



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 23. 6. 2021 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno: 15
Omluveni: Bc. Alena Steffanová, pan Milan Kotrbatý
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*: Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Monika Greplová Škaredová, pan Jan Ressel
Tajemník: Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Z úvodu zasedání byla omluvena paní Renata Likavcová a Mgr. Michaela Smutná.

1. Schválení programu

Bod č. 1 - (00:01:18-00:03:05)

Pan starosta: Vítám vás na šestnáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Moniku Greplovou Škaredovou a pana Jana Ressela.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání zastupitelstva města a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Informace o využití bývalého areálu Textilany
5. Majetkoprávní věci
6. II. změna rozpočtu města roku 2021
7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2020 - město
8. Závěrečný účet roku 2020 - SO Smrk
9. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové

Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:03:05-00:05:05)

2e/15Z/2021

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá vedoucí správního odboru připravit prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 393, zahrada, o výměře 263 m² zájemci, který nabídne nejvýhodnější nabídku, tj. tzv. obálkovou metodou - bod programu zasedání (5-8) - **úkol splněn**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16Z/2021 bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:05:05-00:09:45)

Diskuze:

- Mgr. Semerádová *Já mám jednu připomínku k novoměstskému nádraží. Budova je samozřejmě v majetku Českých drah. Dnes jsem nejela do Liberce autem, ale vlakem. Pozoruji oknem, kolik turistů k nám přijíždí. Na jedné straně máme ceduli, jaká jsme destinace sportu a na druhé vystoupí lidé do středověku. České dráhy jsou správci té budovy, ale že by tam muselo být zarostlé pletivo. Dnes to tam bylo pěkně obsekáno a je tam shnilé, rezaté pletivo. Za vysokou travou počmáráno, odpadky, binec. Kde to uklízí město, tak je to pěkné, ale kde jsou České dráhy, tak je to příšerné. Lidé to hodně kritizují. Asi by chtělo přitlačit na České dráhy. Když někdo přijede, tak vidí zastavený čas, 70. léta. Je to ošklivé.*
- Bc. Engelmann *Já Vás malinko opravím, není to majetek Českých drah, ale budovy patří pod Správu železnic. České dráhy jsou dopravce. Ještě do toho vstoupím, ono se to toho také týká. Stěžovalo si několik občanů na velkou prašnost v okolí betonárny. U vlakového nádraží a v té spodní části ulice Švermova. Zda by s tím šlo něco udělat. Chtěl bych iniciovat nějaký úklid nebo popřípadě požádat o vyvolání jednání s majitelem, aby se podílel na eliminaci té prašnosti. Je to nepříjemné, když se vyřítí nákladák a rozvíří prach.*
- Pan starosta *Co se týká nádraží, tak nemůže město zasahovat do cizího majetku, ale vstoupíme do jednání. Stejně tak prověříme stav kolem betonárky.*
- Pan Suk *České dráhy pracují na projektu na opravu budovy, ke kterému jsme se vyjadřovali. Kdy k tomu dojde nevím, ale pracují na tom.*
- Mgr. Semerádová *Mně šlo hlavně o to okolí.*
- Pan Suk *Nějaký projekt se připravuje a předpokládám, že to nebude pouze budova, že to bude i s tím okolím.*
- Pan starosta *Kraj se rozhoduje, že by došlo ke zbourání té části, co byla nádražní hospoda. Pokud k tomu dojde, tak to bude ještě horší.*
-

4. Informace o využití bývalého areálu Textilany

Pan starosta: Na zasedání zastupitelstva se dostavil Ing. David Tunkl, zástupce projekční kanceláře, aby sdělil informaci o následném využití plochy bývalého areálu Textilany. Zatím se nedostavil, proto navrhuji pokračovat bodem "Majetkoprávní věci".

(00:48:42 - 01:07:40)

Pan starosta: Na zasedání zastupitelstva města se dostavil Ing. Tunkl, aby sdělil informaci o následném využití plochy bývalého areálu Textilany.

Ing. Tunkl sdělil, že co se týká areálu, tak pan Šetina delší dobu pracuje na tom, aby se s těmi pozemky posunul nějakým způsobem někam dál. Tu demolici, kterou tam již delší dobu provádí já neřeším, to řeší s firmou, která zajistila demolici a teď i likvidaci odpadu. Já jsem z projekční kanceláře, která se zaměřuje na logistické parky, průmyslové stavby a průmyslovou výrobu. On si nás najal s tím, že chtěl nějakým způsobem vytvořit koncept, který by jednak zapadl do toho území a vyřešil napojení na inženýrské sítě a stanovil určení budov, které by on potom mohl nabídnout budoucím spotřebitelům např. z oblasti Automotive nebo potravinářství. Lokalita, tady u Vás, se jeví jako výhodná ve smyslu pozitivní pohledávky po zaměstnanosti. Spousta regionů je vyčerpána, je problém sehnat pracovní síly. Firmy se nachází až v Liberci, což je poměrně daleko. Domněnka je taková, že tohle by tady mělo fungovat. Už jsme na tom nějakou dobu pracovali, vytvořila se nějaká studie, ale bohužel, žádná relevantní poptávka, nebo nějaký signál, že by se našel nějaký investor, který by o něco podobného tady měl zájem, se nevyprofiloval. Byla úvaha, co s tím dál. Mezi tím se objevilo několik signálů, kdy pan starosta pana Šetinu odkazoval na zájemce o výstavbu obchodních domů typu BILLA apod. Ukázalo se, že toto je realizovatelnější myšlenka. Začal se rozvíjet tento směr. Překreslila se studie, celý ten záměr se hodil na papír. Pozemky na sever a na západ, tak aby tam vznikla nějaká redmeil zóna, kde budou nějaké potraviny (BILLA, Penny Market apod.), plus nějaká další redmeil zóna, ve smyslu jako je drogerie, textil. Něco takového, co vzniká v jiných městech. Celá studie se překreslila za tímto účelem. Když jsme uvažovali o tom, že by tam byl nějaký průmysl, výroba, tak už jsme rozjížděli žádost ve Frýdlantu na změnu územního plánu. Vzhledem k tomu, že se ten záměr změnil, tak se vrátíme o krok zpět, na začátek. Dneska tak, jak jsou učeny pozemky v územním plánu, tak se tam nedá stavět ani objekty drobného průmyslu, tak ani redmeilový záměr. Tím, že ten územní plán neodpovídá ani jednomu z těch záměrů, tak je potřeba přesně vydefinovat, co s těmi pozemky dělat. Dneska se zdá, že nějakí zájemci o to jsou a posunuli jsme se do fáze, kdy budeme žádat o změnu územního plánu. Musíme připravit konkrétní žádost o změnu územního plánu. Vy máte ve svém územním plánu budovy, max. zastavěná plocha 2000 m² a v plánu jsou 5000 m² - 6000 m². Zkrátka bude nutné upravit územní plán, abychom mohli něco takového vůbec prosadit. Teď jsme v této fázi. Ty pozemky nikdo od pana Šetiny nekoupí, nebude mít o ně zájem, dokud nenabude právní moci alespoň územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Snaha je vyřešit to území komplexně. Na další zasedání předložíme žádost o změnu územního plánu.

Diskuze:

- Pan starosta *Děkuji. Jestli jsem tomu rozuměl dobře, tak nás budete na příštím zasedání informovat, kam jste došli. Má někdo nějaký dotaz?*
- Ing. Tunkl *Na příští zasedání přijdeme s konkrétní žádostí o změnu územního plánu. Budeme žádat o souhlas zastupitelstva.*
- Bc. Engelmann *Když se nebudeme dívat tak do budoucnosti, ale půjdeme do přítomnosti, tak jestli je nějaký harmonogram, co se bude dělat dál.*
- Ing. Tunkl *Ta budova, která tam stojí, tak na tu v současné době zpracováváme projektovou dokumentaci. Je na ní zažádáno o dotaci na rekonstrukci. Měla by to být výrobní hala. Pan Šetina má už konkrétního člověka, firmu, která se tam má stěhovat. Do podzimu je potřeba vydat projekt na stavební povolení, aby bylo doloženo k dotaci.*
- Ing. Smutný *Já mám poznámku, ne k Textiláně, ale k té vile. Město si do územního plánu vymezilo plochu pro občanskou vybavenost pro případnou výstavbu supermarketu, na té zelené ploše, kde je dnes dětské hřiště. To nezvažovali, to je pro ně moc malé?*
- Ing. Tunkl *Já jsem u těch jednání byl. Ve Vašem územní plánu je nastaveno, že v tom bývalém areálu je nastavena rezerva pro jakýsi obchvat. Oni se tam nevejdou s tou plochou toho parkování. Když počítají vjezd, výjezd plus plochu parkoviště a plochu obchodu, tak se tam nevejdou.*
- Ing. Smutný *Byla projektová studie Penny Market a ti se tam vešli.*
- Ing. Tunkl *Ony se ty jejich standardy mění.*

