ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

čistopis

Legenda (1. část)

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 10. 2023
- Zastavitelná plocha (v ozn. se za písmeno "Z" vkládá tečka)
- Plocha přestavby (v ozn. se za písmeno "P" vkládá tečka)
- Plocha změny v krajině (v ozn. se za písmeno "K" vkládá tečka)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem (před původní ozn. se vkládá "ONU.")
- Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie (v ozn. se index "X" mění na "US.")

Územní systém ekologické stability (návrh)

- Nadregionální biocentrum (v ozn. se index "NC" mění na "NRBC.")
- Nadregionální biokoridor (v ozn. se index "K" mění na "NRBK.")
- Regionální biocentrum (v ozn. se index "RC" mění na "RBC.")
- Regionální biokoridor (v ozn. se index "RK" mění na "RBK.")
- Lokální biocentrum (před původní ozn. se vkládá index "LBC.")
- Lokální biokoridor (v ozn. se index "LK." mění na "LBK.")

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s překrytím a označením níže)

- Zastavěné území - doplněné části
- Úprava ploch RZV podle stavu v území
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.N31k)
- Zastavitelná plocha - nové označení (Z.N31a; pův. ozn. před šipkou)
- Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (ZN8, ZN9, ZN15, ZH11, ZL4)
- Plocha přestavby - změna podmínek (P.N2a)
- Plocha přestavby - nové označení (P.N2b, P.N2c; pův. před šipkou)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - rušený a vypouštěný (ONU.KRO1 - část)
- Územní rezerva - rušená a vypouštěná (R1)
- Plochy a koridory podmíněné - navrženy (US.6 - část)
- Plochy a koridory podmíněné - úprava podmínek (US.6 - část)
- Plochy a koridory podmíněné - nové označení (US.6 - část, US.7)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

dosavadní	nové			územní rezervy (v ozn. se za písmeno "R" vkládá tečka)	původní ozn. a název plochy RZV před úpravou (je jednotného standardu)
	BI		R	bydlení individuální	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
	BH			bydlení hromadné	bydlení – v bytových domech (BH)
	RZ			rekreace - zahrádkářské osady	rekreace - zahrádkové osady (RZ)
	RO			rekreace - oddechové plochy	rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
	OV			občanské vybavení veřejné	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
	OK			občanské vybavení komerční	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
	OS			občanské vybavení - sport	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
	OH			občanské vybavení - hřbitovy	občanské vybavení – hřbitovy (OH)
	OX			občanské vybavení jiné	občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)
	PU			veřejná prostranství všeobecná	veřejná prostranství (PV)
	PX			veřejná prostranství jiná	veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX)
	ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
	ZK			zeleň krajinná	zeleň – přírodního charakteru (ZP)
	SV			smíšené obytné venkovské	smíšené obytné – venkovské (SV)
	SM			smíšené obytné městské	smíšené obytné – městské (SM)
	DS		R	doprava silniční	dopravní infrastruktura – silniční (DS)
	DD			doprava drážní	dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
	TU			technická infrastruktura všeobecná	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
	VL			výroba lehká	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
	VZ			výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
	VX			výroba jiná	výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)
	WU			vodní a vodohospodářské všeobecné	plochy vodní a vodohospodářské (W)
	LU			lesní všeobecné	plochy lesní (NL)
	LX			lesní jiné	plochy lesní - se specifickým využitím (NLx)
	NU			přírodní všeobecné	plochy přírodní (NP)
	MU			smíšené nezastavěného území všeobecné	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
	MU.r			- rekreace nepobytová	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (NSr)

Legenda

(jevy nad rámec jednotného standardu)

Zóny pro ochranu krajinného rázu

- hranice zóny A
- hranice zóny B
- hranice zóny C
- hranice zóny D
- hranice zóny E

Legenda odůvodnění (jevy ÚAP)

Památková ochrana, architektura a urbanismus

- Nemovitá kulturní památka
- Území archeologických nálezů I. kategorie
- Území archeologických nálezů II. kategorie
- Architektonicky významná stavba
- Historicky významná stavba
- Stavební dominanta
- Urbanisticky hodnotné území
- Urbanisticky hodnotné území (oblast podsklepených domů)
- Válečný hrob

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. třídy (např. „59,5/70" = návrhová kategorijní šířka)
- Silnice III. třídy (např. „56,5/50" = návrhová kategorijní šířka)
- Silniční ochranné pásmo
- Železnice regionálního významu
- Železniční vlečka
- Ochranné pásmo železnice/železniční vlečky
- Zastávka BUS
- Železniční stanice

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice VN
- Elektrická stanice VN - návrh
- Elektrické vedení VN
- Elektrické vedení VN - rozvojový záměr
- Ochranné pásmo elektrické sítě (vedení; stanic)
- Regulační / měřicí stanice VTL - stav
- Regulační / měřicí stanice VTL - návrh
- Plynovod VTL
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod STL
- Plynovod STL - návrh
- PKO kabel plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu/zařízení na plynovodu
- Telekomunikační zařízení
- Síť elektronických komunikací
- RSS spoj
- Vodojem
- Čerpací stanice vodovodu
- Vodovod
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. kategorie
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. kategorie
- ČOV
- Kanalizace

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Jizerské hory - II. zóna
- CHKO Jizerské hory - III. zóna
- CHKO Jizerské hory - IV. zóna
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- Památný strom
- Významný prvek registrovaný
- Přírodní park (Pekio)
- Místo krajinného rázu
- Stará ekologická zátěž

Vodní režim v krajině

- Vodní tok (podle Povodí Labe)
- Vodní plocha
- Chráněná oblast přírodní kumulace vod (Jizerské hory)
- Údolní niva
- Aktivní zóna záplavy
- Záplavová zóna 100letá vody

Dobývání nerostných surovin

- Poddolované území
- Staré důlní dílo
- Důvod

Ochrana obyvatelstva

- Zóna havarijního plánování - vnější
- Zóna havarijního plánování - vnitřní

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do zemědělské půdy - odvodňovací zařízení
- Investice do zemědělské půdy
- Lesy hospodářské
- Lesy ochranné
- Lesy zvláštního určení
- Pásmo 30 m od okraje lesa

Poznámka: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

14. 07. 2026

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Jaromír Mejsnar

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Jaromír Mejsnar — Digitálně podepsal Jaromír Mejsnar, Datum: 2026.07.24 10:55:34 +02'00'

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

ČÁST:
ČISTOPIS

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ VÝKRES — 4

ZPRACOVATEL:
Město Nové Město pod Smrkem Palackého 280, 463 65 Nové Město p. S.

POŘIZOVATEL: (PŘÍSLUŠNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)
Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Jaromír Mejsnar

ZPRACOVATEL:
VISIO, spol. s r.o., Šípková 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU:
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 02 402

Ing. arch. Marek Janatka — Digitálně podepsal Ing. arch. Marek Janatka, Datum: 2026.07.24 10:55:34 +02'00'

DATUM: květen 2026 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 — 250 — 500 m