

# Z á p i s

## z 5. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 2. května 2007

**Přítomni:** p. Ing. Pavel Smutný, pí Mgr. Yveta Svobodová, p. Lukáš Novotný,  
pí Mgr. Šárka Kolečková, p. Jan Selnekovič, p. Milan Kotrbatý, p. Pavel Malý,  
pí Mgr. Marie Čechová, p. Ing. Karel Jeřábek, pí Věra Husáková, pí Jana Dobřichovská,  
pí Miloslava Suková, p. Jaromír Pelant, pí Mgr. Radoslava Žáková, pí Mgr. Michaela  
Smutná, p. Miloš Vojáček (16 členů ZM)  
p. Homolka (tajemník MěÚ), pí Walterová (sekretariát)

**Omluveni:** p. Miroslav Kozák (1 člen ZM)

**Hosté:** Ing. Záleský - vedoucí odboru trhu práce Úřadu práce (ÚP) v Liberci, Mgr. Dvořák - krajský analytik ÚP v Liberci, Bc. Steffanová - vedoucí pobočky ÚP v Novém Městě pod Smrkem

### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se situací v oblasti nezaměstnanosti pracovníky Úřadu práce
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky občanů
6. Majetkoprávní věci
7. Schválení obecně závazné vyhlášky stanovující systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem
8. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem
9. Partnerská smlouva s polským městem Świeradów-Zdrój
10. Volba členů Finančního a Kontrolního výboru
11. Různé

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil pan Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tudíž bylo usnášení schopné.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil ZM s programem jednání.

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

### 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

**Návrhová komise:** pí Mgr. Michaela Smutná, pí Miloslava Suková

**Hlasování: 14 – 0 – 2**

**Ověřovatelé zápisu:** p. Milan Kotrbatý, pí Mgr. Marie Čechová

**Hlasování: 14 – 0 – 2**

Zapisovatelka: pí Walterová

### 3. Seznámení se situací v oblasti nezaměstnanosti pracovníky Úřadu práce

Zasedání ZM byl přítomen pan Ing. Záleský, vedoucí odboru trhu práce a Mgr. Dvořák, krajský analytik a tiskový mluvčí z Úřadu práce v Liberci.

**Pan Mgr. Dvořák** podal přítomným informaci o stavu nezaměstnanosti a vývoji na trhu práce v Libereckém kraji (LK) a Mikroregionu Novoměstsko. Uvedl, že za poslední tři roky nezaměstnanost klesla. Podstatným faktorem pro tento vývoj byl vstup ČR do EU. Po vstupu do EU se zlepšily vývozní podmínky a došlo k nárůstu pracovních míst. Dalším důležitým faktorem je růst celosvětové

ekonomiky, a to především díky asijským gigantům. Celosvětový, republikový a krajský pokles nezaměstnanosti je mnohem zřetelnější, než pokles nezaměstnanosti v Mikroregionu Novoměstsko. V březnu 2004 bylo v LK 21.731 nezaměstnaných a v březnu 2007 bylo 16 745 nezaměstnaných, což je pokles zhruba o 5000 lidí. Index poklesu nezaměstnanosti v LK za poslední tři roky je 77,1 %. V Mikroregionu Novoměstsko také poklesla nezaměstnanost, ale pouze polovičním způsobem. V březnu 2004 bylo v Mikroregionu Novoměstsko 450 nezaměstnaných a v březnu 2007 bylo 388 nezaměstnaných. Index poklesu nezaměstnanosti za poslední tři roky v Mikroregionu Novoměstsko je 86,2 %. Celou situaci ovlivňují nejvíce zahraniční investoři. V Mikroregionu Novoměstsko jsou 4 velcí zahraniční investoři - CIS Systems v Ludvíkově pod Smrkem, Steinel Elektronik v Raspenavě, Knorr Bremse v Hejnicích a Lucas ve Frýdlantu. V těchto čtyřech podnicích bylo za poslední rok zaměstnáno o 228 lidí více, což je nárůst o 19,8 %. **Pan Mgr. Dvořák** dále uvedl, že informace z problematiky trhu práce je možné získat na internetové stránce [www.portal.mpsv.cz](http://www.portal.mpsv.cz).

**Pan Ing. Záleský** uvedl, že odbor trhu práce má na starost aktivní politiku zaměstnanosti, což znamená napomáhat zvyšování zaměstnanosti, vytváření pracovních míst. Ideální je, když vznikají pracovní místa v podnikatelském sektoru. ÚP může podpořit vznik nových míst v podnikatelském sektoru buď dotací, nebo půjčkou. Za poslední dva roky podpořil ÚP vznik 97 pracovních míst a investováno bylo cca 2,5 mil. Kč. Druhou možností je podpora vytváření veřejně prospěšných prací (VPP). Tento způsob je finančně náročný. ÚP hradí 9.000,-- Kč za jednoho člověka, obec musí doplatit ještě cca 3.000,-- Kč + odvody (soc. a zdrav. poj.), což všechno vychází asi na 11.000,-- Kč. Z důvodu nedostatku finančních prostředků musel přikročit ÚP ke snížení poskytování míst VPP. Dále uvedl, že ve Frýdlantském výběžku je zaměstnáno 350 polských občanů. Bylo by dobré docílit toho, aby zaměstnavatelé upřednostňovali české občany. ÚP je prováděn monitoring zaměstnavatelů, ze kterého je na půl roku dopředu znám počet volných míst.

**Pan starosta** pro upřesnění uvedl, že město zaměstnávalo 20 zaměstnanců na VPP a z důvodu nedostatku finančních prostředků ÚP k 30.04.2007 snížil stav o 4 zaměstnance na VPP. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že by bylo možné udělat dodatky k dohodám o poskytování zaměstnanců na VPP s tím, že by obce přispívaly částkou vyšší než 3000,-- Kč. **Pan starosta** řekl, že zpráva o snížení stavu zaměstnanců na VPP přišla až po schválení rozpočtu, a určitě nebude možné z rozpočtu města financovat zaměstnance na VPP vyšší částkou.

**Pan Homolka** se dotázal, jaké je procento nezaměstnanosti na Novoměstsku. **Pan Mgr. Dvořák** odpověděl, že evidováno je 388 nezaměstnaných a z toho je 365 dosažitelných (ti, co mohou ihned nastoupit do zaměstnání). Míra nezaměstnanosti pro Mikroregion Novoměstsko je 14,2 %, pro Liberecký kraj 6,8 % a pro Liberecký okres 7,1 %. Míra nezaměstnanosti se vypočítává z dosažitelných nezaměstnaných. **Paní Bc. Steffanová** uvedla, že velká část uchazečů, kterým je dána doporučenka, má pouze základní vzdělání, a často se stává, že uchazeči nesplní podmínky pro přijetí.

