Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 9. 3. 2022 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno:	
Omluveni:	pan Pavel Malý
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*:	paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	paní Miloslava Suková, Mgr. Martina Funtánová
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod (00:00:00-00:01:15)

Pan starosta: Vítám vás na devatenáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné**.** Mgr. Smutná a paní Likavcová se dostaví během zasedání.

Jako ověřovatele zápisu určuji paní Miloslavu Sukovou a Mgr. Martinu Funtánovou.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání zastupitelstva města a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

Bod č. 1 - (00:01:16-00:03:16)

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Zrušení pohledávek bytové správy
6. I. Změna rozpočtu města roku 2022
7. Vlajka pro Tibet
8. Memorandum o společném postupu na Smědé
9. Zmařené investice
10. Návrh na pořízení změny územního plánu
11. Dotace pro město
12. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2022 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:03:17-00:04:08)

Na předchozím zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:04:09-00:06:34)

Diskuze:

Bc. Engelmann *Zaznamenal jsem poměrně dost dotazů na provoz cukrárny. Jestli o tom třeba něco nevíte? Minimálně mě mrzí, že panu provozovateli nestojíme alespoň za to, aby přijel a vyměnil ty cedule, že v březnu otevře.*

Pan starosta *Co já vím, tak oznámil, že se mu to teď v zimě nerentuje.*

Bc. Engelmann *Žádné datum, kdy otevře?*

Pan starosta *Ne.*

Bc. Steffanová *Kdo je majitel cukrárny?*

Pan starosta *Majitelem objektu je město, cukrárnu provozuje pan Petruš.*

---

4. Majetkoprávní věci

Bod č. 4 (blok č. 4.1) - (00:06:35-00:09:13)

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2022, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města na 14. zasedání konaném dne 03.03.2021 usnesením č. 4/14Z/2021 schválilo výši smluvních cen pozemků pro rok 2021, které byly předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města. Podklady pro stanovení cen pozemků zpracoval v roce 2014 soudní znalec Jindřich Meszner. Ceny pozemků zůstávaly v letech 2014 - 2020 beze změn, v loňském roce bylo přistoupeno ke skokovému nárůstu cen cca o 50 %. Pro letošní rok je navrhováno smluvní ceny ponechat ve stejné výši jako v roce 2021.

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena v porovnání s předchozími lety:

plocha	cena 2014 - 2020	cena 2021
zastavěná plocha rodinného domu	200 Kč/m^2	300 Kč/m^2
zastavěná plocha domu na rekreaci	200 Kč/m^2	300 Kč/m^2
zastavěná plocha garáž	200 Kč/m^2	300 Kč/m^2
zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	100 Kč/m^2	150 Kč/m^2
orná půda, travní porost v zastavitelném území	100 Kč/m^2	150 Kč/m^2

ostatní plocha – místní komunikace u stavby	132 Kč/m^2	200 Kč/m^2
ostatní plocha – místní komunikace mimo stavbu	73 Kč/m^2	110 Kč/m^2
zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	10 Kč/m^2	15 Kč/m^2

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** výši smluvních cen pozemků pro rok 2022, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2a/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

04.01_ceny prodejů 2022

Bod č. 4 (blok č. 4.2) - (00:09:14-00:13:15)

Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost manželů Bárových o udělení souhlasu se zřízením nového zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku, parcele č. 1588/3, orná půda v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Usnesením zastupitelstva města č. 4b/10ZM/2020 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1588/3, orná půda, oddělené GP č. 1120-244/2020 z parcely č. 1588/1, za smluvní cenu 100 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu o výměře 2 350 m^2, a za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Barbory a Ludvíka Bárových. Usnesením zastupitelstva města č. 6/14Z/2021 ze dne 03.03.2021 zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k výše uvedené nemovitosti. Vzhledem k markantnímu nárůstu cen ve stavebnictví musí manželé Bárovi navýšit hypoteční úvěr a znovu žádají o udělení souhlasu se zřízením nového zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku, parcele č. 1588/3 zastupitelstvem města dle § 2138 o. z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** dle § 2138 o. z. s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti, a to k pozemku, parcele č. 1588/3, orná půda, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve vlastnictví Barbory Bárové, nar. 18.11.1982, a Ludvíka Báry, nar. 15.08.1981, oba místem trvalého pobytu Kmochova 682, Nové Město pod Smrkem, mezi zástavci Barborou Bárovou a Ludvíkem Bárou, ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č. ZN/0794759149 k výstavbě rodinného domu na tomto pozemku uzavřené dne 20.01.2022 mezi Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782 (věřitel), Barborou Bárovou (dlužník) a Ludvíkem Bárou (spoludlužník).

Uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi prodávajícím městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, DIČ CZ00263036 a kupujícími manželi Barborou a Ludvíkem Bárovými, jejímž předmětem je pozemek, parcela č. 1588/3, schválilo Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na svém 10. zasedání konaném dne 13.05.2020 pod usnesením č. 4b/10ZM/2020. Vklad práva vlastnického dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vč. zápisu výhrady zpětné koupě byl proveden pod spis. zn. V-1303/2020-532 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, ke dni 22.09.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Smutná M.)

