

Z á p i s

z 16. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 26. června 2013

Přítomni: pan Jaroslav Fiala, JUDr. Zdeněk Formánek, Mgr. Miroslav Funtán, Mgr. Martina Funtánová, paní Věra Husáková, paní Renata Likavcová, pan Lukáš Novotný, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, pan Juraj Smutný, Mgr. Radoslava Žáková.

(11 členů ZM)

Omluveni: pan Milan Kotrbatý, pan Jaromír Pelant, paní Miloslava Suková, Bc. Alena Steffanová, Mgr. Yveta Svobodová.

(5 členů ZM)

Nepřítomen: pan Ladislav Rabina

(1 člen ZM)

Další přítomní: pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášení schopné.

Pan starosta vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

K minulému zápisu nebyly vneseny připomínky.

Pan starosta sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, bude uložen a odstraněn po následném zasedání ZM.

Pan starosta určil jako ověřovatele zápisu pana Lukáše Novotného a pana Jaroslava Fialu.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Vyhláška o omezení hazardních her
6. Závěrečný účet a zpráva auditora – SO Smrk
7. Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou
8. Změna rozpočtu 2013 – II. kolo
9. Darovací smlouva – Policie ČR
10. Různé

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání.

Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

267/12/ZM

ZM ukládá investičnímu technikovi prověřit stav poškozených komunikací na Malé straně a Na Výsluní a urgovat u FVS, a. s. jejich opravy – FVS přislíbila p. Frycovi provedení oprav nejzávažněji poškozených komunikací po odtátí sněhu. Provádění oprav bylo zahájeno a postupně se bude pokračovat při dosažení výše teplot vzduchu, nutných pro asfaltování. Doplněno: byly utěsněny šachty a propadliny kolem nich dosypány šterkem, o prázdninách bude zaasfaltováno – **úkol trvá.**

Usnesení 300/13/ZM

ZM ukládá vedoucí oddělení komunálního hospodářství provádět kontrolu úklidu a umístění kontejnerů v ulici Husova – prostor pro kontejnery byl rozšířen a úklid je průběžně kontrolován – **úkol splněn.**

Usnesení 301/13/ZM

ZM ukládá odboru výstavby a životního prostředí nechat opět posoudit možnost jednosměrného provozu na koncích ulic 5. května a Husova a snížení rychlosti v ulici 5. května od křižovatky ulic Revoluční a Železná – DI KŘP ČR v Liberci sdělil, že navrhované snížení rychlosti nedoporučuje. Snížení rychlosti je možné, ale mělo by se jednat o ucelený systém a ne o jednotlivé ulice, mezi kterými jsou navíc úseky s nejvyšší dovolenou rychlostí 50 km/h (např. ul. Dělnická) nebo opačný případ, kdy jedna ulice (např. ul. Revoluční) má sníženou rychlost a na ni navazující ulice s podobným charakterem a využitím jsou bez omezení. Řešením by bylo zpracovat ucelený návrh s přihlédnutím k funkci jednotlivých komunikací (pobytová, dopravní/sběrná atd.) s přiměřeným charakterem a hustotou zklidňujících opatření, která zajistí skutečné snížení rychlosti. Výsledkem mohou být např. Zóny 30. Zjednosměrnění ulic 5. května a Husova nedoporučují zejména vzhledem k obslužnosti lesních pozemků, protože parametry ul. Husova v místě jejího klesání neumožňují průjezd např. vozů svázejících dřevo. Zjednosměrnění by mohlo přinést i nárůst rychlosti projíždějících vozidel – **úkol splněn.**

Paní Likavcová sdělila, že KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí kontrolu usnesení. Trvá úkol: 267/12/ZM.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Připomínky občanů

