

Z á p i s
z 18. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 29. listopadu 2017

Přítomni: Ing. Miroslav Beran, Mgr. Martina Funtánová, pan Miloslav Hron, pan Milan Kotrbatý, Ing. Miroslav Kratochvíl, pan Jaroslav Maděra, pan Jaromír Pelant, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková.

(12 členů ZM)

Omluven: Pan Pavel Malý, paní Renata Likavcová, pan Josef Plíšek, pan Miloš Vojáček.

(4 členové ZM)

Nepřítomen: Mgr. Tomáš Kvasnička.

(1 člen ZM)

Další přítomní: pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka, Mgr. Lenka Porubská (manažer komunitního plánu).

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášeníschopné.

Pan starosta sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

Pan starosta určil jako ověřovatele zápisu pana Miloslava Hrona a Ing. Miroslava Berana.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Komunitní plán obcí Frýdlantska
6. Odkoupení investice do Dělnického domu
7. III. změna rozpočtu 2017
8. Úvěry
9. Rozpočtové provizorium
10. Střednědobý výhled rozpočtu 2018
11. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

404/17/17/ZM

ZM ukládá vedoucímu správního odboru připravit prodej staveb a pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem;

staveb:

- budovy č. p. 109 na parcele p. č. 488/5
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/2
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/3
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/4
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/6
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/9
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/10
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/13

- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/14
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/15
- budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/16

pozemků:

• parcely p. č. 486	ostatní plocha	o výměře	257 m ²
• parcely p. č. 488/1	ostatní plocha	o výměře	30 962 m ²
• parcely p. č. 488/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	486 m ²
• parcely p. č. 488/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	663 m ²
• parcely p. č. 488/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	221 m ²
• parcely p. č. 488/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1 047 m ²
• parcely p. č. 488/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	607 m ²
• parcely p. č. 488/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	74 m ²
• parcely p. č. 488/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	27 m ²
• parcely p. č. 488/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	169 m ²
• parcely p. č. 488/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	407 m ²
• parcely p. č. 488/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	93 m ²
• parcely p. č. 488/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	91 m ²
• parcely p. č. 488/17	ostatní plocha	o výměře	644 m ²
• parcely p. č. 488/18	ostatní plocha	o výměře	175 m ²
• parcely p. č. 488/19	ostatní plocha	o výměře	176 m ²
• parcely p. č. 488/20	ostatní plocha	o výměře	549 m ²
• parcely p. č. 488/21	ostatní plocha	o výměře	123 m ²
• parcely p. č. 488/22	ostatní plocha	o výměře	135 m ²
• parcely p. č. 488/24	ostatní plocha	o výměře	206 m ²
• parcely p. č. 488/25	ostatní plocha	o výměře	567 m ²
• parcely p. č. 488/26	ostatní plocha	o výměře	154 m ²
• parcely p. č. 488/27	ostatní plocha	o výměře	216 m ²
• parcely p. č. 488/28	ostatní plocha	o výměře	6 003 m ²

na následné zasedání zastupitelstva města obálkovou metodou.

- Bod programu jednání „Majetkoprávní věci“ – **úkol splněn.**

312/17/17/ZM

ZM ukládá místostarostovi připravit položkový rozpočet na oplocení dětského hřiště u bývalé Textilany.

- Rozpočet byl vypracován a bude zařazen do seznamu kapitoly „Opravy a investice“ – **úkol splněn.**

Bc. Steffanová sdělila, že KV nemá připomínky je kontrole usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje závěry z kontroly usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Připomínky občanů

Paní Suková: Chtěla bych se zeptat, jak to vypadá s odvodněním ulice Frýdlantská u šestidomků.

Pan místostarosta: Pokročilo se v tom, že pan Fořt z KSS LK povolil, že je možné zasáhnou do té přídlažby u chodníků. Bude to, řešeno řadou vpustí na odvodnění, aby to odtékalo. Silnice se neopraví, musí se vlézt do těch chodníků ze silnice. **Paní Suková:** Je tam i velké množství bláta.

Pan místostarosta: To je tím, že to neodtéká a bláto se tam hromadí. **Paní Suková:** Plánujete tu opravu na příští rok? **Pan místostarosta:** Pokud to půjde, tak ještě letos. **Pan starosta:** V příštím toce je tam plánována výsadba ochranné zeleně, keřů, které by chránily domy před stříkající vodou.

Paní Suková: Já chápu výsadbu keřů, ale pak vidím trochu problém ve vyjíždění autem.

Pan místostarosta: Obrátila se na mě paní Hana Stará. Jde o ten dnes předložený prodej pozemku p. č. 701/1, který sousedí s jejím domem. Vznela dotaz a požádala mě, abych ho přednesl. Jak to bude vypadat v případě realizovaného prodeje a následné výstavby domu s odvodněním těchto pozemků. **Ing. Petrovič:** Odpověděl bych při projednávání bodu prodeje. **Paní Machová:** Chtěla jsem

se zeptat, jak to vypadá se chválením nového ÚP. Víím, že se termín schválení stále posunuje. Jaký je aktuální stav? **Pan starosta:** Před půl rokem skončila na MěÚ Frýdlant pořizovatelka ÚP. Od té doby ORP pořizovatele nemá a náš ÚP se neposunul. Proběhlo společné projednání a od té doby to stojí. Teď aktuálně se mi podařilo sehnat pořizovatele, se kterým mám za 14 dní schůzku a mělo by se pokračovat. Takže zpoždění je asi půl roku. Jsou tam nějaké nesouhlasy k podnětům od občanů, to bude teď řešit pořizovatel. Snaha byla do konce roku 2017, teď vííme, že to v žádném případě nebude, spíše do poloviny roku 2018, ale obávám se, že se bude muset udělat nové společné projednání, které by to ještě trochu pozdrželo.

