Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 10. 5. 2023 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	1:55
Přítomno:	16
Omluveni:	paní Miloslava Suková
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Pan Radim Popovič, Pan Milan Křiklava
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:01:15)

Pan starosta: Vítám Vás na čtvrtém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 16 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Zápis zpracuje zaměstnanec MěÚ paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Radima Popoviče a pana Milana Křiklavu.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Bod č. 1 - (00:01:15-00:02:05)

Přejdeme ke schválení programu, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. II. změna rozpočtu města 2023
7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO
8. Odvolání a jmenování člena dozorčí rady společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s.
9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - "Projekt Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"

10. OZV o stanovení kratší doby nočního klidu
11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4Z/2023 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:02:05-00:02:15)

Nebyly uloženy žádné úkoly.

---

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Bod č. 3.1 - (00:02:15-00:04:20)

Zpráva finančního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Ing. Kratochvíl seznámil přítomné se zprávou z jednání finančního výboru.

Přílohy:

Zpráva - finanční výbor

Bod č. 3.2 - (00:04:20-00:07:20)

Zpráva kontrolního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru.

Přílohy:

Zpráva - kontrolní výbor

---

4. Připomínky občanů

Bod č. 4 - (00:07:20-00:27:30)

Pan starosta: V úvodu tohoto bodu bych předal slovo Npor. Martinu Hájkovi, vedoucímu Obvodního oddělení Policie ČR Nové Město pod Smrkem a Hejnice.

Npor. Hájek: Začínal jsem za situace, kdy tady bylo 10 policistů a to myslím na obou odděleních, Nové Město pod Smrkem a Hejnice. Ten stav neodpovídal tomu, abychom mohli plnohodnotně vykonávat službu. Na základě komunikace s panem starostou se podařilo vyjednat nějaké výhody pro policisty, jako jsou prodeje pozemků a byty města. Za což děkujeme, protože díky této činnosti se podařilo zvýšit stav z 10 policistů na 14 policistů.

Dále se podařilo vyjednat výpomoc policisty z Hradce Králové, který je tady ubytován. Děkuji městu, že se k tomu takto postavilo. S panem starostou často komunikuji. Máme ještě další dva kolegy, kteří by chtěli z Liberce, zase s vidinou nějakého bydlení, mají sem rodinné vazby. Chtěl bych celkově poděkovat Novému Městu i občanům, když tady byla návštěva pana prezidenta. Byla to pro mě komplikovaná situace, jsme rádi, že to proběhlo, jak to proběhlo, nedošlo k žádným excesům a byli jsme i nějakým způsobem pochváleni. Děkuji. Dále bych chtěl vyzdvihnout spolupráci s preventisty kriminality. Spolupráce funguje, informace si předáváme. Za mně výborná věc. Apeluji tímto na občany. Pokud máte nějaký podnět, volejte na linku 158 nebo na služebny, nevolejte to starostovi, známým apod. Dejte tu informaci nám. Operační důstojník to přijme, ví, kde jsou k dispozici hlídky a jsme schopni na to reagovat. Pokud to dáte na facebook, tak se to nevyřeší. Nejsem šťastný z toho, když si přečtu na facebooku, co se tady děje. Jak jsem již říkal, jsme momentálně na stavu 15 policistů ve výkonu + 2 policisté na vedoucí funkci, takže celkem 17 policistů. Objasněnost k 01.05.2023 je 38 %. Od 01.01.2023 do 01.05.2023 bylo spácháno 30 trestných činů. Je to stejný počet jako v minulém roce, ve stejném období. Co se týká BESIP. To musím pochválit, protože za mě ten BESIP a hlavně doprava, tam začali policisté pracovat více, než bylo před tím nějakým standardem. Za 5 měsíců máme vyřešeno 350 blokových pokut. Každý měsíc proběhlo 1100 kontrol. Pomalu se ta činnost policie tady napravuje. Jsou zde více i hlídky dopravní policie z Liberce. Pokud by byl nějaký podnět, tak je potřeba nás informovat.

Pan starosta: Děkuji vedoucímu Obvodního oddělení Policie ČR Nové Město pod Smrkem a Hejnice a dávám prostor občanům.

Diskuze:

Pan Poštolka	*Upozornil na sousedský spor (sousedskou válku v Ludvíkově) ve věcí hýkání oslů. Požádal z důvodu rušení hostů a jim poskytovaných kompenzací o vrácení platby rekreačního poplatku zpětně od 27.07.2022, a dále požádal, aby město přijalo obecní vyhlášku o regulaci hluku. viz zvukový záznam.*
Pan starosta	*Od té doby, co jsem starosta, s panem Poštolkou komunikuji pravidelně. Teď přišly na město nějaké podněty, kterými se zabýváme. Budou se nějak řešit. K tomu prvnímu bodu, bych Vás chtěl požádat, zda můžete zaslat nějakou žádost o prominutí poplatku. Připravilo by se to na příští zastupitelstvo.*
Pan Poštolka	*To uběhnou zase dva, tři měsíce a máme sezónu za sebou.*
Pan starosta	*Požádal jste si o vrácení poplatku od července roku 2022.*
Pan Poštolka	*Jenom jako gesto.*
Pan starosta	*Já to chápu, ale zastupitelé musí mít možnost se s tím ztotožnit.*
Pan Poštolka	*Řešíme to rok, nic se nestalo. Jediné co se stalo, tak se zdvojnásobil počet oslů.*
Pan starosta	*Já to chápu a Vy moc dobře víte, že za tu dobu (půl roku) jsem několikrát v Ludvíkově byl, dělal jsem místní šetření. Samozřejmě některé věci se potvrdily. I pan Novák, jako radní města, se snažil tu situaci urovnat. Po dobrém se to zatím nepodařilo. Musíte uznat, že ta snaha z naší strany byla, ale bohužel, zatím žádný výsledek z toho není. Věřím, že se to podaří z obou stran nějak napravit.*
Pan Poštolka	*Dny se prodlužují a osli hýkají o půlnoci, ve tři ráno. Co k tomu mají pak říci ubytovaní hosté, když je dvakrát, třikrát za noc někdo vzbudí. Prostě teror.*
Pan starosta	*Já to chápu. Už jsem to řešil s vedoucím policie, škoda že již odešel. Myslím, že jste to s ním řešil přímo i Vy. Zpráva od něj byla taková, že se je jedná o občanskoprávní spor. Město bohužel nemá žádné páky, jak by tomuto zamezil.*
Pan Poštolka	*Já jsem chtěl, abyste nám dali nějakou podporu tím, že nám odpustíte ten poplatek z ubytování.*
Pan starosta	*Podejte si tu žádost.*
Pan Poštolka	*Podám. Ještě je tam ta vyhláška o tichu.*
Pan starosta	*Vyhlášky dělá pan tajemník.*
Pan tajemník	*Je to stejná situace. Podejte si písemnou žádost. Musí se to připravit jako bod programu zasedání zastupitelstva.*
Pan Poštolka	*Jsem ji teď zrovna podal.*
Pan tajemník	*Zastupitelstvo má nějaký jednací řád, body programu musí být připraveny a nelze tady teď schválit nějakou vyhlášku, která musí mít nějaké náležitosti. Prosím Vás o to, aby jste to podal písemně.*

