

# Z á p i s

## z 9. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 2. března 2016

**Přítomni:** Ing. Miroslav Beran, Mgr. Martina Funtánová, pan Miloslav Hron, pan Milan Kotrbatý, Ing. Miroslav Kratochvíl, paní Renata Likavcová, pan Jaroslav Maděra, pan Pavel Malý, pan Jaromír Pelant, Ing. Pavel Smutný, Mgr. Michaela Smutná, Bc. Alena Steffanová, paní Miloslava Suková, pan Miloš Vojáček, Mgr. Radoslava Žáková. (15 členů ZM)

**Omluven:** pan Josef Plíšek. (1 člen ZM)

**Nepřítomen:** Mgr. Tomáš Kvasnička, MA. (1 člen ZM)

**Další přítomní:** pan František Homolka (tajemník MěÚ), paní Jaroslava Walterová (referentka správního odboru) – zapisovatelka.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) zahájil Ing. Pavel Smutný, starosta města. Zasedání ZM bylo svoláno v souladu se zákonem, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a bylo usnášeníschopné.

**Pan starosta** sdělil, že z jednání ZM bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn. Dále bude pořízen zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

**Pan starosta** vyzval zastupitele k připomínkování zápisu z předešlého zasedání zastupitelstva města.

**Pan starosta** určil jako ověřovatele zápisu Mgr. Radoslavu Žákovou a paní Renatu Likavcovou.

### 1. Schválení programu

**Pan starosta** seznámil zastupitele s programem jednání.

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. Rozpočet 2016
6. Smlouva o dopravní obslužnosti LK 2016
7. Darovací smlouva FVS, a. s.
8. Různé

**Usnesení:** ZM schvaluje program zasedání.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### 2. Kontrola usnesení

#### 433/14/ZM

**ZM ukládá místostarostce** zajistit provedení opravy odvodnění na křižovatce ulic Vaňkova a Frýdlantská.

- Objednávka byla zaslána na FVS, a. s. Frýdlant.
- Jednoduchá oprava není možná, je třeba vybudovat novou dešťovou stoku, která zasáhne krajskou silnici. Připravuje se projektová dokumentace.
- Probíhá inženýrská činnost.
- **Pan místostarosta:** Projekt byl dokončen. Bylo vydáno souhlasné stanovisko KSS LK, Povodí Labe s. p., Jablonec nad Nisou, OSÚŽP Frýdlant a čekáme na podpis smlouvy s Povodím Labe, s. p., Jablonec nad Nisou (jedna jímka musí být na smlouvu) a vyjádření vlastníka pozemku (chodníku) jehož majitelem je pan Šetina (EKS Factoring). Jsou vypracovány dvě nabídky na realizaci, a to od FVS, a. s., Frýdlant a Silkcom, spol. s r. o., Frýdlant.
- Zařazeno do investičních akcí 2016 – **úkol splněn.**

#### 142/8/15/ZM

**ZM ukládá OVŽP** prověřit stav odstranění stavby bývalé tiskárny v areálu bývalé Textilany v Lesní ulici.

- Na základě sdělení Ing. Zemanové bude stavební suť využita na terénní úpravy (na zpevněné a parkovací plochy) v areálu firmy VALOR kovoprovoz, spol. s r. o. v nejbližším možném termínu, který je podřízen počasí a finančním prostředkům – **úkol splněn.**

**Bc. Steffanová:** KV nemá připomínky ke kontrole usnesení.

**Usnesení:** ZM schvaluje závěry z kontroly usnesení.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### 3. Připomínky občanů

**Pan Pospíšil:** Chtěl jsem se zeptat, jestli by bylo možné umístit světlo veřejného osvětlení na poslední sloup elektrického vedení uprostřed zahrádkářské kolonie v ulici Husova u zahrádky pana Kotrbatého. Je to tam tmavé a často se řeší vykrádání zahrádek. **Pan starosta:** Veřejné osvětlení má na starosti bytová správa. **Paní Pospíšilová:** V letošním roce bude řešeno umístění veřejného osvětlení v zahrádkářské kolonii v ulici Husova až k zahrádce Koulových. Je to v plánu na letošní rok.

**Pan Pospíšil:** Dost trnu, když jsem na náměstí a je kluzko a jedou auta zatáčkou u bývalé pobočky České spořitelny, že to tam vyberou. Někdy je to o chlup. Nebylo by možné udělat nějaké opatření, snížení rychlosti přes náměstí? Dále bych se chtěl zeptat, jestli padla ta studie, která počítala s tím, že bude u Textilany udělán obchvat města, který měl vyústit na ulici Celní. **Pan starosta:** Jde o záležitost územního plánu (ÚP). Dnes v platném ÚP tento obchvat je. Výstavbu by musel provést Liberecký kraj, ale v prioritách zařazena není. Zároveň musím říci, že probíhá zpracování nového ÚP, který by měl být hotov asi za 1,5 roku. Zrovna na tento obchvat je několik podnětů od občanů k jeho zrušení, vyřazení z ÚP. V budoucnu to bude muset rozhodnout zastupitelstvo. Architekt navrhne, jak by se to mohlo řešit. **Pan Pospíšil:** A s tím snížením rychlosti přes náměstí? **Pan Suk:** Může se to zkusit. Už se to na několika místech zkoušelo. Je k tomu potřeba vyjádření dopravního inspektorátu a vzhledem k tomu, že v obci je rychlost snížena na 50 km/hod., tak dalšímu snižování nejsou nakloněni. Často jsme se svým požadavkem neuspěli. **Pan starosta:** Neustále se opakují požadavky, aby se na různých místech průjezdu městem udělaly zpomalovací retardéry nebo snížila rychlost. Většinou má dopravní inspektorát argumenty, aby se to nedělalo, ale nepamatují si, že by se někdy řešilo snížení rychlosti na náměstí. **Pan Suk:** Může se to zkusit.

**Usnesení:** ZM ukládá OVŽP prověřit možnost snížení rychlosti na průjezdu náměstím.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### 4. Majetkoprávní věci

Předložil Ing. Petrovič, vedoucí správního odboru.

#### **Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města**

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2016, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vycházel z vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Zastupitelstvo města na 3. zasedání konaném dne 04.03.2015 usnesením č. 31/3/14/ZM schválilo výši smluvních cen pozemků pro rok 2015, které byly předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Podklady pro stanovení cen pozemků pro rok 2014 zpracoval soudní znalec Jindřich Meszner.

Podle sdělení znalce se ceny nemovitostí v roce 2015 zvýšily v celostátním průměru o 5 %, jinak pro rok 2016 nedošlo k žádným změnám v oceňování pozemků, proto se doporučuje stanovené ceny v roce 2015 ponechat i pro rok 2016.

Podle jednotlivých druhů pozemků byla navrhovaná smluvní cena v uplynulých letech tato:

	2012	⇒	2013	⇒	2014 a 2015
- zastavěná plocha rodinného domu	125,00	⇒	128,00	⇒	200,00 Kč/m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu na rekreaci	210,00	⇒	236,00	⇒	200,00 Kč/m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha garáž	124,00	⇒	132,00	⇒	200,00 Kč/m <sup>2</sup>
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	50,00	⇒	52,00	⇒	100,00 Kč/m <sup>2</sup>
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	38,00	⇒	39,00	⇒	100,00 Kč/m <sup>2</sup>
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	113,00	⇒	132,00	⇒	132,00 Kč/m <sup>2</sup>
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	63,00	⇒	73,00	⇒	73,00 Kč/m <sup>2</sup>

- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce 8,00 ⇒ 10,00 ⇒ **10,00 Kč/m<sup>2</sup>**

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

**Usnesení:** ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2016, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

Jedná se o tato oznámení a žádosti o prodej nemovitých věcí:

**Oznámení č. 06/2016** ze dne 04.02.2016, vyvěšeno dne 04.02.2016 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Dne 20.02.2016 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

1) Žádost ze dne 09.02.2016, vedená pod č. j. NMPS/390/2016 ze dne 09.02.2016. Žadatelé manželé **Rudolf a Miluše Augstenovi** o prodej pozemku parcely č. 225, ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>.

(o prodej žádají z důvodu přístupu ke garáži č. e. 45, kterou mají ve svém vlastnictví)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**, (pozemek v zastavitelném území obce).

Celkem je cena pozemku města ve výši **7.100 Kč**.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku parcely č. 225 ostatní plochy o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Rudolfa a Miluše Augstenových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

### **Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

**Oznámení č. 06/2016** ze dne 04.02.2016, vyvěšeno dne 04.02.2016 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem parcely č. 2085/7 – orná půda o výměře 4 139 m<sup>2</sup>.

(*pro výstavbu objektu k bydlení - smlouva o právu stavby*)

Dne 20.02.2016 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

1) Žádost ze dne 29.01.2016, vedená pod č. j. NMPS/252/2016 ze dne 29.01.2016. Žadatel o prodej pan **Jan Charvát** žádá o prodej části parcely č. 2085/7, orné půdy o výměře cca 2 051 m<sup>2</sup>.

(o prodej žádá za účelem výstavby domu k rekreaci a bydlení)

Návrh Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č. 02/2016.

**Usnesení:** ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2016 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Janem Charvátlem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2085/7 orné půdy o výměře 2051 m<sup>2</sup>. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnutý k prodeji.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

2) Žádost ze dne 08.02.2016, vedená pod č. j. NMPS/382/2016 ze dne 08.02.2016. Žadatel o prodej pan **Jan Studecký** žádá o prodej části parcely č. 2085/7, orné půdy o výměře cca 2 088 m<sup>2</sup> (o prodej žádá za účelem výstavby domu k rekreaci a bydlení)  
Návrh Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č. 03/2016.

**Usnesení:** ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 03/2016 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Janem Studeckým o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2085/7 orné půdy o výměře 2088 m<sup>2</sup>. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnutý k prodeji.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

**Oznámení č. 05/2016** ze dne 04.02.2016, vyvěšeno dne 04.02.2016 o prodeji nemovitých věcí města, stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

stavby:

domu č. p. 142 na parcele č. 592 – zastavěná plocha

pozemků:

parcely č. 592 – zastavěná plocha o výměře 315 m<sup>2</sup>

parcely č. 593/1 – zahrada o výměře 272 m<sup>2</sup>

Dne 20.02.2016 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

V roce 2005 stanovil obvyklou cenu budovy včetně pozemků, znalec Petr Švorc posudkem ze dne 09.06.2005 ve výši 680.000 Kč.

V roce 2007 byl zpracován stavební a statický posudek, jehož závěrem bylo:

*„Oba objekty na stavební parcele č. 592 mají všechny staticky důležité konstrukce havarované, bezprostředně ohrožující život osob v něm se pohybujících ve smyslu Stavebního zákona § 140 a je jejich nezbytné vyklizení.*

*Dům přilehlý k ulici Dělnická také svým staticky závadným stavem ohrožuje život osob pohybujících se po ulici a je nutné ho odstranit ve smyslu § 129 SZ.*

***Ekonomická oprava žádného z objektů neexistuje.***

V roce 2007 byl zpracován rozpočet na demolici objektu, který odhaduje částku na demolici objektu ve výši cca 1 mil. Kč.

1) žádost ze dne 25.01.2016, vedená pod č. j. NMPS/194/2016 dne 25.01.2016. Žadatel pan Jiří Láznický žádá o prodej stavby a pozemků. Nabízí kupní cenu ve výši **50.000 Kč**.

**Pan Láznický:** Nejpozději do dvou let bych objekt částečně zboural, část zrekonstruoval, nebo celé zboural. **Pan Vojáček:** Dočetl jsem se, že ekonomická oprava žádného z objektů neexistuje. Je to možné rekonstruovat, když je toto uvedeno? **Pan starosta:** Každý zásah bude podléhat schválení stavebním úřadem v rámci nějakého řízení. **Pan místostarosta:** Bavili jsme se o tom, když si žádal, že si bude muset nechat vypracovat statický posudek. A dále bude záměr schvalovat stavební úřad. **Pan Láznický:** Ten dům se bude muset zbourat buď část, nebo celý. Zachránit by šla asi jen ta stodola. **Ing. Beran:** Co potom s tím, až to zbouráte? Co tam uděláte? Zůstane tam díra, uděláte tam

parkoviště nebo něco postavíte? **Pan Láznický:** Postavil bych tam znovu domek. **Mgr. Žáková:** Já tě nechci, Jirko zrazovat, ale mluvil si s tím statikem, který vypracoval ten posudek? **Pan Láznický:** Ještě jsem s ním nemluvil. Já bych si to nechal vypracovat a pak bych se podle toho řídil dál. **Mgr. Žáková:** On tenkrát mluvil o tom, že to stojí na pohyblivých jílech. Proto jsou ty základy nestabilní. Ještě jsem se chtěla zeptat. Když by stavební úřad vydával stavební povolení na nový dům, tak platí to, že tři metry od hranice komunikace nesmí být okna? Tam by nebyla zachována ta linie těch domů? **Pan Suk:** Asi budeme požadovat, aby to zůstalo v podobném rázu, jako je to teď. Záleží na tom, zda to bude nová stavba nebo rekonstrukce stávajícího. **Pan Maděra:** Pro nás, jako majitele, je ta stavba ekonomicky nevýhodná. Nový majitel nemá povinnost demoličního výměru, to byla jenom úvaha pro město, on s tím může zacházet, jak chce. **Pan starosta:** Ten objekt je ale stále v majetku města, zodpovídáme za něj, kdyby se cokoliv stalo. Nový majitel do toho asi nebude vkládat žádné prostředky do té doby, než bude mít jistotu, že mu to prodáme. Asi to neznamená, že pan Láznický hned zítra podepíše smlouvu. Teď pravděpodobně udělá nějaké kroky, prověří si, jestli je ten jeho projekt smysluplný a může se stát, že se to opět neprodá, jak tomu již bylo několikrát, myslím třikrát. **Pan Voják:** Já si pamatuji, že před těmi devíti lety, když jsme to tady projednávali, tak jsem dával návrh, jestli by nebylo dobré jít do té demolice, prostě to zbourat a získat lukrativní pozemek v centru města, v blízkosti náměstí. Tehdy byla ta cena za demolici 1 mil. Kč, dneska je to 500 – 700 tis. Kč, tak to dávám jako návrh k úvaze. Na náklady města to zbourat, získat tak 600 m<sup>2</sup> dobrého pozemku v centru města, který by se dal využít, jak jsem již navrhoval, třeba na parkoviště. **Ing. Petrovič:** Tuhle možnost jsme s panem místostarostou projednávali. Pokud bychom tohle udělali, tak je potřeba na to mít peníze a druhá věc je, že kdyby se získalo těch 600 m<sup>2</sup> a případně se to prodalo a cena by byla 200 Kč/m<sup>2</sup> jako za zastavěnou plochu, tak je to nějakých 120 tis. Kč. **Pan starosta:** Parkoviště máme vydefinována v ÚP. Pokud bychom získali tento „lukrativní“ pozemek, tak pro něj nevidím využití. Můžeme si vybrat mezi variantou, která je tady již mnoho let, nebo druhou variantou, že to koupí místní mladý člověk, šikovný řemeslník, který s tím něco udělá. Důvodem pro snížení ceny je opakovaný prodej.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; budovy domu č. p. 142 na parcele č. 592 zastavěná plocha, parcely č. 592 zastavěné plochy o výměře 315 m<sup>2</sup> a parcely č. 593/1 zahrady o výměře 272 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Jiřího Láznického. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovitě věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Směna nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví a do vlastnictví města**

Město Nové Město pod Smrkem dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem nejméně po dobu 15 dnů formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

### **Směna pozemků mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Štefanidesovými**

**Oznámení č. 02/2016** ze dne 15.01.2016, vyvěšeno dne 15.01.2016 o směně nemovitých věcí, pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

Dne 01.02.2016 uplynula minimální doba zveřejnění tj. 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva města).

Směna se uskutečňuje pro potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků, mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Štefanidesovými, z důvodu umístění válečného hrobu na části pozemku ve vlastnictví manželů Štefanidesových a umístění septiku k domu č. p. 57 ve vlastnictví manželů Štefanidesových na pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o tyto pozemky:

1) parcely č. 168/2 – ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>, parcely č. 170/5 – ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>.

(parcely byly odděleny GP č. 227-34/2015)

ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001

Smluvní cena pozemků města je **100 Kč/m<sup>2</sup>**.

(pozemky v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemků města je **48 Kč/m<sup>2</sup>**.  
Celkem je cena pozemků města ve výši **9.024 Kč**.

a

2) parcely č. 170/4 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>  
(parcela byla oddělena GP č. 227-34/2015)  
ve vlastnictví manželů Štefanidesových, zapsané na LV č. 860  
Návrh smluvní ceny pozemku manželů Štefanidesových je **200 Kč/m<sup>2</sup>**.  
(zastavěná plocha v zastavitelném území).  
Celkem je cena pozemku manželů Štefanidesových ve výši **9.000 Kč**.

**Usnesení:** ZM schvaluje směnu pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem; parcely č. 168/2 ostatní plochy o výměře 71 m<sup>2</sup> a parcely č. 170/5 ostatní plochy o výměře 117 m<sup>2</sup> z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Štefanidesových za smluvní cenu 48 Kč/m<sup>2</sup>; a parcely č. 170/4 ostatní plochy o výměře 45 m<sup>2</sup> z vlastnictví manželů Štefanidesových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města**

Usnesení č. 143/8/15/ZM z 8. zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2015 ZM schválilo Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2016 mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Zdeňkem a Jitkou Dudkovými. Smlouva byla dne 06.01.2016 podepsána smluvními stranami.

Žádostí ze dne 19.02.2016, vedené pod č. j. NMPS/496/2016 ze dne 19.02.2016, manželé **Zdeňk a Jitka Dudkovi** požádali o prodej části parcely, (které je uvedena ve smlouvě o zřízení práva stavby) p. č. 1756 o výměře 155 m<sup>2</sup>. Jedná se o výměru zastavěné plochy stavbou a přístupové komunikace ke stavbě.

O prodej žádají z důvodu financování stavby, vlastnictví této části pozemku je údajně nezbytné pro schválení hypotečního úvěru. Zbylou část parcely p. č. 1756 a část parcely p. č. 1713/1 odkoupí v souladu se smlouvou o právu stavby.

Záměr prodeje zveřejněn oznámením č. 34/2015, ze dne 29.10.2015, vyvěšeno dne 29.10.2015, o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>**, (pozemek v zastavitelném území obce).  
Celkem je cena pozemku města ve výši **31.000 Kč**.

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku části parcely č. 1756 orné půdy o výměře 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Zdeňka a Jitky Dudkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

### **5. Rozpočet 2016**

**Pan starosta a Ing. Beranová** seznámili přítomné s návrhem příjmové a výdajové části rozpočtu města na rok 2016.

#### **Příjmy**

	plán 2016	skut. 2015	skut. 2014	předp. 2016
	[Kč]	[Kč]	[Kč]	[Kč]
<b>daně sdílené ze SR</b>	<b>38 000 000</b>	<b>39 255 513</b>	<b>39 408 945</b>	<b>39 081 812</b>
<u>tř. 1 místní daně</u>				<b>dle SMOČR</b>
správní poplatky	100 000	196 358		
poplatek psi	50 000	62 518		
poplatek veř. prostr.	30 000	42 640		
popl. z ubyt. kapacity	30 000	42 003		

poplatek odpad	1 600 000	1 340 654
odvod z loterií a VHP	1 800 000	2 039 591
popl. ze vstupného	3 000	1 469
popl. láz. rekr. pobyt	50 000	62 855
<b>místní daně</b>	<b>3 663 000</b>	<b>3 788 088</b>
<u>tř.4 výkon státní správy</u>		
výkon st. správy	2 230 214	2 301 700
	<b>2 230 214</b>	<b>2 301 700</b>
<u>tř.3 kapitálové příjmy</u>		
prodej nemovitostí	400 000	3 175 981
prodej DHM	170 000	400 098
prodej pozemků	400 000	594 725
prodej cen. papírů	3 000 000	0
<b>kapitálové příjmy</b>	<b>3 970 000</b>	<b>4 170 804</b>
<u>tř.8 financování</u>		
<b>financování</b>	<b>0</b>	<b>3 568 126</b>

	plán 2016	skut. 2015
	[Kč]	[Kč]
<u>tř.2 nedaňové příjmy</u>		
nájem nebytový	2 010 000	2 373 582
nájem byty	17 827 000	19 031 283
pronájem pozemků	250 000	256 269
kopie	9 000	9 680
ostat. nahod. příjmy	500 000	961 947
služby budov města	367 000	334 485
přípojky kanalizace	63 656	467 798
odvod ZŠ	142 644	145 219
odvod MŠ	0	141 445
odvod ZUŠ	10 024	44 537
odvod ROROŠ	0	9 842
odvod SRC	0	0
les	358 000	526 262
nájem Teplárenská	1 954 151	1 954 191
obědy	430 000	360 000
knihovna	20 000	17 455
příjmy z účtů	25 000	141 747
noviny	16 000	14 490
veřejné osvětlení	6 000	6 824
muzeum	1 000	603
rozhlas	0	0
inzerce	3 000	3 500
čištění města	18 000	2 404
DPS služby klientům	217 000	217 182
odpady EKOKOM	280 000	276 339
využ. odpadu ASA	130 000	120 779
pohřebnictví	25 000	72 670
sociální fond	419 000	406 000
splátky úvěru UNITAS	260 000	338 404

dary ples	25 000	58 573
<b>nedaňové příjmy</b>	<b>25 366 475</b>	<b>28 293 510</b>

### Rekapitulace příjmů

	plán 2016	skut. 2015
	[Kč]	[Kč]
daně sdílené ze SR	38 000 000	39 255 513
místní daně	3 663 000	3 788 088
celkem dotace	2 230 214	2 301 700
kapitálové příjmy	3 970 000	4 170 804
nedaňové příjmy	25 366 475	26 825 867
financování	0	3 568 126
<b>dotace LK</b>	<b>113 000</b>	<b>519 190</b>
<b>převod 2015</b>	<b>12 981 882</b>	<b>13 814 485</b>
<b>ost. dotace</b>	<b>12 051 833</b>	<b>17 361 714</b>
<b>celkem příjmy</b>	<b>98 376 404</b>	<b>111 605 487</b>

### VÝDAJE

organizace	návrh
ZŠ Tylova	1 829 000
MŠ	762 000
ZUŠ	250 000
SVČ „ROROŠ“	670 000
SRC	3 103 000
MÚ	15 994 000
DPS	1 905 000
BS	20 296 000
úvěry	3 575 000
Les	278 000
Odp. hosp.	4 390 000
JSDHM	4 110 000
JSDHL	435 000
Knihovna	832 000
Muzeum	48 000
Veř. osvětlení	1 416 000
Čištění města	1 217 000
Zeleň	412 000
Budovy	1 542 000
Teplár. nov.	500 000
Město	6 546 000
Útulek	210 000
Opravy investice	17 218 404
Komunikace	580 000
Rozhlas	20 000
Pohřebnictví	107 000
Dopr. obsl.	344 000
SPOZ	106 000
Dotace města	200 000
AFK	250 000



Sociální služby	300 000
VPP	4 552 000
Kriz. rezerva	500 000
Kultura	350 000
Spolufinancování	3 000 000
Ples	110 000
Soc. fond	419 000
<b>Výdaje celkem</b>	<b>98 376 404</b>

HV: 0 Kč

### Opravy a investice

	Plán Kč		
<b>Chodník Ludvíkovská, Frýdlantská - dokončení</b>	<b>4 000 000</b>		
<b>Most Rozkošná</b>	<b>2 200 000</b>		
<b>Mostek u čp. 112 Ludvíkov pod Smrkem</b>	<b>650 000</b>		
<b>Nový územní plán</b>	<b>400 000</b>		
<b>Palackého 284 - nová admin. budova</b>	<b>5 000 000</b>		
<b>Rekonstrukce Revoluční od kostela</b>	<b>4 000 000</b>		
<b>Projekty, inženýrská činnost</b>	<b>1 300 000</b>		
<b>Chodníky Husova</b>	<b>70 000</b>		
<b>Komunikace B. Němcové</b>	<b>202 500</b>		
<b>SRC - lázně - střešní apartmány - okna, zateplení</b>	<b>200 000</b>		
<b>ZŠ Tylova podlahy</b>	<b>150 000</b>		
<b>Ulice Lesní - oprava</b>	<b>150 000</b>		
<b>Oprava dešťové kanalizace Vaňkova</b>	<b>220 000</b>		
<b>Terénní úpravy kempu</b>	<b>500 000</b>		
		<b>celkem</b>	<b>rozpočet</b>
		<b>19 042 500</b>	<b>17 218 404</b>
Chodník Celní	9 200 000		
Sokolovna kurty na tenis a volejbal	1 000 000		
Parkoviště MŠ	220 000		
Ulice Kmochova - povrch, chodníky	1 400 000		
Parkoviště Jindřichovická/Revoluční	340 000		
Oprava hřbitovní zdi NM	280 000		
Osvětlení přechodu u MŠ	50 000		
Školní věžní hodiny	80 000		
Autobusová zastávka Švermova	150 000		
Zastřešení a vrata vedle garáží	70 000		
Opravy komunikací + parkovišť	300 000		
Chodník Frýdlantská u Textilany	100 000		
Oprava komunikace Hajniště	550 000		
Opěrná zeď - potok Ludvíkov	50 000		
Opravy křížků + spolupodíly k dotacím	150 000		
Odvodnění garáže Okály	80 000		
Kanalizace, povrch, chodníky v Dělnické ulici			
Dětské hřiště MŠ a Okály	500 000		
Komunikace Ludvíkov – od č. 70 k lesu (č. 186)			
Teplovod do Palackého 275 + vnitřní rozvody	240 000		
Lékárna – výměna oken			
Střecha výměník	8 000		
Střecha, fasáda Dělnický dům			
Střecha, fasáda budova Policie	3 000 000		
Gramis – vytvoření vrstvy IS (sítě)	100 000		
SRC – sokolovna - sociální zázemí	1 500 000		
ZŠ okna školní dílny	250 000		

ZŠ Tylova – střecha, fasáda	5 000 000	
ZŠ Tylova – zrušení septiku		
Hydrofobizační nátěr mauzolea		
Oprava andělů a interiéru hrobky	400 000	
Střecha knihovna	740 000	
Cesta na hřbitově		
Kanalizace DPS		
Komunikace Čapkova	253 000	
Komunikace Jindřichovická u č.744		
Komunikace Tylova	200 000	
Studie příměstský lyžařský areál	150 000	
Chodníky Dělnická	339 000	
Chodníky Revoluční	556 000	
Trafostanice Retap	150 000	
ZUŠ výměna oken	416 000	
Zpomalovací signalizace	400 000	
Sokolovna školní hřiště	9 000 000	
Skatepark pod ZŠ Tylova	2 250 000	
Hřiště mezi paneláky	1 000 000	
Fotbalové hřiště – sprchy, šatny	13 000 000	
Oprava turistické cesty na Smrk		
ZŠ Jindřichovická – demolice přístavby a násypky	400 000	
Nákupy nemovitostí – lyžařský svah	1 500 000	
Nákupy nemovitostí – cyklostezka	2 000 000	
Nákupy nemovitostí – odkoupení koupaliště	1 200 000	
PO ZŠ výměna plynových kotlů		Doplněno na žádost Mgr. Žákové. Mgr. Žáková požadovala doplnění již při schvalování rozpočtu v roce 2015.
ZŠ Textilanská řešení výtahové šachty		
ZŠ Textilanská výměna plynových kotlů za kondenzační		Doplněno na žádost Mgr. Žákové – na základě revizní zprávy.
<b>Celkem .....</b>	<b>79 114 500</b>	

**Mgr. Žáková** řekla, že v loňském roce (04.03.2015) chtěla doplnit zápis ze schůze RM č. 6 rozšířeného o ZM. Jednalo se o doplnění zásobníku akcí kapitoly „Opravy a investice“.

Citace: „V zápise nebylo uvedeno, že Mgr. Smutná požádala o doplnění do zásobníku investičních akcí kapitoly „Opravy a investice“ řešení kotelny na ZŠ a Mgr. Žáková požádala o doplnění do zásobníku investičních akcí kapitoly „Opravy a investice“ řešení výtahové šachty v ZŠ Textilanská.“

**Pan místostarosta** řekl, že to bylo do zásobníku investičních akcí kapitoly „Opravy a investice“ doplněno.

**Mgr. Žáková:** A není to tam. **Pan starosta:** Po RM č. 22 roz. byl na návrh Ing. Berana doplněn „Nákup nemovitostí – odkoupení koupaliště (1.200.000 Kč)“. Jiný návrh nebyl. Pokud je tedy požadavek doplnit další akce pod čarou, je možné je doplnit. **Mgr. Žáková:** Na jednání RM č. 22 roz. jsem si nevšimla toho, že to tam není doplněno. Už to tam mělo být zařazeno od března 2015. Dále bych ještě chtěla požádat o doplnění „ZŠ Textilanská – výměna plynových kotlů za kondenzační“. Mám tady zprávu z ročního servisu plynových kotlů. „Technický stav kotlů stáří 17 let, doporučena výměna plynových za kondenzační“.

**Pan Vojáček:** Rád budu věřit tomu, že rekonstrukce domu Palackého 284 na administrativní budovu nebude stát celých 5 mil. Kč, protože osobně si myslím, že investovat skoro třetinu rozpočtu kapitoly „Opravy a investice“ do projektu, který město až tak nepotřebuje a nic ho do toho netlačí, se mi zdá hodně. To je jedna věc. Druhá se týká úprav v kempu. Už jsem to zmínil minule a ptal jsem se, jestli v tom je zahrnuta i komunikace mezi parkovištěm a vlastním kempem. Pokud ne, tak bych se přimlouval za to, aby do toho byla zakomponována. Ta stávající cesta opravdu tomu areálu dělá hroznou vizitku. Myslím si, že vzhledem k vysoké návštěvnosti, by stálo za to, těch 150 m té cesty opravit. **Pan Maděra:** Já bych měl návrh, aby příjem z dotace na hasičské auto, protože ten příjem z dotace v rozpočtu zatím nemáme, byl zapojen do oprav komunikací a přimlouval bych se za to, aby se oprava ulice Kmochova dostala nad čáru. **Pan starosta:** Akce pod čarou pak již schvaluje RM. Ted se tedy bavíme o tom, jestli dáme přednost opravě ulice Kmochova před opravou kurtů u Sokolovny.

**Ing. Beran:** V rozpočtu by měla být částka cca 2 mil. Kč z té dotace na hasičské auto, tak by se tam ty dvě akce (Kmochova ulice a oprava kurtů) mohly vejít. Třeba se nakonec rozhodne něco jiného, o čem ani teď nevíme, proto je předčasné v této době něco měnit. Ty akce tam jsou. **Pan starosta:** Teď je to seřazeno tak, v jakém stádiu připravenosti ty akce jsou. Jak je na tom ulice Kmochova? **Pan místostarosta:** Ulice Kmochova je rozpočtována kompletně včetně chodníků i s nějakou drobnou opravou kanalizace. Když to objednáme, tak to udělají. Tak je to i s parkovištěm u MŠ nebo s kurty u Sokolovny. Je to připraveno. U opravy hřbitovní zdi se jedná o dotaci. **Bc. Steffanová:** Proč se bude dělat chodník v Celní ulici už od křižovatky s Jindřichovickou? Ten stávající si mohlo město opravit VPP zaměstnanci. Aby na tom ten projekt nezkrachoval. **Pan starosta:** Na celou akci se žádá o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Ta dotace je ve výši 90 %. Není důvod to dělat s VPP zaměstnanci. Ten projekt je postaven tak, že jde o zvýšení bezpečnosti chodců, takže by bylo nelogické zvyšovat bezpečnost chodců až někde od Čeřovských, když to jde celé. Stávající chodník je úzký a jsou v něm lampy VO. Tyto věci projekt řeší. Manažer projektu je zkušený a navrhl, aby se to udělalo celé, včetně rekonstrukce stávajících chodníků. Není důvod, proč by na tom měl projekt zkrachovat. **Bc. Steffanová:** No, protože v místě, kde bydlí Kančioví jsou ty pozemky v zástavě. Na tom to shoří. Je tam nějaká exekuce. **Pan starosta:** Je podaná žádost o dotaci a ta žádost byla akceptovaná. Máme tedy všechno v pořádku. Teď záleží na tom, kolik žádostí se na SFDI sešlo a jak vysoká je alokace. **Pan Vojáček:** Mám takovou zásadní otázku. Jaká je vlastně dlouhodobá politika města ve vztahu k podílovým kapitálovým listům, ve kterých je 9,5 mil. Kč? Je skutečně dáno, že tam ty peníze musejí zůstat a jdou nám z toho nějaké úroky nebo bychom se jako zastupitelstvo mohli rozhodnout a vzít z toho 2 nebo 3 mil. Kč a realizovat z toho areál u Sokolovny a opravu ulice Kmochova? Udělali bychom něco pro lidi, tím bychom se proslavili v tomto volebním období a v podstatě by se zas tak moc nestalo. **Pan starosta:** Promítl stav ročního zhodnocení: Korporátní dluhopisový 2,2 % p. a., Konzervativní mix 1 % p. a., Nemovitostní fond 4 % p. a. Dále vlastníme Pětiletý investiční spořicí státní dluhopis v hodnotě 3 mil. Kč, jeho splatnost je v roce 2017. Tento jediný je termínovaný. Pokud bychom ho prodali dříve, tak se ztratou. Z ostatních podílových listů máme po odprodeji peníze do tří dnů na účtu. K čemu je máme? Já se docela hrozím toho, že město je majitelem Teplárenské novoměstské, s. r. o. (TN). Její technologie je dožitá a mohlo by se stát, že bude náhle nutné technologii vyměnit, abychom splnili zákonnou povinnost dodávky tepla. Je to taková rezerva pro všechny případy. Pokud teď takto schválíme rozpočet, tak je v příjmech částka 3,7 mil. Kč, které se shromažďovaly z nájemného od TN. Ty teď rozpouštíme v rozpočtu a za to bude nějaká akce z kapitoly „Opravy a investice“. Já bych na podílové listy teď nesahal. Když vidím plán akcí, připravených k realizaci a porovnám jejich rozsah s minulým obdobím, tak mám spíše obavu, že těch akcí je už tolik, že bude obtížné to personálně zvládnout.

**Usnesení:** ZM schvaluje na svém 9. zasedání konaném dne 2. března 2016 rozpočet města pro rok 2016 dle předložených podkladů jako vyrovnaný ve výši příjmů: 98 376 404 Kč a výdajů: 98 376 404 Kč.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **6. Smlouva o dopravní obslužnosti LK 2016**

**ZM** projednalo Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje OLP/2632/2015 pro období roku 2016. Předmětem smlouvy je stanovení pravidel spolupráce při zajišťování dopravní obslužnosti LK, týkající se období od 01.01.2016 do 31.12.2016, mezi městem Nové Město pod Smrkem a Libereckým krajem. Město Nové Město pod Smrkem uhradí na zajištění dopravní obslužnosti roku 2016 částku ve výši 343.530 Kč.

**Usnesení:** ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období roku 2016 č. OLP/2632/2015.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**  
*Usnesení bylo přijato.*

## **7. Darovací smlouva FVS, a. s.**

**ZM** projednalo Darovací smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem (dárce) a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant (obdarovaný) o darování projektové dokumentace na rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ulici Revoluční.

**Pan starosta:** Projekt byl vypracován v rámci přípravných prací rekonstrukce ulice Revoluční. Odhadované náklady na rekonstrukci jsou asi 2 mil. Kč. Je to majetek FVS, proto jsme jednali o tom,

aby to FVS zrekonstruovala, jinak že město nejspíše nebude tuto částku investovat a zrekonstruuje pouze komunikaci s chodníky a v zemi zůstane vodovod a kanalizace ve stavu, v jakém je. Podánilo se naplánovat tuto opravu do rozpočtu FVS a již probíhá VŘ na zhotovitele.

**Usnesení:** ZM schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem (dárce) a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant (obdarovaný) o darování projektové dokumentace „Nové Město pod Smrkem – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Revoluční, včetně opravy veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek“.

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

*Usnesení bylo přijato.*

## 8. Různé

**Paní Likavcová:** Na křižovatce ulic Sokolská a Kmochova je uprostřed propadlá komunikace. Bylo by to možné opravit? **Paní Suková:** Ten stejný problém je u Mateřské školy v Mánesově ulici. Tam se ten kanál uprostřed křižovatky zase začíná propadat. **Pan místostarosta:** Ta šachta se minulý rok opravovala. **Pan Vojáček:** Já jsem se chtěl pana starosty zeptat, jestli se účastnil posledního veřejného zasedání zastupitelstva ve Frýdlantu. Prý se tam projednávaly nějaké zásadní věci ohledně frýdlantské nemocnice. Můžete podat nějakou informaci? **Pan starosta:** Ano, zasedání ZM ve Frýdlantu jsem se zúčastnil. Schvalovalo se Memorandum, které mělo stanovit povinnosti Nemocnice Frýdlant, s. r. o., rozsah péče, jakou má nemocnice zajistit. V Memorandu je obsažena péče, která tam je dnes. Problém je s nepřetržitou interní akutní péčí. Nemocnice ji do konce března zajišťuje. Pak ji bude zajišťovat pouze ve všední dny do 20 hodin, o víkendech nějakou kratší dobu. Nabídlí, pokud by to samosprávy měst Frýdlantska chtěly, že ji budou zajišťovat nepřetržitě, ale chtějí po samosprávách obcí 3,5 mil. Kč. Pro ně je to ztrátová činnost, doslova tam MUDr. Kubr řekl, že to, aby tam seděl doktor a neměl nic na práci, je pro ně drahé a pojišťovny jim to neuhradí. Jak si asi pamatujete, tak v loňském roce obce přispěly na nějaké období částkou asi 400 tis. Kč. Včera proběhlo jednání Mikroregionu Frýdlantsko a podle toho, jak se starostové obcí vyjadřovali, na to nikdo nechce přistoupit. Kraj se k tomu postavil vstřícně a od dubna zajistil dvě výjezdové jednotky záchranné služby v nepřetržitém provozu. **Pan Vojáček:** Ve Frýdlantu? **Pan starosta:** Ano. Dál budou probíhat jednání. Na výsledek si musíme počkat. Liberecký kraj a Krajská nemocnice Liberec se snaží a chce nějak tu situaci řešit. Jsou nějaké varianty a o těch se teď jedná. Byli jsme včera požádáni, abychom se k tomu nevyjadřovali, aby se ta jednání nějak nenarušovala.

**Pan starosta:** Děkuji za účast a ukončuji dnešní zasedání zastupitelstva města.

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl v. r.  
místostarosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
ověřovatelka zápisu

Renata Likavcová v. r.  
ověřovatelka zápisu

**U s n e s e n í**  
**z 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem**  
**konaného dne 2. března 2016**

171. ZM schvaluje program zasedání.
172. ZM schvaluje závěry z kontroly usnesení.
173. ZM ukládá OVŽP prověřit možnost snížení rychlosti na průjezdu náměstím.
174. ZM schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2016, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.
175. ZM schvaluje prodej pozemku parcely č. 225 ostatní plochy o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Rudolfa a Miluše Augstenových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
176. ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2016 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Janem Charvátém o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2085/7 orné půdy o výměře 2051 m<sup>2</sup>. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
177. ZM schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 03/2016 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Janem Studeckým o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2085/7 orné půdy o výměře 2088 m<sup>2</sup>. Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
178. ZM schvaluje prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; budovy domu č. p. 142 na parcele č. 592 zastavěná plocha, parcely č. 592 zastavěné plochy o výměře 315 m<sup>2</sup> a parcely č. 593/1 zahrady o výměře 272 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Jiřího Laznického. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a nemovité věci určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.
179. ZM schvaluje směnu pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem; parcely č. 168/2 ostatní plochy o výměře 71 m<sup>2</sup> a parcely č. 170/5 ostatní plochy o výměře 117 m<sup>2</sup> z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Štefanidesových za smluvní cenu 48 Kč/m<sup>2</sup>; a parcely č. 170/4 ostatní plochy o výměře 45 m<sup>2</sup> z vlastnictví manželů Štefanidesových do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené se směnou parcel budou hrazeny každou smluvní stranou ve stejném podílu tj. 1/2. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31. srpna 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.
180. ZM schvaluje prodej pozemku části parcely č. 1756 orné půdy o výměře 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Zdeňka a Jitky Dudkových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 30. června 2016. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.
181. ZM schvaluje na svém 9. zasedání konaném dne 2. března 2016 rozpočet města pro rok 2016 dle předložených podkladů jako vyrovnaný ve výši příjmů: 98 376 404 Kč a výdajů: 98 376 404 Kč.
182. ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období roku 2016 č. OLP/2632/2015.
183. ZM schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem (dárce) a Frýdlantskou vodárenskou společností, a. s., Frýdlant (obdarovaný) o darování projektové dokumentace „*Nové Město pod Smrkem – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Revoluční, včetně opravy veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek*“.

Ing. Pavel Smutný v. r.  
starosta města

Ing. Miroslav Kratochvíl v. r.  
místostarosta města

Mgr. Radoslava Žáková v. r.  
ověřovatelka zápisu

Renata Likavcová v. r.  
ověřovatelka zápisu