Paní Zatloukalová: Jak je to s placeným parkovacím místem? Máme ho zaplaceno, a když nám ho někdo obsadí a voláme na policii, tak nám je řečeno, že když tam není osazena modrá dopravní značka, tak ten dotyčný nic neporušil a nic se neřeší. Já si to místo platím. Byla jsem to řešit s panem Frycem, který povolení vystavil. Ten mi také řekl, že to s policií řešil a ta mu sdělila, že to řeší jako přestupek jen, když je tam modrá značka. **Pan starosta:** Pan Fryc tady dnes není. Můžeme to prověřit. **Ing. Beran:** Když už se placená stání vymyslela, naproti bývalé prodejně Eso je jich asi šest nebo sedm, tak by mohla mít nějakou úroveň. Každá cedule je jinak vysoká. Když se něco dělá, tak ať to má nějakou štábní kulturu. **Paní Straková:** Já s vámi souhlasím a změníme to.

Pan Pospíšil: Blíží se zase konec roku, tak bych rád s radostí vyjádřil vděčnost, že jsme si ten uplynulý rok mohli prožít v klidu a harmonii, a to samozřejmě i s vaší pomocí, městské rady a zastupitelů, podle možností. Vděčnost velice osobně projevují pánu bohu za to, že při té vichřici naše město ušetřil. Ještě bych chtěl mít takové přání, abychom všichni bez rozdílu mohli prožít ten adventní čas v takovém zamyšlení a v tichosti a pokoře. První svátek vánoční všichni znají, ale ten druhý, Štěpána, je méně známý, ale má veliký význam v životě lidstva, každého z nás, abychom se mohli připravit v adventním čase a završit to požehnání v takovém klidu a radosti v tom vánočním čase.

4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitých věcí (staveb a pozemků) z vlastnictví města

Usnesením č. 304/17/17/ZM zastupitelstvo města uložilo vedoucímu správního odboru připravit prodej staveb a pozemků (areálu bývalých kasáren) v k. ú. Hajniště pod Smrkem obálkovou metodou.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje (obálkovou metodou) nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

OZNÁMENÍ č. 18/2017 ze dne 18.09.2017 vyvěšeno dne 18. 9. 2017 o prodeji nemovitých věcí města, staveb a pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem (mapa):

staveb:

budovy č. p. 109	na parcele p. č. 488/5
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/2	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/3	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/4	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/6	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/9	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/10	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/13	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/14	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/15	
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/16	

pozemků:

parcely p. č. 486	ostatní plocha	o výměře	257 m ²
parcely p. č. 488/1	ostatní plocha	o výměře	30 962 m ²
parcely p. č. 488/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	486 m ²
parcely p. č. 488/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	663 m ²
parcely p. č. 488/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	221 m ²
parcely p. č. 488/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1 047 m ²
parcely p. č. 488/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	607 m ²
parcely p. č. 488/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	74 m ²
parcely p. č. 488/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	27 m ²
parcely p. č. 488/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	169 m ²
parcely p. č. 488/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	407 m ²

parcely p. č. 488/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	93 m ²
parcely p. č. 488/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	91 m ²
parcely p. č. 488/17	ostatní plocha	o výměře	644 m ²
parcely p. č. 488/18	ostatní plocha	o výměře	175 m ²
parcely p. č. 488/19	ostatní plocha	o výměře	176 m ²
parcely p. č. 488/20	ostatní plocha	o výměře	549 m ²
parcely p. č. 488/21	ostatní plocha	o výměře	123 m ²
parcely p. č. 488/22	ostatní plocha	o výměře	135 m ²
parcely p. č. 488/24	ostatní plocha	o výměře	206 m ²
parcely p. č. 488/25	ostatní plocha	o výměře	567 m ²
parcely p. č. 488/26	ostatní plocha	o výměře	154 m ²
parcely p. č. 488/27	ostatní plocha	o výměře	216 m ²
parcely p. č. 488/28	ostatní plocha	o výměře	6 003 m ²

Obvyklou cenu budov včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 3926/2017 ze dne 24. 7. 2017 ve výši **2.066.000 Kč**.

Dne 3. 10. 2017 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města). Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 13. 11. 2017. Ve stanovené lhůtě byla doručena jedna nabídka:

- 1) Nabídka doručená dne 10. 11. 2017, vedená pod č. j. NMPS/2654/2017.