Pan starosta	*Má někdo z občanů nějaký další dotaz?*
Paní Magniová	*Chci se zeptat, asi městský úřad, včera někoho poslal, nějaké dva lidi (jsem z toho domu, co se má dnes prodávat - Žižkova 479), aby nám šmejdili po bytech?*
Pan starosta	*Pokud mohu mluvit za sebe, tak jsem nikoho neposlal, ani nemohu úkolovat zaměstnance úřadu.*
Paní Magniová	*Pokud by chtěl někdo přijít, tak by se měl ohlásit.*
Pan starosta	*Určitě. Stoprocentně vedení města, já ani pan místostarosta jsme rozhodně nepověřili nikoho, aby chodil do Vašeho bytového domu. Aby tam šmejdil. Předám slovo panu tajemníkovi.*
Pan tajemník	*Pro mě je to taky nová věc. Nikoho jsem nepověřil a nevím, že by některý ze zaměstnanců byl pověřen.*
Paní Magniová	*Prý tam byli nějací dva lidé z úřadu.*
Pan starosta	*Prokazovali se, že jsou zaměstnanci úřadu?*
Paní Magniová	*Asi ano.*
Bc. Steffanová	*Já jsem chtěla říci, že jsem to byla já a pan Šlapák. Šli jsme se tam podívat, protože jsme nevěděli, v jakém stavu ty byty jsou. Dneska se má ten barák se má prodávat.*
Paní Magniová	*Musíte to snad nahlásit předem.*
Bc. Steffanová	*Jak předem. Normálně jsme se zeptali, jestli se můžeme podívat? To není nic.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Nikoho jsme žádným způsobem neovlivňovali. Byli jsme se jenom podívat.*
Paní Magniová	*Paní Makuševová si myslela, že to jsou nějací zloději. Nevěděla kdo to byl.*
Bc. Steffanová	*Paní mě zná a řekla, že můžu jít klidně dovnitř. Že bych se chtěla podívat. Tam nebylo vůbec nic takového, že by jsme někde vrazili do dveří.*
Paní Magniová	*Já vím, ale tak se ohlásím předem.*
Pan starosta	*Můžu se zeptat, z jakého důvodu? Vy jste tam přišli, řekli jste, že jste za město?*
Mgr. Bc. Šlapák	*Nic jsme neříkali.*
Bc. Steffanová	*Paní mě zná.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Má se tu projednávat prodej toho domu a chtěl jsem vědět v jakém je stavu a jestli ta cena odpovídá.*
Pan starosta	*Takže jste tam jen tak přišli, zazvonili a řekli, že se jdete podívat na byt.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Ne. Zeptali jsme se, jak ten barák vypadá, jestli můžeme jít dál? Paní řekla jasný, pojďte dál. Paní Steffanovou paní zná dlouhodobě. Byli jsme se tam podívat, jako kdyby jsme šli na návštěvu. Nešel jsem nikoho vizitýrovat. U paní Magniové jsem nebyl.*
Paní Magniová	*Byl u paní Makuševové. Říkala, že u ní prý byli nějací lidé z úřadu.*
Bc. Staffanová	*Paní Makuševová z toho byla vyděšená?*
Paní Magniová	*Proč by nebyla, když tam přijdou dva cizí lidé. Pana Šlapáka nezná určitě.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Paní Steffanovou zná.*
Bc. Steffanová	*Říkala, klidně pojďte dál. Tam nebylo nic divného.*
Paní Magniová	*Bylo jí řečeno, že jste z úřadu.*
Pan místostarosta	*Zeptám se vedoucí oddělení bytové správy. Paní Houhová, Vám někdo sdělil, že půjde kontrolovat byty?*
Paní Houhová	*Ne.*
Pan místostarosta	*Bylo by dobré paní Steffanová a pane Šlapáku, aby jste se zeptali paní vedoucí, nebo si ji vzali sebou. Bylo by to o té slušnosti.*
Paní Houhová	*Písemně jsem mohla informovat nájemníky, že tam přijdete na nějakou kontrolu. Neměla jsem o tom žádnou informaci.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Jenom jsme se byli podívat jak ten byt, dům vypadá, aby jsme věděli o čem budeme rozhodovat.*
Pan starosta	*Vy, jako zastupitelé můžete pověřit vedoucí bytové správy, aby Vám sjednala nějakou prohlídku. Myslím si, že by to bylo lepší, než jak to paní Makuševová říká. Já jsem s ní tedy nemluvil, můžu s ní ještě do příštího zastupitelstva promluvit, jak ta návštěva proběhla. Určitě by to bylo lepší a transparentnější, kdyby to bylo omluveno přes paní Houhovou.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Nebyli jsme seznámeni s objektem, který se bude prodávat.*
Pan starosta	*Já to chápu, ale paní Houhová je vedoucí bytové správy a mohla Vás s ním*