Usnesení č. 2b/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2_Kupní smlouva Bárovi.pdf, 04.2_Fotomapa_1588_3.pdf, 04.2_Mapa_1588_3.pdf, 04.2_Zástavní smlouva Bárovi_anonymizovaná.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.3) - (00:13:16-00:14:22)

Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 16/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 19.08.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

domu č. p. 479 na parcele č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150	m^2
včetně parcely č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150	m^2
včetně parcely č. 307,	trvalý travní porost,	o výměře	205	m^2
včetně parcely č. 317/1,	zahrada,	o výměře	660	m^2

1. Žádost ze dne 29.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1605/2021 ze dne 30.06.2021. Žadatelka **paní Lucie Baková** o nemovitosti žádá za účelem koupě a následného pronájmu bytových jednotek. Z minulého zasedání se žadatelka paní Lucie Baková dne 15.12.2021 písemně omluvila z důvodu nemoci, o nemovitost mají její klienti i nadále zájem, proto žádala o odložení projednání tohoto bodu na další zasedání zastupitelstva, odložení bylo usnesením č. 2e/18Z/2021 schváleno. Dne 08.02.2022 zaslala paní Lucie Baková informaci, že oba její klienti si byli nemovitost prohlédnout, a že jejich zájem trvá za podmínky, že by kupní cena byla o 1.000.000 Kč nižší vzhledem ke stavu nemovitosti. Dne 06.03.2022 paní Lucie Baková zaslala e-mailem informaci, že její klienti zakoupili jinou nemovitost, a z tohoto důvodu už o dům č. p. 479 nemají zájem (viz příloha).

2. Žádost ze dne 16.09.2021, vedená pod č. j. NMPS/2114/2021 ze dne 21.09.2021. Žadatelka **paní Jana Wanková** o nemovitosti žádá za účelem zajištění vlastního bydlení. Dle vyjádření žadatelky ze dne 30.11.2021 žadatelka paní Jana Wanková vzhledem ke stavu nemovitosti neakceptuje cenu stanovenou znalcem. Žadatelka byla oslovena, aby zaslala svou cenovou nabídku, na tuto výzvu zaslala e-mailem odpověď, že v současné době nemá o tento dům zájem (viz příloha).

Lze mít tedy za to, že obě žadatelky berou svou žádost zpět.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Ing. Petr Parma znaleckým posudkem č. 032/583-2021 ze dne 06.09.2021 ve výši:

budova č. p. 479 na parcele č. 306	3.340.000 Kč
pozemky	1.218.000 Kč
cena celkem	4.558.000 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	**4.500.000 Kč**

Přílohy:

04.3_Oznámení 16_2021_prodej.pdf, 04.3_Mapa_162021_306.pdf, 04.3_Fotomapa_162021_306.pdf, 04.3_Znalecký posudek_ č. p. 479.pdf, 04.3_Baková e-mail, 04.3_Wanková e-mail

---

Bod č. 4 (blok č. 4.4) - (00:14:23-00:18:48)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 24/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 03.01.2022 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1982/8, zahrada, o výměře 121 m^2

Žádost ze dne 15.12.2021, vedená pod č. j. NMPS/2801/2021 ze dne 15.12.2021. Žadatel **pan Lukáš Tichý** o pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na pozemku se nachází okrasná zahrada v jeho vlastnictví. Pozemek měla do 31.12.2021 na základě nájemní smlouvy č. N 25/2011 ze dne 01.12.2011 pronajatý jeho družka paní Petra Supová.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši **18.150 Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1982/8, zahrada, o výměře 121 m^2, za smluvní cenu 150 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Lukáše Tichého. Toto usnesení je platné do 30.09.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2c/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

04.4_Oznámení 24_2021_prodej.pdf, 04.4._Mapa_242021_1982_8.pdf, 04.4_Fotomapa_242021_1982_8.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.5) - (00:18:49-00:21:26)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 24/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 03.01.2022 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 1996/1, trvalý travní porost, o výměře cca 96 m^2

Žádost ze dne 24.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2598/2021 ze dne 24.11.2021. Žadatelé **manželé Miluše Kopecká a Miloslav Kopecký** o pozemek žádají za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na pozemku se nachází okrasná zahrada v jejich vlastnictví.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celkem je cena pozemku města ve výši **14.400 Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1996/1, trvalý travní porost, o výměře cca 96 m^2, za smluvní cenu 150 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů paní Miluše Kopecké a pana Miloslava Kopeckého. Toto usnesení je platné do 30.09.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2d/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

04.5_Oznámení 24_2021_prodej.pdf, 04.5_Mapa_242021_1996_1.pdf, 04.5_Fotomapa_242021_1996_1.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.6) - (00:21:27-00:26:35)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 02/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 08.02.2022 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 827, ostatní plocha, o výměře cca 180 m^2

Žádost ze dne 26.01.2022, vedená pod č. j. NMPS/261/2022 ze dne 26.01.2022. Žadatelka **paní Soňa Tymešová** žádá o prodej pozemku za účelem okrasné zahrady. Pozemek měla dlouhodobě v nájmu paní Věra Švábová na základě nájemní smlouvy č. N 15/2015 ze dne 20.05.2015. Paní Švábová se vzhledem k svému věku o pozemek nemůže starat, již několik let jí s péčí o něj pomáhá paní Tymešová a s paní Švábovou se dohodly, že paní Švábová proti prodeji do vlastnictví paní Tymešové nebude nic namítat, což stvrzuje svým podpisem - viz příloha.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celkem je cena pozemku města ve výši **27.000 Kč.**

Diskuze:

Pan Vojáček *Co to je za pozemek? To není zahrada u jejich baráku?*

Ing. Paříková *To je zahrada u domu paní Švábové. Přes ulici od Tymešů. Část je paní Švábové (parcela č. 567) a část (parcela č. 827) je města. Tu má paní Švábová v nájmu. Největší problém je, že na hranici pozemku prochází teplovod Teplárenské novoměstské.*