Ing. Petrovič: Žadatel STV INVEST, a. s., IČ 272 17 710, nabízí kupní cenu ve výši **2.606.000 Kč**

Usnesení: ZM schvaluje prodej staveb a pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem;
staveb:

budovy č. p. 109 na parcele p. č. 488/5
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/2
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/3
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/4
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/6
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/9
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/10
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/13
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/14
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/15
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/16

pozemků:

parcely p. č. 486	ostatní plocha	o výměře	257 m ²
parcely p. č. 488/1	ostatní plocha	o výměře	30 962 m ²
parcely p. č. 488/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	486 m ²
parcely p. č. 488/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	663 m ²
parcely p. č. 488/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	221 m ²
parcely p. č. 488/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1 047 m ²
parcely p. č. 488/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	607 m ²
parcely p. č. 488/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	74 m ²
parcely p. č. 488/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	27 m ²
parcely p. č. 488/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	169 m ²
parcely p. č. 488/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	407 m ²
parcely p. č. 488/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	93 m ²
parcely p. č. 488/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	91 m ²
parcely p. č. 488/17	ostatní plocha	o výměře	644 m ²
parcely p. č. 488/18	ostatní plocha	o výměře	175 m ²
parcely p. č. 488/19	ostatní plocha	o výměře	176 m ²
parcely p. č. 488/20	ostatní plocha	o výměře	549 m ²
parcely p. č. 488/21	ostatní plocha	o výměře	123 m ²
parcely p. č. 488/22	ostatní plocha	o výměře	135 m ²
parcely p. č. 488/24	ostatní plocha	o výměře	206 m ²
parcely p. č. 488/25	ostatní plocha	o výměře	567 m ²

parcely p. č. 488/26	ostatní plocha	o výměře	154 m ²
parcely p. č. 488/27	ostatní plocha	o výměře	216 m ²
parcely p. č. 488/28	ostatní plocha	o výměře	6 003 m ²

za smluvní cenu **2.606.000 Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví STV INVEST, a. s., Praha Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

Jedná se o tato oznámení a žádosti o prodej nemovitých věcí.

OZNÁMENÍ č. 10/2017 ze dne 21. 6. 2017, vyvěšeno dne 21. 6. 2017 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Dne 5. 7. 2017 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 6. 6. 2017, vedená pod č. j. NMPS/1254/2017 ze dne 9. 6. 2017. Doplnění žádosti ze dne 26. 6. 2017, vedené pod č. j. NMPS/1254/2017 ze dne 28. 6. 2017. Žadatel Ing. Václav Simmer o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely č. 682/1, trvalého pozemku o výměře 2 312 m².

O pozemek žádá z důvodu zachování pokojného stavu, k užívání na seno s tím, že by odstraňoval náletové dřeviny a udržoval stromový porost. Pozemek by zůstal dostupný lesní zvěři bez omezení.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **10 - 100 Kč/m²**

- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce **10 Kč/m²**
- orná půda, travní porost v zastavitelném území **100 Kč/m²**

Pozemek se nachází na hranici zastavitelného území. Je možné ho považovat za zemědělský pozemek mimo zastavitelné území obce, ale současně pokud pozemek tvoří souvislou plochu se stavbou v zastavitelném území, lze ho považovat za součást zahrady k této stavbě, pak by se mohl považovat za pozemek v zastavitelném území obce.

O zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku byli informováni vlastníci okolních pozemků a k záměru se vyjádřil jediný, pan Michal Barvínek, který požádal o oddělení části parcely za účelem zachování vjezdu na pozemek v jeho vlastnictví.

Z tohoto důvodu by bylo možné oddělit část parcely č. 682/1 o výměře cca 96 m².

Pan starosta: Je potřeba rozhodnout, za jakou cenu budeme prodávat. Navrhují prodej za cenu 55 Kč/m².

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, část parcely č. 682/1 trvalého travního porostu o výměře 2216 m², za smluvní cenu 55 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Václava Simmera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

OZNÁMENÍ č. 17/2017 ze dne 7. 9. 2017, vyvěšeno dne 7. 9. 2017 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Dne 22. 9. 2017 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 23. 8. 2017, vedená pod č. j. NMPS/1987/2017 ze dne 24. 8. 2017. Žadatel Jiří Hnilička o prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcely č. 63, trvalého pozemku o výměře 396 m²
- O pozemek žádá z důvodu, že ho chce užívat jako zahradu a zlepšit jeho vzhled.
Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²** (pozemek v zastavitelném území obce)
Celkem je cena pozemku města ve výši **39 600 Kč**.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 63 trvalého travního porostu o výměře 396 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Hniličky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 21/2017 ze dne 27. 10. 2017, vyvěšeno dne 27. 10. 2017 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Dne 13. 11. 2017 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 9. 10. 2017, vedená pod č. j. NMPS/2385/2017 ze dne 10. 10. 2017. Žadatelka o prodej paní Linda Máchová žádá o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely č. 1407/1, trvalého travního porostu o výměře 940 m²
- parcely č. 1408/1, zahrady o výměře 46 m²
- část parcely č. 1410, trvalého travního porostu o výměře 280 m²

(pro výstavbu apartmánového domu s celoročním provozem – smlouva o právu stavby)

Návrh Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č. 03/2017.