**Paní Husáková** uvedla, že dle jí dostupných informací jsou ve firmě CIS SYSTEMS hodně přísné pracovní podmínky. Byli tam přijati polští občané, a přesto, že neodvádějí tak kvalitní práci a neplní normy, mají lepší pracovní podmínky, a nikdo je z práce nepropouští. Pravděpodobně jsou pro zaměstnavatele výhodnější. **Pan Malý** uvedl, že ve firmě CIS SYSTEMS pracoval jako vedoucí výroby a ze strany českých občanů byl malý zájem o práci ve firmě, proto byli přijati polští občané, kteří měli o práci velký zájem. **Pan Vojáček** řekl, že ve firmě CIS jsou nízké platy, za které tam nechtějí lidé pracovat, a raději jezdí do Liberce a ti, kteří nechtějí pracovat a nejezdí do Liberce pracovat za vyšší platy, tak nebudou pracovat ani v CISu. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že minimální mzda je 8.000,-- Kč, což je mzda za nekvalifikovanou práci. Jsou dány minimální mzdové tarify a pokud je zaměstnavatel dodržuje, tak nemůže ÚP vytknout zaměstnavatelům, že dává nízké platy. **Pan Poštolka** se dotázal, zda by šlo zkontrolovat, jak vysoké platy mají čeští a polští občané zaměstnaní v jedné firmě. **Paní Husáková** řekla, že ve firmě CIS mají zaměstnanci mzdu cca 8.000,-- Kč za práci ve třísměnném provozu. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že ÚP má Inspektorát práce, který má právo kontrolovat dodržování zákona o zaměstnanosti. **Paní Husáková** řekla, že při zvyšování minimální mzdy zaměstnanci tyto změny v podstatě nezaregistrují, protože je jim pouze přesunuta nadtarifní část mzdy na navýšení minimální mzdy. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že firma CIS byla nominována v soutěži zaměstnavatelů jako zaměstnavatel roku. **Paní Husáková** k tomu uvedla, že to bylo určitě hodnoceno podle množství zaměstnaných lidí, ne dle hodnocení zaměstnanců. **Pan Pelant** se dotázal, kdo může dát impuls k prošetření zaměstnavatele Inspektorátem práce. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že na Inspektorát práce se může se svým problémem obrátit každý zaměstnanec. **Pan Pelant** se dotázal, proč

nemohou zaměstnanci stížnosti podávat na pobočky ÚP, a ty by pak byly podány na Inspektorát práce. **Pan Ing. Záleský** odpověděl, že to tak bylo dříve, když ještě tuto činnost vykonávalo kontrolně právní oddělení ÚP. Teď tuto činnost vykonávají Inspektoráty práce, které stát vyčlenil právě k vyřizování stížností a připomínek zaměstnanců vůči zaměstnavatelům.

**Pan starosta** navázal na paní Husákovou a uvedl, že minimální mzda je stanovena v hrubém výdělku a lidé to často pletou a často i úmyslně. Zaměstnavatel si nemůže dovolit vyplácet nižší mzdu, než je minimální mzda, protože to podléhá mnoha kontrolám. Co se týká zaměstnávání cizinců, není pravdou, že jsou pro zaměstnavatele levnější. Vždy vyjdou firmu finančně draž, protože zaměstnavatel musí pro cizince vyřídit přes zprostředkovatele všechna potřebná povolení a dokumenty, a pokud má firma zaměstnance, který tyto dokumenty dokáže vyřídit, tak ho zase musí zaplatit. Cizinci se vyplatí firmě, protože jsou praceschopnější. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že pokud zaměstnavatel zaměstná cizince přes agenturu, musí mu dát stejný plat jako českému zaměstnanci, a ještě platí nějakou finanční částku té zprostředkovatelské agentuře. Z toho je jasné, že zaměstnávání cizinců vyjde zaměstnavatele draž. Jediná výhoda zaměstnávání cizinců je v tom, že pokud nemá firma práci, vrátí cizince agentuře a nemusí mu vyplácet odstupné.

**Paní Mgr. Svobodová** poděkovala jménem SVČ „ROROŠ“ zástupcům ÚP za dlouholetou spolupráci při vytváření VPP, která jim, jako neziskové organizaci, moc pomáhá a dotázala se, zda jsou ještě jiní podnikatelé nebo jiné firmy, kteří využili dotace na vytvoření společensky prospěšných míst. **Pan Ing. Záleský** odpověděl, že z novoměstských firem to byla firma VS ELEKTRON, Interbyt - p. Kapek a z Frýdlantu Slezan a Lázně Libverda. **Paní Mgr. Svobodová** se dotázala, zda je nějaká možnost vzdělávání lidí se základním vzděláním, a zda jsou možnosti rekvalifikace lidí. **Paní Bc. Steffanová** uvedla, že mnoho lidí se základním vzděláním nemá zájem o rekvalifikační kurzy. **Paní Mgr. Svobodová** řekla, že většina kurzů probíhá v Liberci, a lidé tam musejí dojíždět, a jestli to není brzdou vzdělávání. Dotázala se, zda ÚP platí cestovné. **Pan Ing. Záleský** odpověděl, že ÚP cestovné hradí. **Paní Bc. Steffanová** uvedla, že není dostatečné množství lidí pro to, aby kurzy mohly probíhat alespoň ve Frýdlantu, přesto tam některé proběhly (např. počítačové). Každý, kdo navštěvuje rekvalifikační kurz, má ÚP hrazeno cestovné a stravné (60,- Kč/den). **Pan Ing. Záleský** uvedl, že ÚP pořádá také kurzy pro začátečníky v podnikání. Proběhl program Fénix, který byl zaměřen na proškolení lidí k získávání grantů. **Pan Selnekovič** řekl, že hlavními důvody vysoké nezaměstnanosti jsou určité faktory – odlišný sociální systém České republiky od Polské republiky, nízká kvalifikace lidí v Mikroregionu, a silným faktorem je ochota pracovat. **Pan Selnekovič** se dotázal, jakým způsobem může město, nebo ZM ovlivnit aktivní politiku zaměstnanosti ve městě. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že důležité je lákat investory na objekty k podnikání. Hodně byl propagován k zajištění pracovních míst rozvoj cestovního ruchu, ale to nepřináší takový efekt jako rozvoj výroby. **Pan Voják** řekl, že velkou měrou k nezaměstnanosti přispělo ukončení výroby v Textilaně. Dnes je v podstatě jasné, že průmysl do Nového Města nepřijde. Lidé budou muset dojíždět do Liberce do průmyslové zóny, což zase není tak daleko. **Pan Voják** se dotázal, jestli má ÚP nějaké informace o pracovních místech v nově budovaných firmách v průmyslové zóně. **Pan Ing. Záleský** uvedl, že informace o možných pracovních místech firmy do poslední chvíle tají. **Pan Mgr. Dvořák** dodal, že v databázi volných míst nejsou v současné době žádné požadavky z průmyslové zóny. **Pan Křepelka** řekl, že v Územním plánu Nového Města pod Smrkem jsou tři velké plochy, které jsou určeny k využití jako průmyslová zóna. **Paní Dobřichovská** se dotázala jakých oborů se týkají rekvalifikační kurzy. **Paní Suková** uvedla, že seznam rekvalifikačních kurzů je zveřejněn na nástěnce ÚP. **Pan Ing. Záleský** dodal, že rekvalifikační kurzy jsou téměř na cokoliv.

**Pan starosta** poděkoval zástupcům Úřadu práce v Liberci za poskytnutí informací z oblasti nezaměstnanosti.

#### 4. Kontrola usnesení

##### ZM ukládá

29. OVŽP provést místní šetření na pozemku nad objektem firmy Interbyt a vyzvat majitele k odstranění větví z padlých stromů, které přesahují do komunikace – OVŽP jednalo s Ing. Švandrlíkem, zástupcem firmy Česká pozemková, s. r. o., která je vlastníkem spodní části parku nad Textilanou. Pan Ing. Švandrlík přislíbil zjednatí nápravy s tím, že mají do budoucna v plánu celý park vyčistit a prořezat. Nutný ořez stromů provedou v co nejkratší době – **úkol splněn**

30. **OVŽP** vyzvat majitele domů č. p. 250, 332, 355 ve Frýdlantské ulici k zajištění zabezpečení technického stavu objektů – OVŽP provedlo místní šetření, kterým bylo zjištěno, že objekt ve vlastnictví pana Brzobohatého a paní Žižkové je ve špatném technickém stavu. Vlastníci byli vyzváni k odstranění zjištěných závad (oprava omítky a cihelných říms, instalace klempířských prvků – okapy a svody). Paní Žižková dne 02.05.2007 sdělila OVŽP, že dům byl prodán a nový majitel již započal s opravami. Druhé dva objekty (majitelé manželé Chmeliarovi a p. Popovič) jsou v technicky přijatelném stavu a neohrožují kolem procházející chodce pádem omítky apod. Domy jsou zabezpečené proti vstupu cizích osob. Dům pana Popoviče je Územním plánem určen k demolici (obchvat města), proto je z jeho strany prováděna pouze nutná údržba – **úkol splněn**
31. **Místostarostce** zajistit opravu chodníku u domu pana Zollera, poklopu kanalizační vpusti ve Frýdlantské ulici v křižovatce s ulicí Myslbekova a opravu sloupku plotu v Myslbekově ulici u zahrady pana Zollera – oprava chodníku u domu pana Zollera bude provedena v rámci konečných úprav před kolaudací. Poklop kanalizační vpusti je opravdu hlučný, bylo jednáno s FVS, a. s. Z jejich strany bude snaha poklop opravit. Sloupek plotu nebyl poškozen městem. Poškození bylo způsobeno soukromým majitelem sousedního domu. S oběma bylo jednáno a záleží na jejich vzájemné dohodě – **úkol splněn**
32. **Místostarostce** zajistit opravu sloupku telefonního vedení v Nádražní ulici – společnost TELEFÓNICA O2 byla vyzvána k provedení opravy. Sloupek telefonního vedení byl již opraven – **úkol splněn**
33. **Starostovi** jednat s VZP ČR v případě neobsazení místa praktického lékaře pro dospělé v Novém Městě pod Smrkem, o zajištění provádění základních lékařských úkonů v Novém Městě pod Smrkem – proběhlo jednání mezi městem, zástupcem VZP ČR MUDr. Ferlesem a MUDr. Žáčkem. Bylo hledáno kompromisní řešení. V současné době zajišťuje MUDr. Žáček péči i pacientům z kartotéky MUDr. Semerákové. Paní Šedinová (sestra MUDr. Semerákové) je nadále v ordinaci a vydává pacientům zdravotní dokumentaci. Odborem zdravotnictví KÚ LK bylo vypsáno již třetí výběrové řízení, které bude ukončeno 16.05.2007. Je přihlášen MUDr. Hubáček z Třebíče a potenciálně se rýsují další tři uchazeči – **úkol splněn**

### ZM pověřuje

34. **Starostu** města pana Ing. Pavla Smutného podpisem smlouvy č. OPL/1792/2006 o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období roku 2007 – **úkol splněn**

**Usnesení: ZM schvaluje program zasedání. ZM schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. ZM bere na vědomí informace zástupců Úřadu práce v Liberci pana Ing. Záleského a pana Mgr. Dvořáka o situaci v oblasti nezaměstnanosti. ZM bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení bez připomínek.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

**Pan starosta** vyzval ZM k připomínkování zápisu z předešlého zasedání ZM. Připomínky nebyly.

### **5. Připomínky občanů**

**Paní Meinerová** se dotázala, zda je možné s dětmi chodit na dětské hřiště u Mateřské školy. Zda je přístupné veřejnosti, jak bylo uvedeno v zápise z předešlého zasedání ZM. **Paní Suková** odpověděla, že na minulém zasedání ZM nebylo řečeno, že hřiště bude přístupné veřejnosti. Na minulém zasedání o tom bylo hovořeno, ale nebylo domluveno, že bude pro veřejnost.

**Pan Malý** připomínkoval stav přístupové cesty k firmě CIS v Ludvíkově pod Smrkem. Uvedl, že komunikace je ve velmi špatném stavu. Dále připomínkoval ostrou hranu u terasy Bistra pana Bareše. Dotázal se, zda by šlo s panem Barešem projednat zaoblení hrany. **Paní místostarostka** uvedla, že s majitelem firmy CIS panem Woellnerem byla oprava cesty projednána. Oprava bude provedena objednanou firmou, tryskovou metodou, současně s ostatními komunikacemi města. O možném zaoblení hrany terasy se pokusíme s panem Barešem jednat.

**Paní Mgr. Čechová** opětovně připomínkovala poškozenou komunikaci v Hajništi u železniční tratě. **Paní místostarostka** odpověděla, že v rozpočtu města není dostatečné množství finančních prostředků na opravy všech komunikací. Opravy bude nutné řešit dle toho, jak jsou komunikace frekventované.

Komunikace v Hajništi u železniční tratě není tak frekventovaná, jako jiné komunikace, ve stejně špatném, nebo horším stavu. **Paní Suková** se dotázala, kdy byla komunikace opravovaná. Uvedla, že si myslí, že to bylo v loňském roce. **Paní Mgr. Čechová** odpověděla, že v loňském roce. **Paní Suková** řekla, že by na opravu měla být záruka. **Paní místostarostka** uvedla, že to bude panem Frycem zjištěno. **Pan starosta** dodal, že plánování oprav poškozených komunikací je posuzováno dle jejich využitelnosti.

**Pan Poštolka** vnesl připomínku k umístění dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem – omezení rychlosti na 30 km/h. Uvedl, že již rok jsou nesmyslně umístěny značky dopravního značení a na silnici je špatně namalovaná dělicí čára. **Paní místostarostka** se dotázala pana Poštošky, jestli byla značka (30) ukradena nebo odstraněna. **Pan Poštolka** odpověděl, že nejprve tam byla 1/2 roku umístěna značka (30) přenosná, která byla ukradena. Poté byla KSS LK umístěna značka (30) napevno, která byla po určité době KSS LK odstraněna. Naposledy byla umístěna na okraj zatáčky, 20 m před křižovatkou, kde je zcela zbytečně, protože křižovatka ji ruší. **Pan starosta** se dotázal, zda jde o to, aby byla značka (30) umístěna na příjezdu z vojenského prostoru. **Pan Poštolka** řekl, že ano. Je tam úsek tak 200 m směrem k Novákům, značka byla dána směrem od Raspenavy, před Novákovými je křižovatka a ta platnost značky ruší. **Paní místostarostka** uvedla, že stav dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem bude prověřen.

**Paní Suková** se dotázala na opravu chodníku v ulici Na Výsluní, který byl poškozen FVS, a. s. při opravě vodovodu. **Pan Fryc** odpověděl, že oprava je domluvena s panem Dobiášem s FVS, a. s.

**Usnesení: ZM bere na vědomí připomínky občanů. ZM ukládá místostarostce a OVŽP zjistit záruku opravy cesty u železniční trati v Hajništi. ZM ukládá OVŽP prošetřit stav dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem a vyzvat příslušné organizace k případnému dořešení dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem. ZM ukládá místostarostce jednat s majitelem baru v Palackého ulici o možné úpravě hrany terasy (zaoblení hrany).**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

## **6. Majetkoprávní věci**

Připravil pan Křepelka, vedoucí správního odboru.

**Pan starosta** seznámil zastupitele s doplněním smluv o ustanovení o platnosti usnesení o prodeji na dobu určitou 0,5 roku, aby se předešlo vlekokcím se prodejům, které jsou závislé na přístupu kupujícího (např. budova bývalého kina).

### **Oznámení č. 01/2007 ze dne 19.02.2007 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 22.02.2007

Sejmuto dne: 12.03.2007

- 1) žádost ze dne 07.03.2007, vedená pod č. j. Sm 894/2007 dne 07.03.2007

žadatel D.N.P. s. r. o. - Miroslav Němec, jednatel společnosti,  
na parcelu p. č. 1694 - ostatní plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>  
na parcelu p. č. 1697 - travní porost o výměře 228 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč /m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcel p. č. 1694 - ostatní plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>, p. č. 1697 - travní porost o výměře 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví společnosti D.N.P. s. r. o. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

- 2) žádost ze dne 10.01.2007, vedená pod č. j. Sm 163/2007 dne 11.01.2007  
žadatelka Danuška Klicperová,

- a) na parcelu p. č. 1785/2 - zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>  
(parcela pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatelky)  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 94,-- Kč/m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.
- b) na parcelu p. č. 1785/3 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč/m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcel p. č. 1785/2 - zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 94,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem, p. č. 1785/3 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Danušky Klicperové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

- 3) žádost ze dne 31.01.2007, vedená pod č. j. Sm 381/2007 dne 02.02.2007  
žadatel Milan Bernkopf,  
na parcelu p. č. 1851 - zahrada o výměře 211 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč/m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.
- 4) žádost ze dne 05.03.2007, vedená pod č. j. Sm 889/2007 dne 06.03.2007  
žadatelé manželé Ladislav a Jana Zástěrovi,  
na parcelu p. č. 1851 - zahrada o výměře 211 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč/m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.
- 5) žádost ze dne 06.03.2007, vedená pod č. j. Sm 890/2007 dne 03.03.2007  
žadatelé manželé Štefan a Danuše Jalovičárovi,  
na parcelu p. č. 1851 - zahrada o výměře 211 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč/m<sup>2</sup>  
náklady spojené s prodejem.

**Manželé Jalovičárovi před zasedáním ZM odstoupili od záměru odkoupení majetku z vlastnictví města.**

**Pan starosta** dal po projednání a na návrhy zastupitelů hlasovat nejprve o schválení žádosti manželů Zástěrových.

**Hlasování: 14 – 0 – 2**

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1851 - zahrada o výměře 211 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ladislavu a Janě Zástěrovým. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 14 – 0 – 2**

- 6) žádost ze dne 12.02.2007, vedená pod č. j. Sm 652/2007 dne 15.02.2007  
žadatel Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. ,  
na část parcely p. č. 2289  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
dle GP č. 663-1362/2005 p. č. 2289/2 - ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč /m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 2289/2 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Frýdlantské vodárenské společnosti a. s. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

**Oznámení č. 05/2007 ze dne 26. 03. 2007 o prodeji nemovitého majetku obce (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 30.03.2007

Sejmuto dne: 16.04.2007

- 7) žádost ze dne 26.02.2007, vedená pod č. j. Sm 781/2007 dne 27.02.2007  
žadatel Tomáš Bruský,  
na část parcely 1497  
v k. ú. Nové Město pod Smrkem  
dle GP č. 670-1372/2006 p. č. 1497/2 - ostatní plocha o výměře 361 m<sup>2</sup>  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč /m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 1497/2 – ostatní plocha o výměře 361 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Tomáši Bruskému. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 15 – 0 – 1**

- 8) žádost ze dne 23.02.2007, vedená pod č. j. Sm 781/2007 dne 27.02.2007  
žadatel Miroslav Hluchý,  
na parcelu p. č. 262/1 - zahrada o výměře 809 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 38,-- Kč /m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 262/1 - zahrada o výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Miroslavu Hluchému. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

- 9) žádost ze dne 21.02.2007, vedená pod č. j. Sm 738/2007 dne 22.02.2007  
žadatel Jan Štěřba,  
na parcelu p. č. 281 - travní porost o výměře 4715 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Hajniště pod Smrkem  
prodej za smluvní cenu ..... 22,-- Kč /m<sup>2</sup>  
+ náklady spojené s prodejem.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely p. č. 281 – trvalý travní porost o výměře 4715 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 22,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené**

s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Janu Štěrbovi. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 14 – 0 – 2

### **Směna parcel mezi Městem Nové Město pod Smrkem a paní Mgr. Soňou Jarošovou**

**Oznámení č. 02/2007 ze dne 19.02.2007 o směně nemovitého majetku (pozemků)**

Vyvěšeno dne: 22.02.2007

Sejmuto dne: 12.03.2007

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání hranic pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Mgr. Soňou Jarošovou, a to těchto parcel:

#### **v k. ú. Nové Město pod Smrkem:**

- a) parcela p. č. 739/2 - orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>  
parcela p. č. 743/2 - zahrada o výměře 62 m<sup>2</sup>  
parcely jsou odděleny geometrickým plánem č. 655-1170/2006 z parcel 739, 743.

Parcely jsou ve vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem a v KN zapsány na LV 10001.

Cena oddělených dílů a pozemku je ve výši **3.534,00 Kč**

- b) parcela p. č. 738/3 - zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>  
parcela p. č. 738/4 - zastavěná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>  
parcely jsou odděleny geometrickým plánem č. 655-1170/2006 z parcely 738/1, která je ve vlastnictví Mgr. Soni Jarošové a v KN zapsány na LV 638.

Cena oddělených dílů je ve výši **2.090,00 Kč**

Rozdíl ceny směňovaných parcel bude zaplacen při podpisu směnné smlouvy.

Náklady spojené se směnou parcel a dílů budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu parcel : a) parcela p. č. 739/2 - orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> parcela p. č. 743/2 - zahrada o výměře 62 m<sup>2</sup> z vlastnictví města do vlastnictví Mgr. Soni Jarošové, b) parcela p. č. 738/3 - zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> parcela p. č. 738/4 - zastavěná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> z vlastnictví Mgr. Soni Jarošové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směňovaných parcel bude ve výši 1.444,00 Kč zaplacen paní Mgr. Soňou Jarošovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel a dílů budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.**

Hlasování. 16 – 0 – 0

### **Oznámení č. 03/2007 o bezúplatném převodu nemovitého majetku obce**

v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely p. č. 1698/2 zastavěná plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>

parcely p. č. 1699/2 trvalý travní porost o výměře 228 m<sup>2</sup>

#### **Věc: Schválení bezúplatného převodu nemovitého majetku obce dle zák. č. 128/2000 Sb.**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města dle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) ke schválení návrh na bezúplatný převod nemovitého majetku (pozemků) ve Švermově ulici, kde je v současné době umístěno oddělení Pohraniční policie.

Důvodem převodu je žádost Ministerstva vnitra, Policie ČR, Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem, aby byly vráceny parcely p. č. 1698/2 a 1699/2, kde je v současné době umístěno oddělení Pohraniční policie. Tyto parcely (původně části parcel p. č. 2444 a 2445) byly vedeny v katastrální knize jako historický majetek obce.

Na parcele p. č. 1698/2 je postavena část budovy č. p. 905, na parcele p. č. 1699/2 je vjezd a parkoviště služebních automobilů. Jedná se o celkovou výměru 302 m<sup>2</sup>. Tento majetek náležel obci,



pod kterou přešel jako školský majetek, a byl veden jako louka. Budova i pozemek (zahrada) byly bezplatně převedeny HS na MV ČR v roce 1986. MV – Správa SVČ kraje nechala zhotovit oddělovací geometrické plány na uvedené parcely, a nechala je přepsat na město, aby přestaly mít statut historického majetku obce.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod nemovitého majetku obce (parcely p. č. 1698/2 a 1699/2) v ulici Švermova v Novém Městě pod Smrkem na Ministerstvo vnitra ČR.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 01/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 01/2007 o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

Žádost ze dne 12.03.2007 vedená pod čj. Sm 928/2007 dne 12.03.2007 - žadatelé manželé Jan a Marie Selnekovičovi na výstavbu novostavby rodinného domku.

Z hlediska územního plánování není námitek.

**Pan Selnekovič** požádal o vyloučení z hlasování o schvalování smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 01/2007 dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

**Pan starosta** dal hlasovat o vyloučení pana Selnekoviče z hlasování.

**Hlasování: 12 – 2 – 2**

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 01/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Janem a Marií Selnekovičovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 02/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2007 o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

Žádost ze dne 12.03.2007 vedená pod čj. Sm 927/2007 dne 12.03.2007 - žadatelé manželé Mgr. Martin a Sylva Bukovští na výstavbu novostavby rodinného domku. Z hlediska územního plánování není námitek

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Mgr. Martinem a Sylovou Bukovskými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 03/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2007 o budoucím prodeji parcely p. č. 713 – zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

Žádost ze dne 10.04.2007 vedená pod čj. Sm 1254/2007 dne 11.04.2007 žadatelé Pavel Láznický a Petra Vohnoutová na výstavbu novostavby rodinného domku. Z hlediska územního plánování není námitek.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Pavlem Láznickým a Petrou Vohnoutovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 713 – zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 04/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2007 o budoucím prodeji části parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*).

Žádost ze dne 16.04.2007 vedená pod čj. Sm 1383/2007 dne 25.04.2007 žadatel Václav Řezáč pro přístavbu balkonu k rodinnému domku. Z hlediska územního plánování není námitek.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Václavem Řezáčem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 05/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05/2007 o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*)

Žádost ze dne 02.04.2007 vedená pod čj. Sm 1196/2007 dne 02.04.2007 - žadatelé manželé Miloš a Miluška Jindroví, pro přístavbu balkonu k rodinnému domku. Z hlediska územního plánování není námitek.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Milošem a Miluškou Jindrovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 06/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 06/2007 o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*)

Žádost ze dne 04.04.2007 vedená pod čj. Sm 1196/2007 dne 11.04.2007 - žadatelé Pavel Dostalík a Žaneta Supová, pro přístavbu balkonu k rodinnému domku. Z hlediska územního plánování není námitek.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 06/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Pavlem Dostalíkem a paní Žanetou Supovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 07/2007**

Správní odbor MěÚ předložil zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 07/2007 o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*)

Žádost ze dne 11.04.2007 vedená pod čj. Sm 1250/2007 dne 11.04.2007 - žadatelé manželé Miroslav a Eva Skrbkovi, pro přístavbu balkonu k rodinnému domku. Z hlediska územního plánování není námitek.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 07/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Miroslavem Evou Skrbkovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

**Paní Suková** se dotázala, jak je možné, že jsou obyvatelům okálů prodávány různě velké části pozemku pod okálem k přístavbě balkonů. Jak je možné, že pan Dostalík a paní Supová budou mít možnost odkoupit pozemek o výměře 27 m<sup>2</sup>, a ostatní cca 13 m<sup>2</sup>, nejvíce 24 m<sup>2</sup>. Řekla, že by bylo dobré zvážit odprodej celých pozemků. **Pan Křepelka** řekl, že minulé ZM schválilo, že se pozemky pod okály nebudou prodávat z důvodu změny charakteru pozemku. Na pozemcích se nacházejí inženýrské sítě. **Paní Suková** uvedla, že by v kupní smlouvě mohlo být ošetřeno využití pozemku po prodeji, tak aby se zamezil např. chov hospodářských zvířat. **Pan Křepelka** řekl, že to je smlouvou nevyhnutelné. **Pan starosta** uvedl, že diskuse je bezpředmětná, protože ZM již smlouvy o budoucích kupních smlouvách schválilo. Pan Dostalík a paní Supová již odešli, a nemohou seznámit ZM se svým záměrem. Pokud vím, chtějí pouze rozšířit balkon. Bude prodána pouze zastavěná část parcely, ale až po zastavění. Stavbu schvaluje OVŽP. **Paní Pelantová** řekla, že když není stanoven limit na velikost prodávané části pozemku k přístavbě balkonu, tak by mohl být balkon postaven přes celý pozemek. **Pan Křepelka** řekl, že to je možné, ale stavba je v kompetenci stavebního odboru. **Paní místostarostka** podotkla, že město je účastníkem stavebního řízení a nevhodnou stavbu může zablokovat. **Paní Pelantová** dále řekla, že by měla být ze strany města provedena kontrola oplocených zahrad. Zda všichni, co mají pozemek oplocen, mají nájemní smlouvy a platí nájemy. **Pan Křepelka** uvedl, že pokud je ze strany města zjištěno, že někdo užívá pozemek města a nemá nájemní smlouvu, je vyzván k sepsání nájemní smlouvy s upozorněním, že se dopouští trestného činu užívání cizí věci.

#### **7. Schválení obecně závazné vyhlášky stanovující systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem**

**Paní Václavková**, referentka odpadového hospodářství, předložila ZM ke schválení obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 1/2007, stanovující systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Město pod Smrkem. Paní Václavková uvedla, že odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra

provedl kontrolu OZV č. 1/2001 včetně dodatku č. 1 a OZV č. 5/2004, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/2001 a doporučil, aby byla OZV stanovující systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Město pod Smrkem přepracována. Dále paní Václavková uvedla, že předložená OZV č. 1/2007 byla konzultována Ing. Hornerem z odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

**Usnesení: ZM schvaluje OZV č. 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Město pod Smrkem, včetně navržených změn.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **8. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem**

**Paní Václavková**, referentka odpadového hospodářství, předložila ZM ke schválení obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 2/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu města Nové Město pod Smrkem. Paní Václavková uvedla, že odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra provedl kontrolu OZV č. 2/2001 a OZV č. 4/2004, kterou se OZV č. 2/2001 mění a doplňuje a doporučil, aby byla OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Město pod Smrkem přepracována. Dále paní Václavková uvedla, že předložená OZV č. 2/2007 byla konzultována Ing. Hornerem z odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

**Usnesení: ZM schvaluje OZV č. 2/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu města Nové Město pod Smrkem, včetně navržených změn.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

#### **9. Partnerská smlouva s polským městem Świeradów-Zdrój**

**Pan starosta** uvedl, že byl osloven starostou lázeňského města Świeradów-Zdrój panem Rolandem Marciniakem se záměrem navázání spolupráce a uzavření Partnerské smlouvy mezi oběma městy. Partnerské smlouvy jsou většinou uzavírány za účelem získávání finančních prostředků z EU. Prvotní myšlenka je navázání spolupráce, která by měla probíhat především v rozvoji turistického ruchu v Jizerských horách a sblížení obyvatel obou měst. Při jednání pan Marciniak řekl, že na polské straně bude probíhat výstavba lanovky z Czerniawa na Stóg Izerski. Lanovka bude financována ze soukromého sektoru. Nové Město pod Smrkem má uzavřenu podobnou partnerskou smlouvu s polským městem Mirsk.

**Pan Vojáček** se dotázal, zda tím nedojde ke zrušení smlouvy s městem Mirsk. **Pan starosta** odpověděl, že ne, a dodal, že byl také osloven Polským městem Wojcieszów s nabídkou přeshraniční spolupráce v rámci programu EU. Město Wojcieszów je od Nového Města pod Smrkem vzdáleno cca 80 km, a má přibližně stejný počet obyvatel.

**Paní Mgr. Kolečková** se dotázala, jestli je Nové Město pod Smrkem stále ve sdružení Evropských Nových Měst. **Pan starosta** odpověděl, že ano. Ve dnech 01.06. – 03.06.2007 proběhne, jako každý rok, setkání Evropských Nových Měst. Setkání se zúčastní také zástupci z Nového Města pod Smrkem. Letošní setkání bude v Německém městě Neustadt in Holstein.

**Usnesení: ZM pověřuje starostu města pana Ing. Pavla Smutného podpisem Partnerské smlouvy mezi městem Nové Město pod Smrkem a městem Świeradów-Zdrój.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

**Usnesení: ZM schvaluje Partnerskou smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem a městem Świeradów-Zdrój.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

## 10. Volba členů Finančního a Kontrolního výboru

**Pan starosta** seznámil ZM s návrhem pana Miroslava Kozáka, předsedy FV, na doplnění člena FV. Pan Kozák zaslal písemnou formou návrh na doplnění FV. Pan Kozák navrhl doplnit FV o pana PhMr. Josefa Moláka.

**Pan Kotrbatý**, předseda KV, přednesl ZM návrh na doplnění KV. Pan Kotrbatý navrhl doplnit do KV paní Lenku Kotrbatou.

**Usnesení: ZM schvaluje doplnění FV o pana PhMr. Josefa Moláka a doplnění KV o paní Lenku Kotrbatou.**

**Hlasování: 16 – 0 – 0**

## 11. Různé

**Pan starosta** uvedl, že byla rozeslána pozvánka ke schůzce v objektu bývalého internátu. Pozvánkou byli obesláni účastníci územního řízení, zástupci místní samosprávy (RM + ZM), firma DEVELOPER CZ (stavební dozor), firma SKANSKA (stavební firma) a firma Stavby Turský (subdodavatel). Schůzka byla svolána na základě stížnosti ze dne 11.04.2007, adresované RM. Stížnost byla zaslána vlastníky bytových jednotek domu Textilánská 512. Týká se stavebního řízení k výstavbě bytového domu, jenž byl územním rozhodnutím o umístění stavby umístěn na stavební parcely č. 1788, 1789, 1790 a 894/1 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem. Ve stížnosti je napadán postup stavebního úřadu, působícího v rámci Městského úřadu Nové Město p. S. Vlastníci bytových jednotek domu č. p. 512 na základě § 109 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nebyli zahrnuti do okruhu účastníků stavebního řízení o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu, neboť nemají žádné vlastnické právo k pozemkům sousedícím se stavbou. Stížnost byla shledána jako neoprávněná. V tomto smyslu byla všem šesti podepsaným zaslána odpověď na stížnost. **Pan starosta** dále uvedl, že i když byla stížnost neoprávněná, byl RM pověřen svoláním schůzky za účelem poskytnutí informací, týkajících se časového harmonogramu prací, postupem a způsobem provádění demolice stávajícího objektu a výstavby obytného domu, ochrany práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, pracovní doby na staveništi a rozsahu zatěžování okolí hlukem a prachem. **Pan Vojáček** řekl, že v projektu není plánován výtah, což bude problém, pokud tam budou bydlet staří lidé. **Pan starosta** uvedl, že je to srovnatelné s paneláky v Mánesově ulici, naproti MŠ. V těchto panelácích také bydlí starší lidé a není tam výtah. **Paní Pospíšilová** se dotázala pana Vojáčka, z čeho usuzuje, že v domě budou bydlet staří lidé. **Pan Vojáček** řekl, že bylo řečeno, že tam budou bydlet starší lidé. **Pan starosta** řekl, že část potencialních žadatelů budou starší lidé, kteří žádají o výměnu většího bytu za menší.

**Pan starosta** sdělil přítomným, že 17. července navštíví Nové Město pod Smrkem předseda Senátu Parlamentu ČR MUDr. Přemysl Sobotka. Ten bude postupně navštěvovat všechna okolní města. U příležitosti návštěvy MUDr. Sobotky bude potřeba připravit asi na dvě hodiny program. Setkání v Novém Městě pod Smrkem bude předcházet návštěva v Lázních Libverda, a ti si do programu zařadili návštěvu rozhledny na Smrku. **Paní místostarostka** uvedla, že by chtěla touto cestou vyzvat zastupitele k podání možných podnětů na vytvoření programu. Při poslední návštěvě pana MUDr. Sobotky proběhla diskuse se zastupiteli a návštěva bazénu.

**Pan starosta** uvedl, že pro RM byla vypracována konkurenční nabídka od firmy REMONDIS na svoz komunálního, separovaného a nebezpečného odpadu. Z nabídky vyplynulo, že by město mohlo ušpóřit 300.000,-- Kč, 500.000,-- Kč možná až 1.000.000,-- Kč. Po podání nabídky nebylo ihned přistoupeno ke zrušení smlouvy s firmou .A.S.A., ale proběhlo jednání se zástupcem této firmy panem Ing. Vohánkou. Bylo dojednáno, že firma .A.S.A. bude provádět pro město svoz separovaného odpadu zdarma a umístí ve městě nádoby na směsné plasty. Novému Městu pod Smrkem to přinese úsporu až 500.000,-- Kč/rok. K 01.07.2007 bude podepsán dodatek ke smlouvě s firmou .A.S.A. **Pan Poštolka** se dotázal, zda bude snížen poplatek za svoz odpadu. **Pan starosta** řekl, že náklady na likvidaci odpadů jsou 3.000.000,-- Kč za rok a na místních poplatcích je vybráno cca 1.600.000,-- Kč. Poplatek 500,-- Kč/osobu/rok je částka, stanovená zákonem jako maximální. **Pan Novotný** uvedl, že čím více budou občané třídit, tím vyšší budou příjmy města za tříděný odpad. Bylo by dobré vymyslet nějaký systém, jak občany co nejvíce motivovat ke třídění odpadu. **Paní Suková** vyslovila pochvalu VPP zaměstnancům MěÚ za to, že uklízí poházené odpadky i o víkendech. **Paní místostarostka** navázala na pana Novotného a uvedla, že je určitě potřeba více třídit, aby byly získávány zpět finanční prostředky za tříděný odpad. Největší potencial jsou děti a mládež, proto by bylo dobré, aby ze

strany škol, školských zařízení a spolků bylo co nejvíce působeno na mládež a tím je vychovávat k třídění odpadu.

**Paní místostarostka** informovala o připravovaném projektu vytvoření plánu komunitního plánování sociálních služeb. V tomto směru byly vytvořeny tři pracovní skupiny. Pracovní skupinu zdravotně postižených má na starosti paní Koštejnová, pracovní skupinu seniorů paní Plíšková a pracovní skupinu národnostních menšin, dětí a osob ohrožených sociálním vyloučením bude mít na starosti paní místostarostka. Požádala zastupitele, o možný kontakt na občany, kteří by mohli zástupcům pracovních skupin poskytovat informace od občanů o tom, jaké mají požadavky v oblasti sociálních služeb. **Paní místostarostka** dále informovala zastupitele o zájmu města (samosprávy) zlepšit komunikaci vedení města s občany. Jakým způsobem se budeme snažit komunikaci zlepšit se zájemci dozví na informativní schůzce 25.05.2007. Bylo by dobré, aby se této schůzky zúčastnili občané, kteří mají vliv na větší okruh obyvatelů města. Pokud mají ZM zájem o účast na schůzce, nebo znají takovéto občany, mohou je nakontaktovat na paní místostarostku.

**Pan Vojáček** se dotázal na průběh prodeje kina. **Pan Křepelka** odpověděl, že kupní smlouva mezi městem a MUDr. Makumbirovou je sepsaná a zároveň se sepisuje smlouva mezi MUDr. Makumbirovou a Sborem jednoty bratrské. **Pan Selnekovič** pro upřesnění uvedl, že pan MUDr. Makumbirova postoupil prodej, na základě dlouhodobého plánu rozvoje služeb, Sboru jednoty bratrské. Prodej bude uskutečněn za stejnou cenu, není v tom žádná výdělečná věc. Sbor jednoty bratrské má záměr v objektu bývalého kina vytvořit kulturně společenské centrum ze zdrojů EU. Převod je v podstatě jednoduchý, finanční prostředky jsou již připraveny na účtu, pouze se doupravují smlouvy a každé připomínkování trvá poměrně dlouhou dobu.

**Paní Mgr. Svobodová** uvedla, že dne 21. dubna proběhla na náměstí akce „Den Země“ a při té příležitosti proběhla diskuse se členy Senior klubu. Hovořilo se o tom, co by bylo dobré ve městě zlepšit a bylo vzneseno i několik dotazů.

- zásobování obchodů – bylo navrženo, aby město vyhlásilo soutěž o úspěšného obchodníka
- údržba silnic a chodníků – stížnost byla na pluhaře, měl by být poučen nebo vyměněn
- hřbitov – umístit u hřbitova orientační plán (podklady by dodal p. PhMr. Molák)
- jedna členka Senior klubu se stará o pomníček před hřbitovem a žádá, zda by mohl být k pomníčku dosypán písek
- lepší zapojení policie do udržování nočního pořádku ve městě
- při prodeji majetku města upřednostňovat místní občany
- zviditelnit město – získávat dotace na infomateriály, umístit infotabule, zorganizovat přednášky o historii města
- zmínit se v místním tisku o publikaci pana Tímy – byla vydána rozsáhlá publikace o Novém Městě pod Smrkem (jeden výtisk je v muzeu)
- opravit bývalou šatlavu k využití jako turistickou atrakci
- pokusit se získat část budov v objektu bývalé Textilany pro město
- v místě, kde je dnes objekt bývalého internátu Textilany (dnes určen k výstavbě 39 BJ) bývala hospoda
- Senior klub by měl rád své prostory, kde by si mohl provádět vlastní úpravy a nemusel být odkázán na prostory, kde platí určitá pravidla (v současné době se scházejí v kulturní místnosti DPS)
- zda by město mohlo vytvořit podúčty, na které by si mohly ukládat peníze získané z dotací
- umístit pevné lavičky do Celní ulice
- otevření cukrárny
- najít způsob, jak řešit hlučné nájemníky v městských bytech
- zlepšit přístup policie ke krádežím (nebyl řešen případ krádeže u jedné členky Senior klubu)
- bylo poukázáno na to, že si mladí zaměstnanci MěÚ neváží své práce a neumí zdravit (jsou to občané Nového Města pod Smrkem, jsou placeni z daní poplatníků i našich obyvatel a měli by se chovat slušně, nejenom ke starším, je to všeobecná slušnost)
- zda by mohl ve městě fungovat člověk, který by poskytoval potřebné informace o tom, jaké doklady je nutné sebou vzít k vyřízení např. důchodu, aby se nestalo, že bude jejich cesta z důvodu chybějících dokladů zbytečná. Senior klub pořádá pro občany kulturní akce a hudební večery a mají velmi malou propagaci aktivit. Tento člověk by mohl mimo

poskytování informací také zajišťovat množení a zveřejňování propagačních materiálů (i rozhlasem) na různé kulturní akce pořádané Senior klubem

- umístění schránky dotazů a přání
- pokud budou i nadále tisknuty Novoměstské noviny, zamyslet se nad jejich kvalitou. Případně požádat o kalkulaci nákladů na tisk u jiné tiskárny
- zda má město rezervovaný byt pro nového praktického lékaře (pokud projeví zájem)
- zda by mohla být v Novém Městě pod Smrkem elektroléčba 1 – 2 x za týden a 1x za měsíc kožní lékař
- zda .A.S.A. někde zveřejňuje informace o svozech o svátcích (bylo sváženo 1.5., což málokdo očekával a občané neměli přistaveny nádoby k výsypu)
- řešit stojící auta v zatáčce u Jižního marketu

**Pan starosta** se dotázal paní Mgr. Svobodové, zda bude těm lidem, se kterými hovořila, odpovědi tlumočit a řekl, že předpokládá, že jim některé dotazy již sama zodpověděla. **Paní Mgr. Svobodová** řekla, že o některých věcech bylo diskutováno. Byl tím v podstatě proveden první krůček ke komunitnímu plánování. Bylo uděláno sezení s určitou skupinou lidí, na kterém padly připomínky a návrhy, jak přispět městu a rozvíjet ho. **Pan Vojáček** dodal, že by bylo dobré umístit na náměstí hodiny.

**Paní Mgr. Čechová** řekla, že by mělo být zvaženo využití objektu bývalé MŠ v Myslbekově ulici č. p. 804. Navrhla, že by do objektu mohlo být přemístěno městské muzeum, a tím rozšířit i jeho expozici. Na takovéto projekty je možné získat dotace z Evropských fondů. **Pan starosta** k tomu dodal, že dotace z EU je možné získat na rekonstrukce, ale není možné získat finanční prostředky na provozování.

**Pan Poštolka** uvedl, že bude mít umístěny hodiny na svém obchodě ve Frýdlantské ulici.

**Paní Mgr. Smutná** požádala o umístění odpadkového koše na škvárové hřiště za Sokolovnu, aby měli pánové, co tam popíjejí lahvové pivo kam odhazovat víčka.

**Paní Mgr. Svobodová** uvedla, že by bylo dobré mít na náměstí elektrickou přípojku. Je to problém při pořádání velkých akcí. Může se stát, že podnikatelé nebudou chtít vyhovět k připojení na elektrický proud ve svých obchodech. **Paní místostarostka** odpověděla, že město má v plánu přípojku vybudovat, ale vše je otázka finančních prostředků.

**Paní Mgr. Smutná** poděkovala paní Mgr. Svobodové a paní Šmidrkalové za pěkně připravenou a zorganizovanou akci „DEN ZEMĚ“, která proběhla na náměstí dne 21.dubna. **Paní Mgr. Svobodová** poděkovala za kladné ohodnocení akce a uvedla, že to byla práce velkého týmu lidí.

**Paní Mgr. Svobodová** vznesla připomínku k webové kameře umístěné na střeše budovy MěÚ. Uvedla, že webová kamera je dobrá věc, ale neměla by narušovat soukromí obyvatel města. **Pan starosta** odpověděl, že byl po připomínkách občanů omezen rozsah pohybu kamery, nelze ji posunout zcela dolů a není možné zvětšit obraz, zaměřený do sousedních zahrad a oken.

**Paní Husáková** vznesla připomínku k rozdělování grantů z rozpočtu města. Uvedla, že granty byly rozděleny, a každý žadatel dostal přibližně poloviční částku ze svého požadavku. Řekla, že by vyšší částku z grantu měly dostat organizace, které nejsou napojeny na rozpočet města. Dále uvedla, že z grantu by se nemělo přidávat na pořádání plesu (Horolezecký klub a SDH Ludvíkov pod Smrkem), protože je to výdělečná akce, a také na akce typu družební cesta ZŠ do Polska. Takovou akci by si měla hradit škola sama, přestože se jedná o reprezentaci města. **Pan starosta** řekl, že pořádání plesu určitě není výdělečná akce. Z grantu je hrazen pronájem sálu. Dle podmínek pro přiznání grantu z rozpočtu města je možné žádat o grant na pronájem sálu. Jedná se o pořádání kulturní akce pro občany a město by mělo tělovýchovu a kulturu podporovat. **Paní Husáková** řekla, že s odpovědí pana starosty souhlasí a dodala, že by měla být na granty vyčleněna v rozpočtu města vyšší částka. **Pan starosta** řekl, že to mohlo být při schvalování rozpočtu uděláno, ale otázkou je, kde další finanční prostředky vzít. Během roku se předpokládají rozpočtové změny a kapitola granty bude doplněna.

**Paní Pelantová** vystoupila s tím, že odpověď pana Selnekoviče na to, jak je prováděn prodej kina, je z jejího pohledu neuspokojivá. Prodej probíhá již velmi dlouhou dobu, a pokud měl pan MUDr. Makumbirofa zájem objekt kina odkoupit, tak to měl provést. A pokud ho chce prodat dál, tak ať to udělá, to je jeho věc, ne záležitost města, které peníze potřebuje do rozpočtu. Pokud nechce objekt odkoupit, ať je vyvěšen nový záměr prodeje a objekt je prodán jinému zájemci. **Pan starosta** řekl, že o tom již hovořil. V minulosti nebyla dávána k prodejm pojistka, že kupní smlouva musí být

předložena do 6 měsíců. Pokud by nebyl prodej do stanoveného termínu uskutečněn, je zrušena platnost usnesení ZM o prodeji majetku. Aby nedocházelo k podobným situacím, jako vznikla při odprodeji objektu kina, je k prodejm majetku z vlastnictví města dávana 6 měsíční lhůta, ve které musí prodej proběhnout. Usnesením ZM je objekt kina prodán a prodej může být zrušen pouze zrušením usnesení ZM o prodeji. Takový návrh nebyl podán.

**Paní Mgr. Svobodová** se dotázala, zda jsou zájemci o provozování víceúčelového sálu v Dělnickém domě. **Pan starosta** odpověděl, že se oficiální cestou nikdo nepřihlásil, byl vznesen pouze jeden dotaz.

**Paní místostarostka** se vrátila k připomínkám Senior klubu a paní Mgr. Svobodové sdělila, že informace budou zpracovány pracovní skupinou Senioři v rámci komunitního plánování. O výstupech budou zastupitelé i senioři informováni.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Milan Kotrbatý  
ověřovatel zápisu

Mgr. Marie Čechová  
ověřovatelka zápisu



# U s n e s e n í

## z 5. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 2. května 2007

### ZM schvaluje

35. Program zasedání.
36. Návrhovou komisí a ověřovatele zápisu.
37. OZV č. 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Město pod Smrkem, včetně navržených změn.
38. OZV č. 2/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu města Nové Město pod Smrkem, včetně navržených změn.
39. Prodej parcel p. č. 1694 - ostatní plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>, p. č. 1697 - travní porost o výměře 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví společnosti D.N.P. s. r. o. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
40. Prodej parcel p. č. 1785/2 - zastavěná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 94,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem, p. č. 1785/3 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Danušky Klicperové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
41. Prodej parcely p. č. 1851 - zahrada o výměře 211 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ladislavu a Janě Zástěrovým. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
42. Prodej parcely p. č. 2289/2 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
43. Prodej parcely p. č. 1497/2 – ostatní plocha o výměře 361 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Tomášovi Bruskému. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
44. Prodej parcely p. č. 262/1 - zahrada o výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem za smluvní cenu 38,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Miroslavu Hluchému. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
45. Prodej parcely p. č. 281 – trvalý travní porost o výměře 4715 m<sup>2</sup> v k. ú. Hajniště pod Smrkem za smluvní cenu 22,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem z vlastnictví města do vlastnictví Janu Štěrbovi. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
46. Směnu parcel : a) parcela p. č. 739/2 - orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> parcela p. č. 743/2 - zahrada o výměře 62 m<sup>2</sup> z vlastnictví města do vlastnictví Mgr. Soni Jarošové, b) parcela p. č. 738/3 -

zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> parcela p. č. 738/4 - zastavěná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> z vlastnictví Mgr. Soni Jarošové do vlastnictví města. Rozdíl ceny směřovaných parcel bude ve výši 1.444,00 Kč zaplacen paní Mgr. Soňou Jarošovou při podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou parcel a dílů budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

47. Bezúplatný převod nemovitého majetku obce (parcely p. č. 1698/2 a 1699/2) v ulici Švermova v Novém Městě pod Smrkem na Ministerstvo vnitra ČR.
48. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 01/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Janem a Marií Selnekovičovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
49. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 02/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Mgr. Martinem a Sylovou Bukovskými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 716 – orná půda o výměře 1274 m<sup>2</sup>, p. č. 717 – travní porost o výměře 1103 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
50. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 03/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Pavlem Láznickým a Petrou Vohnoutovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 713 – zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
51. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 04/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a Václavem Řezáčem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 907/1 – ostatní plocha o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
52. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Milošem a Miluškou Jindrovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
53. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 06/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Pavlem Dostalíkem a paní Žanetou Supovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
54. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 07/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Miroslavem a Evou Skrbkovými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1996/1 – zahrada o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*pro přístavbu balkonu k rodinnému domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 30. listopadu 2007. Po

tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

55. Partnerskou smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem a městem Świeradów-Zdrój.
56. Doplnění FV o pana PhMr. Josefa Moláka a doplnění KV o paní Lenku Kotrbatou.

#### **ZM bere na vědomí**

57. Informace zástupců Úřadu práce v Liberci pana Ing. Záleského a pana Mgr. Dvořáka o situaci v oblasti nezaměstnanosti.
58. Zprávu o kontrole usnesení bez připomínek.
59. Připomínky občanů.

#### **ZM ukládá**

60. **Místostarostce a OVŽP** zjistit záruku opravy cesty u železniční trati v Hajništi.
61. **OVŽP** prošetřit stav dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem a vyzvat příslušné organizace k případnému dořešení dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem.
62. **Místostarostce** jednat s majitelem baru v Palackého ulici o možné úpravě hrany terasy (zaoblení hrany).

#### **ZM pověřuje**

63. **Starostu města** pana Ing. Pavla Smutného podpisem Partnerské smlouvy mezi městem Nové Město pod Smrkem a městem Świeradów-Zdrój.

Ing. Pavel Smutný  
starosta města

Mgr. Radoslava Žáková  
místostarostka města

Milan Kotrbatý  
ověřovatel zápisu

Mgr. Marie Čechová  
ověřovatelka zápisu