Pan starosta *V roce 2023 by měla proběhnout rekonstrukce části toho parovodu. Je sice zakreslen, ale neví se to přesně. K prodeji pozemku bych raději přistoupil, až po rekonstrukci parovodu. Není to jenom můj názor. Řešilo se to s Teplárenskou novoměstskou. Proto je návrh usnesení "neschvaluje".*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 827, ostatní plocha, o výměře cca 180 m^2, za smluvní cenu 150 Kč/m^2 a náklady

spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Soni Tymešové.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2e/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

04.6_Oznámení 02_2022_prodej.pdf, 04.6_Mapa_022022_827.pdf, 04.6_Fotomapa_022022_827.pdf, 04.6_Souhlas Švábová.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.7) - (00:26:36-00:31:20)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 02/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 08.02.2022 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části	parcely č. 1009/1,	ostatní plocha,	o výměře cca	48	m^2
	parcely č. 1026,	zahrada,	o výměře	95	m^2

1. Žádost ze dne 03.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2414/2021 ze dne 03.11.2022. Žadatelé **manželé Ludmila Svobodová a Jiří Svoboda** žádají o prodej pozemků za účelem okrasné zahrady a uskladnění palivového dřeva.
2. Žádost ze dne 06.03.2022, vedená pod č. j. NMPS/596/2022 ze dne 07.03.2022. Žadatelé **Miloš Hrubec a Jan Hrubec** žádají o prodej pozemků za účelem majetkoprávního narovnání, kdy se žadatelé domnívají, že tyto parcely (resp. část parcely č. 1009/1) jsou součástí jejich zahrady, která s těmito parcelami sousedí a kterou dlouhé roky obhospodařují. Z tohoto důvodu navrhují, aby část parcely č. 1009/1 a parcely č. 1026 byly nejprve přesně v terénu zaměřeny a následně byl realizován jejich prodej a žádají o odročení tohoto bodu na další jednání zastupitelstva, kde by měly být vyjasněny majetkové poměry.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celkem je cena pozemku města ve výši **21.450 Kč.**

Diskuze:

Ing. Paříková *Byla jsem se tam několikrát podívat, hranice je tam nejasná. Jeden plot, druhý plot, branka.*

Ing. Smutný *Chci se zeptat k tomuto prodeji, ale i zároveň k tomu předchozímu prodeji, proč to rada města zveřejňuje k prodeji, když to vlastně nechceme prodat?*

Pan starosta *Protože si lidé požádali a rozhodovat o prodeji může zastupitelstvo. Ne rada města.*

Ing. Smutný *Rada města nerozhoduje o tom, jestli se to prodá, ale jestli se to zveřejní k prodeji. Přijde mi divné, když si občané požádají, rada to zveřejní k prodeji proto, aby se to na zastupitelstvu neprodalo.*

Pan starosta *Bylo to zveřejněno a v tomto druhém případě byla až 06.03.2022 doručena žádost a vyvstala ta nejasnost. Nemyslím si, že rada města by měla zarazit žádosti občanů o prodej. Rada to nebude chtít prodat, ale naopak zastupitelstvo by to prodat chtělo. Tak je to myšleno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **odkládá** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1009/1, ostatní plocha, o výměře cca 48 m^2, parcely č. 1026, zahrada, o výměře 95 m^2, na další zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2f/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:
04.7_Oznámení 02_2022_prodej.pdf, 04.7_Mapa_022022_1026_1009_1.pdf, 04.7_Fotomapa_022022_1026_1009_1.pdf

---

5. Zrušení pohledávek bytové správy

Bod č. 5 - (00:31:21-00:32:48)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Edita Čeledová, referentka odboru správy majetku, oddělení bytové správy.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložen návrh na zastavení vymáhání pohledávek. Odbor správy majetku - bytová správa žádá o zrušení pohledávek za nájemné a služby ve výši **91.859 Kč**, z důvodu nevymahatelnosti (4 zemřelí). Doloženo usnesení Okresního soudu v Liberci o zastavení řízení o pozůstalosti.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zrušení pohledávek bytové správy za nájemné a služby ve výši **91.859 Kč**, z důvodu nevymahatelnosti.

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:
05 (Bytová správa - Návrh na zastavení vymáhání po

---

6. I. Změna rozpočtu města roku 2022

Bod č. 6 - (00:32:49-00:35:40)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Holcová: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 1 až č. 5, včetně splátek úvěru ve výši 1.000.000 Kč, dle předložené I. změny rozpočtu města roku 2022 (dle komentáře a tabulky).
Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 3.890.000 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: - 3.890.000 Kč
Financování: - 1.000.000 Kč

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření č. 1 až č. 5, včetně splátek úvěru ve výši 1.000.000 Kč, dle předložené I. změny rozpočtu města roku 2022 (dle komentáře a tabulky). Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 3.890.000 Kč. Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: -3.890.000 Kč. Financování: -1.000.000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:
06.1.-I. změna rozpočtu 2022, 06.2.-I. změna rozpočtu 2022

---

7. Vlajka pro Tibet

Bod č. 7 - (00:35:41-00:28:05)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Spolku Lungta o připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2022 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2022 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

07 Vlajka pro Tibet

---

8. Memorandum o společném postupu na Smědé

Bod č. 8 - (00:38:06-00:45:58)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce, při obnově vodního režimu krajiny a přípravě protipovodňových opatření v horním povodí řeky Smědé.

Komentář:
Mikroregion Frýdlantsko schválil dne 08.02.2022 MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁJMU A POSTUPU ve věci budoucí spolupráce při obnově vodního režimu krajiny a přípravě protipovodňových opatření v horním povodí řeky Smědé. Jedná se o výsledek jednání probíhajících od srpna 2021.

Stranami memoranda jsou Mikroregion Frýdlantsko, Liberecký kraj, Lesy ČR a obce Frýdlantska na horním toku Smědé.

