ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

úplné znění po změně č. 1 a 2

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 10. 2023
- Zastavitelná plocha
- Plocha přestavby
- Plocha změny v krajině
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

BI	BI	bydlení individuální
	BH	bydlení hromadné
	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
	RO	rekreace - odpočinkové plochy
	OV	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení komerční
	OS	občanské vybavení - sport
	OH	občanské vybavení - hřbitovy
	OX	občanské vybavení jiná
	PU	veřejná prostranství všeobecná
	PX	veřejná prostranství jiná
ZP	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZK	zeleň krajinná
	SV	smíšené obytné venkovské
	SM	smíšené obytné městské
	DS	doprava silniční
	DD	doprava drážní
	TU	technická infrastruktura všeobecná
	VL	výroba lehká
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VX	výroba jiná
	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
	LU	lesní všeobecné
	LX	lesní jiné
	NU	přírodní všeobecné
MU MU	MU MU	smíšené nezastavitelného území všeobecné - rekreace nepobytová

Zóny pro ochranu krajinného rázu

- hranice zóny A
- hranice zóny B
- hranice zóny C
- hranice zóny D
- hranice zóny E

Legenda odůvodnění (jevy ÚAP)

Památková ochrana, architektura a urbanismus

- Nemovitá kulturní památka
- Území archeologických nálezů I. kategorie
- Území archeologických nálezů II. kategorie
- Architektonicky významná stavba
- Historicky významná stavba
- Stavební dominanta
- Urbanisticky hodnotné území
- Urbanisticky hodnotné území (oblast podstávkových domů)
- Válečný hrob

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. třídy (např. „S9.5/70" = návrhová kategorijní šířka)
- Silnice III. třídy (např. „S6.5/50" = návrhová kategorijní šířka)
- Silniční ochranné pásmo
- Železnice regionálního významu
- Železniční vlečka
- Ochranné pásmo železniční/železniční vlečky
- Zastávka BUS
- Železniční stanice

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice VN
- Elektrická stanice VN - návrh
- Elektrické vedení VN
- Elektrické vedení VN - rozvojový záměr
- Ochranné pásmo elektrické sítě (vedení, stanic)
- Regulační / měřicí stanice VTL - stav
- Regulační / měřicí stanice VTL - návrh
- Plynovod VTL
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod STL
- Plynovod STL - návrh
- PKO kabel plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu/zařízení na plynovodu
- Telekomunikační zařízení
- Síť elektronických komunikací
- RSS spoj
- Vodojem
- Čerpací stanice vodovodu
- Vodovod
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. kategorie
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. kategorie
- ČOV
- Kanalizace

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Jizerské hory - II. zóna
- CHKO Jizerské hory - III. zóna
- CHKO Jizerské hory - IV. zóna
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- Památný strom
- Významný prvek registrovaný
- Přírodní park (Pekło)
- Místo krajinného rázu
- Stará ekologická zátěž

Vodní režim v krajině

- Vodní tok (podle Povodí Labe)
- Vodní plocha
- Chráněná oblast přírodní akumulace vod (Jizerské hory)
- Úložní nivy
- Aktivní zóna záplavy
- Záplavová zóna 100letá vody

Dobývání nerostných surovin

- Poddolované území
- Staré důlní dílo
- Odval

Ochrana obyvatelstva

- Zóna havarijního plánování – vnější
- Zóna havarijního plánování – vnitřní

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do zemědělské půdy - odvodňovací zařízení
- Investice do zemědělské půdy
- Lesy hospodářské
- Lesy ochranné
- Lesy zvláštního určení
- Pásmo 30 m od okraje lesa

Poznámka: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 A 2

14. 07. 2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES 01

2

Jaromír Mejsnar
úřední osoba pořizovatele

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar
Datum: 24.07.2026 11:12:30 +02:00

květen 2026

1 : 5 000

0 250 500 m