- Pan Suk *Opravdu je zájem obchodních řetězců o tuto oblast? Před lety jsme tu měli pozemek, poměrně velký a oslovovali jsme nějaké řetězce a oni nám odpověděli, že nejsme spádová oblast. Že není zájem tady stavět.*
- Ing. Tunkl *Já jsem se tomu také divil, ale to rozšiřování po těch velkých městech, už mají všechno obsazené. Já jsem ještě z menšího města, než jste vy a teď se tam staví Penny Market. Je evidentní, že se to stále častěji děje v menších městech. Tu strategii, kterou měli před pěti lety, že to trvá dodnes.*
- Pan starosta *Ta strategie obchodních řetězců se v posledních třech letech změnila. Postupně se dotazoval Lidl, Penny a Billa. Pak ještě jedna firma. Všechny tyto informace předávám panu Šetinovi. Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud tak není, tak děkuji a těším se na další setkání.*

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5 (blok č. 5.1-5.2) - (00:10:32-00:17:20)

Prodej nemovitých věcí (pozemků a staveb) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 08/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, staveb a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 01.04.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 03.02.2021, vedená pod č. j. NMPS/324/2021 ze dne 03.02.2021. Žadatel společnost STV GROUP, a. s. o prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem

parcely č. 531,	ostatní plocha,	o výměře	1 210 m ²
parcely č. 532/1,	ostatní plocha,	o výměře	10 420 m ²
parcely č. 532/2,	ostatní plocha,	o výměře	22 m ²
parcely č. 532/3,	ostatní plocha,	o výměře	1 123 m ²
parcely č. 533/14,	lesní pozemek,	o výměře	2 780 m ²
parcely č. 534,	orná půda,	o výměře	1 441 m ²
parcely č. 535,	trvalý travní porost,	o výměře	988 m ²
parcely č. 536/2,	ostatní plocha,	o výměře	2 110 m ²
parcely č. 536/3,	ostatní plocha,	o výměře	484 m ²
parcely č. 536/4,	ostatní plocha,	o výměře	1 232 m ²
parcely č. 537/1,	ostatní plocha,	o výměře	936 m ²
parcely č. 537/2,	ostatní plocha,	o výměře	824 m ²
parcely č. 537/3,	ostatní plocha,	o výměře	30 m ²
parcely č. 537/4,	ostatní plocha,	o výměře	66 m ²
parcely č. 541,	ostatní plocha,	o výměře	140 m ²
parcely č. 543,	ostatní plocha,	o výměře	1 009 m ²

v k. ú. Raspenava

parcely č. 3636/35,	ostatní plocha,	o výměře	716 m ²
parcely č. 3636/38,	ostatní plocha,	o výměře	303 m ²
parcely č. 3636/40,	ostatní plocha,	o výměře	322 m ²

parcely č. 3636/43,	ostatní plocha,	o výměře	875 m ²
parcely č. 3636/44,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	99 m ²
parcely č. 3636/46,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	64 m ² , jejíž součástí je stavba
parcely č. 3636/48,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	63 m ² , jejíž součástí je stavba

Na základě jednání byl společnosti STV INVEST nabídnut i jiný nemovitý majetek nezapsaný v katastru nemovitostí, který je součástí pozemků, a je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Jedná se o zděnou trafostanici (pouze obvodový plášť budovy, technologie jsou ve vlastnictví společnosti STV, která je kompletně obnovila), železobetonový most (poškozen při povodni v r. 2010), betonový prefa most, kovovou lávku a betonovou lávku.

Obvyklou cenu inženýrských staveb a pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněními č. 4167/2019 ze dne 06.08.2019 (pozemky v k. ú. Raspenava) a č. 4295/2021 ze dne 20.04.2021 ve výši:

pozemky včetně trvalých porostů v k. ú. Hajniště	785.000 Kč
pozemky včetně staveb v k. ú. Raspenava	139.750 Kč
inženýrské stavby	865.000 Kč
celkem	1.789.750 Kč

Pozemky i inženýrské stavby se nachází v areálu bývalého vojenského muničního skladu, který je nyní pronajímán společností STV GROUP, a. s. Ta jej od města postupně odkupuje. Pro město jsou pozemky a stavby majetkem, jehož nejlepším využitím je prodej stávajícímu nájemci areálu. Pokud by mělo město tento majetek i nadále udržovat na své vlastní náklady, byly by mnohonásobně vyšší, než je prodejní cena. Nákladnou údržbu již nyní zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Společnost STV INVEST, a. s. nabízí kupní cenu ve výši 100.000 Kč.

Diskuze:

Pan Ressel *Mně přijde za ty pozemky směšná ta cena. Město je prodává v nějaké hodnotě. Ta cena za pozemky by měla zůstat.*

Pan starosta *Tam jde o to, jestli o to budou mít oni zájem. Můžu to brát jako protinávrh?*

Pan Ressel *Odložit a jednat.*

Pan starosta *Dobře. Odložit prodej na další zasedání a jednat s firmou STV Group. Budeme hlasovat o tomto protinávruhu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem parcely č. 531, ostatní plocha, o výměře 1 210 m², parcely č. 532/1, ostatní plocha, o výměře 10 420 m², parcely č. 532/2, ostatní plocha, o výměře 22 m², parcely č. 532/3, ostatní plocha, o výměře 1 123 m², parcely č. 533/14, lesní pozemek, o výměře 2 780 m², parcely č. 534, orná půda, o výměře 1 441 m², parcely č. 535, trvalý travní porost, o výměře 988 m², parcely č. 536/2, ostatní plocha, o výměře 2 110 m², parcely č. 536/3, ostatní plocha, o výměře 484 m², parcely č. 536/4, ostatní plocha, o výměře 1 232 m², parcely č. 537/1, ostatní plocha, o výměře 936 m², parcely č. 537/2, ostatní plocha, o výměře 824 m², parcely č. 537/3, ostatní plocha, o výměře 30 m², parcely č. 537/4, ostatní plocha, o výměře 66 m², parcely č. 541, ostatní plocha, o výměře 140 m², parcely č. 543, ostatní plocha, o výměře 1 009 m², k. ú. Raspenava, parcely č. 3636/35, ostatní plocha, o výměře 716 m², parcely č. 3636/38, ostatní plocha, o výměře 303 m², parcely č. 3636/40, ostatní plocha, o výměře 322 m², parcely č. 3636/43, ostatní plocha, o výměře 875 m², parcely č. 3636/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², parcely č. 3636/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, parcely č. 3636/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, inženýrských staveb - zděné trafostanice, inv. č. 981, železobetonového mostu, inv. č. 967, betonového prefa mostu, inv. č. 966, kovové lávky inv. č. 976, betonové lávky inv. č. 977, za smluvní cenu 100.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti STV INVEST, a. s. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.1_Mapa_Hajniště, 05.1_Mapa_082021_Raspenava, 05.1_Mapa_082021_3636_46, 05.1_Mapa_082021_3636_48, 05.1_Pozemky a stavby Raspenava_snímek z KN, 05.1_ocenění areálu STV Raspenava, 05.1_ocenění areálu STV_pozemky, inž. stavby_2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **odkládá** na další zasedání zastupitelstva města prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem parcely č. 531, ostatní plocha, o výměře 1 210 m², parcely č. 532/1, ostatní plocha, o výměře 10 420 m², parcely č. 532/2, ostatní plocha, o výměře 22 m², parcely č. 532/3, ostatní plocha, o výměře 1 123 m², parcely č. 533/14, lesní pozemek, o výměře 2 780 m², parcely č. 534, orná půda, o výměře 1 441 m², parcely č. 535, trvalý travní porost, o výměře 988 m², parcely č. 536/2, ostatní plocha, o výměře 2 110 m², parcely č. 536/3, ostatní plocha, o výměře 484 m², parcely č. 536/4, ostatní plocha, o výměře 1 232 m², parcely č. 537/1, ostatní plocha, o výměře 936 m², parcely č. 537/2, ostatní plocha, o výměře 824 m², parcely č. 537/3, ostatní plocha, o výměře 30 m², parcely č. 537/4, ostatní plocha, o výměře 66 m², parcely č. 541, ostatní plocha, o výměře 140 m², parcely č. 543, ostatní plocha, o výměře 1 009 m², k. ú. Raspenava, parcely č. 3636/35, ostatní plocha, o výměře 716 m², parcely č. 3636/38, ostatní plocha, o výměře 303 m², parcely č. 3636/40, ostatní plocha, o výměře 322 m², parcely č. 3636/43, ostatní plocha, o výměře 875 m², parcely č. 3636/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², parcely č. 3636/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, parcely č. 3636/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, inženýrských staveb - zděné trafostanice, inv. č. 981, železobetonového mostu, inv. č. 967, betonového prefa mostu, inv. č. 966, kovové lávky inv. č. 976, betonové lávky inv. č. 977, za smluvní cenu 100.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti STV INVEST, a. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3a/16Z/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5 (blok č. 5.3-5.4) - (00:17:20-00:36:35)

Na zasedání přišla paní Likavcová a Mgr. Smutná.

Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 11/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 14.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště Město pod Smrkem:

parcely č. 242, trvalý travní porost, o výměře 4 896 m²

(pro výstavbu rodinného domu - Smlouva o právu stavby)

1. Žádost ze dne 22.04.2021, vedená pod č. j. NMPS/1018/2021 ze dne 23.04.2021. Žadatelka o prodej paní **Jana Králová** žádá o prodej parcely za účelem stavby domu.
2. Žádost ze dne 06.05.2021, vedená pod č. j. NMPS/1156/2021 ze dne 07.05.2021. Žadatelka o prodej paní **Lucie Šídová** žádá o prodej parcely za účelem stavby rodinného domu.
3. Žádost ze dne 24.05.2021, vedená pod č. j. NMPS/1315/2021 ze dne 24.05.2021. Žadatelka o prodej paní **Bc. Kateřina Tymešová** žádá o prodej parcely za účelem stavby rodinného domu.
4. Žádost ze dne 01.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1369/2021 ze dne 01.06.2021. Žadatel o prodej pan **Ondřej Polánský** žádá o prodej parcely za účelem stavby objektu k bydlení - rodinné rekreaci.
5. Žádost ze dne 17.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1515/2021 ze dne 18.06.2021. Žadatelka o prodej paní **Dagmar Pokorná** žádá o prodej parcely za účelem výstavby rodinného domu.

Diskuze:

- Pan starosta *Má někdo nějaké dotazy nebo připomínky. V tomto případě je připraven návrh usnesení na prodej obálkovou metodou. Má někdo jiný návrh?*
- Pan Vojáček *Já chápu, že tato metoda prodeje obálkovou metodou je do jisté míry únik od zodpovědnosti a také na tom město nejvíce vydělá. Přesto mě to nedá a podávám protinávrh, aby byl pozemek prodán manželům Královým, resp. paní Janě Králové a to z těchto důvodů. Za prvé si podali žádost úplně první, za druhé jsou to dlouholetí občané Nového Města pod Smrkem. Já jsem tu čtyřicet let a znám je, zřejmě se tu i narodili a chtějí tu dožít a třetí argument, na který nemusíte brát ohled, ale já ho musím zmínit. Manželé Královi se velice aktivně angažují u hasičů, hlavně v práci s mládeží, myslím si, že kdyby tam nebyli, tak by to tam vypadalo úplně jinak. Myslím si, že lidé, kteří dělají něco pro město, tak by měli nějaké benefity od města mít. Proto navrhuji prodej manželům Královým.*
- Mgr. Semerádová *Chtěla jsem se zeptat, jestli jsou přítomni žadatelé a zda by k tomu mohli něco říci?*
- Pan Maděra *Chtěl jsem říci to stejné, co už řekl pan Vojáček.*
- Pan starosta *Teď bych požádal jednotlivé zájemce o sdělení svého záměru. Všichni ve svých žádostech uvedli, že mají zájem o výstavbu rodinného domu a pan Polanský na bydlení k rodinné rekreaci.*
- Pozn. *Zájemci (paní Králová, pan Tymeš, paní Pokorná a paní Šídová) sdělili své záměry. Všichni mají záměr výstavby rodinného domu. Zájemce (pan Polanský) má záměr výstavby objektu k rekreaci.*
- Paní Likavcová *Na základě čí žádosti byl pozemek zveřejněn k prodeji.*
- Ing. Paříková *Na základě žádosti paní Králové.*
- Pan starosta *Na základě žádosti někoho se to zveřejní, ale přihlásit se mohou další žadatelé.*
- Ing. Smutný *Doplnil bych jenom informaci, že tyto pozemky, v této oblasti, se staly stavebními parcelami až při schválení nového územního plánu v roce 2018. Do té doby to nebylo k zastavění. Proto to nikoho nenapadlo, tam něco takového zamýšlet.*
- Pan Vojáček *Není to ten pozemek, který byl schválen Dostalíkům?*
- Pan starosta *Ano. Pokud již nikdo nic nemá, dávám hlasovat o protinávru pana Vojáčka, prodej paní Janě Králové.*
- Pan tajemník *Chtěl bych to zrekapitulovat. Schvaluje se zde Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby. Smlouva má nějaká pravidla, nejdůležitější jsou ceny. V tomto případě by to bylo 150 m² zastavěné plochy za 300 Kč/m² a zbytek, což je 4746 m², za cenu 150 Kč/m². Dohromady ta částka dělá 756.900 Kč bez DPH. Pokud dojde k prodeji, dojde ke kolaudaci stavby, tak by se měl pozemek prodávat 915.849 Kč. Po dobu práva stavby (5 let) uhradí pronájem ve výši 90.000 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** vedoucí správního odboru připravit prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 242, trvalý travní porost, o výměře 4 896 m², zájemci, který nabídne nejvýhodnější nabídku, tj. tzv. obálkovou metodou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.2_Oznámení 112021_prodej, 05.2_Mapy 112021_242, 05.2_Fotomapa 112021_242

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 09/2021 mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Janou Královou, jejímž předmětem je zřízení práva stavby a budoucí prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 242, trvalý travní porost, za smluvní cenu 300 Kč/m² za zastavěnou plochu o výměře cca 150 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² za ostatní plochu o výměře cca 4 746 m². Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Hron M., Smutný P.)

Bod č. 5 (blok č. 5.5) - (00:36:35-00:48:42)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města. Oznámení bylo vyvěšeno dne 14.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

1. Žádost ze dne 21.04.2021, vedená pod č. j. NMPS/1009/2021 ze dne 21.04.2021.

Žadatelka paní **Jana Terebesiová** žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem: parcely č. 237/1, zahrada, o výměře 593 m².

O pozemek žádá za účelem sloučení s vedlejšími parcelami č. 238, 239, 240, 241, 242, které jsou jejím vlastnictvím.

2. Žádost ze dne 21.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1522/2021 ze dne 21.06.2021.

Žadatelé, manželé **Veronika a Lukáš Palovi**, o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem: parcely č. 237/1, zahrada, o výměře 593 m².

O pozemek žádají za účelem sloučení s vedlejšími parcelami č. 231, 232, 233, které jsou jejich vlastnictvím, kde mají rodinný dům a trvale zde bydlí.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (zahrada v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 88.950 Kč.

Diskuze:

- Pan Suk *Já jsem zde v zastoupení paní Terebesiové. Chce koupit pozemek z toho důvodu, že vlastní na rohu po panu Jersákovi, kde byla ta zbořenina, těch pět malých pozemků. Chce sloučit tento pozemek, protože na pozemek na rohu má připravený projekt na výstavbu domu a probíhá schvalování na odboru územního plánování ve Frýdlantu. Nebylo by to šest parcel, ale jedna parcela. K domu by nebylo možné postavit ani garáž, protože vzhledem k územnímu plánování, musí dům stát šikmo v rohu pozemku.*
- Ing. Smutný *Koho je pozemek parcela č. 237/2?*
- Ing. Paříková *Majitel je pan Klápště.*
- Pan Pala *Pozemek jsme si vzali do pronájmu před třemi roky. Už jsme o něj opakovaně žádali, ale byl v zástavním právu. O pozemek jsme celé tři roky pečovali. Teď nám přišla obálka, že pozemek je volný a že si paní žadatelka o něj žádá. Teď jsme tady a doufáme, že se nám pozemek podaří rozšířit.*
- Bc. Engelmann *Snažili jste se se žadatelkou nějak domluvit na rozdělení toho pozemku. Myslíte, že je nějaké schůdná cesta domluvy rozdělení pozemku.*
- Pan Suk *Jde o to, že ten pozemek navazuje rohem na pozemek po panu Jersákovi. Palovi mají zahradu dost širokou a poměrně dlouhou dozadu.*
- Pan Pala *Zimní údržba tady extrémně dobře nefunguje. Máme poměrně špatný přístup k domu, v půlce kopce. Přes tento pozemek bychom měli lepší přístup k domu.*
- Pan Suk *Kvůli Vašemu domu se tam dělala celá silnice.*
- Pan Pala *To dělala, ale i tak je problém se tam dostat, ale hlavně chceme pozemek využít k osobním věcem.*
- Pan starosta *Celá ulice Horská se dělala proto, aby se Vám zlepšil přístup k domu.*
- Pan Pala *Já si nestěžuji na cestu, pouze na zimní údržbu.*
- Pan starosta *Má ještě někdo nějakou připomínku? Usnesení máte před sebou.*
- Bc. Engelmann *Rozhodnutí je obtížné. Shledávám tu dvě totožné žádosti. Pro mě je to rozhodnutí velmi obtížné. Proto jsem se ptal, jestli je tu možná z části alespoň nějaká rozumná domluva, že by paní žadatelka nemusela mít celých 1200 m². Pro Vás by se ulehčil vjezd k Vašemu domu.*

Pan Suk *Ještě jedna věc, on ten pozemek je úrovně výš než pozemek Palů. Proto jsme zažádali o sjednocení.*

Pan starosta *Má někdo nějaký protinávrh?*

Ing. Smutný *Když to prodáme Palům, nevznikne nic nového, zahrada, když paní Terebesiové, tak vznikne nová stavba.*

Pan Suk *Stavba rodinného domu.*

Pan starosta *Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, dávám hlasovat o návrhu usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 237/1, zahrada, o výměře 593 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Jany Terebesiové. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 4 (Likavcová R., Semerádová B., Škaredová M., Suková M.) / Zdrželi se: 1 (Engelmann K.)

