



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 12. 12. 2018 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 19:25
Přítomno: 16
Omluveni: paní Renata Likavcová
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*: paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu: Pan Miloslav Hron, pan Miloš Vojáček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Pan starosta: Vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva města. Před zahájením vlastního jednání bych předal slovo tajemníkovi MěÚ, který by Vám chtěl sdělit nějaké informace.

Pan tajemník: Požádal jsem o slovo před jednáním zastupitelstva, protože považuji za vhodné upozornit na nějaké skutečnosti. Začali jsme pracovat v nové aplikaci, která má zkratku UZO, což je usnesení zastupitelstva obce. V této aplikaci budeme zveřejňovat podklady pro jednání rady města a zastupitelstva města. Předpokládám, že se zastupitelé do aplikace přihlásili a materiály si prohlédli. Pokud by byl nějaký problém, tak je možné se na mě obrátit. Jedná se o aplikaci, která by měla sjednotit zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva a rady a usnadnit tvorbu zápisů z těchto jednání. Výhodou je, že je tato aplikace veřejně přístupná na internetu. Není přístupná pouze zastupitelům, ale i široké veřejnosti. V aplikaci se zatím učíme, není to jednoduché, každá věc má svá úskalí, a proto pokud se vyskytly nějaké nedostatky, tak se omlouvám, snažíme se pracovat na jejich odstranění. Zastupitele bych chtěl požádat, aby se na jednání připravovali, s materiály se seznámili. Jakékoliv dotazy, podněty, náměty můžete učinit přímo na pracovníka, který materiál zpracoval, na mě nebo na pana starostu. Na dotazy Vám předem odpovíme, abychom se tím nemuseli zdržovat na jednání zastupitelstva. V minulosti se bohužel stávalo, že se řešily dotazy, které mohly být předem upřesněny a zodpovězeny. To má pak vliv na samotnou délku jednání a pak především na zápis, který někdy obsahuje poměrně dlouhou diskuzi. Moje představa je, že zápisy by měly být kratší, stručnější a diskuze omezená. Dále bych chtěl informovat veřejnost, že v případě jakýchkoliv dotazů, podnětů, námětů, není potřeba čekat na zasedání zastupitelstva. Je možné se obrátit na příslušného zaměstnance MěÚ a pokud nebudete vědět, na koho se obrátit, můžete se dotázat mně, pana starosty nebo na sekretariátu. Zastupitelé obdrželi informace o příručkách, které jsou k dispozici i v elektronické podobě a dnes i v podobě tištěné. Doporučuji si je přečíst, protože jsou v nich vhodně sepsaná práva a povinnosti zastupitelů a informace jak jednat v zastupitelstvu.

Pan starosta: Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Miloslava Hrona a pana Miloše Vojáčka.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu?

Přejdeme k prvnímu bodu jednání, tím je schválení programu zasedání.

1. Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Odměny zastupitelů
6. Volba Finančního výboru
7. Volba Kontrolního výboru
8. IV. změna rozpočtu
9. Rozpočtové provizorium
10. Střednědobý výhled rozpočtu
11. Smlouva o kontokorentním úvěru
12. Zastoupení města jako člena DSO Mikroregion Frýdlantsko
13. Určení zastupitele pro Územní plán
14. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2ZM/2018 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Na předchozím zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

3. Připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

4. Majetkoprávní věci

4.1. Úplatné nabytí nemovitých věcí (pozemku) do majetku města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Z důvodu majetkoprávního narovnání vlastnických vztahů podle vytýčení skutečného stavu pozemků, při akci výstavba chodníků v Celní ulici, by město Nové Město pod Smrkem mělo získat do svého vlastnictví část pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, zapsaného na LV č. 731, ve vlastnictví pana Petra Siváka:

- parcelu č. **1082/2**, ostatní plochu o výměře **1 m²**

Smluvní cena pozemku je navrhována ve výši **100,-- Kč/m²**.

Celkem je cena pozemku ve vlastnictví pana Siváka ve výši **100,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje úplatné nabytí, koupí pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem parcely č. 1082/2, ostatní plochy o výměře 1 m², za smluvní cenu 100 Kč/m², z vlastnictví pana Siváka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Veškeré náklady spojené s převodem, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Mapa_Sivák, Fotomapa_Sivák, Geometrický plán Sivák

4.2. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 13/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 31.08.2018, vyvěšeno dne 31.08.2018.

Dne 15.09.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 06.08.2018, vedená pod č. j. NMPS/1736/2018 ze dne 06.08.2018.

Žadatel **František Bareš** o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 1932/3**, zahrady o výměře **54 m²**.

O pozemek žádá z důvodu okrasné zahrady.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **5.400,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1932/3**, zahrady o výměře **54 m²**, za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Františka Bareše**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3a/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-132018-prodej, Mapa_132018, Fotomapa_132018

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 14/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku a stavby, ze dne 31.08.2018,

vyvěšeno dne 31.08.2018.

Dne 15.09.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Obvyklou cenu budovy včetně pozemku, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 4059/2018 ze dne 21.08.2018 ve výši **66.264,-- Kč**.

Žádost ze dne 13.08.2018, vedená pod č. j. NMPS/1769/2018 ze dne 13.08.2018.

Žadatel společnost **STV GROUP a.s.** žádá o prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- **parcely č. 533/6**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **44 m²**, jejíž součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, **parcely č. 533/6**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **44 m²**, jejíž součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, za smluvní cenu **66.264,--Kč** a z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **STV GROUP, a. s.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek, jehož součástí je stavba, určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3b/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-142018-prodej, Žádost_STV, Mapa_142018, Fotomapa_142018, Posudek_STV

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 15/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 31.08.2018, vyvěšeno dne 31.08.2018.

Dne 15.09.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 22.08.2018, vedená pod č. j. NMPS/1851/2018 ze dne 22.08.2018.

Žadatelka paní **Jana Watson** o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 2227**, trvalého travního porostu o výměře **2 222 m²**.

O pozemek žádá z důvodu okrasné zahrady a pěstování bylin.

Žádost ze dne 12.09.2018, vedená pod č. j. NMPS/2024/2018 ze dne 12.09.2018.

Žadatel pan **Jakub Bulušek** o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 2227**, trvalého travního porostu o výměře **2 222 m²**.

O pozemek žádá z hospodářských důvodů, pastvy a sušení sena.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**. (pozemek sousedící se zastavitelným územím obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **222.200,-- Kč**.