	seznámit.
Mgr. Bc. Šlapák	*Neměl jsem čas takové věci dělat, chodím do práce.*
Pan starosta	*Já to chápu, ale musíš chápat paní Magniovou, která má strach, že tam někdo chodí, ptá se.*
Paní Houhová	*Máme znalecký posudek, podle kterého lze poznat jak vypadá stav objektu. Informaci podáme i na bytové správě. Stav objektu se nezměnil.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Posudek je z roku 2021.*
Paní Houhová	*Stav objektu se nezměnil.*
Mgr. Bc. Šlapák	*No dobře, ale změnily se ceny.*
Pan starosta	*Pokud již nikdo nemá žádný dotaz, tak přejdeme k dalšímu bodu jednání.*

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - (00:22:30-01:12:30)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 09/2023 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2023 do 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m^2, dle GP č. 1157-203/2021

Žádost ze dne 26.04.2023, vedená pod č. j. NMPS/1103/2023 ze dne 26.04.2023. Žadatel **společnost KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o.**, IČ 17764653 o pozemek žádá za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby sloužící k občanské vybavenosti (obchodu), kdy na základě uvedeného dojde ke zlepšení služeb pro obyvatelstvo.
Znaleckým posudkem č. 4378/2023 ze dne 02.05.2023 znalce Jindřicha Mesznera byla určena tržní hodnota pozemku ve výši **2.490.000 Kč** včetně DPH.

Pan starosta: Než dám slovo zástupcům společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA, tak bych k tomu chtěl něco říci. Když jsem se stal starostou, tak první, na co jsem se podíval byl, v květnu loňského roku schválený Strategický plán rozvoje města. Jedním z hlavních bodů byla výstavba supermarketu. Nejbližší lokalita náměstí je právě tento pozemek, který jste viděli na plátně. Oslovili jsme nějaké společnosti a společnost PENNY Market dala nabídku, že by do toho šla. Když se schvaloval Strategický plán rozvoje města, tak byl schválen všemi zastupiteli a většina z nich je i v současném zastupitelstvu. Předám teď slovo paní právničce ze společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA, s. r. o.

Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová: Dobrý den. Děkuji za slovo. Společnost KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA, možná Vám připadá zvláštní tento název. Jsem advokátka a zároveň jsem i podnikatelkou, kdy spolupracuji s různými obchodními subjekty. Jedním z mých obchodních partnerů je i PENNY Market. S mým obchodním partnerem, panem Milanem Bendou, který je zde se mnou, vyhledáváme obchodní příležitosti, abychom mohli v obcích a městech, jako je Vaše město, zrealizovat výstavbu supermarketu značky PENNY Market. Jak jsme slyšeli, i při návštěvě pana prezidenta, byla vyjádřena snaha a podpora, aby ve Vašem městě vznikl supermarket. Nejblíže, kam musíte dojíždět je Frýdlant nebo dojíždíte za nákupy do Polska. Myslím si, že Nové Město pod Smrkem si zaslouží mít supermarket, který nebude tím, který by měl znamenat takovou konkurenci pro místní podnikatele, naopak se domníváme, že ve spolupráci s ostatními podnikateli to bude příležitost, aby byla obslužnost města a služby pro obec daleko lepší a bude to naopak podporovat další spolupráci s ostatními podnikateli. Proč KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA? Když jsem tuto společnost zakládala, tak jsem jich zakládala několik. Ve všech společnostech jsem jen já sama. Jsem jednatelkou a i společníkem. není za mnou žádný bílý kůň, není to jiná společnost, jsem to já. Vzhledem k tomu, že jsem zároveň

i advokátkou. Veškeré své obchodní aktivity, jako i tento projekt, musím oddělovat od své práce advokáta. Z tohoto důvodu je tato společnost jednou z mých společností, kterou jsem vybrala pro tento projekt. Předám slovo svému kolegovi.

Pan Milan Benda: Dobrý den. Zastupuji developera v rámci supermarketu na českém, slovenském trhu a v Evropě. Chtěl bych Vám poděkovat za skvělou přípravu při návštěvě prezidenta. Bylo to nádherné, bylo to v médiích. Je to taková pěkná událost. I pan prezident řekl, že by bylo dobře, aby tady byl supermarket. Vše se dalo rychle do pohybu. Bylo vytipováno několik supermarketů, které by měli přijít k Vám do města, ale vzhledem k situaci na hraničním přechodu a polské konkurenci se vytipovalo, že ten PENNY Market bude jako nejlepší v tom, že má nejlepší ceny, je schopen konkurovat polskému zboží a lépe poskytuje čerstvé zboží než ostatní na trhu. Tím vznikla společnost, tím market schválil ten projekt a PENNY Market je připravený sem vstoupit a celé to zrealizovat. Smlouva je udělaná tak, že tento pozemek je pro výstavbu supermarketu, ne pro žádné jiné spekulace. Jsou tam navržené dva objekty pro podnikatele. Jeden je myšlen pro lékárnu (Dr. Max) a druhý jako nebytový prostor je otevřen. Hřiště přemístíme na naše náklady na jinou plochu a rozšíříme ho a vylepšíme. U PENNY Marketu by měla vzniknout odpočinková místa, jsou tam autobusové zastávky, což je dobré pro spádovou oblast. Do budoucna se má vedle budovat nějaký komplex. Vzniknou tam parkovací místa. Je perfektní, že je to v centru, protože senioři si mohou do marketu dojít pěšky. Otevřeno má sedm dní v týdnu, do sedmi do večera.

Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová: Respektujeme cenu stanovenou znaleckým posudkem. Finanční prostředky nebudou řešeny úvěrem. Máme dostatečný kapitál ke stavbě. Jsme ochotni se zavázat k tomu, že v případě, že bude projekt schválen, budeme mít administrativně vše vyřešeno a jako partnery máme velice silné stavební společnosti, které ve spolupráci s PENNY Market dokáží ty obchody otevřít velice rychle. Spolu s tím vzniknou i pracovní místa. Na pozemku je dětské hřiště. Jsme připraveni ho přemístit na zvolené místo a i ho rozšířit, aby za něj vznikla plnohodnotná náhrada.

Pan Milan Benda: Když se díváte na ten plánek, tak je tam zachována zeleň. Jsou to moderní nadčasové budovy.

Pan starosta: Děkuji. Má někdo nějaký dotaz?

Diskuze:

Ing. Kratochvíl	*Vy jste investorem i realizátorem stavby, nebo je investorem PENNY Market?*
Pan Benda	*Investorem bude PENNY Market. PENNY Market nás najímá na přípravu projektu.*
Pan Vojáček	*Kde máme nějaké záruky, že to tady PENNY Market tady skutečně postaví. Nemáme žádné relevantní podněty, žádné informace. PENNY Market tady chtěl stavět v roce 2009, 2010. Měl udělánu docela pěknou studii, město by jim to rádo prodalo a nakonec od toho ustoupil, protože by to pro ně bylo ekonomicky nevýhodné. Je tu málo lidí. Na tom se nic nezměnilo.*
Pan Benda	*Změnilo se to, že PENNY Market má o to velký zájem. Samozřejmě bylo více hráčů, kteří by to toho chtěli vstoupit. Ve smlouvě nákupu pozemku bude jasně zakotveno, že je to na výstavbu supermarketu PENNY Market.*
Pan Vojáček	*Vy máte nějaké záruky?*
Pan Benda	*Prodávat budete KAŠPERSKOHORSKÉ ROUBENCE.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Respektujeme u měst i ty podmínky, že bude zasmluvněno, pokud se tem projekt nebude realizovat, pokud bychom do určité doby nebyli schopni jej zrealizovat tak se ten pozemek vrací zpět.*
Ing. Smutný	*Takhle se to obvykle dělalo, ale tady tu smlouvu nemáme.*
Pan starosta	*Ing. Paříková na začátku říkala, že ta smlouva bude takto připravena. Já jsem kontaktoval pana Bendu, kontaktoval jsem PENNY, nechal jsem si vypracovat zprávu od starosty Swieradówa Zdróje, který napsal, že by vzhledem k velkému množství turistů ocenili výstavbu supermarketu. Byl to jeden z důvodů, proč se PENNY rozhodlo tady postavit.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Budeme schvalovat prodej a smlouvu nemáme. Prodáme pozemek a nevíme, že tady něco bude.*
Pan starosta	*Rozuměl jsi tomu, co tady říkala Ing. Paříková?*
Mgr. et Mgr.	*Jestli do toho mohu vstoupit. Jsme ochotni přijít s tou variantou smlouvy*

Petra Šrámková Harantová	*o smlouvě budoucí. Pokud budete případně chtít ještě další záruky od značky PENNY, jsme ochotni v případě, že se uzavře pouze smlouva o smlouvě budoucí, s podmínkou, že potřebujete mát záruky od PENNY, že vstupuje do toho projektu, tak tomuto jsme ochotni. Nemusí se uzavírat ostrá smlouva kupní, ale smlouva o smlouvě budoucí, na základě které vy si stanovíte podmínky, jaké záruky chcete.*
Ing. Kratochvíl	*I v minulosti byla snaha tam supermarket postavit. Byl osloven PENNY, LIDL. Nedostaly jsme je sem. Zkoušel to i pan Šetina. Je to dlouhodobý zájem. Měla to volební uskupení ve volebním programu. Boj s drahotou, kvalitu potravin.*
Pan starosta	*Já bych navrhl, aby se dalo do usnesení, že bude v kupní smlouvě podmínka k výstavbě PENNY Marketu a právo zpětného odkupu.*
Pan Vojáček	*Ať se tady vyjádří Ing. Smutný. Ten byl v té době starosta a ten to všechno inicioval, to byla jeho práce.*
Ing. Smutný	*Jestli můžu něco říci k té historii. Zhruba v roce 2010 jsem oslovil dvanáct řetězců, které v Čechách působily. Reagovala NORMA a PENNY Market. PENNY Market díky tomu, že jsem se znal s bývalou místní občankou, která pracovala pro developera, který stavěl supermarkety. Došlo to až do fáze, kdy byla připravena smlouva, byly tam záruky. Developer tvrdil, že PENNY Market nikdy není investor, pouze pronajímatel. Developer postaví objekt a pak to pronajímá. Bylo to připravené, ale schvalovalo to ústředí v Německu, udělali si průzkum a záměr se zrušil. V Polsku se postavila Biedronka a Dino. Co se od té doby změnilo? Jediný větší zaměstnavatel CiS z areálu Textilany odešel do Hejnic a v Leśné postavili další Dino. Kupní síla se snížila. Moc tomu nerozumím, byl bych rád, kdyby to tak bylo. Tam žádné záruky nejsou. Máme usnesení, že se prodává firmě, která byla založena před půl rokem. Není to tak dlouho, co jsme se zabývali obdobným prodejem. Taky nechtěl, že se to hned prodá, chtěl souhlas, že se na tom bude pracovat. Pak se schválila smlouva. Tam nemáme žádnou záruku. Navrhoval bych, aby bylo nějaké usnesení, aby to bylo připraveno a pak schvalovat smlouvu.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Já bych na to chtěla reagovat. Říkal jste sám říkal, že záměr se zde projednával v roce 2009, 2010? Myslím si, že jsme teď asi někde jinde. I hospodářská situace se změnila. V roce 2009 byla skutečně doba krize. Ta rozhodně nenahrávala vzniku supermarketů. V současné době i PENNY Market přistupuje k řešení i v menších obcích, zřizování supermarketů jiným způsobem než v roce 2009. To usnesení, jak bylo navrženo, dává městu záruky, že nic jiného ani postavit nemůžeme. Ta smlouva, jak bude schválena dává městu záruku, že kromě řetězce PENNY Market tu ani postavit nemůžeme. Kromě toho by měla být nějaká limitace, do kdy je ten závazek toho, market postavit. Přestože je navrženo schválit kupní smlouvu, je to záměr prodeje nemovitosti, tak jsem před chvilkou uváděla, že nemáme problém s tím, aby byla schválena smlouva o smlouvě budoucí, kdybychom Vám přinesly záruky, že zde bude postaven PENNY Market a na základě toho by došlo k uzavření kupní smlouvy.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Proč jste ty záruky nevzali sebou už teď.*
Pan Benda	*Zvládlo se to s PENNY Marketem domluvit za tři týdny. Já si myslím, že je to dost rychlá doba a stojíme tady s jasnou vizí, že to s PENNY Marketem zrealizujeme. Vám trvalo dostat jsem doktory 1 měsíc. Já gratuluji, je to supr. Budeme ti další, kteří sem dostanou supermarket do jednoho roku. Ten PENNY Market má nějaký business plán, který rozvíjí na území České republiky. Přesvědčili jsme je, že tohle je dobrá strategická lokalita. Přece bychom se nepřišli a mluvili jen tak, o ničem. V té smlouvě je jasně napsáno, že za jiným účelem ten pozemek nelze odkoupit, než za účelem výstavby PENNY Marketu. Hned na začátku to bylo řečeno.*
Ing. Paříková	*Smlouva je rozpracována. Bohužel se nestihlo dohodnout se na konkrétním znění, nicméně je to alternace na smlouvu, která se uzavírala se společností Waneka.*
Pan Bareš	*Já myslím, že zastupitelé chtějí mít jistotu, že tam postavíte PENNY Market a nedej bože by jste ho za rok zbourali. Přemýšleli tímto způsobem, protože*

	když hlasovali a snažili se dostat do zastupitelstva, tak byl jejich největší zájem rozvoj města a tím počítám, že to trvá. Chtějí mít jistotu, že to není jenom na chvilku.
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Ten projekt vznikl a ta dohoda, jak říkal kolega, během tří týdnů, byli schopní se s PENNY Marketem dohodnout. Jsme připraveni se s městem dohodnout.*
Pan Bareš	*Zastupitelé chtějí, aby to bylo nějakým způsobem ošetřeno a předpokládám, že s tím všichni souhlasí.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Pokud by to usnesení mělo být určité, tak by mělo být koncipováno tak, že tam nebude podmínka výhrady zpětné koupě, ale schválí se smlouva o smlouvě budoucí kupní, na ten daný pozemek, s tím, že v té smlouvě budou stanoveny podmínky, za kterých dojde k prodeji toho pozemku.*

Diskuze s občany viz zvukový záznam.

Ing. Smutný	*Můžete nám vysvětlit ten systém. Říkala jste, že investorem bude PENNY Market, ale pozemek máme prodat jiné firmě? Zajímal by mě celý postup. Proč to nekoupí rovnou PENNY Market.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Ještě jednou. Jsme investoři. Jsme ti developeři, kteří vyhledávají příležitosti. Finanční prostředky na odkoupení pozemku jsou naše finanční prostředky. Ten proces je ve spolupráci s PENNY Marketem a naší společností. Zda si potom převezmou pozemek do svého vlastnictví, nebo ho budou provozovat prostřednictvím ..... nebo prostřednictvím vlastní společnosti. Na nás je v současné době nesení nákladů na pořízení nemovitosti a dál je to na dohodě mezi námi a PENNY Marketem.*
Ing. Smutný	*Takže to byla mylná informace. Pán říkal, že investorem bude PENNY Market.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*Ale je. Investor stavby. Musíte rozlišovat stavbu a investici do pozemku.*
Ing. Smutný	*Pozemek je součást stavby.*
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová	*To je to co jsem říkala, je to na základě dohody. Samozřejmě, že v současné době, je stavba součástí pozemku, po právní stránce. Investice do stavby může být řešena právem stavby. Můžeme udělit právo stavby. Právní varianty jsou různé.*

Diskuze s občany viz zvukový záznam.

Pan starosta	*Já bych tuto diskuzi ukončil, už není přínosná. Navrhuji usnesení: ZM souhlasí s přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k prodeji pozemku .....*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m^2, dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA, s. r. o., IČ 17764653.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1_Oznámení_09_2023_prodej, 05.1_Snímek z KN_092023, 05.1_ Ortofoto_092023, 05.1_Geometrický plán, 05.1_Snímek z ÚP, 05.1_Využití dle ÚP, 05.1_Celková situace_nákres, 05.1_PENNY-foto, 05.1_Znalecký posudek

---

Bod č. 5.2 - (01:12:30-01:13:10)

Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 06/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.03.2023 a sejmuto dne 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

domu č. p. 479 na parcele č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150 m^2
včetně parcely č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150 m^2
včetně parcely č. 308,	zahrada,	o výměře	66 m^2
včetně parcely č. 317/1,	zahrada,		826 m^2
včetně parcely č. 317/5,	zastavěná plocha a nádvoří,		39 m^2

Žádost ze dne 15.03.2023, vedená pod č. j. NMPS/731/2023 ze dne 15.03.2022. Žadatel **pan Petr Veselovský** o nemovitosti žádá za účelem opravy bytových jednotek a jejich následného pronájmu. Žadatel nemovitosti kupuje jako fyzická podnikající osoba.
Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Ing. Petr Parma znaleckým posudkem č. 032/583-2021 ze dne 06.09.2021 ve výši:

dům č. p. 479 na parcele č. 306	3.340.000 Kč
pozemky včetně kůlny	1.218.000 Kč
cena celkem	4.558.000 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	**4.500.000 Kč**

Žadatel vzal svou žádost dne 10.05.2023 zpět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 306, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m^2, jejíž součástí je stavba, budova č. p. 479, objekt bydlení, parcely č. 308, zahrada, o výměře 66 m^2, parcely č. 317/1, zahrada, o výměře 826 m^2, parcely č. 317/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m^2, za smluvní cenu 4.500.000 Kč (osvobozeno DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Veselovského, IČ 03084906. Toto usnesení je platné do 30.11.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.2_Oznámení_06_2023_prodej, 05.2_Snímek z KN_306, 05.2_Ortofoto_306, 05.2_ocenění budovy s pozemky 479

Bod č. 5.3 - (01:13:10-01:16:25)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 06/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.03.2023 a sejmuto dne 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 281/1, trvalý travní porost, o výměře 1 600 m^2

Žádost ze dne 15.03.2023, vedená pod č. j. NMPS/742/2023 ze dne 15.03.2023. Žadatelé **paní Lucie Kirová a pan Richard Kavka** o pozemek žádají za účelem výstavby objektu rodinného domu.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území – 1 450 m^2).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku ve vlastnictví města činí **342.500 Kč bez DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 281/1, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 450 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví paní Lucie Kirové a pana Richarda Kavky. Oba spoluvlastníci nabývají podíl o velikosti ideální ½. Toto usnesení je platné do 30.11.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3_Oznámení_06_2023_prodej, 05.3_Snímek z KN_281_1, 05.3_Ortofoto_281_1, 05.3_Snímek z ÚP, 05.3_Využití dle ÚP

Bod č. 5.4 - (01:16:25-01:19:30)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 08/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 12.04.2023 a sejmuto dne 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 281/3, trvalý travní porost, o výměře 1 505 m^2

Žádost ze dne 27.03.2023, vedená pod č. j. NMPS/827/2023 ze dne 27.03.2023. Žadatel **pan Jiří Vrubel** o pozemek žádá za účelem výstavby objektu rodinného domu.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území – 1 355 m^2).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku ve vlastnictví města činí **323.500 Kč bez DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 281/3, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 355 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jiřího Vrubela. Toto usnesení je platné do 30.11.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.4_Oznámení_08_2023_prodej, 05.4_Snímek z KN_281_3, 05.4_Ortofoto_281_3, 05.4_Snímek z ÚP, 05.4_Využití dle ÚP

Bod č. 5.3 - (01:19:30-01:20:30)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 08/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 12.04.2023 a sejmuto dne 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 281/4, trvalý travní porost, o výměře 1 505 m^2

Žádost ze dne 03.04.2023, vedená pod č. j. NMPS/915/2023 ze dne 03.04.2023. Žadatelé **manželé Kateřina Hufová a Martin Huf** o pozemek žádají za účelem výstavby objektu rodinného domu.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území – 1 355 m^2).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku ve vlastnictví města činí **323.500 Kč bez DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 281/4, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 355 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Kateřiny Hufové a Martina Hufa. Pozemek je nabýván do společného jmění manželů. Toto usnesení je platné do 30.11.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Oznámení_08_2023_prodej, 05.5_Snímek z KN_281_4, 05.5_Ortofoto_281_4, 05.5_Snímek z ÚP, 05.5_Využití dle ÚP

---

6. II. změna rozpočtu města 2023

Bod č. 6 - (01:20:30-01:24:00)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 3 až č. 6, dle II. změny rozpočtu roku 2023, dle komentáře a tabulky.
Rozpočtové opatření č. 3 - daňové příjmy, navýšení příjmů o 1.341.000 Kč

Rozpočtové opatření č. 4 - nedaňové příjmy, navýšení příjmů o 679.851 Kč
Rozpočtové opatření č. 5 - dotace a transfery, navýšení příjmů o 2.682.340 Kč
Rozpočtové opatření č. 6 - běžné výdaje, navýšení výdajů o 2.684.069 Kč.

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 4.703.191 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: 2.864.069 Kč
Financování: - 1.839.122 Kč

Diskuze:

Pan starosta — *Doplním k tomu jednu věc. Na předchozím zastupitelstvu jsme schválili zařazení investice "Vybudování zubních ordinací". Podařil se nám získat od okolních obcí příspěvek ve výši 560 tis. Kč na zubní ordinace. Dále bude zastupitelstvo kraje schvalovat, že od 01.01.2023 můžeme zažádat o příspěvek až 1 mil. Kč. Město by tak mělo mít pokryto náklady na ordinace. Jsem rád že pan hejtman dodržel všechno, co nám slíbil. Budeme tak moci do budoucna vytvořit další ordinace a tím bude mít město větší dostupnost.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření rozpočtu roku 2023:
Rozpočtové opatření č. 3, navýšení daňových příjmů o 1.341.000 Kč
Rozpočtové opatření č. 4, navýšení nedaňových příjmů o 679.851 Kč
Rozpočtové opatření č. 5, navýšení příjmů dotací a transferů o 2.682.340 Kč
Rozpočtové opatření č. 6, navýšení běžných výdajů o 2.684.069 Kč.

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 4.703.191 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 2.864.069 Kč, financování činí -1.839.122 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-II. změna-opatření-(3-6), 6.2.-II. změna rozpočtu 2023, 6.3.-II. změna rozpočtu 2023-příjmy-výdaje, 6.4.-II. změna rozpočtu 2023

---

7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO

Bod č. 7. - (01:24:00-01:24:40)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě inventarizace provedené k 31.12.2022 a odsouhlasení ředitelkami, ředitelem a účetními příspěvkových organizací, byla provedena aktualizace majetku předaného příspěvkovým organizacím k užívání.

Zastupitelstvu města jsou předkládáy ke schválení Dodatky č. 2 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 2 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dodatky č. 2 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 2 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-Dodatek č. 2 k Příloze MŠ 2023, 7.1.-Dodatek č. 2 k Příloze MŠ 2023, 7.2.-Dodatek č. 2 k Příloze ROROŠ 2023, 7.2.-Dodatek č. 2 k Příloze ROROŠ 2023, 7.3.-Dodatek č. 2 k Příloze SRC 2023, 7.3.-Dodatek č. 2 k Příloze SRC 2023, 7.4.-Dodatek č. 2 k Příloze ZŠ 2023, 7.4.-Dodatek č. 2 k Příloze ZŠ 2023, 7.5.-Dodatek č. 2 k Příloze ZUŠ 2023, 7.5.-Dodatek č. 2 k Příloze ZUŠ 2023

---

8. Odvolání a jmenování člena dozorčí rady společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s.

Bod č. 8 - (01:24:40-01:25:55)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předloženo, v souladu s čl. 8 odst. 6 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., IČ 28736010, odvolání člena dozorčí rady paní Markéty Horké, Dis., nar. 10.09.1983, Peklo 3, 464 01 Raspenava a jmenování člena dozorčí rady, pana Miroslava Neumanna, nar. 07.05.1971, Lázně Libverda 7, 463 62 Lázně Libverda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **odvolává** v souladu s čl. 8 odst. 6 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., IČ 28736010, člena dozorčí rady paní Markétu Horkou, Dis., nar. 10.09.1983, Peklo 3, 464 01 Raspenava.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1.-CeMBA - usnesení SpS 20230417_4Z-7_1, 8.2.-zakládací smlouva_Singltrek

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **jmenuje** v souladu s čl. 8 odst. 6 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., IČ 28736010, členem dozorčí rady, pana Miroslava Neumanna, nar. 07.05.1971, Lázně Libverda 7, 463 62 Lázně Libverda.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/4Z/2023 bylo schváleno.

---

9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - "Projekt Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"

Bod č. 9 - (01:25:55-01:43:20)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložen návrh na společný projekt „**Nádoby na tříděné odpady pro Mikroregion Frýdlantsko**“.

Pan starosta: Mikroregion Frýdlantsko zajistil pro zástupce jednotlivých obcí jednodenní akci za účelem prezentace projektu „Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku“. Na této akci prezentovali své poznatky zástupci obcí, které již optimalizaci sběru a svozu odpadů zahájili a provozují ji. Jedná se například o obce Hodkovice nad Mohelkou, Doksy a dále obce Mikroregionu Jilemnicko, kde již provozují také vlastní svozovou službu. Všechny tyto obce mají pozitivní zkušenost se systémem „Optimalizace sběru a svozu odpadů“. Za město jsem se zúčastnil pan místostarosta a paní Václavková. Všechny obce DSO Mikroregion Frýdlantsko projekt optimalizace schválily. Podklady k optimalizaci byly součástí materiálů. Celý projekt je postaven na dobrovolnosti. Každý občan se rozhodne, jestli bude chtít třídit a mít nádoby u svého domu.

Diskuze:

Pan Vojáček	*Když to bude na bázi dobrovolnosti, všichni se nebudou muset toho účastnit, máte nějaký odhad, kolik lidí se do toho zapojí? Jestli to bude mít nějaký efekt. Já už jsem to říkal, já si to k domu nebudu moci dát. Jsou tady úzké uličky, domy nalepené na chodnících. Bude nutné nádoby přetahovat ze zahrad.*
Pan starosta	*Obce, v kterých ten projekt mají, se zapojilo cca 60 % obyvatel a to ani nemají nastaveno, že by cenu za odpady lidem snižovali. Postupně se tady mohou nastavit nějaké mantinely, nějaké podmínky, za kterých budou mít lidi odpady levnější. Bojím se jediné věci. Jsme jediní, kteří tento projekt na Frýdlantsku neschválili. Může se stát, že bude výběrové řízení na svozovou firmu a vyhraje AVE nebo Marius Pedersen a budeme jediní, kteří budeme mít FCC. Společností FCC jsme byli ubezpečeni, že by se jim sem vyplatilo dojíždět.*
Paní Václavková	*Zpočátku jsem k projektu optimalizace také měla spíše spoustu negativních nápadů. Byli jsme se podívat na Jilemnicku. Byli jsme v Hodkovicích, kde projekt běží již druhým rokem. Paní tajemnice nám ukázala, jak se celý systém budoval. Zapojilo se 60 % obyvatel a 40 % obyvatel to vidělo negativně a postupně se přidali a dnes mají zapojeno 90 % obyvatel. Myslím si, že jsme i zákonem nuceni se do tohoto projektu zapojit. Máme mít vytříděno 60 % a tady jsme teď na 29 %. Jiný způsobem, než když ty popelnice takto roztřídíme, to neuděláme..... pokračování viz, zvukový záznam.*
Pan starosta	*Předkládám návrhy usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se zapojením města Nové Město pod Smrkem do projektu „Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku“.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 2 (Šlapák P., Steffanová A.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-projekt_optimalizace_OH_D2D, 9.2.-P01_Analýza odpadového hospodářství Frýdlants, 9.3.-Nové Město_3Z-6_5(1), 9.4.-P02_Door to door zavedení systému, 9.5.-P03_D2D financování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků na spolufinancování projektu „Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku“ z rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na rok 2023 ve výši 20.251 Kč a na rok 2024 ve výši 551.591 Kč, dle předloženého

tabulkového materiálu, které budou na základě fakturace převedeny mimořádným příspěvkem do rozpočtu ve dvou splátkách.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 1 (Steffanová A.) / Zdrželo se: 1 (Šlapák P.)

Usnesení č. 6b/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** převedení finančních prostředků ve výši 20.251 Kč na rok 2023, které budou do rozpočtu DSO převedeny do 30.06.2023 a finančních prostředků ve výši 551.591 Kč na rok 2024, které budou do rozpočtu DSO převedeny v případě schválení projektové žádosti poskytovatelem dotace v roce 2024.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 6c/4Z/2023 bylo schváleno.

---

10. OZV o stanovení kratší doby nočního klidu

Bod č. 10 - (01:43:20-01:45:05)

OZV – o stanovení kratší doby nočního klidu
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.
Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
Dne 23.03.2023 Městský úřad Nové Město pod Smrkem obdržel žádost společnosti CiS Systems s. r. o. o prodloužení nočního klidu, z tohoto důvodu je zpracována nová obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení kratší doby nočního klidu.

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:
10.1_OZV_2023_noční klid_ÚPRAVA

---

11. Různé

Bod č. 11 - (01:45:05-01:52:40)

Pan starosta: Má někdo nějaký dotaz nebo podnět do bodu "Různé"?

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák	*Chtěl jsem se zeptat k prodeji majetků.*
Pan starosta	*K prodeji jakých majetků?*
Mgr. Bc. Šlapák	*Pořád něco prodáváte, nějaké pozemky a takové hle věci. Ptal jsem se na jiných obecních úřadech. Většinou si nějaký majetek nechávají, většinou*

	když potřebují nějaký úvěr, k ručení bankám. Tady městu zůstane maximálně škola, radnice nebo městské lázně a to je všechno.
Pan starosta	*Já moc nechápu, co říkáš, protože jsi jeden ze zastupitelů, který prodeje schvalují. To neschvalujeme já a pan místostarosta. To schvalují zastupitelé a myslím si, že co jsme do dnes schválili, ať to byl prodej společnosti Waneka, tak jsme schvalovali všichni zastupitelé jednotně a všichni byli pro prodej. Nechápu teď ten tvůj dotaz a za mně, jsi jeden z těch, kdo to schválil, takže jestli to děláme špatně, tak jsi jeden z těch, co to dělají špatně.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Taky to dělám špatně.*
Pan starosta	*Jediné záměry, které byly, byl prodej pozemku k výstavbě průmyslových hal, které zajistí pracovní místa a teď jediné co chceme prodat jsou pozemky pro mladé rodiny k výstavbě rodinných domů. Město rozhodně nechce něco rozprodávat.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Jednalo se o ten dům v ulici Žižkova.*
Pan starosta	*To bylo tak, že pan Veselovský si podal žádost. Ty žádosti již byly v minulosti dvě. Proto rada města rozhodla záměr zveřejnit, aby to nebylo diskriminační a rozhodne o tom zastupitelstvo. Já za sebe jsem se nestavil k prodeji kladně. Nemusel bych to říkat. Abychom prodávali dům s nájemníky, to se mi nelíbilo. Já bych si k tomu své řekl. Pan Veselovský od žádosti ustoupil.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Proto jsem do toho baráku šel, abych viděl jak to tam vypadá. Jsem rád že od toho pan Veselovský odstoupil. Když se ten barák opraví, fasáda.*
Pan starosta	*Já mám od paní Houhové informaci, že byty jsou opravené.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Byty ano, ale ne chodby.*
Pan starosta	*A střecha.*
Pan Vojáček	*Já bych měl jeden podnět. Ono to sem na zastupitelstvo až tak nepatří a města se to týká okrajově. Týká se to krajských komunikací. Všichni víte, že z různých fondů a dotací byly v našem kraji opraveny skoro všechny komunikace. Na Ludvíkov, přes Přebytek apod. Zdá se, že jediná silnice, která nebyla opravena a je v zoufalém stavu, je ta spojka z Hajniště do Dolní Řasnice. Je poměrně dost frekventovaná. Jezdí tam dost aut, autobusová linka. Jste zástupce za DSO Mikroregion Frýdlantsko. Jestli by jste nemohl rozjet nějakou interpelaci na kraji. Spojit se se starosty z Dolní Řasnice, Horní Řasnice popřípadě Jindřichovic pod Smrkem. Je to taková spojka mezi těmito obcemi. Zda přemýšlí o tom, že tuto komunikaci opraví.*
Pan starosta	*Komunikovali jsme s panem místostarostou s krajskou správou silnic. Dokonce jsme tam s nimi byli. Jeden takový příklad. V Raspenavě u viaduktu byla díra v komunikaci, jak se tam valila voda a dodnes to není opravené a je to 4 měsíce. Vyvíjeli jsme tlak. Je to prý problém s financováním. Mohu to opět nadhodit, to je to nejmenší, ale na rovinu, pan hejtman řekl, že jsou limitovaní finančními prostředky. Na dokreslení té situace. Víte, jaké byly dvě díry na krajské silnici u mateřské školy, a silice se opravila až ve chvíli, kdy pan místostarosta volal na krajskou správu silnic a řekl, že za dva dny přijede pan prezident. Ráno se to opravilo. Do té doby na to nikdo nereagoval.*
Ing. Kratochvíl	*Je to komunikace III. třídy. Je to 2.450 m. Dopis s požadavkem tam byl zaslán v roce 2021 a bylo slíbeno, že to dají do plánu oprav. Podnět tam je. Je potřeba ho urgovat.*
Pan místostarosta	*Čekají na otevření evropských fondů.*
Pan starosta	*Pokud již nikdo nemá nikdo nic do bodu "Různé", tak Vám děkuji za účast.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/9AM-lvBH4wA

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé:	Pan Radim Popovič	.....
	Pan Milan Křiklava	.....
Starosta	Petr Černica	.....

Datum vyhotovení: