

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 173/01-7

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: JUDr. Jany Seemanové, notářka, se sídlem Na Rybníčku 387/6, 460 07 Liberec, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 35 D 1396/2022-199 ze dne 31.05.2023, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 35 D 1396/2022-374 ze dne 30.01.2024, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Oskar Liepach**, nar. 08.04.1938, zemř. 02.09.2022, posledně bytem Uhelná č.p. 932, 463 65 Nové Město pod Smrkem, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), ve spojení s § 336b a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška)**:

I. Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz. Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Dražba bude zahájena dne 14.03.2024 v 09:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 14.03.2024 v 10:00 hodin („čas ukončení dražby“). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).

III. Předmětem dražby budou tyto nemovité věci ve výlučném vlastnictví zůstavitele:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

Kat.území: 706523 Nové Město pod Smrkem

List vlastnictví: 1327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

B Nemovitosti**Pozemky**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1490/20	296	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

dále spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideální 1/44 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

Kat.území: 706515 Ludvíkov pod Smrkem

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti**Pozemky**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1034/1	527	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1034/13	185	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

a dále spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideální 1/44 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

Kat.území: 706523 Nové Město pod Smrkem

List vlastnictví: 1340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti**Pozemky**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1490/9	677	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Součástí pozemku parc. č. 1490/20, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1327 pro obec a k.ú. Nové Město pod Smrkem, je vedlejší stavba (přízemní, dřevěná stavba se sedlovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, která je situována při levé horní hranici pozemku) a kůlna (přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým plechem, která je situována při pravé spodní hranici pozemku).

Součástí pozemku parc. č. 1490/9, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1340 pro obec a k.ú. Nové Město pod Smrkem, je stavba (objekt se sedlovou střechou krytou standardní krytinou, na který navazuje přízemní objekt s pultovou střechou krytou standardní krytinou; tyto slouží jako zázemí zahrádkářské kolonie).

Pozemek parc. č. 1490/20, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1327 pro obec a k.ú. Nové Město pod Smrkem, má následující příslušenství - oplocení (drátěné pletivo na ocelových sloupcích), oplocení (drátěné pletivo na betonových sloupcích), oplocení (dřevěné latě na ocelových sloupcích), vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva.

Pozemek parc. č. 1034/1, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 900 pro obec Nové Město pod Smrkem, k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, má následující příslušenství - vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva.

Pozemek parc. č. 1490/9, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1340 pro obec a k.ú. Nové Město pod Smrkem, má následující příslušenství - vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva.

IV. Tímto usnesením se nařizuje první dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 ve spojení s § 336m odst. 3 o.s.ř.).

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 105.000,- Kč.

VI. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 100% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 105.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 2.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 50.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo
- bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 17301. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabytí vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

X. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba (fyzická i právnická):

- která se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí
- splní další podmínky pro účast na příslušné dražbě stanovené dražební vyhláškou (složení dražební jistoty, popř. jiné).

Registraci je nutné provést vyplněním a odesláním příslušné varianty (fyzická osoba / právnická osoba / společné jmění manželů / spoluvlastnictví) webového registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>. Pokyny pro vyplnění jednotlivých variant registračního formuláře, včetně pokynů pro doložení dalších listin, jsou uvedeny v manuálu „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace. Registrace je zdarma.

Registrovaný dražitel je následně povinen prokázat svou totožnost, a to jedním z následujících způsobů:

- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“), tento vlastnoručně podepíše a podpis nechá úředně ověřit (prostřednictvím služby CzechPOINT - Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).
- Vyplněný registrační formulář v elektronické verzi opatří zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“) a tento po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti (občanský průkaz, popř. jiný doklad) vlastnoručně podepíše před soudním exekutorem, který nařídil dražbu, nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu. Takto ověřená registrace je však platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Podepsaný registrační formulář včetně případných ověřených příloh (viz manuál „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace) doručí registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

- zasláním listinné podoby registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Exekutorské komory ČR (Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno),
- podáním listinné podoby registračního formuláře na podatelně Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- uložením elektronické podoby registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu registrovaného dražitele v sekci „Moje dokumenty“,
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře do datové schránky Exekutorské komory ČR, (ID datové schránky: vfrai9p),
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře na e-mail Exekutorské komory ČR (helpdesk@portaldrazeb.cz),
- podáním v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Mlynářčíka, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou (5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou).

V případech, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě, musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů (lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Tzn. nestačí prostý scan listinných dokumentů.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude registrovaný dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se registrovaný dražitel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz (vyjma výjimek – viz výše).

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost dražitele. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Výzva: Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, je povinen uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní vyrozumění, zda bylo zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s. Bude-li zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s., soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, je povinen takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Bude-li do zahájení dražebního jednání oznámeno a doloženo některé z práv uvedených v předchozí větě, soudní exekutor dražební jednání odročí a věc vrátí soudnímu komisaři, aby rozhodl o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzývá věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohou své pohledávky přihlásit způsobem a ve

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Osoby, které jsou spoluvlastníky dražených nemovitých věcí, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.portaldrazeb.cz (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

V Jablonci nad Nisou, dne 08.02.2024

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - soudní komisař;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- osoby, o nichž je soudnímu exekutovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.