Diskuze:

- Pan starosta: *Dotázal se, zda jsou přítomní zájemci o odkoupení a zda s navrženou cenou souhlasí.*
- Paní Feřtřová: *Uvedla, že zde zastupuje svou dceru. S navrženou cenou nesouhlasí. Cena je vysoká, neodpovídá kvalitě pozemku. Pozemek je podmáčený a je na něm sloup vysokého napětí.*
- Paní Suková: *Dotázala se, zda má pozemek někdo v pronájmu.*
- Ing. Paříková: *Sdětila, že pan Bulušek.*
- Pan starosta: *Řekl, že jsou navržena dvě usnesení, prodej jednomu z žadatelů, prodej obálkovou metodou a může být i třetí, neprodávat. Pozemek by zůstal ve vlastnictví města.*
- Pan Vojáček: *Řekl, že by bylo dobré vyzvat pana Buluška, zda on s navrženou cenou souhlasí.*
- Pan místostarosta: *Sdětil, že s panem Buluškem telefonicky hovořil, a ten s navrženou cenou také nesouhlasí. Navrhl ponechat pozemek v majetku města, v pronájmu pana Buluška.*
- Pan starosta: *Dotázal se, zda má někdo nějaký další návrh. Nikdo další návrh nepodal. Navrhl neschválit prodej parcely č. 2227.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem neschvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 2227**, trvalého travního porostu o výměře **2 222 m²**, za smluvní cenu **100 Kč/m²**.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3c/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-152018-prodej, Fotomapa_152018, Mapa_152018

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 17/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků, ze dne 04.10.2018, vyvěšeno dne 04.10.2018.

Dne 19.10.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 17.09.2018, vedená pod č. j. NMPS/2049/2018 ze dne 17.09.2018.

Žadatel pan **Jan Cír** o prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- **části parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **20 m²**
- **části parcely č. 200**, zahrady o výměře cca **120 m²**
- **parcely č. 201**, ostatní plochy o výměře **131 m²**.

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady a přístupové cesty na pozemek (část parcely č. 200).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **27.100,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **části parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **20 m²**, **části parcely č. 200**, zahrady o

výměře cca **120 m²** a **parcely č. 201**, ostatní plochy o výměře **131 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Jana Círa**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3d/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-172018-prodej, Fotomapa_17A2018, Mapa_17A2018

Žádost ze dne 11.12.2018, vedená pod č. j. NMPS/2773/2018 ze dne 11.12.2018.

Žadatel společnost **CiS Systems, s. r. o.** o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- **parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **160 m²**.

O pozemek žádá za účelem zbudování parkovací plochy pro zaměstnance.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **16.000,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **části parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **140 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **CiS Systems, s. r. o.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3e/2ZM/2018 bylo schváleno.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 23/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 09.11.2018, vyvěšeno dne 09.11.2018.

Dne 24.11.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 31.10.2018, vedená pod č. j. NMPS/2438/2018 ze dne 31.10.2018.

Žadatel pan **Zdeněk Lilko** o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- **parcely č. 277**, zahrady o výměře **183 m²**.

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady. Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m²**. (pozemek v zastavitelném území obce)

Celkem je cena pozemku města ve výši **18.300,-- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **parcely č. 277**, zahrady o výměře **183 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Zdeňka Lilka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3f/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení_232018_prodej, Fotomapa_232018, Mapa_232018

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 25/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 09.11.2018, vyvěšeno dne 09.11.2018.

Dne 24.11.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 05.11.2018, vedená pod č. j. NMPS/2489/2018 ze dne 07.11.2018.

Žadatel společnost **Lesy České republiky, s. p.** o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- **parcely č. 902/3**, trvalého travního porostu o výměře **7 010 m²**.

O pozemek společnost Lesy České republiky, s.p. žádá za účelem revitalizace Ludvíkovského potoka variantou rozvolnění toku do okolní krajiny nebo vytvořením soustavy vodních tůní. Jedná se o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6351-116/2018 ze dne 20.11.2018 vyhotoveného soudním znalcem Vladimírem Marešem. Kupní cena pozemku byla dle znaleckého posudku stanovena ve výši **6,78 Kč/m²**, tj. **47.557,-- Kč**, dále znalec stanovil cenu porostu na pozemku ve výši **8.347,-- Kč**. Celkem je cena pozemku města ve výši **55.904,-- Kč**.

Diskuze:

Zástupce Lesy ČR: *Sdělil informaci k záměru. Zatím není oficiální, že se to bude dělat. V současnosti mají, u jedné pražské firmy, zadáno zpracování studie proveditelnosti. Firma oslovila majitele okolních pozemků. Hledají nějaké možnosti, kdo prodá nebo ne. Pak by byla navržena nějaká konkrétní varianta. Jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, tak to neznamená, že to určitě koupí, protože se může stát, že někdo nebude chtít prodat, nebo budou mít vysoké požadavky. Pak by se nic nerealizovalo, nebo by se realizovali jenom tůně, nebo zrevitalizoval tok a ten pozemek nebude potřeba. Existuje jedna z variant rozvolnění toku, s tím, že by tam mohlo být nějaké výukové centrum pro děti, kde by byly např., informační tabule s informací jak vypadá zdenaturovaný tok a jak vypadá tok po revitalizaci.*

Ing. Smutný: *Vznesl všeobecný dotaz na Lesy ČR. Řadu let se připravují směny různých pozemků mezi městem a Lesy ČR. Tento pozemek nemůže být, z nějakých důvodů, do té směny zahrnut. Nebyl by proti tomu, aby ho město odprodalo, ale byl by rád, kdyby bylo při tom prodeji smluvně ošetřeno to, že ty naše směny, které se požadují, budou někdy uskutečněny. Stále to vážně na straně Lesů ČR.*

Zástupce Lesy ČR: *Sdělil, že to není otázka na něj. Jsou Lesy ČR a pak je správa toků a každý má své pozemky. Správa toků má koryta vodních toků a oni mají lesní pozemky. Do této smlouvy to zakomponovat nepůjde.*

Pan starosta: *Sdělil, že směny pozemků mezi městem a Lesy ČR jsou řešeny několik let. Včera mu bylo přislíbeno, že by do roku 2020 mohlo dojít ke směně pozemku u koupaliště, parcely č. 2074/1.*

Zástupce Lesy ČR: *Dotázal se, zda je v budoucnu reálné tu cenu snížit např. na 5 Kč/m².*

Pan tajemník: *Sdělil, že se jedná o Smlouvu o smlouvě budoucí, tak by měla cena zůstat, tak jak je uvedena. V případě, že dojde k realizaci projektu, tak bude schvalován prodej a v pravomoci zastupitelstva je možnost tu cenu snížit, také i zvýšit, ale v této smlouvě by měla být cena maximální.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a **Lesy České republiky, s. p.** o budoucím prodeji pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **parcely č. 902/3**, trvalého travního porostu o výměře **7 010 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3g/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-252018-prodej, Fotomapa_252018, Mapa_252018, Žádost Lesy ČR, Studie Lesy ČR, Smlouva_budoucí_kupní_město

4.3. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Usnesením č. 376/22/18/ZM zastupitelstvo města uložilo vedoucí správního odboru připravit prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. **545/1** trvalého travního porostu o výměře **2 852 m²**, obálkovou metodou.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje (obálkovou metodou) nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 16/2018 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města, ze dne 13.09.2018, vyvěšeno dne 13.09.2018.