Smyslem memoranda je příprava a realizace komplexních opatření pro obnovu vodního režimu krajiny na území v horním povodí Smědé dle mapového zákresu, který je přílohou č. 1 Memoranda. Stávající míra protipovodňové ochrany obcí a míra zadržování vody v krajině je nedostatečná.

Společným cílem všech stran Memoranda je sjednocení a zefektivnění postupu při přípravě a realizaci opatření za účelem obnovy vodního režimu krajiny spočívající v zadržení vody v řešeném území a v realizaci opatření ke snížení rizika povodní. Opatřeními se rozumí, jak opatření většího rozsahu navrhovaná Podkladovou analýzou, tak veškerá dostupná drobná přírodě blízká opatření, která budou navržena v důsledku dalších kroků, které popisuje toto memorandum.

Předpokládané přínosy memoranda pro Frýdlantsko a jeho obce:
Budou prověřeny možnosti realizace přírodě blízkých opatření, v oblastech, kterými se doposud žádná studie nezabývala, ale tyto oblasti jsou pro vodní režim v krajině důležité. Navržená opatření přispějí k obnově vodního režimu krajiny na horním toku Smědé – v případě jejich realizace očekáváme snížení negativních dopadů povodní a sucha.

Předpokládají se následující aktivity:

- dopracování Podkladové analýzy o návrh opatření k obnově vodního režimu na území horního povodí Smědé a na území lesů, zemědělské půdy a v korytě Smědé, tam kde nebylo zpracováno podkladovou analýzou.
- společný postup při přípravě a realizaci protipovodňových opatření schválených územním plánem Raspenava (únor 2021) jako veřejně prospěšné stavby: suché nádrže Pustý potok (označená

lokalita hráze Z75), suché nádrže Holubí potok (označená lokalita hráze Z77), suché nádrže Pekelský potok (označená lokalita hrází Z86, Z87, Z88)
- společný postup při prověření plochy územní rezervy R05 suchý poldr Lomnice vymezené územním plánem Raspenava (únor 2021)

V letošním roce předpokládáme náklady v rozsahu 20 – 50 tis. Kč (budou rozpočítány mezi zapojené obce), další náklady budou vždy projednány na DSO.

Liberecký kraj poskytne finanční podporu pro realizaci opatření dle bodu 1a) čl. I. Mikroregionu Frýdlantsko, případně jednotlivým obcím, maximálně do výše 50 % jejich celkových nákladů.

Diskuze:

Paní Likavcová *Před několika lety probíhala studie, museli jsme podávat návrhy. Je to následně i tady k tomu?*

Pan starosta *Má to být součástí. Něco z toho se vyloučilo, nějaké drobné věci realizovaly Lesy ČR. Tady záplavy nehrozí, tady hrozí přívalové deště. Smyslem memoranda je společný postup řešení protipovodňových opatření v horním povodí řeky Smědé.*

Ing. Smutný *Chtěl bych se zeptat, jestli to souvisí s využitím peněz, která získala Česká republika za důl Turów.*

Pan starosta *Tak to nevím. Financování je zatím dáno odhadem. Financování bude rozpočítáno na obce, kterých se to týká a přispívat na financování bude také kraj. Z 50 % by to mělo být financováno krajem.*

Ing. Smutný *Já se neptám přímo na tuhle akci. To jsou drobné. Spíš se ptám, jestli smyslem je příprava na čerpání peněz už na investiční akci? Tohle je příprava na investiční akci.*

Pan starosta *To ne. To ještě není tak daleko. Nikdo ještě neví, co by kde mělo být.*

Ing. Smutný *To si nemyslím, já se ptám, jestli tohle je příprava na tu investiční akci? Tohle je jenom studie za pár drobných.*

Pan starosta *Příprava to je, ale fakticky nic nevíme. Jsou to plky, které se tady táhnou dvacet let. Jde o protipovodňová opatření, nesouvisí to s finanční náhradou za důl Turów. Nic konkrétního k tomu nevíme.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se zněním MEMORANDA O SPOLEČNÉM ZÁJMU A POSTUPU dle předloženého materiálu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

08.1Materiál ZM_ZO memorandum, 08.2 P05b_memorandum_lomnice_prav_LK220202, 08.3 Mapa_obce_povodí Smědé

---

9. Zmařené investice

Bod č. 9 - (00:45:59-00:50:26)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zaúčtování částky 61.105 Kč na projekt "Prodloužení vodovodního řadu na Přebytku" a částky 30.000 Kč na projekt "Rozšíření rozhlasu a sirén" jako zmařenou investici.

V roce 2020 byla proplacena faktura Ing. Ivetě Jakešové ve výši 61.105 Kč na studii "Prodloužení vodovodního řadu na Přebytku". Zaúčtováno na účet 042 – Nedokončený dlouhodobý majetek.
Pan starosta: Město mělo požadavek občanů Přebytku a Hajniště na vybudování vodovodního řadu. Studií se prokázalo, že vybudování vodovodního řadu na Přebytku by bylo nerentabilní, proto žádám o povolení zaúčtovat tuto položku jako zmařenou investici.

V roce 2021 byla proplacena faktura firmě JASTA , s. r. o. ve výši 30.000 Kč za vyřizování žádosti o dotaci na projekt "Rozšíření rozhlasu a sirén". Zaúčtováno na účet 042 – Nedokončený dlouhodobý majetek.

