



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 24. 6. 2020 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno:	16
Omluveni:	Paní Renata Likavcová. Ze začátku zasedání omluvena paní Miloslava Suková.
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*:	paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Monika Greplová Škaredová, pan Jan Ressel
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Pan starosta: Vítám vás na jedenáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ze začátku zasedání je omluvena paní Miloslava Suková.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu?

Ing. Smutný: V minulém zápise, na začátku bodu "Různé", bylo významně změněno to, co jsem řekl, proto žádám o doplnění textu, který jsem tehdy přednesl. *"Rada města na svých minulých schůzích postupně dost nesystémově schvalovala různá prominutí nájemného, různým provozovatelům. Jedna kadeřnice má prominutí nájemného za dva měsíce, druhá za tři měsíce, masérka má prominutý nájem za pět měsíců, cukrárna za tři měsíce a restaurace za pět měsíců. Lékaři OSVČ měli návrh na prominutí za květen, žádné usnesení nebylo navrženo ani schváleno. Bude v těch slevách rada města dělat ještě nějaké změny, aby v tom byl nějaký systém? Bude město podporovat také nájemníky v soukromých objektech?"* Žádám o doplnění vyjádření pana starosty dle zvukového záznamu.

Pan starosta: Pokud je ta připomínka k tomu, aby to bylo doplněno přesně podle zvukového záznamu, tak to bude doplněno, to není problém.

Bc. Steffanová: Já mám také něco k minulému zápisu. Víím, že zápis není doslovný, ale chyběl mi tam obsah toho, co jsem přednesla zastupitelům. V zápise nebyly uvedeny kompetence kontrolního výboru, co může kontrolovat a jaká je role tajemníka úřadu při jednání zasedání zastupitelstva. Bylo pouze uvedeno, že něco bylo předneseno, ale obsah toho, co bylo řečeno, se do zápisu nedostalo. Já bych byla ráda, aby to z minula tam bylo. To, co jsem zjistila od renomovaného právníka. Bylo řečeno, že jsem podala nějakou informaci od renomovaného právníka, ale jakou, tam nebylo.

Pan starosta: Ano, bude doslovně doplněno. Zápis byl ověřen. Bylo řečeno, že zápis není doslovným přepisem zvukového záznamu, tak si myslím, že ten obsah tam byl, ale pokud je to vaše přání, tak to doplníme.

Pan starosta: Pokud již nikdo nemá žádnou připomínku, tak přejdeme k prvnímu bodu jednání - Schválení programu zasedání. Má někdo nějaký návrh k doplnění programu zasedání? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
 - 4.1. Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města
 - 4.2. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
 - 4.3. Směna nemovitých věcí (pozemků) z a do vlastnictví města
5. Studie rekonstrukce náměstí
6. II. rozpočtová změna roku 2020
7. Dodatek smlouvy o půjčce - UNITAS, s. r. o.
8. Teplárenská novoměstská, s. r. o.
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/11ZM/2020 bylo schváleno.

Doplnění zápisu, bodu "Různé", z 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 13. května 2020 dle požadavku Ing. Smutného a Bc. Steffanové.

Ing. Smutný: Rada města na svých minulých schůzích postupně dost nesystémově schvalovala různá prominutí nájemného, různým provozovatelům. Jedna kadeřnice má prominutí nájemného za dva měsíce, druhá za tři měsíce, masérka má prominutí nájem za pět měsíců, cukrárna za tři měsíce a restaurace za pět měsíců. Lékaři OSVČ měli návrh na prominutí za květen, žádné usnesení nebylo navrženo ani schváleno. Bude v těch slevách rada města dělat ještě nějaké změny, aby v tom byl nějaký systém? Bude město podporovat také nájemníky v soukromých objektech? **Pan starosta:** Já jenom k tomu systému nebo nesystému. Jestliže si někdo požádal o dva měsíce, tak jsme jednali o dvou měsících. Tu žádost jsme vyřizovali tehdy, když přišla. Nedovedu si představit, že budeme promíjet nájem někomu, kdo je ve svém nebo někomu, kdo je v pronájmu u někoho, ne u města. Všechny žádosti se schvalovaly dle požadavku jednotlivých žadatelů. **Ing. Smutný:** Přesně takovou odpověď jsem čekal. Nájemníci si poslali bez ladu a skladu žádosti, rada města neudělala vůbec nic, ani se nad tím nezamyslela a tak ty žádosti schválila. Nemluvil jsem o prominutí nájmu, mluvil jsem o podpoře. Podle mého názoru, každý podnikatel, když podniká, tak část jeho nákladů je buď nájemné, nebo pokud je ve svém objektu, tak si ten objekt musel nějak vybudovat. Máme tady tři restaurace, jedna dostane na pět měsíců slevu na nájmu, ale ty ostatní dvě nedostanou nic. Já mluvím o podpoře. Systémové by bylo, ať každý zaplatí nájem tak, jak ho má zaplatit a pak můžou dostat podporu nějakou formou dotace, nebo nevím, jak to nazvat. Jiná města to mají, tak se stačí podívat. Ať si ti podnikatelé požádají, podle nějakých pravidel. Pak jde o nějaký systém. Doteď je to podle mě nesystémové. **Pan starosta:** Systémové to řešil stát. Když jsme se ptali např. pana Lodeho, jestli bude žádat o nějakou jinou podporu, tak řekl, že mu je fajn, že mu nevádí, že má zavřenou hospodu. Rada města to řešila tak, že když přišla žádost, tak jsme se snažili tomu člověku pomoci. Pokud nepřijde, tak nepřijde. Neumím si představit, že by město mělo dotovat to, že nemůže jít elektrikář do bytu něco dělat, protože tam nemůže. Na jakém základě. Systémové to řeší stát, tím, že jednorázově vyplácí příspěvek těm, kteří měli zakázanou činnost. To jsme dělali stejně. Jestliže ta kadeřnice měla zakázanou činnost, nesměla mít otevřeno a zažádala si, tak jsme jí odpustili nájem. **Mgr. Smutná:** Taky mi to přijde zvláštní. Jedna paní kadeřnice je skromná, dala si dva měsíce a druhá si dala tři. **Pan starosta:** Žádala o ně. **Mgr. Smutná:** Takže, kdyby si požádala o šest, tak bude mít na šest. **Pan starosta:** Pokud by měla mít zavřeno, tak ano. **Mgr. Smutná:** Ony mají už otevřeno. **Pan starosta:** Vy jste

věděla, do kdy bude trvat to omezení? **Mgr. Smutná:** Nevěděla, právě proto bych to nějakým způsobem sjednotila. **Ing. Smutný:** My to nevíme, ale rada to ví, protože schvaluje prominutí na červen nebo na srpen. **Pan starosta:** Je to asi podobné, jako jste hlasovali pro odložení splátek (UNITAS). Všichni víme, že od 25. května to uvolní, ale nikdo neví, jestli to např. od 28. května nebude zase zakázané. Odhlasovali jste odložení splátek o rok, přitom nikdo neví, jestli budou moci podnikat nebo ne, ale víme, že do dubna žádné zisky neměli.

Bc. Steffanová: "Ráda bych se vrátila ještě k zápisu pana tajemníka Ing. Petroviče ohledně kontrolního výboru, protože mě zajímalo, jako zastupitelku města, jaká je pravomoc kontrolního výboru. Dotázala jsem se renomovaného právníka na otázku, jaká je pravomoc výborů, které si zastupitelstvo města zvolilo. Především, tajemník se nemá co vyjadřovat k práci výborů, od toho je pouze zastupitelstvo města, které si je jako své iniciativní a kontrolní orgány zřídilo, a ne úředník obce. Vyjadřovat se výbor může prakticky ke všemu, co může pomoci zastupitelstvu, aby se zorientovalo a přijímalo i na návrhy výboru zákonná a věcně správná usnesení. Tady v podstatě žádné omezení není. Něco jiného jsou kontrolní pravomoci výborů, jen ty jsou určeny přímo zákonem. Výbory mohou i předkládat návrhy na body programu jednání zastupitelstva, ani tady žádná omezení nejsou. Pokud se to panu Petrovičovi, který je úředník městského úřadu nelíbí, to je tak jediné co může ... O návrzích a podnětech výboru rozhodne vždycky, až zastupitelstvo města".

2. Kontrola usnesení

14/7ZM/2019

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** místostarostovi města prověřit dopravně bezpečnostní opatření a možnosti ke snížení rychlosti jízdy ve městě dle navrženého doplnění podnětů.

Na předchozím zasedání byly schváleny závěry kontroly usnesení s tím, že **úkol trvá**, protože některé věci ještě nebyly zjištěny, konkrétně nebylo vyjádření DI PČR k přechodům a prověřují se možnosti umístění měřičů.

Dopravní inspektorát navrhl, abychom předložili studii na základě měření intenzity chodců v místech zamýšlených přechodů. Tuto studii jsme zadali, zpracovává se. Po zpracování bude předložena dopravnímu inspektorátu - **prozatím neproběhlo měření intenzity chodců z důvodu malého pohybu lidí a motorových vozidel na ulicích (Covid-19).**

Instalace měřičů je limitována pouze elektrickým přívodem a vhodným umístěním u komunikace - **v případě zájmu bude investice zařazena do rozpočtu roku 2021.**

Pan místostarosta: Příští týden proběhne měření pohybu lidí a vozidel v místech zamýšlených přechodů. DI Policie ČR požaduje k přechodům zpracovanou projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace byla zadána. Zároveň nám bylo sděleno, že ty čtyři stávající přechody nesplňují parametry, které by měly v dnešní době splňovat, proto bylo zadáno vyprojektování nově zamýšlených přechodů, tak i těch stávajících. Projekty a studie měření intenzity pohybu budou předloženy k posouzení DI Policie ČR. **Úkol trvá.**

Pan Vojáček: Chtěl jsem se zeptat, není mi jasná ta formulace "V případě zájmu bude investice zařazena do rozpočtu roku 2021." Rozumí se tím zájem občanů a zastupitelů? **Pan místostarosta:** Ano. **Pan Vojáček:** Přeci jenom, je to ve veřejném zájmu, všichni chceme, aby se tam ta rychlost snížila. **Pan místostarosta:** V tom případě je potřeba to schválit jako investici roku 2021. Technicky nás to nijak nelimituje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení, trvá úkol č. **14/7ZM/2019.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/11ZM/2020 bylo schváleno.

Bc. Engelmann: Omlouvám se, ale nepostřehl jsem, kdo byl určen jako ověřovatel zápisu.

Pan starosta: Omlouvám se, zapomněl jsem. Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Moniku Škaredovou

3. Připomínky občanů

Pan starosta: Má někdo z občanů nějaký podnět nebo připomínku.

Diskuze:

Ing. Beran: *Po deseti letech nás opět překvapila voda a Husova ulice začala plavat. Tenkrát jsme tam navrhovali odvodnění směrem do louky. Bude se něco dělat s tím kanálem pod hotelem Měděnec nebo se dají vždycky pytle, aby se to nějakým způsobem svedlo, nebo se prostě něco udělá z těch opatření, která se před deseti lety nesplnila.*

Pan starosta: *Ta opatření nebyla naprojektována. Připravuje se projekt na překlenutí ulice Husova tak, aby se rozdělil ten proud vody, když voda vystoupá u Měděnce do kapacity vodoteče, šel přes ulici Husova na pozemky firmy Sekra.*

Ing. Beran: *Tomu rozumím. Teď to tam kanál u Měděnce vzal, nicméně to tam někde po Kotláríkovými ucpané bylo. Bude se tam s tím něco dělat? Tohle řešení, jak navrhuješ, chápu. Pomohlo by. Určitě, kdyby to nastoupalo, tak ano, ale evidentně je nějaký problém i dál. Bude se s tím něco dělat? Já bych byl proto, aby se s tím něco dělalo.*

Pan starosta: *Je to problém. Neustále se to tam bortilo. Já jsem také žádal město, aby se to ve spolupráci se mnou, řešilo, že bych pomohl. Nakonec to město nikdy neudělalo, tak jsem cestu a překlenutí opravil, takže od Kotláríků přes cestu, tzn. to, co je dneska města, má město opravené, protože to bylo v mém zájmu, aby mi to nešlo do našich objektů. To jsem udělal a zbytek je na ostatních majitelích pozemků. V sobotu jsme u toho byli celý den.*

Ing. Beran: *Chtěl jsem se zeptat, jestli nešlo řešit jinak to rozkopání cesty a chodníků u benzinové pumpy. Nešlo to řešit jinak, nejsme schopni zasáhnout do projektu? Jak to tam bude? Jak mám rozumět tomu zakreslení? To tam budou všechno vyřezávat a pokládat elektriku? Co se tam vlastně děje?*

Pan
místostarosta: *Když jsem to zjistil, tak jsem měl zatměno před očima, ale bohužel to nešlo změnit. Navrhoval jsem, aby se to udělalo z druhé strany. U pana Zemana je naprosto nevyužitá trafostanice, stejná vzdálenost, ale vzhledem k tomu, že tohle to je pro ně jednodušší, tak zvolili tuto možnost. Na podporu toho, co vymysleli, musím říct, i když nejsem za to rád, že připojí ty domky na pravé straně spodem. To znamemá, že budou postupně vyřazovat kabely vedoucí přes silnici z levé strany, protože ty domky vydrátují tím kabelem, který povede až dozadu a připojí je spodním kabelem, ne tím vrchním, co vede přes silnici. Před více jak dvěma lety měli podepsán a schválen projekt a povolení na vstup do chodníků. Mě se to nelíbilo, ale panem Frycem mi bylo sděleno, že jiná cesta není. Položí si tam ty dva kabely a uvedou to do původního stavu.*

Pan starosta: *Je to přípojka elektriky k tomu developerskému projektu.*

Pan
místostarosta: *Je to jenom o elektrice.*

Ing. Beran: *Trošku mě to děsí. Děkuji za odpověď.*

Ing. Smutný: *Já bych to doplnil. Myslím, že to žádná tragédie není, jsou tam vytyčené sítě, ty čáry, co jsou tam namalované, jsou stávající, aby věděli, co kde je. A to, že se do chodníků uloží sítě, to je to nejlogičtější a nejjednodušší, co se může udělat. Chodník se rozebere, uloží se sítě a dá se to do původního stavu. Mnohem horší by bylo to dávat někam do silnice. Samozřejmě nejjednodušší je to do zelené plochy. Ještě bych chtěl říci, že Frýdlantská vodárenská společnost asi před třemi lety pořídila kameru, tak by možná stálo za to, požádat jestli by neprohlédli to zatrubnění pod Měděncem. Před tím taková možnost nebyla.*

Pan starosta: *Je tam zborcené to zatrubnění.*

Ing. Beran: *Jak ta voda trochu klesla, tak už ten průtok té trubky stačil.*

Pan starosta: *Ještě k té Frýdlantské. ČEZ nedodržel ten plán, neměl tam být překop, ale protlak. Asi se dohodli s KSS LK.*

Ing. Beran: *Děkuji za informaci.*

Pan Lošťák: *Chtěl jsem se zeptat, když už jsme u toho ČEZ. Mám dům na rohu ulice Mánesova. Bohužel, tím že je dům krajní, tak je tam hlavní nosná konzole. Nebylo by možné uvažovat o tom, dát v části té ulice Mánesova kabely elektrického vedení do země?*

- Pan starosta: *Je to ČEZ. Je možné vznést dotaz, ale jestli to udělají, to nevím.*
- Pan
místostarosta: *Je to možné, ale musíte to vylobovat vy. Jste majitel domu, máte smlouvy s ČEZ.*
- Pan Lošťák: *Už jsem tam volal asi před dvěma lety, Asi nemám šanci.*
- Pan
místostarosta: *Konzole jsou na Vašich nemovitostech.*
- Pan Lošťák: *Město by nemohlo udělat sloup vedle.*
- Pan
místostarosta: *Je to majetek ČEZ. Má ještě někdo nějaký dotaz, připomínku.*
- Pan Pospíšil: *Měl bych připomínku k provedení té silnice v ulici Boženy Němcové. Když se to dokončovalo, tak jsem měl přání, aby obrubník, který je teď s úrovní silnice, byl alespoň dva centimetry nad úrovní silnice, jinak ta voda seshora poteče kolem našeho baráku. To se teď stalo při těch deštích, ale nebyly tak silné. Před deseti lety jsme měli před okny vodu. Udělal jsem si vyvýšení z těch hubených obrubníků, aby to nešlo do sklepa. Nebylo té vody tolik, jenom to prosakovalo. Kdyby přišlo víc vody, tak bysme to měli ve sklepě. Slíbili jste, že to bude alespoň ty dva centimetry. Zůstalo to v rovině. Dříve byl ten travní porost asi tři centimetry nad silnicí. Tu vodu to udrželo. Mluvil jsem s tím stavbyvedoucím a ten sliboval, že ta voda poteče po druhé straně silnice. To není přípustné, na druhé je chodník vyvýšen šest centimetrů. Tam voda neteče. Počítá se s tím, že by se to nějak upravilo?*
- Pan starosta: *Můžeme se na to podívat. V sobotu jsem tam byl, řešili jsme, jestli je potřeba něco zajistit, dát někam pytle s pískem a bylo to dobré. Silnice je dělaná do oblouku, takže tu vodu rozděluje. Můžeme se podívat, co se s tím dá dělat. Dříve tam byla jenom krajnice, která postupně zarostla, teď je tam obrubník, aby se ta silnice nelámala.*
- Pan
místostarosta: *Pan Kukul tam byl s projektantem a vyprojektoval tam jeden kanál navíc. Na každé straně je jedna vpust' navíc. V sobotu jsem tam byl a nikde jsem neviděl vodu, která by mohla něco poškodit. Voda se ztrácela do kanálu.*
- Pan Pospíšil: *Tam ten kanál, do toho neteče nic, to jste se špatně díval. Ten je u souseda Pospíšila. Ta voda seshora, jak má fojr, se tomu kanálu úplně vyhne. Pak je kanál u pana Babce, ale to je mimo našeho domu. Voda nebyla tak prudká, tak jste vlastně nic neviděli.*
- Pan
místostarosta: *Omlouvám se, já si Vás Pospíšilovi v jedné ulici pletu.*
- Pan starosta: *Podíváme se tam a uvidíme, jestli bude nějaké řešení. Má někdo ještě nějaký dotaz, připomínku.*
- Paní Karpíšková: *Chtěla jsem se zeptat, jestli se plánuje oprava komunikace ulice Palackého mezi ulicí Myslbekovou a Mánesovou. Je moc ošklivá, denně tam chodím a jezdím.*
- Pan
místostarosta: *Je to jedna z množství těch ulic, která je zapsaná v kapitole "Opravy a investice". Dojde na ní.*
- Paní Bláhová: *Měla bych připomínku k dopravní situaci. Konkrétně parkování. Myslím si, že kdybychom se rozhlédli, tak bychom našli další parkovací místa. Konkrétně mám nápad, který se týká ulice Havlíčkova, která se teď opravuje, U hasičské zbrojnice by se dalo strhnout kousek té hlíny, kolem toho baráku, aby auta nemusela stát U Andělů, resp. na protější straně ulice. Dalo by se tam čtyři až pět parkovacích míst vyšetřit. Takových míst by se dalo najít více. A nevím, jestli to někdo kontroluje, ale je to nešvar, že zaparkovaná auta, hlavně o víkend, nedodržují vzdálenost 5 m před křižovatkou.*
- Pan starosta: *Řeší se to. V tuto chvíli jsou vytipována místa pro parkování. Zpracovává se Strategický plán rozvoje města. Na ta parkoviště by mohla být i dotace, pokud bude Strategický plán rozvoje města zpracován. Je jich minimálně dvacet. Pokud se zastupitelstvo rozhodne, že je chce, tak se vyprojektují.*

4. Majetkoprávní věci

4.1. Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací

vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 06/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 09.04.2020. Oznámení bylo vyvěšeno dne 09.04.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 29.02.2020, vedená pod č. j. NMPS/598/2020 ze dne 12.03.2020. Žadatelé pan Martin Karala a Karsten Engler o prodej stavby a pozemků

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

stavby - objektu k bydlení č. p. 435

parcely č. 367, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m², jejíž součástí je budova, objekt k bydlení č. p. 435
části parcely č. 359/1, zahrada, o výměře cca 434 m²

O objekt včetně pozemků žádají za účelem rekonstrukce bytových jednotek v objektu a následném pronájmu. V domě se nachází čtyři bytové jednotky, z nichž tři jsou zatíženy nájemními vztahy. Dům bude na kupující převeden včetně těchto nájemních vztahů.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4239/2020 ze dne 06.05.2020 ve výši:

budova č. p. 435 na parcele č. 367	891.644 Kč
parcely č. 367	73.000 Kč
parcely č. 359/1	43.400 Kč
cena celkem	1.008.044 Kč

Žadatelé akceptují odhadní cenu 1.008.044 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 435, části parcely č. 359/1, zahrada, o výměře cca 434 m², a parcely č. 367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 435, za smluvní cenu 1.008.044 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví pana Martina Karaly a pana Karstena Englera. Prodávající prodává tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tyto nemovitosti užíval či užívat byl oprávněn. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky včetně stavby, určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.1_Oznámení 06_2020, 04.1_Mapy_062020, 04.1_ocenění budovy č.p. 435

4.2. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 08/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.05.2020. Oznámení bylo vyvěšeno dne 28.05.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 04.05.2020, vedená pod č. j. NMPS/931/2020 ze dne 05.05.2020. Žadatelé manželé Daniela a Pavel Vavřínkovi o prodej pozemku.

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 1498/2, trvalý travní porost, o výměře cca 350 m².

O pozemek žádají za účelem přístupu k zahradní chatce, kterou mají ve svém vlastnictví. Chata se nachází na sousedních parcelách č. 1498/6, 1498/24. Návrh smluvní ceny pozemku města je 100 Kč/m² za ostatní plochu 350 m². Celkem je cena pozemku města ve výši 35.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1498/2, trvalý travní porost, o výměře cca 350 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Daniely a Pavla Vavřínkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2.1_Oznámení 08_2020_prodej, 04.2.1_Map082020_1498_2

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 08/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.05.2020. Oznámení bylo vyvěšeno dne 28.05.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 05.05.2020, vedená pod č. j. NMPS/965/2020 ze dne 06.05.2020. Žadatel pan Milan Lošťák o prodej pozemku

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1775/10, zahrada, o výměře 575 m²

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady, pěstování ovoce, zeleniny a květin. Parcelu č. 1775/10 má pan Milan Lošťák nyní pronajatou na základě nájemní smlouvy č. N 07/2013. Návrh smluvní ceny pozemku města je 100 Kč/m² za ostatní plochu 575 m². Celkem je cena pozemku města ve výši 57.500 Kč.

Na zasedání se dostavila paní Miloslava Suková.

Diskuze:

Pan Lošťák: *Mám nájemní smlouvu od roku 1997 a mohu říci, že to byl smeták. Mělo by to být zohledněno kupní cenou. Ještě mám jednu připomínku. Když se podíváte na tu mapku, tak vidíte, že jsou ty parcely rovnoměrně rozděleny. Když se prodávala ta parcela vedle mě 1775/9, tak nevím, z jakého titulu se tam ustríhl ten rúžek, ale je to přístup k tomu, abych já tu chatku mohl udržovat. Dneska k ní nemám přístup. Nebyl jsem s tím ani obeznámen. Když se sousedi zašprajcují, tak se k ní nedostanu. Tohle, ale není takový problém, spíš bych chtěl požádat, jestli byste nechtěli zvážit, že to byl smeták a snížit kupní cenu.*

Pan starosta: *Má někdo nějakou připomínku, návrh?*

Ing. Smutný: *Ten prodej musel proběhnout někdy v době, kdy byl starostou pan Maděra a na správním pan Křepelka a i v té době se vždy vyzývali majitelé sousedních pozemků.*

Pan Lošťák: *Dozvěděl jsem se to až po tom prodeji. Nájemcem jsem od začátku. Tohle nějak řeším, samozřejmě tam nějaké spory jsou, ale spíše bych požádal o snížení té ceny.*

Ing. Smutný: *Nedávno se v této lokalitě také podávaly pozemky? Jaká tam byla cena?*

Ing. Paříková: *Prodával se pozemek manželů Osterových za 100 Kč/m² a pozemek manželům Zimovým, kde byl podán návrh na snížení ceny na 50 Kč/m², což zastupitelstvo neschválilo, byl prodán za 100 Kč/M². Manželé Zimovi nakonec nájemní smlouvu neuzavřeli.*

Pan Lošťák: *Tam to bylo pole, tohle byla navážka.*

Pan Vojáček: *U manželů Zimových jsem dával návrh na snížení ceny, bylo to zamítnuto.*

Pan starosta: *Má někdo nějaký návrh? Pokud ne, dávám hlasovat o navrženém usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1775/10, zahrada, o výměře 575 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Lošťáka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2.2_Oznámení 08_2020_prodej, 04.2.2_Mapá_082020_1775_10

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 08/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.05.2020. Oznámení bylo vyvěšeno dne 28.05.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 12.05.2020, vedená pod č. j. NMPS/999/2020 ze dne 13.05.2020. Žadatelé manželé Ing. Miroslav a Marie Kratochvílovi o prodej pozemků

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1686/17, ostatní plocha, o výměře 89 m²

části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 270 m²

O pozemky žádají za účelem rozšíření výjezdu z garáže (parcela č. 1686/17) a za účelem zahrady (část parcely č. 1709/1). Tato část parcely je zaniklou komunikací, bez asfaltového povrchu. Místní komunikace dále pokračuje skrze pastviny pana Zemana, kde je v terénu již téměř neznatelná, jako komunikace nevyužívaná. Dne 22.06.2020 vzali žadatelé svou žádost o prodej parcely č. 1686/17 zpět, žádost o prodej části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 270 m² zůstává. Návrh smluvní ceny pozemků města je 132 Kč/m² za ostatní plochu cca 270 m². Celkem je cena pozemků města ve výši 35.640 Kč.

Pan starosta: Protože jsem žadatel já s manželkou, sděluji, že se dle odst. 2 § 83, zákona č. 128/2000, o obcích nebudu účastnit projednávání a rozhodování. Prodej pozemků by mohl znamenat výhodu pro mě a mou manželku.

Diskuze:

Ing. Smutný: *Požádal o upřesnění prodávaných parcel a jejich identifikaci na mapě, dále požádal o informaci o vlastnících okolních parcel.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 270 m² za smluvní cenu 132 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ing. Miroslava a Marie Kratochvílových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Kratochvíl M.)

Usnesení č. 4c/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2.3_Oznámení 08_2020_prodej, 04.2.3_Map082020_1686_17, 04.2.3_Map082020_1686_17_výřez

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 08/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku, ze dne 28.05.2020. Oznámení bylo vyvěšeno dne 28.05.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 18.05.2020, vedená pod č. j. NMPS/1033/2020 ze dne 18.05.2020. Žadatelé manželé Romana a Petr Zemanovi o prodej pozemku

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 1 480 m². O pozemek žádají za účelem sjednocení pozemků, které mají ve svém vlastnictví. Část parcely č. 1709/1 je zaniklou polní komunikací (v terénu téměř neznatelná), která prochází skrze pastviny. Návrh smluvní ceny pozemku města je v rozpětí 10 - 100 Kč/m² za ostatní plochu 1 480 m². Celkem je cena pozemku města ve výši Kč.

Diskuze:

Pan starosta: *Cesta se nikdy nevyužívala jako cesta, ale jako pastvina. Bude se tak využívat i nadále. Prodávají se od 16 Kč/m² do 25 Kč/m². Navrhuji prodej za 20 Kč/m². Má někdo jiný návrh?*

Ing. Smutný: *Máme v ceníku nějakou cenu za zemědělské pozemky mimo intravelán? Máme nějakou?*

Ing. Paříková: *Máme jednotnou 10 Kč/m².*

Ing. Smutný: *Za tuto cenu jsme prodávali. Navrhuji zachovat cenu 10 Kč/m².*

Pan starosta: *Je tu návrh prodávat za 10 Kč/m². Pokud není jiný návrh, dávám hlasovat o navrženém usnesení s cenou 10 Kč/m².*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje

prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 1 480 m² za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Romany a Petra Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4d/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2.4_Oznámení 08_2020_prodej, 04.2.4_Map082020_1709_1

4.3. Směna nemovitých věcí (pozemků) z a do vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 26/2018 o směně nemovité věci města (pozemku) ze dne 27.12.2018 (05.06.2020) vyvěšeno dne 05.06.2020.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 05.06.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o směnu pozemků:

části parcely č. 315/1, ostatní plocha, o výměře cca 32 m² ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem

části parcely č. 385/2, zahrada, o výměře cca 4 m² ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem

Celková výměra pozemků ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem je cca 36 m². Smluvní cena pozemků města je 100 Kč/m², (pozemek v zastavitelném území). Celkem je cena pozemků města ve výši 3.600 Kč

a

části parcely č. 384/1, trvalý travní porost, o výměře cca 84 m² ve vlastnictví Josefa Kadery, zapsané na LV č. 864 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem

Celková výměra pozemku ve vlastnictví pana Josefa Kadery je cca 84 m². Smluvní cena pozemku města je 100 Kč/m², (pozemek v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši 8.400 Kč.

Směna se uskutečňuje z důvodu narovnání majetkových vztahů. Na pozemku pana Josefa Kadery, parcele č. 384/1 se nachází místní komunikace. Na pozemcích, části parcely č. 315/1 a části parcely č. 385/2 má pan Josef Kadera oplocenou okrasnou zahradu, viz příložený snímek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směnu pozemků; v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem části parcely č. 315/1, ostatní plocha, o výměře cca 32 m² a části parcely č. 385/2, zahrada, o výměře cca 4 m² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Kadery za smluvní cenu 100 Kč/m²; a pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem; části parcely č. 384/1, zahrada, o výměře cca 84 m² z vlastnictví pana Josefa Kadery, zapsané na LV č. 864, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100 Kč/m². Náklady spojené se směnou parcel, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

04.3_Oznámení-262018-směna, 04.3_Pozemek Kadery, 04.3_Pozemky města, 04.3_Map262018, 04.3_Map262018_výřez

5. Studie rekonstrukce náměstí

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

K projednání je předložena finální revize Studie rekonstrukce náměstí Nové Město pod Smrkem.

Na základě studie rekonstrukce Mírového náměstí v Novém Městě pod Smrkem z roku 2016 od architektů City Upgrade a následných připomínek ke studii vyplývajících z veřejné diskuze, která probíhala formou ankety, kterou inicioval Okrašlovací spolek a následnými veřejnými setkáními k vyhodnocení ankety a dalším setkáním občanů k doplnění připomínek k navržené studii, byla studie architekty upravena. Upravená studie akceptuje připomínky vzešlé z ankety i z veřejných setkání a to zejména s ohledem na zachování stromořadí ve stejném rozsahu a zelených ploch zhruba o stejné výměře. Tuto studii, která Vám byla rozeslána v materiálech pro jednání zastupitelstva jako příloha, Vám předkládám k odsouhlasení jako podklad pro zadání k vypracování projektu na rekonstrukci náměstí.

<https://nmmps.cityupgrade.cz/revize-studie-namesti/> (doporučený prohlížeč Mozilla firefox).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje upravenou studii rekonstrukce Mírového náměstí autorů City Upgrade, s. r. o. ze dne 17.06.2020, jako podklad pro vypracování realizačního projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Smutný P., Steffanová A.) / Zdrželi se: 2 (Engelmann K., Smutná M.)

Usnesení č. 6/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1.-studie náměstí hlavní výkres, 05.2.-studie náměstí s výkresy

6. II. rozpočtová změna roku 2020

Předkládá Ing. Jaroslava Beranová, vedoucí finančního odboru.

Do data odeslání materiálů zastupitelům nebyly žádné rozpočtové změny.

Ing. Beranová: Zatím není potřeba projednávat žádnou rozpočtovou změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje předloženou II. změnu rozpočtu města roku 2020, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření - žádná rozpočtová opatření není potřeba přijímat.

navýšení příjmů:	o P =	
snížení příjmů:	o P =	
navýšení výdajů:	o V =	
snížení výdajů:	o V =	
saldo: P - V =		

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/11ZM/2020 bylo schváleno.

7. Dodatek smlouvy o půjčce - UNITAS, s. r. o.

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Na 10. zasedání zastupitelstva města bylo schváleno odložení splátek ze smlouvy o půjčce mezi městem Nové Město pod Smrkem a společností UNITAS, s. r. o. V této souvislosti je nutné schválit Dodatek č. 1 této smlouvy o půjčce, včetně Dodatku č. 1 splátkového kalendáře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o půjčce uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem a společností UNITAS, s. r. o., IČ 22774203, včetně Dodatku č. 1 splátkového kalendáře.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

07.1.-dodatek smlouvy o půjčce Unitas, 07.2.-splátkový kalendář-dodatek, 07.3.-smlouva UNITAS

8. Teplárenská novoměstská, s. r. o.

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Na základě jednání finančního odboru a vedení Teplárenské novoměstské, s. r. o. vzešel návrh na způsob finančního vyrovnání za projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého systému CZT v Novém Městě pod Smrkem a závazku Teplárenské novoměstské, s. r. o. za poskytnutý dlouhodobý bezúročný úvěr na provoz poskytnutý v roce 2000 z rozpočtu města. Obsahem návrhu je provést zápočet ve výši 1.000.000 Kč za úvěr a zbývající částku odpovídající ceně projektu tj. 553.460 Kč doplatit z rozpočtu města na rok 2020 z kapitoly "Teplárenská novoměstská".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje vypořádání mezi Teplárenskou novoměstskou, s. r. o. ve věci úhrady nákladů za zpracování projektu na rekonstrukci systému CZT v Novém Městě pod Smrkem. Celkové náklady za projekt ve výši 1.553.460 Kč budou vypořádány zápočtem ve výši 1.000.000 Kč za dlouhodobý úvěr na provoz společnosti, který poskytlo město a doplatkem fa VS 200200006 ve výši 553.460 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/11ZM/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

08 Teplárenská novoměstská - zápočet

9. Různé

Diskuze:

- Bc. Steffanová: *Jak je daleko jednání s panem Horkým ohledně Poutní cesty?*
- Pan starosta: *Pan Horký se nabízel sám, chtěl by slyšet, co od něj vlastně chceme. Musíme dohodnou termín setkání.*
- Bc. Steffanová: *Je to pozemek města. Měl by přistoupit na to, co si řeknete vy.*
- Pan starosta: *Byli jsme u toho jednání s Ing. Vnoučkovou. Musí se dohodnout způsob využívání toho pozemku.*
- Bc. Steffanová: *Tam se nedostanete k tomu mostu. Tam je to všechno zahrazené. Když jedete Raspenavou nebo všude, tak tam jsou prostě ohradníky a tam prostě ty cesty existují, akorát tahle ne. Vemte si, kolik stál ten most a k němu se člověk normálně nedostane.*
- Pan starosta: *Já, když jsem s panem Horkým mluvil, tak jsme se bavili o typu brány, kterou by tam zainvestoval, aby mohl přehánět dobytek a o tom, jakým způsobem nejlépe zpevnit ten povrch, protože, když ten dobytek přežene, tak je ten úsek rozdupaný. Budeme o tom jednat.*
- Pan Lošťák: *Ještě k té cestě. Občas se tam jdu projít se psem. Krásně se udělala ta alej a určitě by to chtělo dotáhnout a posekat. Je tam tráva vysoká 1,5 m. Když už se udělala taková pěkná trasa, kterou by mohli lidé využívat, tak by to chtělo vzít lidi, co dělají pro město a posekat tam. Nemusí tam být anglický trávník, ale aby se tam dalo chodit.*
- Pan starosta: *S panem Horkým budu příští týden mluvit. Dohoda musí být oboustranná.*
- Pan Vojáček: *Jak to vypadá s domem Frýdlantská 270?*
- Pan místostarosta: *Dotace byla podána a přijata bez chyb. Do září budeme čekat na rozhodnutí. Projekt se musel celý předělat, protože nesplňoval podmínky dotace. Bude se čekat na vyhodnocení.*
- Bc. Steffanová: *Já bych chtěla pozvat zastupitele na akci ke 130. letům založení Okrašlovacího spolku. Akce se koná od 15 hodin u Pechovi studánky na Poutní stezce. Bude zajištěno občerstvení.*
- Pan starosta: *Pokud již nikdo nic nemá, tak děkuji za účast.*

Ověřovatelé: Mgr. Monika Greplová Škaredová

pan Jan Ressel

Starosta: Ing. Miroslav Kratochvíl

Datum vyhotovení:



U S N E S E N Í

zasedání č. 11 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konané dne 24. 6. 2020 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

- 1/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.
- 2/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení, trvá úkol č. **14/7ZM/2019**.
- 3/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 435, části parcely č. 359/1, zahrada, o výměře cca 434 m², a parcely č. 367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 435, za smluvní cenu 1.008.044 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví pana Martina Karaly a pana Karstena Englera. Prodávající prodává tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tyto nemovitosti užíval či užívat byl oprávněn. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky včetně stavby, určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
- 4a/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1498/2, trvalý travní porost, o výměře cca 350 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Daniely a Pavla Vavřínkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 4b/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1775/10, zahrada, o výměře 575 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Lošťáka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 4c/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 270 m² za smluvní cenu 132 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ing. Miroslava a Marie Kratochvílových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
- 4d/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 1 480 m² za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Romany a Petra Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

5/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směnu pozemků; v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem části parcely č. 315/1, ostatní plocha, o výměře cca 32 m² a části parcely č. 385/2, zahrada, o výměře cca 4 m² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Kadery za smluvní cenu 100 Kč/m²; a pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem; části parcely č. 384/1, zahrada, o výměře cca 84 m² z vlastnictví pana Josefa Kadery, zapsané na LV č. 864, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100 Kč/m². Náklady spojené se směnou parcel, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 28.02.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

6/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje upravenou studii rekonstrukce Mírového náměstí autorů City Upgrade, s. r. o. ze dne 17.06.2020, jako podklad pro vypracování realizačního projektu.

7/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje předloženou II. změnu rozpočtu města roku 2020, dle komentáře a tabulky rozpočtových opatření - žádná rozpočtová opatření není potřeba přijímat.

navýšení příjmů:	o P =	
snížení příjmů:	o P =	
navýšení výdajů:	o V =	
snížení výdajů:	o V =	
saldo: P - V =		

8/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o půjčce uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem a společností UNITAS, s. r. o., IČ 22774203, včetně Dodatku č. 1 splátkového kalendáře.

9/11ZM/2020 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje vypořádání mezi Teplárenskou novoměstskou, s. r. o. ve věci úhrady nákladů za zpracování projektu na rekonstrukci systému CZT v Novém Městě pod Smrkem. Celkové náklady za projekt ve výši 1.553.460 Kč budou vypořádány zápočtem ve výši 1.000.000 Kč za dlouhodobý úvěr na provoz společnosti, který poskytlo město a doplatkem fa VS 200200006 ve výši 553.460 Kč.

Ing. Miroslav Kratochvíl
starosta města