investice". Oprava by byla provedena z kapitoly "Opravy a investice" a po vyúčtování dotace, by byly prostředky vráceny zpět rozpočtovou změnou.

**Paní místostarostka** informovala o žádosti JSDH Nové Město pod Smrkem na zakoupení automobilu pro přepravu osob. Hasiči používali Avii, která je již ve špatném technickém stavu, bez platného technického osvědčení a oprava již není možná. Auto bude vyřazeno a hasiči nebudou mít žádné přepravní vozidlo, které přepravovalo část hasičské techniky, osoby a také děti na soutěže. Pan Rabina již několikrát žádal o zakoupení vozidla, ve své žádosti předložil i typ na vozidlo. Jednalo by se o Minibus Ford tranzit za cca 239.000 Kč bez DPH, nebo v lepším případě o vozidlo Ford za 1.100.000 Kč. Byl by to prý krásný dárek k jejich 135. výročí založení. Toto je pouze návrh, bude nutné prozkoumat i jiné nabídky. **Paní Suková** řekla, že kdyby potřebovali hasičskou techniku, tak není proti. Fotbalisté jezdí na soutěže a auto na to nemají, MŠ a ZUŠ jezdí s dětmi na různé akce a musí si zajišťovat dopravu, MŠ potřebuje opravit okna a tady se hovoří o tom, že hasiči budou mít auto, které využijí jednou za měsíc na soutěž pro děti, a pak bude stát v hasičárně. Tak ať město zakoupí auto, které by využily všechny organizace. **Paní místostarostka** řekla, že se hasiči nebrání tomu, aby auto využívaly i jiné organizace, ale bude uzpůsobeno potřebám hasičů, část auta bude přepažena k přepravování požární techniky, bude natřeno červenobíle a bude mít maják. Bude využíváno i k výjezdům hasičů. **Mgr. Čechová** informovala o akci ZUŠ, výtvarného oboru, o pálení keramických výrobků v papírové peci. **Pan starosta** řekl, že oznámení o akci obdržel. Bude zaslána odpověď, že město bere akci na vědomí, a že je potřeba zajistit požární dozor.

**Mgr. Čechová** se dotázala, zda jsou pozemky pod zahrádkami v ulici Žižkova v majetku města a pokud jsou, zda město uvažuje o jejich odprodeji. **Pan starosta** odpověděl, že tyto informace běžně poskytne pan Křepelka, vedoucí správního odboru MěÚ.

**Paní Suková** oznámila poruchu rozhlasu ve Frýdlantské ulici u divadla. **Paní místostarostka** odpověděla, že bude uloženo paní Pospíšilové, vedoucí oddělení BS.

**Pan Malý** upozornil na nezpevněné krajnice silnice v Ludvíkově pod Smrkem. Dochází k častému odlamování okrajů, což je nebezpečné pro cyklisty. Požádal o prověření stavu krajnic a chodníků. **Pan starosta** řekl, že bude nutné oslovit KSS LK. Bude uloženo OVŽP.

**Pan Malý** se dotázal, v jakém stavu jsou jednání týkající se geotermální energie. **Pan starosta** odpověděl, že finanční příspěvek ve výši 150.000 Kč uhradil komerční partner společnost RESEC Jindřichovice pod Smrkem. Byla založena Společnost pro výzkum litosféry, která připravuje žádost o dotaci na vrtnou soupravu. Dosud nebyla vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace. K provedení zkušebního vrtu byl vytipován pozemek v místě bývalé skládky za evangelickým kostelem. Tento pozemek se nezdál přítomnému geologovi vhodný z důvodu nestabilního podloží. Lépe se jevila parcela v místě pod bývalou skládkou, kde býval Švýcarský rybník.

**Pan Malý** pozval přítomné na oslavu 130. výročí založení SDH v Ludvíkově pod Smrkem. Akce proběhne v sobotu 31. května. Dopoledne by proběhla přehlídka hasičů v Novém Městě pod Smrkem, a odpoledne by akce probíhala v Ludvíkově pod Smrkem.

**Mgr. Smutná** požádala o prověření stavu chodníku u paní Vokounové (přímo u branky), ve Frýdlantské ulici. Chodník je propadlý.

**Pan Novotný** se dotázal, jak pokračuje zpracování návrhů studentů FATUL týkajících se revitalizace náměstí a přeměny koupaliště. **Pan starosta** odpověděl, že studenti FATUL zpracovávají projektové studie na komplexní rekonstrukci náměstí a přeměnu přírodního koupaliště na rekreační areál s celoročním provozem. První Workshop prací proběhl v sobotu 20.04. Práce byly představeny vedení města. Na konci semestru bude s návrhy studentů seznámena i širší veřejnost. Souběžně probíhá

vyhodnocování žádosti o dotaci projektu „Řešení dopravní dostupnosti centra Nového Města pod Smrkem a Świeradów-Zdrój“, kterého je vedoucím partnerem Město Świeradów-Zdrój, a ze které by měly být získány finanční prostředky na projektování revitalizace náměstí.

**Paní Suková** poděkovala panu starostovi za pěkně zpracovanou prezentaci pro diskusní setkání pořádané Jizersko-ještědským horským spolkem na téma Frýdlantsko a cestovní ruch – rozvoj cestovního ruchu. **Pan starosta** řekl, že byl mile překvapen, že se setkání nad jeho očekávání zúčastnilo velké množství občanů, a že byly slyšet názory lidí, kteří jsou pro rozvoj města. Příznivé je to, že lidé cítí potřebu oživit cestovní ruch v našem městě. Dodal, že se v poslední době setkává spíše s negativními hlasy odpůrců areálu na Smrku.

**Paní místostarostka** se dotázala, jakým způsobem dořešit situaci týkající se zábradlí u dolní brány Textilany. Jestli zábradlí ponechat, pak by ho muselo opravit město, nebo vyzvat EKS Factoring s. r. o. k odstranění. **Paní Suková** řekla, že by bylo dobré posoudit, do jaké míry zábradlí ochrání chodce. **Mgr. Smutná** uvedla, že se setkává s tím, že děti na tom zábradlí sedí, což je více nebezpečné, než kdyby tam nebylo. **Pan starosta** a **Mgr. Čechová** navrhli, zábradlí zatím ponechat. **Pan starosta** dodal, že v současné době na něm není potřeba provádět opravy, není nestabilní, a při zhoršení stavu ho je možné odstranit později. **Pan Kotrbatý** řekl, že zábradlí mělo v minulosti zamezit vjezdu těžkých vozidel na chodník a tím zabránit propadnutí do potoka.

**Usnesení: ZM bere na vědomí připomínky zastupitelů v bodu „Různé“. ZM bere na vědomí informaci o žádosti JSDH Nové Město pod Smrkem o nákupu auta. ZM ukládá bytové správě prověřit funkčnost městského rozhlasu ve Frýdlantské ulici (u divadla). ZM ukládá OVŽP prověřit stav krajnic a chodníků na komunikaci v Ludvíkově pod Smrkem. ZM ukládá OVŽP prověřit stav chodníku u domu paní Vokounové na Frýdlantské ulici. ZM ukládá OVŽP vyzvat firmu EKS Factoring s. r. o. k odstranění zábradlí u spodní brány bývalé Textilany.**

**Hlasování: 13 – 0 – 1**



Ing. Pavel Smutný  
starosta města



Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

**MĚSTO**  
**NOVÉ MĚSTO pod Smrkem**  
PSČ 463 65  okres Liberec



Mgr. Marie Čechová  
ověřovatelka zápisu



Mgr. Yveta Svobodová  
ověřovatelka zápisu



# U s n e s e n í

## z 11. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 14. května 2008

### ZM schvaluje

202. Program zasedání.
203. Schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.
204. Schvaluje prodej parcely p. č. 871/1 – travní porost o výměře 21 334 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 2,55 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
205. Směnu parcel:
- a) p. č. 871/1 - travní porost o výměře 21 334 m<sup>2</sup>  
z vlastnictví města do vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant
- b) p. č. 1018/1 - travní porost o výměře 9 877 m<sup>2</sup>  
z vlastnictví Českého rybářského svazu - místní sdružení Frýdlant  
do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
- Rozdíl ceny směřovaných parcel ve výši 13 316 Kč bude zaplacen Českým rybářským svazem - místní sdružení Frýdlant na účet města Nové Město pod Smrkem při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
206. Po projednání na svém zasedání dne 14. května 2008 závěrečný účet města a hospodaření města za rok 2007 dle o stanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s vyjádřením: souhlas a to bez výhrad.

### ZM uděluje


207. Čestné občanství panu Karlu Nádeníkovi za dlouhodobé zásluhy o popularizaci města a okolí.

### ZM bere na vědomí

208. Kontrolu usnesení z 10. zasedání ZM bez připomínek.
209. Připomínky občanů.
210. Připomínky zastupitelů v bodu „Různé“.
211. Informaci o žádosti JSDH Nové Město pod Smrkem o nákupu auta.

### ZM ukládá

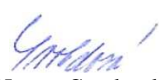
212. Bytové správě prověřit funkčnost městského rozhlasu ve Frýdlantské ulici (u divadla).
213. OVŽP prověřit stav krajnic a chodníků na komunikaci v Ludvíkově pod Smrkem.
214. OVŽP vyzvat firmu EKS Factoring s. r. o. k odstranění zábradlí u spodní brány bývalé Textilany.
215. OVŽP prověřit stav chodníku u domu paní Vokounové na Frýdlantské ulici.

  
Ing. Pavel Smutný  
starosta města

  
Mgr. Marie Čechová  
ověřovatelka zápisu

MĚSTO  
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem  
PSČ 463 65  okres Liberec

  
Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

  
Mgr. Yveta Svobodová  
ověřovatelka zápisu