Dne 28.09.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Obvyklá (tržní) cena pozemku - zahrady a ostatní plochy v zastavitelném území obce byla stanovena ve výši **100 Kč/m²**.

Obvyklá (tržní) cena pozemku - zastavěná plocha (rodinný dům, dům na rekreaci, garáž, aj.) byla stanovena ve výši **200 Kč/m²**.

Nabídka doručená dne 02.11.2018, vedená pod č. j. NMPS/2451/2018

Žadatel pan **Jiří Čonka** nabízí kupní cenu ve výši **301.250 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2019** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Jiřím Čonkou** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 545/1** trvalého

travního porostu o výměře **2 852 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-162018-prodej, Fotomapa_162018, Mapa_162018, Navrh smlouvy o zřízení práva stavby
Čonka

4.4. Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 19/2018 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 04.10.2018, vyvěšeno dne 04.10.2018.

Dne 19.10.2018 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Žádost ze dne 13.09.2018, vedená pod č. j. NMPS/2030/2018 ze dne 13.09.2018. Žadatelé o prodej paní **Marika Vlodarczyková** a pan **Josef Havlan** žádají o prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **parcely č. 2189/1**, trvalého travního porostu o výměře **1 624 m²** (pro výstavbu rodinného domu - smlouva o právu stavby)

Žádost ze dne 21.11.2018, vedená pod č. j. NMPS/2625/2018 ze dne 21.11.2018. Žadatelka o prodej paní **Marcela Vorlíčková** žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- **části parcely č. 2189/1**, trvalého travního porostu o výměře cca **96 m²**.

O prodej pozemku žádá za účelem okrasné zahrady a narovnění vlastnických vztahů. Na této části parcely se nachází část oplocení její zahrady tak, jak jej nabyla od původního majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2019** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem, paní **Marikou Vlodarczykovou** a **Josefem Havlanem** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 2189/1**, trvalého travního porostu o výměře **1 624 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení-192018-prodej, Fotomapa_192018, Mapa_192018, Fotomapa_Vorlíčková, Návrh smlouvy
o právu stavby Vlodarczyková

5. Odměny zastupitelů

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předkládá k projednání odměňování neuvolněných členů zastupitelstev.

Komentář:

Dle § 72 odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může zastupitelstvo obce stanovit odměnu za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce. Neuvolněnému členovi zastupitelstva obce může obec poskytovat za výkon funkce odměnu. V takovém případě se odměna poskytuje ode dne stanoveného zastupitelstvem obce, nejdříve však ode dne přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým odměnu stanovilo.

Dle § 73 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, výši odměn poskytovanou neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc stanoví prováděcí právní předpis. Tímto prováděcím právním předpisem je nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 01.01.2019.

Dle § 117 odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva obce. Další členové výborů tedy nemusí být členové zastupitelstva obce. O výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru osobou, která není členem zastupitelstva, rozhoduje zastupitelstvo města na základě § 84 odst. 2 písm. v).

Dle § 74 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může být v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do toho souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce.

Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Odměny budou automaticky poměrně přepočítány ve schváleném rozpětí při změně nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Diskuze:

Pan tajemník: *Sdělil, že zastupitelé měli v materiálech uvedeny paragrafy, podle kterých se nárok na odměnu neuvolněným členům zastupitelstva určuje. Vychází se z Nařízení vlády č. 202/2018. Z toho vyplývá maximální částka pro měsíční odměnu. V tabulce vidíte 100 % částky. Výše platné od 01.01.2019 člen rady 7 231,00 Kč předseda výboru 3 616,00 Kč člen výboru 3 013,00 Kč člen zastupitelstva 1 808,00 Kč. V uplynulém volebním období měl člen rady 100 %, člen zastupitelstva 80 % a předseda výboru 70 %, člen výboru nebyl.*

Pan Vojáček: *Dotázal se, zda se částky sčítají. Zda člen rady bere jako člen rady a ještě jako člen zastupitelstva a člen výboru bere jako člen výboru a ještě jako člen zastupitelstva.*

Pan tajemník: *Odpověděl, že tyto částky jsou konečné, nekumulují se.*

Ing. Smutný: *Řekl, že by to uvedl na pravou míru. Před čtyřmi lety, schválilo zastupitelstvo, že se ty částky sčítají. U zastupitelů a radních se nescítaly, ale u předsedů a členů výborů se sčítaly. Dnes je navrženo, aby se nescítaly.*

Pan tajemník: *Uvedl, že Ing. Smutný mluví o starém nařízení vlády. Nové Nařízení vlády a platný zákon nedovoluje tyto částky kumulovat. Sčítat lze pouze člen rady, předseda výboru a člen výboru.*

Ing. Smutný: *Řekl, že před čtyřmi lety to šlo. V usnesení, které platí dodnes, tak tam je poslední věta, že částky se sčítají.*

Pan tajemník: *Sdělil, že podle novely zákona o obcích tohle usnesení padlo ve volebním období.*

Ing. Smutný: *Řekl, že v té první tabulce se to sčítalo. V té dnešní se to nescítá.*

