

**Z á p i s**  
**z 19. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem**  
**konaného dne 21. února 2018**

**Přítomni:** Ing. Miroslav Beran, Mgr. Martina Funtánová, pan Miloslav Hron, Mgr. et Bc. Světlana Husáková, pan Milan Kotrbatý, Ing. Miroslav Kratochvíl, Mgr. Tomáš Kvasnička, MA, paní Renata Likavcová, pan Jaroslav Maděra, pan Pavel Malý, pan Jaromír Pelant, pan Josef Plíšek, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, paní Miloslava Suková, Mgr. Radoslava Žáková.

(16 členů ZM)

**Omluven:** Pan Miloš Vojáček.

(1 člen ZM)

**Další přítomní:** pan František Homolka (tajemník MěÚ), Ing. Vladislav Petrovič (vedoucí správního odboru) – zapisovatel.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

**Pan starosta** určil jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Maděru a pana Josefa Plíška.

**Program zasedání:**

1. Schválení programu
2. Složení slibu nové zastupitelky
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Rozpočet města pro rok 2018
7. OZV – noční klid
8. Změna složení Kontrolního výboru
9. Strategický plán sociálního začleňování II.
10. Různé

**Usnesení:** ZM schvaluje program zasedání.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**2. Složení slibu nové zastupitelky**

Slib zastupitele Mgr. et Bc. Světlany Husákové města Nové Město pod Smrkem:

**Pan starosta:** Předávám slovo panu tajemníkovi.

**Pan tajemník:** Vzhledem k tomu, že se dnem 1. 12. 2017 uvolnil mandát člena Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem tím, že Bc. Alena Steffanová podala rezignaci, nastupuje za tohoto člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany. V tomto případě se jedná o kandidátní listinu „PRO Nové Město pod Smrkem“. Zde jako první náhradník byla uvedena paní Helga Bláhová, která se mandátu vzdala dne 20. 12. 2017. Dalším náhradníkem je Mgr. et Bc. Světlana Husáková, která mandát přijala a na dnešním jednání zastupitelstva složí zákonem předepsaný slib. Prosím přítomné, aby po dobu složení slibu povstali. Slib člena zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“

**Mgr. Bc. Světlana Husáková** slib složila zřetelným prohlášením „slibuji“.

**3. Kontrola usnesení**

Na předchozím zasedání nebyly uloženy žádné úkoly ani žádné nepřetrvávají.

#### 4. Připomínky občanů

**Pan Pospíšil:** Chci se zeptat a zároveň poprosit, pokud by byla nějaká možnost podle stavu silnice upravit silnici z Havířské ulice na Celní ulici. Jak se opravovala na podzim silnice v Celní ulici, a nebylo možné najíždět na Celní, tak byla tato cesta hodně využívána při cestě na hřbitov. Vychází na Celní za Smolovými. Je to tam teď v dezolátním stavu. Je to taková spojka, já osobně ji využívám při cestě na pohřby a je využívána občany k procházkám. Chtěl jsem se zeptat, jestli by byla možnost tuto cestu trochu srovnat.

**Místostarosta:** Určitě se na to můžeme podívat, je to polní cesta, ale můžeme se pokusit to tam srovnat nějakou šotolinou.

**Starosta:** Navrhuji uložit úkol panu místostarostovi, nechat práce nacenit a pak uvidíme, jak se to vejde do rozpočtu, do kapitoly „Opravy a investice“.

**Usnesení:** ZM ukládá místostarostovi nechat nacenit opravu komunikace, která spojuje ulici Havířskou a ulici Celní.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Bc. Steffanová:** Chtěla bych se zeptat, jestli se nějak upraví ulice 5. května, protože tam jsou hrozné díry, třeba před těmi garážemi, jak bydlí pan Novotný, tam se nedá ani jet.

**Místostarosta:** Zase podle toho, jak vyjde rozpočet na opravy silnic, podle toho kolik zbude z údržby, tak se budou dělat opravy. Vždycky se tak za 100 – 200 tisíc Kč dělají ty velké záplaty, které jsou funkční a vydrží. Máme to s panem Frycem zmapováno a počítáme s tím podle toho, jak vyjdou finanční prostředky.

#### 5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

##### **Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2018, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Zastupitelstvo města na 14. zasedání konaném dne 1. 3. 2017 usnesením č. 256/14/17/ZM schválilo výši smluvních cen pozemků pro rok 2017, které byly předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Podklady pro stanovení cen pozemků zpracoval v roce 2014 soudní znalec Jindřich Meszner. Podle sdělení znalce by ceny pro rok 2018 mohly zůstat ve stejné výši jako v roce 2017.

S účinností od 1. 11. 2016, se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí stává nabyvatel (kupující) vlastnického práva k nemovité věci. Tato změna má vliv na náklady prodeje, protože kupující je od 1. 11. 2016 povinen s kupní cenou uhradit také daň z nabytí nemovitých věcí. Sazba daně z nabytí nemovitých věcí činí 4 %. Od 1. 11. 2016 je v podstatě z tohoto důvodu kupní cena pro kupující o 4 % vyšší a pro město je o 4 % vyšší příjem z prodejů nemovitých věcí. Také z tohoto důvodu není nutné ceny pro rok 2018 zvyšovat. (Průměrná roční míra inflace v r. 2017 je 2,5 %).

Podle jednotlivých druhů pozemků byla navrhovaná smluvní cena v uplynulých letech tato:

	2012	⇒	2013	⇒	2014 až 2017
- zastavěná plocha rodinného domu	125,00	⇒	128,00	⇒	<b>200,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu na rekreaci	210,00	⇒	236,00	⇒	<b>200,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha garáž	124,00	⇒	132,00	⇒	<b>200,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	50,00	⇒	52,00	⇒	<b>100,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	38,00	⇒	39,00	⇒	<b>100,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	113,00	⇒	132,00	⇒	<b>132,00</b> Kč/m <sup>2</sup>
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	63,00	⇒	73,00	⇒	<b>73,00</b> Kč/m <sup>2</sup>

- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce 8,00 ⇒ 10,00 ⇒ **10,00 Kč/m<sup>2</sup>**

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (cena obvyklá), nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

**Usnesení:** ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2018, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

Jedná se o tato oznámení a žádosti o prodej nemovitých věcí.

**Oznámení č. 23/2017** ze dne 22. 11. 2017, vyvěšeno dne 22. 11. 2017 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Dne 7. 12. 2017 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 13. 11. 2017, vedená pod č. j. NMPS/2675/2017 ze dne 13. 11. 2017. Žadatel pan Filip Jediný žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely č. 1322, zahrady o výměře 197 m<sup>2</sup>.

O pozemek žádá z důvodu rozšíření zahrady u stavby domu č. p. 90, které vydražil a měl by je získat do svého vlastnictví.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>** (pozemek v zastavitelném území obce).

Celkem je cena pozemku města ve výši **19 700 Kč**.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1322 zahrady o výměře 197 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Filipa Jediného. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 01/2018** ze dne 19. 1. 2018, vyvěšeno dne 19. 1. 2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Dne 4. 2. 2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 3. 1. 2018, vedená pod č. j. NMPS/35/2018 ze dne 3. 1. 2018.

Žadatelé manželé Jiří a Veronika Hercíkovi žádají o prodej pozemku:

- parcely č. 2085/7, orné půdy o výměře 2 051 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

O pozemek žádají na výstavbu nového rodinného domu – objektu k bydlení. Přímý prodej žádají z důvodu financování výstavby i pořízení pozemku z hypotečního úvěru.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>** za ostatní plochu 1 901m<sup>2</sup>.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** za zastavěnou plochu 150 m<sup>2</sup>.

Celkem je cena pozemku města ve výši (190 100 Kč + 30 000 Kč) = **220 100 Kč bez DPH**.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2085/7 orné půdy, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako ostatní plochu o výměře 1901 m<sup>2</sup>, a za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 1901 m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Jiřího a Veroniky Hercíkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

**Oznámení č. 01/2018** ze dne 19. 1. 2018, vyvěšeno dne 19. 1. 2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků. Dne 4. 2. 2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 3. 1. 2018, vedená pod č. j. NMPS/28/2018 ze dne 3. 1. 2018. Žadatel o prodej pan Luboš Němec žádá o prodej pozemku:

- parcely č. 625, trvalého travního porostu o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

O pozemek žádá z důvodu výstavby nového rodinného domu, objektu k bydlení.

**Ing. Petrovič:** Musím upozornit, že podle současného územního plánu nelze na tomto pozemku stavět. Výstavba bude možná, až bude schválen nový územní plán, ve kterém je tento pozemek určen k zastavění. Žadatel byl na tuto skutečnost upozorněn.

**Usnesení:** ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2018 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Lubošem Němcem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku parcely č. 625 trvalého travního porostu o výměře 580 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## **6. Rozpočet města pro rok 2018**

**Pan starosta:** Vedoucí finančního odboru je nemocná, proto Vás seznámím s návrhem příjmové a výdajové části rozpočtu města na rok 2018.

<b>Příjmy</b>	plán 2018 [Kč]	skut. 2017 [Kč]	skut. 2016 [Kč]
<b>daně sdílené ze SR</b>	<b>46 000 000</b>	<b>46 183 208</b>	<b>39 255 513</b>
<b>tř. 1 místní daně</b>			
správní poplatky	100 000	61 700	
poplatek psi	50 000	63 797	
poplatek veř. prostr.	45 000	43 407	
popl. z ubyt. kapacity	48 000	50 516	
popl. láz. rekr. pobyt	110 000	129 750	
odvod z hazard. her	1 600 000	3 204 042	
popl. ze vstupného	3 000	2 635	
poplatek odpad	1 500 000	1 467 193	
<b>místní daně</b>	<b>3 456 000</b>	<b>5 023 040</b>	

<u>tř. 4 výkon státní správy</u>		
výkon st. správy	2 437 600	2 342 000
<b>celkem dotace</b>	<b>2 437 600</b>	<b>2 342 000</b>
<u>tř. 3 kapitálové příjmy</u>		
prodej nemovitostí	0	19 447
prodej DHM	100 000	1 500
prodej pozemků	39 600	509 642
prodej cen. papírů	3 000 000	3 542 230
<b>kapitálové příjmy</b>	<b>3 139 600</b>	<b>4 072 819</b>
<u>tř. 8 financování</u>		
<b>financování</b>	<b>17 590 000</b>	<b>999 944</b>
<u>tř. 2 nedaňové příjmy</u>		
nájem nebytový	1 206 000	1 896 318
nájem byty	18 516 000	19 341 790
pronájem pozemků	257 000	223 123
kopie	8 000	8 800
ostat. nahod. příjmy	261 330	783 967
služby budov města	468 000	397 763
přípojky kanalizace	10 000	23 335
odvod ZŠ	165 168	0
odvod MŠ	7 954	0
odvod ZUŠ	14 693	4 532
odvod ROROŠ	0	10 028
odvod SRC	0	0
les	518 800	123 000
nájem Teplárenská	1 954 140	1 954 140
obědy	526 000	481 873
knihovna	27 000	18 570
příjmy z účtů	3 000	2 637
noviny	16 800	15 630
veřejné osvětlení	14 000	12 092
muzeum	1 000	951
sběrný dvůr	93 000	99 802
inzerce	10 000	10 980
čištění města	7 000	5 445
DPS služby klientům	237 000	245 004
odpady EKOKOM	300 000	369 148
využ. odpadu FCC	100 000	95 485
pohřebnictví	47 000	82 635
sociální fond	500 000	455 000
splátky úvěru UNITAS	260 000	270 000
dary ples	25 000	0
<b>nedaňové příjmy</b>	<b>25 553 885</b>	<b>26 937 278</b>

**Rekapitulace příjmů**

	plán 2018 [Kč]	skut. 2017 [Kč]
daně sdílené ze SR	46 000 000	46 183 208
místní daně	3 456 000	5 023 040
celkem dotace	2 437 600	2 342 000
kapitálové příjmy	3 139 600	4 072 819
financování	17 590 000	999 944
nedaňové příjmy	25 553 885	26 937 278
<b>dotace LK</b>	<b>190 800</b>	<b>1 812 426</b>
<b>ost. dotace</b>	<b>7 505 506</b>	<b>7 378 208</b>
<b>celkem příjmy</b>	<b>105 873 391</b>	<b>94 748 923</b>

  

<b>zůstatek na účtu</b>	<b>13 589 613</b>	<b>9 303 528</b>
-------------------------	-------------------	------------------

**Výdaje**

<b>kapitola</b>	<b>návrh</b>
ZŠ Tylova	2 271 000
MŠ	890 000
ZUŠ	301 000
SVČ „ROROŠ“	723 000
SRC	3 797 000
MÚ	20 442 000
DPS	2 062 000
BS	19 736 000
úvěry	3 771 000
Les	273 000
Odp. hosp.	4 912 000
JSDH Město	1 000 000
Knihovna	972 000
Muzeum	48 000
Veř. osvětlení	1 498 000
Čištění města	1 433 000
Zeleň	1 221 000
Budovy	1 480 000
Teplár. nov.	0
Město	6 127 000
Útulek	220 000
Opravy investice	32 000 000
Komunikace	710 000
Rozhlas	30 000
Pohřebnictví	147 000
Dopr. obsl.	340 000
SPOZ	106 000
Dotace města	200 000
AFK	300 000
Sociální služby	300 000
VPP	7 643 000

Kriz. rezerva	500 000
Kultura	400 000
Spolufinancování	3 000 000
Ples	110 000
Soc. fond	500 000
<b>Výdaje celkem</b>	<b>119 463 000</b>

**Pan starosta:** Kapitola „Městský úřad“ byla oproti návrhu, který máte v materiálech, navýšena o 30.000 Kč na „Smluvní práce“ na základě podané žádosti členů Okrskových volebních komisí. Žádost jsme Vám posílali. Teď, při schvalování rozpočtu, bychom měli rozhodnout, jestli členům OVK přispějeme a kolik. V podstatě jde o výzvu, která koluje celou ČR. Obec se k tomu staví různě. Zjišťoval jsem stav na Frýdlantsku. Obec Višňová přidala dalších 200 Kč, město Hejnice 500 Kč a město Frýdlant a Liberec tak, jak je to v této tabulce. Vyšly k tomu i různé články v novinách. Na schůzi rady města rozšířené o zastupitele vzešel návrh, že bychom těch 500 Kč členům, jak je v tabulce nedávali, další částky ano. Z rozpočtu města to znamená vyplatit 27.000 Kč + odvody. Pokud s tím takto souhlasíte a nikdo nemá jiný návrh, tak navrhuji přijmout toto usnesení:

**Usnesení:** ZM schvaluje vyplacení odměn členům Okrskových volebních komisí za proběhlou volbu prezidenta České republiky v těchto výších: předseda 1.900 Kč, zapisovatelka 1.800 Kč a člen 1.100 Kč.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**  
Usnesení bylo přijato.

**Pan starosta** informoval o investičních akcích kapitoly „Opravy a investice“ včetně změn v investičních akcích, které byly při jednání rady města rozšířené o zastupitele přesunuty do priorit (nad čáru).

### Opravy a investice 2018

	plán [Kč]	
Projekty, inženýrská činnost	1 000 000	
Nový územní plán	350 000	
Palackého 284 - demolice a výstavba	4 200 000	
ZŠ Tylova – oprava fasády a klempířských prvků	500 000	
ZŠ Tylova střecha na přístavbě a rovné části	280 000	nutná oprava, zatéká
Humanizace Frýdlantská 270	17 500 000	projekt a dotace
Kanalizace DPS - havarijní stav	1 300 000	havarijní stav
Kmochova ulice povrch komunikace i chodníky	3 174 369	sdílená zakázka s FVS
Sokolská ulice povrch komunikace i chodníky	779 301	sdílená zakázka s FVS
Oprava střechy po vichřici ZŠ Jindřichovická	24 865	zrealizováno
ZŠ Jindřichovická výměna technologie kotelny	659 231	objednáno
Ubytovna Lesní ul. výměna technologie kotelny	270 782	objednáno
Odvodnění u chodníků dvojdomky Frýdlantská ul.	360 000	odsouhlaseno s KSSLK k realizaci
Rozhledna-výměna dřevěných prvků zábradlí	120 000	rozpočet
Výměna sloupů osvětlení u lázní 2 ks	12 000	velmi poškozené
Skleník ZŠ Tylova	24 000	
Schody pro přístup k potoku u hřbitova Ludvíkov	15 000	
Opěrná zeď - potok Ludvíkov	50 000	
Okna apartmánů Lázně 8 kusů	158 000	nutná výměna
Oplocení dětského hřiště ve Frýdlantské ulici	86 000	
Oprava Víceúčelového domu Ludvíkov	160 600	elektro a zednické práce k realizaci
Okna budova ZUŠ	416 000	rozpočet - nutná výměna, zatéká

Vstupní dveře PO SVČ	80 000		
Úprava náměstí, rozšíření parkovací plochy, pěší zóna		<b>celkem</b>	<b>rozpočet</b>
Opravy komunikace Horská	350 000	<b>31 870 148</b>	<b>32 000 000</b>
Chodníky Ludvíkovská	1 650 000	připraveno pro vydláždění	
Havlíčková ulice povrch komunikace i chodníky	3 080 045	projekt 20. 2. 2018	
Budova policie, výměna střešních prvků a krytiny	653 000	havarijní stav	
Střecha knihovna	740 000		
Hasičská zbrojnice Ludvíkov- vrata výsuvná	35 000		
Skate-bike-inline park + workout pod ZŠ Tylova	2 250 000		
Opravy křížků + spolupodíly k dotacím	100 000		
Sběrný dvůr – oprava střechy	30 000		
ZŠ Tylova - střecha, zateplení půdy	2 500 000		
Střecha, fasáda Dělnický dům			
Střecha ZUŠ			
Oprava nové fasády ubytovny ve Švermově ulici			
Demolice Styblíkárny	800 000		
Mostek u zahrádek Havlíčkova ulice			
Parkoviště Jindřichovická/Revoluční	340 000	je stavební povolení	
Parkoviště 28. října rozšíření	250 000		
Parkoviště Mánesova rozšíření	150 000		
Parkoviště Ludvíkovská x Vaňkova	200 000		
Chodník Frýdlantská u vjezdu do Textilany	100 000		
Chodníky Revoluční	556 000		
Chodníky Husova, Žižkova			
Opravy komunikací a chodníků	1 000 000		
Osvětlení přechodu u MŠ	50 000		
Komunikace Rozkošná povrch	350 000		
Komunikace Hajniště povrch	850 000		
Komunikace Ludvíkov - od č. 70 k lesu (č.186)	1 000 000		
Komunikace Čapkova	253 000		
Komunikace Jindřichovická u č.744	60 000		
Komunikace Tylova	200 000		
Komunikace Revoluční, Vaňkova, Husova, 5. května, Žižkova, Růžová, Komenského			
Cyklostezka Ludvíkov			
Cyklostezka Hajniště			
Školní sportovní areál u Sokolovny se zázemím	5 000 000		
Protipovodňové opatření Husova	1 000 000		
ZŠ Textilanská - výměna plyn. kotlů	600 000		
ZŠ Tylova - zrušení septiku			
ZŠ Tylova - okna školní dílny			
ZŠ Jindřichovická - demolice násypky	400 000		
ZŠ Textilanská řešení výtahové šachty			
MŠ fotovoltaické panely			
Dětské hřiště MŠ a Okály	500 000		
Zvýšení kapacity čerpání - kanalizace Frýdlantská	1 000 000		
Střecha výměník	8 000		
Střecha, fasáda budova Policie	3 000 000		
Gramis - vytvoření vrstvy IS (sítě)	100 000		
Oprava hřbitovní zdi NM	500 000		
Hydrofobizační nátěr mauzolea	500 000		
Oprava andělů a interiéru mauzolea	400 000		
Cesta na hřbitově			



Odbahnění koupaliště	
Osvětlení cesty a recepce kempu koupaliště	
Úprava plochy pozemku pro stany v kempu koupaliště	
Stojany uzamykatelné na kola kempu koupaliště	
Rozšíření terasy občerstvení kempu	
Úprava prostoru občerstvení a recepce kempu	
Hřiště mezi paneláky	1 000 000
Fotbalové hřiště - šatny, sociální zařízení	13 000 000
Nákupy nemovitostí - koupaliště	1 200 000
Nákupy nemovitostí - lyžařský svah	1 500 000
Nákupy nemovitostí - cyklostezka	2 000 000
Studie příměstský lyžařský areál	150 000
Celkem .....	80 925 193

**Usnesení:** ZM schvaluje na svém 19. zasedání konaném dne 21. února 2018 rozpočet města pro rok 2018 dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 105 873 391 Kč a výdajů 119 463 000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovním účtu města k 31. 12. 2017.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**  
Usnesení bylo přijato.

**Pan starosta:** Pro informaci Vám mohu ukázat stav fondů. ČS korporátní dluhopisový OPF za 1.500.000 mil. Kč, roční zhodnocení je 2,2 %, celkové 12,3 %, což je 185.000 Kč. Sporobond jsme měli, ale prodali jsme ho a za ty prostředky jsme nakoupili fond České spořitelny Konzervativní mix FF za 2.073.000 Kč, roční zhodnocení je 1,7 %, celkové 7,7 %, což je 160.000 Kč. Dále máme nemovitostní fond České spořitelny, za 3.000.000 Kč, roční zhodnocení je 3 %, celkové 6,9 % což je 172.000 Kč.

Celkem jsme nakoupili cenné papíry za 6.273.430 Kč, roční zhodnocení je 2,3 %, celkové 7,85%, což je 515.000 Kč.

## 7. OZV – noční klid

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Ke dni 1. 7. 2017 nabyly účinnosti novely zákonů:

Zákon č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

Zákon č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích.

Novelou Zákona č. 250/2016 Sb. odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, s účinností od 1. 7. 2017, byl zrušen Zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

Současně bylo novelou Zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, s účinností od 1. 7. 2017, ustanovením § 5 odst. 1 d) a 2 a), ustanoveno, že se přestupku dopustí fyzická osoba, právnická nebo podnikající fyzická osoba tím, že poruší noční klid. Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

U akcí, které se konají v prostorách víceúčelového sálu Dělnického domu, se nedoporučuje doba nočního klidu zkracovat. Tyto akce se konají v uzavřeném prostoru sálu a neměly by noční klid narušovat.

**Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší:**

**a) v noci z 31. prosince na 1. ledna každého roku**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

**b) v noci z 30. dubna na 1. května každého roku**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

**c) v době konání akce „Oslavy 140. výročí založení SDH Ludvíkov“ konané ve víceúčelovém domu č. p. 250 a okolí v Ludvíkově pod Smrkem v noci z 5. na 6. května roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

**d) v době konání akce „Kácení Májky“ konané v místě požární nádrže v Ludvíkově pod Smrkem v noci z 26. na 27. května roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

**e) v době konání akce „Hurá prázdniny“ konané v místě požární nádrže a víceúčelovém domu č. p. 250 v Ludvíkově pod Smrkem v noci z 30. června na 1. července roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

**f) v době konání akce „Country večer se skupinou Sešlost“ konané v areálu kempu na koupališti v noci z 29. na 30. června roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin.

**g) v době konání akce „Exploze“ konané v areálu kempu na koupališti v noci ze 14. na 15. července roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin.

**h) v době konání akce „Diskotéka – DJ Mazánek“ konané v areálu kempu na koupališti v noci z 27. na 28. července roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin.

**i) v době konání akce „Cover Power“ konané v areálu kempu na koupališti v noci z 11. na 12. srpna roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin

**j) v době konání akce „SMRKFEST“ konané v areálu koupaliště v Novém Městě pod Smrkem v noci z 25. na 26. srpna roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin.

**k) v době konání akce „Country večer se skupinou Sešlost“ konané v areálu kempu na koupališti v noci z 31. srpna na 1. září roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 1 hodiny do 6 hodin.

**l) v době konání akce „Poslední prázdninový táborák“ konané ve víceúčelovém domu č. p. 250 a okolí v Ludvíkově pod Smrkem v noci z 1. na 2. září roku 2018**

je doba nočního klidu vymezena dobou od 2 hodin do 6 hodin.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 4. 2018.

**Mgr. Žáková:** Chtěla jsem upozornit na chybné označení vyhlášky. V materiálech je 01/2017, mělo by být 01/2018. Dále jsem se chtěla zeptat, jestli byli osloveni hasiči Nového Města, kteří také konají různé akce např. v červenci „Noční útok“.

**Pan Malý:** Hasiči v Novém Městě nemají funkční cvičiště a pravděpodobně žádné akce konat nebudou nebo na nějakém náhradním cvičišti v Dolní Řasnici.

**Ing. Petrovič:** Předpokládá se, že se ještě objeví další akce, proto bude OZV o nočním klidu téměř na každém zastupitelstvu schvalována nová.

**Usnesení:** ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu, s účinností od 1. 4. 2018.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## **8. Změna složení Kontrolního výboru**

**ZM** projednalo návrh na změnu složení kontrolního výboru.

**Pan starosta:** Vzhledem k tomu, že se dnem 1. 12. 2017 uvolnil mandát člena zastupitelstva Nové Město pod Smrkem tím, že Bc. Alena Steffanová podala rezignaci, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany dle § 45 odst. 5 zákona o volbách do obecních zastupitelství. Bc. Alena Steffanová z tohoto důvodu nemůže vykonávat funkci předsedy Kontrolního výboru. Tu může vykonávat pouze zastupitel, proto navrhuji nové složení Kontrolního výboru:

předseda – Mgr. Bc. Světlana Husáková

člen – Bc. Alena Steffanová

člen – Vladimíra Šveňková

**Usnesení:** ZM volí kontrolní výbor ve složení: předsedkyně - Mgr. et Bc. Světlana Husáková, členky - Bc. Alena Steffanová a Vladimíra Šveňková.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 9. Strategický plán sociálního začleňování II.

**Pan starosta:** Dokument jste obdrželi v materiálech. Popisuje stav sociálního začleňování na Frýdlantsku u obcí, které se k tomu připojily, což jsou města Frýdlant a Nové Město pod Smrkem, obce Višňová, Heřmanice, Kunratice, Dětřichov, Bulovka. Jde o to, že po třech letech spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování v rámci tzv. koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL) se přistupuje k revizi základního dokumentu této spolupráce, Strategického plánu sociálního začleňování Frýdlantsko 2016 – 2018 (SPSZ 1). Strategický plán sociálního začleňování Frýdlantsko 2018 – 2020 (SPSZ 2) si klade za cíl reagovat na nově identifikované potřeby, zohlednit bariéry plnění jednotlivých opatření v SPSZ 1, reflektovat dosavadní spolupráci v území, aktualizovat dostupné informace spojené se sociálním vyloučením a návaznými problémy.

**Usnesení:** ZM schvaluje Strategický plán sociálního začleňování Frýdlantska pro roky 2018 – 2020.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 10. Různé

V bodu „Různé“ nebyly vzneseny žádné podněty ani připomínky.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl  
místostarosta města

pan Jaroslav Maděra  
ověřovatel zápisu

pan Josef Plíšek  
ověřovatel zápisu

**U s n e s e n í**  
**z 19. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem**  
**konaného dne 21. února 2018**

331. ZM schvaluje program zasedání.
332. ZM ukládá místostarostovi nechat nacenit opravu komunikace, která spojuje ulici Havířskou a ulici Celní.
333. ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2018, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.
334. ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1322 zahrady o výměře 197 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Filipa Jediného. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
335. ZM schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2085/7 orné půdy, za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako ostatní plochu o výměře 1901 m<sup>2</sup>, a za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 1901 m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Jiřího a Veroniky Hercíkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
336. ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2018 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Lubošem Němcem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku parcely č. 625 trvalého travního porostu o výměře 580 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. 7. 2018. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
337. ZM schvaluje vyplacení odměn členům Okrskových volebních komisí za proběhlou volbu prezidenta České republiky v těchto výších: předseda 1.900 Kč, zapisovatelka 1.800 Kč a člen 1.100 Kč.
338. ZM schvaluje na svém 19. zasedání konaném dne 21. února 2018 rozpočet města pro rok 2018 dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 105 873 391 Kč a výdajů 119 463 000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovním účtu města k 31. 12. 2017.
339. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2018 o stanovení kratší doby nočního klidu, s účinností od 1. 4. 2018.
340. ZM volí kontrolní výbor ve složení: předsedkyně - Mgr. et Bc. Světlana Husáková, členky - Bc. Alena Steffanová a Vladimíra Šveňková.
341. ZM schvaluje Strategický plán sociálního začleňování Frýdlantska pro roky 2018 – 2020.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl  
místostarosta města

pan Jaroslav Maděra  
ověřovatel zápisu

pan Josef Plíšek  
ověřovatel zápisu