Pan Maděra řekl, že přišel za Klub českých turistů vyslovit poděkování vedení města a zaměstnancům MěÚ za pomoc při organizování mezinárodní turistické akce 3 dny - 3 země - 3 pochody, jejíž je město spolupořadatelem. Tato akce, která se pořádá již třináct let má v Polsku a Německu velmi dobrý ohlas. U nás se tolik nedaří ji zpropagovat co do účasti návštěvníků, přesto je to akce velice významná. Významem akce je, abychom se jako sousedé naučili se navzájem vnímat a společně žít. Dále řekl, že z minulosti slyšel nějaké nářky, že spolupráce s městem není až tak dobrá. Co se týká letošního roku, musí konstatovat, že spolupráce byla přímo bezvadná. Pan Maděra poděkoval panu Brylovi, který pracoval na návrzích turistických tras, plakátů a diplomů, paní Walterové, která výborně spolupracovala, panu tajemníkovi, paní místostarostce a panu starostovi za podporu. Dále poděkoval Mgr. Funtánové a dětem ze ZUS, které jely na vystoupení do Německa. Poděkoval také paní Semerádové za poskytnutí a zajištění zázemí v Juniorcampu. Pan Maděra také poděkoval paní ředitelce mateřské školy, paní Sukové, za umožnění oloupání brambor na bramboráky ve školní kuchyni k akci pořádané KČT „Výstup na Smrk“. **Pan Maděra** dále řekl, že aktivita města se neměří pouze aktivitou zastupitelstva města, ale taktéž aktivitou občanů. Když se tyto dvě věci propojily tak, jako se to podařilo v letošním roce, tak měl z akce bezvadný pocit a myslí si, že občané, kteří tam byli, to mohou také potvrdit. **Pan starosta** poděkoval panu Maděrovi za příspěvek.

4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

Prodej nemovitého majetku (pozemků) z vlastnictví města

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení smluvních cen správní odbor vycházel z vyhlášky č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., **o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).**

Oznámení č. 11/2013 ze dne 22.04.2013 vyvěšeno dne 22.04.2013, o prodeji nemovitého majetku města. Dne 09.05.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 28.03.2013, vedená pod č. j. NMPS/769/2013 ze dne 28.03.2013, žadatelé manželé Petr a Romana Zemanovi o prodej parcely p. č. 2395, ostatní plocha o výměře 3 547 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

(skutečný charakter pozemku je zemědělská půda mimo zastavitelné území – ÚP města)

Cena pozemku města je dle sdělení znalce za zemědělskou půdu obvyklá ve výši 8 – 10 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města (10 Kč/m²) ve výši 35.470 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 2395, ostatní plocha o výměře 3 547 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 14/2013 ze dne 03.06.2013, vyvěšeno dne 03.06.2013, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků. Dne 19.06.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 28.05.2013, vedená pod č. j. NMPS/1221/2013 ze dne 28.05.2013, žadatelka paní Marcela Vorlíčková, na základě smlouvy budoucí č. 02/2012, žádá o prodej:

- parcely p. č. 2189/2 – trvalý travní porost, o výměře 1 016 m².

(skutečný charakter pozemku je zahrada novostavby rodinného domu)

- parcely p. č. 2189/3 – zastavěná plocha o výměře 95 m²

(parcely byly odděleny GP č. 889-1096/2013 z parcely p. č. 2189)

v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zahradu 52 Kč/m².

Cena pozemku města dle oceňovací vyhlášky je za zastavěnou plochu 128 Kč/m².

Celkem je cena pozemků města ve výši (52.832 Kč a 12.160 Kč) 64.992 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2189/2, trvalý travní porost o výměře 1 016 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 2189/3, zastavěná plocha o výměře 95 m², za smluvní cenu 128 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Marcely Vorlíčkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Oznámení č. 38/2012 ze dne 15.11.2012, vyvěšeno dne 15.11.2012, o prodeji nemovitého majetku města. Dne 02.12.2012 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

1) žádost ze dne 10.06.2013, vedená pod č. j. NMPS/1311/2013 ze dne 10.06.2013, žadatel Statek Pod Smrkem, s. r. o., IČ 28750616, o prodej parcely p. č. 528 – ostatní plocha o výměře 1 166 m²,

v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

(skutečný charakter pozemku je zemědělská půda mimo zastavitelné území)

Žadatel navrhuje smluvní cenu ve výši 7 Kč/m².

Cena pozemku města je dle sdělení znalce za zemědělskou půdu obvyklá ve výši 8 – 10 Kč/m².

Celkem je cena pozemku města (7 Kč/m²) ve výši 8.162 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej parcely p. č. 528, ostatní plocha o výměře 1 166 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 7 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti Statek Pod Smrkem, s. r. o., IČ 28750616. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – výstavba garáží na „okálech“

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Oznámením č. 10/2013 byl zveřejněn záměr prodeje částí parcel, za účelem výstavby řadových garáží, podle studie návrhu garážové zástavby I. ETAPA (návrh rozdělení garáží).

V současné době zájem projeví čtyři žadatelé. Dva žadatelé mají zájem o celou dvojgaráž a dva žadatelé mají zájem o jedno stavebně oddělené garážové stání ve dvojgaráži.

Zájemci budou povinni uhradit finanční spoluúcast na přípravě stavby, zejména na projekční a inženýrské činnosti a při výstavbě budou povinni dodržet podmínky standardizovaného projektu.

Pan starosta řekl, že ve smlouvě je navrženo, aby se zájemci podíleli na přípravných pracích ve výši max 40 tis. Kč. Projekt by byl zadán na celou první etapu, tedy pět dvojgaráží, přesto, že zájemci jsou zatím na tři dvojgaráže. Počítá se tedy s tím, že každý zájemce by uhradil 1/5 nákladů na přípravné projekční a inženýrské práce.

OZNÁMENÍ č. 10/2013 ze dne 02.04.2013, vyvěšeno dne 02.04.2013, o prodeji nemovitého majetku města, pozemků, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- část parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 320 m²
- část parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 180 m²

(za účelem výstavby řadových garáží)

Dne 18.04.2013 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (veřejné zasedání zastupitelstva města).

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 02/2013, žadatel pan Pavel Dostalík o prodej parcely za účelem výstavby řadové garáže a vjezdu:

- část parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 70 m² (garáž č. 1),
v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Pavlem Dostalíkem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 70 m², na výstavbu jedné řadové dvojgaráže č. 1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 03/2013, žadatel pan Tomáš Tutzký o prodej parcely za účelem výstavby řadové garáže a vjezdu:

- část parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m² (garáž č. 2/1),
v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Tomášem Tutzkým (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m², na výstavbu jedné poloviny řadové dvojgaráže č. 2/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2013, žadatel pan Stanislav Holan o prodej parcely za účelem výstavby řadové garáže a vjezdu:

- část parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m² (garáž č. 2/2),
v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Stanislavem Holanem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m², na výstavbu jedné poloviny řadové dvojgaráže č. 2/2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva

o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 05/2013, žadatel pan Zdeněk Mauer o prodej parcely za účelem výstavby řadové garáže a vjezdu:

- část parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 70 m² (garáž č. 3), v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Zdeňkem Mauerem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 70 m², na výstavbu jedné řadové dvojgaráže č. 3, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Hlasování: 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Vyhláška o omezení hazardních her

Předložil Ing. Smutný, starosta města.

Pan starosta sdělil, že OZV vznikla na základě úkolu RM. Záměrem RM bylo zabránit vzniku dalších heren na území města, omezení provozní doby a propagace heren. **Pan starosta** přítomně podrobně seznámil a návrhem OZV č. 2/2013. Řekl, že návrh OZV byl zaslán dozorovému orgánu Ministerstva vnitra, který doporučil opatření v čl. 4 „Podmínky provozování“, odst. 3), písm. f), g), h), i), d) ii. a d) iii. vyjmout. **Pan starosta** navrhl doporučení dozorového orgánu akceptovat, protože i tak zůstane zamýšlený záměr zachován.

Pan starosta dále řekl, že je na zvážení, zda ponechat v OZV v čl. 4, odst. 3), písm. c) „*umístění funkčních kamerových systémů v provozovně, které budou trvale snímat vchod do provozovny včetně prostoru před vchodem a vnitřní prostor provozovny, jejichž výstupy budou ukládány na záznamové zařízení s délkou záznamu nejméně 7 dní*“, protože některé provozovny nejsou jenom herny, ale zároveň i restaurace a bary s VHP a může tedy docházet k narušování soukromí běžných návštěvníků.

Mgr. Funtán uvedl, že existují i levné kamery, které podmínky vyhlášky splní, ale záznam bude velmi nekvalitní a tudíž nepoužitelný. Navrhl čl. 4, odst. 3), písm. c) vypustit.

Paní Kolenkárová podala informaci o počtu provozovaných VHP v letošním roce – 33 ks VHP povolil MěÚ a 28 ks Ministerstvo financí. Dodala, že pokud provozovatelé VHP doloží všechny podklady a splní všechny zákonné podmínky, musí být VHP povoleny. Oproti minulému roku je počet neměnný.

Ze zasedání ZM se omluvila Mgr. Smutná.

Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o stanovení veřejně přístupných míst, kde je povoleno provozovat sázkové hry, loterie a jiné podobné hry a stanovení podmínek, za kterých je povoleno provozovat sázkové hry, loterie a jiné podobné hry s účinností od 15.07.2013.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Závěrečný účet města a zpráva auditora – SO Smrk

Předložil Ing. Pavel Smutný, starosta města.

Pan starosta předložil ke schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a Závěrečný účet Svazku obcí SMRK za rok 2012. Dle vyjádření auditora nebyly zjištěny chyby a nedostatky mající vliv na vykázaný hospodářský výsledek a vykázanou hodnotu majetku.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet SO SMRK za rok 2012, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

7. Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou

Připravila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 10016/12/LCD ze dne 15.03.2012. Dodatek ke smlouvě mění „Období čerpání úvěru“, ve kterém je možné čerpat prostředky, podle sjednané Úvěrové smlouvy. Toto období začínalo uzavřením smlouvy a trvalo do 30.09.2013. Nově bude trvat do 31.12.2013 včetně.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č.10016/12/LCD.

Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

ZM projednalo návrh Smlouvy o úvěru a Smlouvy o zajištění pohledávek na financování vícenákladů akce „Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem“, rekonstrukce komunikací – Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace v ul. Frýdlantská ve městě Nové Město pod Smrkem. **Pan starosta** sdělil, že úvěr je možné čerpat od 01.07.2013 do 31.06.2014 do výše 6 mil. Kč, úroková sazba 1,61 %. Splácení úvěru od 01.04.2014 do 30.06.2019. Ze smlouvy nevyplývají žádné sankce za nedočerpání. Ke smlouvě je připojena Smlouva o vyplňovacím právu směnečném tzn., že smlouva je zajištěna směnkou.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0351711429 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S0351711429.

Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo přijato.

8. Změna rozpočtu 2013 – II. kolo

Připravila Ing. Beranová, vedoucí finančního odboru.

ZM projednalo v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města – II. kolo 2013.

7) Město – podpora Singltreku, finanční dar od města Frýdlant
navýšení příjmů: o P = 19.990 Kč

8) JSDH Město

snížení výdajů: o V = -15.644 Kč na položce el. energie

9) Dotace města

navýšení výdajů: o V = 15.644 Kč, posílení rozpočtu kapitoly „Dotace“

10) Kanalizace – dotace na úroky z úvěru (MZe)

navýšení příjmů: o P = 3.398,28 Kč

11) Úvěr na financování vícenákladů akce „Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem“, rekonstrukce komunikací Jizerská, Mlýnská, Ondříčkova a plynofikace ulice Frýdlantská, úvěrová smlouva č. 0351711429

navýšení příjmů: o P = 6.000.000 Kč

navýšení výdajů: o V = 6.000.000 Kč

Tabulka:

	navýšení příjmů	snížení příjmů	navýšení výdajů	snížení výdajů	saldo
7	19 990				19 990
8				-15 644	15 644
9			15 644		-15 644
10	3 398				3 398
11	6 000 000		6 000 000		0
celkem	6 023 388	0	6 015 644	-15 644	23 388

12) požadavek BS – posílení výdajů

navýšení výdajů: o V = 150.000 Kč – město nemá naplněny rozpočtované příjmy z prodeje majetku, bylo by saldo – 126 612 Kč

Pan starosta řekl, že pod čarou je připravena rozpočtová změna na žádost BS. Jedná se o 150.000 Kč, které jsou z prodeje bytového domu Revoluční 23. BS požádala, aby o tyto finanční prostředky byla posílena kapitola „Bytová správa“. **Pan starosta** vysvětlil, proč je tato rozpočtová změna pod čarou. Uvedl, že město nemá naplněny rozpočtované příjmy z prodeje majetku (1 mil. Kč z prodeje pozemků a 0,5 mil. Kč z prodeje nemovitostí). Pokud bude tento příjem schválen do kapitoly „Bytová správa“ vznikne tak schodek rozpočtu, což by vzhledem ke kontrolovanému úvěrování bankami nemělo být. Jsou dvě možnosti. Buď se tato rozpočtová změna definitivně zamítne a finanční prostředky z prodeje domu zůstanou na příjmech z prodeje nemovitého majetku města, nebo je možné se jí zabývat, až příjmy z prodejů nemovitého majetku přesáhnou rozpočtovanou částku. **Paní Pospíšilová** řekla, že správa majetku rozpočtuje něco, o čem BS neví. Bytová správa se snaží, aby se domy, které jsou velmi nákladné na opravy, prodaly. Na tomto domě je více dluhů, než za kolik byl dům prodán. **Pan starosta** řekl, že se jedná o prodej majetku města, ne majetku BS, resp. nájemníků městských bytů. **Paní Pospíšilová** řekla, že město chce, aby se majetek BS udržoval, a tohle jsou peníze, které je možné použít na údržbu majetku, který bytová správa ještě má. Navrhla, aby se tato rozpočtová změna na dnešním ZM neprojednávala, ale požádala ZM, aby se k tomu ještě vrátilo. Dodala, že je na spadnutí prodej dalšího domu a zase by peníze nedostala BS. **Pan starosta** řekl, že problém je v tom, že si BS tyto příjmy nerozpočtovala. Máme schválený rozpočet a najednou je tu mínus 150.000 Kč. BS je rozpočtována výdaje = příjmy z nájmu od nájemníků.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle přiloženého komentáře a tabulky.

navýšení příjmů: o P = 6 023 388 Kč

snížení příjmů: o P = 0 Kč

navýšení výdajů: o V = 6 165 644 Kč

snížení výdajů: o V = - 15 644 Kč

saldo: P – V = 23.388 Kč

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Darovací smlouvy – Policie ČR

ZM projednalo návrh Darovací smlouvy na poskytnutí daru, 2 ks jízdních kol AGANG GANSTA 7.29 2013 vel. 17“ a 19“ s doplňky v celkové hodnotě 39.980 Kč, který se, touto smlouvou přenechává bezúplatně do vlastnictví obdarovaného, Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje – územní odbor Liberec, obvodní oddělení Nové Město pod Smrkem.

Usnesení: ZM schvaluje Darovací smlouvu na poskytnutí daru 2 ks jízdních kol AGANG GANSTA 7.29 2013 vel. 17“ a 19“ s doplňky v celkové hodnotě 39.980 Kč, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Policií České republiky, Krajským ředitelství Policie Libereckého kraje.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

Pan starosta sdělil, že KSS LK požádala zastupitelstvo města o podporu a vyjádření veřejného zájmu k žádosti KSS LK o udělení výjimky z ochranných podmínek Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKO JH) podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. KSS LK požádala Správu CHKO JH o udělení výjimky ze zákazu provádět posyp cest chemickým posypem ve zvláště chráněných územích – silnice II/291 (Celní ulice) od křižovatky se silnicí III/290114 (ulice Ludvíkovská) na státní hranici s Polskou republikou.

Usnesení: ZM projednalo žádost KSS LK o udělení výjimky z ochranných podmínek Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů, z důvodu chemické údržby silnice II/291 (ulice Celní) a vyjadřuje žádosti podporu ve veřejném zájmu.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta seznámil ZM s poděkováním administrátora Římskokatolické farnosti Nové Město pod Smrkem vedení a zastupitelstvu města za poskytnutí finančních prostředků na zhotovení a umístění umělecké mříže do vstupních prostor kostela sv. Kateřiny Alexandrijské. Kostel je tak zpřístupněn i v době, kdy nejsou bohoslužby. **Paní místostarostka** sdělila, že mříž byla rozpočtována ve výši 40 tis. Kč a došlo k navýšení o 9 tis. Kč o DPH. Sjednaný umělecký kovář zrušil živnost a nově vybraný je plátcem DPH. Dodala, že dveře kostela jsou otevřeny a je možné si kostel přes mříž prohlédnout. Také je tímto prostor kostela odvětráván.

Usnesení: ZM bere na vědomí poděkování Římskokatolické farnosti Nové Město pod Smrkem za poskytnutí finančních prostředků na zhotovení a umístění umělecké mříže do vstupních prostor kostela sv. Kateřiny Alexandrijské.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Paní Husáková požádala, zda by mohla být k zahrádkám v ulici Husova umístěna cedule s informací, že do kontejnerů na tříděný odpad nepatří odpad komunální. Uvedla, že tam zahrádkáři vhadzují lahve, nedopalky od cigaret apod. Nedávno vytřídila kontejner a zaplnila si polovinu své popelnice. **Pan starosta** řekl, že to neměla třídít sama, měla informovat paní Strakovou, která by tam poslala zaměstnance VPP. Dodal, že by se musel k zahrádkám umístit kontejner na komunální odpad. **Paní Straková** řekla, že pan Horák ze zaměstnanců VPP každý týden kontejnery na tříděný odpad kontroluje. **Paní místostarostka** řekla, že se možnost umístění kontejneru projedná s paní Václavkovou. Dodala, že je to o všeobecné nekázni občanů. To se týká všech hnízd s kontejnery na tříděný odpad.

Pan Kvasnička uvedl, že nedávno koupil nemovitost v Novém Městě pod Smrkem, čímž mu vzniklo právo vyjádřit se na zasedání ZM. Řekl, že chce této příležitosti využít a formálně se představit zastupitelům. Dále řekl, že již 5 let ve spolupráci s městem připravuje stezky pro terénní cyklistiku. Stezky, dle jeho názoru fungují velice dobře a do města přivedly velké množství turistů. Stezky pomáhal projektovat a nyní se zabývá provozováním nástupního místa na koupališti. Aby se této činnosti mohl pořádně věnovat, zakoupil v Novém Městě pod Smrkem dům, a v blízké době se stane občanem města. Dodal, že pokud by měl někdo k jejich činnosti dotazy, tak je mu k dispozici. **Pan starosta** dodal, že v Novoměstských novinách (květen, červen) vyšla o Singltrek Centru u koupaliště informace.

JUDr. Formánek řekl, že bydlí na křižovatce ulic Ludvíkovská – Dělnická a za posledních pět let se tam stalo několik dopravních nehod. Poslední před 14 dny. Řidička jedoucí od náměstí nedala přednost. V minulém týdnu viděl, že křižovatkou projela tři auta s pražskou SPZ a také vůbec nezastavila. Řidiči vždy tvrdí, že značku nevidí. Obě jsou umístěny na domech. Jestli by značka neměla být umístěna níž. **Paní Straková** řekla, že značka na sloupku nesmí být níž než 2,5 metru, kvůli nákladním autům. **Pan starosta** řekl, že je možné ověřit, zda jsou značky umístěny ve správné výšce. **Paní místostarostka** řekla, že je možné pověřit referentku OVŽP pí Volkovou.

Paní Likavcová sdělila, že z pomníčku na jejich zahradě byl sundán křížek. Občané si myslí, že byl odcizen. Požádala o umístění cedule s informací, že křížek byl sundán a bude restaurován. **Paní místostarostka** odpověděla, že tam ceduli s informací o křížku umístí.

Paní Likavcová sdělila, že mimo to, že v Žižkově ulici nad veřejnými záchodky stojí u chodníků hodně aut, je ještě neprůchodný chodník. Na chodníku je suť, kameny a dřevo. **Pan starosta** řekl, že do 14 dnů je to bez poplatku, po 14 dnech je možné vyměřit poplatek za užívání veřejného prostranství.

Paní místostarostka řekla, že to má na starosti pan Fryc, tak to může vyřešit. Je na to OZV.

Pan Novotný řekl, že hlavní chodník přes náměstí byl po celý minulý týden znepřístupněn prodejcem jahod. **Paní místostarostka** řekla, že to má na starosti paní Martinková. Možná by stačilo ji telefonicky upozornit, ale vyhláška nespecifikuje, kde mohou prodejci stát. **Pan starosta** řekl, že když platí poplatek, na finančním odboru jim musí určit, kde mohou a kde nemohou stát. **Paní Kolenkárová** řekla, že vyhláška nezakazuje mít na náměstí auto. Zaplatí za stánek i za auto. **Pan starosta** řekl, že nezakazuje, ale finanční odbor musí určit prodejci, kde má stát a kde má mít auto. **Paní místostarostka** řekla, že paní Martinková bude upozorněna, aby prodejcům určovala, kde mají na náměstí stát.

Usnesení: ZM ukládá referentce finančního odboru pí Václavkové prověřit možnost umístění kontejneru na komunální odpad u zahrádek v ulici Husova. ZM ukládá referentce životního prostředí pí Volkové prověřit správnost umístění dopravního značení na křižovatce ulic Ludvíkovská – Dělnická.

Hlasování: 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Pan Fiala se dotázal, zda mají povolení na stolky u cukrárny a u bistra s rychlým občerstvením. **Paní místostarostka** odpověděla, že by to měli mít povolené na základě OZV, o užívání veřejného prostranství. Dodala, že se na to zeptá.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Lukáš Novotný
ověřovatel zápisu

Jaroslav Fiala
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

z 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem
konaného dne 26. června 2013

ZM schvaluje

302. Program zasedání.
303. Prodej parcely p. č. 2395, ostatní plocha o výměře 3 547 m², v k. ú. Nové Město pod Smrkem, za smluvní cenu 10 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Petra a Romany Zemanových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
304. Prodej parcel v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely p. č. 2189/2, trvalý travní porost o výměře 1 016 m², za smluvní cenu 52 Kč/m² a parcely p. č. 2189/3, zastavěná plocha o výměře 95 m², za smluvní cenu 128 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Marcely Vorlíčkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
305. Prodej parcely p. č. 528, ostatní plocha o výměře 1 166 m², v k. ú. Hajniště pod Smrkem, za smluvní cenu 7 Kč/m² a náklady spojené s prodejem, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví obchodní společnosti Statek Pod Smrkem, s. r. o., IČ 28750616. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
306. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Pavlem Dostalíkem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 70 m², na výstavbu jedné řadové dvojgaráže č. 1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
307. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Tomášem Tutzkým (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m², na výstavbu jedné poloviny řadové dvojgaráže č. 2/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
308. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Stanislavem Holanem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 917/1 – zahrada o výměře cca 35 m², na výstavbu jedné poloviny řadové dvojgaráže č. 2/2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
309. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05/2013 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Zdeňkem Mauerem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 70 m², na výstavbu jedné řadové dvojgaráže č. 3, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. prosince 2013. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
310. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o stanovení veřejně přístupných míst, kde je povoleno provozovat sázkové hry, loterie a jiné podobné hry a stanovení podmínek, za kterých je povoleno provozovat sázkové hry, loterie a jiné podobné hry s účinností od 15.07.2013.
311. Závěrečný účet SO SMRK za rok 2012, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
312. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 10016/12/LCD.
313. Smlouvu o úvěru č. 0351711429 a Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném č. S0351711429.
314. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložené změny rozpočtu města dle přiloženého komentáře a tabulky: navýšení příjmů: o P = 6 023 388 Kč

snížení příjmů: o P = 0 Kč
navýšení výdajů: o V = 6 165 644 Kč
snížení výdajů: o V = - 15 644 Kč
saldo: P – V = 23.388 Kč.

315. Darovací smlouvu na poskytnutí daru 2 ks jízdních kol AGANG GANSTA 7.29 2013 vel. 17“ a 19“ s doplňky v celkové hodnotě 39.980 Kč, uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a Policií České republiky, Krajským ředitelstvem Policie Libereckého kraje.

ZM bere na vědomí

316. Kontrolu usnesení. Trvá úkol: 267/12/ZM.
317. Poděkování Římskokatolické farnosti Nové Město pod Smrkem za poskytnutí finančních prostředků na zhotovení a umístění umělecké mříže do vstupních prostor kostela sv. Kateřiny Alexandrijské.

ZM projednalo

318. Žádost KSS LK o udělení výjimky z ochranných podmínek Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu chemické údržby silnice II/291 (ulice Celní) a vyjadřuje žádosti podporu ve veřejném zájmu.

ZM ukládá

319. **Referentce finančního odboru Václavkové** prověřit možnost umístění kontejneru na komunální odpad u zahrádek v ulici Husova.
320. **Referentce životního prostředí pí Volkové** prověřit správnost umístění dopravního značení na křižovatce ulic Ludvíkovská – Dělnická.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města

Lukáš Novotný
ověřovatel zápisu

Jaroslav Fiala
ověřovatel zápisu