

# Z á p i s

## z 15. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 24. dubna 2013

**Přítomni:** JUDr. Zdeněk Formánek, Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, pan Milan Kotrbatý, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, pan Jaromír Pelant, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, Mgr. Yveta Svobodová, Mgr. Radoslava Žáková.

(14 členů ZM)

**Omluveni:** pan Ladislav Rabina, paní Věra Husáková, pan Jaroslav Fiala.

(3 členové ZM)

**Další přítomní:** pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vneseny připomínky.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, bude uložen a odstraněn po následném zasedání ZM.

**Pan starosta** určil jako ověřovatele zápisu pana Milana Kotrbatého a Mgr. Michaelu Smutnou.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání a doplněním v bodu 7 o účetní závěrku.

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Vyhláška o ochraně veřejného pořádku
6. Zadání Územního plánu
7. Závěrečný účet města, účetní závěrka 2012
8. Změna rozpočtu 2013 – I. kolo
9. Půjčka FVS
10. Různé

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Kontrola usnesení

#### **267/12/ZM**

**ZM ukládá investičnímu technikovi** prověřit stav poškozených komunikací na Malé straně a Na Výsluní a urgovat u FVS, a. s. jejich opravy – FVS přislíbila p. Frycovi provedení oprav nejzávažněji poškozených komunikací po odtátí sněhu. Provádění oprav bylo zahájeno a postupně bude pokračovat při dosažení výše teplot vzduchu, nutných pro asfaltování – **úkol trvá.**

#### **268/12/ZM**

**ZM ukládá starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení – **úkol trvá, dále neuvádět.**

#### **269/12/ZM**

**ZM ukládá starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií – **úkol trvá, dále neuvádět.**

## 270/12/ZM

**ZM ukládá starostovi** na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., o částku 7.245.000 Kč (*slovy: sedmmiliónůdvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých*) na celkem 137.655.000 Kč (*slovy: jednostotřicetsedmmiliónůšestsetpadesátpěttisíc korun českých*), upisováním nových akcií peněžitými vklady s tím, že upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, a to upsáním 63 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*).Všechny akcie budou upsány bez využití přednostního práva a budou nabídnuty předem určeným zájemcům, a to:

- Městu Frýdlant, kterému bude nabídnuto upsání 22 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
- Městu Hejnice, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
- Městu Raspenava, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
- Městu Nové Město pod Smrkem, kterému bude nabídnuto upsání 13 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*),
- Obci Krásný Les, které bude nabídnuto upsání 2 kusů kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v souladu se stanovami o jmenovité hodnotě 115.000 Kč (*slovy: jednostopatnácttisíc korun českých*) – **úkol trvá, dále neuvádět**

**Bc. Steffanová** sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol: 267/12/ZM.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 3. Připomínky občanů

**Paní Likavcová** vnesla připomínku ke kontejnerům na tříděný odpad v ulici Ludvíkovská (u bývalé prodejny „ESO“). Řekla, že jsou kontejnery umístěny na chodníku a občané je musí obcházet po silnici, což není bezpečné. Dále řekla, že kontejnery zapáchají a povalují se kolem nich odpadky. Navrhla jejich přemístění na jiné místo. **Pan starosta** řekl, že úklid kolem kontejnerů zajišťuje veřejná služba. To se běžně provádí. Možnost jejich přemístění by se musela prověřit. **Paní místostarostka** řekla, že to musel být nějaký přechodný stav, protože normálně jsou kontejnery zasunuty mimo chodník. **Paní Likavcová** řekla, že tam chodí často a vždy jsou na chodníku. **Paní Straková** řekla, že se často stává, že majitelé obchodů do kontejnerů na tříděný vhazují věci, které do nich nepatří. Již to s nimi řešila paní Václavková, i Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ.

**Usnesení: ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství provádět kontrolu úklidu a umístění kontejnerů v ulici Husova.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

#### **Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

**Oznámení č. 05/2013** ze dne 13.03.2013, vyvěšeno dne 13.03.2013, o prodeji nemovitého majetku města

v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem

- parcela p. č. 605, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup>

v k. ú. Nové Město pod Smrkem

- parcela p. č. 2116 – zastavěná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup> (včetně stavba – zbořeniště na parcele p. č. 2116)

- parcela p. č. 2117/2 – orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup>

- parcela p. č. 1831/4 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>

- parcela p. č. 1831/5 – ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>

(parcely byly odděleny GP č. 618-1128/2004 z parcely p. č. 1831/1)

- parcela p. č. 1837 – zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup>

Dne 28.03.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 18.02.2013, vedená pod č. j. NMPS/443/2013 ze dne 18.02.2013, žadatelé manželé Jiří a Blanka Janouškovi (vlastníci domu č. p. 209), o prodej parcely p. č. 605, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za trvalý travní porost **39 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **22.386 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 605, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 39 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Jiřího a Blanky Janouškových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

2) žádost ze dne 20.02.2013, vedená pod č. j. NMPS/492/2013 ze dne 20.02.2013, žadatelé manželé Eduard a Ivana Himmelovi, o prodej parcely p. č. 2116, zastavěná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup>, (včetně stavby - zbořeniště na parcele p. č. 2116) a parcely p. č. 2117/2, orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cenu pozemku města u p. č. 2116 nelze dle oceňovací vyhlášky stanovit, nejedná se o zastavěnou plochu, ale o zbořeniště se zbytky stavby, což omezuje využití tohoto pozemku a tím i snižuje jeho hodnotu, náklady na likvidaci zbořeniště se mohou pohybovat ve výši cca 15 tis. Kč.

Doporučená cena pozemku při zohlednění likvidace zbořeniště by mohla být cca **10 Kč/m<sup>2</sup>**.

Cena pozemku města u p. č. 2117/2 je dle oceňovací vyhlášky za ornou půdu **39 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města ve výši **(3.680 Kč a 9.204 Kč) – 12.884 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2116, zastavěná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2117/2, orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 39 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Eduarda a Ivany Himmelových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

3) žádost ze dne 15.04.2013, vedená pod č. j. NMPS/878/2013 ze dne 15.04.2013, žadatelé pan František Kratochvíl a paní Alena Schönfeldová, o prodej parcely p. č. 1831/5, ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, (parcela byla oddělena GP č. 618-1128/2004 z parcely p. č. 1831/1) v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu **52 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **2.496 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 1831/5, ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví pana Františka Kratochvíla a paní Aleny Schönfeldové. Kupující**

**předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

4) žádost ze dne 17.04.2013, vedená pod č. j. NMPS/900/2013 ze dne 17.04.2013, žadatel pan Vladimír Podrazil, o prodej parcely p. č. 1831/4, ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> (parcela byla oddělena GP č. 618-1128/2004 z parcely p. č. 1831/1) a parcely p. č. 1837, zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu a ostatní plochu **52 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města ve výši **(3.744 Kč a 3.120 Kč) 6.864 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1831/4, ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 1837, zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Vladimíra Podrazila. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 38/2012** ze dne 15.11.2012, vyvěšeno dne 15.11.2012, o prodeji nemovitého majetku města

v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcela p. č. 142 – ostatní plocha o výměře 392 m<sup>2</sup>

Dne 30.11.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 04.04.2013, vedená pod č. j. NMPS/823/2013 ze dne 04.04.2013, žadatelka paní Dagmar Pohanková, o prodej parcely p. č. 142, ostatní plocha o výměře 392 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, (skutečný charakter pozemku je zemědělská půda mimo zastavitelné území)

Cena pozemku města je dle sdělení znalce za zemědělskou půdu obvyklá ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemku města ve výši **3.920 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 142, ostatní plocha o výměře 392 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Dagmar Pohankové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Oznámení č. 10/2013** ze dne 02.04.2013, vyvěšeno dne 02.04.2013, o prodeji nemovitého majetku města

v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcela p. č. 355 – zahrada o výměře 788 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 356/3 – zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup>
- parcela p. č. 357 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup>

Dne 17.04.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 17.04.2013, vedená pod č. j. NMPS/898/2013 ze dne 17.04.2013, žadatel společnost Lobelich, s. r. o., IČ 25433415.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu **52 Kč/m<sup>2</sup>**.