- Pan tajemník: Řekl, že od 01.01.2018 je novela Nařízení vlády, která o sčítání nehovoří. To usnesení schválené v roce 2014 skončilo k 31.12.2017. Dle § 74 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může být v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do toho souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce.
- Ing. Smutný: Řekl, že to přece říká.
- Pan tajemník: Uvedl, že tam není člen zastupitelstva. Lze kumulovat člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva. Tyto tři funkce lze. Pokud by byl člen rady a byl by současně předsedou výboru, tak se odměna sčítá.
- Ing. Smutný: Dotázal se, zda platí, nebo neplatí § 77, odst. 3, písm. b).
- Pan tajemník: Odpověděl, že v novele již tento paragraf není. Dále ocitoval § 72 odst. 3 "podle odst. 2 pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva obce. Pokud si zastupitelstvo schválí odměny, tak platnost končí ukončením funkčního období zastupitelstva.
- Ing. Smutný: Navrhl, aby byla odměna vyplacena od 01.12.2018, ne tak jak je navrženo v usnesení od 01.01.2019. Zastupitelé, se museli připravovat už na dnešní zasedání.
- Pan tajemník: Řekl, že v tomto případě by se muselo postupovat dle nařízení vlády č. 320, které je platné od 01.01.2018 do 31.12.2018. Odměna se poskytuje ode dne zvolení do funkce, nejdříve však ode dne přijetí usnesení zastupitelstva obce, které odměnu stanovilo. Dodal, že by se musela schválit dvě usnesení. Prvním by se určila odměna na tuto část prosince 2018 a pak druhým usnesením odměna od 01.01.2019. Předpokládal ve svém návrhu, že se odměna za rok 2018 již schvalovat nebude.
- Paní Suková: Navrhla odměnu za část prosince 2018 neřešit.
- Pan starosta: Dotázal se, zda má někdo nějaký jiný návrh než ten, co byl předložen.
- Mgr. Smutná: Požádala o promítnutí tabulky s návrhem.
- Pan tajemník: Sdělil, že návrh je: člen rady 7 231,00 Kč 100 % předseda výboru 3 616,00 Kč 70 % člen výboru 3 013,00 Kč 70 % člen zastupitelstva 1 808,00 Kč 80 %
- Pan Vojáček: Dotázal se, proč má člen rady 100 % a člen zastupitelstva 80 %.
- Pan starosta: Odpověděl, že se vycházelo z minulého volebního období.
- Mgr. Smutná: Uvedla, že tam se to sčítalo. Požádala o promítnutí obou tabulek.
- Pan Vojáček: Podal protinávrh. Vyplácet odměny všem ve výši 100 %.
- Pan starosta: Dotázal se, zda má někdo další protinávrh.
- Ing. Smutný: Řekl, že nemá další protinávrh. Chtěl jenom poznamenat, zda je myšleno vážně, že zastupitel je něco míň než člen výboru, občan, který nechodí na zastupitelstvo, nemusí se připravovat.
- Pan tajemník: Odpověděl, že se jedná o člena výboru, který je zastupitel. Dodal, že je to tam uvedeno. Člena výboru, občana bude řešit další usnesení. Odměnu občana, který je člen výboru řeší zastupitelstvo.
- Pan starosta: Nechal hlasovat o předloženém protinávru: Odměna za výkon funkce člena rady města ve výši 100 %, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 100 %, za výkon funkce člena výboru ve výši 100 % a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 100 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje neuvolněným členům zastupitelstva města ode dne 01.01.2019, dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb., odměnu; za výkon funkce člena rady města ve výši 100 %, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 100 %, za výkon funkce člena výboru ve výši 100 % a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 100 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 4 (Hron M., Kratochvíl M., Malý P., Pelant J.,) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6a/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

05 Informační materiál pro jednání zastupitelstva , 05 nařízení vlády č.202-2018, 05 odměny zastupitelů

Tajemník MěÚ předkládá k projednání odměňování členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

Návrh: 600 Kč/měsíc.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Řekl, že se schvalují procenta.*

Pan starosta: *Odpověděl, že v tomto případě je to pevná částka. Dotázal se, zda má někdo nějaký jiný návrh.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje ode dne 01.01.2019 členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru odměnu ve výši 600 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6b/2ZM/2018 bylo schváleno.

6. Volba Finančního výboru

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města návrh na složení Finančního výboru:

Předseda: Ing. Pavel Smutný

Člen: Bc. Karel Engelmann

Člen: Ing. Dana Zemanová

Diskuze:

Ing. Smutný: *Sdělil, že by se chtěl omluvit, ale mezitím, kdy podal návrh a bylo zasedání zastupitelstva došlo ke změně nominace člena Finančního výboru. Místo Ing. Dany Zemanové navrhl paní Kateřinu Kolečkovou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem volí Finanční výbor ve složení Ing. Pavel Smutný (předseda), Bc. Karel Engelmann (člen) a paní Kateřina Kolečková (člen).

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Finanční výbor návrh

7. Volba Kontrolního výboru

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města návrh na složení Kontrolního výboru:

Předseda: pan Miloš Vojáček

Člen: pan Ludvík Steffan

Člen: pan Andrej Babuka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem volí Kontrolní výbor ve složení pan Miloš Vojáček (předseda), pan Ludvík Steffan (člen) a pan Andrej Babuka (člen).

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Steffanová A.,)

Usnesení č. 8/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Kontrolní výbor návrh

8. IV. změna rozpočtu

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města IV. změnu rozpočtu roku 2018.

Diskuze:

- Pan starosta: *Řekl, že materiály měli všichni k dispozici a dotázal se, zda má někdo nějaký dotaz nebo připomínku. Pokud ne, pak je možné hlasovat o navrženém usnesení.*
- Ing. Smutný: *Řekl, že by měl dotaz. Chtěl by ty položky, jednotlivá rozpočtová opatření trochu popsat.*
- Ing. Beranová: *Podrobně seznámila s jednotlivými rozpočtovými opatřeními a upozornila na tři změny, které byly provedeny před zasedáním zastupitelstva. Dále upozornila na položku 54 "Cenné papíry" ve výši 3 mil. Kč. Sdělila, že prodej se nekonal, proto došlo ke zrušení této položky.*
- Ing. Smutný: *Řekl, že by chtěl sdělit informaci k prodeji akcií České spořitelny. Nové Město je jedno z posledních měst, které tyto akcie drželo. Jiná města je již prodala. Opakovaně chodily nabídky na odprodej akcií cca v hodnotě 1,5 mil. Kč. Každý rok město dostávalo dividendu v hodnotě cca 60 tis. Kč. V letošním roce došlo k odkupu Rakouskou Erste Bank a tím se město dostalo do salda 3 mil. Kč.*
- Ing. Beranová: *Řekla, že ze zákona jiná možnost nebyla.*
- Ing. Smutný: *Uvedl, že ze zákona se mohly prodat kdykoliv.*
- Ing. Beranová: *Dodala, že teď, jiná možnost nebyla.*
- Mgr. Smutná: *Řekla, že je dobře, že se neprodalo dříve, město by mělo jenom 1,5 mil. Kč, takhle to jsou 3 mil. Kč.*
- Ing. Beranová: *Odpověděla, že ano.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje IV. změnu rozpočtu města roku 2018, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 42 až 67.

navýšení příjmů: o P = 6 820 331,62

snížení příjmů: o P = - 5 271 880,00

navýšení výdajů: o V = - 2 524 823,26

snížení výdajů: o V = 5 178 080,00

saldo: P - V = 4 201 708,36

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

IV. Změna rozpočtu 2018

Ing. Beranová předložila ke schválení další usnesení - Rozhodnutí o poskytnutí příspěvků (krucifix, preventisté kriminality), Rozhodnutí o ukončení dotace (Humanizace Frýdlantská č. p. 270) a pověření rady města provést nutná rozpočtová opatření před koncem roku 2018 .