Pan místostarosta: Jedná se o náklady na administraci k žádosti o dotaci na projekt "Rozšíření rozhlasu a sirén". Jednalo se hlavně o dotaci na sirény pro hasiče. Dotace nebyla získána a z toho důvodu se v projektu nepokračovalo, proto žádám o povolení zaúčtovat tuto položku jako zmařenou investici. Projekt městu zůstal. Pokud bude v roce 2023 vyhlášeno druhé kolo, může být žádost o dotaci opět podána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zaúčtování částky 61.105 Kč na projekt "Prodloužení vodovodního řadu na Přebytku" a částky 30.000 Kč na projekt "Rozšíření rozhlasu a sirén" jako zmařenou investici.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/19Z/2022 bylo schváleno.

---

10. Návrh na pořízení změny územního plánu

Bod č. 10 - (00:50:27-00:59:44)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem je předložen, na základě žádosti ze dne 28.02.2022, paní Šárky Zemanové, Rozkošná 484, 463 65 Nové Město pod Smrkem, návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem zkráceným postupem pořizování změny:

Návrh na změnu plochy s rozdílným způsobem využití:
Pozemek p. č.: **2396**
Druh pozemku dle KN: **Zastavěná plocha a nádvoří**
Pozemek p. č.: **2397/1**
Druh pozemku dle KN: **Ostatní plocha – manipulační plocha**
Katastrální území: **Nové Město pod Smrkem**
Obec: **Nové Město pod Smrkem**

Zařazení pozemků dle platného územního plánu: **stabilizovaná plocha "výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“**

Požadavek na změnu územního plánu: **stabilizovaná plocha "výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Usnesení - Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** stanovisko Městského úřadu Nové Město pod Smrkem jako pořizovatele příslušného dle ustanovení § 6 odst. 2, stavebního zákona, vydané dle ustanovení § 46 odst. 3, stavebního zákona, k úplnosti návrhu Šárky Zemanové na pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, dle ustanovení § 55a a 55b, stavebního zákona, a jeho doporučení k pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8a/19Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

10.1 Návrh na pořízení změny ÚP - Zemanová, 10.2 Stanovisko Mestskeho uradu NMpS k navrhu na z, 10.3 Návrh usneseni ZO o pořízení změny UP NMpS_Ze

---

Usnesení o schválení pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), stavebního zákona, pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem, dle návrhu na pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem, podaného navrhovatelem Šárkou Zemanovou, Rozkošná 484, 463 65 Nové Město pod Smrkem, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona, jejímž obsahem bude celý podaný návrhu na změnu Územního plánu Nové Město pod Smrkem, tzn. změna funkčního využití pozemků p. č. 2396 a 2397/1 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem ze stabilizovaných ploch "výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“ na stabilizované plochy "výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)“, kdy k návrhu bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí č.j. KULK 9850/2022 ze dne 16.02.2022, které je plně zohledněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8b/19Z/2022 bylo schváleno.

Usnesení o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** že s ohledem na důvody pořízení změny, budou po navrhovatelce změny územního plánu paní Šárce Zemanové, požadovány náklady za zpracování změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem, ve výši 50 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8c/19Z/2022 bylo schváleno.

Usnesení o výběru projektanta a uzavření smlouvy o dílo na zpracování změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** starostu města, aby zajistil projektanta změny Územního plánu Nové Město pod Smrkem a uzavřel příslušnou smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8d/19Z/2022 bylo schváleno.

---

11. Dotace pro město

Bod č. 11 (blok č. 11.1) - (00:59:45-01:01:35)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka, Dis.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2022 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2022 s minimální povinnou spoluúčastí města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2022 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2022 a schvaluje minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a/19Z/2022 bylo schváleno.

Bod č. 11 (blok č. 11.2) - (01:01:36-01:04:06)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka, Dis.

Město bude letos realizovat pořízení nové cisternové automobilové stříkačky v celkové hodnotě cca 6,5 mil. Kč. Jedná se o odhadní cenu z loňského roku, takže konečná cena po soutěži bude pravděpodobně vyšší. Město na tento projekt získalo dotaci z ministerstva vnitra, program Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva JSDH_V1_2022 - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. Výše této dotace činí maximálně 2,5 mil. Kč. Současně k tomu je přislíbena dotace ve výši 1 mil. Kč ze strany Libereckého kraje. Finanční spoluúčast města by tedy měla činit cca 3 mil. Kč, spíše však částka vyšší, vzhledem ke konečné ceně po výběrovém řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** realizaci projektu „Pořízení nové CAS - Nové Město pod Smrkem“ a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b/19Z/2022 bylo schváleno.

---

12. Různé

Bod č. 12 (včetně informací o Ukrajině) - (01:04:07-01:55:08)

Diskuze:

Paní Likavcová	*Chtěla jsem se zeptat, zda by bylo možné předělat místo na kontejnery u Sokolovny. Děti chodí v odpadcích do Sokolovny. Už několikrát jsem mluvila s paní Václavkovou. Je tam neustále nepořádek, děti šlapou v odpadcích. Jestli by to nešlo zařídit, aby se alespoň odpad vyvážel častěji.*
Pan starosta	*Takže problém je v tom, že jsou ty popelnice plné, nebo proto, že to lidé odhazují okolo?*
Paní Likavcová	*Obojí. Chodím tam třikrát v týdnu s dětmi a už se nám několikrát stalo, že šlapeme v odpadcích.*
Pan místostarosta	*Pan Jalovičár to místo nechává pravidelně uklízet. Paní Václavková to místo vybrala jako vhodné. Je odpovědná za odpadové hospodářství a my, zastupitelé, jí nebudeme říkat, kde má, nebo nemá postavit hnízdo na kontejnery. Bylo to na té straně, kde jsou kurty. Musíme nějakým způsobem zajistit, aby se to tam nedělo a ne je někam přemisťovat. Nebudeme dělat další věci, protože se to rozbíjí. Paní Václavková to s panem Jalovičárem nějak zajistila a když tam ten nepořádek bude, je nutné, aby se to nahlásilo. Nevidím důvod je přesouvat někam jinam, protože lidé jsou na to místo zvyklí.*
Paní Likavcová	*Já to říkám od začátku, že to místo není vhodné.*
Pan místostarosta	*Já nevím, jak by se líbilo paní ředitelce Sukové, kdybych jí řekl, že si má ten traktůrek (herní prvek) na té zahradě dát někam jinam, třeba do toho protějšího rohu, asi by se jí to také nelíbilo. Paní Václavková je za to odpovědná a může zajistit, aby tam byl udržován pořádek.*
Pan starosta	*Přemístění nic neřeší, bude nepořádek jinde.*