Ing. Petrovič: Odpovím na dotaz pana místostarosty. Podél pozemku p. č. 1407/1 vede příkop, který vede dál po hranici pozemku p. č. 1410 a svádí vodu do kanalizace v ulici Dělnická. Paní Stará má obavy, aby nedošlo k porušení příkopu, aby zůstal zachován a nedošlo k tomu, že jí bude zůstat voda na jejich pozemcích. Není to potřeba tady řešit, protože tato věc bude řešena v projektu, který bude podkladem pro řízení o umístění stavby a stavební povolení, a až po dokončení stavby a kolaudaci bude pozemek převeden do vlastnictví stavebníka. Pokud by nebylo něco v pořádku, řešilo by se to při prodeji, případně by se s právníkem řešilo nějaké věcné břemeno. **Pan starosta:** Bude to řešeno v rámci stavebního řízení. **Ing. Beran:** Těch vodotečí je v tomto místě více. Musí tam zůstat zachovány. **Pan starosta:** Máme zde zájemce. Máte příležitost nás seznámit se svým záměrem. **Paní Máchová:** To, že je tam pozemek podmáčený, jsme si vědomi. S Ing. Petrovičem jsme o tom hovořili. Určitě to zachováme, spíše bychom z toho udělali nějaký potůček. Bránit vodě je nesmysl. Bude to součástí stavebního řízení. V tom problém nevidíme. Jak jste říkal vy o té další vodě, o tom tedy nevíme, ale vzhledem k tomu, že je to v této fázi, tak tam nebyl ani geodet, a všechno se bude teprve zjišťovat. Určitě nemáme zájem někde vytvářet nějaké bahno, mokro. To určitě ne. My bychom tam rádi postavili apartmánový dům, relativně malý, ne nic velkého, který by poskytoval možnost ubytování turistům v počtu asi 12 osob. Nebude to o žádné velké fluktuaci lidí. Ubytování rodinného typu. **Ing. Beran:** Proč vás zajímal ÚP? **Paní Máchová:** Abychom mohli stavět. **Ing. Beran:** To jsou pozemky k zastavění. **Ing. Petrovič:** V současné době podle stávajícího ÚP je to stavební plocha návrhová. Stavební povolení je trochu složitější. Podle nového to bude bez problémů. Už se tady jednou tento problém řešil a podle stávajícího ÚP nebyla na takovém pozemku stavba MěÚ ve Frýdlantu povolena. Po kolaudaci dojde k zaměření objektu a pro kupní smlouvu bude známa skutečná výměra. Podmínky smlouvy jsou, že do dvou let musí být vydáno stavební povolení a do pěti let musí být stavba zkolaudována. **Pan starosta:** Teď mě napadá, zda bychom neměli tyto termíny vzhledem ke stavu nového ÚP prodloužit. Navrhoval bych prodloužit termín dokončení stavby, protože minimálně rok nezískáte rozhodnutí o umístění stavby. **Ing. Petrovič:** Já bych to v případě potřeby řešil dodatkem. **Paní Máchová:** Spíše bych viděla prodloužení termínu zahájení stavby. Prodloužit ten dvouletý, protože v tom prvním roce určitě nebudeme mít územní souhlas.

Pan starosta: Změnil ve Smlouvě o smlouvě budoucí termín pro získání stavebního povolení ze dvou na tři roky.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 03/2017 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Lindou Máchovou o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; parcely č. 1407/1 trvalého travního porostu o výměře 940 m², parcely č. 1408/1 zahrady o výměře 46 m² a části parcely č. 1410 trvalého travního porostu o výměře 280 m² s navrženou úpravou. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

5. Komunitní plán obcí Frýdlantska

Mgr. Porubská: Byla jsem pozvána panem starostou, abych vám něco řekla ke komunitnímu plánování na Frýdlantsku. Od prvního září tohoto roku běží dvouletý projekt na podporu plánování sociálních služeb „**Sociální služby na Frýdlantsku společně**“. Projekt bude navazovat na komunitní plánování, které v území probíhalo mezi lety 2009–2013, tehdy za podpory Libereckého kraje v rámci individuálních projektů. Teď se k tomu vracíme po pětileté přestávce.

Komunitní plánování je metoda, která umožňuje zpracovávat rozvojové materiály pro různé oblasti veřejného života na úrovni obce, kdy jsou do procesu plánování zapojeni všichni, kterých se daná oblast týká. V případě plánování sociálních služeb to jsou uživatelé sociálních služeb, poskytovatelé a zadavatelé (obce, města, kraj, stát). Do procesu jsou také zapojeny další instituce – ÚP, sociální odbory měst. Zjišťujeme, co je v území potřeba, co by se mohlo udělat, a hledáme zdroje financování různých aktivit. V projektu bude aktualizován **Komunitní plán obcí Frýdlantska**, který pokryje celé území obce s rozšířenou působností Frýdlant. Dále vznikne návrh finančního nástroje – dotačního systému obcí, který umožní kontinuální spolufinancování potřebných sociálních služeb. V rámci procesu plánování bude obnovena činnost pracovních skupin a řídicí skupiny. Řídicí skupina byla nově ustanovena ze členů DSO Mikroregion Frýdlantsko 12. 9. 2017. Pracovní skupiny - senioři a osoby se zdravotním postižením budou obnoveny a doplněny novými zástupci obcí a poskytovatelů. Pracovní skupina - osoby ohrožené sociálním vyloučením a drogově závislé bude totožná vzešlá z Lokálního partnerství s tím, že manažerem procesu v území bude i nadále pan Rychlík. Cílem procesu plánování je zajištění stabilní sítě sociálních služeb, která bude odpovídat místním potřebám a specifikům území. Je potřeba, aby každá obec měla v procesu plánování svého zástupce, nominovanou osobu, která bude informovat ZM a zároveň bude obec zastupovat při jednáních pracovních skupin a řídicí skupiny.

