OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů účinném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 323 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád")

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

schválenou usnesením Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem **č. 3e/21Z/2026 ze dne 24.06.2026**

A1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

1. **Vymezení zastavěného území** – je měněno, zpracováno v kapitole 1 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – je měněno, zpracováno v kapitole 2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – je měněno, zpracováno v kapitole 3 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – je měněno, zpracováno v kapitole 4 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního**

systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně – je měněno, zpracováno v kapitole 5 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** – je měněno, zpracováno v kapitole 6 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – je měněno, zpracováno v kapitole 7 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona** – je měněno, zpracováno v kapitole 8 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – nemění se, zůstává v platnosti dle platného Územního plánu Nové Město pod Smrkem ve znění po Změně č. 1

10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** – je měněno, zpracováno v kapitole 10 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** – nemění se, zůstává v platnosti dle platného Územního plánu Nové Město pod Smrkem ve znění po Změně č. 1

12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** – je měněno, zpracováno v kapitole 12 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání** – nemění se, zůstává v platnosti dle platného Územního plánu Nové Město pod Smrkem ve znění po Změně č. 1

14. **Stanovení pořadí změn v území** – nemění se, zůstává v platnosti dle platného Územního plánu Nové Město pod Smrkem ve znění po Změně č. 1

15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb** – je měněno, zpracováno v kapitole 15 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

16. **Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části** – je měněno, zpracováno v kapitole 15 textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

17. **Vymezení pojmů** – je měněno, zpracováno v Příloha č. 1 – Vymezení pojmů textové části Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

A2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

1 Výkres základního členění území **1: 5 000**

2 Hlavní výkres **1: 5 000**

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1: 5 000**

S1 Schéma územních studií **1: 5 000**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění

B1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

1. **Postup pořízení změny územního plánu** – zpracováno v části „Postup pořízení změny územního plánu“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

2. **Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4. písm. a) až d)** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“, kapitole a) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

3. **Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“, kapitole a.a) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

4. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole a.b) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

5. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole a.c) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

6. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole a.d) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

7. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole b) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

8. **Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole c) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

9. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole d) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

10. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole e) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole f) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

12. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – zpracováno v části „Náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti", kapitole a) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

13. **Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem** – zpracováno v části „Náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací

činnosti", kapitole b) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

14. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení** – zpracováno v části „Náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti", kapitole c) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

15. **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení** – zpracováno v části „Náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti", kapitole d) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

16. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** – zpracováno v části „Náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti", kapitole e) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

17. **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění** – zpracováno v části „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění" textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

18. **Vyhodnocení připomínek** – zpracováno v části „Vyhodnocení připomínek" textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

19. **Obsah odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem** – zpracováno v části „OBSAH" textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

20. **Prohlášení a zveřejnění koncepce podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů o posuzování vlivů na životní prostředí** – zpracováno v části „Náležitosti dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", kapitole d) textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

4 Koordinační výkres **1: 5 000**

5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1: 5 000**

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

C) PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující následující přílohy:

1. **Příloha č. 1 – Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu** – příloha č. 1 textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující srovnávací text platného Územního plánu Nové Město pod Smrkem po Změně č. 1 s vyznačením změn, které jsou předmětem Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území obsahující:

1. **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na životní prostředí** – zpracováno v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon jako samostatná příloha dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území" nazvaná „Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí – dokumentace upravená na základě výsledků veřejného projednání"

2. **Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nové Město pod Smrkem na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** – vyhodnocení nebylo zpracováno, s odůvodněním uvedeným v kapitole 2 dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území"

3. **Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nové Město pod Smrkem na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území** – zpracováno v kapitole 3 dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území"

4. **Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování** – zpracováno v kapitole 4 dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území"

5. **Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)** – požadavky nejsou navrženy, jak je uvedeno v kapitole 5 dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem na udržitelný rozvoj území"

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Petr Černica
starosta města

Jaromír Pelant
místostarosta města

MĚSTO NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM
1
PSČ 463 65