Celkem je cena pozemků města ve výši **57.252 Kč**.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel, parcely p. č. 355, zahrada o výměře 788 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 356/3, zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 357, zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti Lobelich, s. r. o., IČ**

**25433415. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitého majetku (staveb a pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

**Oznámení č. 06/2013** ze dne 13.03.2013 vyvěšeno dne 13.03.2013 o prodeji nemovitého majetku města, stavby a pozemků  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- stavba: dům č. p. 23 na parcele p. č. 374
- pozemky: parcela p. č. 374 – zastavěná plocha o výměře 310 m<sup>2</sup>  
parcela p. č. 375 – zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup>

Dne 28.03.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

- 1) žádost ze dne 14.03.2013, vedená pod č. j. NMPS/648/2013 ze dne 14.03.2013, žadatelé pan Milan Kříklava a pan Petr Ressel, o prodej stavby a pozemků
- 2) žádost ze dne 18.03.2013, vedená pod č. j. NMPS/663/2013 ze dne 18.03.2013, žadatel pan Milan Brezovák, o prodej stavby a pozemků
- 3) žádost ze dne 03.04.2013, vedená pod č. j. NMPS/808/2013 ze dne 03.04.2013, žadatel pan Petr Stibitz, o prodej stavby a pozemků

**Ing. Petrovič** sdělil, že tržní hodnotu nemovitostí, domu č. p. 23 na parcele p. č. 374, včetně pozemků, parcely p. č. 374, zastavěné plochy o výměře 310 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 375, zahrady o výměře 103 m<sup>2</sup>, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním ze dne 11.02.2013 v rozpětí **102–105 tis. Kč.**

Dále řekl, že zájemce by měl uhradit náklady za energetický průkaz objektu (energetický štítek), což je 13 tis. Kč.

**Pan starosta** vyzval žadatele, zda by mohli ZM seznámit se záměrem a cenovou nabídkou.

**Pan Kříklava** uvedl, že má zájem dům zrekonstruovat. Jednu polovinu domu využít k podnikání (klempířství, pokrývačství) a druhou k bydlení. Nabídka: 80–85 tis. Kč.

**Pan Brezovák** řekl, že chce dům zrekonstruovat k bydlení. Nabídka: 150 tis. Kč.

**Pan Stibitz** řekl, že chce dům také zrekonstruovat k bydlení. Nabídka 120 tis. Kč.

**Paní Likavcová** navrhla prodat dům panu Kříklavovi a panu Resselovi za cenu 85 tis. Kč.

**Paní místostarostka** navrhla prodej formou obálkové metody.

**Pan Pelant** navrhl prodej za nejvyšší nabídku panu Brezovákovi za 150.000 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby – domu č. p. 23 na parcele p. č. 374 a parcel – parcely p. č. 374, zastavěné plochy o výměře 310 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 375, zahrady o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 85.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví (podílového spoluvlastnictví) pana Milana Kříklavy a pana Petra Ressela. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.**

**Hlasování: 6 – 6 – 2**  
*Usnesení nebylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje způsob prodeje stavby – domu č. p. 23 na parcele p. č. 374 a parcel – parcely p. č. 374, zastavěné plochy o výměře 310 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 375, zahrady o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, na základě výběru nejvýhodnější, nejvyšší nabídky ceny, za tento nemovitý majetek, tzv. formou obálkové metody.**

**Hlasování: 5 – 8 – 1**  
*Usnesení nebylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje prodej stavby – domu č. p. 23 na parcele p. č. 374 a parcel – parcely p. č. 374, zastavěné plochy o výměře 310 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 375, zahrady o výměře 103 m<sup>2</sup>,**

v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 150.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Brezováka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

**Hlasování: 12 – 1 – 1**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Úplatné nabytí nemovitého majetku (pozemků) do vlastnictví města**

Z důvodu majetkoprávního narovnání skutečného užívání pozemků by město Nové Město pod Smrkem mělo získat pozemek, místní komunikaci, v k. ú. Nové Město pod Smrkem ve vlastnictví pana Josefa Hromádka:

- parcelu p. č. 1860/5 – ostatní plochu o výměře 176 m<sup>2</sup>,

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za ostatní plochu 52 Kč/m<sup>2</sup>.  
Celkem je cena pozemku města ve výši 9.152 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje úplatné nabytí, koupí parcely p. č. 1860/5, ostatní plochy o výměře 176 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana Josefa Hromádka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.**

**Hlasování: 14 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

#### **Informace o výstavbě garáží na Okálech**

Oznámením č. 10/2013 ze dne 02.04.2013, byl zveřejněn záměr prodeje částí parcel, p. č. 907/1, ostatní plocha o výměře cca 320 m<sup>2</sup> a p. č. 917/1, zahrada o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby řadových garáží, podle studie návrhu garážové zástavby I. ETAPA.

V současné době zájem projeví čtyři žadatelé. Dva žadatelé mají zájem o celou dvougaráž a dva žadatelé mají zájem o jedno stavebně oddělené garážové stání ve dvougaráži.

Zájemci budou povinni uhradit finanční spoluúčast na přípravě stavby, zejména na projekčních a inženýrských činnostech a ostatních nákladech. Při výstavbě budou povinni dodržet podmínky standardizovaného projektu. Veškeré smluvní podmínky bude obsahovat smlouva o smlouvě budoucí, která bude připravena ke schválení s jednotlivými zájemci na jednání zastupitelstva v červnu 2013.

#### **5. Vyhláška o ochraně veřejného pořádku**

**Pan starosta** sdělil, že vyhláška vznikla na základě podnětů ze strany občanů, Policie ČR, oddělení přestupků MěÚ a provozovatele koupaliště. **Pan starosta** dále řekl, že návrh OZV byl zaslán dozorovému orgánu, který vypracoval rozsáhlý rozbor a mnoho věcí v původním návrhu změnil. Podle připomínek dozorového orgánu byl návrh OZV upraven a předložen ZM.

**ZM** projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu konzumace alkoholických nápojů, žebření, užívání zábavní pyrotechniky, volného pobíhání psů na některých veřejných prostranstvích (Příloha č. 1 OZV) a mytí kol a koupání psů v koupališti.

**Paní Likavcová** vznesla připomínku k vymezení veřejného prostranství. Uvedla, že rozsah není dostačující. Nevztahuje se na oblast u ZŠ v Jindřichovické ulici, hřiště u Sokolovny a hřiště za základní školou. **Pan starosta** řekl, že vyhláškou nelze zákazy uplatňovat plošně. Je nutné místa vyjmenovat a přidání dalších míst není problém. **Mgr. Svobodová** navrhl doplnit prostranství před Katolickým kostelem. **Mgr. Funtánová** dále navrhl doplnit dětské hřiště u bývalé Textilany.

**Pan starosta** řekl, že do Přílohy č. 1 OZV budou zapracována navrhovaná prostranství s parcelními čísly pozemků.

**Ze zasedání se omluvila Mgr. Yveta Svobodová – 18:00 hodin.**

**Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu konzumace alkoholických nápojů, žebření, užívání zábavní pyrotechniky, volného pobíhání psů na některých veřejných prostranstvích a mytí kol a koupání psů v koupališti s účinností od 15.05.2013 včetně Přílohy č. 1 s navrženým doplněním.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## 6. Zadání Územního plánu

**Pan starosta** řekl, že na základě vyjádření dotčených orgánů byl upraven návrh Zadání nového Územního plánu, který byl schválen jako výchozí dokument pro posouzení dotčenými orgány. Dále byly podány dodatečné podněty pro změny ÚP. Dodatečně podané návrhy na změnu ÚP (č. 16 –18), budou po projednání v Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem předány projektantovi k posouzení a zapracování do dokumentace Návrhu územního plánu.

**Pan starosta** sdělil, že ze strany dotčených orgánů nebyly vážnější připomínky. Nesouhlasná stanoviska několika dotčených orgánů byla zaslána k návrhu č. 2 manželů Navrátilových a Čapkových. Tento návrh byl již projednáván při zadání 3. změny ÚPNSÚ a na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů byl při projednávání na ZM vyřazen.

Návrh č. 2 není nutné vyřazovat nyní, ale pokud si žadatelé nezajistí souhlasná stanoviska, nebude jejich návrh architektem zapracován.

**Usnesení: ZM schvaluje upravené Zadání Územního plánu.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení: ZM schvaluje dodatečné návrhy ke změně Územního plánu.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 7. Závěrečný účet města, účetní závěrka 2012

**Ing. Beranová** sdělila, že dle platné změny zákona o účetnictví na podzim roku 2012 je stanovena povinnost pro vybrané účetní jednotky nechat schválit účetní závěrku města za příslušný kalendářní rok zastupitelstvu města. Z uvedených dokladů se vychází při schvalování Závěrečného účtu města a tyto jsou součástí kontroly hospodaření města. V těchto dokladech je zachyceno vše, co souvisí s majetkem města. Na tyto souhrnné základní výstupy účetních dat ze zákona navazují další evidence, které do těchto výkazů vstupují. Město zpracovává svojí účetní evidenci v souladu se zákonem č. 383/2009 Sb., technická vyhláška o zpracování a přenosu dat do Centrálního systému účetních informací státu. Povinnost schválit účetní závěrku je dána Přejídným ustanovením Čl. 16, Části 8, zákona č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

ZM byly předloženy tiskové sestavy, které jsou předávány Ministerstvu financí ČR a jsou součástí Závěrečného účtu města.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků:

- Fin 2 -12M období 12/2012
- Příloha – za období 12/2012
- Přehled o peněžních tocích za období 12/2012
- Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 12/2012
- Rozvaha – bilance za období 12/2012
- Výkaz zisku a ztráty za období 12/2012

**Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku za rok 2012.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Ing. Beranová** uvedla, že na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zákona č. 477/2008 Sb. a § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je potřeba projednat a schválit Závěrečný účet města za rok 2012 a zprávu o výsledcích hospodaření, včetně výsledku přezkoumání hospodaření.

**Ing. Beranová** seznámila ZM s Výroční zprávou za rok 2012, která obsahuje přehled hospodaření města za rok 2012: porovnání příjmů a výdajů 2012 oproti roku 2011, tvorba vlastních příjmů, dotace, financování – splácení půjček, nové úvěry, kontokorentní úvěr, výdaje – kapitálové, běžné, pohledávky města, cenné papíry, prodej podílových listů, prodej akcií, rozpočtová opatření, objem rozpočtových opatření, výpis přijatých dotací, vratka do SR, vnitřní kontrolní systém, inventarizace majetku, majetek města, přehled hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem, účetní doklady a výrokem auditora.

**Souhrn hospodaření:**

- Příjmy města 2012: P = 85.747 tis. Kč
- Výdaje města 2012: V = 79.937 tis. Kč

**Saldo: S = P – V = 85.747 – 79.937 = 5.810 tis. Kč****Běžné výdaje: 79.936.771,35 Kč****Kapitálové výdaje: 14.215.516,31 Kč**

**Výrok auditora:** Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku město Nové Město pod Smrkem za rok 2012 jsme nezjistili v účetnictví chyby a nedostatky, mající vliv na vykázaný hospodářský výsledek a vykázanou hodnotu majetku.

**Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet města za rok 2012 a dle § 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona uzavírá závěrečný účet města za rok 2012. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0***Usnesení bylo přijato.***8. Změna rozpočtu 2013 – I. kolo**

Předložila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

**ZM** projednalo na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu 2013 – I. kolo

**1) Volby prezidenta republiky**

- navýšení příjmů: o P = 142.200 Kč
- navýšení výdajů: o V = 142.200 Kč

**2) dotace z ÚP na VPP, celoroční objem 2013**

• navýšení příjmů: o P = 3.060.000 Kč z toho: 459.000 Kč  
UZ 13234 = 2.601.000 Kč

• navýšení výdajů: o V = 3.060.000 Kč z toho: 459.000 Kč  
UZ 13234 = 2.601.000 Kč

**3) MPSV – dotace na DPS**

- navýšení příjmů: o P = 300.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 300.000 Kč

**4) DPS**

- snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč

**5) Město: úprava rozpočtu daně z příjmů právnických osob placená obcemi**

- navýšení příjmů: o P = 878.000 Kč
- navýšení výdajů: o V = 878.000 Kč

**6) Dotace na akci „Obnova muzea a knihovny“ reg. č. 13/018/41200/001/000321**

- navýšení příjmů: o P = 321.300 Kč
- navýšení výdajů: o V = 555.390 Kč na kapitole „Opravy a investice“

Tabulka:

	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
1	142 200		142 200		0
2	3 060 000		3 060 000		0
3	300 000		300 000		0
4				-300 000	300 000
5	878 000		878 000		0
6	321 300		555 390		-234 090
celkem	4 701 500		4 935 590	-300 000	65 910

**Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle příloženého komentáře a tabulky. Navýšení příjmů: o P = 4.701.500 Kč, snížení příjmů: o P = 0 Kč, navýšení výdajů: o V = 4.935.590 Kč, snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč – saldo: P – V = 65.910 Kč.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0***Usnesení bylo přijato.*



## 9. Půjčka FVS

**ZM** projednalo Smlouvu o půjčce uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant.

**Pan starosta** sdělil, že předmětem smlouvy je poskytnutí půjčky ve výši 950.000 Kč. FVS využije tyto finanční prostředky výhradně na financování akce „Nové Město pod Smrkem, vodovod, ul. Ludvíkovská – stavba 2.“ Finanční prostředky budou v celé své výši převedeny bezhotovostně – bankovním převodem z účtu věřitele nejdéle do 31. května 2013. Akce by měla být zrealizována do září 2013. FVS by měla půjčku splatit do 31. prosince 2014. **Pan starosta** dodal, že FVS pravděpodobně nebude půjčku vracet, ale městu budou v této hodnotě připsány akcie FVS. Půjčka je sjednána jako bezúročná.

Přijetí půjčky bylo odsouhlaseno usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. ze dne 20. prosince 2011, číslo usnesení 16.

**Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o půjčce uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant na financování akce pod názvem: „Nové Město pod Smrkem, vodovod, ul. Ludvíkovská – stavba 2.“**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 10. Různé

**Bc. Steffanová** se dotázala pana Novotného, kdo a od kdy bude mít v provozu dům u Kyselky a zda bude opět v letošní sezóně řešen provoz na silnici ke kyselce jednosměrným provozem. Dále se dotázala pana Novotného, zda bude mít cestu k centru dobře označenou, aby to nebylo jako v loňském roce, že auta jezdila místo na koupaliště ke kyselce a zase se vracela zpět. Bylo to tak upraveno proto, že je cesta úzká. **Pan starosta** řekl, že jednosměrný provoz byl povolen na dobu, než bude postaveno Singltrek Centrum na koupališti. **Bc. Steffanová** podala návrh na prověření možnosti úpravy provozu v ulici 5. května na jednosměrný. **Pan Novotný** odpověděl, že bude mít k Centru U Kyselky nové značení. Dále odpověděl, že majitelem domu bude on. **Paní Likavcová** se dotázala, co s tím bude mít společného o. s. COOLHELP, které si teď pronajalo prostor v domě Jindřichovická 145 (bývalé kanceláře ÚP). **Pan Novotný** odpověděl, že budou v Centru U Kyselky provozovat půjčovnu kol. **Pan starosta** řekl, že s jednosměrným provozem měli problém soukromníci, kteří prováděli těžební práce pro Lesy ČR a museli sjíždět technikou cestou kolem zahrádek. Došlo i ke svévolným záměnám dopravních značek. Řešila to i Policie. Dodal, že je možné situaci nechat opět posoudit, ale pravděpodobně nebudou souhlasit Lesy ČR. Nákladní auta se dřevem kolem zahrádek neprojedou. **Bc. Steffanová** řekla, že nesouhlasí s tím, aby silnice ke Kyselce byla obousměrná a dodala, že by měla být také snížena rychlost.

**Usnesení: ZM ukládá odboru výstavby a životního prostředí nechat opět posoudit možnost jednosměrného provozu na koncích ulic 5. května a Husova a snížení rychlosti v ulici 5. května od křižovatky ulic Revoluční a Železná.**

**Hlasování: 12 – 1 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

**Paní místostarostka** sdělila, že s dostavbou kanalizace souvisí vícenáklady. RM se tím na poslední schůzi zabývala. Vícenáklady dosud vznikly např. z důvodu:

- Jiného zatřídění hornin (kanalizace v Jindřichovické a Plovárenské se měla kopat v určitém stupni horniny, ale kope se ve skalnatém podloží).
- Prodloužení k bufetu na koupališti a Singltrek centru, v ulici V Lukách, v ulici Ludvíkovská (k nově postaveným domům).
- Hlubší výkopy v Ludvíkovské ulici, protlaky, změna umístění čerpací stanice
- Povrchy komunikací (v Jindřichovické se měl opravit jenom pruh nad výkopem, ve Frýdlantské se neměly dělat povrchy žádné, ale spojením s plynofikací a změnou způsobu provedení – místo horizontálního podvrtu bude otevřený výkop, bude nutné povrch opravit, v Ludvíkovské se měla obnovovat polovina vozovky, bude nutné opravit celou šíři a provést výměnu některých obrubníků a v celé šíři povrchy ulic Jizerská, Mlýnská a Ondříčkova).
- Umístění více šachet v ulicích.

**Paní místostarostka** řekla, že z těchto důvodů bude nutné sjednat půjčku ve výši 6 mil. Kč. Bude nutné kompletně opravit povrchy a konstrukce komunikací ulic Ondříčkova, Mlýnská, z těchto silnic nezbylo vůbec nic a Jizerská, kde nikdy žádný pořádný povrch nebyl. Nikde nebyly povrchy kvalitní.

Město nemá po dostavbě kanalizace jedinou silnici v pořádku. O těchto komunikacích se mluví již dlouho. Postupně se budou opravovat povrchy ostatních silnic. Ministerstvo zemědělství v rámci dotace přispívá pouze na opravu pruhu, kde se prováděl výkop. Opravy zbylých částí poškozených povrchů bude muset město uhradit z vlastních finančních prostředků. Strabag vypracoval rozpočet na kompletní opravu ulic Mlýnská, Ondříčkova a Jizerská, který je 3 mil. Kč bez DPH. **Paní místostarosta** řekla, že o tom hovoří proto, že potřebuje vědět, zda může s firmou Strabag jednat o tom, aby si opravy těchto komunikací dali do harmonogramu prací, aniž by se muselo čekat na červnové zastupitelstvo a zda bude vůle zastupitelstva města schválit na červnovém zasedání smlouvu o půjčce, ze které by byly uhrazeny opravy těchto komunikací, ostatní vzniklé vícenáklady a plynofikace ulice Frýdlantská. Ing. Beranová měla za úkol, poptat Českou spořitelnu, zda by byla půjčka ve výši 6 mil. Kč možná. Bylo sděleno, že by s tím problém nebyl. Ing. Beranová řekla, že banka požaduje dodatek ke smlouvě. **Paní místostarostka** řekla, že se na tom pracuje. Určitě bude dobré, když opravy provede stejná firma, která budovala kanalizaci. Jde o záruku. Aby v budoucnu nenastaly dohady, zda se silnice propadla proto, že byl špatně uhuťný výkop a může za to firma, která budovala kanalizaci, nebo zda udělala chybu firma, která špatně udělala konstrukci vozovky. Ostatní komunikace se budou opravovat pouze v pruhu, kde byl prováděn výkop, aby nedošlo k podstatnému navýšení ceny. Proto bohužel zůstanou některé silnice ve značně špatném stavu. **Paní Suková** se dotázala, zda je ulice 5. května dokončena. **Paní místostarostka** odpověděla, že je v podstatě hotová. Zašterkovaná část již bude pouze zalita asfaltem. Tato silnice dopadla ze všech komunikací asi nejlépe. Nic nezbylo z konce silnic Ludvíkovská, V Lukách, Bělohorské atd. Tyto silnice neměly základy. Trochu lepší oprava bude udělána Pod Lesem a v části Tovární. Ani státní silnice nemají pořádné základy. **Paní místostarostka** řekla, že kdyby měl někdo nějaké konkrétní dotazy, tak je možné se přijít zeptat. **Paní místostarostka** se dotázala zastupitelů, zda je někdo z nich zásadně proti tomu, aby byly zadány práce na opravu ulic Mlýnská, Ondříčkova a Jizerská za cenu 3 mil. bez DPH. **Paní místostarostka** dále podala informaci k plynofikaci v ulici Frýdlantská (1 mil. Kč). Sdělila, že RWE si pečlivě hlídá návratnost investice. Město mělo záměr plynofikovat ulice Jindřichovická, Plovárenská a Frýdlantská. RWE sdělilo, že neodkoupí a ani nebude provozovat plynovod v ulicích Jindřichovická a Plovárenská, protože je pro ně nerentabilní. Od tohoto záměru město tedy odstoupilo. RWE souhlasí s plynofikací v ulici Frýdlantská, i když to také vyšlo těsně (pomohl záměr výstavby rodinných domů nad benzinovou pumpou) a odkoupí ji od města za 510 tis. Kč. **Paní místostarostka** na závěr sdělila, že komunikace musí být opraveny ještě v letošním roce. Jsou to práce spojené s dokončením kanalizace. Smlouva o půjčce by byla předložena ke schválení ZM na červnovém zasedání.

**Usnesení: ZM souhlasí se záměrem oprav komunikací Jizerská, Mlýnská a Ondříčkova.**

**Hlasování: 13 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
místostarostka města

Milan Kotrbatý v. r.  
ověřovatel zápisu

Mgr. Michaela Smutná v. r.  
ověřovatelka zápisu

# U s n e s e n í

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem  
konaného dne 24. dubna 2013**

## **ZM schvaluje**

282. Program zasedání.
283. Prodej parcely p. č. 605, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 39 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Jiřího a Blanky Janouškových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
284. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2116, zastavěná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> a parcely p. č. 2117/2, orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 39 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Eduarda a Ivany Himmelových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
285. Prodej parcely p. č. 1831/5, ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví pana Františka Kratochvíla a paní Aleny Schönfeldové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
286. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 1831/4, ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 1837, zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Vladimíra Podrazila. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
287. Prodej parcely p. č. 142, ostatní plocha o výměře 392 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Dagmar Pohankové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
288. Prodej parcel – parcely p. č. 355, zahrada o výměře 788 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 356/3, zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup>, parcely p. č. 357, zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti Lobelich, s. r. o., IČ 25433415. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. října 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
289. Prodej stavby – domu č. p. 23 na parcele p. č. 374 a parcel – parcely p. č. 374, zastavěné plochy o výměře 310 m<sup>2</sup> a parcely p. č. 375, zahrady o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 150.000 Kč a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Brezováka. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitosti určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
290. Úplatné nabytí, koupi parcely p. č. 1860/5, ostatní plochy o výměře 176 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 52 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana Josefa Hromádka do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
291. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu konzumace alkoholických nápojů, žebření, užívání zábavní pyrotechniky, volného pobíhání psů na některých veřejných prostranstvích a mytí kol a koupání psů v koupališti s účinností od 15.05.2013 včetně Přílohy č. 1 s navrženým doplněním.
292. Upravené Zadání Územního plánu.
293. Dodatečné návrhy ke změně Územního plánu.
294. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku za rok 2012.

295. V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet města za rok 2012 a dle § 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona uzavírá závěrečný účet města za rok 2012. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
296. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle přiloženého komentáře a tabulky.  
navýšení příjmů: o P = 4.701.500 Kč  
snížení příjmů: o P = 0 Kč  
navýšení výdajů: o V = 4.935.590 Kč  
snížení výdajů: o V = - 300.000 Kč  
saldo: P – V = 65.910 Kč
297. Smlouvu o půjčce uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant na financování akce pod názvem: „Nové Město pod Smrkem, vodovod, ul. Ludvíkovská – stavba 2.“

#### **ZM souhlasí**

298. Se záměrem oprav komunikací Jizerská, Mlýnská a Ondříčkova.

#### **ZM bere na vědomí**

299. Kontrolu usnesení. Trvají úkoly: 267/12/ZM.

#### **ZM ukládá**

300. **Vedoucí oddělení komunálního hospodářství** provádět kontrolu úklidu a umístění kontejnerů v ulici Husova.
301. **Odboru výstavby a životního prostředí** nechat opět posoudit možnost jednosměrného provozu na koncích ulic 5. května a Husova a snížení rychlosti v ulici 5. května od křižovatky ulic Revoluční a Železná.

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
místostarostka města

Milan Kotrbatý v. r.  
ověřovatel zápisu

Mgr. Michaela Smutná v. r.  
ověřovatelka zápisu