Pan starosta: Se sociálními službami se setkáváme při schvalování rozpočtu města ve výdajové kapitole „Sociální služby“, ze které pak RM schvaluje příspěvky poskytovatelům sociálních služeb, kteří působí v našem městě. Jako zástupce města jsem do usnesení navrhl Bc. Jitku Koutníkovou, vedoucí sociálního odboru, paní Miluši Plíškovou, vedoucí DPS a sebe jako zástupce samosprávy.

Usnesení: ZM souhlasí se zahájením plánování sociálních služeb na Frýdlantsku a nominuje Bc. Jitku Koutníkovou, paní Miluši Plíškovou a Ing. Pavla Smutného, aby město v procesu zastupovali.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

6. Odkoupení investice do Dělnického domu

Pan starosta: Prostory restaurace zrekonstruovala firma pana Šetiny. Cílem odkoupení investice do stavebních úprav je, aby mezi městem a současným podnájemcem nebyl další subjekt, kterým je nyní Restaurace Nové Město, s. r. o., Praha pana Šetiny. Z celkové hodnoty stavebních úprav restaurace 2 314 459 Kč zbývá započíst oproti nájemnému 970 377 Kč. Rada města navrhla „neodbydlenou“ hodnotu investic do stavebních částí uhradit panu Šetinovi formou odstupného a ukončit nájemní vztah s Restaurace Nové Město, s. r. o. Pan Šetina městu navíc v rámci odstupného přenechá inventář v účetní hodnotě 81 600 Kč. Na základě toho byl připraven a panu Šetinovi zaslán návrh Dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejíž součástí je i předání inventáře (lavice, stoly, mrazáky, vybavení kuchyně atd.). Ten s návrhem souhlasí a Dohodu už podepsal. Pokud ZM schválí odkoupení investice a znění Dohody, tak bude Dohoda potvrzena a Město pak uzavře nájemní smlouvu s panem Rodákem.

Usnesení: ZM schvaluje předloženou Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 28. 3. 2011, včetně dodatků č. 1 až č. 7 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Restaurace Nové Město, s. r. o., Praha.

Hlasování: 11 – 1 – 0
Usnesení bylo přijato.

7. III. změna rozpočtu 2017

Předložila Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

č. kapitola	Kč opatření	komentář
29 ostatní dotace	160 000,00 navýšení příjmů	Volby do PS 2017
MÚ	-160 000,00 navýšení výdajů	Volby do PS 2017
30 MÚ	-6 000,00 navýšení výdajů	Obědy
MÚ	-5 000,00 navýšení výdajů	Převod do soc. fondu, nový pracovník
31 soc. fond	5 000,00 navýšení příjmů	
soc. fond	-5 000,00 navýšení výdajů	Nový pracovník soc. odboru
32 les	-36 300,00 navýšení výdajů	VŘ na Zalesňování degradovaných pozemků v lokalitě Mokrá louka
33 ostatní dotace	3 061,05 navýšení příjmů	Vratka ze ZŠ - transfer 2016
ostatní dotace	-3 061,05 navýšení výdajů	Vrácení nevyužitých fin. prostředků - transfer ze ZŠ
34 město	-971 000,00 navýšení výdajů	Odstupné za Restaurace Dělnický dům
35 JSDH Město	-118 000,00 navýšení výdajů	
36 JSDH Ludvíkov	-195 000,00 navýšení výdajů	
37 ostatní dotace	39 000,00 navýšení příjmů	Dodatek č.1 ke smlouvě dotace na poskytování služeb v obecném zájmu
38 ostatní dotace	515 503,20 navýšení příjmů	Dotace pro ZŠ, transfer "Podpora ZŠ Nové Město pod Smrkem" CZ.02.3.68/0.0/16_022/0006634
ZŠ	-515 503,20 navýšení výdajů	Transfer pro ZŠ " Podpora ZŠ Nové Město pod Smrkem"
39 JSDH Město	224 426,00 navýšení příjmů	Dotace pro JSDH
40 ostatní dotace	139 068,56 navýšení příjmů	Dotace, transfer pro ŽS - záloha 75 %
ZŠ	-139 068,56 navýšení výdajů	Transfer pro ZŠ Nové Město pod Smrkem "
41 úroky	-22 000,00 navýšení výdajů	Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 3"
42 popl. ze psů	11 347,00 navýšení příjmů	Úroky z úvěrů kanalizace
43 popl. za lázeň. nebo rekreač. pob.	49 150,00 navýšení příjmů	
44 popl. z ubytovací kapacity	2 500,00 navýšení příjmů	
45 popl. za provoz systému KO	-100 000,00 snížení příjmů	Snížené inkaso od občanů
46 ostat. nahodilé příjmy	20 532,00 navýšení příjmů	Přijaté sankce
47 ostat. nahodilé příjmy	23 919,00 navýšení příjmů	
48 prodej pozemků	97 589,00 navýšení příjmů	
49 ostatní dotace	146 030,85 navýšení příjmů	Dotace, transfer pro MŠ, potravinová pomoc
MŠ	-146 030,85 navýšení výdajů	Transfer pro MŠ Nové Město pod Smrkem
50 daně ze SR	900 000,00 navýšení příjmů	Inkaso ze SR
51 prodej CP	341 726,00 navýšení příjmů	Inkaso z prodeje státních spořicíh dluhopisů
52 ostatní nahod. příjmy	57 000,00 navýšení příjmů	Prodej vstupenek na kulturní akce
53 ostatní dotace	38 447,50 navýšení příjmů	Dotace na akci "Výměna oplocení v psím útulku"
54 BS	700 000,00 navýšení příjmů	Vyšší inkaso od občanů
BS	-700 000,00 navýšení výdajů	Opravy
55 ostatní dotace	21 600,00 navýšení příjmů	Navýšení příjmů dotace z kapitoly Ministerstva zemědělství, UZ 29014, Výchova lesních porostů
les	-21 600,00 navýšení výdajů	Dotace na Výchovu lesních porostů, UZ 29014