Usnesení č. 3c/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3_Oznámení 112021_prodej, 05.3_Mapá 112021_237_1, 05.3_Fotomapa_112021_237_1

Bod č. 5 (blok č. 5.6-5.8) - (01:07:40-01:19:30)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 11/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 14.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 26.04.2021, vedená pod č. j. NMPS/1027/2021 ze dne 26.04.2021. Žadatel, pan **Miroslav Kympl**, žádá o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 589/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	77 m ²
parcely č. 591/7,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	4 m ²

O pozemek žádá za účelem narovnání majetkových vztahů.

Pozemek má nyní pronajatý na základě nájemní smlouvy N 02/2013 ze dne 19.11.2012 paní Dana Horynová.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (zahrada v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 12.150 Kč.

Žádost ze dne 16.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1493/2021 ze dne 16.06.2021. Žadatelé, manželé **Jitka a Arnošt Oravcovi**, žádají o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 589/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře cca	53 m ²
části parcely č. 591/7,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře cca	3 m ²

O pozemek žádají za účelem rozšíření vlastní okrasné zahrady, propojení se sousední parcelou v našem vlastnictví. Dům č. p. 139 v soukromém vlastnictví, který přiléhá k těmto parcelám, měli v minulosti zájem koupit, bohužel bez úspěchu. K domu by zůstala zachována přístupová cesta o šíři cca 3 m (vstup do domu je ze zadní strany přes zahradu).

Diskuze:

Pan starosta *Má někdo nějaký dotaz?*
Pan místostarosta *Navrhuji prodat pozemek manželům Oravcovým tak, jak je navrženo to rozdělení.*
Paní Sermerádová *To rozdělení se mi zdá komfortní.*
Pan Kympl a pan Oravec *Sdělili své záměry.*
Pan starosta *Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, dávám hlasovat o prvním protinávruhu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m², parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Kympla. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.4_Oznámení_112021_prodej, 05.4_Mapu_112021_598_2, 05.4_Fotomapa_112021_589_2, 05.4_Fotomapa_Oravcovi_část

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 53 m², části parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 3 m² za smluvní cenu 150 Kč/m², a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželům Jitky a Arnošta Oravcových. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3d/16Z/2021 bylo schváleno.

Diskuze:

Pan starosta *Dávám hlasovat o dalším usnesení, které vyplynulo z protinávruhu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 24 m², části parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 1 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Kympla. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3e/16Z/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5 (blok č. 5.9) - (01:19:30-01:23:00)

Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města

Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 12/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 12.05.2021, vedená pod č. j. NMPS/1210/2021 ze dne 12.05.2021. Žadatel o prodej, pan Milan Brezovák, žádá o prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

části parcely č. 281/1, trvalý travní porost, o výměře cca 1 600 m²
(pro výstavbu rodinného domu - Smlouva o právu stavby)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 08/2021 mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Milanem Brezovákem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby a budoucí prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, části parcely č. 281/1, trvalý travní porost, o výměře cca 1 600 m², vyznačené ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou smlouvy. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3f/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Oznámení_12_2021_prodej, 05.5_Map_a_122021_281_1, 05.5_Fotomapa_122021_281_1, 05.5_Navr_h_smlouvy_o_zrizeni_prava_stavby_082021 -

Bod č. 5 (blok č. 5.10-5.12) - (01:23:00-01:53:45)

Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 12/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

domu č. p. 661 na parcele č. 904,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	419 m ²
včetně parcely č. 904,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	419 m ²
včetně parcely č. 905/3,	zahrada,	o výměře	2 569 m ²

Žádost ze dne 18.05.2021, vedená pod č. j. NMPS/1265/2021 ze dne 19.05.2021. Žadatelé, paní **Tereza Hruška Krönerová** a pan **Karsten Klaus Engler**, o nemovitosti žádají za účelem přestavby objektu na bydlení pro obyvatele důchodového věku a mladé rodiny. Žadatelé se zaručují, že zachovají ráz budovy, tělocvičnu, která bude využívána širokou veřejností ke kulturním, společenským a sportovním akcím, že zrekonstruují dětské hřiště v areálu objektu tak, aby mohlo být využíváno všemi dětmi.

Žádost ze dne 09.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1447/2021 ze dne 09.06.2021. Žadatel, pan **Petr Bohatý**, žádá o prodej části parcely č. 905/3 o výměře cca 210 m², kterou má na základě nájemní smlouvy č. N 01/2015 ze dne 08.12.2014 pronajatou.

Žádost ze dne 13.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1481/2021 ze dne 14.06.2021. Žadatel, pan **Lukáš Polák**, o nemovitosti žádá za účelem výstavby bytových jednotek.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4300/2021 ze dne 28.05.2021 ve výši:

budova č. p. 661 na parcele č. 904	5.131.810 Kč
parcelsa č. 904	159.990 Kč
parcelsa č. 905/3	980.947 Kč
cena celkem	6.272.747 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	6.300.000 Kč

Předchozí znalecký posudek z roku 2018 stanovil celkovou cenu ve výši 3.600.000 Kč (po zaokrouhlení), viz příloha. Nárůst ceny je pravděpodobně způsoben aktuální situací na realitním trhu.

Diskuze:

- Pan starosta *Přítomen je žadatel pan Karsten Klaus Engler. Před zasedáním se omluvil druhý žadatel pan Lukáš Polák. Jeho žádost trvá.*
- Paní Likavcová *Město nemá žádný záměr?*
- Pan starosta *Ne. Nabízeli jsme to pro využití domečku (PO SVČ ROROS). I když cena, vzhledem k situaci na realitním trhu, narostla, stav objektu se neustále zhoršuje. Ten dům vyžaduje opravdu vysoké investice.*
- Pan Vojáček *Máte nějaké informace o žadateli, panu Polákovi?*
- Pan starosta *Já ne. Není místní. Nevím, jestli někdo ví, kdo je pan Polák? Jenom se omlouval přes pana Jiruse, že se nedostaví.*
- Pan Ressel *Ještě je tam žádost pana Bohatého.*
- Pan starosta *Ten žádá o odkoupení části parcely.*
- Ing. Smutný *Pan Bohatý už žádal o prodej této parcely. Město mu ji neprodalo. Možná i vícekrát. Bylo to z toho důvodu, že tam nebyl známý žádný záměr do budoucnosti. Řeklo se, že to jako město prodávat nemusíme, teprve, až se bude vědět, co se s tím bude dělat. Pak se vždycky můžeme rozhodnout. Pozemek dlouhodobě užívá. Bylo by dobré tento prodej rozdělit.*
- Pan starosta *Je to tedy první protinávrh. Prodej je navržen kompletně i s tou částí pozemku, o kterou žádá pan Bohatý.*
- Pan Ressel *Musí s tím souhlasit žadatelé.*
- Tereza Hruška Krönerová *Já nemám žádný problém s tím odprodejem části pozemku panu Bohatému.*
- Pan místostarosta *Vy jste seznámeni s novou odhadní cenou?*
- Tereza Hruška Krönerová *Ano, jsme. Chtěli bychom požádat o snížení kupní ceny na cenu z roku 2018 - 3.600.000 Kč. Investice do objektu by byla cca 10 mil. Kč - 15 mil. Kč.*
- Paní Semerádová *Vyvěšené to bylo v květnu, to se mi zdá, že je krátká doba. Jestli to není unáhlené. Já bych to odsunula.*
- Paní Likavcová *Já si myslím, že by se to vůbec nemělo prodávat. Je to jedna z posledních budov. Byla to škola. Není tady žádné místo, kde by se mohly setkávat spolky. Turisté nemají kde mít schůze, důchodci nemají místo, kde mít schůze, Okrašlovací spolek. Kdysi v plánu bylo mít pro spolky Frýdlantskou 270. Ten dům se prodal. Myslím si, že by využití té bývalé zvláštní školy bylo lepší pro město, než ji prodat.*
- Pan starosta *Já bych k tomu řekl, že ta budova není ve stavu, aby se v ní mohl někdo scházet. Pokud by kdokoliv z Vás přišel s nápadem, co by se tam mohlo vybudovat a pokud by se to odsouhlasilo, tak se na to mohou vyčlenit prostředky. Říkat tady, že se důchodci nemají kde scházet, není pravda. Město jim v budově knihovny vybuodovalo zázemí s kuchyní, s WC. Ve smlouvě mají, že se tam mohou také scházet na schůze i jiné spolky. Jestli prodat je na rozhodnutí každého zastupitele, stejně tak návrh ceny. Zvažte to s ohledem na to, v jakém stavu budova je.*
- Paní Pelantová *Chtěla jsem jenom říci, aby to nedopadlo jako s tím domem Frýdlantská 270. A aby se na zimu s tím domem nic nedělalo, není dobrý nápad. Běžte se tam podívat, když prší. Dům je ze zadní části celý promáčený. Dopadne to stejně jako s Frýdlantskou 270 a dá se do toho ještě víc peněz, než by to bylo teď.*
- Pan Vojáček *Pořád nevíme návrh pana Poláka. On to chce koupit za 6.300.000 Kč?*
- Pan starosta *Nevíme.*
- Pan Vojáček *Nevíme. To je potřeba nejdříve s ním mluvit.*

Paní Pelantová *Tak měl přijít říct a neoddalovat kvůli jednomu člověku prodej o půl roku. To je nesmysl.*

Pan Vojáček *On se omluvil, to je normálně legální.*

Paní Pelantová *Když něco chci, tak se musím postarat.*

Pan Vojáček *Žádost nezrušil. Žádnou informaci, že by to koupil za nižší cenu, taky nedal.*

Paní Pelantová *Taky nemáte jistotu, že příště přijde, omluví se a bude se to oddalovat.*

Pan Vojáček *No, tak se to prodá až na podzim.*

Bc. Engelmann *Kdy byl zpracován nový posudek?*

Ing. Paříková *V roce 2021.*

Bc. Engelmann *Každopádně všichni žadatelé podali žádost podle nového posudku. Cenu 6.300.000 Kč musí znát všichni.*

Ing. Paříková *Znalecký posudek není nikde zveřejněn na úřední desce, tam není uvedena žádná nabídková cena. Ten máte v materiálech pro jednání zastupitelstva.*

Bc. Engelman *Tomu rozumím, ale když chci něco koupit, tak musím znát cenu. Tu informaci jste mu určitě sdělili.*

Pan starosta *Já jsem s nikým nemluvil.*

Pan Maděra *Navrhuji prodej panu Englerovi, s tím, že bych nesnižoval cenu. Tzn., že za cenu 6.300.000 Kč mínus, cenu za část parcely, o kterou žádá pan Bohatý.*

Pan starosta *Takže tak, jak je to usnesení napsáno. Teď se ptám, paní Krönerové, jestli jste ochotni akceptovat cenu 6.300.000 Kč.*

Tereza Hruška Krönerová *To nemůžeme.*

Ing. Smutný *Jsou dva protinávryhy.*

Pan Maděra *Navrhuji to, co je v návrhu, za cenu, která je navržena mínus prodej části parcely panu Bohatému.*

Pan starosta *Mohli bychom tedy hlasovat o prodeji části parcely panu Bohatému.*

Pan tajemník *Já mám technickou připomínku. První protinávrh je prodej za cenu 6.300.000 Kč.*

Ing. Smutný *Ne, prodej panu Bohatému.*

Pan tajemník *První protinávrh je prodej za cenu 6.300.000 s tím, že se bude čekat do 31.12.2021, jestli smlouvu uzavřou, přestože víme, že to za tuto cenu koupit nechtějí?*

Pan starosta *Oni o to nemají zájem za tuto cenu. Rozumím tomu, že svoji žádost stahujete, protože nejste ochotni akceptovat navrženou cenu?*

Tereza Hruška Krönerová *Já nestahuji žádost, já doufám, že bude snížena cena.*

Pan starosta *Podávám druhý protinávrh, a to prodej za cenu 3.600.000 Kč, mínus za prodej části parcely panu Bohatému. S touto cenou byste souhlasili?*

Tereza Hruška Krönerová *Ano.*

Bc. Engelmann *Trochu jsem se v tom ztratil. Padl protinávrh prodej odložit?*

Pan tajemník *Ne.*

Pan Engelmann *Snížením na 3.600.000 Kč je ztráta 2.700.000 Kč. Zastupitelé by se v první řadě měli chovat jako řádní hospodáři a 2.700.000 Kč je moc velké snížení. Souhlasím s paní Pelantovou, mám také obavy, aby to přesně nedopadlo, jako s tím domem Frýdlantská 270, že ta budova zchátrá. Tady ztratíme 2.700.000 Kč a když se ta budova zakonzervuje, udělají se nějaké opravy, tak to nebude určitě v této výši. Teď tady padly nějaké varianty, vaříme z vody. Dávám protinávrh prodej odložit.*

Pan Vojáček *S tím souhlasím. Pan Bohatý má příležitost ten pozemek koupit, tak mu ho prodáme a souhlasím s tím, aby se to odložilo. Vyzvat ještě toho pana Poláka a možná to ještě nechat zveřejnit na internetu, na úřední desce, třeba se přihlásí další. Nechal bych to na zastupitelstvo v září.*

Paní Suková *Já mám protinávrh. Pozemek pana Bohatého je za 31.500 Kč. Nevíme, kdo to chce koupit. Přijde někdo, že to koupí za 6.300.000 Kč a bude to chtít celé. Do dnes si to neopltil, slepice hrabaly po celé zahradě, tak bych to taky odložila.*

Pan tajemník *Chtěl jsem se zeptat, jestli trváte na svých protinávruzích, aby paní asistentka nemusela zbytečně přepisovat pět protinávruhů.*

Pan Maděra *Já ho stahuji, protože koresponduje s návrhem, který tady je.*

Pan tajemník *První protinávrh byl prodej části parcely panu Bohatému. Druhý byl panem Maděrou zrušen. Třetí protinávrh je od pana starosty na prodej za 3.600.000 Kč. Pak je tu čtvrtý protinávrh Bc. Engelmanna na odložení prodeje. Myslíte celého prodeje, včetně části parcely panu Bohatému nebo bez prodeje části parcely panu Bohatému?*

Bc. Engelmann *Celého prodeje.*

Pan tajemník *Potom tedy jsou návrhy Bc. Engelmanna a paní Sukové totožné. Takže máme tři protinávry.*

Pan starosta *Tak budeme hlasovat o prvním protinávru, prodej části pozemku panu Bohatému.*

Ing. Smutný *Kdo podal ten protinávrh?*

Pan starosta *Byl od tebe. Já jsem se ptal, jestli to je protinávrh?*

Pan tajemník *Takže první protinávrh není. Tak budeme připravovat protinávrh pana starosty, prodej za cenu 3.600.000 Kč a protinávrh Bc. Engelmanna a paní Sukové o odložení celého prodeje.*

Pan starosta *Budeme hlasovat o prodeji za cenu 3.600.000 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu občanské vybavenosti, č. p. 661, včetně parcely č. 904, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 419 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 661, parcely č. 905/3, zahrada, o výměře 2 569 m², za smluvní cenu 6.300.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví paní Terezy Hrušky Krönerové a pana Karstena Klause Englera. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.6_Oznámení 12_2021_prodej, 05.6_Mapy 122021_904, 05.6_Fotomapa 122021_904, 05.6_Ocenění budovy č.p. 661_2021, 05.6_Ocenění budovy č.p. 661_2018, 05.6_Mapy pronájem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu občanské vybavenosti, č. p. 661, včetně parcely č. 904, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 419 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 661, parcely č. 905/3, zahrada, o výměře 2 569 m², za smluvní cenu 3.600.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví paní Terezy Hrušky Krönerové a pana Karstena Klause Englera. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 12 (Engelmann K., Funtánová M., Hron M., Likavcová R., Malý P., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Suková M., Vojáček M.) / Zdrželi se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Diskuze:

Pan starosta *Budeme hlasovat o odložení prodeje na následné zasedání zastupitelstva města.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **odkládá** prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu občanské vybavenosti, č. p. 661, včetně parcely č. 904, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 419 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 661, parcely č. 905/3, zahrada, o výměře 2 569 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 3 (Kratochvíl M., Maděra J., Pelant J.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3g/16Z/2021 bylo schváleno.

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 12/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 20.05.2020, vedená pod č. j. NMPS/1057/2020 ze dne 20.05.2020. Žadatel, pan Václav Kudělka, žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 2312/3, trvalý travní porost, o výměře 572 m²

O pozemek žádá za účelem lepší dostupnosti k nemovitosti a zarovnání nevyužitého cípu pozemku. Žádost o prodej pozemku byla podána již v loňském roce, dřívější projednání nebylo možné, neboť město Nové Město pod Smrkem pozemek nabylo na základě Směnné smlouvy s panem Petrem Zemanem dne 04.05.2021.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 100 Kč/m² (zahrada v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 57.200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2312/3, trvalý travní porost, o výměře 572 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Václava Kudělky. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3h/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.7_Oznámení_12_2021_prodej, 05.7_Mapá_122021_2312_3, 05.7_Fotomapa_122021_2312_3, 05.7_Vlastnické právo_ČÚZK

Prodej nemovitě věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Usnesením č. 2e/15Z/2021 zastupitelstvo města uložilo vedoucí správního odboru připravit prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 393, zahrada, o výměře 263 m², na základě výběru nejvýhodnější nabídky, tzv. obálkovou metodou.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje (základě výběru nejvýhodnější nabídky - nejvyšší nabídky ceny za prodej této nemovitě věci) nemovitě věci ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 24.05.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 13/2021 o prodeji nemovitě věci z vlastnictví města.

Obvyklá (tržní) cena pozemku - zahrady v zastavitelném území obce byla stanovena ve výši 150 Kč/m².

Pan Vojáček rozpečtil doručené nabídky.

Nabídka doručená dne 04.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1417/2021. Žadatel pan **Karsten Klaus Engler**

nabízí kupní cenu ve výši 133.341Kč (507 Kč/m²).

Nabídka doručena dne 18.06.2021, vedena pod č. j. NMPS/1513/2021. Žadatelé pan **David Nitra, manželé ThDr. Martin Bukovský a Sylva Bukovská, pan Jan Arend Kuipers** nabízí kupní cenu ve výši 52.600 Kč (200 Kč/m²).

Diskuze:

Pan starosta *Návrh na usnesení je prodej žadateli panu Karstenu Klausu Englerovi za cenu ve výši 133.341 Kč (507 Kč/m²).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku, parcely č. 393, zahrada, o výměře 263 m², v k. ú. Nové město pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Karstena Klause Englera za smluvní cenu 507 Kč/m² a náklady spojené s prodejem. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3i/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.8_Oznámení 13_2021_prodej, 05.8_Mapu_132021_393, 05.8_Fotomapa_132021_393

Bod č. 5 (blok č. 5.15-5.17) - (02:00:23-02:09:05)

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu do vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá Zastupitelstvu města nabídku úplatného nabytí, koupě, spoluvlastnických podílů o velikosti ideálních 3/4 k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem,

parcele č. 758,	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	120 m ²
parcele č. 759,	zahrada,	o výměře	40 m ²

do vlastnictví města. Vzhledem k plánované rekonstrukci chodníků v ulici Vaňkova byli v loňském roce osloveni vlastníci parcely č. 758 a č. 759 s nabídkou k prodeji pozemků do vlastnictví města. Vlastníkům pozemků byla nabízena cena dle platného ceníku schváleného Zastupitelstvem města ve výši 132 Kč/m², ta však vlastníky nebyla akceptována.

Město Nové Město pod Smrkem nechalo zpracovat znalecký posudek na cenu předmětných nemovitostí. Znaleckým posudkem č. 4268/2020 ze dne 04.11.2020 byla znalcem Jindřichem Mesznerem určena cena nemovité věci ve výši 28.320 Kč, tzn. 177 Kč/m². Pro letošní rok byly ceny pozemků navýšeny, aktuální cena za ostatní plochu - místní komunikaci u stavby je 200 Kč/m².

Usnesením zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem č. 8/14Z/2021 bylo na 14. zasedání konaném dne 03.03.2021 schváleno úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a k parcele č. 759, zahrada, o výměře 40 m², do vlastnictví města za smluvní cenu 250 Kč/m².

Dne 08.03.2021 obdržel MěÚ nabídku k prodeji zbylých spoluvlastnických podílů o velikosti ideálních 3/4 k pozemkovým parcelám č. 758, č. 759 v k. ú. Nové Město pod Smrkem pod č. j. NMPS/609/2021 od spolumajitelů pana Svatopluka Davida, pana Vratislava Davida a pana Jiřího Davida, kteří jsou ochotni prodat své spoluvlastnické podíly o velikosti ideálních 3/4 za cenu 666 Kč/m². Každý ze spoluvlastníků vlastní podíl o velikosti ideální 1/4. Celková kupní cena spoluvlastnických podílů o velikosti ideálních 3/4 činí 80.000 Kč.

Usnesením zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem č. 2c/15Z/2021 bylo na 15. zasedání konaném dne 28.04.2021 schváleno úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a k parcele č. 759, zahrada, o výměře 40 m², ze spoluvlastnictví pana Svatopluka Davida, pana Vratislava Davida a pana Jiřího Davida do vlastnictví města za smluvní cenu 250 Kč/m². Všichni spoluvlastníci byli o tomto usnesení písemně vyrozuměni a městu Nové Město pod Smrkem dne 18.05.2021 nabídli kupní cenu ve výši 15.000 Kč za každý spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4, tj. 375 Kč/m².

Diskuze:

- Pan starosta *Město získalo dotaci na opravu chodníků ve výši 2.850.000 Kč. Pokud to schválíte, realizace proběhne v roce 2022. Po proběhlých jednáních navrhneme tuto cenu již akceptovat a pozemky vykoupit.*
- Bc. Engelmann *Chtěl jsem se zeptat. Městu ten 1/4 podíl stačí, nepotřebuje ty 3/4. Ničemu to nebrání, když je mít nebudeme?*
- Pan starosta *Potřebujeme, kdybychom je nepotřebovali, tak to nevykupujeme.*
- Ing. Paříková *Musíme být vlastníkem celého pozemku, abychom s ním mohli nakládat. Máme ve vlastnictví tu stavbu (chodník), ale pozemek pod stavbou není ve vlastnictví města.*
- Pan tajemník *Ještě bych to zrekapituloval. Abychom mohli schválit odkoupení, je potřeba zrušit usnesení přijaté na předchozím zasedání a pak je tu ještě usnesení o schválení doplatku kupní ceny paní Bubníkové, která vyšla městu vstříc a pozemek prodala za nižší cenu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ruší** usnesení č. 2c/15Z/2021 ze zasedání zastupitelstva č. 15 konaného dne 28.04.2021, o schválení úplatného nabytí spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 1/4, k pozemkům, parcele č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a k parcele č. 759, zahrada, o výměře 40 m², vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem ze spoluvlastnictví pana Svatopluka Davida, pana Vratislava Davida a pana Jiřího Davida za smluvní cenu 250 Kč/m² do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3j/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.9_Map_758_759, 05.9_Fotomapa_758_759, 05.9_ocenění pozemků 758, 759_parkoviště Vaňkova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** úplatné nabytí spoluvlastnických podílů, každý o velikosti ideální 1/4, k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, a to pozemku, parcele č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a pozemku, parcele č. 759, zahrada, o výměře 40 m², za smluvní cenu 375 Kč/m² ze spoluvlastnictví pana Svatopluka Davida, pana Vratislava Davida a pana Jiřího Davida do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3k/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** doplatek kupní ceny ve výši 125 Kč/m² za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 k pozemkům, parcele č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a k parcele č. 759, zahrada, o výměře 40 m², vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem ze spoluvlastnictví paní Anety Bubníkové do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3l/16Z/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5 (blok č. 5.18) - (02:09:05-02:11:00)

Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Usnesením Zastupitelstva města č. 5b/12Z/2020 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1583/15, trvalý travní porost, oddělené GP č. 1139-438/2020 z parcely č. 1583/1, za smluvní cenu 100 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu o výměře 1 596 m², a za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem

do vlastnictví manželů Lenky a Karla Kulhavých. Kupující budou výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku financovat prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého věřitelem Česká spořitelna, a. s. na základě Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0759645189 uzavřené dne 27.05.2021. Z tohoto důvodu je nutné udělit souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti (k parcele č. 1583/15) zastupitelstvem města dle § 2138 o. z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** dle § 2138 o. z. s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti, a to k pozemku, parcele č. 1583/15, trvalý travní porost, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve vlastnictví Lenky Kulhavé, nar. 25.08.1984, bytem Velvarská 470, 252 62 Horoměřice, a Karla Kulhavého, nar. 30.03.1981, bytem Velvarská 470, 252 62 Horoměřice, mezi zástavci Lenkou Kulhavou a Karlem Kulhavým, ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0759645189 k výstavbě rodinného domu na tomto pozemku uzavřené dne 27.05.2021 mezi Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782 (věřitel), Lenkou Kulhavou (dlužník) a Karlem Kulhavým (spoludlužník).

Uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi prodávajícím městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, DIČ CZ00263036 a kupujícími manželi Lenkou a Karlem Kulhavými, jejímž předmětem je pozemek, parcela č. 1583/15, schválilo Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na svém 12. zasedání konaném dne 23.09.2020 pod usnesením č. 5b/12Z/2020.

Vklad práva vlastnického dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vč. zápisu výhrady zpětné koupě byl proveden pod spis. zn. V-1810/2020-532 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, ke dni 23.12.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3m/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.12_Map_1583_15, 05.12_Fotomapa_1583_15, 05.12_Kupní smlouva

Bod č. 5 (blok č. 5.19) - (02:11:00-02:13:45)

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1357/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, (budoucí dárce) a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (budoucí obdarovaný) o budoucím darování pozemků, části parcely č. 141/2, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 41 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 35/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 181 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, které budou po dokončení stavby „Autobusová zastávka Hajniště – požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovická, Nové Město pod Smrkem“ geometricky zaměřené. Jedná se o budoucí darování pozemků pod chodníky ve Frýdlantské ulici, po rekonstrukci přechodu pro chodce naproti bývalé vrátnici Textilany (parcely č. 141/2) a dále o darování pozemku pod nově zbudovanou autobusovou zastávkou v Hajništi u požární zbrojnice - vytvoření zálivu (parcely č. 35/1). Darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na Stavbu, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí obdarovaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1357/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, (budoucí dárce) a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (budoucí obdarovaný) o budoucím darování pozemků, části parcely č. 141/2, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 41 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 35/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 181 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, které budou po dokončení stavby „Autobusová zastávka Hajniště – požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a

Jindřichovická, Nové Město pod Smrkem“ geometricky zaměřené. Toto usnesení je platné do 31.12.2021. Nebude-li Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1357/2021 v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3n/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

05.13_084_P01_smlouva_1357_2021 (2), 05.13_Mapu_141_2, 05.13_Fotomapa_141_2, 05.13_Mapu_35_1, 05.13_Fotomapa_35_1

6. II. změna rozpočtu města roku 2021

Bod č. 6 - (02:13:45-02:16:20)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.
Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města jsou předložena ke schválení rozpočtová opatření č. 14 až 20, dle II. změny rozpočtu roku 2021 a dle komentáře a tabulky.