Diskuze:

:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky - krucifix, rejstř. č. ÚSKP 32240/5-4396, k. ú. Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, Liberecký kraj, MK 57618/2018 OPP.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b/2ZM/2018 bylo schváleno.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Dotázal se, na jak dlouho ta dotace je.*

Ing. Beranová: *Odpověděla, že na tři roky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva vnitra Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j.:MV-21502-2/OPK-2018 na akci Nové Město pod Smrkem Asistenti prevence kriminality.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9c/2ZM/2018 bylo schváleno.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Dotázal se, zda byla schválena změna rozpočtu o vrácení dotace.*

Ing. Beranová: *Odpověděla, že ano, při I. změně rozpočtu 2018. Teď se to dořešilo legislativně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí o odnětí dotace č.j.:MMR-52231/2018-26 poskytnuté městu Nové Město pod Smrkem se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem v rámci projektu s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003059 a názvem Humanizace objektu č. p. 270, Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9d/2ZM/2018 bylo schváleno.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Požádal o sdělení informace o současném přebytku.*

Ing. Beranová: *Odpověděla, že konečné saldo je cca 4,5 mil. Kč.*

Ing. Smutný: *Řekl, že se tedy navrhuje, že rada města může rozhodnout o 0,5 mil. Kč.*

Pan tajemník: *Řekl, že je to 4.201.000 Kč.*

Ing. Smutný: *Řekl, že v závěrečné tabulce je to 4.559.436 Kč.*

Ing. Beranová: *Řekla, že závěr je takový, že rada města může provést změnu rozpočtu pouze do výše 0,5 mil. Kč.*

Ing. Smutný: *Řekl, že tomu rozumí, chtěl jenom, aby tomu rozuměli všichni. Že umožňujeme radě města, aby ještě utratila 0,5 mil. Kč.*

Pan starosta: *Dotázal se, zda má Ing. Smutný nějaký protinávrh.*

Ing. Smutný: *Odpověděl, že nechtěl podat protinávrh, že chtěl jenom informaci.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje dle § 102, odst. 2 a), Zákona o obcích, radě města provést nutná rozpočtová opatření před koncem roku 2018 v takovém objemu změn výdajů a příjmů, aby ke konci roku nebyl přebytek rozpočtu nižší, než 4 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9e/2ZM/2018 bylo schváleno.

9. Rozpočtové provizorium

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů rozpočtové provizorium pro rok 2019, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2019 před 1. lednem 2019. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude projednán a schválen rozpočet na rok 2019.

Rozpočtové provizorium: V souladu s ustanovením § 13 odst. 1, 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje zastupitelstvo města rozpočtové provizorium pro rok 2019 takto:

1. Celkové běžné výdaje města v období než bude schválen rozpočet města nepřesáhnou částku 1/12 skutečných výdajů za rok 2018 tedy 7 800 000 Kč/měsíc.

2. Dle potřeby bude čerpáno z rozpočtu města na: Zalesnění degradovaných pozemků v lokalitě "Mokrý louka".

3. Nad rámec měsíčních výdajů budou dle potřeby spláceny úroky jistiny a úroky úvěrů.

- Úvěr na dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem ve výši jistina 170 450 Kč/měsíc a úroky/měsíc dle splátkového kalendáře a uzavřené úvěrové smlouvy.
- Úvěr na Dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem - rekonstrukce komunikací Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace komunikace Frýdlantská ve městě Nové Město pod Smrkem ve výši 100 000 Kč/měsíc.
- Úvěr na nákup komunálního vozu 27 084 Kč/měsíc a úroky dle splátkového kalendáře.

4. K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.

5. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

- Úvěr na dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem ve výši jistina 170 450 Kč/měsíc a úroky/měsíc dle splátkového kalendáře a uzavřené úvěrové smlouvy.
- Úvěr na Dostavbu kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem - rekonstrukce komunikací Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace komunikace Frýdlantská ve městě Nové Město pod Smrkem ve výši 100 000 Kč/měsíc.
- Úvěr na nákup komunálního vozu 27 084 Kč/měsíc a úroky dle splátkového kalendáře.
- K překlenutí okamžitého nesouladu mezi příjmy a výdaji města bude město používat kontokorentní úvěr od České spořitelny, a. s.
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Rozpočtové provizorium města Nové Město pod Smrkem na rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

09 Rozpočtové provizorium 2019

10. Střednědobý výhled rozpočtu

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti střednědobý výhled rozpočtu. Sestavuje se na nejméně 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Ing. Beranová podrobně seznámila zastupitele se střednědobým výhledem rozpočtu. Doplnila, že město by mělo mít současné úvěry splaceny do roku 2021. Budou to dobré vstupní podmínky pro žádosti o nějaké další úvěry např., na rekonstrukci Teplárenské novoměstské.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Dotázal se, jaké se v těch letech plánují investiční akce.*

Ing. Beranová: *Dotázala se, zda v roce 2019.*

Ing. Smutný: *Odpověděl, že ve všech.*

Ing. Beranová: *Řekla, že je tam počítáno s investicí na zalesnění Mokré louky, na opravy komunikací a hlavně na rekonstrukci Teplárenské novoměstské.*

Ing. Smutný: *Řekl, že se ptá proto, že to tam není vidět.*

Ing. Beranová: *Řekla, že není někdy dost dobře možné rozlišit, zda se bude jednat o investici nebo o opravu.*

Ing. Smutný: *Řekl, nerozlišujeme. Řekněme, na co to konkrétně bude. Dělá se nějaký rozpočtový výhled.*

Pan starosta: *Řekl, že jenom odhad rozpočtu na celkovou rekonstrukci Teplárenské novoměstské je cca 80 mil. Kč. To je velká investice na celé čtyři roky. Dále je zpracován projekt na rekonstrukci chodníků v Ludvíkovské ulici od ulice Vaňkova až k ulici Celní. Připravují se projekty na rekonstrukce ulic Boženy Němcové a U Hřiště, dále pak ulice Havlíčkova a 5. května ke hřišti od ulice Žižkova a další. Ty peníze je opravdu kam dávat. Oprava ulice Kmochova stála cca 6.5 mil. Kč. Dodal, že pokud se Ing. Smutný ptá na konkrétní akce, tak ty budou schvalovány při projednávání rozpočtu v kapitole "Opravy a investice". Tam jich je mnoho a bude nutné rozhodnou, které budou realizovány přednostně.*

Pan Vojáček: *Dotázal se, zda se také plánuje něco s tím domem Frýdlantská č. p. 270.*

Pan starosta: *Odpověděl, že se určitě s opravami počítá. Teď se dokončila oprava střechy na budově Jindřichovická č. p. 145 (policie) za cca 650 tis. Kč a další by měla být oprava střechy např. na základní umělecké škole. V příštím roce by se měla udělat jedna z etap rekonstrukce Teplárenské novoměstské, samotné kotelny, a to bude stát cca 10 mil. Kč. Dodal, že jak již řekl, jednotlivé akce budou předloženy v kapitole "Opravy a investice".*

Ing. Smutný: *Řekl, že teď se schvaluje rozpočtový výhled. Co bude příští rok, to budeme schvalovat, tam žádná novina není, je to pořád stejné. Zajímavé je to v roce 2020, kde jste naplánovali, že se vezme úvěr 10 mil. Kč. To je ta otázka. Jestli to předpokládáte na Teplárenskou novoměstskou, tak to je jednoduchá odpověď.*

Ing. Beranová: *Odpověděla, že je to na část rekonstrukce Teplárenské novoměstské.*

Pan starosta: *Řekl, že v roce 2019 by měla být do Teplárenské novoměstské investice cca 10,3 mil. Kč a v dalším roce cca 13,2 mil. Kč. To ví Ing. Smutný sám nejlíp a i to, že ještě není přesně zpracován položkový rozpočet.*

Ing. Smutný: *Řekl, že teď se řeší rozpočtový výhled a že je rád, že se s touto investicí počítá a že se vezme úvěr 10 mil. Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje po změně střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2019, po změně střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Strednedoby_vyhled_rozpocetu.2018doc._2Z-10-1

11. Smlouva o kontokorentním úvěru

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 85 odst. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o kontokorentním úvěru na rok 2019. Kontokorentní smlouva slouží k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2019. Úvěrová částka je 2 mil. Kč, úrok 1,00 % ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 0988446319/18 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou, a. s. ve výši 2 mil. Kč na rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

11 Smlouva o kontokorentním úvěru

12. Zastoupení města jako člena DSO Mikroregion Frýdlantsko

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města k projednání zastupování města při jednáních Valného shromáždění DSO Mikroregion Frýdlantsko. Podle čl. X 4 Stanov zastupuje členskou obec starosta, místostarosta nebo je možné pověřit jiného člena zastupitelstva. Navrhují, aby město zastupoval starosta a v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje, že město Nové Město pod Smrkem bude v DSO Mikroregion Frýdlantsko zastupovat Ing. Miroslav Kratochvíl a v případě jeho nepřítomnosti pan Jaromír Pelant.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

Zastupování obce - Mikroregion Frýdlantsko

13. Určení zastupitele pro Územní plán

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města na základě § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, návrh na schválení zastupitele určeného pro zpracování Územního plánu. V minulém období byl tímto zastupitelem starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Ing. Miroslava Kratochvíla jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/2ZM/2018 bylo schváleno.

14. Různé

Starosta města předkládá zastupitelstvu města projednání a schválení Dodatku č. 1 ke stanovám DSO Mikroregion Frýdlantsko. Ve snaze zefektivnit rozhodovací procesy DSO Mikroregionu Frýdlantsko, je předkládán návrh na zapracování možnosti hlasování per rollam do stanov DSO. Dodatek č. 1 stanov rozšiřuje

stanovy DSO o možnost hlasování formou per rollam. Hlasování per rollam je využíváno pro situace, kdy valné shromáždění musí projednat podnět a aktuálně není reálné, že by se uskutečnilo řádné jednání valného shromáždění. Též se může stát, že i na řádném zasedání valného shromáždění se nestihne dořešit plánovaný program, v tomto případě může být přijato usnesení, že problematika se dořeší hlasováním per rollam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dodatek č. 1 ke stanovám DSO Mikroregion Frýdlantsko a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/2ZM/2018 bylo schváleno.

Přílohy:

P04a_dodatek č. 1 ke stanovám, P04b_Směrnice pro hlasování per rollam

Pan starosta: Včera jsem se s paní Janou Slámovou zúčastnil v Krajské vědecké knihovně v Liberci vyhodnocení soutěže knihoven Libereckého kraje. Knihovna v Novém Městě pod Smrkem získala za roky 2017 - 2018 titul "Nejlepší knihovna Libereckého kraje". Liberecký kraj věnoval městu finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Pan starosta: Dne 4. prosince proběhlo v Bruselu předání ocenění "Evropská komunita sportu 2019". Předání se zúčastnil Ing. Smutný, proto bych ho chtěl požádat o informaci.

Ing. Smutný: Dne 4. prosince byla delegace zástupců z Nového Města pod Smrkem a Lázní Libverda pozvána do Bruselu, do Evropského parlamentu, k převzetí ocenění "Evropská komunita sportu 2019". Toto ocenění získalo Nové Město pod Smrkem a Lázně Libverda. Byl předán slavnostní prapor. Teď bude potřeba to využít marketingově, takže vyjdou nějaké články a bude informace na webu města.

Diskuze:

Mgr. Semerádová: *Dotázala se, zda rada města plánuje nějaká jednání s Policií ČR. Jedná se jí o výskyt sociopatologických jevů, prevenci kriminality apod. Dále se dotázala pana tajemníka, zda budou materiály pro jednání odesílány v tomto časovém rozsahu, jako před dnešním zasedáním. Chtěla by se připravovat důkladně, ale jenom projít si ty majetkoprávní je docela těžké. To, co bylo obesláno dnes vlastně vůbec neviděla.*

pan tajemník: *Odpověděl na dotaz týkající se odesílání materiálů pro jednání zastupitelstva. Termín pro odeslání materiálů je dán Jednacím řádem. Pokud je všechny máme, tak odcházejí ve lhůtě, dle Jednacího řádu. Pokud se vyskytnou v průběhu nějaké doplňující věci, jako dnes např., žádost z CiS Systems a je potřeba je schválit, tak jsou ještě doplněny a v té aplikaci obeslány.*

Pan starosta: *Odpověděl na dotaz týkající se schůzky s Policií ČR. Schůzka je domluvena. Dodal, že určitě přivítá od zastupitelů podněty k jednání.*

Bc. Engelmann: *Požádal o možnost prošetření demolice telefonního sloupu na louce u dětského hřiště. Stojí uprostřed louky. Dodal, že si myslí, že by to zjednodušilo i přistávání vrtulníku záchranné služby.*

Pan místostarosta: *Odpověděl, že o tom bylo jednáno asi před třemi lety. Určitě by bylo možné o odstranění znovu jednat. Ta informace o tom přistávání vrtulníku, od té záchranné služby, už tu byla. Dodal, že to prověří. Ono těch sloupů je po městě více např., v ulici Kmochova.*

Mgr. Smutná: *Řekla, že by se chtěla připomenout s tou střechou a trámem na budově Základní školy v ulici Tylova.*

Pan starosta: *Odpověděl, že je to objednáno u pana Lilka.*

Mgr. Smutná: *Dotázala se, zda může pana Lilka o opravu uhánět.*

Pan starosta: *Odpověděl, že může. Slíbil, že to opraví do vánoc.*

Pan tajemník: *Řekl, že by chtěl reagovat na tyto předchozí podněty. To jsou ty, u kterých není potřeba čekat na zastupitelstvo. Je možné zavolat pana starostu, místostarostu popřípadě jeho. Dodal, že je možné to řešit dříve, než až po zasedání zastupitelstva.*

- Mgr. Smutná: Řekla, že na to musí reagovat. Že se jí to vůbec nelíbí. Tuto věc hlásila už na jaře. Ve škole byl Ing. Kratochvíl i s panem Pelantem. Dodala, že tohle to nechce, aby jí říkali, že se o něco nestará, nebo že čeká na zastupitelstvo. Ing. Kratochvíl ví, že spolu telefonovali a řekl jí, že přijde pan Lilko. Dále řekla, že starostí má moc a pokud tomu může pomoci, tak ho bude kontaktovat. Bude ho uhánět.
- Pan tajemník: Řekl, že stále trvá na tom, že to není věc, která je pro jednání zastupitelstva.
- Mgr. Smutná: Řekla, že to není na zastupitelstvu, bavila se s Ing. Kratochvílem, ten řekl, že má volat panu Lilkovi, tak to udělá.
- Ing. Smutný: Poznamenal, že zastupitel má právo si na jednání říci, co potřebuje s tím, že to bude v zápisu, který se zveřejňuje v Novoměstských novinách. Dodal, že to také nebere jako správnou připomínku. Že by se neměl někdo omezovat, když chce někdo něco říci proto, aby se to dozvěděli občané města z principu toho, že je zastupitel. Dodal, že to tady nemůže přece pan tajemník omezovat. Dále se zeptal, jestli všichni dostali stále platný, starý Jednací řád. Pokud ano, tak se zeptal, zda se bude schvalovat nový Jednací řád.
- Pan tajemník: Odpověděl, že byl zaslán v materiálech na ustavující zasedání zastupitelstva města.
- Ing. Smutný: Řekl, otázka číslo dvě. Zda se bude schvalovat nový Jednací řád, protože tento je už asi dvě volební období starý, možná tři a změnil se zákon o obcích. Dodal, že tam mohou být už nějaké věci jinak.
- Pan starosta: Odpověděl, že pokud to bude potřeba, tak je možné se o tom bavit, ale zatím o tom osobně neuvažoval.
- Ing. Smutný: Řekl, že by to měl prověřit někdo, kdo se zabývá legislativou, aby prověřil, jestli je v souladu s platným zákonem o obcích, který se měnil před dvěma roky.
- Pan Kotrbatý: Sděлил, že byl osloven několika občany s tím, že v bývalém areálu Textilany nejenom probíhá demolice, ale že se tam také kácí stromy. Dotázal se, zda má město možnost zkontrolovat povolení ke kácení.
- Pan místostarosta: Odpověděl, že odbor výstavby a životního prostředí provedl šetření. Požádal pana Suka o informaci.
- Pan Suk: Sděлил, že pan Jiráček si podal žádost o povolení kácení. Bylo provedeno šetření za přítomnosti pana Jiráčka, který zastupuje pana Šetinu. Probíhá řízení o povolení kácení. Některé stromy musely být pokáceny proto, aby se tam dostala těžká technika, některé byly poškozeny vychřicí.
- Pan Janák: Dotázal se, kdy dojde ke změně územního plánu.
- Pan starosta: Odpověděl, že má přislíbeno od Ing. arch. Žaluda (projektant), že poslední verze projektu, která půjde k veřejnému projednání bude předána do 15.01.2019.
- Pan Janák : Řekl, že se ptá proto, že již před rokem měl být nový územní plán, protože jeho nemovitost stojí na nestavebním pozemku a čeká na to, aby mohl stavbu zkolaudovat. Dodal, že pozemek koupil od města s tou podmínkou, že na něm postaví nemovitost a až při kolaudaci studny zjistil, že postavil na nestavebním pozemku. V současné době tím porušuje zákon.
- Pan starosta: Řekl, že by měl být dokončen, pak proběhne projednání. Dodal, že územní plán řeší zatím jeden měsíc.
- Mgr. Greplová Škaredová: Dotázala se na to, co se děje v areálu bývalé textilany.
- Pan starosta: Odpověděl, že může. Že má jenom nějaké informace od pana Jiráčka. Probíhá tam demolice. Pan Šetina má snad nějakého zájemce, developera, který chce prostor úplně čistý. Dodal, že neví, zda je to stále pravda, ale pravděpodobně nějaký zájemce je.
- Pan Berkopf: Požádal vedení města, zda by bylo možné do plánu výstavby zařadit vybudování cyklostezky kolem Nového Města, dokud se na to poskytují dotace.
- Pan starosta: Odpověděl, že se něco kolem cyklostezek řešilo, něco bylo i připraveno. Ing. Smutný se tím zabýval. Jedna měla být do Ludvíkova a druhá do Hajniště. Narazilo se na různé problémy a zatím to není ani ve fázi studie. S potencionálním projektantem a administrátorem případné dotace se prověřuje za jakých podmínek by byla možná.
- Pan Berkopf: Řekl, že by to každopádně chtělo, aby to byl nějaký okruh.
- Pan starosta: Okruh se neplánoval. Pouze stezky, které propojí Nové Město s Hajništěm a Ludvíkovem.
- Pan Berkopf: Řekl, že okruh z Nového Města přes Hajniště do Ludvíkova.
- Pan starosta: Odpověděl, že se plánovaly stezky z důvodu bezpečného propojení Hajniště a Ludvíkova s Novým Městem pod Smrkem. Okruh ne. Ne jako singltrek. Dodal, že je to jenom nějaký plán.

Pan Berkopf: *Dotázal se, jak to vypadá výhledově. Za rok, dva.*

Pan starosta: *Odpověděl, že to by se určitě bál slíbit. Snaha je.*

Pan Berkopf: *Řekl, že ta dotace může skončit. Dodal, zda by nebyla možná nějaká spolupráce s Frýdlantem na cyklostezku Nové Město - Frýdlant.*

Ing. Smutný: *Řekl, že může doplnit to, jaký je stav. Postavit cyklostezku znamená, že před stavbou se musí získat stavební povolení. Před tím je ještě potřeba získat spoustu dalších věcí. Současný stav je takový, že v územním plánu je navržena cyklostezka Nové Město - Ludvíkov, která se nezačala ani projektovat, protože je navržena na soukromém pozemku a vlastník ho nechce odprodat. Dále řekl, že probíhá tvorba nového územního plánu, který je před dokončením, proběhne veřejné projednání a pak ho schválí zastupitelstvo a v něm by měla být navržena cyklostezka Nové Město - Hajniště. O cyklostezce Hajniště - Ludvíkov se nehovořilo. Dodal, že ta v územním plánu není a ani to tam nejde doplnit. To by muselo být v budoucnu řešeno změnou územního plánu. To se dělá vždy, když se nashromáždí dostatek podnětů. Dodal, že tyto dílčí úseky se dělat mohou.*

Pan Berkopf: *Dotázal se, zda je ukončeno pokrytí Nového Města rozhlasem. Dodal, že bydlí na Hoflade a tam se to tak tluče, že není nic slyšet.*

Pan
místostarosta: *Odpověděl, že na to byl zpracován projekt v rámci Mikroregionu. Město bylo vybeveno 57 přijímači. Bylo to tak navrženo. Dá se s nimi hýbat v rámci nějakých možností. To tlučení není tím, že by jste to neměli ozvučené, nebo že je přijímačů málo, ale akusticky se to tluče mezi domy. Je potřeba to nasměrovat jiným směrem. Otázkou je, jestli ta buňka, kterou posloucháte je ta, která k vám patří, protože spousta těch přijímačů je v dezolátním stavu. Bylo zjištěno, že u sedmi přijímačů z deseti jsou akumulátory, které poškodily elektronické zařízení, které je v nich vloženo. Akumulátor, který je v přijímačích byl nekvalitní. To nebylo zřejmé, až do doby, kdy akumulátoru skončila životnost a došlo k poškození desky výparů z akumulátoru. Dodal, že to ověřoval. Byl s plošinou ve Frýdlantu a prohlédl si s jejich dovolením hnízda, která jim nešla a zjistil, že tam mají úplně jiné baterie, že tyto problémy nemají. Dohadoval se se zástupcem firmy Bártek, který řekl, že to tak je, že ty baterie mají nějakou životnost a pokud ta životnost skončí, tak ta kyselina může unikat. Tak je možné, že ty rozhlasové mohou být, v tomto poškozeném stavu u vás také. Zatím byla prověřena Malá strana, kde právě bylo sedm z deseti takto poškozených. Tak to může být i u vás, že ta buňka v nejbližším místě je poškozená a vy potom posloucháte nějakou jinou, vzdálenější, a to je pak s tou ozvěnou. Řeší se to s firmou Bártek, která rozhlas instalovala. U drátového rozhlasu bylo pokrytí lepší, tady se musí využívat sloupky veřejného osvětlení, protože se z něj dobíjí baterie. Dodal, že existuje možnost zapůjčení domácího přenosného přijímače. Ten je možný bezplatně zapůjčit na bytové správě. Přijímač je aktivní pouze při zahájení hlášení. Je jich k dispozici deset a zapůjčeny jsou asi čtyři.*

Ověřovatelé: Pan Miloslav Hron

pan Miloš Vojáček

Starosta: Ing. Miroslav Kratochvíl

Datum vyhotovení:



U S N E S E N Í

zasedání č. 2 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 12. 12. 2018 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

- 1/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání.
- 2/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje úplatné nabytí, koupí pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem parcely č. 1082/2, ostatní plochy o výměře 1 m², za smluvní cenu 100 Kč/m², z vlastnictví pana Siváka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Veškeré náklady spojené s převodem, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem.
- 3a/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 1932/3**, zahrady o výměře **54 m²**, za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Františka Bareše**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 3b/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, **parcely č. 533/6**, zastavěné plochy a nádvoří o výměře **44 m²**, jejíž součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, za smluvní cenu **66.264,--Kč** a z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **STV GROUP, a. s.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek, jehož součástí je stavba, určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 3c/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem neschvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 2227**, trvalého travního porostu o výměře **2 222 m²**, za smluvní cenu **100 Kč/m²**.
- 3d/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **části parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **20 m²**, **části parcely č. 200**, zahrady o výměře cca **120 m²** a **parcely č. 201**, ostatní plochy o výměře **131 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Jana Círa**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 3e/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **části parcely č. 196**, trvalého travního porostu o výměře cca **140 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti **CiS Systems, s. r. o.** Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 3f/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **parcely č. 277**, zahrady o výměře **183 m²** za smluvní cenu **100 Kč/m²** a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana **Zdeňka Lilka**. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

- 3g/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a **Lesy České republiky, s. p.** o budoucím prodeji pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, **parcely č. 902/3**, trvalého travního porostu o výměře **7 010 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 4/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2019** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem **Jiřím Čonkou** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 545/1** trvalého travního porostu o výměře **2 852 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 5/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje **Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2019** uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem, paní **Marikou Vlodearcykovou** a **Josefem Havlanem** o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, **parcely č. 2189/1**, trvalého travního porostu o výměře **1 624 m²**. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2019. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 6a/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje neuvolněným členům zastupitelstva města ode dne 01.01.2019, dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb., odměnu; za výkon funkce člena rady města ve výši 100 %, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 100 %, za výkon funkce člena výboru ve výši 100 % a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 100 %.
- 6b/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje ode dne 01.01.2019 členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru odměnu ve výši 600 Kč.
- 7/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem volí Finanční výbor ve složení Ing. Pavel Smutný (předseda), Bc. Karel Engelmann (člen) a paní Kateřina Kolečková (člen).
- 8/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem volí Kontrolní výbor ve složení pan Miloš Vojáček (předseda), pan Ludvík Steffan (člen) a pan Andrej Babuka (člen).
- 9a/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje IV. změnu rozpočtu města roku 2018, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření č. 42 až 67.
navýšení příjmů: o P = 6 820 331,62
snížení příjmů: o P = - 5 271 880,00
navýšení výdajů: o V = - 2 524 823,26
snížení výdajů: o V = 5 178 080,00
saldo: P - V = 4 201 708,36
- 9b/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky - krucifix, rejstř. č. ÚSKP 32240/5-4396, k. ú. Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, Liberecký kraj, MK 57618/2018 OPP.
- 9c/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva vnitra Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j.:MV-21502-2/OPK-2018 na akci Nové Město pod Smrkem Asistenti prevence kriminality.
- 9d/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí Rozhodnutí o odnětí dotace č.j.:MMR-52231/2018-26 poskytnuté městu Nové Město pod Smrkem se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem v rámci projektu s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003059 a názvem Humanizace objektu č. p. 270, Nové Město pod Smrkem.
- 9e/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje dle § 102, odst. 2 a), Zákona o obcích, radě města provést nutná rozpočtová opatření před koncem roku 2018 v takovém objemu změn výdajů a příjmů, aby ke konci roku nebyl přebytek rozpočtu nižší, než 4 mil. Kč.

- 10/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Rozpočtové provizorium města Nové Město pod Smrkem na rok 2019.
- 11/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje po změně střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2019, po změně střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021.
- 12/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 0988446319/18 mezi městem Nové Město pod Smrkem a Českou spořitelnou, a. s. ve výši 2 mil. Kč na rok 2019.
- 13/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje , že město Nové Město pod Smrkem bude v DSO Mikroregion Frýdlantko zastupovat Ing. Miroslav Kratochvíl a v případě jeho nepřítomnosti pan Jaromír Pelant.
- 14/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Ing. Miroslava Kratochvíla jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.
- 15/2ZM/2018 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dodatek č. 1 ke stanovám DSO Mikroregion Frýdlantsko a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Ing. Miroslav Kratochvíl
starosta města