Tabulka:

opatření	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
29	160 000,00				160 000,00
			-160 000,00		-160 000,00
30			-6 000,00		-6 000,00
			-5 000,00		-5 000,00
31	5 000,00				5 000,00
			-5 000,00		-5 000,00
32			-36 300,00		-36 300,00
33	3 061,05				3 061,05
			-3 061,05		-3 061,05
34			-971 000,00		-971 000,00
35			-118 000,00		-118 000,00
36			-195 000,00		-195 000,00
37	39 000,00				39 000,00
38	515 503,20				515 503,20
			-515 503,20		-515 503,20
39	224 426,00				224 426,00
40	139 068,56				139 068,56
			-139 068,56		-139 068,56
41			-22 000,00		-22 000,00
42	11 347,00				11 347,00
43	49 150,00				49 150,00
44	2 500,00				2 500,00
45		-100 000,00			-100 000,00
46	20 532,00				20 532,00
47	23 919,00				23 919,00
48	97 589,00				97 589,00
49	146 030,85				146 030,85
			-146 030,85		-146 030,85
50	900 000,00				900 000,00
51	341 726,00				341 726,00
52	57 000,00				57 000,00
53	38 447,50				38 447,50
54	700 000,00				700 000,00
			-700 000,00		-700 000,00
55	21 600,00				21 600,00
			-21 600,00		-21 600,00
celkem	3 495 900,16	-100 000,00	-3 043 563,66	0,00	352 336,50

Usnesení: ZM schvaluje na svém 18. veřejném zasedání dne 29. listopadu 2017 předloženou III. změnu rozpočtu města 2017 dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 29 až 55.

navýšení příjmů: o P = 3 495 900,16

snížení příjmů: o P = -100 000,00

navýšení výdajů: o V = -3 043 563,66

snížení výdajů: o V = 0,00

saldo: P - V = 352 336,50

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků ministerstva práce a sociálních věcí č. OLP/560/2017.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM bere na vědomí Rozhodnutí MV generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím kraje Č. j.: MV-23140-15/PO-IZS-2017.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM bere na vědomí Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje odboru životního prostředí č. j.: KULK 86533/2017 „Rozhodnutí ve věci poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích“.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory č. 8 Životní prostředí a zemědělství, program č. 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny č. OLP/3776/2017

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM dle § 102, odst. 2 a), Zákona o obcích, stanovuje Radě města rozsah provedení nutných rozpočtových opatření před koncem roku 2017 v takovém objemu změn výdajů a příjmů, aby ke konci roku nebyl přebytek rozpočtu nižší, než 1 mil. Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

8. Úvěry

Předložila Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Ing. Beranová: Na základě ustanovení § 85 odst. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, přísluší zastupitelstvu města rozhodnutí o uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru na rok 2018 k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2018. V minulém roce nebyl úvěr čerpán.

Pan starosta: Úvěrová částka je 2 mil. Kč, úrok 1,62 % ročně.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o Kontokorentním úvěru č. 0988446319/17 mezi Městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou, a. s. ve výši 2 mil. Kč na rok 2018.

Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

ZM projednalo návrh Smlouvy o úvěru č. 0317526449/LCD na profinancování projektu „Humanizace objektu č. p. 270, Nové Město pod Smrkem“. Úvěr se sjednává ve výši 17.590.000 Kč. Úroková sazba se sjednává jako pevná po celou dobu trvání závazku ve výši 1,55 % ročně. **Pan starosta:** Jedná se případný úvěr na realizaci projektu. Výše úvěru je stanovena podle žádosti o dotaci. Výběrové řízení na zhotovitele stavby zatím neproběhlo. Pravděpodobně dojde ke snížení ceny za realizaci. Úvěr nemusíme čerpat nebo ho dočerpat.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0317526449/LCD na profinancování projektu „Humanizace objektu č. p. 270, Nové Město pod Smrkem“, ve výši 17.590.000 Kč.

Hlasování: 11 – 1 – 0
Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtové provizorium

Předložila Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. ve znění zákona č. 477/2008 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba projednat a schválit rozpočtové provizorium pro rok 2018, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2018 před 1. lednem 2018. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude projednán a schválen rozpočet na rok 2018.

Ing. Beranová: Seznámila s návrhem Rozpočtového provizoria pro rok 2018.

Rozpočtové provizorium pro rok 2018:

1. Celkové běžné výdaje města v období, než bude schválen rozpočet města, nepřesáhnou částku 1/12 skutečných výdajů za rok 2017 tedy 7 167 000 Kč/měsíc.
2. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města, přidělených dotací při pokračování realizace akce Přestavba objektu č. p. 280 „Humanizace objektu č. p. 270“, Zalesnění degradovaných pozemků v lokalitě „Mokrá louka“.
3. Nad rámec měsíčních výdajů budou dle potřeby spláceny úroky jistiny a úroky úvěrů:
 - Úvěr na dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem ve výši jistina 170.450 Kč/měsíc a úroky /měsíc dle splátkového kalendáře a uzavřené úvěrové smlouvy.
 - Úvěr na Dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem – rekonstrukce komunikací Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace komunikace Frýdlantská ve Městě Nové Město pod Smrkem ve výši 100.000 Kč/měsíc.
 - Úvěr na nákup komunálního vozu 27 084 Kč/měsíc a úroky dle splátkového kalendáře.
 - Úvěr na projekt „Humanizace objektu č. p. 270“, úroky dle skutečnosti čerpání úvěru.
4. K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.
5. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

Usnesení: ZM schvaluje Rozpočtové provizorium města na rok 2018.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. Střednědobý výhled rozpočtu 2018

Předložila Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti sestavuje město střednědobý výhled rozpočtu. Sestavuje se na nejméně 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Ing. Beranová: Seznámila s návrhem rozpočtového výhledu.

Rozpočtový výhled v milionech Kč:

Příjmy	2018	nově 2018	2019	nově 2019	2020
Státní rozpočet Tř. 1	42,0	46,0	42,3	46,4	46,6
Místní daně Tř. 1	3,8	4,0	3,8	4,2	4,2
Vlastní příjmy Tř. 2	24,7	25,3	25,0	25,5	25,5
Kapitálové příjmy tř. 3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dotace Tř. 4	6,3	13,3	6,5	10,3	6,5
Úvěry	0,0	17,59	0,0	0,0	0,0
celkem příjmy	76,8	106,19	77,6	86,4	82,80

Výdaje	2018	nově 2018	2019	nově 2019	2020
mzdové	23,5	24,5	24,3	25,0	25,3
provozní	41,7	42,5	41,7	42,5	42,8
investiční	6,7	24,29	7,6	14,0	10,2
financování	4,9	14,9	4,0	4,9	4,5
celkem výdaje	76,8	106,19	77,6	86,4	82,8

2018:

navýšení příjmů Tř. 1,

dotace: Humanizace objektu č. p. 270 – 6 mil Kč

úvěr: čerpání úvěru na Humanizaci objektu č. p. 270 – 17,59 mil Kč

investiční výdaje: dokončení Humanizace objektu č. p. 270 17,59 mil Kč

financování: splacení úvěrů splácení částí úvěru z dotací – 9,4 mil Kč

2019:

dotace: 0,8 mil Kč les, doplacení Humanizace objektu č. p. 270 – 3 mil Kč

vlastní příjmy: BS z nájmu objektu č. p. 270

financování: splacení úvěru Humanizace objektu č. p. 270, a ukončení splácení úvěru - Doplnkový úvěr kanalizace

Usnesení: ZM schvaluje po změně střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2018 a na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

Ing. Beran: Já už jsem o tom s panem starostou mluvil. Mám jeden návrh do Územního plánu (ÚP) na propojení Nového Města pod Smrkem s Hajništěm. Mohla by to být cyklostezka, která by fungovala třeba i jako chodník. Těch možností je několik. Koukal jsem na pozemky, je to tam docela složité. Chtěl bych vás nějakým způsobem přesvědčit, nebo konkrétní funkcionáře tohoto úřadu, abychom se tím zabývali a udělali tam nějaký chodník k propojení s Hajništěm. Já jsem jel včera ráno v sedm hodin z Frýdlantu a provoz je tu poměrně velký. Do Ludvíkova není ten provoz tak hustý, i když je taky dost velký. Tady se chodí také poměrně dost pěšky. Jel jsem v sedm hodin ráno, přšelo, v protisměru jelo auto, a když jsem vyjížděl z Hajniště směrem k přejezdu, tak pořádně neviděli. Pozemky tam patří Zemanům a po pravé straně panu Chladovi. Mohlo by se to s nimi projednat a vzít si za své a udělat nějaký projekt. Já si myslím, že by si to město zasloužilo. Různá města a městečka jsou dneska propojená a já si myslím, že v tomhle jsme tu zaspali. Chtělo by to posunout dál. Vůbec se mi včera nelíbilo, jak tam ta děcka šla. Chtěl bych, aby se tím mohl někdo z města zabývat a vypracovat nějaký návrh řešení. **Pan starosta:** První krok je změna ÚP. Podnět na změnu je zpracován. Ve chvíli, kdy se dokončily chodníky k šestidomkům, tak z toho logicky začalo vyplývat, že by měly pokračovat dál. Čekal jsem, že to tak bude. Desítky let končil chodník u divadla. Na druhou stranu chci říci, že nemusíme jezdit daleko, stačí vedle do Německa, tam ta propojení jsou. Když se začne projektovat, tak prvním krokem je, že investor musí získat územní rozhodnutí. V ÚP zatím žádný chodník není, ale za město je žádost o změnu podána. Před vánoci bude jednání s novým pořizovatelem. Tohle je jedna z věcí, která do toho vpadla, ale není jediná. Zhruba ještě nějakých pět podnětů je tam nových, snažíme se vyhovět, ale ÚP se tím pořád velmi protahuje. **Pan místostarosta:** Chtěl jsem říci, že jsem to zaregistroval. Je důležité být na to připravený, a proto jsem o tom mluvil s Ing. Hrádkem. Vzhledem k tomu, že by se jednalo o chodník podél komunikací KSS LK, tak se prověřuje možnost získání dotace od SFDI jako na chodník Frýdlantská, Ludvíkovská a Celní. Pak to bude o dalších jednáních kolem odkoupení pozemků, ale prvotně musí být ÚP.

Pan starosta: Končím dnešní zasedání zastupitelstva, děkuji přítomným za účast a přeji všem příjemné prožití vánočních svátků a mnoho štěstí v novém roce.

Ing. Pavel Smutný v. r.
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl v. r.
místostarosta města

Miloslav Hron v. r.
ověřovatelka zápisu

Ing. Miroslav Beran v. r.
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í
z 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 29. listopadu 2017

313. ZM schvaluje program zasedání.
314. ZM schvaluje závěry z kontroly usnesení.
315. ZM schvaluje prodej staveb a pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem;

staveb:

budovy č. p. 109 na parcele p. č. 488/5
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/2
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/3
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/4
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/6
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/9
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/10
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/13
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/14
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/15
budovy bez č. p. nebo č. e. na parcele p. č. 488/16

pozemků:

parcely p. č. 486	ostatní plocha	o výměře	257 m ²
parcely p. č. 488/1	ostatní plocha	o výměře	30 962 m ²
parcely p. č. 488/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	486 m ²
parcely p. č. 488/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	663 m ²
parcely p. č. 488/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	221 m ²
parcely p. č. 488/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1 047 m ²
parcely p. č. 488/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	607 m ²
parcely p. č. 488/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	74 m ²
parcely p. č. 488/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	27 m ²
parcely p. č. 488/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	169 m ²
parcely p. č. 488/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	407 m ²
parcely p. č. 488/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	93 m ²
parcely p. č. 488/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	91 m ²
parcely p. č. 488/17	ostatní plocha	o výměře	644 m ²
parcely p. č. 488/18	ostatní plocha	o výměře	175 m ²
parcely p. č. 488/19	ostatní plocha	o výměře	176 m ²
parcely p. č. 488/20	ostatní plocha	o výměře	549 m ²
parcely p. č. 488/21	ostatní plocha	o výměře	123 m ²
parcely p. č. 488/22	ostatní plocha	o výměře	135 m ²
parcely p. č. 488/24	ostatní plocha	o výměře	206 m ²
parcely p. č. 488/25	ostatní plocha	o výměře	567 m ²
parcely p. č. 488/26	ostatní plocha	o výměře	154 m ²
parcely p. č. 488/27	ostatní plocha	o výměře	216 m ²
parcely p. č. 488/28	ostatní plocha	o výměře	6 003 m ²

za smluvní cenu **2.606.000 Kč** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví STV INVEST, a. s., Praha Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

316. ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, část parcely č. 682/1 trvalého travního porostu o výměře 2216 m², za smluvní cenu 55 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Václava Simmera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
317. ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 63 trvalého travního porostu o výměře 396 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Hniličky. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

318. ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 03/2017 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Lindou Máchovou o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; parcely č. 1407/1 trvalého travního porostu o výměře 940 m², parcely č. 1408/1 zahrady o výměře 46 m² a části parcely č. 1410 trvalého travního porostu o výměře 280 m² s navrženou úpravou. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. 5. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
319. ZM souhlasí se zahájením plánování sociálních služeb na Frýdlantsku a nominuje Bc. Jitku Koutníkovou, paní Miluši Plíškovou a Ing. Pavla Smutného, aby město v procesu zastupovali.
320. ZM schvaluje předloženou Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 28. 3. 2011, včetně dodatků č. 1 až č. 7 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Restaurace Nové Město, s. r. o., Praha.
321. ZM schvaluje na svém 18. veřejném zasedání dne 29. listopadu 2017 předloženou III. změnu rozpočtu města 2017 dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 29 až 55.
- | | |
|------------------------|-------------------|
| navýšení příjmů: o P = | 3 495 900,16 |
| snížení příjmů: o P = | -100 000,00 |
| navýšení výdajů: o V = | -3 043 563,66 |
| snížení výdajů: o V = | 0,00 |
| saldo: P - V = | 352 336,50 |
322. ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků ministerstva práce a sociálních věcí č. OLP/560/2017.
323. ZM bere na vědomí Rozhodnutí MV generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím kraje Č. j.: MV-23140-15/PO-IZS-2017.
324. ZM bere na vědomí Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje odboru životního prostředí č. j.: KULK 86533/2017 „Rozhodnutí ve věci poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích“.
325. ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory č. 8 Životní prostředí a zemědělství, program č. 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny č. OLP/3776/2017.
326. ZM dle § 102, odst. 2 a), Zákona o obcích, stanovuje Radě města rozsah provedení nutných rozpočtových opatření před koncem roku 2017 v takovém objemu změn výdajů a příjmů, aby ke konci roku nebyl přebytek rozpočtu nižší, než 1 mil. Kč.
327. ZM schvaluje Smlouvu o Kontokorentním úvěru č. 0988446319/17 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou, a. s. ve výši 2 mil. Kč na rok 2018.
328. ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0317526449/LCD na profinancování projektu „Humanizace objektu č. p. 270, Nové Město pod Smrkem“, ve výši 17.590.000 Kč.
329. ZM schvaluje Rozpočtové provizorium města na rok 2018.
330. ZM schvaluje po změně střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2018 a na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020.

Ing. Pavel Smutný v. r.
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl v. r.
místostarosta města

Miloslav Hron v. r.
ověřovatelka zápisu

Ing. Miroslav Beran v. r.
ověřovatel zápisu