Pan Jalovičár	*Toto místo bude posíleno o jeden kontejner na směsné plasty. Jedna je nedostačující. Budou dvě.*
Paní Likavcová	*Děkuji. Ještě jsem se chtěla zeptat. Ten povrch, ty kamínky, před Sokolovnou tam takto zůstanou?*
Pan místostarosta	*Ano. Maximálně se to bude dosypávat a zažehlovat. Chtěli jsme tam zámkovou dlažbu nebo zatravňováky. Paní Volková by Vám vysvětlila, proč to není možné. Jsou tam stromy, které jsou středem pozornosti a není možné tam vybrat hlínu, aby se nepoškodily kořeny. Proto, bylo zvoleno to co tam je a je to schůdné pro lidi, kteří mají strach o ty stromy.*
Paní Likavcová	*Lidé, děti ty kamínky nosí na botách do Sokolovny a podlaha je poškrábaná. Uklízečka tam chodí až večer a děti, které jsou odpoledne na kroužcích, se v tom válejí.*
Pan místostarosta	*Je objednána rohožka. Děti se snad přezouvají?*
Paní Likavcová	*Děti, které jdou na kroužek, se samozřejmě přezouvají. Přes den tam jde škola a kamínky tam jsou.*
Pan místostarosta	*Bude tam rohožka, polorošt a bude delší. Víme o tom a s Ing. Jakoubkem jsme se domluvili na té rohožce.*
Pan Vojáček	*Mám dotaz k domu Frýdlantská č. p. 270. Dům byl v zásadě opraven. To, co nás trápilo, byla ta střecha, která tam ohrožovala bezpečnost obyvatel, to je v pořádku, ta okna také, tam už nehrozí, že by to někoho zabilo. Vadí mi tam dvě věci. Celou zimu byl rozkopaný chodník, nedal se používat, je tam přechod pro chodce. Teď to tam nějak vyčistili, včera tam byl ČEZ. To se snad dá do pořádku, ale celou zimu to bylo špatné. To je jedna věc a druhá je to nádvoří. Je sice toho majitele, ale je tam hrozný nepořádek. Nešlo by to nějak udělat, aby to uklidili. Já vím, že je to jeho bordel, ale oni tam ještě dovezli plné auto nějaké suti. Vypadá to hrozně a je to hned na náměstí. Barák měli za pár korun, tak jestli by to nenaložili a neodvezli.*
Pan místostarosta	*Střechu opravili, stála je o milion víc, než byl náš rozpočet. Na chodník bylo vydáno zvláštní užívání. Požádal si o to ČEZ, nebylo to jejich, a mají to do dubna 2022. Měli tam připojovat nový kabel, nestihli to, proto až do dubna. Urgoval jsem, aby chodník zprovoznili alespoň částečně. To se podařilo, nevím v jakém je to stavu po té odstávce, ale myslím si, že budou na tom domě ještě vyměňovat skříň. Majitel říkal, že v letošním roce plánují udělat fasádu. S majitelem se spojím a zeptám se, zda by to šlo nějak uklidit.*
Pan Vojáček	*Ještě nepadlo ani slovo o náměstí. Myslím si, že to je asi největší problém, který tady máme. Chtěl jsem se zeptat, jestli můžete podat nějaké informace. Bylo vypsáno výběrové řízení, zda se někdo přihlásil? Dále, jestli už víte kolik to bude stát peněz? Jestli na to budeme mít vůbec peníze, teď i v souvislosti s tou krizí na Ukrajině? Budou na to vůbec nějací dělníci? Už se mě ptalo víc lidí a říkali, že jsme se pustili do takové akce a teď to letos ani příští rok nedoděláte. Nebudete na to mít peníze. Já vím, že to není úplně naše vina, že jsme o tom rozhodli a pak přišla ta série různých opatření. Není materiál, inflace, zdražení energií, materiálu atd.*
Pan starosta	*Informaci o tom, v jakém stavu je financování, jsme Vám posílali v zápise z rady. I. etapa revitalizace náměstí byla vysoutěžena za 13.250.000 Kč, tolik to také bude stát. Dokončena je část k poště a vyfakturováno je za 6.800.000 Kč. Na jaře bude dokončena část od pošty k restauraci Dělňák. Co se týká dělníků z Ukrajiny, kteří na tom pracovali, a o které mají lidé péči, tak jsou všichni zaměstnaní. Mělo by to být dokončeno do konce dubna. II. etapa revitalizace náměstí je rozdělena na dvě části. V I. části bude provedena rekonstrukce krajské silnice. Vodovod a kanalizace bude financován FVS. Teplovod, chodníky a záliv pro autobusy bude financován městem. Povrch komunikace Jindřichovická, Frýdlantská, která je vyvolanou investicí po opravě vodovodu kanalizace, bude na základě mé žádosti, u pana hejtmana Půty, náměstka Svitáka, senátora Ing. Canova a Ing. Ramzera financován Libereckým krajem, příspěvek 10.000.000 Kč. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy, vyhrála firma Silkom. Nabídka byla 50 mil. Kč. Druhá nabídka byla 60. mil. Kč. Dokončeno by mělo být do konce roku 2022. V letošním roce na podzim by měla být provedena výsadba stromů na jižní a východní straně. Na podzim bude také přesazena lípa Milénia. V II. části proběhne revitalizace středu náměstí včetně výsadby stromů. Na výsadbu stromů a záliv pro autobusy se připravuje žádost o dotaci. Ta by měla být dokončena v roce 2023.*
Bc. Steffanová	*Chtěla jsem se zeptat, jestli se počítá, až se bude dělat parkoviště na druhé straně, s dobíjecí stanicí pro elektromobily? Alespoň s jednou.*
Pan starosta	*Nepočítá.*

Bc. Steffanová *Chtěla jsem se zeptat, jak je město spokojené s chodníkem před poštou. Jak je udělaný. Dlaždice jsou od sebe a vůbec nenavazují, ty pomyslné naleštěné, ta žula jak je tam, tak to vůbec na sebe nenavazuje. Ta žula je normálně odštípnutá. To vypadá, jak když je to z nějakého sekáče. Chci se zeptat, jestli za tohle město platí peníze?*

Pan starosta *Nevím, podíváme se na to.*

Bc. Steffanová *Všude jsou chodníky široké a s obrubníky. Před poštou, kde stojí lidi venku, tak když někdo couvá z toho parkoviště, může klidně zacouvat až pod okno pošty, protože tam není vůbec žádná zátarasa.*

Pan starosta *Je to navrženo bezbariérově.*

Bc. Steffanová *Měla bych ještě jednu věc za Okrašlovací spolek. Za Okrašlovací spolek bych chtěla navrhnout obnovení cesty na popraviště. Osázení informačními tabulemi s popisem hrdelního práva. Nové Město pod Smrkem mělo hrdelní právo v letech 1688-1720 a bylo proto zřízeno popraviště. Cesta se nachází v lukách mezi dnešním Evangelickým kostelem, Bílou kapličkou a vlakovým nádražím, mezi těma lukama. Už z náměstí k němu vedla nazývaná krvavá ulice, což je dnešní Nádražní ulice a cesta od vlakového nádraží k Bílé kapličce. Část cesty již dnes neexistuje. Okrašlovací spolek by rád tuto cestu obnovil jelikož je to pozůstatek našeho města. Jestli by se to dalo do příštího zastupitelstva zjistit?*

Pan starosta *Pokud byste to chtěli, tak by se to muselo dát do plánu kapitoly "Opravy a investice" na příští rok.*

Pan starosta *Máme zde Ing. Jakoubka, ředitele PO SRC a paní Dvořákovou z J-campu, u nichž jsou již ubytováni občané z Ukrajiny. V objektu bazénu a v ubytovně v tělocvičně má PO SRC ubytováno 25 lidí a v budově J-campu je 9 lidí. Každý by měl být zabezpečen nějakou sociální dávkou. Pokud by chtěl někdo pomoci, tak lze pomoci přímo těm lidem osobně, nebo zasláním peněz na konta Člověka v tísni, Českého červeného kříže apod. Pokud chce někdo pomoci přímo těm lidem, kteří jsou zde ubytováni, tak se může obrátit přímo na Ing. Jakoubka nebo paní Dvořákovou.*

Paní Likavcová *Z čeho jsou financovány náklady na ubytování?*

Pan starosta *Zatím to financují ti ubytovatelé. Dnes by mělo být na vládě rozhodnuto o nějakém příspěvku.*

Paní Dvořáková *Zatím je ten návrh 180 Kč/den/ dospělý člověk a 90 Kč/den/dítě. To pokryje energie.*

Mgr. Smutná *Já bych chtěla dodat za školu. Škola je samozřejmě otevřená pro všechny příchozí děti. Některé děti se přijdou podívat již zítra. Ing. Jakoubkovi povím nějakou vizi. V pátek proběhne velké setkání ředitelů škol s Masif. Možná bude nějaká osoba, která nám může pomoci, je možné uvažovat o nějakém zaměstnání, ale není možné to hradit z našich prostředků. Pořádali jsme takovou materiální solidární pomoc. Nejprve děti na druhém stupni, kdy děti naplnily krabice věcmi ze seznamu, které obsahovaly veškeré hygienické potřeby a základní suroviny pro přípravu jídel. Na prvním stupni, po dohodě s panem zástupcem, jsem požádala paní učitelky, aby dětem byla empaticky vysvětlena nutnost pomáhat i v této době. Požádali jsme, jestli by každý mohl donést 5 Kč. Těch 5 Kč z toho důvodu, abychom mohli tomu malému Maximovi umožnit vytvořit zázemí, byť třeba na chvíli, nebo na delší dobu, aby se mohl začlenit do jedné ze tříd, jako osmiletý chlapec. Abychom mu mohli pořídit pomůcky, které bude potřebovat.*

Pan starosta *Už týden probíhá v hasičárně sběr potřebných věcí, které jsou uvedeny v seznamu. Tyto jsou potom odváženy do Liberce. Při tom začleňování dětí je potřeba jednat zodpovědně. Mají úplně jiný systém očkování. Před chvílí jsme tady ještě chodili s rouškami, museli jsme se testovat. To všechno padá, je to živelnější. V tomto ohledu je potřeba se chovat zodpovědně. Lékařka z Hejnic řekla, že chce všechny příchozí děti vidět. Není to jednoduché. Všichni zaregistrovaní jsou zapsáni u zdravotní pojišťovny a mohou využít lékařskou péči. Lékaři, se kterými jsme mluvili, tak nemají problém je přijmout.*

Paní Likavcová *Zeptám se jinak. Byli všichni podrobeni nějakému lékařskému vyšetření? Že nemají třeba zarděnky. To jste nezajistili?*

Pan starosta *Ne.*

Ing. Jakoubek	*Ona ta akce byla celá narychlo. V pondělí volali hasiči s tím, že asi využijí ubytování. Večer v sedm hodin volali, že vezou sedm lidí. Byl jsem v Liberci, tak se o ně postarala kolegyně. Za půl hodiny volá hasič, že stojí před lázněmi se třemi lidmi. Nepatřili k té skupině těch sedmi. Pak jsem jel večer z Liberce a v půl jedenácté jsem nakládal u krajského úřadu tři lidi z Charkova. Takhle to probíhalo. Už jsem jednal s MUDr. Ferlesem, aby se podíval na děti. Na dospělé jsem se ještě nedostal. Vypadají, že se psychicky z toho dostávají a zdravotně jsou asi v pořádku. Nějak v tom budeme pokračovat. Snažím se je navázat na úřad práce. Dnes tam již část z nich byla, další půjdou v pátek. Snažili jsme se je zabezpečit nějakými věcmi. Něco mám od hasičů, co vybírají za město, děkuji moc. Nakoupil jsem ručníky a hygienické potřeby. Zítra vyzvednu v potravinové bance základní potraviny. Krom třech mužů, jsou zde samé maminky s dětmi různého věku. Někteří tu chtějí zůstat, jiní asi budou chtít jít do většího města.*
Bc. Engelmann	*Poprosil bych, zda by na stránkách města mohl být nějaký rychlý odkaz s vaším svolením na konkrétní lidi, na hasiče a seznam věcí, které potřebujete. S čím konkrétně pomoci, co donést, komu a kam. Máte toho hodně.*
Ing. Jakoubek	*Toho lítání mám dost, ono se to časem zklidní. To základní mají, něco dostali, do ubytovny jsem zakoupil pračky a prášek na praní, aby si mohli vyprat. Dneska třeba i fén.*
Pan Vojáček	*Myslím si, že to lidé vědí, nebo se to brzy dozvědí a ten kdo bude chtít pomoci, tak přijde za Ing. Jakoubkem nebo do J-campu za paní Dvořákovou a zeptá se, s čím mohou pomoci. Kolik lidí je možné ubytovat v J-campu?*
Paní Dvořáková	*Teď máme 9 lidí a 4 až 6 lidí na cestě z Ukrajiny. Složité to máme v tom, že máme zavřenou kuchyň. Ty maminky s dětmi si musí někde uvařit. Poskytli jsme jim apartmány. Provádíme nějakou rekonstrukci v hlavní budově, až to doděláme, tak můžeme ubytovat celkem asi 33 lidí. Mohli bychom ubytovávat v těch chatách, ale tam je problém je vytopit a ceny energií jsou šílené. Topit ty chaty je náročné a museli bychom otevřít kuchyň, což je pro nás obrovský cash flow a teď nemáme kuchaře.*
Pan Selnekovič	*Teď řešíme, jestli vůbec budeme schopní se o to postarat. Úplně nestačí jim dát na chvilku střechu nad hlavou. Je potřeba myslet dál, z čeho budou žít, co budou jíst. Nevíme co bude dál.*
Paní Dvořáková	*Jde o to, že máme od května nasmlouvány tábory. Teď stojíme před otázkou, jestli to zrušit a otevřít se této pomoci. Určitě bychom to nezvládli z našich peněz a nevíme, jestli bude pomoc od státu a zda bude včas. Nebo v podstatě musíme ty lidi za necelé dva měsíce někam přesunout. To bude ten skutečný problém. Ubytovatelé mají před sezónou. Abychom přežili, tak nám nepomůže 180 Kč/den. To nepokryje vůbec nic. Tohle bude skutečný problém. Je tu 150.000 lidí, kam je pak přesuneme, když válka neskončí.*
Paní Suková	*Mateřská škola má volnou kapacitu 50 obědů. Ne zadarmo, za nějakou cenu. Padesát obědů jsme schopni ještě uvařit.*
Ing. Jakoubek	*Na ubytovně se vytvořila komunita, poznali se už při tom transportu. Pomáhají si, mají tam kuchyňku, vaří si. Dovezl jsem jim tam základní potraviny. Dovezu jim další. V bazénu jsou kompletně vybavené apartmány. Uvaří si, dojdou si nakoupit. Nejsou to lidé, kteří by čekali s otevřenou rukou. Většina se i ptala po nějaké práci. Něčím si ty ženy prošly, ale snaží se o sebe a děti postarat. Budou mít nějaký finanční příspěvek, a pokud nemusí platit ubytování, tak z něj vyžijí.*
Mgr. Semerádová	*Abychom končili hezky. Já to opakuji, už jsem to říkala, naše město je krásně uklizené. U bývalého kina, každý pátek, sobotu, nemá to nic společného s nízkoprahem, ale děti tam dělají šílený bordel. U umělky hrůza, odpadky, hromady všeho možného a v neděli ráno je vše uklizeno. I návštěva, která je ze sousedního výběžku, říká, že tady máme krásně uklizeno.*

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/q9NUwf6zCCg

Ověřovatelé: paní Miloslava Suková .....

Mgr. Martina Funtánová .....

Starosta Ing. Miroslav Kratochvíl .....

Datum vyhotovení: