



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00263036**

Název: **Město Nové Město pod Smrkem**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo k žádným změnám.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování: Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč. Cenné papíry a majetkové účasti v pořizovací ceně.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Cenné papíry a majetkové účasti:

rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;

ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého

majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem. 2. Změny způsobů oceňování: nenastaly. 3. Odpisový plán:

účetní jednotka provádí odpisy na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. 4. Sociální fond je účtován přes účet 548 a 419. 5. Majetek určený k prodeji se

oceňuje reálnou hodnotou. Pozemky, které mají menší rozlohu než 2000 m<sup>2</sup> a jejich ocenění v evidenci majetku města je menší než 40 000 Kč se nepřeceňují.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>44 398 970,93</b>	<b>50 917 775,14</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	173 465,50	322 868,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 119 448,43	5 738 803,64
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 947 057,00	2 994 270,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	39 159 000,00	41 861 833,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>124 499,00</b>	<b>124 499,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	124 499,00	124 499,00
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>2 346 911,00</b>	<b>2 249 545,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	346 911,00	249 545,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	2 000 000,00	2 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>3 246 037,83</b>	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	3 246 037,83	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>44 648,17</b>	<b>154 582,33</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	36 644,78	36 644,75
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	8 003,39	117 937,58
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			<b>440 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		240 000,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		200 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>12 450,00</b>	<b>12 450,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	12 450,00	12 450,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	50 084 220,59	52 709 686,81

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Netýká se naší účetní jednotky.

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2021 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 467 312,69	2 465 632,48
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 513 433,91	1 707 060,42

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**21.00** Město eviduje v ocenění podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 032 - kulturní předměty následující položky: kapličky - 1 ks, kříže - 16 ks, pomníky - 3 ks, socha Sv. Jana Nepomuckého - 1 ks

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**687000.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**39159000.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.II.1.</b>	Snížení SÚ 031 - svěření majetku příspěvkovým organizacím - pořizovací hodnota	<b>1 721 810,00</b>
<b>A.II.3.</b>	Snížení SÚ 021 - svěření majetku příspěvkovým organizacím - pořizovací hodnota	<b>49 843 833,00</b>
<b>A.II.4.</b>	Snížení SÚ 022 - svěření majetku příspěvkovým organizacím - pořizovací hodnota	<b>7 503 017,00</b>
<b>A.II.8.</b>	Navýšení SÚ 042 - rekonstrukce náměstí	<b>9 069 278,00</b>
<b>A.III.6.</b>	Navýšení SÚ 069 - akcie Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. - nález při inventuře - navýšení dle skutečné hodnoty akcií	<b>6 993 511,00</b>
<b>A.IV.5.</b>	Navýšení SÚ 469 - prodej budovy č.p. 661 na splátky	<b>2 443 643,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Snížení SÚ 314 - vyúčtování tepla za rok 2020 bylo zaúčtováno v lednu 2021	<b>6 636 507,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Navýšení SÚ 388 -dotace z MMR na "Obnovu povrchu chodníků - úsek B"	<b>2 191 969,00</b>
<b>B.II.33.</b>	Navýšení SÚ 377 - přeprdej tepla - v roce 2020 nebylo provedeno vyúčtování tepla, faktury přišly až v lednu 2021	<b>5 412 489,00</b>
<b>C.I.1.</b>	Navýšení SÚ 401 na straně MD - svěření majetku příspěvkovým organizacím - zůstatková hodnota	<b>23 611 418,00</b>
<b>C.I.1.</b>	Navýšení SÚ 401 na straně D - zaúčtování akcií FVS do majetku dle skutečné hodnoty - nález při inventuře	<b>6 993 511,00</b>
<b>C.I.3.</b>	Snížení SÚ 403 - svěření majetku příspěvkovým organizacím - transfery	<b>13 801 013,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Navýšení SÚ 451 - čerpání úvěru u České spořitelny, a.s. na rekonstrukci náměstí a ostatní investice	<b>7 826 072,00</b>



**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.I.26.</b>	Navýšení SÚ 547 - zmařená investice - Humanizace objektu č.p. 270	<b>1 450 253,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Navýšení SÚ 664 - prodej budovy č.p. 661 a pozemků p.č. 904 a 905/3	<b>4 840 770,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>39 359,88</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>541 000,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		541 000,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>529 944,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>50 415,88</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>349 083 613,93</b>	<b>138 318 042,00</b>	<b>210 765 571,93</b>	<b>247 255 168,67</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	118 650 977,35	39 334 953,00	79 316 024,35	81 040 574,55
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	47 198 604,87	20 114 600,00	27 084 004,87	54 806 783,12
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 496 154,04	2 483 076,00	4 013 078,04	4 036 580,98
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	96 353 859,18	51 639 281,00	44 714 578,18	47 220 218,85
G.5.	Jiné inženýrské sítě	66 290 332,00	20 914 306,00	45 376 026,00	46 966 644,00
G.6.	Ostatní stavby	14 093 686,49	3 831 826,00	10 261 860,49	13 184 367,17

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>52 081 439,70</b>	<b>191 222,49</b>	<b>51 890 217,21</b>	<b>54 594 850,76</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	21 480 475,00		21 480 475,00	21 438 085,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 506 461,16	53 862,62	14 452 598,54	15 580 497,54
H.4.	Zastavěná plocha	662 434,74	2 214,81	660 219,93	956 323,48
H.5.	Ostatní pozemky	15 432 068,80	135 145,06	15 296 923,74	16 619 944,74

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>204 273,00</b>	<b>688 530,68</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	204 273,00	688 530,68
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>5 393 212,60</b>	<b>1 793 187,39</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5 393 212,60	1 793 187,39
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*