

Z á p i s

ze 7. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 5. září 2007

Přítomni: p. Ing. Pavel Smutný, pí Mgr. Yveta Svobodová, p. Lukáš Novotný, sl. Mgr. Šárka Kolečková, p. Jan Selnekovič, p. Pavel Malý, pí Mgr. Marie Čechová, p. Ing. Karel Jeřábek, pí Věra Husáková, pí Miloslava Suková, pí Mgr. Radoslava Žáková, pí Mgr. Michaela Smutná, p. Miloš Vojáček, p. Miroslav Kozák, p. Milan Kotrbatý, pí Jana Dobřichovská (16 členů ZM)

p. Homolka (tajemník MěÚ), pí Walterová (sekretariát)

Omluven: p. Jaromír Pelant (1 člen ZM)

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. Smlouva o poskytnutí dotace na výstavbu 39 BJ
7. Smlouva o poskytnutí dotace na opravu střechy MŠ
8. Různé

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil pan Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tudíž bylo usnášení schopné.

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání a navrhl doplnit program o dva body. Bod č. 8 „Projekt dostavby kanalizace“, bod č. 9 „Záměr využití pozemků u sokolovny“.

Hlasování: 16 – 0 – 0

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise: pan Ing. Karel Jeřábek, slečna Mgr. Šárka Kolečková

Ověřovatelé zápisu: paní Jana Dobřichovská, pan Miloš Vojáček

Hlasování: 16 – 0 – 0

Zapisovatelka: Walterová Jaroslava

3. Kontrola usnesení

61/07/RM

ZM ukládá OVŽP prověřit stav dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem a vyzvat příslušné organizace k případnému dořešení dopravního značení v Ludvíkově pod Smrkem - dne 30.08.2007 proběhlo v Ludvíkově pod Smrkem jednání s panem Malým z Okresního ředitelství Policie ČR - dopravního inspektorátu (OŘ PČR DI Liberec). Dopravní značka snižující rychlost na 30 km bude umístěna správně, podle požadavků občanů. Krajnice bude vyznačena podle původních zákresů – pan Malý toto projednal telefonicky na místě s panem Šírem z Krajské správy silnic Libereckého kraje (KSS LK) – **úkol splněn**

ZM ukládá

87/07/ZM

ZM ukládá místostarostce opětovně jednat s OŘ PČR DI Liberec o řešení zajištění bezpečnosti v nepřehledné zatáčce v Ludvíkově pod Smrkem.

S panem Malým z OŘ PČR DI Liberec bylo jednáno na místě dne 30.08.2007. K nepřehledné zatačce sdělil, že o umístění dopravní značky „Pozor zatačka“ máme požádat KSS LK. DI PČR bude s umístěním značky souhlasit. Reflexní folie pod značku nebude povolena, protože se dává výjimečně, na zvlášť nebezpečná místa a to tato zatačka není. Požádáno bylo dne 04.09.2007 – **úkol splněn**

88/07/ZM

ZM ukládá tajemníkovi projednat náměty slečny Mgr. Kolečkové, týkající se nájemních bytů a společných prostor s paní Pospíšilovou, dle finančních možností sjednat nápravu a z jednání vypracovat zprávu.

Náměty byly projednány, se závěry byla slečna Mgr. Kolečková seznámena ústně i písemně. Písemná zpráva byla předána zastupitelům na jednání ZM dne 05.09.2007 – **úkol splněn**

89/07/ZM

ZM ukládá OVŽP prověřit možnost odstranění stromu před mostem u Ztraceného potoka na státní silnici z Ludvíkova pod Smrkem do Nového Města pod Smrkem - Bylo projednáno s p. Novákem z KSS LK, pracoviště Frýdlant. Oba stromy (jeden brání ve výhledu a druhý zasahující do vozovky) budou odstraněny v době vegetačního klidu – **úkol splněn**

90/07/ZM

ZM ukládá odboru správy majetku provádět výměnu vyvěšovaných úředních dokumentů (oznámení) ve vývěsní skříňce na Přebytku – výměna je prováděna. Stav vývěsní skříňky na Přebytku byl překontrolován – ve vývěsce byly informace staršího data, ale dosud platné např. o výměně občanských průkazů.

91/07/ZM

ZM ukládá RM pozvat na schůzi RM PharmDr. Jaroše a projednat záměr provozování lékárny – pan PharmDr. Jaroš se dostavil na schůzi RM č. 17 dne 18.07.2007. Dlouhodobě se zhoršující ekonomická situace a po dvě volební období nejistota nájemní smlouvy byly důvodem otevření lékárny v Hrádku nad Nisou. Pak nastala situace, že pro lékárnu v Hrádku nad Nisou neměl pan PharmDr. Jaroš zaměstnance, který by ji mohl samostatně vést, a proto došlo k omezení provozu lékárny v Novém Městě pod Smrkem. Nejistota nájemní smlouvy se neprokázala, protože pan PharmDr. Jaroš měl nájemní smlouvu platnou do 16.06.2007 a prodloužena byla již 20.06.2006 na dobu určitou s platností od 16.06.2007 do 14.06.2017 tj. na 10 let a dále bylo v nájemní smlouvě Dodatkem č. 5 ze dne 03.09.2001 ustanoveno, že nájemce má přednostní právo na pronájem. V lékárně v Novém Městě pod Smrkem jsou přijímány recepty, ty jsou naskenovány a posílány do Hrádku nad Nisou, kde dojde k přípravě léků, které jsou v odpoledních hodinách dovezeny do města. Akutní léky mohou být na požádání ještě týž den doručeny, jinak jsou k vyzvednutí druhý den. K lékům jsou přidávány kopie receptů pro případnou reklamaci. Pan PharmDr. Jaroš na schůzi RM uvedl, že by se situace zlepšila, pokud by se mu podařilo lékárnu v Hrádku nad Nisou pronajmout. Když si město najde jiného lékárníka, bude požadovat satisfakci za vynaložené náklady. Na závěr bylo s panem PharmDr. Jarošem dojednáno, že ze strany města bude snaha pomoci nalézt vhodného lékárníka k provozování lékárny a pan PharmDr. Jaroš byl požádán o zveřejnění informací o přechodném provozu lékárny v Novém Městě pod Smrkem – **úkol splněn**

92/07/ZM

ZM ukládá starostovi, Ing. Pavlu Smutnému, podat žádost obce na pozemkový fond ČR o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů - požádáno dne 30.08.2007, odesláno 03.09.2007 – **úkol splněn**

93/07/ZM

ZM pověřuje RM, aby po vzniku veřejné výzkumné instituce Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., s ní jménem města uzavřela nájemní smlouvu ke vhodnému pozemku ve vlastnictví města na dobu provedení geologického průzkumu za účelem využití jeho výsledku ke zhodnocení vhodnosti komerční investice do výstavby geotermální elektrárny s kogenerací tepla, na které se případně bude podílet město - veřejná výzkumná

instituce zatím nebyla založena. RM má pravomoc pronajímat majetek města danou zákonem o obcích. Úkol bude splněn po založení v.v.i. - **úkol dále neuvádět v kontrole usnesení**

4. Připomínky občanů

Paní Mgr. Yveta Svobodová se dotázala, zda by bylo možné provést úpravu plakátovací plochy na náměstí. Náměstí je pěkné, udržované a čisté a plakátovací plocha je nevzhledná. **Paní Straková** uvedla, že plakátovací plocha je firmy RENGL a s panem Ing. Wernerem o tom již hovořila a slíbil, že to dají do pořádku. **Paní Straková** se dotázala, zda je úpravou myšlena výměna celé desky. **Paní Mgr. Svobodová** uvedla, že myslí provést úpravu vzhledu celé plakátovací plochy, aby vypadala lépe. **Paní Straková** sdělila, že s firmou RENGL bylo jednáno a přislíbili nápravu. Mohou být opět vyzváni.

Slečna Mgr. Kolečková se dotázala, jakým způsobem bude řešen nepořádek za domem v Revoluční ulici č. p. 29. Není správné, aby si občané udělali skládku za domem. **Paní Straková** odpověděla, že je to vyřešeno, zítra bude přistaven kontejner, vše bude odklizen a náklady se rozúčtují mezi nájemníky. **Paní místostarostka** uvedla, že je to důsledek toho, že byli nájemníci vyzváni k úklidu sklepů. Oni to pojali takto. Je to řešeno jako přestupek. Vzhledem k tomu, že ve sběrném dvoře nebyl prázdný kontejner, bude zítra, jak již řekla paní Straková, přistaven kontejner a nepořádek odvezen.

Paní Pospíšilová dodala, že přišla jedna z nájemnic, která chtěla nájemníkům oficiálně oznámit, že si budou vyklízet sklep. Do domu bylo dáno, na základě iniciativy jedné nájemnice (ne bytové správy), oznámení o úklidu sklepa, s tím, že co si kdo vyklidí, to si odveze do sběrného dvora. Nájemníci to pojali tak, že co si kdo nevyklidil, bylo vystěhováno ven. Náklady na kontejner budou rozpočítány všem nájemníkům domu. **Pan Kozák** dodal, že se stalo téměř tradicí odkládání různých věcí u kontejnerů. Bylo by dobré umístit do všech domů upozornění, že pokud bude něco odloženo u kontejneru, budou náklady za úklid hrazeny všemi nájemníky domu. Ono nestačí, že je tady možnost uložit nepotřebné věci do sběrného dvora zdarma. **Paní místostarostka** řekla, že se opravdu stalo nešvarem odkládání objemných věcí u kontejnerů a město je odváží. Je tady možnost odvézt odpad zdarma do sběrného dvora, ale to občané nedělají, a na případný dotaz kdo odpad odložil nikdo nereaguje. Rozúčtování nákladů na úklid odpadu by bylo možná řešení. **Pan starosta** uvedl, že problematická by byla vymahatelnost. **Paní místostarostka** uvedla, že u našich domů by to paní Pospíšilová rozúčtovala, ale u jiných majitelů to bude problém. **Pan Vojáček** řekl, že se dělají pravidelné akce a jsou rozmísťovány kontejnery. **Paní Straková** toto potvrdila s tím, že se tyto akce dělají, ale kontejnery se vracejí poloprázdné. **Pan Vojáček** dodal, že když to vyhazují před domy, je to snad o trochu lepší, než když tento odpad vozí do lesa. Je to alespoň trochu kontrolovatelné. **Paní Mgr. Čechová** se dotázala, zda by nebylo možné provádět po dohodě a za úplaty odvoz zaměstnanci MěÚ. **Paní Straková** uvedla, že by se nedělalo nic jiného a na to není čas, ani dostatek pracovních sil. Od toho jsou tu jiné organizace např. .A.S.A. Město odpovídá za odpady v katastru města. **Pan Selnekovič** řekl, že by bylo dobré řídit tuto problematiku vyhláškou. **Pan Křepelka** uvedl, že město má vyhlášku o odpadech, a tam je přesně stanoveno, kde se může ukládat odpad a pokud je to mimo určená místa, je to černá skládka a to lze řešit jako přestupek, pokud se zjistí, kdo černou skládku založil. **Paní Straková** dodala, že to je těžko zjištěitelné a prokazatelné i v případě, že je nalezen nějaký dokument. Dotyčná osoba řekne, že dala někomu sběr apod. Dokázat to lze pouze na základě přímého svědectví např. fotografie.

Usnesení: ZM schvaluje program zasedání ZM s doplněním o body č. 8 a 9. ZM schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. ZM bere na vědomí připomínky občanů. Pověřuje bytovou správu vyvěšením upozornění o umístění odpadu. ZM pověřuje paní Strakovou jednáním s firmou RENGL o estetické úpravě plakátovací plochy na Mírovém náměstí.

Hlasování: 16 – 0 – 0

5. Majetkoprávní věci

Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 10/2007 o budoucím prodeji částí parcel p.č. 2204/1 – travní porost o výměře cca 486 m² a p. č. 2205 – travní porost o výměře cca 304 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

- Žádost ze dne 22.08.2007
žadatel pan Jiří Polma,
na výstavbu novostavby rodinného domku.

Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 10/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Jiřím Polmou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji částí parcel p. č. 2204/1 – travní porost o výměře cca 486 m² a p. č. 2205 – travní porost o výměře cca 304 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 11/2007 o budoucím prodeji parcely p. č. 76 – ostatní plocha o výměře 437 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu obytného domu s prodejní plochou*)

- Žádost ze dne 22.08.2007 vedená pod čj. Sm 2299/2007 dne 21.08.2007
žadatel pan PHAM VAN TOAN,
na výstavbu novostavby obytného domu s prodejní plochou:
Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 11/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem PHAM VAN TOANEM (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcely p. č. 76 – ostatní plocha o výměře 437 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu obytného domu s prodejní plochou*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 - 1 – 2

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 12/2007 o budoucím prodeji parcel p. č. 600 – ostatní plocha o výměře 342 m² a p. č. 601 – zastavěná plocha o výměře 521 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

- Žádost ze dne 18.07.2007 vedená pod čj. Sm 2041/2007 dne 19.07.2007
žadatelé manželé Rostislav a Ludmila Proškovi,
na výstavbu novostavby rodinného domku.
Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 12/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Rostislavem Proškem a Ludmilou Proškovou (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 600 – ostatní plocha o výměře 342 m² a p. č. 601 – zastavěná plocha o výměře 521 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Pan Lukáš Novotný požádal na základě § 83 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích, o vyloučení z projednávání a hlasování o budoucí kupní smlouvě č. 13/2007.

Pan starosta dal hlasovat o vyloučení pana Lukáše Novotného z projednávání a hlasování o budoucí kupní smlouvě č. 13/2007.

Hlasování: 14 – 1 – 1

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 13/2007 o budoucím prodeji části parcely p. č. 1408 – zahrada o výměře cca 317 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

- Žádost ze dne 22.08.2007 vedená pod čj. Sm 2360/2007 dne 24.08.2007

žadatelé manželé Lukáš a Lenka Novotní,
na výstavbu novostavby rodinného domku.
Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 13/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a manžely Lukášem a Lenkou Novotnými (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji části parcely p. č. 1408 – zahrada o výměře cca 317 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 13 – 0 – 2

Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 14/2007 o budoucím prodeji parcel p.č. 2157 – travní porost o výměře 208 m² a p. č. 2158 – travní porost o výměře 284 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*)

- Žádost ze dne 04.07.2007 vedená pod čj. Sm 1953/2007 dne 09.07.2007
žadatel pan Richard Hübscher,
na výstavbu novostavby rodinného domku.
Z hlediska územního plánování není námitek.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 14/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (*budoucí prodávající*) a panem Richardem Hübscherem (*budoucí kupující*) o budoucím prodeji parcel p. č. 2157 – travní porost o výměře 208 m² a p. č. 2158 – travní porost o výměře 284 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (*na stavbu rodinného domku*). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.

Hlasování: 16 – 0 – 0

6. Smlouva o poskytnutí dotace na výstavbu 39 BJ

ZM projednalo na základě předloženého materiálu smlouvu č. 9270360667 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2008 Sb. Smlouva se týká přijetí dotace na výstavbu 39 BJ ve výši 21.450.000,-- Kč.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu č. 9270360667 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Hlasování: 16 – 0 – 0

7. Smlouva o poskytnutí dotace na opravu střechy MŠ

ZM projednalo na základě předloženého materiálu smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/1180/2007. Smlouva se týká přijetí dotace na opravu a údržbu nemovitého majetku ve výši 200.000,-- Kč.

Paní Suková podotkla, že tato dotace nejde do rozpočtu MŠ, ale do rozpočtu města. **Pan starosta** dodal, že MŠ je pouze správcem objektů, o větší opravy se stará město. **Paní místostarostka** uvedla, že oprava střechy byla provedena z rozpočtu města - střediska oprav, ve výši 257.040,-- Kč. Bylo požádáno o dotaci, ta byla zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.06.2007 schválena a ZM rozpočtovou změnou rozhodne, na kterou kapitolu rozpočtu města budou finanční prostředky převedeny.

Pan Kozák řekl, že by bylo zbytečné se k tomuto vracet a navrhl usnesením schválit převedení finančních prostředků na kapitolu středisko oprav.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/1180/2007. ZM schvaluje převedení finančních prostředků ve výši 200.000,- Kč získaných z dotace Libereckého kraje na středisko oprav.

Hlasování: 16 – 0 – 0

8. Projekt dostavby kanalizace

Pan starosta uvedl, že město Nové Město pod Smrkem je usnesením vlády zařazeno mezi lokality, které nesplňují předpisy Evropské unie o nakládání s odpadními vodami. Město má zákonem stanovenou povinnost zajistit do konce roku 2010 úplné odkanalizování. Při nesplnění této povinnosti může být městu uložena pokuta až do výše 1 mil. Kč. Na základě usnesení RM bylo vyhlášeno výběrové řízení na provedení projekčních prací s dobudováním nové a rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Obsahem prací by měl být digitální pasport, geodetické zaměření, projektová dokumentace a žádost o dotaci z fondů EU. **Pan starosta** dále uvedl, že tento projekt je velice urgentní a není možné čekat po výběru firmy se schválením smlouvy na další zasedání zastupitelstva. Z tohoto důvodu je zapotřebí, aby měl starosta pověření k podpisu smlouvy s firmou, která zvítězí ve výběrovém řízení. V rozpočtu pro příští rok je nutné počítat s částkou do 1,8 mil. Kč a v letošním roce s částkou cca 200 tis. Kč, která je rozpočtována na středisku oprav (projekty). Tyto náklady budou zahrnuty do celkové investice, na kterou by měly být čerpány prostředky z fondů EU. **Pan starosta** seznámil zastupitele s orientační mapkou zobrazující rozšíření a rekonstrukci kanalizační sítě.

Pan Kozák požádal o zaslání plánu rozšíření a rekonstrukce kanalizační sítě a uvedl, že by měl odbor výstavby prověřit, zda nová kanalizace nekoliduje se soukromými pozemky.

Pan Malý se dotázal, zda se plánuje v současné době také odkanalizování Ludvíkova pod Smrkem.

Pan starosta odpověděl, že usnesení vlády se nevztahuje na malé obce. Tam povinnost není. Nejdříve je nutné odkanalizovat město. Celá akce je odhadnuta na 50 mil. Kč.

Pan Selnekovič se dotázal, zda by nebylo ekonomičtější vybudovat v Ludvíkovské ulici místo tlakové kanalizace čističku. **Pan starosta** odpověděl, že dle dostupných informací by byla výstavba čističky mnohem nákladnější. **Pan Kozák** dodal, že by nebylo z čističky kam vypouštět, protože Novoměstský potok je nestabilní tok. Dále uvedl, že město má u Evangelického kostela na staré skládce pozemky a sklon by šel obráceně přes Lomnici napojit do stávající čističky. **Paní místostarostka** uvedla, že tento plán slouží jen k ujasnění toho, co bude zapotřebí udělat. Podrobnosti se budou dále dopracovávat a řešit. **Pan Kozák** uvedl, že co se týká odkanalizování Ludvíkova pod Smrkem, má Krajský úřad v návrhu tzv. kořenové čističky pro Hajniště a Ludvíkov pod Smrkem s realizací v roce 2015 – 2020.

Usnesení: ZM bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro dostavbu a rekonstrukci kanalizace v Novém Městě pod Smrkem a pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vítěznou firmou při dodržení limitu prostředků na projektovou dokumentaci daným rozpočtem pro rok 2007. Celkový limit nákladů jsou 2 mil. Kč.

Hlasování: 16 – 0 – 0

9. Záměr využití pozemků u sokolovny

Pan starosta uvedl, že byly schváleny dvě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků u sokolovny na město, přesto ani druhá verze smlouvy se sankcemi podle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dokonale nezajišťuje využití pozemků k veřejně prospěšným účelům. Město bylo opětovně vyzváno, aby argumenty prokazující veřejný zájem znovu doložilo. O pozemky u sokolovny bylo požádáno již v roce 1994 jako o historický majetek. V roce 2004 bylo rozhodnuto, že se nejedná o historický majetek a žádost byla předána ÚZSVM. Ten může tyto pozemky bezúplatně vydat pouze k veřejně prospěšným účelům. Jejich cena je téměř 300 tis. Kč, proto na jejich převod dohlíží Ministerstvo financí. Zastupitelstvo by mělo schválit záměr využití pro veřejně prospěšné účely s tím, že stavby budou zřizovací listinou převedeny do správy Sportovnímu a relaxačnímu centru (PO SRC).

Pan Kozák řekl, že je to dlouhodobá záležitost. Obě smlouvy, které již byly schváleny byly navrženy ÚZSVM. Celá záležitost je podivná. Z dostupných informací je známo, že celý areál by chtěla soukromá osoba. Městu by byly pozemky převedeny zdarma, soukromá osoba by pozemky vykoupila.

Pokud se bude dokládat záměr využití, tak stačí uvést, že budou pozemky využity k vybudování víceúčelového sportovního areálu. To, že se budou pozemky předávat nějaké organizaci nemusí ÚZSVM vůbec zajímat. Firmou TENIS Zlín byla vypracována zdarma studie na víceúčelový sportovní areál, tu k tomu přiložit a dál není důvod se tím zabírat. **Pan starosta** řekl, že proběhlo setkání se zástupcem firmy TENIS Zlín a ředitelem ZŠ přímo na pozemcích a bylo sděleno, že žádná studie neexistuje. Bylo opět přislíbeno, že bude vypracována projektová studie. Dále uvedl, že ze zprávy Komise ÚZSVM pro nakládání s pozemky vyplývá, že žádná soukromá osoba nemá o tyto pozemky zájem. Problém nastal s druhou smlouvou, která vůbec nebyla ÚZSVM v Liberci postoupena dále z obavy, že neprojde přes Ministerstvo financí. Proto je vyvinuta snaha dostat smlouvu přímo do Prahy. Problém vznikl z důvodu nově vydaných pokynů pro rok 2007. To, že pozemky budou převedeny na PO SRC bylo napsáno z důvodu, aby byl vidět co nejširší veřejně prospěšný zájem. **Pan Kozák** dodal, že když bude majitelem pozemků město, pak je možné je dát do správy PO SRC, ale takto by to mohlo vypadat tak, že z toho bude chtít PO SRC těžit. **Pan Křepelka** řekl, že by v usnesení větu o tom, že pozemky bude spravovat PO SRC ponechal, protože to vyvrací spekulace o tom, že by byly dál pronajaty třetí osobě, a že chceme zachovat veřejný zájem. **Pan Ing. Beranová** navrhl doplnit, že pozemky budou převedeny do správy příspěvkové organizaci zřízené městem. **Pan Ing. Jeřábek** uvedl, že souhlasí s panem Kozákem, že za touto formulací bude dále hledána nějaká chyba a dojde k dalšímu zdržení. ÚZSVM je jedno co s tím budeme dělat, kdo to bude spravovat, je to věc města. **Pan starosta** řekl, že to je lepší prokázání veřejného zájmu, že pozemky bude spravovat organizace řízená městem. Je to veřejná organizace, která slouží veřejným zájmům a je hrazena z veřejných prostředků. **Pan Křepelka** opět uvedl, že by v usnesení větu o převedení pozemků do správy PO SRC ponechal. Dále řekl, že když se dotazoval na ÚZSVM, co je to veřejný zájem, tak se mu nedostalo konkrétní odpovědi. Byly poslány vzory předávání, ale žádný z nich nebyl shodný se situací ve Novém Městě pod Smrkem. Vzory se týkaly předávání kompletních sportovních areálů včetně budov, u nás se jedná pouze o předání pozemků, budova je města. **Pan Kozák** řekl, aby byl zaslán písemný dotaz na Ministerstvo financí. **Pan starosta** odpověděl, že doložení veřejného zájmu nepožaduje Ministerstvo financí, ale pobočka ÚZSVM v Liberci. Smlouva je zvláště postavená, byla vytvořena spíše na převod movitých věcí, protože se v ní např. uvádí, že se majetek nesmí zcizit. **Pan místostarostka** uvedla, že pravdu měl pan Kozák, že záležitost se skutečně řeší od roku 1994, příloh bylo zasláno nejméně dvanáct. Toto by mělo být to poslední, co by se mělo udělat, aby se smlouva uzavřela. **Pan Ing. Jeřábek** řekl, že úředníci by měli sloužit městu a ne město jim. Pořád něco vymýšlí, aby náhodou nešlápli vedle. Za to by zasloužili postih.

Usnesení: ZM schvaluje záměr využití parcel p. č. 995, 996, 997, 998 a 999 v k. ú. Nové Město pod Smrkem pro veřejně prospěšné účely k výstavbě multifunkčního sportovního areálu, který bude převeden změnou zřizovací listiny do správy Sportovnímu a relaxačnímu centru, příspěvkové organizaci zřízené městem. Záměrem není komerční využívání (pronájem, prodej) těchto pozemků.

Hlasování: 16 – 0 – 0

10. Různé

Pan starosta uvedl, že vstupem ČR do Shengenského prostoru nastane problém s regulováním průjezdu kamionů přes město na hraniční přechod. Liberecký kraj si je toho vědom a vyzval města ke schůzce, na které by mělo být dohodnuto nějaké omezení. Také byl sdělen záměr Frýdlantu o vybudování kruhového objezdu na křižovatce pod benzinovou pumpou od Liberce v rozpojce na Kunratice s tím, že kamionová doprava by měla být vedena na Kunratice. K tomu budou dobudovány komunikace. Mělo by být provedeno napojení do Hrádku nad Nisou. Tímto by to částečně řešilo situaci v Novém Městě pod Smrkem. Pro Nové Město pod Smrkem se tento problém otevřel hlavně proto, že si firma TARMAC Severokámen požádala o výjimku ze zákazu průjezdu kamionů přes hraniční přechod, protože získala zakázku v Polsku. **Pan Kozák** uvedl, že již před dvěma lety bylo vydáno nesouhlasné stanovisko k průjezdu kamionů přes Nové Město pod Smrkem a přes Frýdlant. Ministerstvo dopravy chtělo zajistit povolení průjezdu kamionů přes město bez omezení tonáže. V Novém Městě by tak jezdily kamiony kolem školky, školy a přes náměstí. K tomu zde nebyly komunikace přizpůsobeny. Ve stanovisku bylo uvedeno, že souhlas od města by mohl být dán pouze v případě, že bude vybudován obchvat Frýdlantu a Nového Města pod Smrkem. **Pan starosta** uvedl,

že Krajský úřad na to slyší a dle posledních informací starosty Frýdlantu by měla být vybudována silnice, která bude odklánět provoz kamionů ještě před Frýdlantem. **Pan starosta** řekl, že k žádosti firmy TARMAC Severokámen bylo zasláno nesouhlasné stanovisko, neudělovat výjimku v době, kdy probíhají jednání o komplexním řešení celé situace. Dále uvedl, že hovořil s ředitelem firmy TARMAC Severokámen a ten mu sdělil, že na té výjimce ani tak netrvalí, spíše si zjišťovali jaké budou podmínky po vstupu do Shengenského prostoru. Po otevření Shengenského prostoru dojde ke zrušení hraničních přechodů a tím dojde ke zrušení omezení průjezdu pro nákladní automobily. Tím pádem budou silnice otevřeny pro kohokoliv, bez omezení, a je možné to ošetřit pouze dopravním značením, což je složitější. **Pan Selnekovič** se dotázal, zda by mohla být nějaká vyhláška, která by omezovala průjezd kamiónů městem, náměstím. **Pan starosta** řekl, že to řeší dopravní omezení. Řeší to také územní plán, ve kterém je zakreslen obchvat města. Silnice patří KSS LK a celá informace je o tom, že obce byly vyzvány k jednání o dopravním omezení.

Pan starosta informoval o tom, proč nebyla v rámci demolice odstraněna přední a zadní část ubytovny. Přední část byla ponechána jako zázemí pro stavebníky a později bude odstraněna. Zadní část bude zrekonstruována. **Paní místostarostka** dodala, že o tom bude článek v Novoměstských novinách. Bude tam uvedeno, že probíhá výstavba a rekonstrukce. Zadní část bude zrekonstruována na prostory občanské vybavenosti.

Pan starosta informoval o tom, že přílohou Novoměstských novin budou letáky s informacemi o třídění komunálního odpadu. Letáky budou hrazeny z rozpočtu odpadového hospodářství. **Paní místostarostka** informovala o aktivitě nazvané PROMĚNA - Pro město naše. Od této aktivity se očekávají změny v komunikaci s občany. O části této aktivity (v té době ještě neměla název), kterou je dotazníková anketa, již podala informaci na předešlém zasedání ZM. Dotazníky budou rozneseny do domácností, jsou na webových stránkách města a také v Novoměstských novinách. Výsledky budou zveřejněny na webových stránkách města, na informačních tabulích v budově MěÚ a na veřejných vývěškách. Spolu s dotazníky budou rozneseny letáky obsahující informace o třídění odpadu.

Pokračováním PROMĚNY bude společná schůzka se spolky, kde bude hovořeno o tom, jak by se měla spolková činnost rozvíjet, jak mohou spolky pomoci rozvoji města atd. **Pan Kozák** řekl, že byly dodány nové kontejnery na třídění odpadu. Dotázal se, zda by bylo možné u některých hnízd prodloužit vydláždění. Dále se dotázal, jak pokračují jednání týkající se vybudování Ski Areálu na Smrku. **Pan starosta** odpověděl, že bylo zadáno zpracování změny Územního plánu. V nejbližší době bude předána dokumentace k vyjádření dotčeným orgánům. Současně probíhá příprava Územního plánu v Lázních Libverda. V příštím týdnu proběhne přímo na Smrku schůzka mezi zástupci Svazku obcí Smrk a zástupcem Lesů ČR panem Ing. Kučerou.

Pan Malý navrhl, aby u zdravotního střediska byla na parkovišti vyhrazena dvě místa pro invalidy. Dále pan Malý uvedl, že v Ludvíkově pod Smrkem na hřbitově je historická kaplička, na které byly v minulosti provedeny vnitřní opravy a oprava střechy. Hřbitov je pěkně upravený, vysekaný a kaplička, která je často navštěvována, není pěkná, po tehdejších opravách jsou uvnitř ještě i nějaké věci. Dalším problémem jsou stromy rostoucí v rohu, které narušují zdívo a střechu kapličky a zasahují do rozvodů elektrického vedení. **Paní Straková** uvedla, že je to majetek Římskokatolické církve. Musela by se vyzvat. **Paní místostarostka** řekla, aby bylo uloženo OVŽP provedení vyhrazení dvou parkovacích pro invalidy a vyzvána Římskokatolická církev k úpravě kapličky a okolí a odstranění stromů na hřbitově v Ludvíkově. Odboru správy majetku uložit prodloužení vydláždění míst pod kontejnery na tříděný odpad. **Pan Kozák** uvedl, že by bylo dobré na parkovišti u zdravotního střediska, mimo vyhrazení míst pro invalidy, vyznačit další parkovací místa a zakázat parkování nákladních automobilů.

Pan Selnekovič vznesl připomínku k hlášení městského rozhlasu. Řekl, zda by mohlo být hlášení městského rozhlasu omezeno, nebo regulováno, protože u mnoha mladých rodin je to problém. Hlášení rozhlasu je dvakrát i třikrát denně a není před ním uniku. Budí to malé děti, jak v dopoledních, tak i v odpoledních hodinách, a to i přes protihluková okna. Nepříjemné to musí být i pro občany, kteří přijdou z nočním směny. Hlášení je pro mnoho lidí nepříjemné a nevnímají ho jako pozitivní věc. Dotázal se, zda existuje nějaký předpis, jak hlášení regulovat. **Pan Ing. Jeřábek** uvedl, že hlášení rozhlasu s informací o tom, že nepoteče voda jsou důležitá, a jenom to je hlášeno brzy ráno. **Pan Selnekovič** uvedl, že to, že nepoteče voda nevádí, spíše vadí komerční hlášení. **Pan Novotný** se připojil k připomínce pana Selnekoviče a uvedl, že ve spršce komerčního hlášení může zaniknout

důležitá zpráva. **Pan starosta** uvedl, že komerční hlášení rozhlasem je zpoplatněno a neexistuje žádný mechanismus, který by hlášení reguloval. Není podle čeho rozhodnout, co se hlásit bude a co ne. Je možné pouze např. zvýšit poplatek tak, aby to zájemce o komerční hlášení odradilo. **Pan Ing. Jeřábek** navrhl používat jinou znělku pro komerční hlášení a jinou znělku pro důležité věci. **Pan Novotný** navrhl upravit znělku, stávající je již ohraná, a upravit režim hlášení na komerční a nekomerční bloky. Komerční bloky hlásit např. 2 – 3x týdně. **Pan Vojáček** se dotázal, jak je daleko záležitost se zprovozněním rozhlasu v Hajništi, na Přebytku a v Ludvíkově pod Smrkem. **Pan starosta** odpověděl, že zakázka byla zaplacená, nedokončena a v současné době probíhá soudní spor. **Pan Vojáček** se dotázal, jak k tomu došlo, musely být přece nějaké reference na firmu, a proč to nebylo dokončeno. **Pan starosta** odpověděl, že majitel firmy měl úraz a stále tvrdí, že zakázku chce dokončit. **Pan Křepelka** uvedl, že pro hlášení rozhlasu je možné používat pouze znělky, které nejsou chráněny autorskými právy. Na CD je 15 skladeb, které je možné k těmto účelům využít, ale ne všechny jsou vhodné pro hlášení rozhlasu. **Pan Selnekovič** shrnul návrhy na úpravu režimu hlášení: úprava znělky, používání jiné znělky ke komerčním hlášením a jiné znělky k důležitým hlášením a vymezení času pro hlášení. **Pan starosta** uvedl, že komerční hlášení jsou placená služba a hlášení je realizováno dle požadavku. Hlášení pro místní spolky a organizace jsou zdarma. Nekomerční hlášení jsou také zveřejňována na webových stránkách města. **Pan Kozák** řekl, že pokud bude hlášení pro komerční účely nějakým způsobem hodně omezeno, může se stát, že se prodejci opět uchýlí k tomu, že po městě budou po celé dny jezdit auta a tlampači upoutávat na prodejní akci. Je jasné, že je nepříjemné, když hlášení vzbudí děti, každý to zažil, tak ví, jak to vypadá, ale jak pan starosta řekl, je to placená služba a měla by být využívána. Internet každý nemá a posílat SMS je nákladné. **Pan Novotný** řekl, že není proti hlášení rozhlasu, ale měla by být stanovena nějaká platforma. Když bude řečeno, že komerční hlášení bude od 10 hodin, tak by se měl každý podřídit, a ne říci, já platím tak to vyhlaste. **Pan Ing. Jeřábek** uvedl, že postačí pokud se bude hlásit v pravidelný čas např. v 10 hodin a bude zkrácena znělka. **Pan Křepelka** řekl, že provádí vysílání rozhlasem od roku 1975 a v současné době je hlášení minimální oproti dřívější době. Dříve se hlásilo 2x denně, a to v 10 hodin a ve 14 hodin. Hlášení byla mnohdy dlouhá i jednu hodinu. **Pan starosta** po bouřlivé diskusi navrhl uložit správnímu odboru upravit režim hlášení městského rozhlasu a to zkrácením znělky.

Paní Mgr. Svobodová uvedla, že se blíží topná sezona, v některých domech se začíná topit a dochází ke spalování odpadu z domácností. Kouř je štiplavý a nedá se dýchat. Dotázala se, zda je možné s tím něco dělat. **Paní místostarostka** odpověděla, že jediné řešení je vědět, z kterého komína štiplavý kouř vychází. Konkrétní případ musí být okamžitě nahlášen OVŽP, který provede místní šetření, kterému může být přítomna paní Dolejší ze správního odboru. Může být uložena pokuta. U fyzických osob může nastat problém v tom, že fyzické osoby nejsou povinny umožnit vstup do objektu tak, jak je tomu u právnických osob. **Pan Vojáček** uvedl, že těch domů není mnoho. U některých se to opakuje permanentně, jsou to stále stejné objekty. **Paní místostarostka** dodala, že o některých se ví, ty se řeší. V loňském roce se opakovaně řešil provoz výroby nábytku v Textilaně. Tam je situace již řešena změnou vytápění. **Paní Mgr. Svobodová** řekla, že když v Novoměstských novinách bude letáček o třídění odpadu, tak by v příštích mohla být informace o škodlivosti spalování odpadu v domácnostech. **Pan Vojáček** dodal, že by mělo být v článku i uvedeno, jaké jsou postihy za spalování odpadu. **Paní místostarostka** navrhla uložit OVŽP zpracovat článek do Novoměstských novin o škodlivosti spalování odpadu. **Pan Ing. Jeřábek** navrhl, aby byl článek zpracován OVŽP a správním odborem ve spolupráci s ekologickou poradnou ORSEJ.

Usnesení: ZM ukládá OVŽP vyzvat majitele kapličky na hřbitově v Ludvíkově pod Smrkem k odstranění stromů narušujících zdivo a zasahujících do rozvodů elektrického vedení a k úpravě okolí kapličky. ZM ukládá OVŽP zajistit na parkovišti u zdravotního střediska vyznačení dvou parkovacích míst pro invalidy a zajištění vyznačení vodorovného značení. ZM ukládá odboru správy majetku provést prodloužení vydláždění míst pod kontejnery na tříděný odpad. ZM ukládá správnímu odboru zkrátit znělku hlášení městského rozhlasu. ZM ukládá OVŽP ve spolupráci s ekologickou poradnou ORSEJ zpracovat článek do Novoměstských novin o škodlivosti a možnosti postihu spalování odpadu v domácnostech.



Ing. Pavel Smutný
starosta města

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65  okres Liberec



Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města



Jana Dobřichovská
ověřovatelka zápisu



Vojáček Miloš
ověřovatel zápisu

U s n e s e n í

ze 7. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 5. září 2007

ZM schvaluje

94. Program zasedání ZM s doplněním bodů č. 8 a 9.
95. Návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.
96. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 10/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a panem Jiřím Polmou (budoucí kupující) o budoucím prodeji částí parcel p. č. 2204/1 – travní porost o výměře cca 486 m² a p. č. 2205 – travní porost o výměře cca 304 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na stavbu rodinného domku). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
97. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 11/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a panem PHAM VAN TOANEM (budoucí kupující) o budoucím prodeji parcely p. č. 76 – ostatní plocha o výměře 437 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na stavbu obytného domu s prodejní plochou). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
98. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 12/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a manžely Rostislavem Proškem a Ludmilou Proškovou (budoucí kupující) o budoucím prodeji parcel p. č. 600 – ostatní plocha o výměře 342 m² a p. č. 601 – zastavěná plocha o výměře 521 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na stavbu rodinného domku). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
99. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 13/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a manžely Lukášem a Lenkou Novotnými (budoucí kupující) o budoucím prodeji částí parcely p. č. 1408 – zahrada o výměře cca 317 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na stavbu rodinného domku). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
100. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 14/2007 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a panem Richardem Hübscherem (budoucí kupující) o budoucím prodeji parcel p. č. 2157 – travní porost o výměře 208 m² a p. č. 2158 – travní porost o výměře 284 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem, určené k zastavění (na stavbu rodinného domku). Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude předložena k podpisu nejpozději do 31. března 2008. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji budou nabídnuty jiným zájemcům.
101. Smlouvu č. 9270360667 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.
102. Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/1180/2007. ZM schvaluje převedení finančních prostředků ve výši 200.000,-- Kč získaných z dotace Libereckého kraje na středisko oprav.
103. Záměr využití parcel p. č. 995, 996, 997, 998 a 999 v k. ú. Nové Město pod Smrkem pro veřejně prospěšné účely k výstavbě multifunkčního sportovního areálu, který bude převeden změnou zřizovací listiny do správy Sportovnímu a relaxačnímu centru, příspěvkové organizaci zřízené městem. Záměrem není komerční využívání (pronájem, prodej) těchto pozemků.

ZM bere na vědomí

104. Připomínky občanů.
105. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro dostavbu a rekonstrukci kanalizace v Novém Městě pod Smrkem a pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vítěznou firmou při dodržení limitu prostředků na projektovou dokumentaci daným rozpočtem pro rok 2007. Celkový limit nákladů jsou 2 mil. Kč.

ZM ukládá

106. **OVŽP** vyzvat majitele kapličky na hřbitově v Ludvíkově pod Smrkem k odstranění stromů narušujících zdivo a zasahujících do rozvodů elektrického vedení a k úpravě okolí kapličky.
107. **OVŽP** zajistit na parkovišti u zdravotního střediska vyznačení dvou parkovacích míst pro invalidy a zajištění vyznačení vodorovného značení.
108. **Odboru správy majetku** provést prodloužení vydláždění míst pod kontejnery na tříděný odpad.
109. **Správnímu odboru** zkrátit znělku hlášení městského rozhlasu.
110. **OVŽP** ve spolupráci s ekologickou poradnou ORSEJ zpracovat článek do Novoměstských novin o škodlivosti a možnosti postihu spalování odpadu v domácnostech.

Pověřuje

111. **Bytovou správu** vyvěšením upozornění o umístění odpadu.
112. **Paní Strakovou** jednáním s firmou RENGL o estetické úpravě plakátovací plochy na Mírovém náměstí.



Ing. Pavel Smutný
starosta města

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65  okres Liberec



Mgr. Radoslava Žáková
místostarostka města



Jana Dobřichovská
ověřovatelka zápisu



Vojáček Miloš
ověřovatel zápisu