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů:	687.550,24 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů:	-369.000,00 Kč
Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji):	318.550,24 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření č. 14 až 20, dle předložené II. změny rozpočtu města roku 2021 a dle komentáře a tabulky. Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 687.550,24 Kč. Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: -369.000,00 Kč. Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji): 318.550,24 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-II. změna rozpočtu 2020, 6.1.-II. změna rozpočtu 2020

7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2020 - město

Bod č. 7 - (02:16:20-02:20:45)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.
Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předložen na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k projednání Závěrečný účet města za rok 2020.

Předložené doklady:

- Závěrečný účet města za rok 2020
- Zpráva auditora číslo 1785/2021
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 12/2020 (FIN 2-12 M)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Závěrečný účet města za rok 2020. Dle

§ 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona se projednání závěrečného účtu města za rok 2020 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.1.-Závěrečný účet města 2020, 7.1.2.-Zpráva auditora č.1785-2021, 7.1.3.-Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Zastupitelstvu města je předložena k projednání, na základě ustanovení Vyhlášky MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a zákona č. 128/2000Sb., o obcích, roční účetní závěrka města za rok 2020.

Předložené doklady:

- Výkaz zisku a ztráty za období 12/2020
- Rozvaha za období 12/2020
- Příloha za období 12/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

7.2.1.-Výkaz zisku a ztráty, 7.2.2.-Rozvaha, 7.2.3.-Příloha

8. Závěrečný účet roku 2020 - SO Smrk

Bod č. 8 - (02:20:45-02:22:05)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet Svazku obcí SMRK za rok 2020.

Předložené doklady:

- Závěrečný účet SO SMRK za rok 2020
- Zpráva auditora č. 1786/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **projednává a bere na vědomí** Závěrečný účet SO SMRK za rok 2020, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1. Závěrečný účet za rok 2020, 8.2. Zpráva auditora 2020 (003)

9. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Bod č. 9 - (02:22:05-02:38:35)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Zpracovali Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ a paní Marie Václavková, referentka odpadového hospodářství.

1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

Pro zpracování konečného návrhu OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, byly použity návrhy předložené odborem dozoru MV, KÚLK a MěÚ. Konečný návrh OZV (Návrh OZV-OSOHO-2021-Město), předkládaný ke schválení zastupitelstvu města, vychází z návrhu KÚLK a byl také doporučen právním zástupcem města. Zastupitelstvo města musí schválit vyšší poplatek, který je zákonem o místních poplatcích, dle § 10 h odst. 1, stanoven v maximální výši 1.200 Kč a dále musí schválit OZV.

K projednání jsou předloženy dva návrhy (pracovně označené):

1. Návrh OZV-OSOHO-2021-Město
2. Návrh OZV-OSOHO-2021-MV

ad 1) Tento návrh byl zpracován zaměstnanci MěÚ podle návrhu zaslaného KÚLK. Zákonná ustanovení jsou uvedena přímo v textu vyhlášky a tzv. odkazy na zákon po čarou byly odstraněny. Vyhláška je přehlednější pro občany a veřejnost a je doporučována KÚLK. Vyhláška by neměla být v rozporu se zákonem, ale přesto tento návrh odbor dozoru MV nedoporučuje (viz. níže).

"V případě „verze MěÚ“ se jedná o řešení opisování zákona do textu OZV, což se obecně nedoporučuje, jednak to zákon v zákonném zmocnění ani nepředpokládá, a jednak si jako město vytváříte past v podobě zvýšeného rizika, že při každé sebemenší změně zákona budete nuceni ihned měnit OZV, která se stane rozpornou se zákonem. (Jako příklad může posloužit nedávná novela zákona o místních poplatcích u poplatku z pobytu, obce které opisovaly zákon musely vydat nově ty, které upravovaly jen co měly a zbytek max. citovaly v poznámce pod čarou, nic vydávat nemusely, mají jen drobně neaktuální poznámku pod čarou). Je možný i samozřejmě třetí přístup - vzít onu verzi s poznámkami pod čarou a smazat je. To je v podstatě legislativní ideál. Verze MěÚ vychází z oficiálně zveřejněného vzoru MV ČR, a tak pro jeho používání nelze mít oficiálně námitek. Je to spíše o zamyšlení, kde jsou ještě hranice „opisování zákonů“ (viz též problematiku posuzování tzv. „superflua“ a „redundance“ ze strany Ústavního soudu) a proč do té OZV nepojmout ještě násobně více - ideálně navíc i všechny pasáže z daňového řádu, které by bylo možné u tohoto poplatku případně aplikovat... (aby měl adresát „přehled“)."

ad 2) Návrh zpracovaný a předložený odborem dozoru MV.

Diskuze:

- Pan tajemník *Připravili jsme dva návrhy, tak jak bylo uvedeno v materiálech. Náš návrh OZV není v rozporu se zákonem, přesto ho odbor dozoru MV nedoporučuje, jak je v té citaci uvedeno. Zastupitelstvo by mělo rozhodnout o výši poplatku a schválit jeden z návrhů OZV. Paní Václavková zpracovala podle údajů tabulku, ve které jsou nějaké stručné údaje. Tak jak se podle různých částek mění příjmy a výdaje.*
- Pan starosta *Máme tu předloženo usnesení a je potřeba navrhnou výši poplatku.*
- Paní Suková *Navrhují 700 Kč.*
- Ing. Smutný *Když srovnám průměr okolních obcí a vynechám Hrádek nad Nisou, který tam vyčnívá, tak to vychází na 600 Kč. Navrhují 600 Kč.*
- Pan místostarosta *Navrhují ponechat současnou výši 500 Kč. Akorát to navýší dluhy a nic to nevyřeší.*
- Pan starosta *Navrhují udělat z toho průměr, navrhují 600 Kč.*
- Ing. Smutný *Já svůj návrh stahuji.*
- Paní Suková *Já také.*
- Pan starosta *Tak budeme hlasovat o návrhu pana místostarosty - 500 Kč.*

- Pan Vojáček *Souhlasím s návrhem pana místostarosty. Těch 500 Kč pro rodiny, které mají čtyři členy, v současné době, kdy se všechno zdražuje a v těch obchodech s tím nic neuděláte, jsem proto, nechat to být.*
- Pan starosta *Těch 500 Kč je pro lidi, kteří platí. Pro ty, co neplatí, můžete mít jakýkoliv poplatek.*
- Pan místostarosta *Je to jediný spravedlivý příspěvek pro všechny občany.*
- Paní Suková *Chtěla bych upřesnit, proč jsem navrhovala poplatek 700 Kč. Domnívala jsem se, že potřebujeme peníze a řešila jsem nějaký průměr. Nebylo to, že bych chtěla lidem zdražit, sama jsem byla proti tomu, ale zase jsem říkala, abychom nějaké peníze získali.*
- Pan tajemník *Při této výši poplatku bude mít město asi 1.500.000 Kč. Když budou náklady na odpadové hospodářství stejné, tak bude mít město náklady cca 4.000.000 Kč. Zbytek se musí doplnit z rozpočtu města cca 3.500.000 Kč.*
- Paní Václavková *V těch tabulkách jsou také příjmy, které nejsou jenom od občanů. V této době se daří docela dobře prodávat železo, teď se ocení i papír. Mohlo by se nám čím dál víc dařit nějaký odpad vytržít, více prodat. Teď krásně pomohla i škola s papírem, za což máme odměny. Ty tam jsou někde, také vidět. Ceny rostou i u elektroodpadu. Bylo by dobré, kdyby se dařilo, co nejvíce odpadu prodat, a současná doba se k tomu nabízí. Nemáme pouze příjem od občanů, ale i z těchto komodit. Bylo by dobře, kdyby se ponížil komunální odpad, ale to se neděje, vyrostla trochu separace, ale komunál roste mnohonásobně, jak ve města, tak na sběrném dvoře.*
- Pan starosta *Pokud již nikdo nemá žádný dotaz, nechám hlasovat o návrzích usnesení. Výše poplatku za komunální odpad ve výši 500 Kč a o 1. Návrhu OZV-OSOHO-2021-Město.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** místní poplatek za komunální odpad, dle zákona o místních poplatcích, § 10h odst. 1, za obecní systém odpadového hospodářství, ve výši 500 Kč za rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-1.Návrh OZV-OSOHO-2021-Město, 9.2.-2.Návrh OZV-OSOHO-2021-MV, 9.1.-1.Návrh OZV-OSOHO-2021-Město, 9.2.-2.Návrh OZV-OSOHO-2021-MV, 9.3.-Poplatek návrh, 9.3.-Poplatek návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení 1. Návrh OZV-OSOHO-2021-Město doplněný o schválenou výši poplatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b/16Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV č. 02-2021-ÚD

10. Různé

Bod č. 10 - (02:38:35-03:10:48)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je k projednání předložena žádost pana Zelenky na nevhodné umístění kontejnerů na tříděný odpad na křižovatce ulic Havlíčkova - Celní. Tato věc se řeší již dlouhou dobu. Došlo

k umístění kontejnerů, pro nás na vhodném a schůdném místě, na našem pozemku. Pak došlo k nějakým námitkám ze strany pana Zelenky. Kontejnery přímo sousedí se stavbou jeho garáže a hrozilo, že mu budou při manipulaci poškozovat omítku. Tak jsme to vyřešili umístěním, ve vzdálenosti 0,5 m od stavby, kovové zábrany. Na to pan Zelenka opět namítl, že se přes to dá vylézt na střechu jeho garáže a opět by došlo k poškozování jeho majetku, kdyby po střeše někdo chodil. Tak jsme tu zábranu snížili na minimální výšku, abychom zabránili tomu vylézání na střechu. Pan Zelenka i nadále sdělil, že mu tato úprava nevyhovuje, že i po snížení lze na střechu, přes kontejner, vylézt. Jak to vidíte na fotodokumentaci pana Zelenky. Je zde opět další žádost s posunutím o 2 m. Pan Zelenka se na zasedání nedostavil.

Diskuze:

- Pan Ressel *Pan Zelenka mě kontaktoval. Viděl by to tak, že v tom místě, kde na obrázku vyznačil červený obdélník (2 m od stavby garáže), by se dlažba rozebrala a posunulo by se to tak, jak je to vyfoceno. Prý mu tam děti vylézají na střechu garáže.*
- Pan Vojáček *Chodím tam často a nikdy by mě nenapadlo, že by tam mohl být problém. Dnes jsem se tam byl podívat. Je tam postaven z levé strany modrý, zelený a žlutý kontejner a pak je tam oranžová popelnice a ta zábrana. Tam, jak je to červené orámování. Přesně tohle mě napadlo. Přesunout tu oranžovou popelnici na druhou stranu. Tu zábranu dát pryč, tu dlažbu tam vyrubat.*
- Paní Václavková *Tímto se zabýváme už dva roky. Původně byly kontejnery v ulici Havlíčkova, před jeho garážemi. Toto místo mi přišlo trochu šťastnější v tom, protože když .A.S.A. (FCC) zastavila, tak nevyjížděla tolik do té křižovatky, jako se to děje teď. Proč jsme to dali takto? Pan Zelenka tvrdil, že mu znepřístupňujeme vstup na jeho pozemek. Řešili jsme to přesunem nahoru, vystavěním nového stanoviště. Niž se to dalo záměrně. Nový chodník má vysoký obrubník. Kontejnery musí sjíždět z toho místa, aby se dostaly ke svozovému autu. Když se tam dala ta zábrana, tak jsem to brala tak, že je to v pořádku. Asi bych si nemyslela, že tam někdo leze a ani jsem tam nikoho neviděla. Už i teď s tím zaměstnanci svozového vozu musí dost manipulovat. Na začátku toho červeně vyznačeného místa je obrubník nižší, tam jsme ho seřízli, ale čím jdete výš, jak stojí modrý, už se musí přeskakovat. Už se s nimi musí dost manipulovat, abyste sjeli dolů. Když by se posunuly ještě výš, což by byl pan Zelenka úplně nejradši, tak to pro nás neřeší, kudy budeme sjíždět. Každopádně musíme vždy zasáhnout do obrubníku, jak do úzkého tak do širokého, a u toho vysokého, v silnici, už je to veliký problém. Nám přišlo, že po praktické stránce pro svozovou firmu je to v pořádku. Ta zábrana byla proto, aby ty kontejnery nenajížděly na objekt garáže. To, že by tam děti vylézaly, nikoho nenapadlo a ani jsem to neviděla. Kontrolují to naši lidé a i když se sklo vyváží jednou za měsíc, tak tam chodí každý týden zametat. Byla snaha udělat pro to co nejvíc.*
- Pan starosta *Tohle by už bylo čtvrté místo umístění kontejnerů v této části města. Plně bych chápal, kdyby vedle stál obytný dům, ale tohle je samostatný objekt garáže. Není to jediná věc, která panu Zelenkovi vadila. Řešil se sousedem, který tam stavěl dům, zakopal 10 cm svod okapu, jenom svod, ne ani celou rouru. Tak jsme s majitelem domu řešili posunutí zakopání svodu. Já nevidím důvod to přemísťovat, zase odkopávat dlažbu. Pan Zelenka chtěl, aby se to zde projednalo. Pokud má někdo nějaký návrh na usnesení, tak o něm budeme hlasovat.*
- Pan Vojáček *Já bych to posunul dva metry od té garáže, vždyť na tom nic není. Na to místo dva metry od té garáže dát trávu a jestli tam jsou nějaké obrubníky, tak se seříznou.*
- Pan místostarosta *To není tak jednoduché, je to krajská silnice.*
- Pan starosta *Chodníky jsou dělány na dotaci. Nevidím důvod to posunovat.*
- Bc. Engelmann *Když pan Zelenka píše, že mu vylézají na střechu garáže, tak nemám důvod panu Zelenkovi nevěřit. Taky si nemyslím, že by to byl velký problém, co se týká .A.S.A. (FCC) V ulici Lesní jsou také kontejnery (pan tajemník zobrazil mapu) tak vidíte, jak ty kontejnery vypadají a .A.S.A. (FCC) tam normálně zajíždí.*
- Pan Vojáček *Prostě nevidím problém v tom, přesunout tu oranžovou popelnici na levou stranu a ostatní kontejnery zůstanou, kde jsou.*
- Paní Václavková *Chtěla bych se vyjádřit k tomu místu v Lesní ulici. V letošním roce bude toto místo přemístěno blíž k Vašemu domu a bude se dělat to pěkné, zastřešené stanoviště.*
- Pan starosta *Já bych navrhoval provést úpravu dle návrhu pana Vojáčka, přesto, že si myslím, že město nic neporušuje. Vždy jsme panu Zelenkovi vyšli vstříc. Nemyslím si, že i potom bude spokojen, protože střepy před jeho garáží, na hromádce, připravené, tak ty tam nikdo nerozbil, ty tam někdo položil.*
- Pan Vojáček *Tak on třeba spokojen nebude, ale my mu vyjdeme vstříc.*

Pan tajemník *Zaslal pět podnětů, na které bylo šestkrát reagováno.*
Paní Pelantová *Chtěla jsem jenom říct, abyste se tím nedostali do situace, že budou pak další chtít přesouvat kontejnery, kvůli přesunu o 40 cm. Je to pozemek města.*
Pan starosta *Prověříme možnost přesunutí oranžového kontejneru tak, jak navrhuje pan Vojáček.*
Paní Likavcová *Křižovatka ulic Ludvíkovská - Revoluční (U Andělů). Zda by byla možnost vyznačit pruhy, čímkoliv, aby tam auta neparkovala v křižovatce. Je to nebezpečné.*
Mgr. Smutná *Stejně je to také na křižovatce ulic Švermova - Mírové náměstí (opravna pana Kalynyče).*
Pan starosta *Určitě dáme podnět policii a našim preventistům, aby to sledovali. Je dána hranice, kde se nemá parkovat před křižovatkou (5 m). Tam by neměl nikdo stát, ať je tam čára nebo není.*
Paní Likavcová *Byla za mnou paní Heinrichová. V lednu měla proběhnout ještě nějaká schůzka týkající se rekonstrukce náměstí. Proběhlo to?*
Pan starosta *Nebyla. Má paní Heinrichová nějaký konkrétní dotaz?*
Paní Likavcová *Něco k té zeleni, stromům.*
Pan starosta *Viděli jste projekt?*
Paní Likavcová *Ano.*
Pan starosta *Víte, kolik tam bude stromů? Bude jich šedesát, stávajících je čtyřicet.*
Bc. Engelmann *V prosinci jste přerušil projednávání rekonstrukce náměstí a řekl jste, že v lednu k tomu proběhne schůzka. Na to se asi paní Heinrichová dotazuje.*
Pan starosta *S projektanty byly postupně nějaké věci dořešeny. Hlavně mobiliář.*
Pan Vojáček *Já si myslím, že si nemůže nikdo stěžovat. Schůzek proběhlo několik. V Dělnáku, na úřadě a bylo to zveřejněné, přišlo asi 10 lidí.*
Pan starosta *Jednání proběhla, nelze pět let neustále něco připomínkovat. Proto proběhla jednání, aby se sjednotil návrh.*
Pan Ressel *Řešila se nevhodnost těch stromů. Volba stromu.*
Pan Vojáček *Před Vánoci tady byl dendrolog a přesně na tohle se paní Heinrichová ptala. Proč tyhle stromy? On jí to vysvětloval.*
Pan starosta *Je to věc názoru. Já mám dobrou zkušenost s javory. Je odolný.*
Ing. Smutný *Vím, o co paní Heinrichové jde, jenom si přečetla zápis, kdy pan starosta několikrát řekl, že tohle to tady teď nevyřešíme, přijďte v polovině ledna, svoláme sezení ohledně mobiliáře. Tam je to několikrát opakované, Ptá se, jestli to bylo a je z toho nějaký zápis.*
Pan starosta *Tak to už nebylo. Má ještě někdo něco do bodu "Různé". Pokud ne, děkuji Vám za účast.*

Přílohy:

Žádost p. Zelenka - kontejnery

. Zvukový záznam ze zasedání

<https://youtu.be/Ebz7KzW7JJM>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Monika Greplová Škaredová

pan Jan Ressel

Starosta Ing. Miroslav Kratochvíl

Datum vyhotovení: