

# Z á p i s

## z 8. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 14. prosince 2011

**Přítomni:** Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, pan Miroslav Kozák, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Ladislav Rabina, Ing. Pavel Smutný, pan Juraj Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová, Mgr. Radoslava Žáková.

(13 členů ZM)

**Omluveni:** paní Věra Husáková, pan Milan Kotrbatý, pan Jaromír Pelant, pan Miroslav Slováček  
(4 členové ZM)

**Další přítomní:** p. František Homolka (tajemník MěÚ).

Zápis provedla paní Walterová, referentka správního odboru, ze záznamu.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání a navrhl doplnit bod č. 11 „Přisedící Okresního soudu“.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Změna rozpočtu
7. Rozpočtový výhled
8. Úvěry
9. Poskytnutí půjčky
10. Přijetí dotací
11. *Přisedící Okresního soudu*
12. Různé

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání s navrženým doplněním.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Martina Funtánová, pan Ladislav Rabina.

**Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 3. Kontrola usnesení

**136/11/ZM**

**ZM ukládá RM** zjistit zájem občanů o výstavbu řadových garáží u okálů a shromáždit připomínky k projektové studii – RM se tímto zabývala. Investiční technik provedl na základě připomínky z minulého zasedání, že je navrhovaná garáž malá, měření garáží v okálech a garáží v ulici Žižkova. Garáže v projektové studii jsou ve všech rozměrech větší, než garáže v okálech a ulici Žižkova. Zájem občanů zatím zjištěn nebyl – **úkol trvá.**

137/11/ZM

**ZM ukládá investičnímu technikovi** zajistit poptání možnosti opravy rozhledny ještě v letošním roce – oprava byla provedena – **úkol splněn.**

138/11/ZM

**ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství** uvést dopravní značení ke Spálence do původního stavu – bylo provedeno. Bylo také povoleno umístění dopravní značky „Slepá ulice“ na křižovatce ulic B. Němcové a Husova. Značka bude osazena – **úkol splněn.**

**Bc. Steffanová**, předsedkyně KV, sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol 136/11/ZM.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### 4. Připomínky občanů

**Paní Popovičová** vznesla připomínku k používání petard dětmi. Řekla, že je to šílené, co se po městě děje. Začíná to rámem kolem školy a táhne se to až na náměstí. „Pokud jim k tomu něco řeknete, tak jste vykázáni do patřičných mezí.“

**Pan starosta** řekl, že používání petard v tomto období řeší zastupitelstvo každý rok. Snažil se v tom něco udělat. Sám oslovoval prodejce s tím, aby petardy dětem neprodávali. Z jejich strany bylo sděleno, že petardy prodávají v souladu se zákonem, že je v tom nikdo nemůže omezovat. Dětem je neprodávají, ale často je kupují svým dětem jejich rodiče nebo starší kamarádi. Zbývá pouze apelovat na rodiče dětí, aby si své děti hlídali. V mnoha případech rodiče ani nevědí, že jejich děti používají petardy. **Npor. Vlk** řekl, že Policie provádí od 10.12. mezi 18 a 21 hodinou nepravidelné obchůzky na náměstí. S prodejci bylo ze strany Policie jednáno, ale opravdu v tom nelze nic udělat. Pokud to neprodají dětem, tak jim to koupí rodiče. **Mgr. Smutná** řekla, že o tom s dětmi ve škole mluví. Dodala, že děti zná a pokud je někde vidí s petardami, tak jim vynadá, ale více s tím opravdu nelze udělat. Žádná páka na to, aby si děti petardy nekupovaly, není. Škola se snaží na děti na prvním stupni apelovat. **Mgr. Svobodová** řekla, že se často setkává s otázkou, jak je možné, že si děti kupují petardy a jejich rodiče si chodí pro sociální dávky. To je zarážející. Dodala, že ví, že to sociální odbor nevyřeší, ale je to problém. **Pan starosta** oponoval a řekl, že podle jeho pozorování petardy používají ve velké míře děti rodičů, kteří si nechodí pro sociální dávky a možná bychom to do nich ani neřekli. **Mgr. Smutná** dodala, že to může potvrdit. **Mgr. Svobodová** řekla, že majitelé psů platí poplatek za psa. Řekla, zda by nebylo na zváženu, aby v tomto období dostávali příspěvek na léky, které psy zklidní. To co bylo řečeno o rámusu z petard, je pravda a psi jsou z toho velmi vyplašení, stresovaní a není to zaviněním majitelů. **Paní místostarostka** řekla, že si nemyslí, že by pes mohl být dva měsíce na práškách. To není řešení.

#### 5. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

##### Prodej nemovitých věcí z vlastnictví města (pozemků)

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitěho majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 364/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

**Oznámení č. 35/2011** ze dne 16.11.2011, vyvěšeno dne 16.11.2011, o prodeji nemovitěho majetku města, pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 01.12.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 31.10.2011, vedená pod č. j. NMPS/3574/2011 ze dne 31.10.2011, žadatelka Anna Rodaková, o prodej parcely p. č. 2024/26 – ostatní plochy o výměře 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, kupní cena byla dle usnesení 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 22.09.2010 za prodej pozemků u okálů stanovena ve výši **30 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2024/26 – ostatní plochy o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Anny Rodakové. Kupující**

**předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 26/2011** ze dne 19.08.2011, vyvěšeno dne 19.08.2011, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 03.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 05.12.2011, vedená pod č. j. NMPS/3923/2011 ze dne 05.12.2011, žadatelka paní Naděžda Bottová, o prodej parcely p. č. 878/4 – trvalý travní porost o výměře 583 m<sup>2</sup>, (parcela byla oddělena z p. č. 878/1 a sloučena s p. č. 879, dle GP č. 841-1303/2011) v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití k přístupu do bytového domu č. p. 332 a na zahradu, prodej za smluvní cenu **37 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 878/4 – trvalého travního porostu o výměře 583 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1 a sloučena s parcelou 879, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37,00 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Naděždy Bottové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 26/2011** ze dne 19.08.2011 vyvěšeno dne 19.08.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem: Dne 03.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 05.12.2011, vedená pod č. j. NMPS/3972/2011 ze dne 12.12.2011, žadatel pan Radim Popovič o prodej parcely p. č. 878/1 – trvalý travní porost o výměře 450 m<sup>2</sup>, (parcela byla oddělena z p. č. 878/1 a sloučena s p. č. 879, dle GP č. 841-1303/2011) v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití jako zahrady k bytovému domu č. p. 250, prodej za smluvní cenu **37 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 878/1 – trvalého travního porostu o výměře 450 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1 a sloučena s parcelou 879, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Radima Popoviče. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 26/2011** ze dne 19.08.2011 vyvěšeno dne 19.08.2011 o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 03.09.2011 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 05.12.2011, vedená pod č. j. NMPS/3941/2011 ze dne 07.12.2011, žadatelé manželé Hedvika a Milan Brzobohatí o prodej parcely p. č. 878/5 – trvalý travní porost o výměře 1 105 m<sup>2</sup>, (parcela byla oddělena z p. č. 878/1, dle GP č. 841-1303/2011) v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem využití jako zahrady k bytovému domu č. p. 351, prodej za smluvní cenu **37 Kč/m<sup>2</sup>** a náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 878/5 – trvalého travního porostu o výměře 1 105 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Hedviky a Milana Brzobohatých. Kupující**

**předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

#### **Dodatek smlouvy o smlouvě budoucí**

Usnesením zastupitelstva na 2. veřejném zasedání dne 15.12.2010 pod č. 22/10/ZM, byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí mezi městem a manželi Martinem Víchem Vlasákem a Adélou Víchovou, kterou by měl být prodán nemovitý majetek města, pozemky v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za účelem výstavby rodinného domu a na zahradu:

část parcely p. č. 2204/1 – trvalý travní porost o výměře cca 634 m<sup>2</sup>,

část parcely p. č. 2205 – trvalý travní porost o výměře cca 366 m<sup>2</sup>,

z toho

na stavbu rodinného domu a přístřešku cca 100 m<sup>2</sup>,

na ostatní plochu související se stavbou a zahradu cca 900 m<sup>2</sup>.

Manželé Víchovi vzhledem k podmínkám pro poskytnutí úvěru, ze kterého by měla být stavba financována, žádají o uzavření dodatku, kterým by bylo možné odprodat pozemky v okamžiku, kdy bude postaven zaměřitelný základ stavby.

**Pan starosta** řekl, že banka požaduje záruku, že minimálně pozemek pod stavbou bude v době, kdy jim poskytne banka úvěr, v jejich vlastnictví. Proto žádají, aby jim byl pozemek prodán už v době, kdy na něm budou základy, které bude možné zaměřit.

**Paní Suková** řekla, že chce připomenout problémy při prodeji pozemku panu Kratochvílovi. Tam se do žádné výjimky jít nechtělo. Určitě souhlasí s tím, aby mladí lidé ve městě stavěli, ale je nutné si uvědomit, kdy a za jakých podmínek se začínají výjimky dělat. Aby se nedělalo výjimek čím dál tím víc a zastupitelstvo se do toho nezamotalo. **Pan starosta** řekl, že se schvaluje dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí. Prodávát se bude pouze pozemek pod stavbou, a to až v době, kdy bude postaven základ domu. Majitelé nebudou vlastnit pozemek zahrady, tudíž ani přístup k domu. Není to až tak velká výjimka z nastavených pravidel.

**Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010, uzavřený mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a manželi Martinem Víchem Vlasákem a Adélou Víchovou (budoucí kupující), o budoucím prodeji parcel: části parcely p. č. 2204/1 – trvalý travní porost o výměře cca 634 m<sup>2</sup>, části parcely p. č. 2205 – trvalý travní porost o výměře cca 366 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na výstavbu rodinného domku). Dodatek č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude předložen k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Ing. Petrovič** řekl, že vzhledem k tomu, že proběhlo velké množství prodejů pozemků, především na okálech, považuje za vhodné upozornit občany (majitele pozemků) na povinnosti:

1) Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, upozorňuje občany, kteří v roce 2011 získali koupí, směnou, darem, nebo jiným způsobem, do svého vlastnictví nemovitý majetek (pozemky a stavby), že jsou povinni dle § 13 a 13a zákona č. 338/1992 Sb., nejpozději do 31.01.2012 podat příslušnému správci daně (finančnímu úřadu) úplné, nebo dílčí přiznání k dani z nemovitostí.

Nesplnění této povinnosti je postihováno správcem daně sankcí podle daňového řádu.

2) Správní odbor a Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem upozorňuje občany, že některé stavby, umístované na pozemcích, mohou podléhat územnímu posouzení, případně ohlášení, nebo stavebnímu povolení (jedná se také o ploty, kůlny, pergoly, zahradní domky, atd.). U staveb postavených bez správního rozhodnutí je vlastník povinen zažádat o dodatečné stavební povolení. V případě porušení této povinnosti může být uložena sankce dle § 178 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V současné době se jedná především o stavby plotů v lokalitě „Na okálech“, kde někteří občané získali v roce 2011 koupí od města pozemky a na nich budují oplocení bez příslušného správního rozhodnutí.

## Usnesení:

**ZM bere na vědomí upozornění občanům na povinnost podat, při změně vlastnictví nemovitého majetku v roce 2011, přiznání k dani z nemovitostí do 31.01.2012.**

**ZM bere na vědomí upozornění občanům na povinnost požádat o příslušné správní rozhodnutí i v případě výstavby plotů, kůlen, zahradních domků, pergol apod.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 6. Změna rozpočtu

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny rozpočtu IV. kola 2011.

**Ing. Beranová** seznámila s jednotlivými body rozpočtové změny – IV. kola. **Ing. Beranová** sdělila, že bude provedena úprava v bodu 35 – místní poplatky – poplatky ze vstupného, doplněn bod 38 – Spolkový den a vyjmut z projednávání bod 33 – rozhlas.

### Změna rozpočtu 2011 – IV. kolo

#### **25) Dotace z ÚP na VPP**

Navýšení příjmů: o P = 157.253 Kč UZ 13101

Navýšení výdajů: o V = 157.253 Kč

Navýšení příjmů: o P = 266.403 Kč UZ 13234

Navýšení výdajů: o V = 266.403 Kč

#### **26) Dávky hmotné nouze – snížení objemu transferu na rok 2011, rozhodnutí MPSV**

Snížení příjmů: o P = - 900.000 Kč

Snížení výdajů: o V = - 900.000 Kč

#### **27) JSDH - přijetí dotace od MV Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, neinvestiční dotace na výdaje jednotek, příspěvek na udržení akceschopnosti a úhrada nákladů za uskutečněný zásah**

Navýšení příjmů: o P = 26.373 Kč

Navýšení výdajů: o V = 26.373 Kč

Tento příspěvek bude rozdělen na jednotky:

JSDH Město

JSDH Ludvíkov

Navýšení příjmů: o P = 7.573 Kč

Navýšení příjmů: o P = 18.800 Kč

Navýšení výdajů: o V = 7.573 Kč

Navýšení výdajů: o V = 18.800 Kč

#### **28) Teplárenská Novoměstská s. r. o., úprava rozpočtu**

Snížení výdajů: V = - 497.022 Kč

#### **29) Les, úprava rozpočtu**

Navýšení příjmů: o P = 100.816 Kč

Navýšení výdajů: o V = 31.273 Kč

#### **30) Spolufinancování projektů, úprava rozpočtu**

Snížení příjmů: o P = - 3.000.000 Kč

Snížení výdajů: o V = - 3.000.000 Kč

#### **31) Město: úprava rozpočtu vzhledem k nerealizování akce „Zateplování MŠ v roce 2011“ – jedná se dotazování účetních záznamů**

Snížení příjmů: o P = - 9.548.000 Kč (plánované přijetí dotace na MŠ)

Snížení výdajů: o V = - 9.548.000 Kč (nebylo potřeba platit úvěr)

#### **32) Středisko oprav: dotace z Grantového fondu Libereckého kraje na „Úprava veřejného prostranství Hajniště“.**

Navýšení příjmů: o P = 90.000 Kč

Navýšení výdajů: o V = 90.000 Kč

Vlastní podíl města bude realizován ze střediska oprav a investic.

#### **33) Rozhlas**

Navýšení výdajů: o V = 26.523 Kč

#### **34) Veřejná zeleň**

Navýšení výdajů: o V = 81.181 Kč, úroky

#### **35) Místní poplatky**

Psi – navýšení příjmů: o P = 9.537 Kč

Lázeň. a rekreač. pobyt – navýšení příjmů: o P = 4.870 Kč

Užívání veřej. prostr. – navýšení příjmů: o P = 3.909 Kč

Ze vstupného – snížení příjmů: -3.431 Kč, navýšení příjmů o P = 1.569 Kč

Ubytovací kapacity – navýšení příjmů: o P = 8.300 Kč

Provozování VHP – navýšení příjmů: o P = 228.928 Kč  
 Odvod výtěžku VHP – navýšení příjmů: o P = 13.380 Kč  
 Správní poplatky – snížení příjmů: o P = - 274.200 Kč

**36) Ostatní změny**

Poskytování služeb a výrobků – navýšení příjmů: o P = 99.380 Kč  
 Pronájem pozemků – navýšení příjmů: o P = 31.632 Kč  
 Pronájem movitých věcí – navýšení příjmů: o P = 66.843 Kč  
 Pronájem majetku – navýšení příjmů: o P = 17.570 Kč  
 Úroky – navýšení příjmů: o P = 24.959 Kč  
 Sankční platby – navýšení příjmů: o P = 21.700 Kč  
 Vratky transferů – navýšení příjmů: o P = 26.000 Kč

**37) Dotace od MPSV: na úhradu pojistného pro osoby vykonávající veřejnou službu podle zákona č. 211/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi**

Navýšení příjmů: o P = 5.250 Kč  
 Navýšení výdajů: o V = 5.250 Kč

**38) Kultura: Dotace z Fondu mikroprojektů Cíl 3 (Česko – Polsko) Euroregionu Nisa – Setkání spolků** – dotace byla schválena, akce proběhla, byla předfinancována z rozpočtu města, ale finanční prostředky město obdrží až v roce 2012.

Snížení příjmů: o P = - 497.000 Kč

25	157 253		157 253		0
	266 403		266 403		0
26		-900 000		-900 000	0
27	26 373		26 373		0
28				-497 022	497 022
29	100 816		31 273		69 543
30		-3 000 000		-3 000 000	0
31		-9 548 000		-9 548 000	0
32	90 000		90 000		0
33			0		0
34			81 181		-81 181
35	9 537				9 537
	4 870				4 870
	3 909				3 909
	1 569				1 569
	8 300				8 300
	228 928				228 928
	13 380				13 380
		-274 200			-274 200
36	99 380				99 380
	31 632				31 632
	66 843				66 843
	17 570				17 570
	24 959				24 959
	21 700				21 700
	26 000				26 000
37	5 250		5 250		0
38		-497 000			-497 000
celkem IV.	1 204 672	-14 219 200	657 733	-13 945 022	272 761

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 změny rozpočtu města 2011 – IV. kolo, saldo 272.761 Kč.**

**Hlasování: 12 – 0 – 1**

*Usnesení bylo přijato.*

**Pan starosta** požádal zastupitelstvo o pověření Rady města k provedení změn rozpočtu v závěru roku 2011. **Pan Kozák** se dotázal, do jaké výše finančních prostředků předpokládá RM provedení rozpočtové změny. **Paní místostarostka** řekla, že za kapitolu „Opravy a investice“ to není schopna říci. Vzhledem k vývoji počasí některé akce stále pokračují. To znamená, a myslí tím celý rozpočet, že nehrozí jeho překročení. Vypadá to, že budou spíše úspory a nejvíce bude asi nutné doladit kapitolu „Opravy a investice“. V této chvíli je tam asi šest rozjednaných a nevyfakturovaných akcí (kanalizace v ulici Kmochova, úprava prostranství v Hajništi, kanalizace u Sokolovny atd.). Nebude nutné prodávat podílové listy. Z kapitoly „Opravy a investice“ bude zafinancována dotovaná akce, která běží v SVČ „ROROS“, a která bude z dotace (MASiF) městu proplacena až v roce 2012. **Ing. Beranová** řekla, že se procházel celý rozpočet a největší objem změn rozpočtu se provedl dnes. **Paní místostarostka** řekla, že do mínusu rozpočet nepůjde. Dodala, že ví o jednom překročení výdajů, a to u JSDHM k 30.11. Je to způsobeno tím, že byly vyfakturovány opravy z loňského roku a bylo nutné opravovat techniku. Bude to otázka 10 – 15 tis. Kč. **Ing. Beranová** řekla, že by neurčovala objem rozpočtové změny. Nejlepším řešením by bylo, aby se projednávání poslední změny rozpočtu roku zúčastnil zástupce FV. **Paní místostarostka** také navrhla objem rozpočtové změny neomezovat a projednat ji za přítomnosti zástupce FV.

**Usnesení: ZM pověřuje RM k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2011 za přítomnosti zástupce Finančního výboru.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 7. Rozpočtový výhled

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednala na základě zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dle ustanovení § 3 odst. 1 změnu rozpočtového výhledu na rok 2013 a rozpočtový výhled na rok 2014. **Ing. Beranová** seznámila ZM se změnou rozpočtového výhledu na rok 2013 a s rozpočtovým výhledem na rok 2014. Zákon ukládá tvořit rozpočtový výhled v rozsahu dvou až pěti let, minimálně dva roky od roku plánovaného rozpočtu – 2012 (rozpočet), 2013 (návrh změny rozpočtového výhledu) a 2014 (návrh rozpočtového výhledu – nově). Rozpočtový výhled byl zpracováván již vzhledem k novým zákonům (rozpočtové určení daní), což znamená, že město nebude vyplácet sociální dávky (pokles finančních prostředků Tř. 4).

Příjmy	2013	2014
SR Tř. 1	35	35
MD Tř. 1	2,7	2,7
Tř. 2 vlastní příjmy	23	23
Tř. 3 kapitálové př.	0	0
Tř. 4 dotace	2,3	2,3
Tř. 4 kanaliz.MZe	4,092	0
Tř. 4 kanaliz.KU	0,273	0
vratka DPH	1,95	0
úvěr	5,388	0
ZBU	1	2
<b>celkem příjmy</b>	<b>75,703</b>	<b>65</b>

Výdaje	2013	2014
mzdové	19,5	19,7
mandatorní	0	0
provozní	31,131	32,037
investiční	3,9	4,08
investiční Kanaliz.	12,478	0
financování	4,706	4,443
rezerva	0	2
platba daně DPH	1,95	0,74
VH	2	2
<b>celkem výdaje</b>	<b>75,665</b>	<b>65</b>

Tř. 4 – dotace na výkon státní správy

Tř. 4 – ostatní dotace ze SR (investiční a neinvestiční)

Úvěr – v souvislosti s dostavbou kanalizace

Financování – přehled úvěrů na jednotlivé roky = závazky města – k 30.11.2011

Na rok 2013 – předpoklad DPH 17,5 %

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 změnu rozpočtového výhledu na rok 2013 a rozpočtový výhled na rok 2014.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **8. Úvěry**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo na základě ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů přijetí kontokorentního úvěru a ukončení úvěrové smlouvy.

1. Smlouva o kontokorentním úvěru na rok 2012 k překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2012 – čerpání do výše 2 mil. Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje na 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 předloženou Smlouvu o čerpání kontokorentního úvěru č. 0988446319\_12 na rok 2012.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

2. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy č. 0151459409 ze dne 20.10.2010, která byla uzavřena za účelem čerpání úvěru na zateplení budovy Mateřské školy.

**Usnesení: ZM schvaluje na 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 Dohodu o ukončení platnosti smlouvy č. 0151459409.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **9. Poskytnutí půjčky**

**ZM** na základě ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo návrh Smlouvy o půjčce uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Svazkem obcí SMRK. **Pan starosta** řekl, že SO má v majetku starší sněžný skútr, který je užíván několik let k udržování běžeckých tratí v okolí Nového Města pod Smrkem. Pro jeho další provoz je nutná nákladnější oprava. SO Smrk se rozhodl, že by skútr prodal a zakoupil novější. SO tímto požádal ZM o poskytnutí bezúročné půjčky, ve výši 80.000 Kč na nákup sněžného skútru. Smlouva by byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2013. Skútr bude stát 120 tis. Kč. **Mgr. Svobodová** se dotázala, proč jsou ve smlouvě uvedeny různé možnosti splácení půjčky. **Pan starosta** řekl, že pro splacení celé půjčky je zavazující termín do 31.12.2013. Zda SO půjčku splatí jednorázově, či ve více splátkách, smlouva neurčuje. Dále **pan starosta** řekl, že rolba Jizerské o. p. s. se pravděpodobně v této sezóně do města nedostane, protože Libverdský most je v rekonstrukci. Může ji ale částečně nahradit skútr, který bude udržovat trasy v okolí Nového Města a Lázní Libverdy a bude mezi obcemi přejíždět přes Červený buk. **Pan Novotný** řekl, že již jednal s Lesy ČR o místech, kde budou probíhat těžby, aby nedošlo ke křížení. Z jednání bohužel vyplynulo, že hlavní těžba probíhá na Jindřichovickém hřebenu, kde je opravená hřebenovka, se kterou se počítalo. To teď nepřipadá v úvahu. Bude snaha dohodnout se s Lesy ČR, aby bez zásahu strojů zůstala alespoň písková cesta (nejbližší k městu). Použije se část singltreku u koupaliště. Vznikne tam okruh. Mapa bude včas zveřejněna.

**Usnesení: ZM schvaluje na 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 poskytnutí bezúročné půjčky Svazku obcí SMRK ve výši 80.000 Kč na nákup sněžného skútru se splatností do 31.12.2013.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **10. Přijetí dotací**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** na základě ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo přijetí dotací.

**Ing. Beranová** seznámila s jednotlivými dotacemi na akce:

- 1) Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace: Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem, identif. číslo EDS: 129D183003214 - 12.274.000 Kč
- 2) Smlouva o poskytnutí dotace na úhradu části úroků k úvěrům na opravy a modernizace Bytových domů číslo 2011 – 1917 – AP (Vaňkova 1051, 1052) – 223.579 Kč



- 3) Smlouva o financování projektu z Fondu mikroprojektů Cíl 3 (ČR – Polsko) v Euroregionu Nisa, evidenční číslo smlouvy: P/2010/08/13: „Spolupráce spolků a sdružení Nové Město pod Smrkem – Świeradów-Zdrój“, Dodatek č. 01 ke smlouvě č. P/2010/08/13 – 21.595,22 Eur.

**Usnesení: ZM schvaluje na svém 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 přijetí dotací: Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem, smlouva EDS: 129D183003214, ve výši 12.274.000,00 Kč.**

**Dotace na úhradu úroků k úvěru na opravy a modernizaci Vaňkova 1051, 1052, smlouva číslo 2011 - 1917 - AP, ve výši 223.579,00 Kč.**

**Financování projektu z Fondu mikroprojektů Cíl 3 (ČR – Polsko) v Euroregionu Nisa, smlouva č. P/2010/08/13 vč. Dodatku č. 01, ve výši 21.595,22 Eur.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **11. Přisedící Okresního soudu**

**Pan starosta** sdělil, že budou končit mandáty přisedícím u OS v Liberci panu Františku Homolkovi a paní Marcelu Pelantové. **Pan starosta** navrhl zvolit pana Františka Homolku a paní Marcelu Pelantovou přisedícími u OS v Liberci na funkční období 2012 – 2016.

**Usnesení: ZM volí přisedící u Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012 – 2016 pana Františka Homolku a paní Marcelu Pelantovou.**

**Hlasování: 12 – 1 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **12. Různé**

**Bc. Steffanová** poděkovala za opravu rozhledny. Dotázala se na bednu, ve které je baterie. **Paní místostarostka** sdělila, že bedna na baterii je opravená. Rozhledna zatím nesvítil. Nová baterie je zakoupena a přišel i rozdělovač, který byl rozbitý. Pan Pelant má tento týden dovolenou. Pokud nenapadne v příštím týdnu nějaké větší množství sněhu, a bude možné k rozhledně terénním autem vyjet, tak bude rozhledna svítit. Jsou doplněny teploměry. Příští rok budou provedeny nátěry. **Paní Suková** se dotázala na základě připomínek občanů, zda by se dalo něco udělat něco s veřejným osvětlením na Malé straně a od Textilany k okálům. Dost často nesvítil. **Paní Pospíšilová** řekla, že to při nárazovém větru nelze ovlivnit. **Pan starosta** dodal, že pokud dojde k výpadku při vlhkém počasí a silném větru, dochází k obnovení funkce teprve, až nepříznivé podmínky pomínou. V opačném případě zpravidla dochází k opakovaným výpadkům.

**Pan Rabina** se dotázal, jak to vypadá s firmou, která měla zpracovávat v areálu bývalé Textilany pneumatiky. Zda fungují. Lidé mají obavy, aby nedošlo k hromadění pneumatik. Dále řekl, že na chodníku před Dělnickým domem (u vchodu do sálu) je plechový poklop. Jeden roh je ohnutý nahoru. Dotázal se, kdo ponese odpovědnost za úraz, když do toho někdo narazí. Dále upozornil na shromažďování různých nepřízřivých omladiny na novém hřišti pod základní školou. Dotázal se, zda by bylo možné zajistit nějaký zvýšený dohled. Dále opětovně upozornil na nádražní objekt u bývalé výtopny. Je ve stále horším stavu. **Paní místostarostka** řekla, že se OVŽP několikrát pokoušel vyzvat majitele objektu u bývalé výtopny. Je to soukromý majetek. **Pan Suk** sdělil, že jeden majitel je neznámý a druhému se nedaří výzvu doručit. **Paní místostarostka** řekla, že co se týká hřiště, tak tam již bylo s Policií jednáno, a byla požádána o provádění častějších kontrol. K poklopu u Dělnického domu navrhla usnesení uložit vedoucí komunálního hospodářství zajistit opravu poklopu v chodníku u Dělnického domu.

**Usnesení: ZM ukládá vedoucí komunálního hospodářství zajistit opravu poklopu v chodníku u Dělnického domu.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

**Pan starosta** sdělil, že nemá aktuální informace o tom, jak funguje provoz na likvidaci pneumatik v areálu bývalé Textilany. Zástupci firmy byli na zastupitelstvu, když žádali souhlas města. Při té příležitosti bylo vysvětleno, že mají pronajatý jen sklad a mohou skladovat pouze uvnitř skladu, kde bude umístěn stroj na drcení. Tam budou mít pouze operativní zásobu pneumatik. Takto mají i povolení k užívání. K tomu, aby mohli provoz spustit, museli získat povolení od mnoha kontrolních orgánů a například Inspekce životního prostředí může kdykoliv zasáhnout, pokud by došlo k ohrožení životního prostředí.

**Bc. Steffanová** uvedla, že v objektu bývalého statku v Hajništi (dnes pana Bednáře) mají údajně demontovat auta. Dotázala se, zda o tom někdo něco ví. Na ÚP je uchazeč, který tam chodí na dohodu pracovat. **Pan starosta** řekl, že se tím na poslední schůzi RM zabývala a bylo uloženo OVŽP stav prověřit. Zápis byl rozeslán předchozí den před zasedáním ZM. **Paní místostarostka** dodala, že o tom hovořila s paní Volkovou, a ta jí sdělila, že není žádné povolení od Živnostenského úřadu. Už tam několikrát byli, aby zjistili stav, a nikdy tam nikdo nebyl. Povoleného tam nic nemají a není s kým jednat. **Bc. Steffanová** dodala, že prý se tam dělá v noci a pronajaté to má snad občanka Polska. **Pan starosta** řekl, že pokud jde o nepovolené podnikání, musí to řešit Živnostenský úřad a Policie.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Martina Funtánová  
ověřovatelka zápisu

Ladislav Rabina  
ověřovatel zápisu

# U s n e s e n í

## z 8. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 14. prosince 2011

### ZM schvaluje

139. Program jednání s navrženým doplněním.
140. Ověřovatele zápisu.
141. Prodej parcely p. č. 2024/26 – ostatní plochy o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Anny Rodakové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
142. Prodej parcely p. č. 878/4 – trvalého travního porostu o výměře 583 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1 a sloučena s parcelou 879, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37,00 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Naděždy Bottové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
143. Prodej parcely p. č. 878/1 – trvalého travního porostu o výměře 450 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1 a sloučena s parcelou 879, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Radima Popoviče. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
144. Prodej parcely p. č. 878/5 – trvalého travního porostu o výměře 1 105 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, která byla oddělena z parcely p. č. 878/1, dle GP č. 841-1303/2011, za smluvní cenu 37 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Hedviky a Milana Brzobohatých. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
145. Dodatek č. 1, Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2010, uzavřený mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manželi Martinem Víchem Vlasákem a Adélou Víchovou (*budoucí kupující*), o budoucím prodeji parcel: části parcely p. č. 2204/1 – trvalý travní porost o výměře cca 634 m<sup>2</sup>, části parcely p. č. 2205 – trvalý travní porost o výměře cca 366 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na výstavbu rodinného domku*). Dodatek č. 1 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude předložen k podpisu nejpozději do 29. února 2012. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
146. Na svém 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 změny rozpočtu města 2011 – IV. kolo, saldo 272.761 Kč.
147. Na svém 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 změnu rozpočtového výhledu na rok 2013 a rozpočtový výhled na rok 2014.
148. Na 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 předloženou Smlouvu o čerpání kontokorentního úvěru č. 0988446319\_12 na rok 2012.
149. Na 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 Dohodu o ukončení platnosti smlouvy č. 0151459409.
150. Na 8. veřejném zasedání dne 14.12.2011 poskytnutí bezúročné půjčky Svazku obcí SMRK ve výši 80.000 Kč na nákup sněžného skútru se splatností do 31.12.2013.
151. Na svém 8. veřejném zasedání dne 14. prosince 2011 přijetí dotací: Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem, smlouva EDS: 129D183003214, ve výši 12.274.000,00 Kč. Dotace na úhradu úroků k úvěru na opravy a modernizaci Vaňkova 1051, 1052, smlouva číslo 2011 - 1917 - AP, ve výši 223.579,00 Kč. Financování projektu z Fondu mikroprojektů Cíl 3 (ČR – Polsko) v Euroregionu Nisa, smlouva č. P/2010/08/13 vč. Dodatku č. 01, ve výši 21.595,22 Eur.

### ZM bere na vědomí

152. Kontrolu usnesení. Trvá úkol 136/11/ZM.
153. Upozornění občanům na povinnost podat, při změně vlastnictví nemovitého majetku v roce 2011, přiznání k dani z nemovitostí do 31.01.2012.

154. Upozornění občanům na povinnost požádat o příslušné správní rozhodnutí i v případě výstavby plotů, kůlen, zahradních domků, pergol apod.

**ZM volí**

155. Přisedící u Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012 – 2016 pana Františka Homolku a paní Marcelu Pelantovou.

**ZM pověřuje**

156. **RM** k provedení nutných rozpočtových změn v závěru roku 2011 za přítomnosti zástupce Finančního výboru.

**ZM ukládá**

157. **Vedoucí komunálního hospodářství** zajistit opravu poklopu v chodníku u Dělnického domu.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Mgr. Martina Funtánová  
ověřovatelka zápisu

Ladislav Rabina  
ověřovatel zápisu